

1
8

MUNICÍPIO DE PONTE DE LIMA	
ENTRADAS	
Requerimentos / Obras	
Nº <u>6439</u>	Em: <u>27/06/2017</u>

Excelentíssimo Senhor Presidente da
Câmara Municipal de Ponte de Lima

Proc. Diversos 332/17
Manisa

A empresa Fernandes & Matos – Granitos e Cantarias do Lima, Lda, com número de pessoa colectiva 509 111 572, com sede no lugar da Presa da freguesia de Arcozelo, concelho de Ponte de Lima, representada pelo sócio-gerente Carlos Augusto da Silva Fernandes, pretende proceder à regularização e ao licenciamento da pedreira que é explorador, sita no lugar de Portela da freguesia de Arcozelo deste concelho de Ponte de Lima, vem requerer a V. Ex.^a, nos termos da alínea a) do n.º 4 do artigo 5º do Decreto-Lei n.º 165/2014, de 5 de Novembro, alterado pela Lei n.º 21/2016, de 19 de Julho, deliberação fundamentada de reconhecimento do interesse público municipal na regularização do referido estabelecimento industrial de Exploração de Massas Minerais.

A firma requerente fundamenta este pedido de reconhecimento de interesse público municipal no facto de se tratar de uma actividade exercida há mais de 15 anos, com três postos de trabalho directos e permanentes, além do sócio-gerente, sendo o salário que recebem pelo trabalho que efectuam, o único sustento dos seus agregados familiares. Uma vez que já se começa a sentir uma melhoria das condições económicas neste país, existe a possibilidade de aumentar o número de postos de trabalho efectivos, após passados os piores anos que afectou o sector da construção civil.

A empresa em causa fornece matéria-prima na sua maioria para o mercado nacional, designadamente para os distritos de Viana do Castelo e Braga, sendo que parte do produto, seja em estado transformado seja em estado natural, é exportado para Espanha, nomeadamente para a Galiza. O produto da actividade serve para a construção de edifícios, pavimentações, muros e outros tipos de obras de construção civil.

Nos últimos três anos a firma teve respectivamente a seguinte facturação: 64 081,30 €, 61.158,67 € e 53.791,55 €.

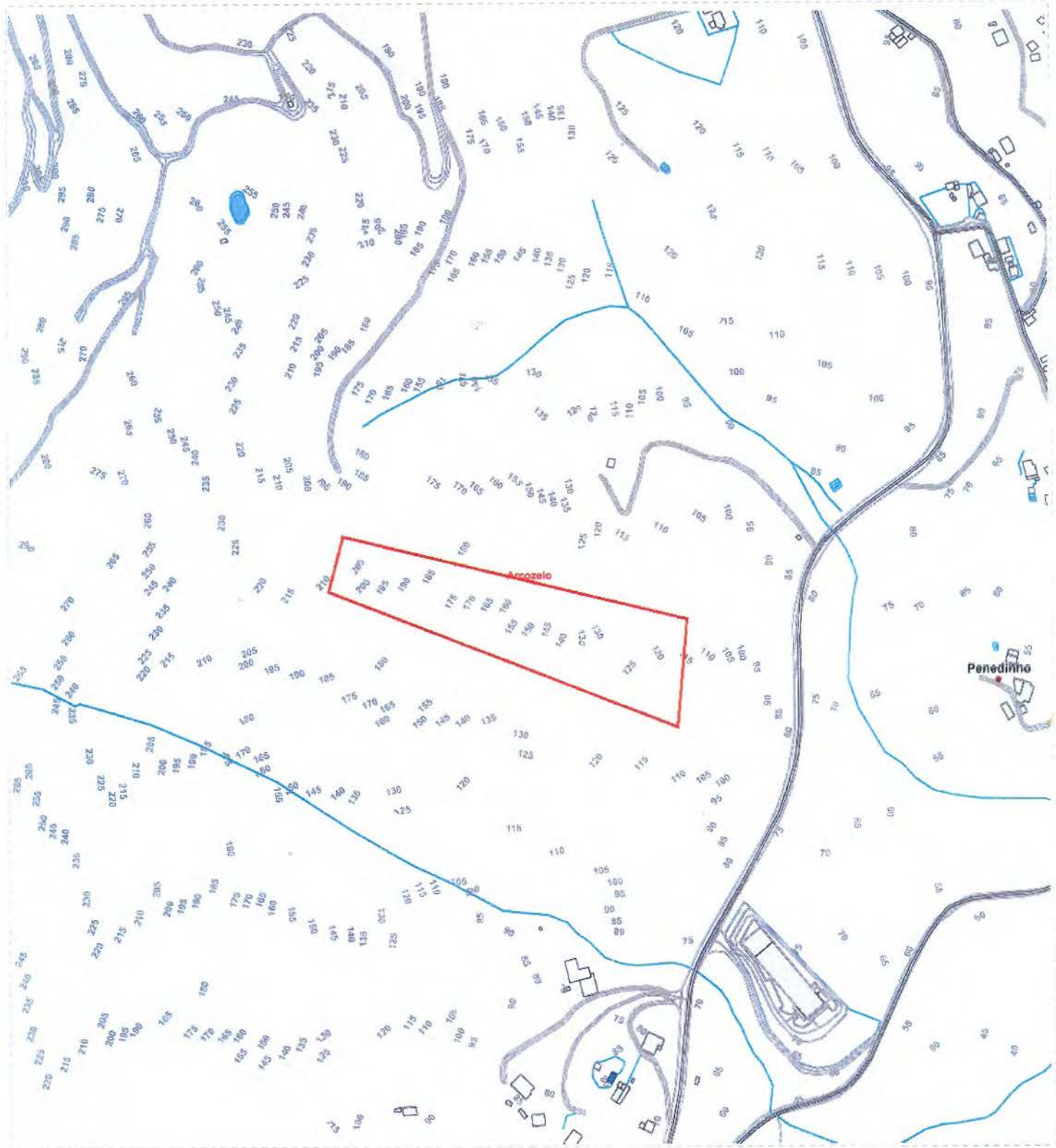
Anexa planta de localização, REN e PDM, ordenamento e condicionantes, onde está assinalada a localização do estabelecimento a regularizar.

Pede Deferimento.

Ponte de Lima, 12 de Junho de 2017
FERNANDES & MATOS
Granitos e Cantarias do Lima, Lda
Lugar da Presa - Arcozelo
4990-299 Ponte de Lima
Cont. 509 111 572

Carlos Augusto da Silva Fernandes

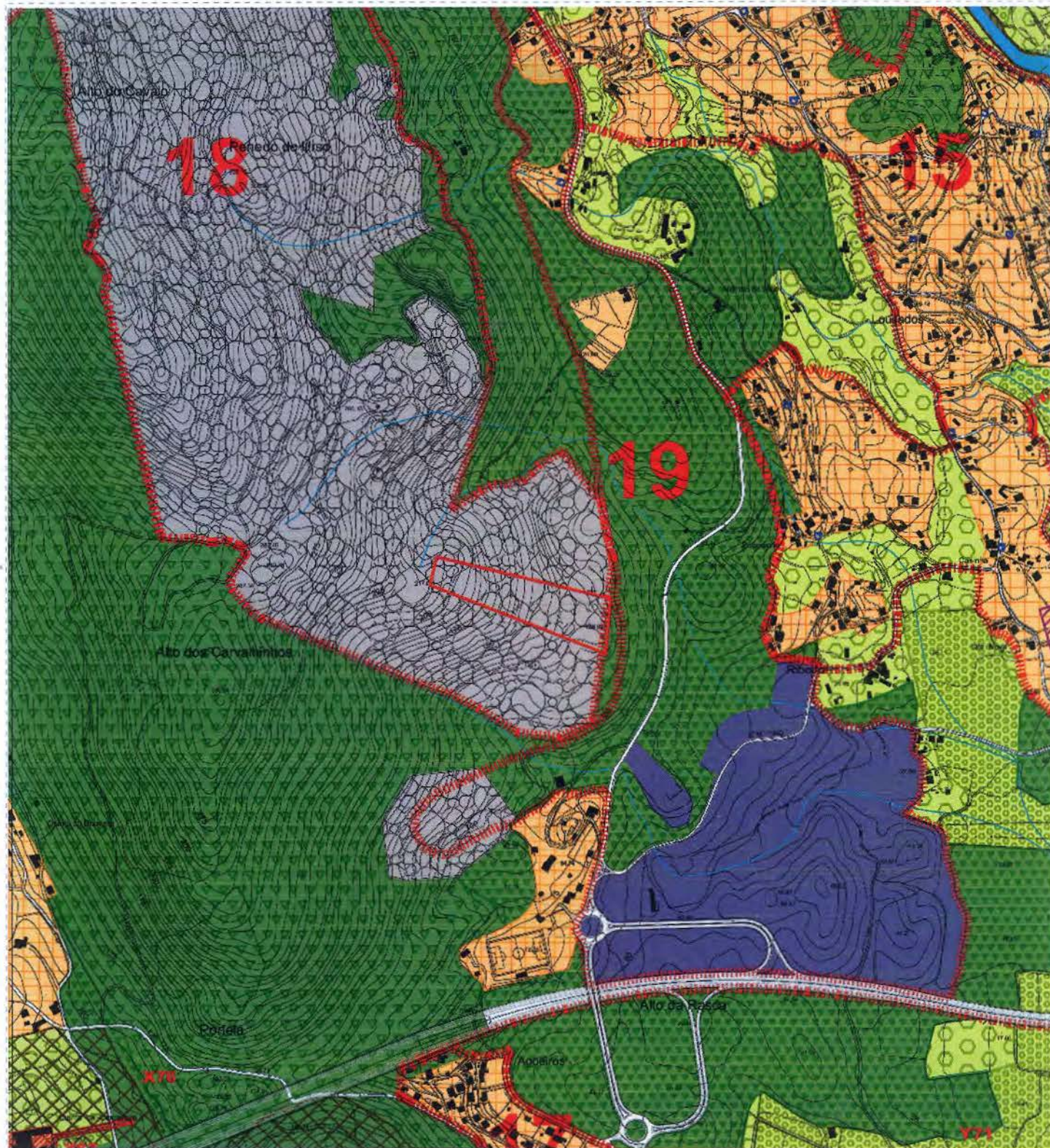
Planta de Localização




Escala 1:5000
0 50 100 200 Metros
SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM06/ETRS83 - European Terrestrial Reference System 1989

Autenticação: Nº Doc: 19900
Cm. Lima 01 de 06 de 2017
O Presidente
[Signature]
Válido após impressão e autenticação pelo Serviço Municipal

Nome:	BI:	Data: 01/06/2017
Rua/Lugar:	NIF:	Página:
Freguesia	Telemóvel:	
N.º Policia:	E-mail:	



Autenticação: Nº Doc: 19899

de P. Lima... 01 de 06 de 017

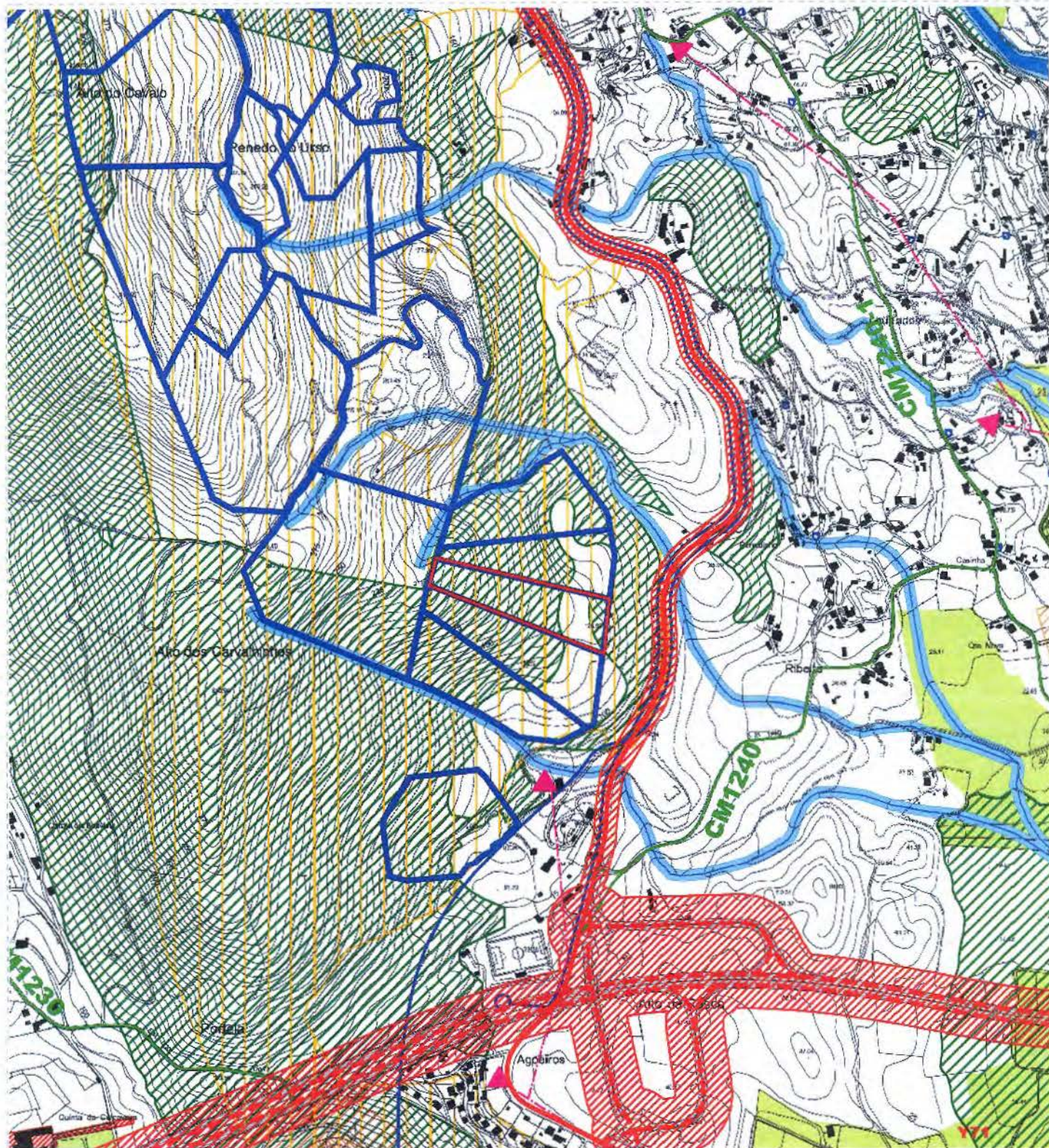
Valida após registo e autenticação pelos Serviços Municipais

Nome:
Rua/Lugar:
Freguesia
N.º Policia:

BI:
NIF:
Telemóvel:
E-mail:

Data: 01/06/2017
Página:1

Planta do PDM - Condicionantes (1ª Alteração)



Autenticação: _____ Nº Doc: _____
Linha de verificação: _____
de P. Lima, de 21 de 2006, da 017
O Funcionário _____
Valida após reprodução e autenticação pelo Serviço Municipal.

Nome:

BI:

Data:

Rua/Lugar:

NIF:

Página:3

Freguesia

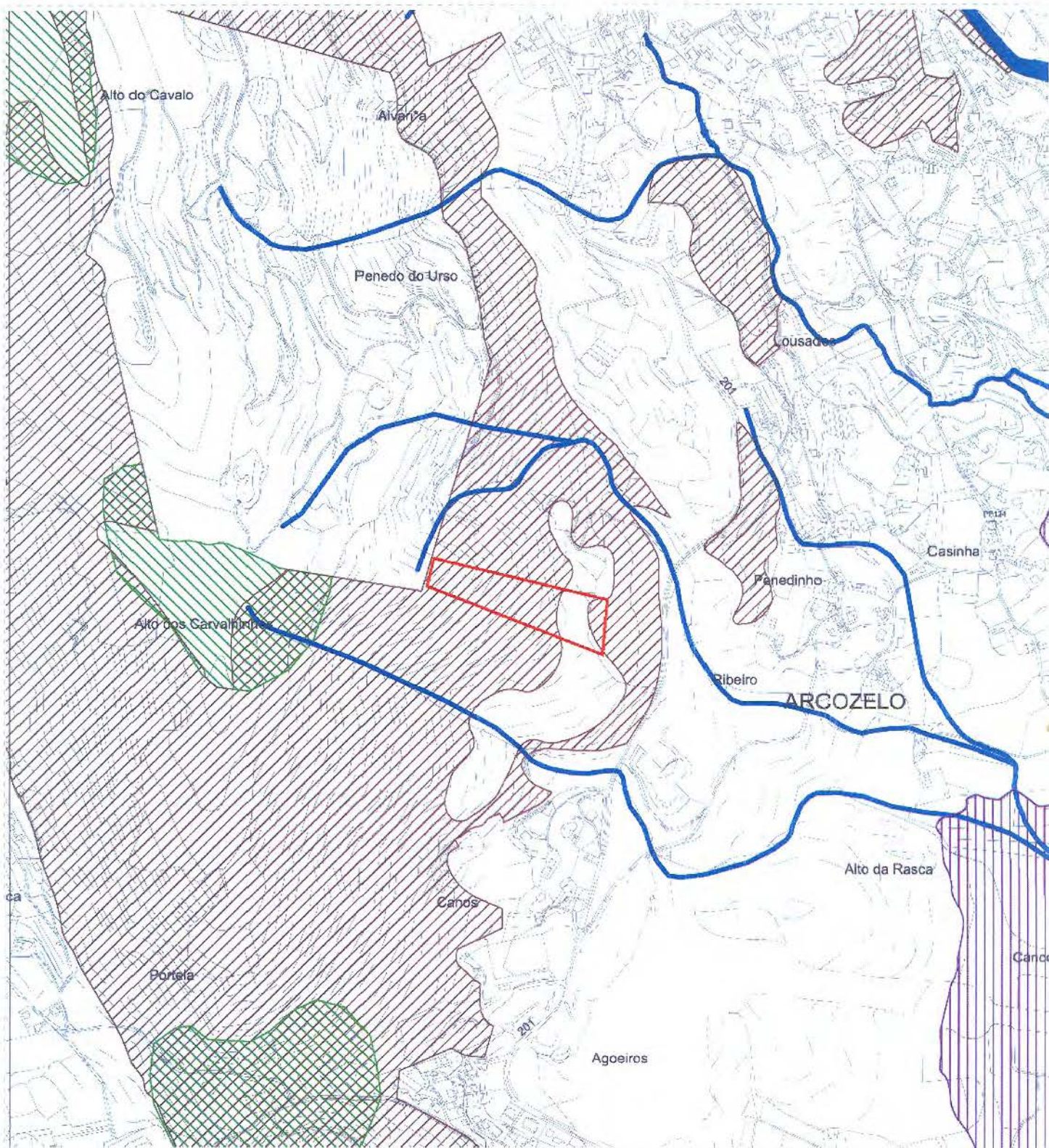
Telemóvel:

N.º Policia:

E-mail:

REN - Reserva Ecológica Nacional

Planta de REN de Ponte de Lima



Autenticação: Nº Doc: 01 de 06 de 017
de P. Lima, 01 de 06 de 017
O Presidente
Valdo após inspeção e autenticação pelos Serviços Municipais.

Nome:

BI:

Data:

Rua/Lugar:

NIF:

Página:7

Freguesia

Telemóvel:

N.º Polícia:

E-mail:

Acordo de cessão de posição contratual

Lopes e Gonçalves Lda, pessoa colectiva n.º 501797728, com sede na rua de Gerrufes, Sá, Ponte de Lima, representada por um dos seus sócios gerentes com poderes para o acto, aqui designada primeira contraente,-----

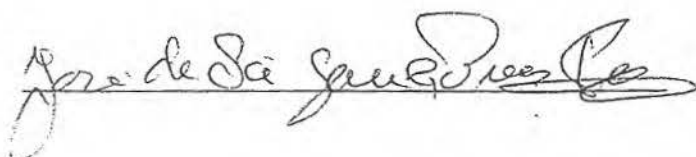
e

Fernandes e Matos Lda, pessoa colectiva número 509111572, com sede no lugar da Presa, freguesia de Arcozelo, concelho de Ponte de Lima, representada pelo seu sócio gerente Carlos Augusto da Silva Fernandes, contribuinte número 181200449, aqui designada segunda contraente;-----

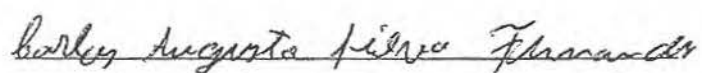
Considerando que, entre a Lopes e Gonçalves e Maria Emília Araújo Moraes foi celebrado, em Fevereiro de 2012, um contrato de cessão de posição contratual relativo ao lote 19 do projeto integrado das pedreiras da Portela, melhor identificada na planta que se junta em anexo, acordam a primeira e segunda contraentes que:

- 1- A Fernandes e Matos passará a ocupar, a partir da data de assinatura do presente documento a posição até aqui ocupada pela Lopes e Gonçalves no contrato promessa celebrado com a junta de freguesia de Arcozelo, o que esta autoriza;-----
- 2- A Fernandes e Matos obriga-se a respeitar todas as condições que foram estabelecidas no, supra, referido contrato promessa e por conseguinte ficará a seu cargo a exploração da identificada pedreira, sendo que assume toda a responsabilidade pela mesma, bem como fica responsável pelo pagamento das rendas vincendas a partir da presente data.-----

A cedente, Lopes e Gonçalves:



A cessionária, Fernandes e Matos,



Ponte de Lima, 21 (vinte e um) de Maio de 2015.

CONTRATO PROMESSA DE FORNECIMENTO

Entre:-----
Primeira Outorgante: "Lopes & Gonçalves, L.^{da}", titular do NIPC 501797718, com sede no lugar da Cárcua, da freguesia de Bertandos, deste concelho de Ponte de Lima, representada neste acto por **José de Sá Gonçalves Pereira**, casado, industrial, residente no lugar de Balada, da freguesia de Bertandos, deste concelho de Ponte de Lima, com os necessários poderes para este acto;-----

Segunda Outorgante: **Maria Emília Araújo Magalhães Moraes**, titular do NIF 156 970 716, casada, residente no lugar de Senhora da Luz, da freguesia de Arcozelo, deste concelho de Ponte de Lima.-----

É celebrado o presente contrato promessa de fornecimento, que se rege pelas cláusulas seguintes:-----

PRIMEIRA

A Segunda Outorgante é concessionária de um terreno para exploração de massas minerais – pedreira, com a área de 18.000 m.², sita na freguesia de Arcozelo, por ter celebrado com a Freguesia de Arcozelo o respectivo contrato de concessão mediante escritura pública outorgada a 23 de Abril de 2008 no Cartório Notarial de Joaquim Daniel Correia de Sousa, em Ponte de Lima.-----

SEGUNDA

Mediante requerimento datado de 9 de Abril de 2009, a Segunda Outorgante requereu à Junta de Freguesia de Arcozelo que autorize a cessão da sua posição contratual para a Primeira Outorgante, ao abrigo da cláusula Quinta do mencionado contrato de concessão e do artigo 15.º do Decreto-Lei n.º 270/2001, de 8 de Outubro.-----

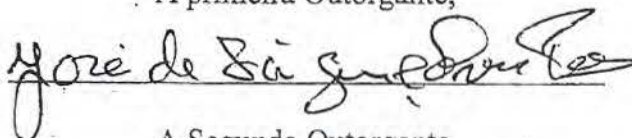
TERCEIRA

a) Caso tal autorização seja deferida e a Primeira Outorgante assuma a posição contratual da Segunda Outorgante, a Primeira Outorgante obriga-se, a partir do momento em que tal cessão se concretize, a fornecer à Segunda Outorgante, a título gratuito, todas as sobras ou casqueiros resultantes da extracção de granito pela Primeira Outorgante numa área de cerca de 4.000 m.².-----

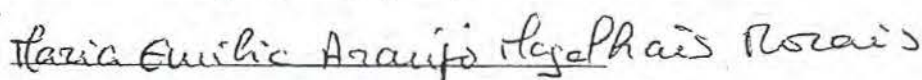
b) Para esse efeito, deverá a Segunda Outorgante, a suas expensas, proceder à recolha e carga das referidas sobras nas instalações do espaço concessionado.-----

Arcozelo, 14 de Abril de 2010

A primeira Outorgante,

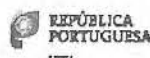


A Segunda Outorgante,



9
8

Acesso à Certidão Permanente



Certidão Permanente de Registos

[Voltar](#) [Sair](#)**Certidão Permanente**
Código de acesso: 7827-7077-6527

A entrega deste código a qualquer entidade pública ou privada dispensa a apresentação de uma certidão em papel.(artº 75º, nº5 do Código do Registo Comercial)

Matrícula**NIPC:** 509111572**Firma:** FERNANDES & MATOS - GRANITOS E CANTARIAS DO LIMA, LDA**Natureza Jurídica:** SOCIEDADE POR QUOTAS**Sede:** Lugar da Presa, s/n**Distrito:** Viana do Castelo **Concelho:** Ponte de Lima **Freguesia:** Arcozelo

4990-250 Arcozelo

Objecto: Aquisição, venda, corte e transformação de granitos e exportação, tendo como actividade secundária a extracção de granito ornamental e rochas similares**Capital:** 5.000,00 Euros**CAE Principal:** 23703-R3**CAE Secundário (1):** 08112-R3**Data do Encerramento do Exercício:** 31 Dezembro**Forma de Obrigar:** Com a intervenção de um gerente.**Órgãos Sociais/Liquidatário/Administrador ou Gestor Judicial:****GERÊNCIA:****Nome:** Carlos Augusto da Silva Fernandes**NIF/NIPC:** 181200449**Cargo:** Gerente**Conservatória onde se encontram depositados os documentos:** Conservatória do Registo Predial/Comercial Ponte de Lima

Os elementos constantes da matrícula não dispensam a consulta das inscrições e respectivos averbamentos e anotações porquanto são estes que definem a situação jurídica da entidade.

Inscrições - Averbamentos - Anotações**Insc.1 AP. 38/20091118 19:27:05 UTC - CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE E DESIGNAÇÃO DE MEMBRO(S) DE ÓRGÃO(S) SOCIAL(AIS)****FIRMA:** FERNANDES & MATOS - GRANITOS E CANTARIAS DO LIMA, LDA**NIPC:** 509111572**NATUREZA JURÍDICA:** SOCIEDADE POR QUOTAS**SEDE:** Lugar da Presa, s/n**Distrito:** Viana do Castelo **Concelho:** Ponte de Lima **Freguesia:** Arcozelo

4990 - 250 Arcozelo

OBJECTO: Aquisição, venda, corte e transformação de granitos e exportação, tendo como actividade secundária a extracção de granito ornamental e rochas similares**CAPITAL:** 5.000,00 Euros**Data de Encerramento do Exercício:** 31 Dezembro**SÓCIOS E QUOTAS:****QUOTA:** 2.500,00 Euros**TITULAR:** CARLOS AUGUSTO DA SILVA FERNANDES**NIF:** 181200449**Estado civil:** Casado(a)**Nome do cônjuge:** Martinha Paula Matos Malheiro Penha Fernandes**Regime de bens:** Comunhão de adquiridos**Residência:** Lugar da Presa, Arcozelo, Ponte de Lima

4990 - 250 Arcozelo

QUOTA: 2.500,00 Euros**TITULAR:** CARLOS ALBERTO PEREIRA DE MATOS**NIF:** 19914370**Estado civil:** Casado(a)**Nome do cônjuge:** Maria Fernanda Rocha Gonçalves Matos**Regime de bens:** Comunhão de adquiridos**Residência:** Senhora da Luz, Arcozelo, Ponte de Lima

4990 - 258 Arcozelo

FORMA DE OBRIGAR/ÓRGÃOS SOCIAIS:**Forma de obrigar:** Com a intervenção de dois gerentes.**ÓRGÃO(S) DESIGNADO(S):****GERÊNCIA:****Nome/Firma:** Carlos Augusto da Silva Fernandes**NIF/NIPC:** 181200449**Cargo:** Gerente**Residência/Sede:** Presa, Arcozelo, Ponte de Lima

4990 - 250 Arcozelo

Nome/Firma: Carlos Alberto Pereira de Matos
 NIF/NIPC: 199144370
 Cargo: Gerente
 Residência/Sede: Senhora da Luz, Arcozelo, Ponte de Lima
 4990 - 258 Arcozelo

Data da deliberação: 2009-11-18

CONSERVATÓRIA DA SEDE:

Distrito: Viana do Castelo
 Concelho: Ponte de Lima
 Conservatória: CRPC Ponte de Lima

Conservatória do Registo Comercial de Coimbra
 O(A) Ajudante: Alzira Marques de Oliveira

An. 1 - 20091124 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.
 Conservatória do Registo Comercial de Coimbra
 O(A) Ajudante: Alzira Marques de Oliveira

Av.1 AP. 160/20120531 18:32:04 UTC - CESSAÇÃO DE FUNÇÕES DE
 MEMBRO(S) DO(S) ÓRGÃO(S) SOCIAL(ATS)(ONLINE)

GERÊNCIA:

Nome/Firma: CARLOS ALBERTO PEREIRA DE MATOS
 NIF/NIPC: 199144370
 Causa: Renúncia
 Data: 2012-05-01

Conservatória do Registo Comercial de Lisboa
 O(A) Adjunto(a) do Conservador: Ana Isabel Rodrigues Cintrão Cruz

An. 1 - 20120601 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.
 Conservatória do Registo Comercial de Lisboa
 O(A) Adjunto(a) do Conservador: Ana Isabel Rodrigues Cintrão Cruz

Insc.2 AP. 162/20120531 18:32:29 UTC - ALTERAÇÕES AO CONTRATO DE
 SOCIEDADE(ONLINE)

SÓCIOS E QUOTAS:

QUOTA : 4.750,00 Euros

TITULAR: CARLOS AUGUSTO DA SILVA FERNANDES
 NIF/NIPC: 181200449

QUOTA : 250,00 Euros

TITULAR: MARTINHA PAULA DE MATOS MALHEIRO PENHA FERNANDES
 NIF/NIPC: 201635658

FORMA DE OBRIGAR/ÓRGÃOS SOCIAIS:

Forma de obrigar: Com a intervenção de um gerente.

Artigo(s) alterado(s): 4º, 5º, nº 2 e 7º

Conservatória do Registo Comercial de Lisboa
 O(A) Adjunto(a) do Conservador: Ana Isabel Rodrigues Cintrão Cruz

An. 1 - 20120606 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.
 Conservatória do Registo Comercial de Lisboa
 O(A) Adjunto(a) do Conservador: Ana Isabel Rodrigues Cintrão Cruz

Menções de Depósito - Anotações

Menção DEP 692/2010-07-20 12:36:16 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2009

Requerente e Responsável pelo Registo: FERNANDES & MATOS - GRANITOS E
 CANTARIAS DO LIMA LDA
 Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20100720 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 738/2011-09-29 01:56:03 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2010 (2010-01-01 A 2010-12-31)

Requerente e Responsável pelo Registo: FERNANDES & MATOS - GRANITOS E
 CANTARIAS DO LIMA LDA
 Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20110929 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção Dep. 29/2012-02-16 16:27:33 UTC - TRANSMISSÃO DE QUOTA(S)

QUOTA(S) E SUJEITO(S) ACTIVO(S):

QUOTA : 2.500,00 Euros

TITULAR: Carlos Alberto Pereira de Matos
 NIF/NIPC: 199144370
 Estado civil : Divorciado(a)
 Residência/Sede: Lugar de Senhora da Luz, Arcozelo, Ponte de Lima

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

11
78

Nome/Firma: Maria Fernanda da Rocha Gonçalves de Matos
NIF/NIPC: 208663380

Requerente e Responsável pelo Registo,
Conservatória do Registo Civil de Lisboa - Balcão das Heranças e do Divórcio com
Partilha, Conservatória, Entidade Pública n.º 600083370
Morada: Av. Fontes Pereira de Melo, n.º 7+ 13, 3.º Dt.º
Código Postal: 1050-115 Lisboa

Conservatória do Registo Civil Lisboa
D(A) Ajudante, Ana Isabel Dias da Silva Tomás de Ribeiro Mendes

Menção Dep. 80/2012-05-31 18:02:38 UTC - TRANSMISSÃO DE QUOTA(S)

QUOTA E SUJEITO ACTIVO:

QUOTA : 2.250,00 Euros
Resultante da divisão da quota: 2.500,00 euros
TITULAR: Carlos Augusto da Silva Fernandes
NIF: 181200449
Estado civil : Casado
Nome do cônjuge: Martinha Paula Matos Malheiro Penha Fernandes
NIF do cônjuge: 201635658
Regime de bens: Comunhão de Adquiridos
Bens próprios: Não
Residência: Lugar da Presa
Código Postal: 4990-250 PONTE DE LIMA

SUJEITO PASSIVO:

QUOTA : 2.500,00 Euros

Titular: Carlos Alberto Pereira de Matos
NIF: 199144370
Estado civil: Divorciado
Residência: Rua da Senhora da Luz
Código Postal: 4990-258 PONTE DE LIMA

Requerente e Responsável pelo registo,
Lara Sales, Solicitador(a), Cédula Profissional n.º 4988
Morada: Rua Nova de Santana 190, 2º Dto, Viana do Castelo
Código Postal: 4900-530 Viana do Castelo
Menção realizada pelo apresentante nos termos do artigo 55-A, nº 4 do Código do
Registo Comercial

Menção Dep. 81/2012-05-31 18:02:38 UTC - TRANSMISSÃO DE QUOTA(S)

QUOTA E SUJEITO ACTIVO:

QUOTA : 250,00 Euros
Resultante da divisão da quota: 2.500,00 euros
TITULAR: Martinha Paula Matos Malheiro Penha Fernandes
NIF: 201635658
Estado civil : Casado
Nome do cônjuge: Carlos Augusto da Silva Fernandes
NIF do cônjuge: 181200449
Regime de bens: Comunhão de Adquiridos
Bens próprios: Não
Residência: Lugar da Presa
Código Postal: 4990-250 PONTE DE LIMA

SUJEITO PASSIVO:

QUOTA : 2.500,00 Euros

Titular: Carlos Alberto Pereira de Matos
NIF: 199144370
Estado civil: Divorciado
Residência: Rua da Senhora da Luz
Código Postal: 4990-258 PONTE DE LIMA

Requerente e Responsável pelo registo,
Lara Sales, Solicitador(a), Cédula Profissional n.º 4988
Morada: Rua Nova de Santana 190, 2º Dto, Viana do Castelo
Código Postal: 4900-530 Viana do Castelo
Menção realizada pelo apresentante nos termos do artigo 55-A, nº 4 do Código do
Registo Comercial

Menção Dep. 82/2012-05-31 18:02:40 UTC - UNIFICAÇÃO DE QUOTA(S)

QUOTAS A UNIFICAR:

QUOTA : 2.500,00 Euros

QUOTA : 2.250,00 Euros

QUOTA UNIFICADA E TITULAR:

QUOTA : 4.750,00 Euros

Titular: Carlos Augusto da Silva Fernandes
NIF: 181200449
Estado civil: Casado

Nome do cônjuge: Martinha Paula Matos Malheiro Penha Fernandes
 NIF do cônjuge: 201635658
 Regime de bens: Comunhão de Adquiridos
 Residência: Lugar da Presa
 Código Postal: 4990-250 PONTE DE LIMA

Requerente e Responsável pelo registo:
 Lara Sales, Solicitador(a), Cédula Profissional nº 4988
 Morada: Rua Nova de Santana 190, 2º Dto, Viana do Castelo
 Código Postal: 4900-530 Viana do Castelo
 Menção realizada pelo apresentante nos termos do artigo 55-A, nº 4 do Código do Registo Comercial

Menção DEP 808/2012-08-01 21:04:45 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2011 (2011-01-01 a 2011-12-31)

Requerente e Responsável pelo Registo: FERNANDES & MATOS - GRANITOS E CANTARIAS DO LIMA LDA
 Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20120801 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 399/2013-07-11 16:03:36 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2012 (2012-01-01 a 2012-12-31)

Requerente e Responsável pelo Registo: FERNANDES & MATOS - GRANITOS E CANTARIAS DO LIMA LDA
 Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20130711 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 593/2014-07-18 00:51:01 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2013 (2013-01-01 a 2013-12-31)

Requerente e Responsável pelo Registo: FERNANDES & MATOS - GRANITOS E CANTARIAS DO LIMA LDA
 Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20140718 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 539/2015-07-17 05:40:26 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2014 (2014-01-01 a 2014-12-31)

Requerente e Responsável pelo Registo: FERNANDES & MATOS - GRANITOS E CANTARIAS DO LIMA LDA
 Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20150717 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 596/2016-07-23 04:38:17 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2015 (2015-01-01 a 2015-12-31)

Requerente e Responsável pelo Registo: FERNANDES & MATOS - GRANITOS E CANTARIAS DO LIMA LDA
 Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20160723 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Certidão permanente subscrita em 02-06-2017 e válida até 02-06-2018

Fim da Certidão

Nota Importante:

Não necessita de imprimir este documento. Pode dar o código de acesso a qualquer entidade pública ou privada, sempre que precise de apresentar uma certidão de registo comercial.

[Voltar](#) [Sair](#)



Pedreiras da Portela

Projecto Integrado

Área da parcela= $\pm 110.700 \text{ m}^2$

Área explorável= $\pm 88.300 \text{ m}^2$

Área de cada lote= $\pm 20.550 \text{ m}^2$

	Lote 21 - Manuel Cunha Fernandes, Sociedade Unipessoal, Lda
	Lote - 20 - João Amorim & Carones, Lda
	Lote 19 - Fernandes & Matos - Granitos e Cantarias do Lima, Lda
	Lote 18 - Vitipedras, Lda
	Lote 17 - Louro. José Manuel Lima Monteiro Unipessoal, Lda
	Zonas de protecção e margens de defesa (24.100 m2)

Coordenadas rectangulares planas no sistema Hayford-Gauss, referidas ao ponto central

Lote 21		Lote 19	
1 - X=-39252.9563 Y=236072.3011		1 - X=-39281.8116 Y=235963.7626	
2 - X=-39235.9494 Y=236129.0565		2 - X=-39273.0220 Y=236005.3263	
3 - X=-39191.2325 Y=236146.8305		3 - X=-39269.6259 Y=236016.6616	
4 - X=-39159.7752 Y=236163.0088		4 - X=-38973.3982 Y=236021.7146	
5 - X=-39107.6062 Y=236171.5850		5 - X=-38983.9427 Y=235937.1633	
6 - X=-39078.2930 Y=236200.5980			
7 - X=-39046.3001 Y=236219.3486		Lote 18	
8 - X=-38980.0649 Y=236129.4466		1 - X=-39293.1510 Y=235910.1412	
9 - X=-38976.6675 Y=236108.7043		2 - X=-39281.8116 Y=235963.7626	
		3 - X=-38983.9427 Y=235937.1633	
		4 - X=-38994.0808 Y=235855.8714	
Lote 20		Lote 17	
1 - X=-39269.6259 Y=236016.6616		1 - X=-39304.7550 Y=235855.2692	
2 - X=-39252.9563 Y=236072.3011		2 - X=-39293.1510 Y=235910.1412	
3 - X=-38976.6675 Y=236108.7043		3 - X=-38994.0808 Y=235855.8714	
4 - X=-38968.6524 Y=236059.7691		4 - X=-39003.8011 Y=235777.9287	
5 - X=-38973.3982 Y=236021.7146			

	Especialidade: Levantamento Topográfico	Escala: 1/2 000		Desenho:
	Requerente: Fernandes & Matos - Granitos e Cantarias do Lima, Lda			Portela-C
	Local: Tendeiras - Arcozelo - Ponte de Lima			Junho 2017
	Empresa: Topogab, Gabinete de Topografia Lda			
Rua Dr. Cassiano Batista ,nº168 - 4990-79 Ponte de Lima (telf/fax : 258 743 823 - e-mail: topogab@gmail.com)				

14
2

D E S P A C H O

Processo nº: 332/17 Data de Entrada: VINTE E SETE de JUNHO de 2017
Requerimento nº: 6439/17

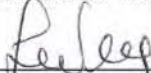
Requerente Principal: FERNANDES & MATOS, GRANITOS E CANTARIAS DO LIMA, LDA
Localização da Obra: LUGAR DE PORTELA - ARCOZELO

I N F O R M A Ç Ã O A D M I N I S T R A T I V A

À Consideração Superior,
- a necessidade de ser apresentado o documento da Junta de Freguesia, previsto no ponto 1 do "Acordo de Cessação de Posição Contratual" apresentado pela firma requerente.

2017/06/29

A Assistente Técnica



(MARIA DO SAMEIRO FERRAZ GOMES SOARES)

sameiro

D E S P A C H O

15
7

Quilombo
Notifique-se conforme o teor
da informação.

2017-07-20A
O Vereador

Vander Ferraz
Vander Ferraz

Processo nº: 332/17 Data de Entrada: VINTE E SETE de JUNHO de 2017
Requerimento nº: 6439/17

Requerente Principal: FERNANDES & MATOS, GRANITOS E CANTARIAS DO LIMA, LDA
Localização da Obra: LUGAR DE PORTELA - ARCOZELO

I N F O R M A Ç Ã O T É C N I C A

A empresa “**Fernandes & Matos Granitos e cantarias do lima Lda**” Contribuinte 509 111 572, solicita através do requerimento em epígrafe pedido do reconhecimento do Interesse Público Municipal para a regularização do estabelecimento industrial de Exploração de Massas Minerais, localizado no lugar da Portela, freguesia de Arcozele, ao abrigo do DL nº 165/2014, de 5 de Novembro, alterado pela Lei nº 21/2016 de 19 de Julho, que estabelece com carácter extraordinário o regime de regularização e de alteração e ou ampliação de estabelecimentos e explorações de atividades industriais, pecuárias, de operações de gestão resíduos e de explorações de pedreiras incompatíveis com instrumentos de gestão territorial e ou condicionantes ao uso e que não disponham de título válido de instalação ou de título de exploração ou de exercício de atividade.

Pelo referido sou de parecer que é do interesse público Municipal a presente exploração, com base no art.º 5º alínea a) do Decreto-lei 165/2014, de 5 de Novembro, para efeitos da emissão da Declaração de Interesse Público Municipal pela Assembleia Municipal.

Deve contudo notificar-se o requerente a apresentar o levantamento topográfico em suporte digital, bem como apresentar o documento da Junta de Freguesia, conforme proposto na informação administrativa.

À Consideração Superior,

2017/07/10

O Técnico

Fernando Antonio Redondo Ferreira
(FERNANDO ANTONIO REDONDO FERREIRA)

ferreira

visto
2017-07-11
[Signature]

Excelentíssimo Senhor Presidente da
Câmara Municipal de Ponte de Lima

16
7

MUNICÍPIO DE PONTE DE LIMA	
ENTRADAS	
Requerimentos / Obras	
Nº 6806	Em 24/07/24

Del CSF

Fernandes & Matos – Granitos e Cantarias do Lima, Lda, com número de pessoa colectiva 509 111 572, com sede no lugar da Presa, freguesia de Arcozelo, concelho de Ponte de Lima, representada pelo sócio-gerente Carlos Augusto da Silva Fernandes, tendo tomado conhecimento, vem apresentar o levantamento topográfico em suporte digital (processo n.º 332/17).

Mais comunica a V. Ex.ª que brevemente irá juntar o documento da Junta de Freguesia, uma vez que a escritura está marcada para o dia 25 de Julho do ano em curso.

Grato pela sua compreensão, com os melhores cumprimentos.

Ponte de Lima, 24 de Julho de 2017.

O requerente,

Carlos Augusto da Silva Fernandes
FERNANDES & MATOS
Granitos e Cantarias do Lima, Lda
Lugar da Presa - Arcozelo
4990-250 Ponte de Lima
Cont. 509 111 572

Caric nº 6527
20,20 €
2017/07/24
Del CSF

DESPACHO

17
7

ao Sr. Presidente
Para aprovação em reunião de Câmara e
posteriormente em Assembleia Municipal
a declaração de interesse Público no
sítio nos RERs 165/2014.

01/08/2017

Processo nº: 332/17 Data de Entrada: VINTE E QUATRO de JULHO de 2017
Requerimento nº: 6806/17

Requerente Principal: FERNANDES & MATOS, GRANITOS E CANTARIAS DO LIMA, LDA
Localização da Obra: LUGAR DE PORTELA - ARCOZELO

INFORMAÇÃO TÉCNICA

O requerente vem em resposta à informação técnica apresentar levantamento topográfico em suporte digital.

À Consideração Superior,

2017/07/25

O Técnico

Fernando Ant. Redondo Ferreira
(FERNANDO ANTONIO REDONDO FERREIRA)

ferreira

Sr. Presidente

Em complemento ao meu anterior
despacho, acrescendo que a declaração
de interesse público municipal, devendo
estar condicionada ao cumprimento
dos limites estabelecidos no Plano de
intervenção em Espaço Rural que se
encontra em aprovação, bem como ao
cumprimento de imediato do seu
Regulamento na redação atual, pelo
que o mesmo deverá ser distribuído
juntamente com a emissão desta
declaração, se a mesma tiverem aprovação.

este visto;
inf. do CD conferente a
2014.07.26
15.

15/01/2018

Excelentíssimo Senhor Presidente da
Câmara Municipal de Ponte de Lima

18
18

MUNICÍPIO DE PONTE DE LIMA
ENTRADAS
Requerimentos / Obras

1289 Em 24/10/109

Fernandes & Matos – Granitos e Cantarias do Lima, Lda, com número de pessoa colectiva 509 111 572, com sede no lugar da Presa, freguesia de Arcozelo, concelho de Ponte de Lima, representada pelo sócio-gerente Carlos Augusto da Silva Fernandes, vem apresentar o documento da Junta de Freguesia (processo n.º 332/17).

Grato pela sua compreensão, com os melhores cumprimentos.

Ponte de Lima, 04 OUT. de 2017.

O requerente,

FERNANDES & MATOS
Granitos e Cantarias do Lima, Lda
Lugar da Presa - Arcozelo
4990-250 Ponte de Lima
• Cont. 509 111 572

Carlos Augusto da Silva Fernandes

Quil. 49 5245
2920€
2017/10/04
[Signature]



CERTIDÃO

-----JOÃO INÁCIO DOS REIS LOPES BARRETO, Presidente da Junta de Freguesia de Arcozelo, vem, ao abrigo das competências próprias e delegadas pela Junta de Freguesia, emitir extrato certificado da ACTA N.º 296, de sete de abril de 2015 e, referente à deliberação tomada sobre o requerimento apresentado pela empresa LOPES & GONÇALVES, Lda. -----

-----Ponto três da Ordem de Trabalhos: Apreciação e deliberação sobre o requerimento recebido de Lopes & Gonçalves, Lda., a solicitar autorização para a transferência da pedreira que detém por arrendamento na área da Portela, para a empresa Fernandes & Matos, Lda. -----

Analizado o requerimento, o Executivo da Freguesia deliberou, por unanimidade, o seguinte: -----

- a. Autorizar a transferência da titularidade da pedreira, solicitada; -----
- b. Transferir o teor desta deliberação ao requerente. -----

-----Por ser verdade, me ter sido pedida e para constar, passo a presente certidão, que assino e vai autenticada com o selo branco em uso nesta autarquia. -----

-----Arcozelo, 24 de julho de 2017. -----

O PRESIDENTE DA JUNTA DE FREGUESIA DE ARCOZELO



CERTIDÃO

-----JOÃO INÁCIO DOS REIS LOPES BARRETO, Presidente da Junta de Freguesia de Arcozelo, vem, ao abrigo das competências próprias e delegadas pela Junta de Freguesia, emitir extrato certificado da ACTA N.º 210, de seis de dezembro de 2011 e, referente à deliberação tomada sobre o requerimento apresentado por Maria Emília Araújo Magalhães Morais. -----

-----Ponto quatro da Ordem de Trabalhos: Apreciação e deliberação sobre o requerimento apresentado por Maria Emília Araújo Magalhães Morais, a solicitar autorização da Junta de Freguesia para efetuar a cessão da sua posição contratual na exploração da pedreira da Portela – Lote n.º 19, a favor de LOPES & GONÇALVES, Lda., contribuinte fiscal n.º 501 797 718, com sede no lugar do Antepaço, desta freguesia. -----

Analizado o requerimento, o Executivo da Freguesia deliberou, por unanimidade, o seguinte: -----

- a. Autorizar transmissão da posição contratual solicitada, desde que: -----
 - i) A transmissão da posição contratual se faça nos termos e condições do contrato-promessa assinado para o Lote 19 da Portela, entre a Junta de Freguesia e a requerente; -----
 - ii) Estejam liquidadas todas as rendas em atraso; -----
 - iii) Uma vez que a exploração de pedreira na Portela está inserida num plano integrado, com mais quatro empresas, deverá a requerente entregar à Junta de Freguesia uma declaração assinada pelas empresas adjacentes, de aceitação da cessão da posição contratual a favor de Lopes & Gonçalves, Lda. -----
- b. Transmitir o teor desta deliberação à requerente. -----

-----Por ser verdade, me ter sido pedida e para constar, passo a presente certidão, que assino e vai autenticada com o selo branco em uso nesta autarquia. -----

-----Arcozelo, 24 de julho de 2017. -----

PRESIDENTE DA JUNTA DE FREGUESIA DE ARCOZELO

21
7

**Freguesia de
Arcozelo**
Concelho de Ponte de Lima

Doc. N.º 2012 0167

CERTIDÃO

JOÃO INÁCIO DOS REIS LOPES BARRETO, Presidente da Junta de Freguesia de Arcozelo, concelho de Ponte de Lima, Distrito de Viana do Castelo, no uso da competência que lhe confere a alínea n) do n.º 1 do artigo 38.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro e para cumprimento da alínea p) do n.º 6 do artigo 34.º da mesma Lei, com as alterações introduzidas pela Lei 5-A/2002 de 11 de Janeiro, **certifica**, **que em deliberação do executivo da JUNTA DE FREGUESIA DE ARCOZELO, contribuinte fiscal n.º 507.356.080, com sede no LUGAR DO VILAR, ARCOZELO, PONTE DE LIMA, 4990-262 PONTE DE LIMA, foi deliberado a cedência da posição contratual de Maria Emília Araújo Magalhães Moraes, portadora do B.I n.º 5813446 (8), para a empresa Lopes & Gonçalves, Lda., com sede no Lugar de Sabadão Arcozelo – Ponte de Lima, NIF: 501 797 718.** -----

Por ser verdade e para constar, passo a presente certidão, que assino e vai autenticada com o selo branco em uso nesta Junta.

E eu, Ramiro José Lima Paes Pereira, Secretário da mesma Junta de Freguesia, a subscrevo. -----

Arcozelo, 23 de Março de 2012. -----

O Presidente,

C3-J-B54

1208/12

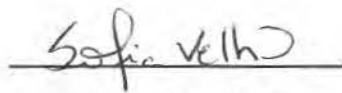
TAXA: EUR=0,00

DELIBERAÇÃO

2.6 - PROCESSO DIVERSOS Nº 332/17 – Requerente: Fernandes & Matos – Granitos e Cantarias do Lima, Lda. – Local da Obra: Lugar de Portela na freguesia de Arcozelo – Presente uma informação técnica a propor a aprovação do Interesse Público Municipal da instalação industrial, com base na alínea a) do art.º 5 do DL 165/2014 de 05 de novembro. A Câmara Municipal deliberou por unanimidade considerando a informação técnica prestada, propor à Assembleia Municipal o reconhecimento do Interesse Público Municipal na regularização da instalação industrial, relativa ao processo diversos n.º 332/17, requerida por **Fernandes & Matos – Granitos e Cantarias do Lima, Lda.**, condicionada ao cumprimento dos limites estabelecidos no plano de intervenção em espaço rural, tanto do seu limite global, como do seu limite entre industriais ou unidades de exploração, que se encontra em aprovação, bem como ao cumprimento de imediato do seu regulamento na sua redação atual, de acordo com o disposto na alínea a) do art.º 5 do DL 165/2014 de 05 de novembro. _____

Reunião de Câmara Municipal de 29 de janeiro de 2018,

A CHEFE DE DIVISÃO/DAF,


Sofia Velho/Dra.