


DELIBERAÇÃO

___ **3.11 – SUSPENSÃO PARCIAL DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PONTE DE LIMA E O CONSEQUENTE ESTABELECIMENTO DE MEDIDAS PREVENTIVAS, PARA O PEDIDO DE REGULARIZAÇÃO DA ALTERAÇÃO DE ESTABELECIMENTO INDUSTRIAL – Aprovação.** A Câmara Municipal **deliberou por unanimidade** propor à Assembleia Municipal a suspensão parcial do Plano Diretor Municipal de Ponte de Lima e o consequente estabelecimento de medidas preventivas, para o pedido de regularização da alteração de estabelecimento industrial, em cumprimento do disposto na alínea b) do número 1 do artigo 128º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, de acordo com a informação prestada pelo Chefe da Divisão de Estudos e Planeamento, Eng.º Rogério Pereira. _____

Reunião de Câmara Municipal de 27 de outubro de 2017,

A CHEFE DE DIVISÃO/DAF,



Sofia Velho/Dra.



INFORMAÇÃO

Serviço: Registo Nº. sz – 29/09/2017

Assunto: *Suspensão parcial do PDM em Vigor e estabelecimento de medidas preventivas*

DE: Chefe da DEP

PARA: Sr. Presidente

DESPACHO:

Z. M. de Lima
Cópie para Sr. João
23.10.17

Considerando o disposto no Decreto-Lei Nº. 165/2014, de 5 de Novembro e na Portaria 68/2015, de 9 de Março que institui um regime excecional e transitório de regularização aplicável às atividades económicas, incluindo a exploração de pedreiras,

Considerando o conteúdo ata da Conferência Decisória, nos termos do Artigo 9º, do Decreto-Lei Nº. 165/2014, de 5 de Novembro, relativa ao pedido de regularização da alteração de estabelecimento industrial.

Submete-se à consideração superior, a proposta de suspensão parcial do Plano Diretor Municipal de Ponte de Lima e o consequente estabelecimento de medidas preventivas, para o pedido regularização da alteração de estabelecimento industrial.

Esta suspensão parcial do PDM e o estabelecimento de medidas preventivas decorre no âmbito do Regime Extraordinário da Regularização de Atividades Económicas (RERAE) instruído pelo Decreto-Lei Nº. 165/2014 de 5 de Novembro e das conclusões da ata da Conferência Decisória, que determinam:

- "A Câmara Municipal deve promover a alteração, revisão ou elaboração do instrumento de gestão territorial, no sentido de contemplar a regularização do estabelecimento industrial nos termos do artigo 12º do Decreto-Lei nº. 165/2014, de 5 de Novembro,..."

A suspensão parcial do PDM é limitada à área identificada nas plantas anexas, e implica o estabelecimento das seguintes medidas preventivas.

Artigo 1º

Objetivos, âmbito material e temporal

1 – Por motivos da suspensão do Plano Diretor Municipal na área de incidência das operações urbanísticas a legalizar no âmbito do RERAE, são estabelecidas medidas preventivas destinadas a assegurar a viabilização da regularização dos estabelecimentos industriais, atividades pecuárias, operações de gestão de resíduos ou aproveitamento de massas minerais.

2 – Na área objeto de medidas preventivas ficam proibidas todas as operações urbanísticas e demais ações que não tenham por objeto ou a regularização das atividades a que se refere o número anterior, nos termos aprovados em conferência decisória.

3 - A presente suspensão do PDM e da vigência das medidas preventivas caduca com a entrada em vigor da alteração ou revisão que resulta da aplicação do RERAE (DL 165/2014).

4 – A suspensão entra em vigor no dia seguinte ao da sua publicação.

De acordo com o nº. 2 e 4 do artigo 12º do Decreto-Lei nº. 165/2014, de 5 de Novembro, não há lugar a avaliação ambiental nos casos de alteração, revisão ou elaboração do PDM, no âmbito de aplicação do RERAE.

À Consideração Superior

Rogério Pereira

[Handwritten signature]

Em anexo: Extrato da Planta de Ordenamento com a delimitação da área a sujeitar a medidas preventivas; Extrato da Planta de Condicionantes com a delimitação da área a sujeitar a medidas preventivas.



Limite de Área a Regularizar - 38.250,22 m²

MUNICÍPIO DE PONTE DE LIMA

Praça do República - 4990-062 Ponte de Lima - Tel. 258 900 400 - Fax. 258 900 434
web: www.cm-pontedelima.pt mail: geral@cm-pontedelima.pt



DEP - Divisão de Estudos e Planeamento (SIG - Sistemas de Informação Geográfica)

INERBRITAS - REGULARIZAÇÃO DE ACTIVIDADE

Rua/Lugar: Penedo dos Pintos

Freguesia: Arcozelo

Descrição:

ORTOFOTOMAPA (ano 2015)

Área a Regularizar



Escala 1:2 500

0 20 40 60 80 m

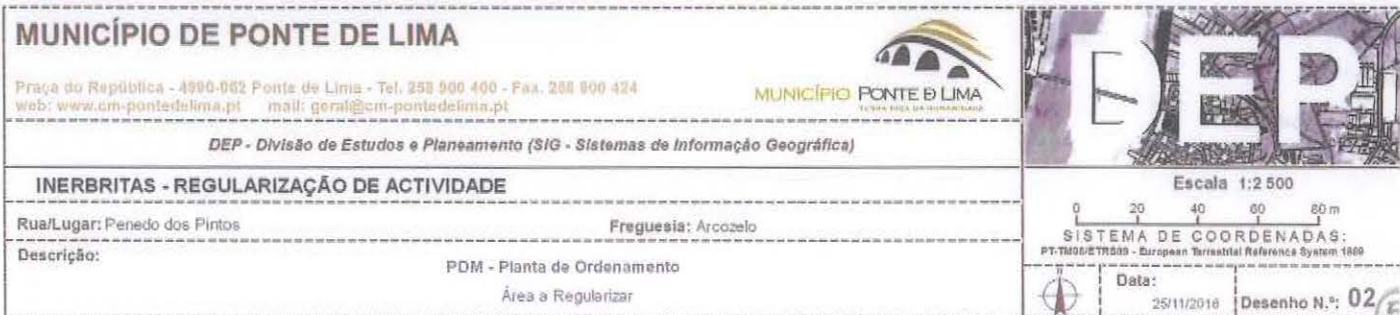
SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM06/ETRS89 - European Terrestrial Reference System 1989



Data:

25/11/2016

Desenho N.º: 01



ESPAÇO URBANO E URBANIZÁVEL

AGLOMERADOS URBANOS NÃO ABRANGIDOS POR PLANOS DE URBANIZAÇÃO

 ÁREA PREDOMINANTEMENTE HABITACIONAL UNIFAMILIAR

AGLOMERADOS URBANOS ABRANGIDOS POR PLANOS DE URBANIZAÇÃO

 ÁREA PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL - TIPO 1

 ÁREA PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL - TIPO 2

 ÁREA PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL - TIPO 3

 ÁREA PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL - TIPO 4

 CENTRO HISTÓRICO DE PONTE DE LIMA

 ÁREA DE EQUIPAMENTO URBANO

 ÁREA DESTINADA A INICIATIVAS EMPRESARIAIS

 ÁREA INDUSTRIAL OU DE ARMAZENAGEM


 ÁREA DE GRANDES EQUIPAMENTOS

ESPAÇO NÃO URBANO

 ÁREA PREDOMINANTEMENTE AGRÍCOLA NÃO INCLUIDA NA RAN

 ÁREA AGRÍCOLA INCLUIDA NA RAN

 ÁREA PREDOMINANTEMENTE FLORESTAL DE PRODUÇÃO LIVRE

 ÁREA PREDOMINANTEMENTE FLORESTAL DE PRODUÇÃO CONDICIONADA

 ÁREA PREDOMINANTEMENTE FLORESTAL ESTRUTURANTE


 ÁREA PARA EXPLORAÇÃO DE RECURSOS GEOLÓGICOS

 ÁREA DE PAISAGEM PROTEGIDA DAS LAGOAS DE BERTIANDOS E S. PEDRO DE ARCOS

 ÁREA ARBORIZADA PARA PROTECÇÃO DE ECOSISTEMAS

 ÁREA ARQUEOLÓGICA


A referência alfanumérica X.0 identifica cada situação no Anexo I do Regulamento e explicita as respectivas áreas de protecção na peça desenhada 2 - Planta de Condicionantes e na peça desenhada 4.3 - Equipamentos, Património Cultural e Oferta Turística


 PATRIMÓNIO CLASSIFICADO


A referência alfanumérica Y.0 identifica:

- O Património Arquitectónico classificado ou em vias de classificação, listado no Anexo I do Regulamento e com as respectivas Áreas de Protecção explicitadas nas peças desenhadas 2 - Planta de Condicionantes e 4.3 - Equipamentos, Património Cultural e Oferta Turística.


- O Património Arquitectónico inventariado e não classificado, listado no Anexo II do Regulamento e com as respectivas Áreas de Protecção explicitadas na peça desenhada 4.3 - Equipamentos, Património Cultural e Oferta Turística.

 ÁREA DE PROTECÇÃO

 ÁREA VEDADA À CONSTRUÇÃO
(Zona Especial de Protecção)

 CURSOS DE ÁGUA

ESPAÇO CANAL

 REDE RODOVIÁRIA

UNIDADES OPERATIVAS DE PLANEAMENTO E GESTÃO

U.O.P.G. 1 - P.U. de Ponte de Lima

U.O.P.G. 2 - P.U. de Frietas

U.O.P.G. 3 - P.U. de Correlhos

U.O.P.G. 4 - P.U. de Relizos

U.O.P.G. 5 - P.U. de S. Martinho de Gandra

U.O.P.G. 6 - P.U. de Portão / S. Pedro de Arcoz

U.O.P.G. 7 - P.U. de Santa Comba / S. Bertandos

U.O.P.G. 8 - P.U. de Vitorino das Donas / Facha / Seara

U.O.P.G. 9 - P.U. do Aglomerado Central de Vitorino das Pólas

U.O.P.G. 10 - P.U. de Pelosos / Pamelos

U.O.P.G. 11 - P.U. de S. João de Ribeiros / Arca

U.O.P.G. 12 - P.P. da Área Industrial da Queijada

U.O.P.G. 13 - P.P. da Área Industrial da Queijada

U.O.P.G. 14 - P.P. do Aglomerado de Padão - Calheiros / Capões

U.O.P.G. 15 - P.P. do Bairro das Albas - Amoreira

U.O.P.G. 16 - P.P. do Aglomerado Central de Moreira de Lima

U.O.P.G. 17 - P.P. da Esplanada Urbana do Sopé de Santo Ovídio

U.O.P.G. 18 - P.P. das Pedreiras das Pedras Finas / Exploração de Granito

U.O.P.G. 19 - P.U. das Odeiras de Centeiras das Pedras Finas

U.O.P.G. 20 - P.P. da Área Industrial de Brandões

U.O.P.G. 21 - P.P. da Área Industrial de Pontões / Arcoz

U.O.P.G. 22 - P.P. da Área Industrial da Seara

U.O.P.G. 23 - P.P. do Aglomerado Central de Gondufe

U.O.P.G. 24 - P.P. da Área Industrial de Vitorino das Donas

U.O.P.G. 25 - P.P. da Área Industrial de Vitorino das Pólas

U.O.P.G. 26 - P.P. da Área Industrial de Anais

U.O.P.G. 27 - P.P. da Área Industrial de Calvelo

U.O.P.G. 28 - P.P. da Área Industrial de Arca / Ribeiros

U.O.P.G. 29 - P.P. do Parque Municipal de Soutões

U.O.P.G. 30 - P.P. do Aeródromo de Ponte de Lima

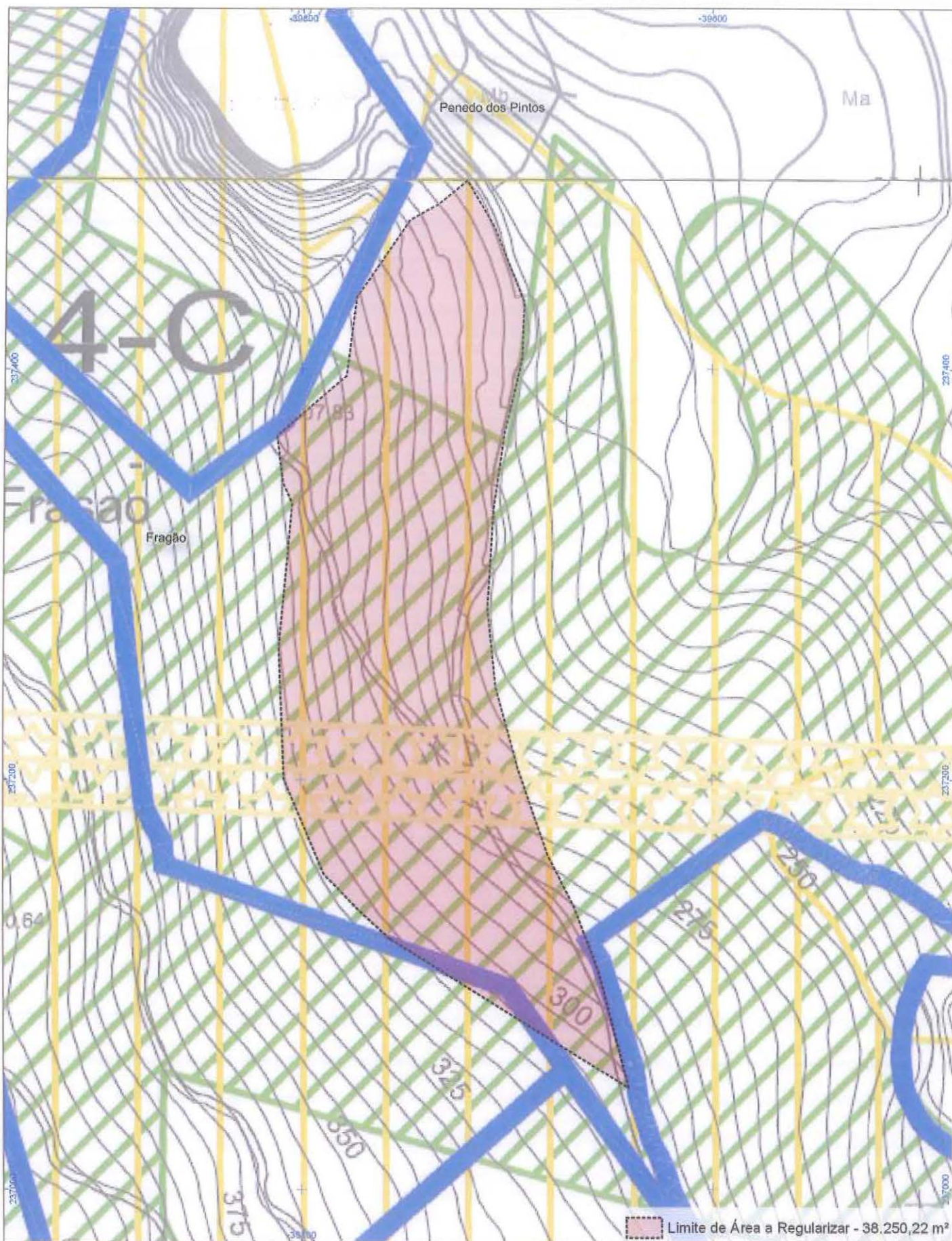
U.O.P.G. 31 - P.P. do Hipódromo de Ponte de Lima

U.O.P.G. 32 - P.P. da Área de Instalações de Protecção do Forno

U.O.P.G. 33 - P.P. do Sector de Indústria Vitorino de Bertandos / S. Bertandos

U.O.P.G. 34 - P.P. de Salvaguarda e Reabilitação do Centro Histórico de Ponte de Lima

U.O.P.G. 35 - P.P. de Salvaguarda e Reabilitação Urbana de Alvi Ponte



MUNICÍPIO DE PONTE DE LIMA

Praca do República - 4990-062 Ponte de Lima - Tel. 258 900 400 - Fax. 258 900 424
web: www.cm-pontedelima.pt mail: geral@cm-pontedelima.pt



DEP - Divisão de Estudos e Planeamento (SIG - Sistemas de Informação Geográfica)

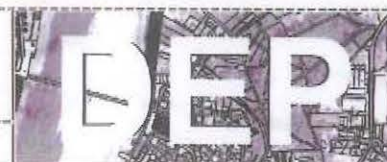
INERBRITAS - REGULARIZAÇÃO DE ACTIVIDADE

Rua/Lugar: Penedo dos Pintos

Freguesia: Arcoselo

Descrição:

PDM - Planta de Condicionantes
Área a Regularizar



Escala 1:2 500

0 20 40 60 80 m

SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM66/ETRS89 - European Terrestrial Reference System 1989














Data:




25/11/2016

Desenho N.º: 03










CONSERVAÇÃO DO PATRIMÓNIO PATRIMÓNIO NATURAL

-  CONCESSÕES MINEIRAS
-  MASSAS MINERAIS
-  RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL
-  RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL
-  ÁREA DE PAISAGEM PROTEGIDA DAS "LAGOAS DE BERTIANDOS E DE S. PEDRO DE ARCOS"
-  REGIME FLORESTAL
-  REDE NATURA 2000
-  DOMÍNIO HÍDRICO
-  ARVOREDO CLASSIFICADO
(mação florestal constituído por 85 *Platanus hybrida* Brot.)
-  LINHAS DE ÁGUA
(o Rio Lima está representado com o seu leito de cheia)
- 

PATRIMÓNIO EDIFICADO














-  PATRIMÓNIO ARQUITECTÓNICO E ARQUEOLÓGICO
-  ZONA DE PROTECÇÃO
-  ÁREA VEDADA À CONSTRUÇÃO
(Zona Especial de Protecção)


PROTECÇÃO DE INFRAESTRUTURAS E EQUIPAMENTOS INFRAESTRUTURAS DE ABASTECIMENTO E DRENAGEM

-  REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA (ADUTORAS)
CAPTAÇÃO
-  DEPÓSITO
-  REDE DE DRENAGEM E TRATAMENTO DE ESGOTOS
-  ETAR
-  REDE DE ABASTECIMENTO DE ENERGIA ELÉCTRICA
-  LINHAS ELÉCTRICAS DE ALTA TENSÃO
-  LINHAS ELÉCTRICAS DE MÉDIA TENSÃO
-  POSTO DE TRANSFORMAÇÃO MT/BT
-  SUBESTAÇÃO DE TRANSFORMAÇÃO

-  REDE DE ABASTECIMENTO DE GÁS NATURAL (GASODUTO)

INFRAESTRUTURAS DE TRANSPORTES E COMUNICAÇÕES

-  REDE FERROVIÁRIA DE ALTA VELOCIDADE
-  ÁREAS ABRANGIDAS POR MEDIDAS PREVENTIVAS
-  REDE RODOVIÁRIA NACIONAL
-  EXISTENTE
-  PREVISÃO
-  REDE FUNDAMENTAL
-  REDE COMPLEMENTAR
-  OUTRAS ESTRADAS
-  EE.NN. A DESAFECTAR
-  ZONA DE PROTECÇÃO
-  REDE RODOVIÁRIA MUNICIPAL
-  ESTRADAS MUNICIPAIS
-  CAMINHOS MUNICIPAIS

-  SERVIDÕES RADIOELÉCTRICAS

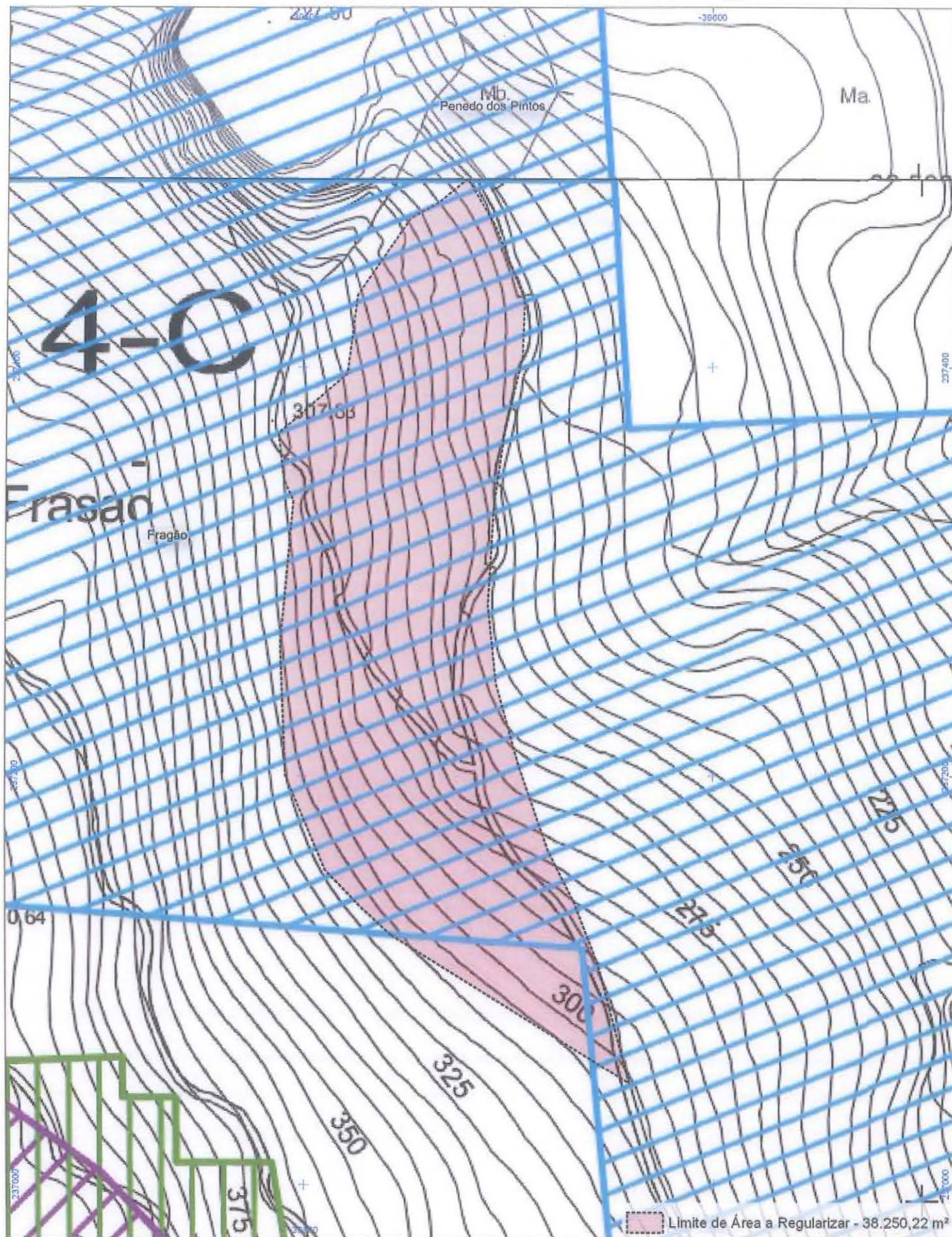
FABRICO E ARMAZENAGEM DE PRODUTOS EXPLOSIVOS

-  ÁREA DE PROTECÇÃO A OFICINA DE PIROTECNIA

CARTOGRAFIA E PLANEAMENTO



MARCOS GEODÉSICOS



MUNICÍPIO DE PONTE DE LIMA

Praça da República - 4990-062 Ponte de Lima - Tel. 258 900 400 - Fax. 258 900 424
web: www.cm-pontedelima.pt mail: geral@cm-pontedelima.pt



DEP - Divisão de Estudos e Planeamento (SIG - Sistemas de Informação Geográfica)

INERBRITAS - REGULARIZAÇÃO DE ACTIVIDADE

Rua/Lugar: Penedo dos Pintos

Freguesia: Arcoselo

Descrição:

PDM - Planta de Condicionantes (Anexo I - Áreas Ardidas)

Área a Regularizar



Escala 1:2 500

0 20 40 60 80 m

SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM66/ETRS89 - European Terrestrial Reference System 1989













Data:

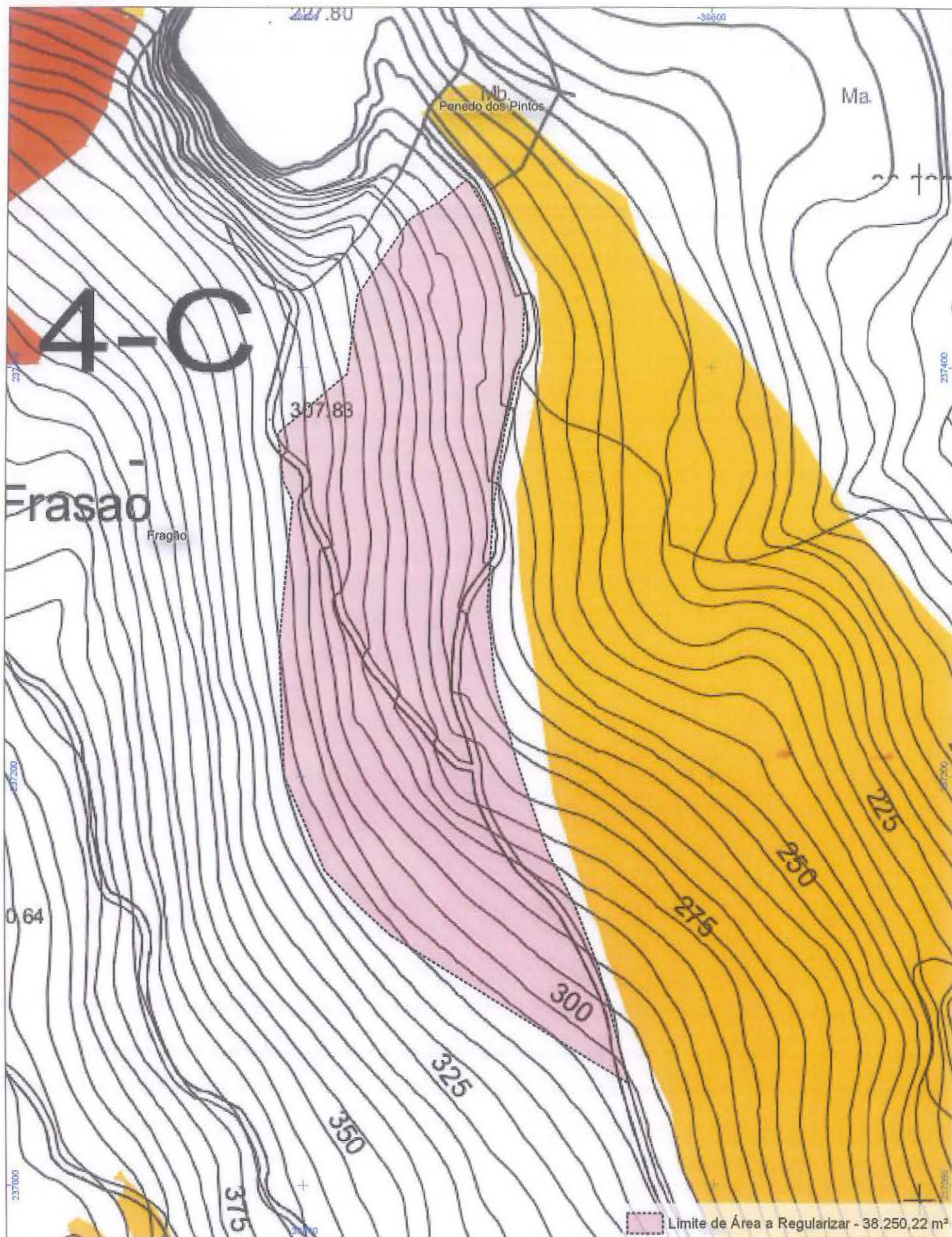
25/11/2016

Desenho N.º: 04

LEGENDA

ÁREAS PERCORRIDAS POR INCÊNDIOS

-  - Ano 2004
-  - Ano 2005
-  - Ano 2006
-  - Ano 2007
-  - Ano 2008
-  - Ano 2009
-  - Ano 2010
-  - Ano 2011
-  - Ano 2012
-  - Ano 2013



MUNICÍPIO DE PONTE DE LIMA

Praça do República - 4890-062 Ponte de Lima - Tel. 258 900 400 - Fax. 258 900 424
web: www.cm-pontedelima.pt mail: geral@cm-pontedelima.pt



DEP - Divisão de Estudos e Planeamento (SIG - Sistemas de Informação Geográfica)

INERBRITAS - REGULARIZAÇÃO DE ACTIVIDADE

Rua/Lugar: Penedo dos Pintos

Freguesia: Arcozelo

Descrição:

PDM - Planta de Condicionantes (Anexo II - Perigosidade)

Área a Regularizar



Escala 1:2 500

0 20 40 60 80 m

SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM06/UTM09 - European Terrestrial Reference System 1989



Data:



25/11/2016

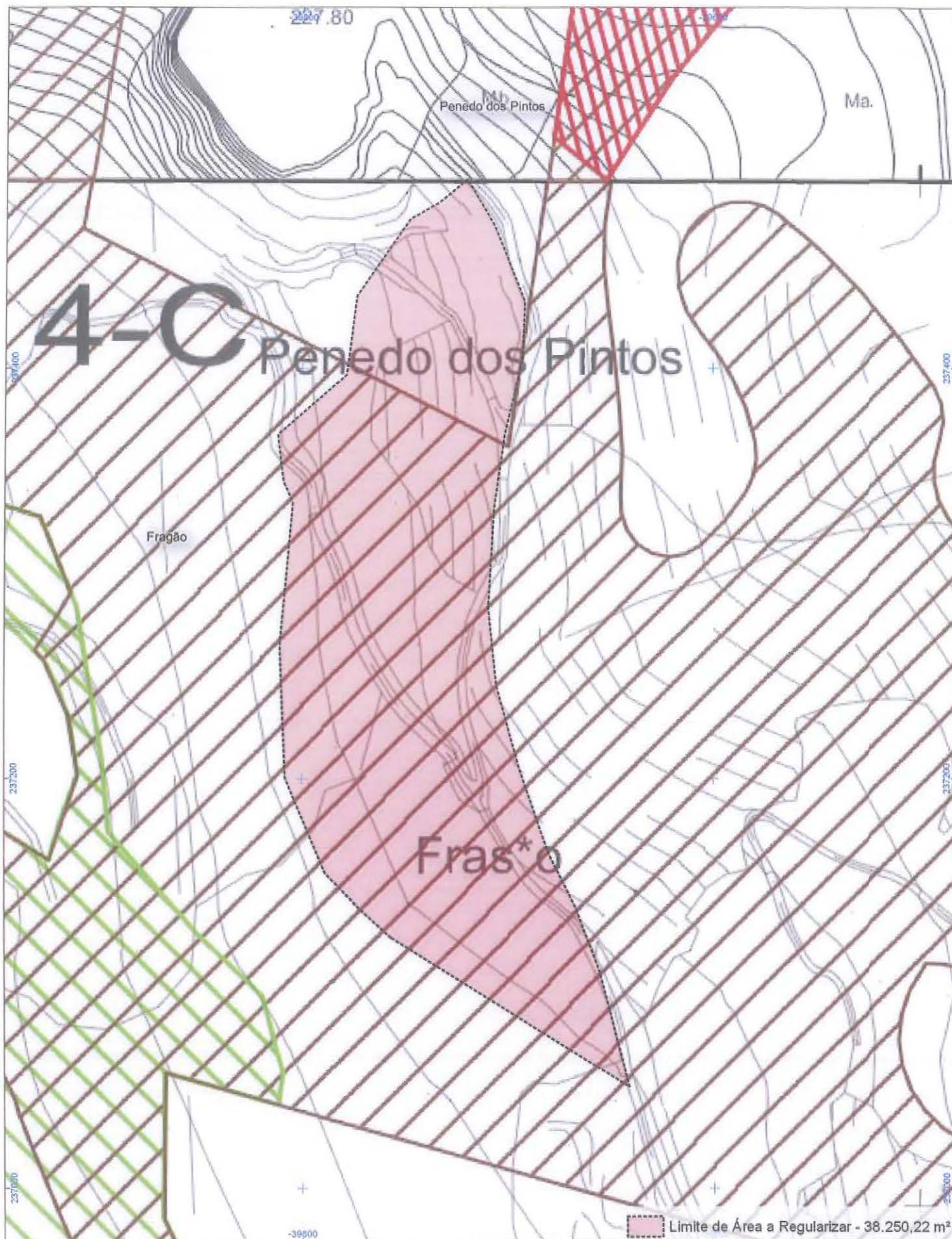
Desenho N.º: 05

Planta do PDM - Condicionantes (1ª Alterações)

(ANEXO II - PERIGOSIDADE 2015)

LEGENDA

-  ÁREAS DE PERIGOSIDADE MUITO ALTA
-  ÁREAS DE PERIGOSIDADE ALTA



MUNICÍPIO DE PONTE DE LIMA

Fraça do República - 4990-062 Ponte de Lima - Tel. 258 800 400 - Fax. 258 800 424
web: www.cm-pontedelima.pt mail: geral@cm-pontedelima.pt



DEP - Divisão de Estudos e Planeamento (SIG - Sistemas de Informação Geográfica)

INERBRITAS - REGULARIZAÇÃO DE ACTIVIDADE

Rua/Lugar: Penedo dos Pintos

Freguesia: Arouze

Descrição:

REN Diferenciada

Área a Regularizar



Escala 1:2 500

0 20 40 60 80 m

SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM06/ETRS89 - European Terrestrial Reference System 1989



Data:





25/11/2016

Desenho N.º: 06

Planta da REN (Reserva Ecológica Nacional) (2ª Alteração)

LEGENDA

ZONAS RIBEIRINHAS, ÁGUAS INTERIORES E ÁREAS DE INFILTRAÇÃO MÁXIMA OU DE APANHAMENTO

-  Leitos dos Cursos de Água e Zonas Ameaçadas pelas Cheias
-  Lagoas de Bertandos e S. Pedro de Arcos
-  Cabeceiras de Linhas de Água
-  Áreas de Máxima Infiltração

ZONAS DECLIVOSAS

-  Áreas com Risco de Erosão



PROPOSTA DE EXCLUSÃO

-  Áreas a excluir

Nº de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Síntese da Fundamentação	Uso Actual	Uso Proposto
E1	0.03	Áreas com Risco de Erosão	Aglomerado Urbano	Consolidação do Espaço Urbano	Floresta	Habitacional Unifamiliar
E2	0.58	Áreas com Risco de Erosão	Actividades Económicas	UOPG 19 - PP das Oficinas de Cantaria das Pedras Finas	Floresta	Área Industrial ou de Armazenagem
E3	0.51	Áreas com Risco de Erosão	Actividades Económicas	UOPG 19 - PP das Oficinas de Cantaria das Pedras Finas	Floresta	Área Industrial ou de Armazenagem
E4	0.83	Áreas com Risco de Erosão	Actividades Económicas	UOPG 19 - PP das Oficinas de Cantaria das Pedras Finas	Floresta	Área Industrial ou de Armazenagem
E5	1.85	Áreas com Risco de Erosão	Actividades Económicas	UOPG 19 - PP das Oficinas de Cantaria das Pedras Finas	Floresta	Área Industrial ou de Armazenagem
E6	0.47	Áreas com Risco de Erosão	Aglomerado Urbano	Consolidação do Espaço Urbano	Agricultura	Residencial Tipo I
E7	0.05	Áreas com Risco de Erosão	Aglomerado Urbano	Consolidação do Espaço Urbano	Agricultura	Habitacional Unifamiliar
E8	0.08	Áreas de Máxima Infiltração	Aglomerado Urbano	Consolidação do Espaço Urbano	Agricultura	Habitacional Unifamiliar
E9	0.13	Áreas com Risco de Erosão	Actividades Económicas	UOPG 19 - PP das Oficinas de Cantaria das Pedras Finas	Área de extração e transformação de granito	Área Industrial ou de Armazenagem
E10	0.81	Áreas de Máxima Infiltração	Aglomerado Urbano	Consolidação do Espaço Urbano	Floresta	Habitacional Unifamiliar
E11a	0.94	Áreas de Máxima Infiltração	Aglomerado Urbano	Centro Histórico - Consolidação do Espaço Urbano	Agricultura	Centro Histórico de Ponte de Lima
E12	1.24	Áreas de Máxima Infiltração	Aglomerado Urbano	Consolidação do Espaço Urbano	Agricultura	Habitacional Unifamiliar
E13	4.02	Cabeceiras de Linhas de Água	Aeródromo	Área de Grandes Equipamentos	Floresta	Equipamentos Colectivos
E14	7.59	Cabeceiras de Linhas de Água e Áreas com Risco de Erosão	Actividades Económicas	UOPG 28 - Zona Industrial	Armazéns/Floresta	Área Industrial ou de Armazenagem
E15	1.94	Áreas com Risco de Erosão	Aglomerado Urbano	Área Constituída	Habitacional	Habitacional Unifamiliar
E20	0.07	Áreas com Risco de Erosão	Actividades Económicas	UOPG 27 - Zona Industrial	Floresta	Área Industrial ou de Armazenagem
E20a	0.37	Áreas com Risco de Erosão	Actividades Económicas	Área Constituída	Industrial	Área Industrial ou de Armazenagem
E23	0.52	Cabeceiras de Linhas de Água	Aglomerado Urbano	Área Constituída	Armazéns	Habitacional Unifamiliar
TOTAL	21.25					

REN (Reserva Ecológica Nacional) de Ponte de Lima (1ª Alteração) publicada em Diário da República n.º 174, 1.ª Série, de 9 de Setembro de 2011 - (Portaria n.º 263/2011 de 9 de Setembro)

PROPOSTA DE EXCLUSÃO

-  Áreas a excluir
-  Leito do curso de água a excluir

PROPOSTA DE EXCLUSÃO			
ÁREAS A EXCLUIR (nº de ordem)	ÁREAS DA REN AFETADAS	FIM A QUE SE DESTINA	FUNDAMENTAÇÃO
E1a	Áreas de Máxima Infiltração e Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Equipamentos de Utilização Colectiva	Expolima - Consolidação do espaço urbano
E1b	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Equipamentos de Utilização Colectiva	Expolima - Consolidação do espaço urbano
E2a	Cabeceiras de Linhas de Água e Áreas com Risco de Erosão	Actividades Económicas	UOPG 12 - Área industrial da Queijada (Infraestruturada e parcialmente construída) Loteamento A do Pólo Empresarial e Industrial da Queijada deliberação da Câmara Municipal de 04/04 de 2011 Loteamento B do Pólo Empresarial e Industrial da Queijada Alvará n.º 11/07 de 12 de Setembro
E2b	Cabeceiras de Linhas de Água	Actividades Económicas	UOPG 12 - Área industrial da Queijada (Infraestruturada e parcialmente construída) Loteamento A do Pólo Empresarial e Industrial da Queijada deliberação da Câmara Municipal de 04/04 de 2011 Loteamento B do Pólo Empresarial e Industrial da Queijada Alvará n.º 11/07 de 12 de Setembro
E3a	Leitos do curso de água	Actividades Económicas	Linhas de água de 1ª ordem Não existe leito do curso de água

REN (Reserva Ecológica Nacional) de Ponte de Lima (2ª Alteração) publicada em Diário da República n.º 128, 2.ª Série, de 5 de Julho de 2013 - (Aviso n.º 8534/2013 de 5 de Julho)