

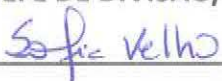
Doc. XIV

## DELIBERAÇÃO

**2.4 – PROCESSO DE LOTEAMENTO Nº 122/84 – LOTE Nº 1 – FREIXO – Desafetação da área de domínio público para domínio privado municipal.** A Câmara Municipal **deliberou por unanimidade** propor à Assembleia Municipal a desafetação do domínio público municipal de uma parcela de terreno com 110 m2 a desanexar da área cedida nos termos do alvará de loteamento n.º 122/84, localizada e contígua a sul/poente do lote n.º 1, com as seguintes confrontações de norte, sul e poente com caminho público e nascente com o lote n.º 1, melhor identificada na planta que fica anexa à presente ata como documento número um e se considera como fazendo parte integrante da presente para todos os efeitos, para integração no domínio privado municipal. Mais **deliberou por unanimidade**, nos termos e para os efeitos do disposto na alínea q) do n.º 1 do artigo 25º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, submeter à apreciação e aprovação da Assembleia Municipal.

**Reunião de Câmara Municipal de 11 de dezembro de 2017.**

**A CHEFE DE DIVISÃO/DAF,**



**Sofia Velho/Dra.**

Parecer:

Despacho:

Verificar Eng.º Vasco Ferreira  
convidado.  
À Consideração Superior 24/11/17  
Sofia Velho

DATA: 22/11/2017

DE: Ana Maria Cunha

PARA: Chefe da DAF

CC:

ASSUNTO: Proc. de loteamento nº122/84 - lote nº1 - FREIXO  
Desafetação do domínio público - venda da parcela -  
alteração ao loteamento  
Manuel de Sousa Felgueiras

Informação:

Face ao pedido de aquisição de parcela de terreno solicitado pelo Sr. Manuel de Sousa Felgueiras, em 04/10/2016, para regularização e reposição da legalidade do lote de que é proprietário e que faz parte do processo de loteamento nº122/84, tenho a informar que a continuação do processo carece da elaboração dos passos abaixo enumerados pela ordem seguinte:

- aprovação em reunião de Câmara da desafetação do domínio público municipal de uma parcela de terreno da seguinte forma:

*Desafetação do domínio público municipal de uma parcela de terreno com 110m2 a desanexar da área cedida nos termos do alvará loteamento nº122/84, localizada e contígua à sul/poente do lote nº1, confronta de norte, sul e poente com caminho público e nascente com o lote nº1, devidamente assinalada em planta anexa, para integração do domínio privado municipal e posterior venda pelo valor de €€€€€ ao Sr. Manuel de Sousa Felgueiras para efeitos de anexação ao prédio designado de lote nº1 inscrito na matriz predial urbana da freguesia de Ardegão, Freixo e Mato sob o artigo nº795 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº644 da freguesia de Freixo de que é proprietário.*

- deliberação pela Assembleia Municipal da desafetação do domínio público acima referida;

- promover alteração do alvará de loteamento nº122/84 com o objetivo de aumentar a área do lote nº 1 e consequentemente diminuir a área do domínio público nos termos da aprovação e apreciação anterior;

- elaboração da escritura de venda da parcela nos termos anteriormente referidos; *precedida de uma avaliação parcelar a alienar;*

- finalmente registo na Conservatória do Registo Predial, por parte do Sr. Manuel de Sousa Felgueiras, da anexação da parcela desafetada do domínio público ao seu prédio designado de lote nº1, precedida da participação no Serviço de Finanças.

À Consideração Superior

A Técnica Superior,

(Ana Maria Gonçalves da Cunha)

do Sr. Presidente

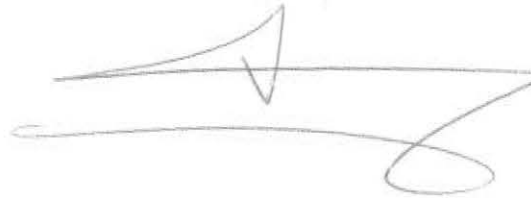
2.4

2  
Cof - ...  
de ...

Para aprovação em Reunião de Câmara e posteriormente  
na Assembleia Municipal, a desafetação das áreas em  
questão do domínio Público para domínio privado  
Municipal.

04.12.17

27/11/2017



27/11/2017

chefe DAF - 10.10.16

Exmo. Senhor  
Presidente da Câmara Municipal  
de Ponte de Lima

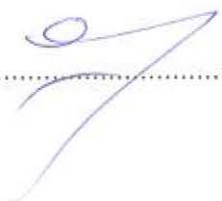
**ASSUNTO: PEDIDO AQUISIÇÃO DE PARCELA DE TERRENO DESAFETADO**

Manuel de Sousa Felgueiras, com morada na Rua do Alto, nº 479, freguesias de Ardegão, Freixo e Mato; 4990-431, Contribuinte Fiscal nº 190123036, e Cartão de Cidadão nº 10686885, válido a 23/10/2018; em resposta ao teor da Notificação nº 2142/16 de 16 de Setembro de 2016, Processo 277/16 – Lote 1 - (Processo de loteamento 122/84), vem por este meio solicitar a V. Ex.<sup>a</sup>, que se digne a autorizar o pedido de aquisição por compra direta de parcela de terreno do processo supra citado, desafetado a domínio público Municipal, conforme aprovação em Sessão Ordinária da Assembleia Municipal a 27 de Setembro de 2014.

Pede deferimento

Ponte de Lima, 4 de Outubro de 2016

O Requerente,



ADou

para anexar o processo.

7/10/16

Sofia Velho

## TERMO DE RESPONSABILIDADE AUTOR DO PROJECTO

António Carlos Machado e Silva, Engenheiro Civil, contribuinte n.º 157484866, com residência na Rua António Machado Vilas Boas, n.º 170 1º esq. frt - Viana do Castelo, inscrito no livro de técnicos da Câmara Municipal sob o n.º 620 e na Ordem dos Engenheiros - Região Norte - com o n.º 9027, portador da cédula profissional n.º 35851, declara, para efeitos do disposto no n.º 1 do artigo 10º do decreto-lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, que o projecto de LOTEAMENTO URBANO - Proposta de alteração ao alvará de loteamento n.º 122/84 - localizada no lugar do Rio, freguesia de Ardegão, Freixo e Mato, concelho de Viana do Castelo, cujo licenciamento foi requerido por Manuel de Sousa Felgueiras, residente na Rua do Alto e António Borges Martins residente na Rua do Monte Pequeno, ambas na freguesia de Freixo e concelho de Ponte de Lima, observa as normas técnicas gerais e específicas de construção, bem como as disposições legais e regulamentares aplicáveis, designadamente o Regulamento Geral de Edificações Urbanas, o Plano Director Municipal, válidos nos termos da lei.

Ponte de Lima, 20 de Maio de 2014

  
(Eng. Civil)



## Região Norte

Rua de Rodrigues Figueira, 223, 4000-295 Porto

Telefone: 222071800

<http://www.oeng.pt>

NIF: 504991555

35  
Caf

# DECLARAÇÃO

(Nº Regional - 000037)

O Conselho Diretivo da Região Norte da Ordem dos Engenheiros declara, para efeitos do estabelecido no nº 3, do Artigo 102, do Decreto-Lei nº 98/99, de 16 de Novembro, com a redacção que lhe foi dada pelo Decreto-Lei nº 16/2010 de 30 de Março, que o(a) Engenheiro(a) Civil **ANTÓNIO CARLOS ASSUNÇÃO SILVA** é membro efectivo desta Ordem, N.º de cédula profissional nº 058801, com o nível de qualificação profissional de 2ª e está na situação de **sem director** como Engenheiro(a).

Nos termos do disposto no n.º 2, do artigo 25.º, da Lei n.º 31/2009, de 8 de julho, comprovou perante esta associação pública profissional que, no período aqui referido, realizou e subscreeu projectos de arquitectura no âmbito do Decreto n.º 75/99, de 25 de Fevereiro, com aprovação municipal, podendo, nos termos daquela disposição, continuar a realizar e subscreever este tipo de projectos.

Esta declaração destina-se a ser válida perante as entidades licenciadas a 6 de julho de 2014, e a 31 de Novembro de 2014.

Porto, 25 de Fevereiro de 2014.

(Este documento ficará anexo ao livro de declaração, devendo apresentar cédula de não oposição)

Ante mim, o(a) Engenheiro(a) Civil, **António Carlos Assunção Silva**,  
Porto, 25 de Fevereiro de 2014.  
Engenheiro Director da Ordem do Engenheiro

NIF: 504991555

Carilaporta nº 17287



000037-000





## MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

REQUERENTE : Manuel de Sousa Felgueiras e António Borges Martins  
Loteamento Urbano - Alteração ao Alvará N.º 122/84  
Lugar do Rio, lote 1 e lote 7, freguesia de Adegão, Freixo e Mato

A proposta de alteração ao loteamento apresentada na Planta Síntese anexa, que incide sobre os lotes n.º 1 e 7, vem no seguimento da notificação 189/13 e tem como objetivo corrigir os limites dos mesmos e retificar a respectiva área.

### Antecedentes :

- em janeiro 2013 recebeu notificação 189/13 referente ao despacho relativo ao processo de loteamento n.º 122/84 (458/09), processo no qual se insere o lote 1 cujo processo de obras é 14/07, objeto da presente notificação/legalização;
- à referida notificação foi apresentado um requerimento/esclarecimento, explicando o historial do processo, a partir da compra do referido lote, na medida que se procura provar que a alteração do limite do referido lote 1 foi induzido pelo requerente do loteamento que o havia vendido já com muros de vedação executados;
- após reunião tida com o Sr. Vereador responsável pelo pelouro das Obras, a Câmara Municipal mostrou abertura para alienar o espaço público ocupado e permitir a sua anexação no espaço privado dos lotes 1 e 7, de forma a reposição a legalidade.

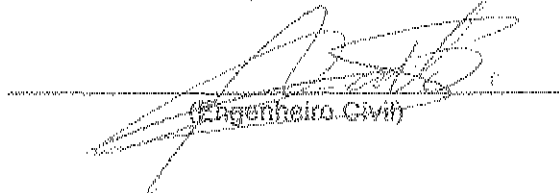
### Situação actual :

O loteamento, objeto da presente intervenção, tem alvará emitido há 30 anos e é um espaço urbano consolidado na freguesia de Freixo, estando a maioria dos lotes edificada.

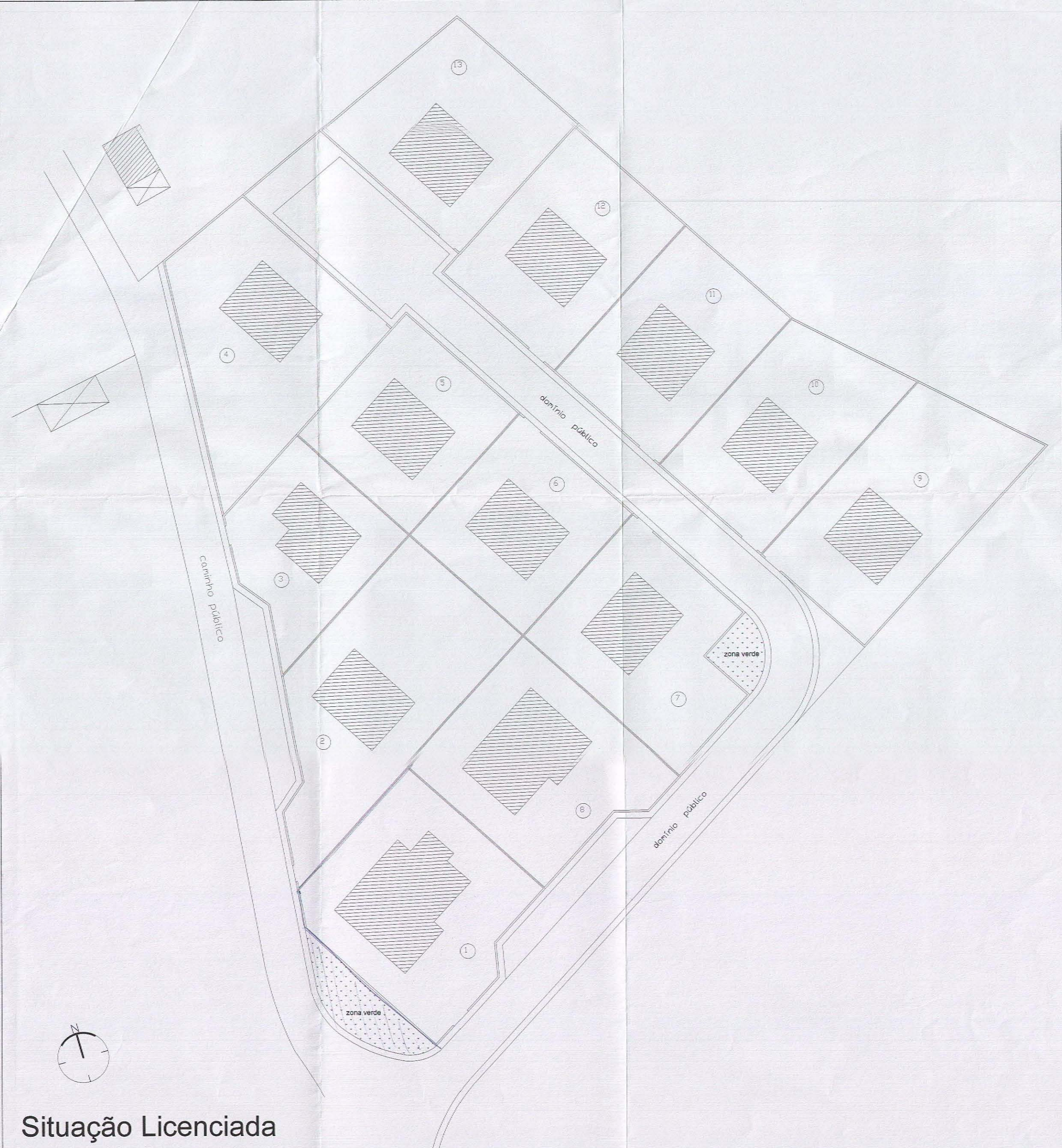
Como foi referido na resposta à notificação, os lotes foram adquiridos já com muro de vedação executado. Desde sempre para população local a rede viária do loteamento tem a configuração presente, pelo que as parcelas ocupadas previstas como espaços verdes não tem qualquer impacto no D.P dado que a zona é de baixa densidade habitacional, com envolvente plena de zonas verdes, florestais e agrícolas.

O objetivo com a apresentação do aditamento ao alvará do loteamento, será obter da câmara municipal autorização à alteração do loteamento, de forma a corrigir e "repor a legalidade" não só quanto ao referido do lote 1, mas também doutros aspetos que não foram respeitados na execução das infraestruturas do loteamento. Esse "legalização" passaria tanto pelo redefinir o perfil do arruamento como também pedir a alienação do domínio público, ocupado tanto no lote 1 como no lote 7, para passar a integrar o domínio privado dos respetivos lotes;

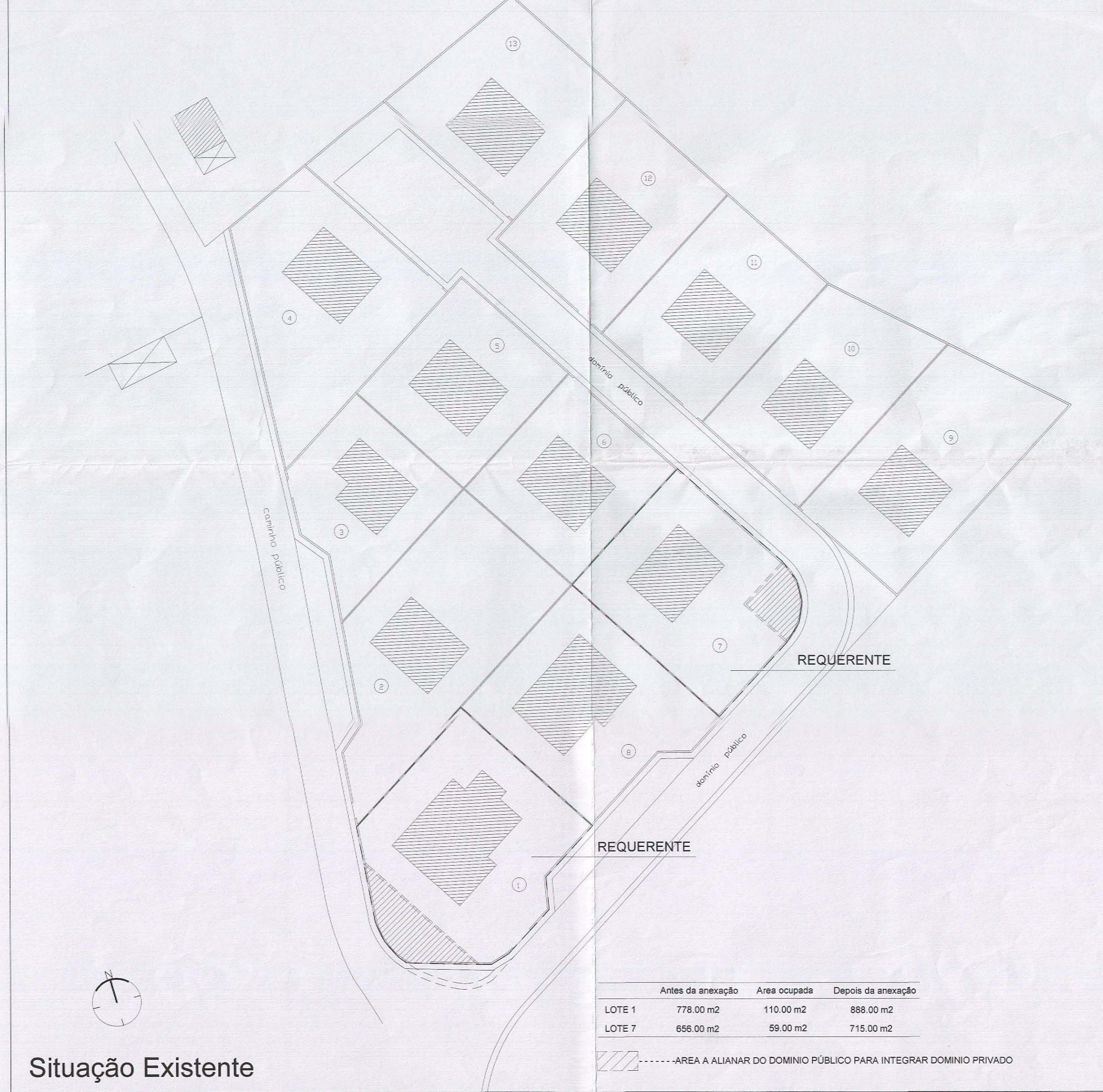
Ponte de Lima, 20 de Maio de 2014

  
(Engenheiro Civil)





Situação Licenciada



Situação Existente

	Antes da anexação	Area ocupada	Depois da anexação
LOTE 1	778.00 m2	110.00 m2	888.00 m2
LOTE 7	656.00 m2	59.00 m2	715.00 m2

-----AREA A ALIANAR DO DOMINIO PÚBLICO PARA INTEGRAR DOMINIO PRIVADO

PROJECTO	ARQUITETURA
PEÇA	PLANTA DE IMPLANTAÇÃO
REQUERENTE	MANUEL DE SOUSA FELGUEIRAS E ANTONIO BORGES MARTINS
TIPO DE OBRA	ALTERAÇÃO DE LOTEAMENTO - Lotes 1 e 7
LOCALIDADE	Quil. - Freguesia de Ardegão, Freixo e Mato - Concelho de Ponte de Lima
DATA	MAIO 2014
ESCALA	1/500
Nº DO DESENHO	01 8