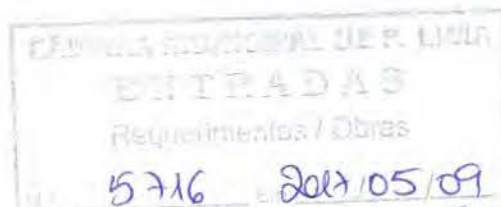


Excelentíssimo Senhor Presidente da
Câmara Municipal de Ponte de Lima



Rec. Av. 232/17

A firma João Amorim & Carones, Lda, com sede no Lugar de Tendeiros, Freguesia de Arcozelo, Concelho de Ponte de Lima, representada pelo sócio-gerente João Lima Amorim, com contribuinte fiscal n.º 502 791 543, pretende proceder à regularização, e licenciamento, da pedreira de que é explorador, sita no Lugar de Portela da Freguesia de Arcozelo neste Concelho de Ponte de Lima, vem requerer a V.^a Ex.^a, para os efeitos do artigo 5º do Decreto-Lei n.º 165/2014, de 5 de Novembro, alterado pela Lei n.º 21/2016, de 19 de Junho, deliberação fundamentada de reconhecimento do interesse público municipal na regularização do referido estabelecimento industrial de Exploração de Massas Minerais, a que se refere a alínea a) do n.º 4 do artigo 5º do diploma atrás referido.

A firma requerente fundamenta este pedido de reconhecimento de interesse público municipal no facto de se tratar de uma actividade exercida há mais de 30 anos, mantendo dez postos de trabalho directos, além do proprietário, cujos agregados familiares não têm outro sustento senão o vencimento que auferem na sequência do trabalho que executam, com possibilidade de aumento deste número com a melhoria das condições económicas que se começa a verificar, depois de passados os piores anos da crise que afectou o sector da construção civil neste país.

A empresa é fornecedora de matéria-prima para diversos tipos de obras de construção civil, nomeadamente para a construção de edifícios, muros e pavimentações, seja em estado natural seja transformado. Parte do produto da actividade destina-se a ser exportado para Espanha, sendo a maior parte destinada ao mercado nacional, principalmente neste distrito.

A facturação da empresa nos últimos três anos foi de, respectivamente: 110 000,00 €, 125.000,00 € e 175.000,00 €.

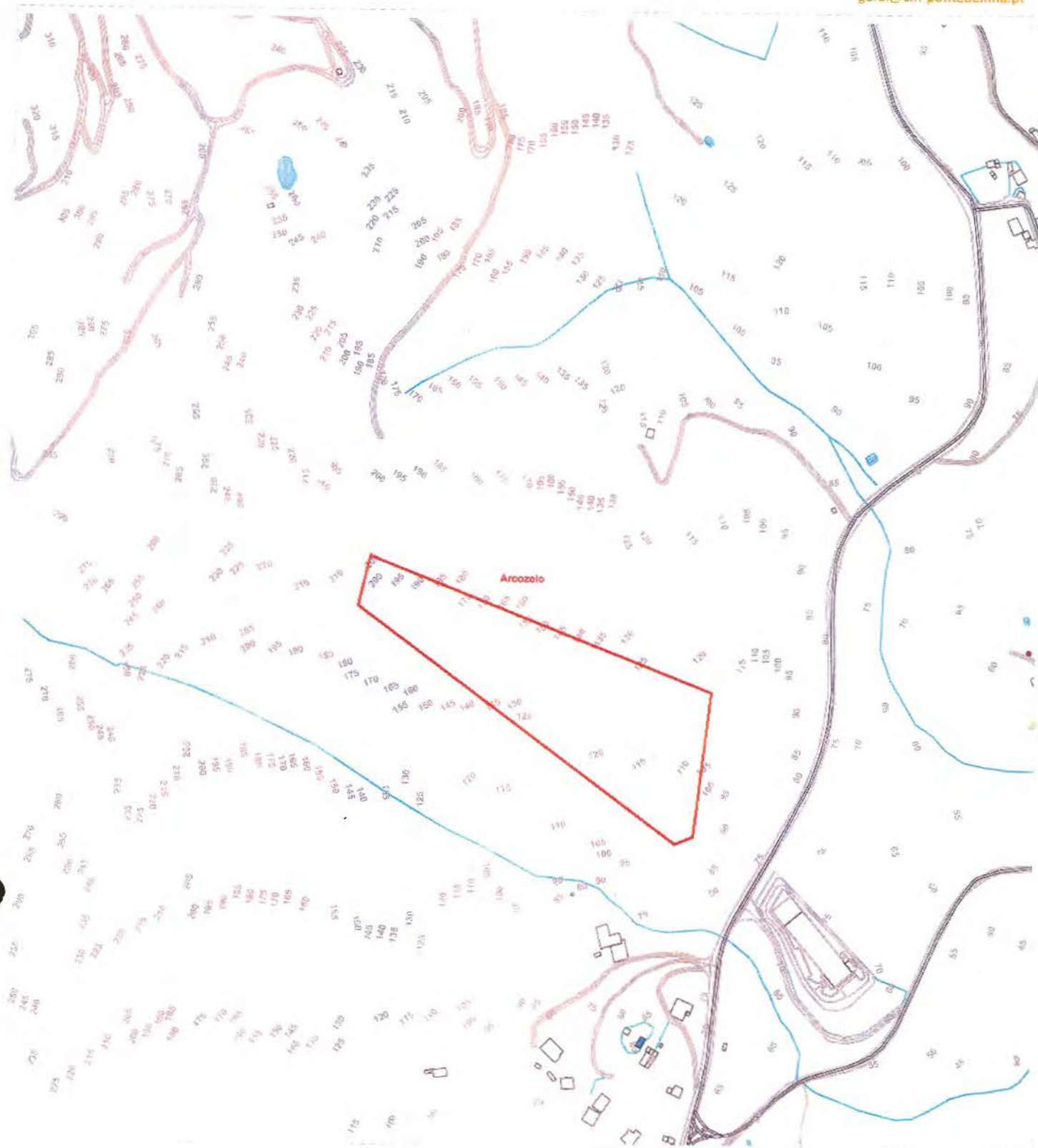
Anexa planta de localização, REN e PDM, ordenamento e condicionantes, onde está assinalada a localização do estabelecimento a regularizar.

Pede Deferimento.

Ponte de Lima, 04 de Maio de 2017.



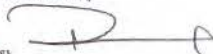
Planta de Localização



SISTEMA DE COORDENADAS
PT-TM66ETRS89 - European Terrestrial Reference System 1989

Autenticação: Nº Doc: 19089
Divisão de obras e urbanismo da Câmara Municipal
de P. Lima, de 04 de 05 de 2017

O Funcionário



Data: 04/05/2017

Página:

Nome:
Rua/Lugar:
Freguesia:
N.º Policia:

BI:
NIF:
Telemóvel:
E-mail:



Praça da República
4990-062 Ponte de Lima
www.cm-pontedelima.pt

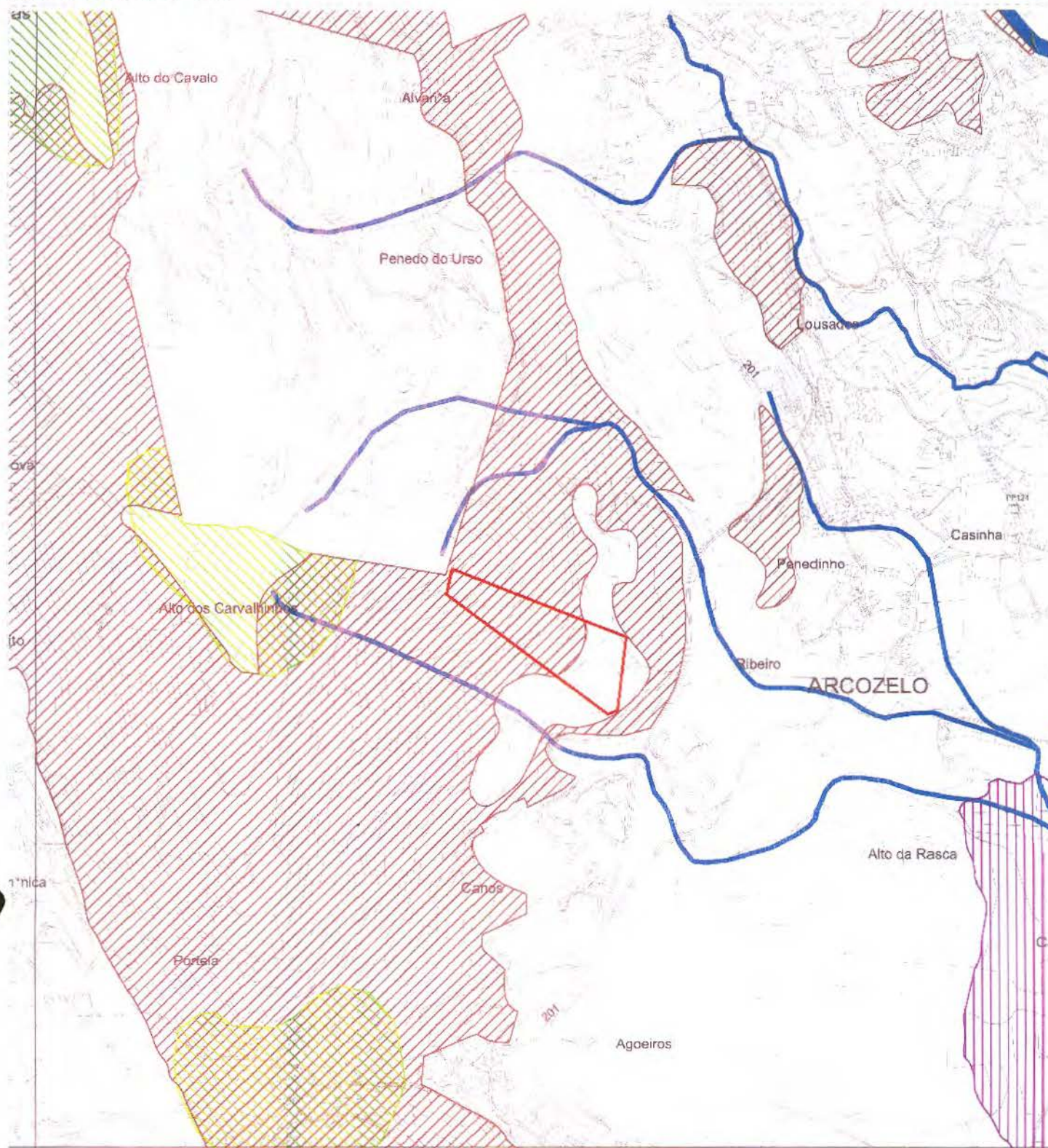
PONTE DE LIMA

TERRA RICA DA HUMANIDADE

Tel: +351 258 900 400
geral@cm-pontedelima.pt

REN - Reserva Ecológica Nacional

Planta de REN de Ponte de Lima



Autenticação:

Nº Doc:

Divisão de Registos e Cartografia
de P. Lima, 04 de 05 de 07

O Funcionário

Valido para consulta e autenticação para Serviços Municipais

Nome:

BI:

Data:

Rua/Lugar:

NIF:

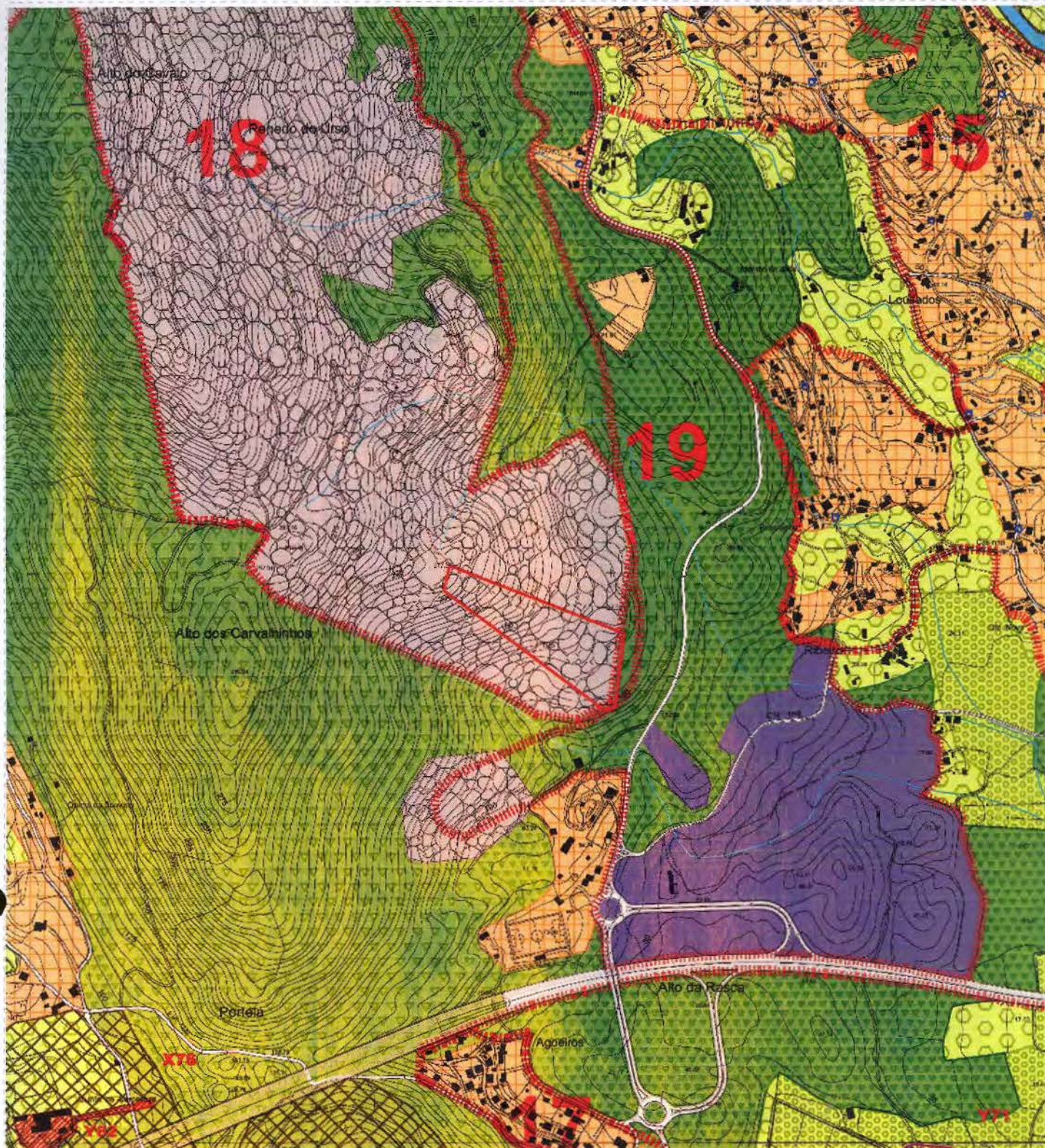
Página:7

Freguesia

Telemóvel:

N.º Policia:

E-mail:



Autenticação:
Divisão de obras e urbanismo da Câmara Municipal
de P. Lima de 04 de 05 de 2017

O Funccionário

Valida esta impressão e autenticação pelos Serviços Municipais.

Nome:

BI:

Data: 04/05/2017

Rua/Lugar:

NIF:

Página: 1

Freguesia

Telemóvel:

N.º Policia:

E-mail:



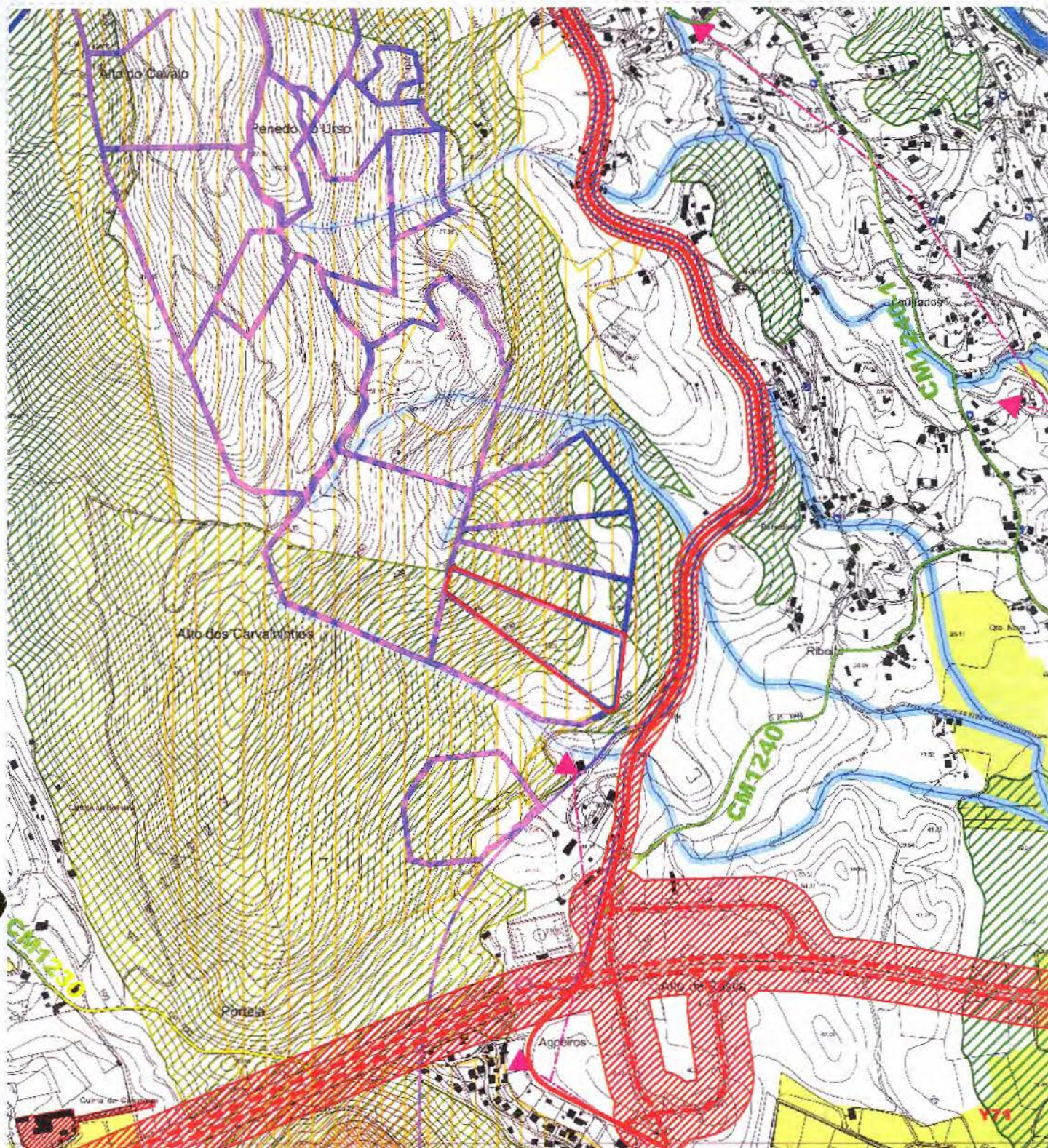
Praça da República
4990-062 Ponte de Lima
www.cm-pontedelima.pt

PONTE DE LIMA

TERRA RICA DA HUMANIDADE

Tel: +351 258 900 400
geral@cm-pontedelima.pt

Planta do PDM - Condicionantes (1ª Alteração)



Autenticação:
Divisão de obras e urbanismo da Câmara Municipal
de P. Lima. 04 de 05 de 017

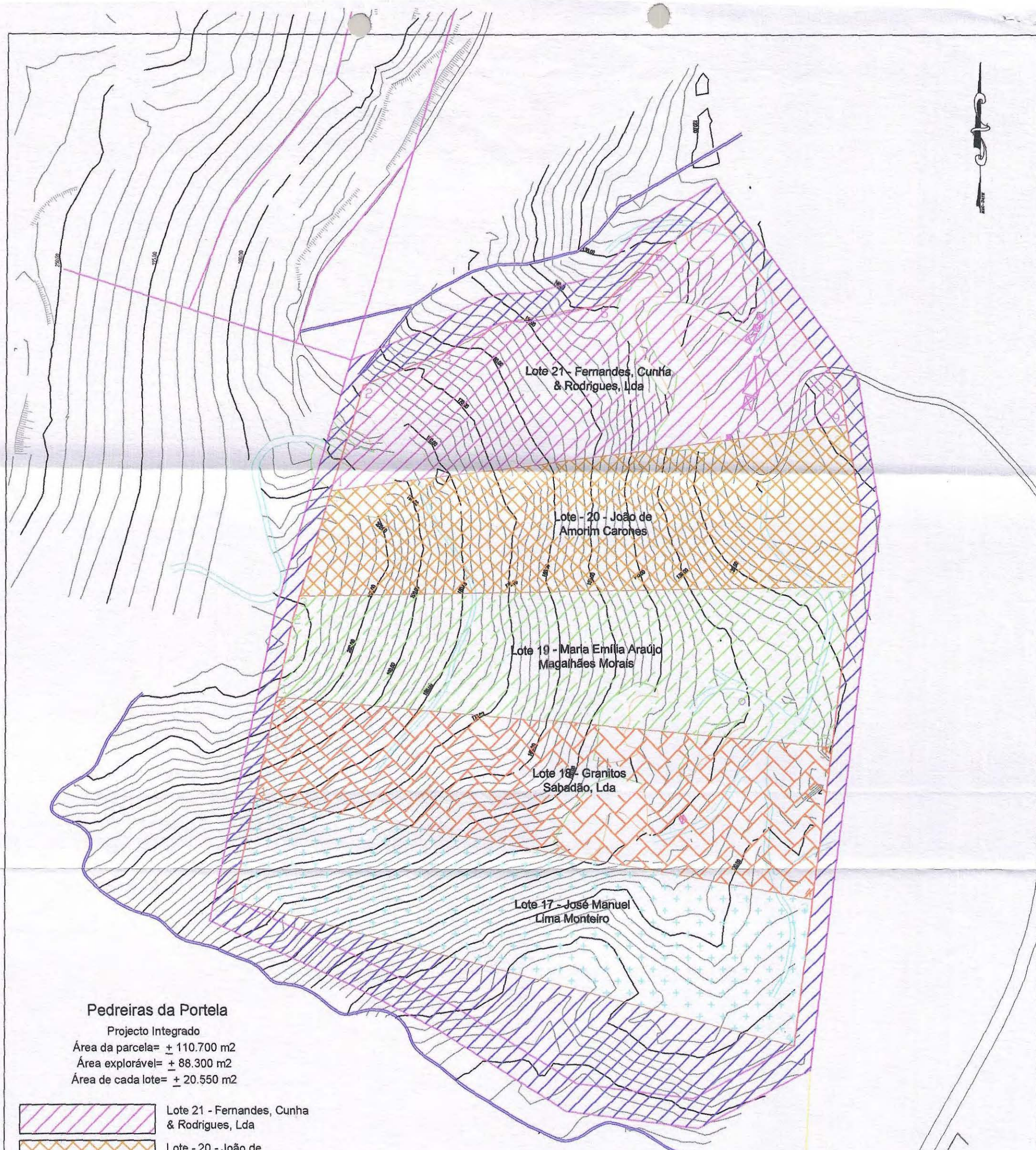
O Functário

Vista aqui impressa e a impressão pelo serviço técnico.

Nome:
Rua/Lugar:
Freguesia:
N.º Polícia:

BI:
NIF:
Telemóvel:
E-mail:

Data:
Página:3





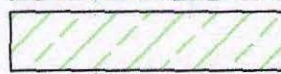


Pedreiras da Portela

Projecto Integrado

Área da parcela= ± 110.700 m2

Área explorável= ± 88.300 m2

Área de cada lote= ± 20.550 m2

-  Lote 21 - Fernandes, Cunha & Rodrigues, Lda
-  Lote - 20 - João de Amorim Carones
-  Lote 19 - Maria Emília Araújo Magalhães Moraes
-  Lote 18 - Granitos Sabadão, Lda
-  Lote 17 - José Manuel Lima Monteiro
-  Zonas de protecção e margens de defesa (24.100 m2)

Coordenadas rectangulares planas no sistema Hayford-Gauss, referidas ao ponto central

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| Lote 21 | Lote 19 |
| 1 - X=-39252,9563 Y=236072,3011 | 1 - X=-39231,8116 Y=235963,7626 |
| 2 - X=-39235,9494 Y=236129,0665 | 2 - X=-39273,0220 Y=236005,3263 |
| 3 - X=-39191,2325 Y=236146,8305 | 3 - X=-39289,6259 Y=236016,6616 |
| 4 - X=-39159,7752 Y=236163,0088 | 4 - X=-39273,3982 Y=236021,7146 |
| 5 - X=-39107,6062 Y=236171,5850 | 5 - X=-38983,9427 Y=235937,1633 |
| 6 - X=-39078,2930 Y=236200,5980 | |
| 7 - X=-39046,3001 Y=236219,3486 | Lote 18 |
| 8 - X=-38980,0649 Y=236129,4466 | 1 - X=-39293,1510 Y=235910,1412 |
| 9 - X=-38976,6675 Y=236108,7043 | 2 - X=-39281,8116 Y=235963,7626 |
| | 3 - X=-38983,9427 Y=235937,1633 |
| | 4 - X=-38994,0808 Y=235855,8714 |
| Lote 20 | Lote 17 |
| 1 - X=-39269,6259 Y=236016,6616 | 1 - X=-39304,7550 Y=235935,2691 |
| 2 - X=-39252,9563 Y=236072,3011 | 2 - X=-39293,1510 Y=235910,1412 |
| 3 - X=-38976,6675 Y=236108,7043 | 3 - X=-38994,0808 Y=235855,8714 |
| 4 - X=-38968,6524 Y=236059,7691 | 4 - X=-39003,9011 Y=235777,9267 |
| 5 - X=-38973,3982 Y=236021,7146 | |

PLANTA ACTUAL

PEDREIRAS DA PORTELA

ESCALA: 1/1.000

REQUERENTE: JOÃO AMORIM & CARONES,L.DA

Maio 2017

Lugar de Tendeiros, Arcozelo, 4990 PONTE DE LIMA

D E S P A C H O

Do Sr. Fernando
Para J. M. A. Despacho
17/05/2017

Processo nº: 232/17 Data de Entrada: NOVE de MAIO de 2017
Requerimento nº: 5716/17

Requerente Principal: JOÃO AMORIM & CARONES
Localização da Obra: LUGAR DE PORTELA - ARCOZELO

I N F O R M A Ç Ã O T É C N I C A

A empresa **João Amorim e Carones, Ld.^a**, pessoa coletiva 502 791 543, solicita o reconhecimento do Interesse Público Municipal para a legalização da área assinalada na planta de localização onde exerce a exploração de massas minerais pedreiras localizada no lugar da Portela, freguesia de Arcozele, ao abrigo do DL nº 165/2014, de 5 de Novembro que estabelece com carácter extraordinário o regime de regularização e de alteração e ou ampliação de estabelecimentos e explorações de atividades industriais, pecuárias, de operações de gestão resíduos e de explorações de pedreiras incompatíveis com instrumentos de gestão territorial e ou condicionantes ao uso do que não disponham de título válido de instalação ou de título de exploração ou de exercício de atividade.

A presente exploração industrial está enquadrada no Plano Diretor Municipal de Ponte de Lima em área classificada como Reserva Ecológica Nacional, segundo a Planta de Condicionantes e Área para Exploração de Recursos Geológicos, segundo a Planta de Ordenamento, e a atividade exercida é a exploração de Granito.

Pelo referido sou de parecer que é do interesse público Municipal a presente exploração, com base no art.º 5º alínea a) do Decreto-lei 165/2014, de 5 de Novembro, para efeitos da emissão da Declaração de Interesse Público Municipal pela Assembleia Municipal.

À Consideração Superior,

2017/05/12

O Técnico

FERNANDO ANTONIO REDONDO FERREIRA
(FERNANDO ANTONIO REDONDO FERREIRA)

ferreira

visto.
2017-05-16
M

D E S P A C H O

Convenção
Notifique-se conforme o teor
da informação.

26/06/2017
O Vereador

Vasco Ferraz

Processo nº: 232/17 Data de Entrada: NOVE de MAIO de 2017
Requerimento nº: 5716/17

Requerente Principal: JOÃO AMORIM & CARONES
Localização da Obra: LUGAR DE PORTELA - ARCOZELO

I N F O R M A Ç Ã O T É C N I C A

O requerente deve ser notificado a apresentar o levantamento topográfico em suporte digital.

À Consideração Superior,

2017/06/23

O Técnico

F. A. Ferreira
(FERNANDO ANTONIO REDONDO FERREIRA)

ferreira

1570.
20A-06.26
M. A.

92
h

Ex. mo Senhor
Representante Legal da Sociedade
João Amorim & Carones
Lugar de Tendeiros
4990-259 Ponte de Lima

Assunto: Informação referente ao processo de obras n.º 232/17

Requerente: João Amorim & Carones

Local da Obra: Lugar de Portela - Arcozelo

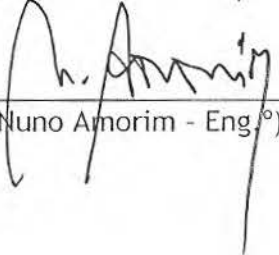
Notificação n.º: 1457/17

Relacionado com o processo de obras referido em epígrafe, vimos informar V.Ex.^a que, em 26 de junho corrente, foi proferido pelo Vereador da Área de Obras Particulares e Urbanismo, Engenheiro Vasco Nuno Magalhães Velho de Almeida Ferraz, com competência delegada nos termos do despacho n.º 30/2013 de 22 de outubro, do Presidente da Câmara, despacho de concordância com o teor da informação prestada pela Divisão de Obras e Urbanismo, da qual se envia fotocópia.

Nos termos do mesmo despacho notifica-se V.Ex.^a a corrigir as insuficiências apontadas na mesma.

Com os melhores cumprimentos.

Por delegação de assinatura
(Despacho n.º 19/13 de 22 de outubro)
Chefe de Divisão Municipal/DOU



(Nuno Amorim - Eng.º)

/SF Anexo: 1

tipo de Registo: Saida
Nº de Registo: 4680/2017
Data de Registo: 27-06-2017

10
9

MUNICÍPIO DE PONTE DE LIMA	
ENTRADAS	
Requerimentos / Obras	
Nº 6737	Em 18/07/2017

Excelentíssimo Senhor Presidente da


Câmara Municipal de Ponte de Lima

João Amorim & Carones, Lda, com sede no lugar de Tendeiros, freguesia de Arcozelo, concelho de Ponte de Lima, contribuinte fiscal n.º 502 791 543, representada pelo sócio-gerente João Lima Amorim, vem em resposta à notificação n.º 1457/17 (processo n.º 232/17), registada sob o n.º 4680 datada de 27/06/2017, apresentar o levantamento topográfico em suporte digital.

Com os melhores cumprimentos.

Ponte de Lima, 17 de Julho de 2017.

O requerente,



JOÃO AMORIM E CARONES, LDA.
Contribuinte Nº 502 791 543
Tendeiros - Arcozelo
4990-259 PONTE DE LIMA

Cui 4384
20,20 €
18/07/2017
Jlansa

D E S P A C H O

Sr. Presidente

Para aprovação em Reunião
de Câmara e posteriormente
em Assentimento Municipal.

26/07/2017

Processo nº: 232/17

Data de Entrada: DEZOITO de JULHO de 2017

Requerimento nº: 6737/17

Requerente Principal: JOÃO AMORIM & CARONES

Localização da Obra: LUGAR DE PORTELA - ARCOZELO

I N F O R M A Ç Ã O T É C N I C A

O requerente vem em resposta à notificação nº 1457/17 de 27 de Junho, apresentar o levantamento topográfico em suporte digital referente à pedreira da Firma João Amorim e Carones Lda., dando assim cumprimento à referida notificação.

À Consideração Superior,

2017/07/21

O Técnico

(FERNANDO ANTONIO REDONDO FERREIRA)

ferreira

Sr. Presidente
Em cumprimento do seu anterior despacho,
resolvendo que a recusa de interesse
Público Municipal, deverá estar condicionada
ao cumprimento dos limites estabelecidos no
plano de intervenção em espaço Rural,
tanto no seu limite Global, como no limite
entre indústrias, ou unidades de exploração,
que se encontra em aprovação, bem como no
cumprimento de imediato do seu recultamento
na sua propriedade, pelo que o mesmo
deverá ser distribuído juntamente com a
emissão desta recusa, se a mesma
for aprovada.

visto; mantido - 2º parecer da folha 7.
2017-07-29

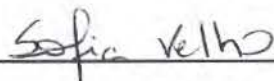
15/01/2018

DELIBERAÇÃO

____ 2.1 - PROCESSO DIVERSOS Nº 232/17 – Requerente: João Amorim & Carones, Lda.
– Local da Obra: Lugar de Portela na freguesia de Arcozelo – Presente uma informação técnica a propor a aprovação do Interesse Público Municipal da instalação industrial, com base na alínea a) do art.º 5 do DL 165/2014 de 05 de novembro. A Câmara Municipal **deliberou por unanimidade** considerando a informação técnica prestada, propor à Assembleia Municipal o reconhecimento do Interesse Público Municipal na regularização da instalação industrial, relativa ao processo diversos n.º 232/17, requerida por **João Amorim & Carones, Lda.**, condicionada ao cumprimento dos limites estabelecidos no plano de intervenção em espaço rural, tanto do seu limite global, como do limite entre industriais ou unidades de exploração, que se encontra em aprovação, bem como ao cumprimento de imediato do seu regulamento na sua redação atual, bem como do cumprimento imediato do seu regulamento na sua redação atual, de acordo com o disposto na alínea a) do art.º 5 do DL 165/2014 de 05 de novembro. _____

Reunião de Câmara Municipal de 29 de janeiro de 2018,

A CHEFE DE DIVISÃO/DAF,



Sofia Velho/Dra.