


DELIBERAÇÃO

___3.9 – SUSPENSÃO PARCIAL DO PLANO DE URBANIZAÇÃO DE FREIXO E O CONSEQUENTE ESTABELECIMENTO DE MEDIDAS PREVENTIVAS, PARA O PEDIDO DE REGULARIZAÇÃO DA ALTERAÇÃO DE ESTABELECIMENTO INDUSTRIAL – Aprovação. A Câmara Municipal **deliberou por unanimidade** propor à Assembleia Municipal a suspensão parcial do Plano de Urbanização de Freixo e o consequente estabelecimento de medidas preventivas, para o pedido de regularização da alteração de estabelecimento industrial, em cumprimento do disposto na alínea b) do número 1 do artigo 128º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, de acordo com a informação prestada pelo Chefe da Divisão de Estudos e Planeamento, Eng.º Rogério Pereira. _____

Reunião de Câmara Municipal de 27 de outubro de 2017,

A CHEFE DE DIVISÃO/DAF,



Sofia Velho/Dra.



INFORMAÇÃO

Serviço: Registo Nº. sz – 29/09/2017

Assunto: *Suspensão do PU de Freixo*

DE: Chefe da DEP

PARA: Sr. Presidente

DESPACHO:

Z. Soares de Sousa
6 de Outubro de 2017
23.10.17

Considerando o disposto no Decreto-Lei Nº. 165/2014 de 5 de Novembro e na Portaria 68/2015 de 9 de Março que institui um regime excecional e transitório, que uniformize o procedimento de regularização aplicável aos estabelecimentos industriais, das explorações pecuárias, das explorações de pedreiras e das explorações onde se realizam operações de gestão de resíduos e operações de deposição de resíduos em aterro.

Considerando o conteúdo ata da Conferência Decisória, nos termos do Artigo 9º, do Decreto-Lei Nº. 165/2014, de 5 de Novembro, relativa ao pedido de regularização da alteração de estabelecimento industrial.

Submete-se à consideração superior, a proposta de suspensão parcial do Plano de Urbanização de Freixo e o consequente estabelecimento de medidas preventivas, para o pedido regularização da alteração de estabelecimento industrial.

Esta suspensão parcial do PU e o estabelecimento de medidas preventivas decorre no âmbito do Regime Extraordinário da Regularização de Atividades Económicas (RERAE) instruído pelo Decreto-Lei Nº. 165/2014 de 5 de Novembro e das conclusões da ata da Conferência Decisória, que determinam:

- "Tendo em consideração o interesse publico desta atividade, a Câmara municipal compromete-se, nos termos da lei, a promover a suspensão do PU na área de incidência da operação urbanística a legalizar no âmbito do RERAE, em conformidade com o RJGT, decorrendo daí estabelecimento de medidas preventivas destinadas a assegurar a viabilização da regularização dos estabelecimentos industriais"

A suspensão parcial do PU é limitada à área identificada nas plantas anexas, e implica o **estabelecimento das seguintes medidas preventivas.**

Artigo 1º

Objetivos, âmbito material e temporal

- 1 – Por motivos da suspensão do Plano de Urbanização de Freixo na área de incidência das operações urbanísticas a legalizar no âmbito do RERAE, são estabelecidas medidas preventivas destinadas a assegurar a viabilização da regularização dos estabelecimentos industriais, atividades pecuárias, operações de gestão de resíduos ou aproveitamento de massas minerais.
- 2 – Na área objeto de medidas preventivas ficam proibidas todas as operações urbanísticas e demais ações que não tenham por objeto a regularização das atividades a que se refere o número anterior, nos termos aprovados em conferência decisória.
- 3 - A presente suspensão do PU e da vigência das medidas preventivas caduca com a entrada em vigor da alteração ou revisão que resulta da aplicação do RERAE (DL 165/2014).
- 4 – A suspensão entra em vigor no dia seguinte ao da sua publicação.

Prevê-se a suspensão da aplicação das seguintes normas do regulamento do PU:

SECÇÃO VII
Zona de pequenas indústrias e armazéns

Artigo 42º

Definição

1 — Estão incluídas nesta zona as áreas delimitadas na planta de zonamento que se caracterizam por uma ocupação preferencial de construções de uso industrial, de armazenagem ou de serviços afetos a estas atividades e resultem de loteamentos de iniciativa municipal ou particular.

(...)

Artigo 44º

Dimensão dos lotes e condições de construção

Para os novos planos de pormenor e loteamentos industriais são aplicadas as seguintes regras:

(...)

d) Os afastamentos mínimos entre construções e os limites laterais do terreno serão de 7 m, incluindo sempre uma faixa verde e arborizada com 2 m de largura no mínimo, junto à extrema;

(...)

De acordo com o nº. 2 e 4 do artigo 12º do Decreto-Lei nº. 165/2014, de 5 de Novembro, não há lugar a avaliação ambiental nos casos de alteração, revisão ou elaboração do PU, no âmbito de aplicação do RERA.

À Consideração Superior

Rogério Pereira

Em anexo: Extrato da Planta de Zonamento com a delimitação da área a sujeitar a medidas preventivas; Extrato da Planta de Condicionantes com a delimitação da área a sujeitar a medidas preventivas.



MUNICÍPIO DE PONTE DE LIMA

Prça do República - 4980-082 Ponte de Lima - Tel. 258 900 400 - Fax. 258 900 424
 web: www.cm-pontedelima.pt mail: geral@cm-pontedelima.pt



DEP - Divisão de Estudos e Planeamento (SIG - Sistemas de Informação Geográfica)

PROCESSO DE OBRAS N.º 454/15

Rua/Lugar: Rua das Ordens

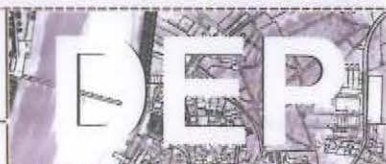
N.º Policial: 255

Freguesia: Ardegão, Freixo e Mato

Descrição:

ORTOFOTOMAPA (ano 2011)

Localização de Terreno (Granicrisostomos)



Escala 1:2 000

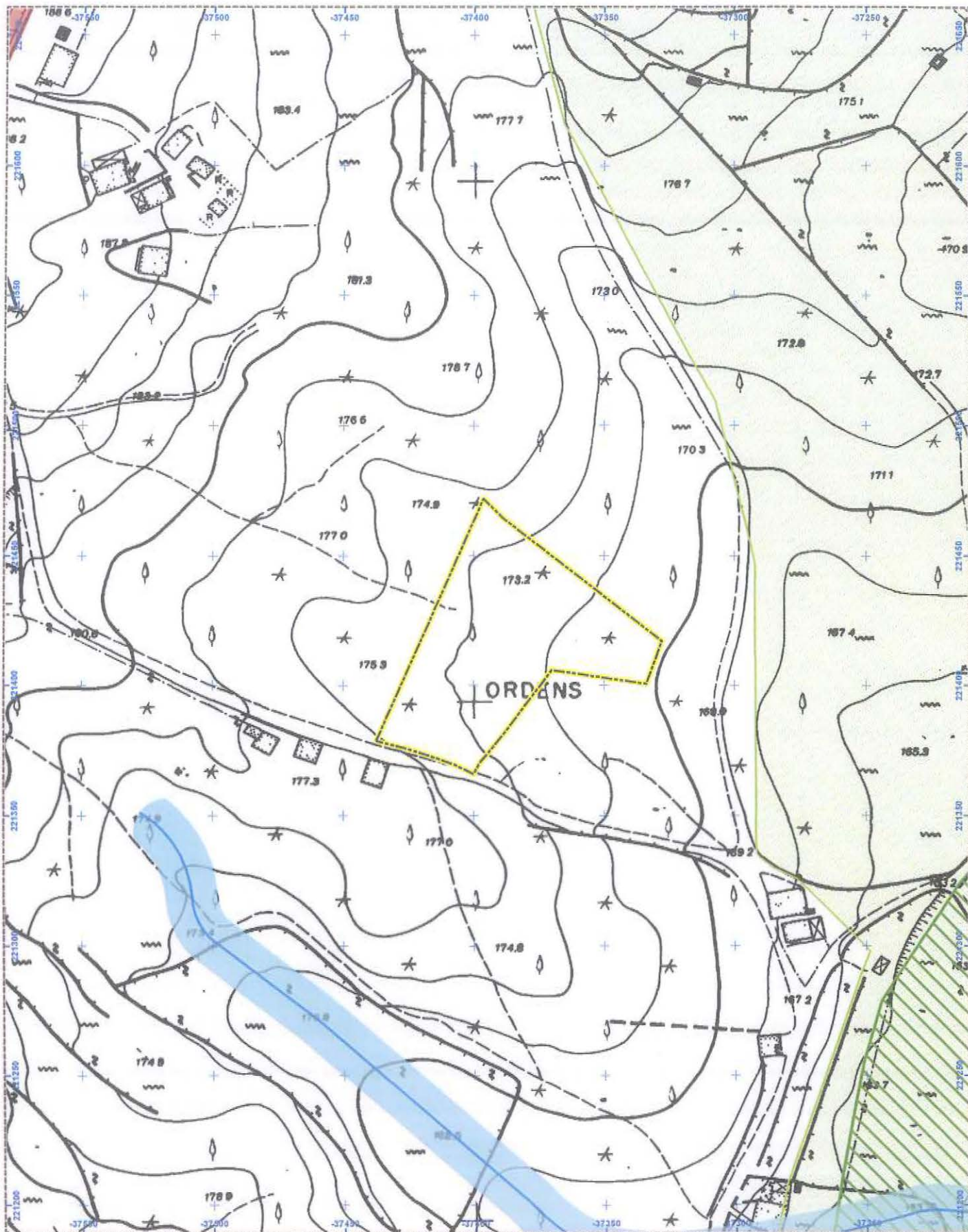
0 15 30 60 Metros

SISTEMA DE COORDENADAS:
 PT-TM64/ETRS89 - European Terrestrial Reference System 1989



Data:
 02/08/2016

Desenho N.º: 01



MUNICÍPIO DE PONTE DE LIMA

Praga do República - 4990-002 Ponte de Lima - Tel. 258 900 400 - Fax. 258 900 424
 web: www.cm-pontedelima.pt mail: geral@cm-pontedelima.pt



DEP - Divisão de Estudos e Planeamento (SIG - Sistemas de Informação Geográfica)

PROCESSO DE OBRAS N.º 454/15

Rua/Lugar: Rua das Ordens

N.º Policial: 255

Freguesia: Ardegão, Freixo e Mato

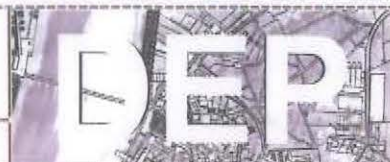
Descrição:

Planta do PU de Freixo - Condicionantes

Localização de Terreno (Granicrisostomos)

PU de Freixo publicado em Diário da República n.º 107, 1.ª Série, de 4 de Junho de 2007

 Delimitação do Terreno




Escala 1:2 000

0 15 30 60 Metros

SISTEMA DE COORDENADAS:
 PT-TM66/ETRS89 - European Terrestrial Reference System 1989





Data:
 02/08/2016

Desenho N.º: 04 

Planta do PU de Freixo - Condicionantes

LEGENDA

BASE I - Protecção aos Ecossistemas, Paisagem e Recursos Naturais




-  Reserva Agrícola Nacional (RAN)
-  Reserva Ecológica Nacional (REN)
-  Domínio Hídrico - 10,0m A partir da linha que delimita o Leito dos Cursos de Água Não Navegáveis nem Flutuáveis


BASE II - Protecção do Património Histórico e Cultural

-  Vestígios Arqueológicos


BASE III - Protecção de Infra-estruturas e Instalações Especiais

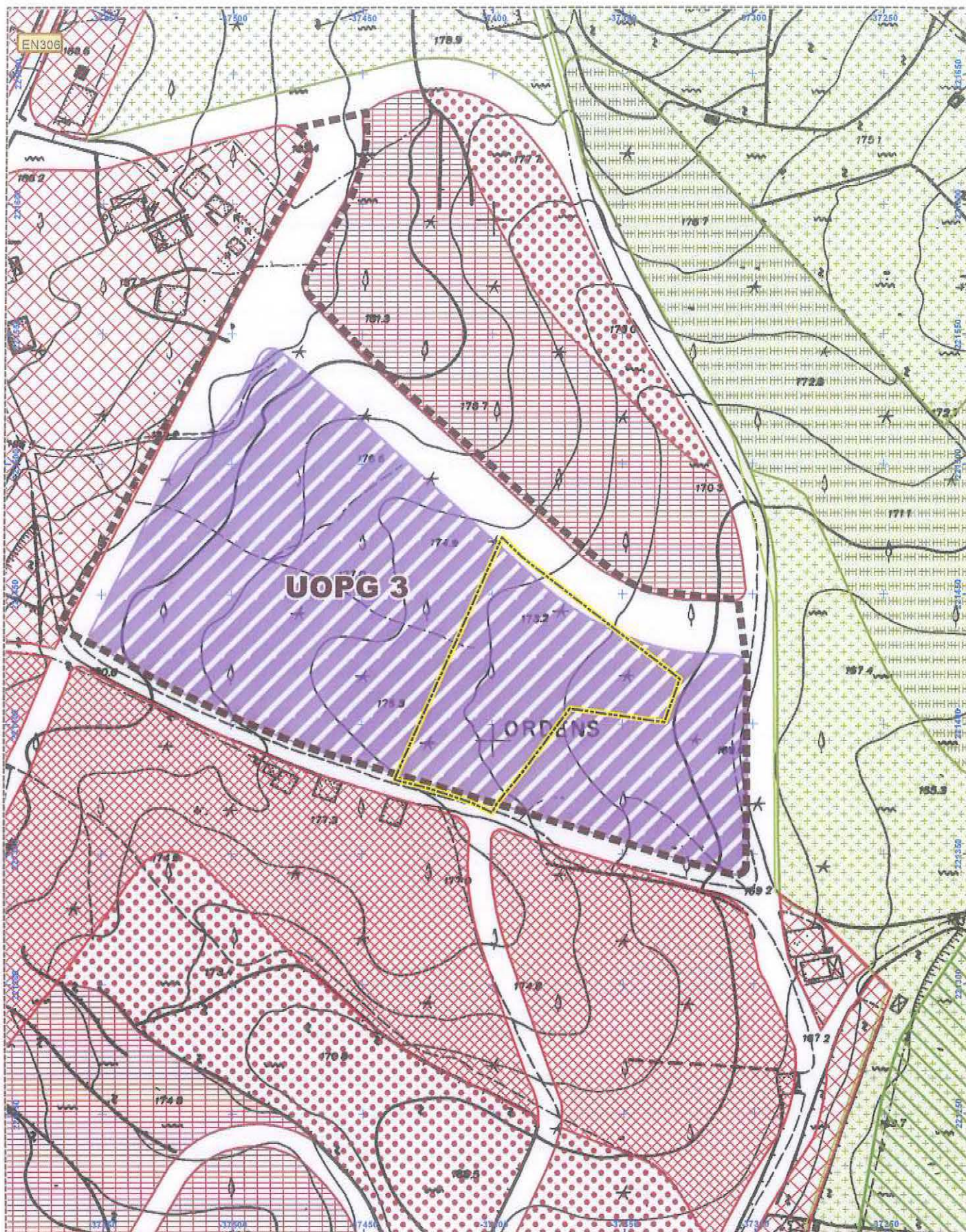
Rede Rodoviária

-  Estradas Regionais
-  Estradas Municipais
-  Caminhos Municipais

-  Estação de Tratamento de Águas Residuais (ETAR)

-  Rede Eléctrica de Alta Tensão

-  Limite do Plano de Urbanização de Freixo



MUNICÍPIO DE PONTE DE LIMA

Praça do República - 4990-082 Ponte de Lima - Tel. 258 900 406 - Fax. 258 900 424
web: www.cm-pontedelima.pt mail: geral@cm-pontedelima.pt



DEP - Divisão de Estudos e Planeamento (SIG - Sistemas de Informação Geográfica)

PROCESSO DE OBRAS N.º 454/15

Rua/Lugar: Rua das Ordens

N.º Policial: 255

Freguesia: Ardegão, Freixo e Mato

Descrição:

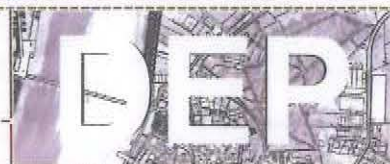
Planta do PU de Freixo - Zonamento

Localização de Terreno (Granicrisostomos)



Delimitação do Terreno

PU de Freixo publicado em Diário da República n.º 107, 1.ª Série, de 4 de Junho de 2007



Escala 1:2 000

0 15 30 60 Metros

SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM62/UTM59 - European Terrestrial Reference System 1989

Data:
02/08/2016

Desenho N.º: 02

Planta do PU de Freixo - Zonamento

LEGENDA

Zonamento


Zona Habitacional Tipo I - A Consolidar
Área Predominantemente Residencial Existente


Zona Habitacional Tipo II - A Criar
Área Predominantemente Residencial Unifamiliar


Zona de Utilização Mista


Zona de Construção Condicionada
Área Aedificandi - Área Verde Complementar


Zona de Equipamento
Área Aedificandi - Área Verde Complementar


Zona de Pequenas Indústrias e Armazéns



Áreas Agrícolas

Verde Agro-Florestal

} Zona Não Urbanizável


Zona de Verde Urbano



Património Arquitectónico e Arqueológico
 1 - Igreja Paroquial; 2 - Cruzeiro do Senhor dos Aflitos;
 3 - Área Delimitada Pela U.O.P.G. "Área Central";
 4 - Castro de Castilhão; 5 - Mâmua de Fontelo;
 6 - Área de Vestígios Romano-Medievais de Igreja/Serra

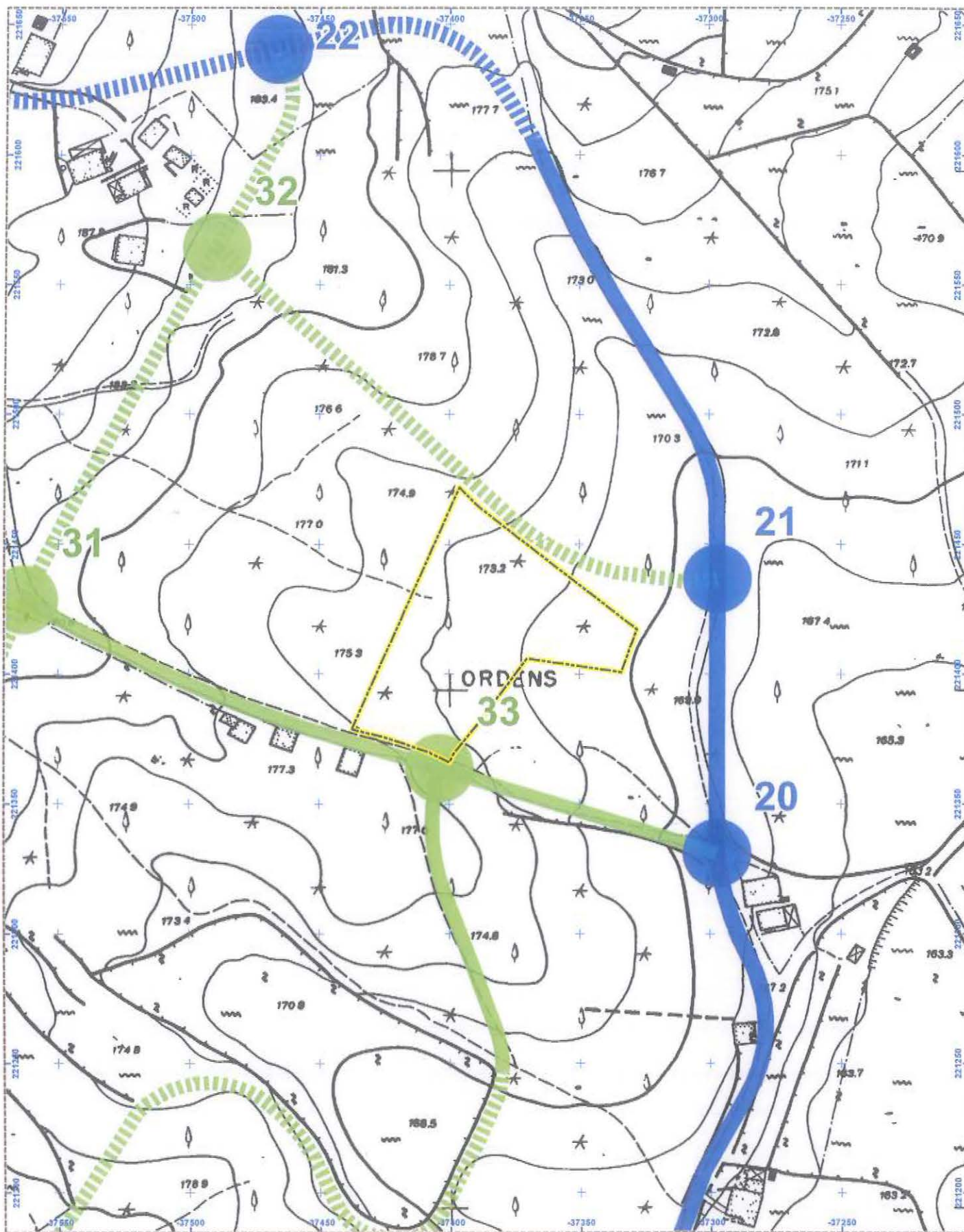

Reserva Agrícola Nacional (RAN)

Reserva Ecológica Nacional (REN)

} Áreas de Salvaguarda


Património Arquitectónico e Arqueológico
 UOPG 1 - Área Central
 UOPG 2 - Parque Urbano e Equipamento Integrante
 UOPG 3 - Área Industrial de Ordens


Limite do Plano de Urbanização de Freixo



MUNICÍPIO DE PONTE DE LIMA

Praça da República - 4890-682 Ponte de Lima - Tel. 258 900 400 - Fax. 258 900 424
web: www.cm-pontedelima.pt mail: geral@cm-pontedelima.pt



DEP - Divisão de Estudos e Planeamento (SIG - Sistemas de Informação Geográfica)

PROCESSO DE OBRAS N.º 454/15

Rua/Lugar: Rua das Ordens

N.º Policial: 255

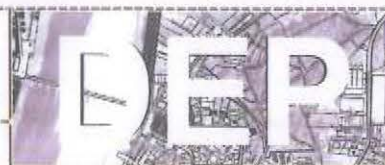
Freguesia: Ardegão, Freixo e Mato

Descrição: Planta do PU de Freixo - Zonamento (Rede Viária e Equipamentos)

Localização de Terreno (Granicrisostomos)

 Delimitação do Terreno

PU de Freixo publicado em Diário da República n.º 107, 1.ª Série, de 4 de Junho de 2007



Escala 1:2 000

0 15 30 60 Metros





SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM94/ETRS88 - European Terrestrial Reference System 1988

Data:
02/08/2016

Desenho N.º: 03

LEGENDA

Rede Viária

-  Rede Estruturante (Existente / Prevista)
-  Rede Distribuidora Principal (Existente / Prevista)
-  Rede Distribuidora Secundária (Existente / Prevista)
-  Via Regional/Municipal - Sem Carácter Urbano

Equipamento

 Existente

 Proposto

- B** Bombeiros Voluntários de Freixo
- C** Cemitério
- C+S** Escola de Ensino Complementar e Secundário (EB2.3 Freixo)
- D** Campo de Futebol do Grupo Desportivo de Freixo (Campo das Maravilhas)
- EAC** Estação de Abastecimento de Combustível
- EP** Escola Primária de Freixo (EB 1 Freixo)
- GNR** Guarda Nacional Republicana
- IP** Igreja Paroquial e Serviços Paroquiais
- JF** Junta de Freguesia de Freixo
- PU** Parque Urbano
- PU/D** Área Desportiva Inserida no PU
- PU/F** Recinto para Feira Inserido no PU
- S** Centro de Saúde de Freixo
- SS** Segurança Social - Centro Comunitário
- T** Empreendimento Turístico