

EDITAL

PEDIDO DE ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 4/12 - PROC.º Nº1/12

-----ENGº VICTOR MANUEL ALVES MENDES, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DO CONCELHO DE PONTE DE LIMA:-----

-----Faz saber, nos termos do disposto no nº 3 do Art.º 6º, do Regulamento nº 263/2010, publicado no Diário da República 2ª série, nº 54, de 18 de março, que aprova o Regulamento de Edificações Urbanas do Concelho de Ponte de Lima e para efeitos do nº 3, do Artº. 27º, do Decreto - Lei Nº. 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto - Lei Nº 136/14, de 09 de setembro, que deu entrada na DOU- Divisão de Obras e Urbanismo desta Câmara Municipal, um pedido de alteração aos parâmetros urbanísticos do Lote Nº.12/13, pertencente a **JOSÉ RICARDO DE BARROS ALVES e LARA LUÍSA MALHEIRO MAGALHÃES QUINTELA**, relativo ao alvará de loteamento Nº. 4/12, sito na Rua do Arrabalde de São João de Fora, freguesia de Arca e Ponte de Lima deste Concelho, especificamente no que se refere à alteração das manchas de implantação de moradia unifamiliar, anexo e piscina.-----

-----Finalidade do pedido: Alterar os parâmetros urbanísticos do Lote Nº. 12 / 13, que passam a ser os seguintes:-----

LOTE Nº. 12/13 - Com a área de 1479,10 m² (mil e quatrocentos e setenta e nove vírgula dez metros quadrados), destinado à construção de **Moradia Unifamiliar/Anexo/Alpendre e Piscina; Moradia Unifamiliar** com a área máxima de implantação de 244,21 m² (duzentos e quarenta e quatro vírgula vinte e um metros quadrados), área máxima de construção de 339,54 m² (trezentos e trinta e nove vírgula cinquenta e quatro metros quadrados, com 2 (dois) pisos acima da cota da soleira e volumetria de 1118,75m³ (mil cento e dezoito vírgula setenta e cinco metros cúbicos); **Anexo / Alpendre de apoio à moradia**, com a área máxima de implantação e área máxima de construção de 35,80 m² (trinta e cinco vírgula oitenta metros quadrados) e volumetria de 107,40 m³ (cento e sete vírgula quarenta metros cúbicos). **Piscina** com a área máxima de implantação e área máxima de construção, de 50,26m² (cinquenta vírgula vinte e seis metros quadrados), mantendo-se os restantes parâmetros urbanísticos.-----

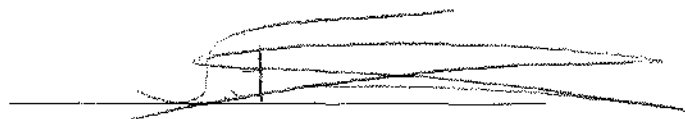
-----Assim, nos termos do Regulamento acima mencionado, notificam-se os proprietários dos restantes lotes a pronunciarem-se sobre aquele pedido, no prazo de 10 (dez) dias a contar da data de afixação do presente Edital nos locais de estilo, no local da obra, no Edifício da Junta de Freguesia e no placard do GAM-Gabinete de Atendimento ao Múncipe desta Câmara Municipal.-----

----- O processo de loteamento em causa encontra-se disponível para consulta, na Divisão acima referida, no horário normal de expediente, das 9.00 horas às 12.00 horas e das 14.00 horas às 16.00 horas.-----

----- As sugestões, reclamações ou observações que, eventualmente venham a ser apresentadas, devem ser formuladas através de requerimento escrito dirigido ao Presidente da Câmara Municipal, devendo no mesmo constar a identificação e o endereço dos seus autores e a qualidade em que as apresentam.-----

----- Paços do Concelho de Ponte de Lima, 26 de outubro de 2020-----

O Presidente da Câmara Municipal,



/Victor Mendes, Engº/