


## DELIBERAÇÃO

**5.8 – NOVO EDIFÍCIO DOS PAÇOS DO CONCELHO – DECLARAÇÃO DE INTERESSE PÚBLICO MUNICIPAL PARA EFEITOS DO CUMPRIMENTO DO ARTº 12º DO PU DE PONTE DE LIMA.** A Câmara Municipal **deliberou por maioria** com cinco votos a favor e dois votos contra dos Srs. Vereadores Dr. Filipe Viana e Eng. Manuel Barros, de acordo com o previsto no artigo 12º do Regulamento do Plano de Urbanização de Ponte de Lima, propor à Assembleia Municipal o reconhecimento do Interesse Público Municipal do novo Edifício dos Paços do Concelho, de acordo com a informação do Chefe da Divisão de Estudos e Planeamento. Mais **deliberou por maioria** com cinco votos a favor e dois votos contra dos Srs. Vereadores Dr. Filipe Viana e Eng. Manuel Barros, submeter à apreciação e aprovação da Assembleia Municipal. Os Srs. Vereadores Dr. Filipe Viana e Eng. Manuel Barros apresentaram declarações de voto, que se anexam à presente ata, como documentos números um e quatro e se consideram como fazendo parte integrante da mesma.

**Reunião de Câmara Municipal de 10 de novembro de 2014.**

**A CHEFE DE DIVISÃO/DAF,**



**Sofia Velho/Dra.**

## DECLARAÇÃO DE VOTO

### NOVO EDIFÍCIO PAÇOS DO CONCELHO – DECLARAÇÃO DE INTERESSE PÚBLICO MUNICIPAL

Após reflexão sobre a proposta de construção de um edifício de raiz na Quinta de Santo António, na entrada sul da vila, para acolher os serviços municipais, transferindo os atuais Paços do Concelho considero que não existe interesse público na referida construção, pelas seguintes razões:

1. O atual edifício dos Paços do Concelho tem uma excelente localização no Centro Histórico de Ponte de Lima, com boas condições de acessibilidade e que serve plenamente as necessidades dos serviços juntamente com o edifício da Porta de Braga, recentemente recuperado e onde houve um investimento de montante considerável.
2. O atual edifício dos Paços do Concelho foi construído de raiz para esse fim, representando por isso um valor patrimonial, histórico e cultural que não pode nem deve ser menosprezado. No segundo quartel do séc. XV a vila foi dotada dos seus Paços Municipais, construídos num sítio elevado, entre a Fonte da vila e a calçada para a porta e torre de Braga. Serviu de Tribunal Judicial e após obras de restauro voltou há poucos anos à sua antiga função. É esta função que se deve respeitar.
3. O Município deveria assumir-se em todos os momentos, como o grande e principal promotor do desenvolvimento do Centro Histórico. Nesta matéria cumpre aos municípios percorrer um caminho de exemplaridade, estimulando os cidadãos a reabilitar os prédios situados no casco histórico. Esta atitude do executivo municipal de Ponte de Lima representa um atentado ao tão propalado “Centro Com Vida”, promovendo-se a desertificação do Centro Histórico.
4. O executivo CDS não tem legitimidade política para avançar com esta proposta porque foi eleito com um programa eleitoral sufragado há um ano onde não constava este projeto. A democracia não são só eleições, é o respeito pela vontade dos eleitores. Além disso nos planos estratégicos até 2020, emitidos pela Câmara, não consta qualquer projeto de deslocalização dos Paços do Concelho.
5. Em tempos de “vacas magras”, por desnecessário, o investimento de seis milhões de euros não se justifica, compromete o futuro, considerando outras prioridades básicas que se devem estabelecer para o concelho como a **ampliação da rede de saneamento; a reabilitação urbana; o aumento da verba de apoio às freguesias e às associações; o combate à pobreza e à exclusão social; novos incentivos à captação de empresas e à promoção do empreendedorismo; medidas de dinamização do tecido empresarial e rural.**

E como a minha posição crítica tem sempre um sentido construtivo proponho em alternativa que seja estabelecido, sobre este projeto, **um amplo debate público, com as forças políticas, a Associação Empresarial, com os cidadãos, mesmo com recurso à imprensa local**, aliás como já veio numa primeira abordagem dum semanário regional, em que ouvidos vários cidadãos de Ponte de Lima, nenhum deles concorda com a deslocalização dos Paços do Concelho.

É minha convicção que se este projeto fosse referendado a população diria "NÃO" e como estou ao serviço dessa população, é esse o interesse que defendo votando contra a proposta de declaração de interesse público municipal como primeiro passo para o projeto de deslocalização dos Paços do Concelho.

Ponte de Lima, 10 de novembro de 2014

O Vereador do PPD/PSD,



(Manuel Pereira da Rocha Barros)





## DECLARAÇÃO DE VOTO

FILIPE VIANA, Vereador eleito na lista independente do **MOVIMENTO 51**, vem, no exercício das suas funções, declarar o seu voto contra, no âmbito do ponto 2.1; 2.2; 2.3; 3.1; 3.2; 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 5.8; 5.15, com os fundamentos e considerando seguintes:

1 – Considerando que não lhe foram juntos os respectivos documentos para sustentar a decisão em causa, com violação legal da Lei das Autarquias Locais e dos mais elementares direitos democráticos;

2 – Considerando que na reunião de hoje, o ora Vereador não recebeu a respectiva documentação do ponto em causa, uma regra geral no anterior e neste mandato, razão pela qual também o ora Vereador se viu forçado a intentar a competente acção judicial para o efeito;

3 – Considerando que a nossa forma de estar implica a envolvência de todos os agentes autárquicos na realização dum projecto em comum; cfr.: orçamento participativo e participação de ideias;

4 – Considerando que a política de falta de hábito democrático continua, numa lógica de imposição e não de diálogo construtivo;

5 – Considerando que a nossa Vila de Ponte de Lima, com 889 anos de existência, nos merece o maior respeito pela história dos nossos antepassados, bem como na esteira do princípio da representatividade e do espírito democrático das nossas raízes.

6- *Parece ainda que nos concorda com a política de hospitais e subsídios a cargo do Estado. Não tememos de*  
Face ao exposto, em coerência democrática e com mundividência diferente de considerar o princípio da representatividade, pelas pessoas e pelo nosso território, voto contra.



7- *Parece que os termos de declarações de intenções*

Ponte de Lima, 10 de Novembro de 2014,

O Vereador,

(Filipe Viana)

03.11.14

		refª: rp/31.14 Data 11 de Setembro de 2014	Despacho: <i>Sr. Presidente</i> <i>Para aprovação em</i> <i>Reunião de Câmara.</i> <i>12/03/2014</i>  <i>AM</i>
<b>ASSUNTO:</b> <b>Novo edifício dos Paços do Concelho –</b> <b>Declaração de Interesse Público Municipal para</b> <b>efeitos do cumprimento do artº 12º do PU de</b> <b>Ponte de Lima</b>			
<b>De: Chefe da DEP</b>		<b>Para: Vereador Ferraz</b>	

Ao longo dos últimos anos tem vindo a ser detetadas um conjunto de carências e dispersão de serviços no que diz respeito ao funcionamento por parte de um conjunto de equipamentos e serviços Municipais.

As problemáticas mais evidentes decorrem do desajustamento de alguns destes espaços, quer em dimensão quer em termos funcionais, às novas necessidades dos serviços não garantindo as melhores condições aos funcionários para o desenvolvimento eficaz do seu trabalho, nem a resposta em termos de qualidade que o Município efetivamente gostaria de assegurar aos cidadãos e às empresas.

Este constrangimento é muito evidente no que se refere à Biblioteca e Arquivo Municipais cujo espaço disponível inviabiliza o desenvolvimento adequado das atividades afetas a cada um destes edifícios.

A dispersão dos serviços diretamente ligados à autarquia, enquanto resultado de algumas soluções possíveis de concretizar que se foram encontrando ao longo do tempo para dar resposta ao incremento dos quadros técnicos e administrativos, têm-se mostrado, na prática, pouco adequadas a um funcionamento otimizado dos mesmos, trazendo ao mesmo tempo custos acrescidos ao nível do seu funcionamento e uma maior dificuldade de controlo e gestão dos gastos correntes.

Este constrangimento é visível no conjunto de serviços que se encontram dispersos entre os Paços do Concelho o edifício das Portas de Braga e no edifício onde está instalado o espaço Terra.

O Município mantém de forma responsável um nível bastante satisfatório no exercício das suas funções e competências de governação, mas tal ocorre por vezes em condições menos adequadas em termos dos espaços físicos afetos, sendo apenas possível graças à compreensão, empenho e dedicação dos seus trabalhadores.

Esta situação tem, por seu turno, implicações diretas na implementação de mecanismos de funcionamento para reorganizar a administração municipal e promover economias de gastos e ganhos de eficiência pela simplificação e racionalização de estruturas.

São várias as iniciativas que o Município tem vindo e que irá continuar a implementar no sentido da promoção da modernização administrativa dos serviços Municipais, as quais iremos oportunamente descrever e que concorrem, juntamente com a dotação de espaços físicos adequados, para a dimensão global da requalificação da administração e do serviço público que está agora em causa.

Por outro lado, no contexto da concretização da estratégia preconizada de promoção da educação e da cultura no contexto da competências das autarquias locais, enquanto fatores de formação do capital humano essencial ao desenvolvimento das sociedades e dos territórios, pretende-se valorizar ou permitir a existência de novos espaços culturais que, potenciando aqueles que já existem ou estão a ser construídos, permitiam diversificar a oferta cultural existente no concelho em áreas estreitamente ligadas à arte e ao conhecimento.

São valências desde há muito desejadas e necessárias que, através da refuncionalização e valorização de espaços municipais já existentes, permitirão a Ponte de Lima dar um salto qualitativo em termos da oferta cultural que se espera num território com esta dimensão, contribuindo para a sua modernidade e atratividade.

Os estudos e ações a desenvolver resultado do desenvolvimento deste “ PROJETO INTEGRADO PARA A REQUALIFICAÇÃO DA ADMINISTRAÇÃO E DO SERVIÇO PÚBLICO MUNICIPAL” tem como premissa a possibilidade de construir um novo edifício para os Paços do Concelho com todas as valências decorrentes das atuais exigências de qualidade de prestação de serviços ao munícipe, considerando-se como localização ideal o terreno propriedade do Município que confronta a Oeste com a rua Agostinho José Taveira / Parque da Guia e a Sul com a rua Conde de Aurora.

Para o efeito e no decurso do previsto no artº 12º do Regulamento do Plano de Urbanização de Ponte de Lima para a afetação do terreno em questão para efeitos construtivos propõe-se o reconhecimento do Interesse Público Municipal do novo edifício dos Paços do Concelho.

À consideração Superior

O Chefe da Divisão de Estudos e Planeamento

Rogério Margalho

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Rogério Margalho', is written over the printed name. The signature is stylized with a long vertical stroke on the left and a series of loops and curves on the right.



- d) Reserva agrícola nacional  
e) Reserva ecológica nacional

2 — Protecção do Património Cultural:

- f) Monumento Nacional  
g) Imóvel de Interesse Público  
h) Imóvel de Interesse Municipal

3 — Protecção de Infra-estruturas de abastecimento e Drenagem:

- i) Rede de saneamento básico  
j) Rede de abastecimento de energia eléctrica  
k) Rede de abastecimento de gás natural

4 — Protecção de Infra-estruturas de transporte e comunicações:

- l) Rede Rodoviária Nacional  
m) Servidão Radioeléctrica

5 — Protecção de equipamentos:

- n) Edifícios Públicos  
o) Cemitérios

6 — Protecção do Regime Florestal:

- p) Baldios

## TÍTULO III

### Uso do solo

#### CAPÍTULO I

#### Disposições gerais

##### Artigo 8.º

##### Qualificação do solo

No plano de urbanização, a qualificação do solo rural e urbano integra as seguintes categorias e subcategorias, delimitadas na Planta de Zonamento e que abaixo se discriminam:

- a) Solo Rural — *Espaços Agrícolas e Florestais*.  
b) Solo Urbano: *Área edificável de Nivel 1, Área Edificável de Nivel 2, Área Edificável de Nivel 3, Área Edificável de Nivel 4, Área de Armazenagem e Serviços, Equipamentos de Utilização Colectiva, Espaços Públicos, Estrutura Ecológica Municipal e Infra-estruturas* —

##### Artigo 9.º

##### Elementos Estruturantes

Constituem elementos estruturantes do zonamento da área de intervenção, os ecossistemas que integram a Estrutura Ecológica Municipal, a rede de Equipamentos de Utilização Colectiva de ordem municipal e a Rede Viária principal.

##### Artigo 10.º

##### Valores Culturais

1 — O imóvel assinalado como valores culturais deverão manter intactos os elementos e as características arquitectónicas próprias assim como da sua envolvente.

2 — Deverá ainda ser mantida uma zona geral de protecção de 50 metros, contados a partir dos seus limites externos.

3 — Os estudos e projectos para as obras de conservação, modificação, reintegração e restauro são obrigatoriamente elaborados e subscritos por técnicos de qualificação legalmente reconhecida ou sob a sua responsabilidade directa.

4 — Deverão ser apresentados pelo Município ou Junta de Freguesia, junto das entidades competentes para o efeito, propostas de classificação das áreas de património assinaladas na Planta de Zonamento.

5 — O regime aplicável às áreas de protecção de valores patrimoniais é estabelecido de acordo com os seguintes graus de protecção:

- a) Área de Protecção Arquitectónica — Aplica-se nas áreas assinaladas na Planta de Zonamento com valor arquitectónico, cuja preservação tem interesse pelo carácter individual ou do conjunto, tendo sempre que respeitar o carácter do meio em que se inserem pelo que não podem sofrer alterações quanto à sua morfologia, estrutura e composição formal, podendo apenas ser sujeitas a obras de reabilitação e manutenção — Neste âmbito devem ainda ser sempre corrigidas as dissonâncias existentes que descaracterizem o edifício ou o conjunto em questão.

- b) Área de Protecção Arqueológica — Aplica-se nas áreas assinaladas na Planta de Zonamento como Valor arqueológico em que qualquer intervenção de construção, manutenção ou reabilitação, de alteração da morfologia do terreno ou arborização será precedida de parecer da Comissão de Arqueologia do Município de Ponte de Lima e do organismo que tutela o património arqueológico a nível nacional que poderá rejeitar liminarmente a pretensão ou decidir em conformidade com os resultados de sondagens ou explorações arqueológicas a efectuar.

##### Artigo 11.º

##### Valores Naturais

Os valores naturais existentes na área do plano de urbanização, dizem respeito à Reserva Ecológica Nacional, à Reserva Agrícola Nacional e à Rede Natura e integram na sua totalidade a Estrutura Ecológica.

##### Artigo 12.º

##### Edificações de Interesse Público

Na área do Plano de Urbanização de Ponte de Lima será permitida a edificação de equipamentos colectivos e infra-estruturas municipais mediante o reconhecimento pela Assembleia Municipal do Interesse Público dos mesmos.

## CAPÍTULO II

### Solo rural

##### Artigo 13.º

##### Objectivos

Constituem objectivos da manutenção do solo rural a continuidade da estrutura agrícola, complementada pela área florestal tendo por fim a localização de actividades de exploração agrícola, florestal e pecuária uma vez que o povoamento das freguesias envolventes à Vila de Ponte de Lima se caracteriza por essa matriz agrícola contígua e marginal às áreas urbanas.

##### Artigo 14.º

##### Identificação

O solo rural integra as seguintes categorias e subcategorias:

- a) Espaço Agrícola e Florestal — *Área Agrícola e Área Florestal*.  
Secção 1 — Área Agrícola

##### Artigo 15.º

##### Identificação

1 — A Área Agrícola destina-se à localização de actividades agrícolas, pecuárias e outras actividades afins ou complementares, permitindo usos múltiplos em actividades compatíveis com áreas agrícolas.

2 — Esta área abrange solos exclusivamente não incluídos na Reserva Agrícola Nacional.

##### Artigo 16.º

##### Regime

1 — Na Área Agrícola aplicam-se as disposições seguintes:

- a) Não é permitido o fraccionamento de parcelas de área inferior à unidade mínima de cultura legalmente fixada, devendo ser garantidos os níveis mínimos de aproveitamento do solo, excepto em operações de destaque.

b) Não são permitidas operações de loteamento.

c) Admitem-se, apenas em situações justificadas e não havendo alternativa possível, construções observando as seguintes condições:

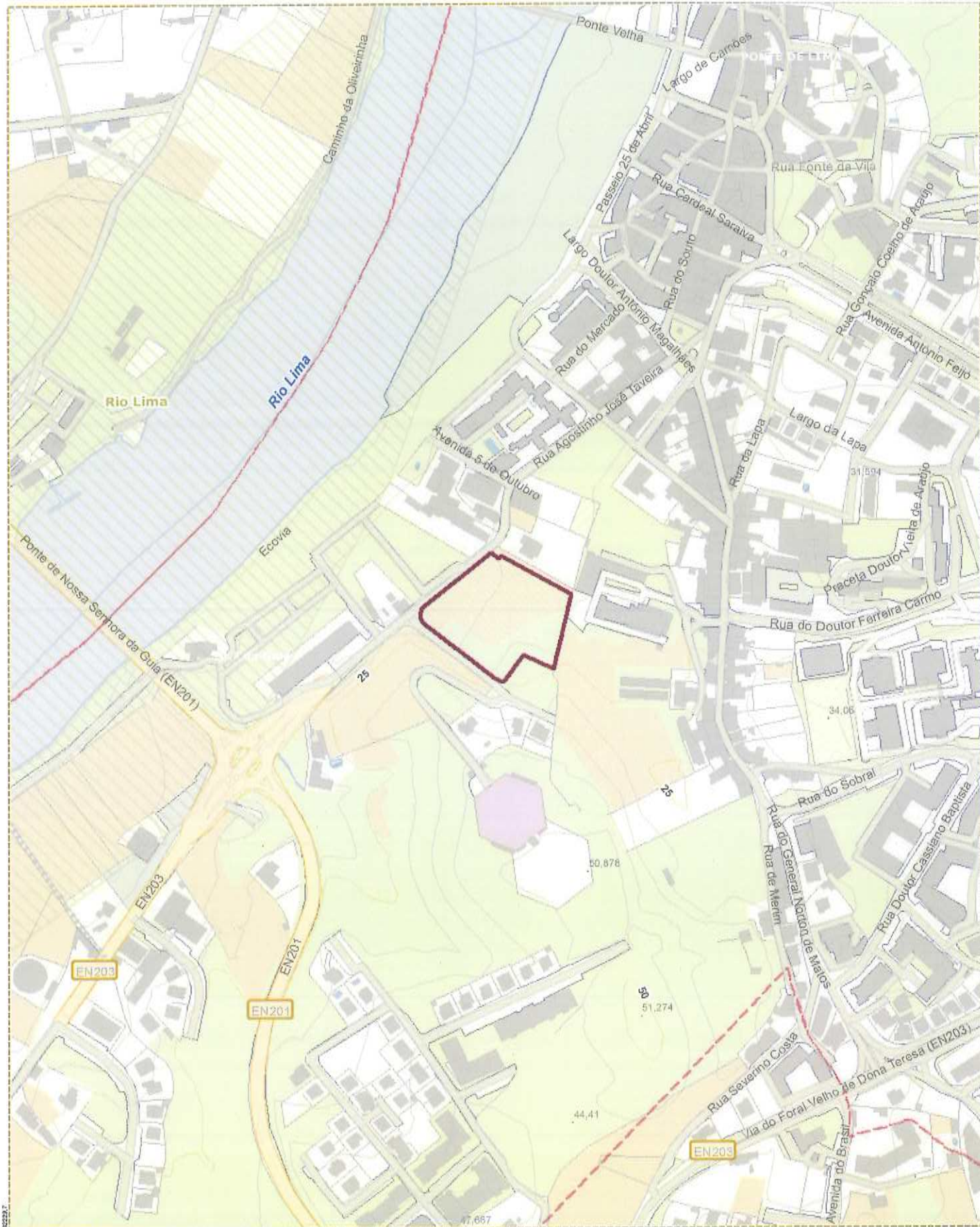
c.1) De apoio à exploração agrícola, com 2000 m<sup>2</sup> de área mínima de parcela, cerca máxima de Rês-do-chão, área máxima de implantação e impermeabilização do solo inferior a 250 m<sup>2</sup>, afastamentos mínimos de 6 metros às extremas da parcela e de 10 metros à extrema de vias públicas confinantes e quando não afectem a área envolvente sob o ponto de vista paisagístico, cultural e de salubridade;

c.2) Para fins habitacionais de apoio à exploração agrícola, em parcela com área mínima de 2000 m<sup>2</sup> e servida por via pública, aplicando-se como máxima edificabilidade a prevista na alínea c1) do número 1 deste artigo.

c.3) Para empreendimentos turísticos sancionados pela tutela, com 5000 m<sup>2</sup> de área mínima de parcela e cerca máxima 2 pisos;

d) A impossibilidade ou inconveniência da execução de soluções individuais para infra-estruturas e tratamento dos efluentes, constitui motivo de inviabilidade da construção;



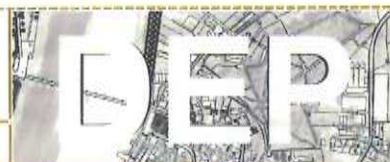


## MUNICÍPIO DE PONTE DE LIMA

Praga da República - 4850-062 Ponte de Lima - Tel. 258 900 400 - Fax. 258 900 424  
web: [www.cm-pontedelima.pt](http://www.cm-pontedelima.pt) mail: [geral@cm-pontedelima.pt](mailto:geral@cm-pontedelima.pt)



DEP - Divisão de Estudos e Planeamento (SIG - Sistemas de Informação Geográfica)



Rua/Lugar: Rua Agostinho José Taveira

Nº Policial: s/n

Freguesia: Arca e Ponté de Lima

Descrição:

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

Nº Data:

Escala 1:5.000

0 45 90 180 Metros

SISTEMA DE COORDENADAS:  
PT-TM06/ETRS89 - European Terrestrial Reference System 1989



Data:

11-09-2014

Desenho N.º: 1/5





## MUNICÍPIO DE PONTE DE LIMA

Praça do República - 4090-062 Ponte de Lima - Tel. 258 900 400 - Fax. 258 900 424  
web: [www.cm-pontedelima.pt](http://www.cm-pontedelima.pt) mail: [geral@cm-pontedelima.pt](mailto:geral@cm-pontedelima.pt)



DEP - Divisão de Estudos e Planeamento (SIG - Sistemas de Informação Geográfica)



Escala 1:2.000

SISTEMA DE COORDENADAS:  
PT-TM06/ETRS89 - European Terrestrial Reference System 1989

Rua/Lugar: Rua Agostinho José Taveira

Nº Policia: s/n

Freguesia: Arca e Ponte de Lima

Descrição:

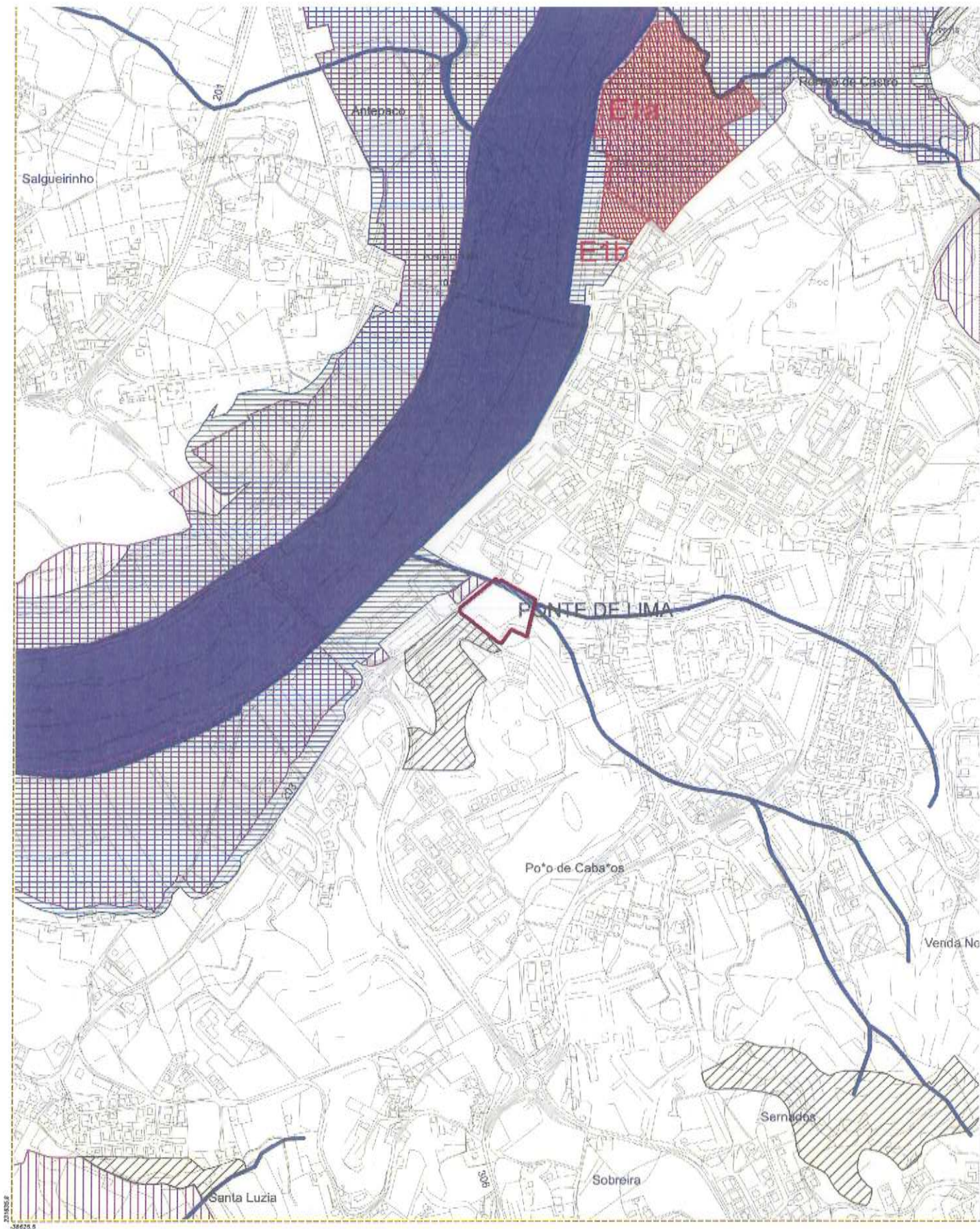
ORTOFOTOMAPA (ano 2011)



Data:  
11-09-2014

Desenho N.º 2/5



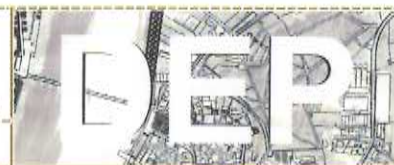


## MUNICÍPIO DE PONTE DE LIMA

Praça da República - 4090-062 Ponte de Lima - Tel. 258 900 400 - Fax. 258 900 424  
 web: [www.cm-pontedelima.pt](http://www.cm-pontedelima.pt) mail: [geral@cm-pontedelima.pt](mailto:geral@cm-pontedelima.pt)



DEP - Divisão de Estudos e Planeamento (SIG - Sistemas de Informação Geográfica)



Escala 1:10.000

SISTEMA DE COORDENADAS:  
 PT-TM06/ETRS89 - European Terrestrial Reference System 1989

Rua/Lugar: Rua Agostinho José Taveira

Nº Policial: a/n

Freguesia: Arca e Ponte de Lima

Descrição:

REN - Reserva Ecológica Nacional

REN (Reserva Ecológica Nacional) de Ponte de Lima (1ª Alteração) publicada em Diário da República n.º 174, 1.ª Série, de 9 de Setembro de 2011 - (Portaria n.º 263/2011 de 9 de Setembro)  
 REN (Reserva Ecológica Nacional) de Ponte de Lima (2ª Alteração) publicada em Diário da República n.º 138, 2.ª Série, de 5 de Julho de 2013 - (Aviso n.º 2534/2013 de 5 de Julho)







Data:  
 11-09-2014

Desenho N.º: 3/5



### ZONAS RIBEIRINHAS, ÁGUAS INTERIORES E ÁREAS DE INFILTRAÇÃO MÁXIMA OU DE APANHAMENTO

-  Leitos dos Cursos de Água e Zonas Ameaçadas pelas Cheias
-  Lagoas de Bertandos e S. Pedro de Arcos
-  Cabeceiras de Linhas de Água
-  Áreas de Máxima Infiltração

### ZONAS DECLIVOSAS

-  Áreas com Risco de Erosão



### PROPOSTA DE EXCLUSÃO

-  Áreas a excluir

Nº de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Síntese da Fundamentação	Uso Actual	Uso Proposto
E1	0.03	Áreas com Risco de Erosão	Aglomerado Urbano	Consolidação do Espaço Urbano	Floresta	Habitacional Unifamiliar
E2	0.56	Áreas com Risco de Erosão	Actividades Económicas	UOPG 19 - PP das Oficinas de Cantaria das Pedras Finas	Floresta	Área Industrial ou de Armazenagem
E3	0.51	Áreas com Risco de Erosão	Actividades Económicas	UOPG 19 - PP das Oficinas de Cantaria das Pedras Finas	Floresta	Área Industrial ou de Armazenagem
E4	0.53	Áreas com Risco de Erosão	Actividades Económicas	UOPG 19 - PP das Oficinas de Cantaria das Pedras Finas	Floresta	Área Industrial ou de Armazenagem
E5	1.86	Áreas com Risco de Erosão	Actividades Económicas	UOPG 19 - PP das Oficinas de Cantaria das Pedras Finas	Floresta	Área Industrial ou de Armazenagem
E6	0.47	Áreas com Risco de Erosão	Aglomerado Urbano	Consolidação do Espaço Urbano	Agrícola	Residencial Tipo I
E7	0.05	Áreas com Risco de Erosão	Aglomerado Urbano	Consolidação do Espaço Urbano	Agrícola	Habitacional Unifamiliar
E8	0.06	Áreas de Máxima Infiltração	Aglomerado Urbano	Consolidação do Espaço Urbano	Agrícola	Habitacional Unifamiliar
E9	0.13	Áreas com Risco de Erosão	Actividades Económicas	UOPG 19 - PP das Oficinas de Cantaria das Pedras Finas	Área de extracção e transformação de granito	Área Industrial ou de Armazenagem
E10	0.51	Áreas de Máxima Infiltração	Aglomerado Urbano	Consolidação do Espaço Urbano	Floresta	Habitacional Unifamiliar
E11a	0.94	Áreas de Máxima Infiltração	Aglomerado Urbano	Centro Histórico - Consolidação do Espaço Urbano	Agrícola	Centro Histórico de Ponte de Lima
E12	1.24	Áreas de Máxima Infiltração	Aglomerado Urbano	Consolidação do Espaço Urbano	Agrícola	Habitacional Unifamiliar
E15	4.02	Cabeceiras de Linhas de Água	Aeroporto	Área de Grandes Equipamentos	Floresta	Equipamentos Colectivos
E16	7.59	Cabeceiras de Linhas de Água e Áreas com Risco de Erosão	Actividades Económicas	UOPG 26 - Zona Industrial	Armazéns/Floresta	Área Industrial ou de Armazenagem
E19	1.54	Áreas com Risco de Erosão	Aglomerado Urbano	Área Construída	Habitacional	Habitacional Unifamiliar
E20	0.07	Áreas com Risco de Erosão	Actividades Económicas	UOPG 27 - Zona Industrial	Floresta	Área Industrial ou de Armazenagem
E20a	0.37	Áreas com Risco de Erosão	Actividades Económicas	Área Construída	Industrial	Área Industrial ou de Armazenagem
E23	0.52	Cabeceiras de Linhas de Água	Aglomerado Urbano	Área Construída	Armazéns	Habitacional Unifamiliar
TOTAL	21.25					

REN (Reserva Ecológica Nacional) de Ponte de Lima (1ª Alteração) publicada em Diário da República n.º 174, 1.ª Série, de 9 de Setembro de 2011 - (Portaria n.º 263/2011 de 9 de Setembro)

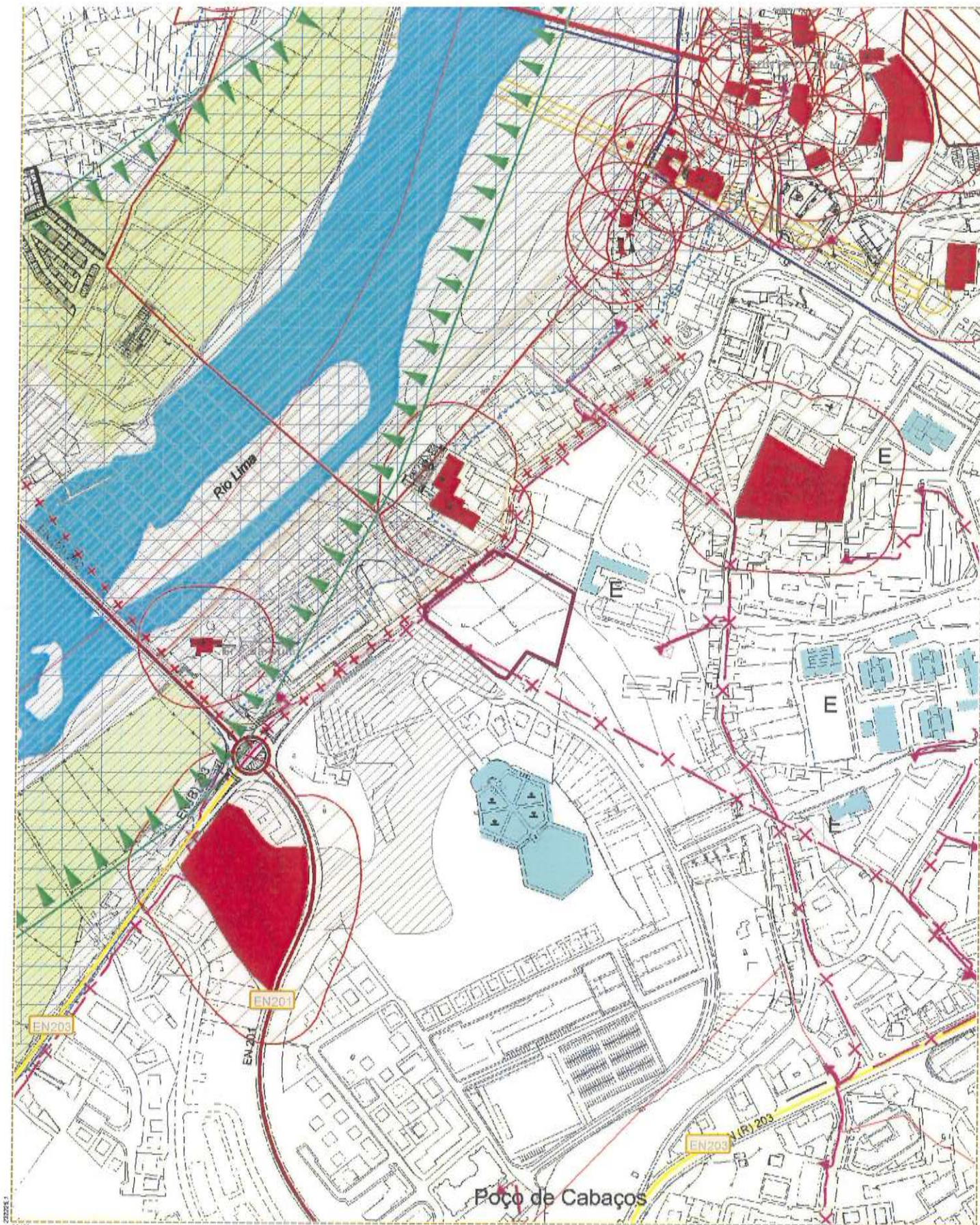
### PROPOSTA DE EXCLUSÃO

-  Áreas a excluir
-  Leito do curso de água a excluir

PROPOSTA DE EXCLUSÃO			
ÁREAS A EXCLUIR (nº de ordem)	ÁREAS DA REN AFETADAS	FIM A QUE SE DESTINA	FUNDAMENTAÇÃO
E1a	Áreas de Máxima Infiltração e Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Equipamentos de Utilização Colectiva	Expolima - Consolidação do espaço urbano
E1b	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Equipamentos de Utilização Colectiva	Expolima - Consolidação do espaço urbano
E2a	Cabeceiras de Linhas de Água e Áreas com Risco de Erosão	Actividades Económicas	UOPG 12 - Área industrial da Queijada (infraestruturada e parcialmente construída) Loteamento A do Pólo Empresarial e Industrial da Queijada deliberação da Câmara Municipal de 04/04 de 2011 Loteamento B do Pólo Empresarial e Industrial da Queijada Alvará n.º 11/07 de 12 de Setembro
E2b	Cabeceiras de Linhas de Água	Actividades Económicas	UOPG 12 - Área industrial da Queijada (infraestruturada e parcialmente construída) Loteamento A do Pólo Empresarial e Industrial da Queijada deliberação da Câmara Municipal de 04/04 de 2011 Loteamento B do Pólo Empresarial e Industrial da Queijada Alvará n.º 11/07 de 12 de Setembro
E3a	Leitos do curso de água	Actividades Económicas	Linha de água de 1º ordem Não existe leito do curso de água

REN (Reserva Ecológica Nacional) de Ponte de Lima (2ª Alteração) publicada em Diário da República n.º 128, 2.ª Série, de 5 de Julho de 2013 - (Aviso n.º 8534/2013 de 5 de Julho)





## MUNICÍPIO DE PONTE DE LIMA

Praça da República - 4990-062 Ponte de Lima - Tel. 258 900 400 - Fax. 258 900 424  
web: [www.cm-pontedelima.pt](http://www.cm-pontedelima.pt) - mail: [geral@cm-pontedelima.pt](mailto:geral@cm-pontedelima.pt)



DEP - Divisão de Estudos e Planeamento (SIG - Sistemas de Informação Geográfica)



Rua/Lugar: Rua Agostinho José Taveira

Nº Policial: s/n

Freguesia: Arca e Ponte de Lima

Descrição:

Planta do PU de Ponte de Lima - Condicionantes

Nº Doc:

Escala 1:5.000

0 50 100 200 Metros

SISTEMA DE COORDENADAS  
PT-TM06/ETRS89 - European Terrestrial Reference System 1989

Data:  
11-09-2014

Desenho N.º: 4/5



PU de Ponte de Lima publicada em Diário da República n.º 75, 2.ª Série, de 16 de Abril de 2009



## LEGENDA

### PROTECÇÃO DO PATRIMÓNIO NATURAL

#### DOMÍNIO PÚBLICO HÍDRICO

-  Rio Lima - Linha de Água Navegável
-  Linhas de Água Não Navegável

#### MARGENS E ZONAS INUNDÁVEIS

-  Zonas Ameaçadas pelas Cheias

#### ESTRUTURA ECOLÓGICA MUNICIPAL

-  Rede Natura
-  Reserva Agrícola Nacional
-  Reserva Ecológica Nacional

#### REGIME FLORESTAL

-  Baldios

### PROTECÇÃO DO PATRIMÓNIO CULTURAL

#### PATRIMÓNIO ARQUEOLÓGICO

##### MONUMENTO NACIONAL

-  1 - 3 Marcos Miliários romanos da Quinta de Faldejães e 1 da Casa do Antepaço

#### PATRIMÓNIO ARQUITECTÓNICO

##### MONUMENTO NACIONAL

- 1 - Capela do Anjo da Guarda
- 2 - Ponte sobre o Rio Lima

++++ Zona especial de protecção

— Zona "Non Aedificandi"

##### IMÓVEL DE INTERESSE PÚBLICO

- 3 - Albergaria de S. João de Deus
- 4 - Capela da Senhora da Penha de França
- 5 - Casa da Garrida
- 6 - Casa de Nossa Senhora da Aurora
- 7 - Casa Torreada dos Barbosas Aranhas
- 8 - Igreja da Misericórdia da Ponte de Lima
- 9 - Igreja de Nossa Senhora da Guia
- 10 - Torres de S. Paulo e da Cadeia e pequeno pano de Muralha existente entre elas
- 11 - Pelourinho de Ponte de Lima
- 12 - Casa dos Calistos
- 13 - Pelourinho
- 14 - Casa do Outeiro, com capela, terreiros, portão e aqueduto
- 15 - Casa do Cruzeiro, incluindo o portão nobre e o cruzeiro
- 16 - Casa de Pomarchão, incluindo a capela, o terreiro e o portão

##### IMÓVEL DE INTERESSE MUNICIPAL

- 17 - Capela das Pereiras

##### IMÓVEL EM VIAS DE CLASSIFICAÇÃO






- 18 - 17 Edifícios integrados no Bairro das Pereiras
- 19 - Igreja do Convento de Santo António dos Capuchos e Igreja da Ordem Terceira de S. Francisco
- 20 - Igreja Matriz de Ponte de Lima
- 21 - Casa das Pereiras jardim e logradouro
- 22 - Quinta da Baldrufa, incluindo casa, portão nobre, fonte, área de cultivo, pinhal e cruzeiro
- 23 - Casa de Pombeiro de Sabadão
- 24 - Casa Grande de Além da Ponte

### PROTECÇÃO DE EQUIPAMENTOS





-  Ensino
-  Cemitério

### PROTECÇÃO DAS INFRA-ESTRUTURAS

#### DISTRIBUIÇÃO, ABASTECIMENTO E DRENAGEM

-  REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA (ADUTORAS)
-  Captação
-  Depósito
-  REDE DE DRENAGEM E TRATAMENTO DE ÁGUAS RESIDUAIS
-  ETAR




#### REDE DE ABASTECIMENTO DE ENERGIA ELÉCTRICA

-  Linhas Eléctricas de Alta Tensão
-  Linhas Eléctricas de Média Tensão
-  Posto de Transformação MT/BT
-  Subestação de Transformação

#### REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE GÁS NATURAL

#### TRANSPORTES E COMUNICAÇÕES

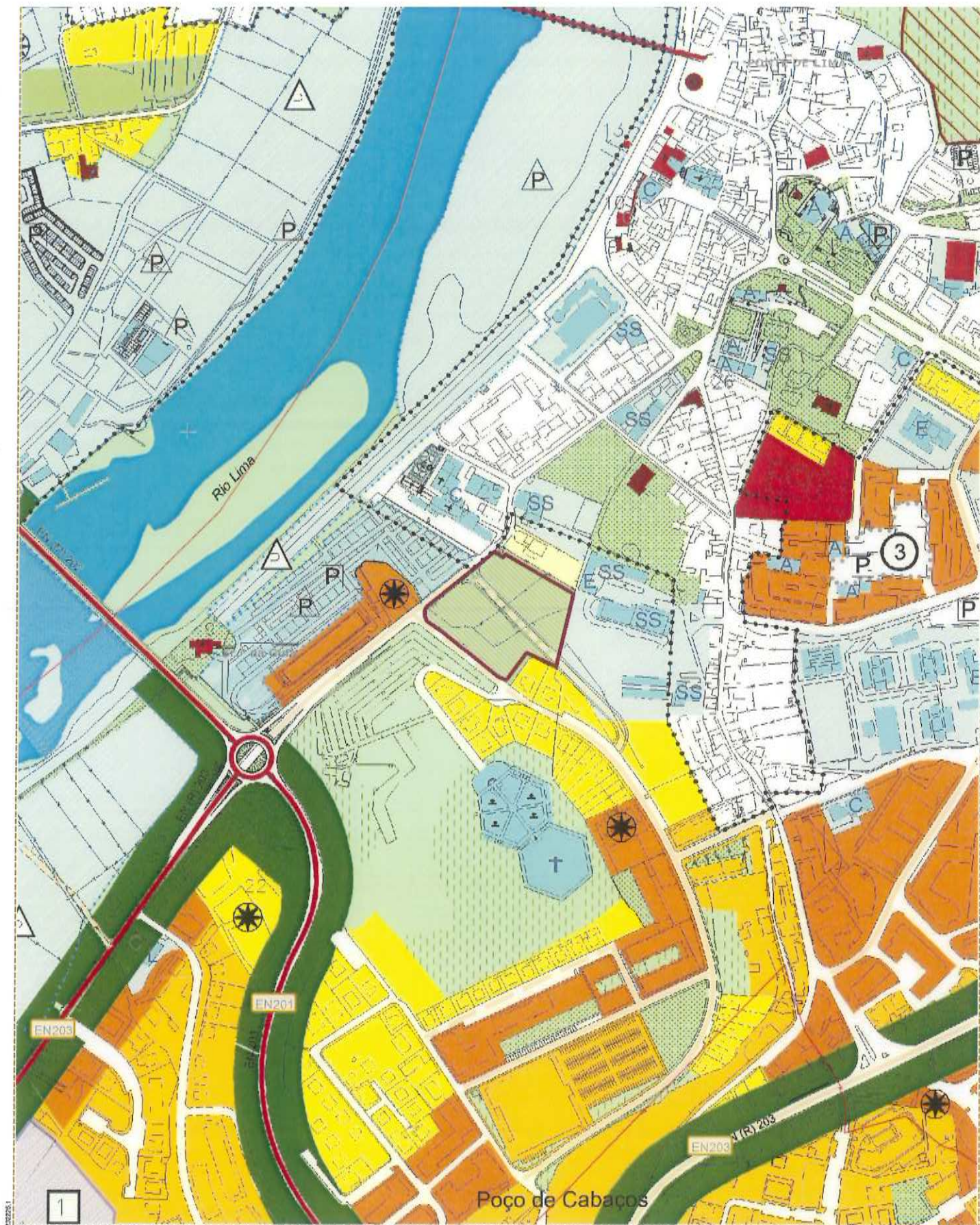
##### REDE RODOVIÁRIA NACIONAL

-  Rede Fundamental
-  Rede Complementar
-  Estradas Regionais

##### REDE DE COMUNICAÇÕES

-  Servidão Radioelétrica
-  Estação Terminal de Ponte de Lima





## MUNICÍPIO DE PONTE DE LIMA

Praça da República - 4590-062 Ponte de Lima - Tel. 258 900 400 - Fax. 258 900 424  
web: [www.cm.pontedelima.pt](http://www.cm.pontedelima.pt) mail: [geral@cm.pontedelima.pt](mailto:geral@cm.pontedelima.pt)



DEP - Divisão de Estudos e Planeamento (SIG - Sistemas de Informação Geográfica)



Rua/Lugar: Rua Agostinho José Taveira

Nº Policia: s/n

Freguesia: Arca e Ponte de Lima

Descrição:

Planta do PU de Ponte de Lima - Zonamento

Nº Doc:

Escala 1:5.000

0 50 100 200 Metros

SISTEMA DE COORDENADAS  
PT-TM66/ETRS89 - European Terrestrial Reference System 1989

Data:

11-09-2014

Desenho N.º: 5/5





# Planta do PU de Ponte de Lima - Zonamento

## LEGENDA




### SOLO RURAL

#### ESPAÇOS AGRÍCOLAS E FLORESTAIS




-  Área Agrícola
-  Área Florestal

### SOLO URBANO

#### ÁREAS HABITACIONAIS





-  Área Edificável de Nível 1
-  Área Edificável de Nível 2
-  Área Edificável de Nível 3
-  Área Edificável de Nível 4

#### ÁREA DE ARMAZENAGEM E SERVIÇOS








-  Centro Empresarial
-  Armazém Municipal
-  Adega Cooperativa de Ponte de Lima
-  Armazéns ou Serviços

#### EQUIPAMENTOS DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA

##### EXISTENTES

-  Administrativos
-  Ensino
-  Culturais
-  Saúde
-  Segurança Social
-  Segurança Pública
-  Religiosos
-  Desportivos
-  Transportes
-  Projecto de Valorização das Margens do Rio Lima





##### PREVISTOS

-  EB 2/3 de Arcozelo (Ampliação)
-  Hospital
-  Bombeiros Voluntários de Ponte de Lima
-  Cemitério das Regadas (Alargamento)
-  Desporto e Lazer
-  Parque de Campismo
-  Projecto de Valorização das Margens do Rio Lima




#### EQUIPAMENTO SOCIAL / HOTELEIRO

#### ESTABELECIMENTOS HOTELEIROS

#### ESPAÇOS PÚBLICOS



















-  Reformulação do Largo da Senhora da Luz
-  Reformulação da Entrada da Casa do Cruzeiro
-  Valorização da Praça Femão Magalhães
-  Ecovia

### ESTRUTURA ECOLÓGICA




-  Área Condicionada - R.E.N., R.A.N. e Rede Natura
-  Espaços Verdes Urbanos
-  Espaços Verdes de Enquadramento

### INFRA-ESTRUTURAS

#### REDE VIÁRIA

- | Existente   | A Reformular  | Prevista  |                           |
|---|---|---|---------------------------|
|  |  |  |                           |
|  |  |  |                           |
|  |  |  |                           |
|  |  |  |                           |
|  |  |  |                           |
|  |   |   | Faixa Non aedificandi     |
|  |   |   | Nó Viário                 |
|  |   |   | Parques de Estacionamento |





#### REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA

-  Captação Superficial e E.T.A.
-  Estação Elevatória
-  Reservatório

#### REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ELECTRICIDADE

-  Subestação de Electricidade

### SUB-UNIDADES OPERATIVAS DE PLANEAMENTO E GESTÃO

-  - Plano de Pormenor de Salvaguarda e Reabilitação do Centro Histórico da Ponte de Lima
-  - Plano de Pormenor de Salvaguarda e Reabilitação Urbana de Além da Ponte
-  - Plano de Pormenor da Envolvente da Adega Cooperativa
-  - Plano de Pormenor da Expansão Urbana do Sopé de Santo Ovídeo

### PATRIMÓNIO ARQUEOLÓGICO

#### MONUMENTO NACIONAL

-  1 - Marcos Milários da via romana de Braga a Tuy, 3 da Quinta da Faldajães e 1 da Casa do Antepaço

#### VALORES ARQUEOLÓGICOS

- 1 - Vestígios Romanos nas imediações da Igreja Paroquial da Feitosa e Quinta do Cancelo
- 2 - Vestígios Romanos no Monte dos Medos
- 3 - Castro de Castelhinho

### PATRIMÓNIO ARQUITECTÓNICO

#### MONUMENTO NACIONAL

- 1 - Capela do Anjo da Guarda
- 2 - Ponte sobre o Rio Lima

#### IMÓVEL DE INTERESSE PÚBLICO

- 3 - Albergaria de S. João de Deus
- 4 - Casa da Senhora da Penha de França
- 5 - Casa da Garrida
- 6 - Casa de Nossa Senhora da Aurora
- 7 - Casa Torreada dos Barbosas Arenhas
- 8 - Igreja da Misericórdia da Ponte de Lima
- 9 - Igreja de Nossa Senhora da Guia
- 10 - Torres de S. Paulo e da Cadeia e pequeno pano de muralha existente entre elas
- 11 - Pelourinho de Ponte de Lima
- 12 - Casa dos Calistos
- 13 - Pelourinho
- 14 - Casa do Outeiro, portão nobre, cruzeiro, terreiros e aqueduto
- 15 - Casa do Cruzeiro, incluindo o portão nobre e o cruzeiro
- 16 - Casa de Pomarchão, incluindo a capela, o terreiro e o portão

#### IMÓVEL DE INTERESSE MUNICIPAL

- 17 - Capela das Pereiras

#### IMÓVEL EM VIAS DE CLASSIFICAÇÃO

- 18 - 17 Edifícios integrados no Bairro das Pereiras
- 19 - Igreja do Convento de Santo António dos Capuchos e Igreja da Ordem Terceira de S. Francisco
- 20 - Igreja Matriz da Ponte de Lima
- 21 - Casa das Pereiras
- 22 - Quinta de Baldruf, incluindo casa, portão nobre, fonte, área de cultivo, pinhal e cruzeiro
- 23 - Casa de Pombeiro de Sabadão
- 24 - Casa Grande de Além da Ponte
- 25 - Cine-Teatro Diogo Bernardes
- 26 - Vila Belmira - em estudo de classificação

#### VALORES ARQUITECTÓNICOS

- 1 - Chafariz da Vila
- 2 - Igreja de Nossa Senhora da Lapo
- 3 - Villa Monxes, incluindo o jardim com as suas árvores, lago e construções ornamentais
- 4 - Alcaidaria-mor, incluindo o Cubelo medieval e Pano de Muralha anexos
- 5 - Casa onde viveu General Norton de Matos
- 6 - Ponte do Arquinho
- 7 - Cruzeiro e Capela da Senhora da Luz
- 8 - Cruzeiro do Arrado, local da antiga força de Ponte de Lima
- 9 - Igreja de Santo António da Torre Velha, incluindo as duas Alminhas
- 10 - Capela de S. Bartolomeu da Casa da Freira
- 11 - Casa e Portão Nobre da Quinta de Sabadão, incluindo a Azenha da Rabimba
- 12 - Casa da Quinta da Conceição, incluindo o portão nobre
- 13 - Casa da Ferreira, em Faldajães
- 14 - Casa das Regadas
- 15 - Casa Grande da Rua Lima Bezerra
- 16 - Casa de Cresto
- 17 - Quinta do Arquinho
- 18 - Capela de Nossa Senhora das Neves
- 19 - Ponte de Barros
- 20 - Portão, Chafariz, fragmentos lapidários e outros vestígios do antigo Convento de Vale de Pereiras
- 21 - Quinta da Aldeia