

EDITAL

PEDIDO DE ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 10/07- PROC.º N.º 6/06

-----ENGº VICTOR MANUEL ALVES MENDES, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DO CONCELHO DE PONTE DE LIMA:-----

-----Faz saber, nos termos do disposto no nº 3 do Art.º 6º, do Regulamento nº 263/2010, publicado no Diário da República 2ª série, nº 54, de 18 de março, que aprova o Regulamento de Edificações Urbanas do Concelho de Ponte de Lima e para efeitos do nº 3, do Artº. 27º, do Decreto - Lei Nº. 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto - Lei Nº 136/14, de 09 de setembro, que deu entrada na DOU- Divisão de Obras e Urbanismo desta Câmara Municipal, um pedido de alteração aos parâmetros urbanísticos dos Lote Nºs.6,7,13,14 e 15, pertencente a JOSÉ CARLOS CERQUEIRA DE MATOS, relativo ao alvará de loteamento Nº. 10/07, sito na Rua da Capela de São Sebastião, freguesia de Cabração e Moreira do Lima, deste Concelho, especificamente no que se refere à redução da área de construção e número de pisos.-----

-----Finalidade do pedido: Alterar os parâmetros urbanísticos dos Lotes Nºs 6, 7,13,14 e 15 que passam a ser os seguintes:-----

-----LOTE Nº. 6 - Com a área de 625,00 m² (seiscentos e vinte e cinco metros quadrados), destinado à construção de Moradia unifamiliar com a área de implantação de 176,00m² (cento e setenta e seis metros quadrados), área de construção de 176,00m² (cento e setenta e seis metros quadrados), com 1(um) piso acima da cota da soleira, volumetria de 675,00m³ (seiscentos e setenta e cinco metros cúbicos) e Anexo, com a área de implantação e construção, de 50,00m² (cinquenta metros quadrados), mantendo-se os restantes parâmetros urbanísticos.----

-----LOTE Nº. 7 - Com a área de 890,30 m² (oitocentos e noventa vírgula trinta metros quadrados), destinado à construção de Moradia unifamiliar com a área de implantação de 146,00m² (cento e quarenta e seis metros quadrados), área de construção de 282,00m² (duzentos e oitenta e dois metros quadrados), com 2(dois) pisos acima da cota da soleira, volumetria de 966,00m³ (novecentos e sessenta e seis metros cúbicos) e Anexo, com a área de implantação e construção, de 50,00m² (cinquenta metros quadrados), mantendo-se os restantes parâmetros urbanísticos.---

-----LOTE Nº. 13 - Com a área de 603,00 m² (seiscentos e três metros quadrados), destinado à construção de **Moradia unifamiliar** com a área de implantação de 170,65m² (cento e setenta vírgula sessenta e cinco metros quadrados), área de construção de 170,65m² (cento e setenta sessenta e cinco metros quadrados), com 1(um) piso acima da cota da soleira, volumetria de 661,95m³ (seiscentos e sessenta e um vírgula noventa e cinco metros cúbicos) e **Anexo**, com a área de implantação e construção, de 50,00m² (cinquenta metros quadrados), mantendo-se os restantes parâmetros urbanísticos.-----

-----LOTE Nº. 14 - Com a área de 603,00 m² (seiscentos e três metros quadrados), destinado à construção de **Moradia unifamiliar** com a área de implantação de 177,45m² (cento e setenta e sete vírgula quarenta e cinco metros quadrados), área de construção de 177,45m² (cento e setenta e sete vírgula quarenta e cinco metros quadrados), com 1(um) piso acima da cota da soleira, volumetria de 682,35m³ (seiscentos e e oitenta e dois vírgula trinta e cinco metros cúbicos) e **Anexo**, com a área de implantação e construção de 50,00m² (cinquenta metros quadrados), mantendo-se os restantes parâmetros urbanísticos.-----

-----LOTE Nº.15 - Com a área de 603,00 m² (seiscentos e três metros quadrados), destinado à construção de **Moradia unifamiliar** com a área de implantação de 144,00m² (cento e quarenta e quatro metros quadrados), área de construção de 144,00m² (cento e quarenta e quatro metros quadrados), com 1(um) piso acima da cota da soleira, volumetria de 613,70m³ (seiscentos e treze vírgula setenta metros cúbicos) e **Anexo**, com a área de implantação e construção de 50,00m² (cinquenta metros quadrados), mantendo-se os restantes parâmetros urbanísticos.-----

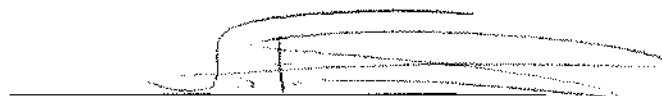
-----Assim, nos termos do Regulamento acima mencionado, notificam-se os proprietários dos restantes lotes a pronunciarem-se sobre aquele pedido, no prazo de 10 (dez) dias a contar da data de afixação do presente Edital nos locais de estilo, no local da obra, no Edifício da Junta de Freguesia e no placard do GAM- Gabinete de Atendimento ao Múncipe desta Câmara Municipal.-----

----- O processo de loteamento em causa encontra-se disponível para consulta, na Divisão acima referida, no horário normal de expediente, das 9.00 horas às 12.00 horas e das 14.00 horas às 16.00 horas.-----

----- As sugestões, reclamações ou observações que, eventualmente venham a ser apresentadas, devem ser formuladas através de requerimento escrito dirigido ao Presidente da Câmara Municipal, devendo no mesmo constar a identificação e o endereço dos seus autores e a qualidade em que as apresentam.-----

----- Paços do Concelho de Ponte de Lima, 25 de novembro de 2020-----

O Presidente da Câmara Municipal,



/Victor Mendes, Engº/