

EDITAL

PEDIDO DE ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 1/19 - PROC.º Nº.3/18

-----ENGº VITOR MANUEL ALVES MENDES, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DO  
CONCELHO DE PONTE DE LIMA:-----

-----Faz saber, nos termos do disposto no nº 3 do Art.º 6º, do Regulamento  
nº 263/2010, publicado no Diário da República 2ª série, nº 54, de 18 de março, que  
aprova o Regulamento de Edificações Urbanas do Concelho de Ponte de Lima e para  
efeitos do nº 3, do Artº. 27º, do Decreto - Lei Nº. 555/99, de 16 de dezembro, alterado  
e republicado pelo Decreto - Lei Nº 136/14, de 09 de setembro, que deu entrada na  
DOU- Divisão de Obras e Urbanismo desta Câmara Municipal, um pedido de alteração  
ao alvará de loteamento Nº. 1/19, para o Lote Nº.12, especificamente no que se  
refere ao número de pisos, área de construção da moradia, área de implantação da  
moradia e do anexo, sito na Rua da Quíngosta, freguesia de Arca e Ponte de Lima,  
deste Concelho, pertencente a ARMINDO MANUEL TEIXEIRA DE MELO.-----

-----Finalidade do pedido: -----

-----Aumento na área de implantação da moradia em 27,25 m<sup>2</sup> (vinte e sete virgula  
vinte e cinco metros quadrados); aumento na área de implantação do anexo em  
11,85 m<sup>2</sup> (onze virgula oitenta e cinco metros quadrados); diminuição na área do  
logradouro em 39,10 m<sup>2</sup> (trinta e nove virgula dez metros quadrados); diminuição na  
área de construção da moradia em 110,50 m<sup>2</sup> (cento e dez virgula cinquenta metros  
quadrados); aumento na área de construção do anexo em 11,85 m<sup>2</sup> (onze virgula  
oitenta e cinco metros quadrados); diminuição na área total de construção (moradia e  
anexo) em 98,65 m<sup>2</sup> (noventa e oito virgula sessenta e cinco metros quadrados) e  
diminuição no número de pisos da moradia: de 2 (dois) para 1 (um) acima da cota da  
soleira.-----

----- LOTE Nº. 12- Com a área de 600,00 m<sup>2</sup> (seiscentos metros quadrados), área do logradouro de 385,00 m<sup>2</sup> (trezentos e oitenta e cinco metros quadrados), destinado a moradia unifamiliar- 1 (um) fogo, com a área máxima de implantação de 165,00 m<sup>2</sup> (cento e sessenta e cinco metros quadrados), área máxima de construção da moradia de 165,00 m<sup>2</sup> (cento e sessenta e cinco metros quadrados), número máximo de pisos da moradia de 1 (um) acima da cota da soleira, cêrcea da moradia de 4 (quatro) metros e de um anexo, com as áreas máximas de implantação e de construção, de 50,00 m<sup>2</sup> (cinquenta metros quadrados).-----

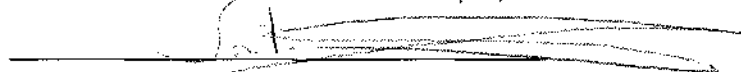
-----Assim, nos termos do Regulamento acima mencionado, notificam-se os proprietários dos restantes lotes a pronunciarem-se sobre aquele pedido, no prazo de 10 (dez) dias a contar da data de afixação do presente Edital nos locais de estilo, no local da obra, no Edifício da Junta de Freguesia e no placard do GAM- Gabinete de Atendimento ao Múncipe desta Câmara Municipal.-----

----- O processo de loteamento em causa encontra-se disponível para consulta, na Divisão acima referida, no horário normal de expediente, das 9.00 horas às 12.00 horas e das 14.00 horas às 16.00 horas.-----

----- As sugestões, reclamações ou observações que, eventualmente venham a ser apresentadas, devem ser formuladas através de requerimento escrito dirigido ao Presidente da Câmara Municipal, devendo no mesmo constar a identificação e o endereço dos seus autores e a qualidade em que as apresentam.-----

----- Paços do Concelho de Ponte de Lima, 23 de setembro de 2020.-----

O Presidente da Câmara Municipal,



/Victor Mendes, Engº/