

DELIBERAÇÃO

___3.7 – SUSPENSÃO PARCIAL DO PLANO DE URBANIZAÇÃO DE FONTÃO E ARCOS E O CONSEQUENTE ESTABELECIMENTO DE MEDIDAS PREVENTIVAS, PARA O PEDIDO DE REGULARIZAÇÃO DA ALTERAÇÃO DE ESTABELECIMENTO INDUSTRIAL – **Aprovação.** A Câmara Municipal **deliberou por unanimidade** propor à Assembleia Municipal a suspensão do Plano de Urbanização de Fontão e Arcos e o consequente estabelecimento de medidas preventivas, para o pedido de regularização da alteração de estabelecimento industrial, em cumprimento do disposto na alínea b) do número 1 do artigo 128º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, de acordo com a informação prestada pelo Chefe da Divisão de Estudos e Planeamento, Eng.º Rogério Pereira. _____

Reunião de Câmara Municipal de 27 de outubro de 2017,

A CHEFE DE DIVISÃO/DAF,



Sofia Velho/Dra.

INFORMAÇÃO

Serviço: Registo Nº. sz – 29/09/2017

Assunto: Suspensão do PU de Fontão e Arcos

DE: Chefe da DEP

PARA: Sr. Presidente

DESPACHO:

2. vers de a a
6/10 - 11, Junho
23.10.17

Considerando o disposto no Decreto-Lei Nº. 165/2014 de 5 de Novembro e na Portaria 68/2015 de 9 de Março que institui um regime excecional e transitório, que uniformize o procedimento de regularização aplicável aos estabelecimentos industriais, das explorações pecuárias, das explorações de pedreiras e das explorações onde se realizam operações de gestão de resíduos e operações de deposição de resíduos em aterro.

Considerando o conteúdo ata da Conferência Decisória, nos termos do Artigo 9º, do Decreto-Lei Nº. 165/2014, de 5 de Novembro, relativa ao pedido de regularização da alteração de estabelecimento industrial.

Submete-se à consideração superior, a proposta de suspensão parcial do Plano de Urbanização ~~de Fontão~~ de Fontão e Arcos e o consequente estabelecimento de medidas preventivas, para o pedido regularização da alteração de estabelecimento industrial.

Esta suspensão parcial do PU e o estabelecimento de medidas preventivas decorre no âmbito do Regime Extraordinário da Regularização de Atividades Económicas (RERAE) instruído pelo Decreto-Lei Nº. 165/2014 de 5 de Novembro e das conclusões da ata da Conferência Decisória, que determinam:

- “ Tendo em consideração o interesse publico desta atividade a Câmara municipal compromete-se, nos termos da lei, a promover a suspensão do PU na área de incidência da operação urbanística a legalizar no âmbito do RERAE, em conformidade com o RJGT, decorrendo daí estabelecimento de medidas preventivas destinadas a assegurar a viabilização da regularização dos estabelecimentos industriais”

A suspensão parcial do PU é limitada à área identificada nas plantas anexas, e implica o **estabelecimento das seguintes medidas preventivas.**

Artigo 1º

Objetivos, âmbito material e temporal

- 1 – Por motivos da suspensão do Plano de Urbanização de Fontão e Arcos na área de incidência das operações urbanísticas a legalizar no âmbito do RERAE, são estabelecidas medidas preventivas destinadas a assegurar a viabilização da regularização dos estabelecimentos industriais, atividades pecuárias, operações de gestão de resíduos ou aproveitamento de massas minerais.
- 2 – Na área objeto de medidas preventivas ficam proibidas todas as operações urbanísticas e demais ações que não tenham por objeto a regularização das atividades a que se refere o número anterior, nos termos aprovados em conferência decisória.
- 3 - A presente suspensão do PU e da vigência das medidas preventivas caduca com a entrada em vigor da alteração ou revisão que resulta da aplicação do RERAE (DL 165/2014).
- 4 – A suspensão entra em vigor no dia seguinte ao da sua publicação.

Prevê-se a suspensão da aplicação das seguintes normas do regulamento do PU:

Artigo 18º
Solo Urbanizado

(....)

2 - A construção de edifícios exclusivamente não residenciais, para utilização de atividades económicas, tem como limite de área de implantação 300 metros.

(...)

Artigo 26º
Requisitos específicos de edificabilidade

(...)

2 - Considera-se como requisitos específicos de edificabilidade nas áreas predominantemente residenciais do nível 3:

- a) Lote ou Parcela com profundidade mínima de 21 metros, e máxima de 50 metros;
- b) Frente de Lote de 8 a 22 metros;
- c) Profundidade da construção de 10 a 15 metros;
- d) É permitido a construção de edifícios unifamiliar e de edifícios de uso misto;
- e) A cêrcea máxima permitida é de rés-do-chão mais um piso equivalente;
- f) Na realização de operações de loteamentos superiores a cinco lotes, a densidade máxima de ocupação é 40 fogos/hectare;
- g) Logradouro da frente com um mínimo de 5 metros de profundidade;
- h) Logradouro de tardoz com um mínimo de 6 metros de profundidade;

(...)

De acordo com o nº. 2 e 4 do artigo 12º do Decreto-Lei nº. 165/2014, de 5 de Novembro, não há lugar a avaliação ambiental nos casos de alteração, revisão ou elaboração do PU, no âmbito de aplicação do RERA E.

À Consideração Superior

Rogério Pereira

Em anexo: Extrato da Planta de Zonamento com a delimitação da área a sujeitar a medidas preventivas; Extrato da Planta de Condicionantes com a delimitação da área a sujeitar a medidas preventivas.



- Limite da Área a Licenciar (Fonte: pontos com coordenadas presentes no CD que acompanha o processo)
 Implantação (Fonte: pontos com coordenadas presentes no CD que acompanha o processo)
 Construção ampliada, não licenciada
 Construção Licenciada

MUNICÍPIO DE PONTE DE LIMA

Praça do República - 4800-062 Ponte de Lima - Tel. 258 900 400 - Fax. 258 900 424
 web: www.cm-pontedelima.pt mail: geral@cm-pontedelima.pt



DEP - Divisão de Estudos e Planeamento (SIG - Sistemas de Informação Geográfica)

PROCESSO DE OBRAS 559/2015

Rua/Lugar: Rua Veiga, 370

Freguesia: Fontão

Descrição:

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
 ORTOFOTOMAPA (ano 2015)



Escala 1:1 000

0 9 18 27 36 m

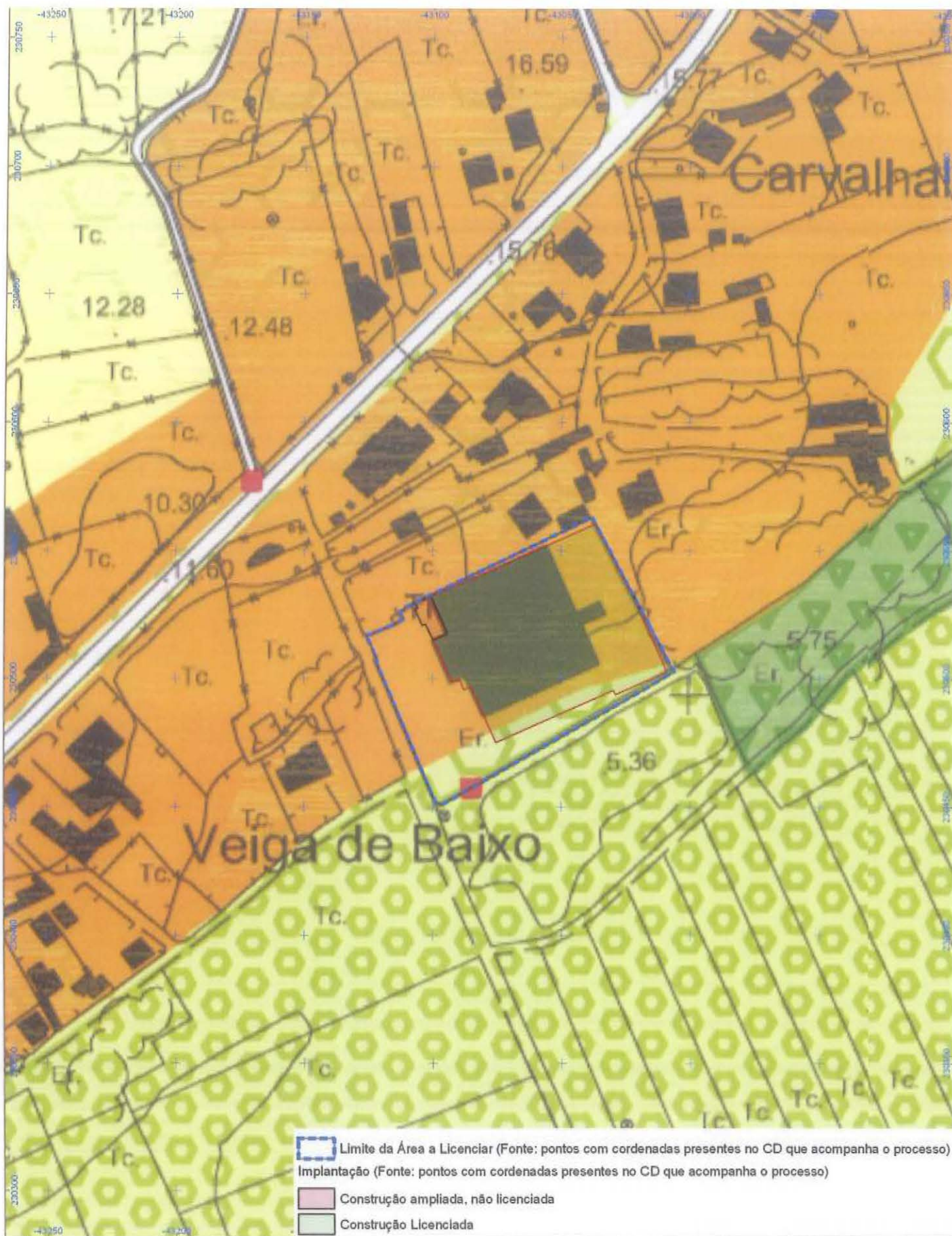
SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM06/ETRS89 - European Terrestrial Reference System 1989



Data:

03/10/2016

Desenho N.º: 01



MUNICÍPIO DE PONTE DE LIMA

Praça do República - 4990-062 Ponte de Lima - Tel. 258 900 400 - Fax. 258 900 424
 web: www.cm-pontedelima.pt mail: geral@cm-pontedelima.pt



DEP - Divisão de Estudos e Planeamento (SIG - Sistemas de Informação Geográfica)

PROCESSO DE OBRAS 559/2015

Rua/Lugar: Rua Veiga, 370

Freguesia: Fontão

Descrição:

PDM - Carta de Ordenamento
 Extrato da Carta de Ordenamento



Escala 1:2 000

0 19 38 57 76 m

SISTEMA DE COORDENADAS:

PT-TM06-STR509 - European Terrestrial Reference System 1989

Data:

03/10/2016

Desenho N.º: 02

Planta do PDM - Ordenamento (1ª Alterações)

LEGENDA

ESPAÇO URBANO E URBANIZÁVEL

AGLOMERADOS URBANOS NÃO ABRANGIDOS POR PLANOS DE URBANIZAÇÃO



ÁREA PREDOMINANTEMENTE HABITACIONAL UNIFAMILIAR

AGLOMERADOS URBANOS ABRANGIDOS POR PLANOS DE URBANIZAÇÃO



ÁREA PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL - TIPO 1



ÁREA PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL - TIPO 2



ÁREA PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL - TIPO 3



ÁREA PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL - TIPO 4



CENTRO HISTÓRICO DE PONTE DE LIMA



ÁREA DE EQUIPAMENTO URBANO



ÁREA DESTINADA A INICIATIVAS EMPRESARIAIS



ÁREA INDUSTRIAL OU DE ARMAZENAGEM



ÁREA DE GRANDES EQUIPAMENTOS

ESPAÇO NÃO URBANO



ÁREA PREDOMINANTEMENTE AGRÍCOLA NÃO INCLUIDA NA RAN



ÁREA AGRÍCOLA INCLUIDA NA RAN



ÁREA PREDOMINANTEMENTE FLORESTAL DE PRODUÇÃO LIVRE



ÁREA PREDOMINANTEMENTE FLORESTAL DE PRODUÇÃO CONDICIONADA



ÁREA PREDOMINANTEMENTE FLORESTAL ESTRUTURANTE



ÁREA PARA EXPLORAÇÃO DE RECURSOS GEOLÓGICOS



ÁREA DE PAISAGEM PROTEGIDA DAS LAGOAS DE BERTIANDOS E S. PEDRO DE ARCOS



ÁREA ARBORIZADA PARA PROTECÇÃO DE ECOSISTEMAS



ÁREA ARQUEOLÓGICA

A referência alfanumérica X.0 identifica cada situação no Anexo I do Regulamento e explicita as respectivas áreas de protecção na peça desenhada 2 - Planta de Condicionantes e na peça desenhada 4.3 - Equipamentos, Património Cultural e Oferta Turística



PATRIMÓNIO CLASSIFICADO

A referência alfanumérica Y.0 identifica:

- O Património Arquitectónico classificado ou em vias de classificação, listado no Anexo I do Regulamento e com as respectivas Áreas de Protecção explicitadas nas peças desenhadas 2 - Planta de Condicionantes e 4.3 - Equipamentos, Património Cultural e Oferta Turística;
- O Património Arquitectónico inventariado e não classificado, listado no Anexo II do Regulamento e com as respectivas Áreas de Protecção explicitadas na peça desenhada 4.3 - Equipamentos, Património Cultural e Oferta Turística.

ÁREA DE PROTECÇÃO



ÁREA VEDADA À CONSTRUÇÃO
(Zona Especial de Protecção)



CURSOS DE ÁGUA

ESPAÇO CANAL

REDE RODOVIÁRIA



UNIDADES OPERATIVAS DE PLANEAMENTO E GESTÃO

U.O.P.G. 1 - P.U. de Ponte de Lima

U.O.P.G. 2 - P.U. de Foz de Arelas

U.O.P.G. 3 - P.U. de Cordeiro

U.O.P.G. 4 - P.U. de Ratoeira

U.O.P.G. 5 - P.U. de S. Martinho do Góndalo

U.O.P.G. 6 - P.U. de Fátima / S. Pedro de Arcos

U.O.P.G. 7 - P.U. de Santa Comba / Sa / Bertandões

U.O.P.G. 8 - P.U. de Vitorino das Dóias / Feira / Seixo

U.O.P.G. 9 - P.U. do Aglomerado Central de Vitorino das Dóias

U.O.P.G. 10 - P.U. de Felizes / Formosa

U.O.P.G. 11 - P.U. de S. João da Ribeira / Arca

U.O.P.G. 12 - P.P. da Área Industrial da Cusjeda

U.O.P.G. 13 - P.P. da Área Industrial da Gamela

U.O.P.G. 14 - P.P. do Aglomerado do Palácio - Calheiros / Cepões

U.O.P.G. 15 - P.P. do Bairro das Aldeias - Arcos

U.O.P.G. 16 - P.P. do Aglomerado Central de Moreira de Lima

U.O.P.G. 17 - P.P. da Expansão Urbana do Sítio de Santo André

U.O.P.G. 18 - P.P. das Pedreiras das Pedras Finais - Exploração de Granito

U.O.P.G. 19 - P.U. das Oficinas de Cantaria das Pedras Finais

U.O.P.G. 20 - P.P. da Área Industrial de Brandão

U.O.P.G. 21 - P.P. da Área Industrial de Fontão / Arcos

U.O.P.G. 22 - P.P. da Área Industrial da Seara

U.O.P.G. 23 - P.P. do Aglomerado Central de Gondufe

U.O.P.G. 24 - P.P. da Área Industrial de Vitorino das Dóias

U.O.P.G. 25 - P.P. da Área Industrial de Vitorino das Dóias

U.O.P.G. 26 - P.P. da Área Industrial de Anela

U.O.P.G. 27 - P.P. da Área Industrial de Calvelo

U.O.P.G. 28 - P.P. da Área Industrial de Arca / Ribeiro

U.O.P.G. 29 - P.P. do Parque Municipal de Sucatas

U.O.P.G. 30 - P.P. do Aeródromo de Ponte de Lima

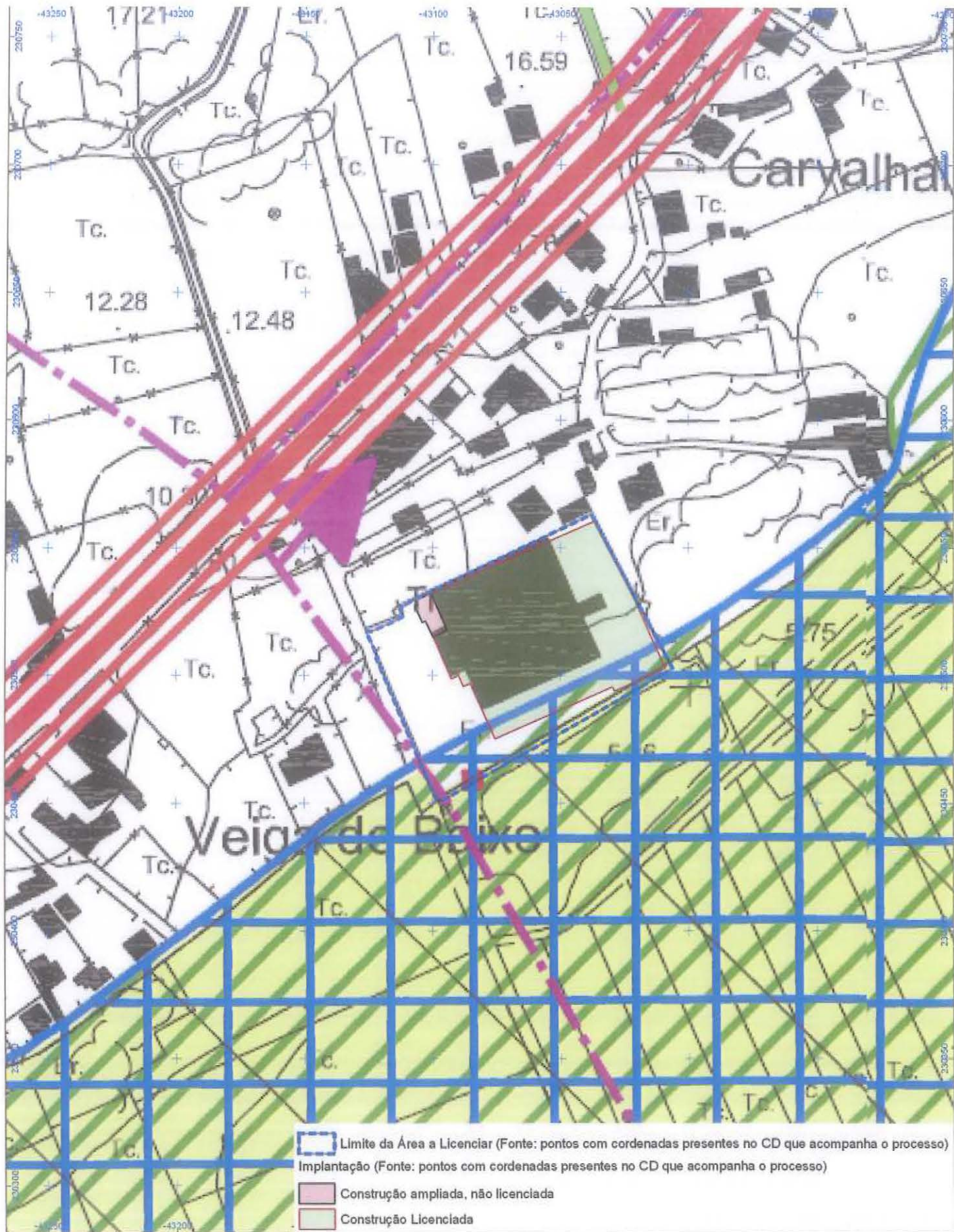
U.O.P.G. 31 - P.P. do Hipódromo de Ponte de Lima

U.O.P.G. 32 - P.P. da Área de Instalações de Protecção do Fomeçoso

U.O.P.G. 33 - P.P. do Sector de Indústria Vinícola de Bertandões / Sa

U.O.P.G. 34 - P.P. de Salvaguarda e Reabilitação do Centro Histórico de Ponte de Lima

U.O.P.G. 35 - P.P. de Salvaguarda e Reabilitação Urbana de Adem Ponte



MUNICÍPIO DE PONTE DE LIMA

Praça da República - 4990-002 Ponte de Lima - Tel. 258 900 400 - Fax. 258 900 424
web: www.cm-pontedelima.pt mail: geral@cm-pontedelima.pt



DEP - Divisão de Estudos e Planeamento (SIG - Sistemas de Informação Geográfica)

PROCESSO DE OBRAS 559/2015

Rua/Lugar: Rua Veiga, 370

Freguesia: Fontão

Descrição:

PDM - Carta de Condicionantes
Extrato da Carta de Condicionantes



Escala 1:2 000

0 19 38 57 78 m

SISTEMA DE COORDENADAS:

PT-TM06-ETRS89 - European Terrestrial Reference System 1989












Data:

03/10/2016




Desenho N.º: 03

CONSERVAÇÃO DO PATRIMÓNIO

PATRIMÓNIO NATURAL











-  CONCESSÕES MINEIRAS
-  MASSAS MINERAIS
-  RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL
-  RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL
-  ÁREA DE PAISAGEM PROTEGIDA DAS "LAGOAS DE BERTIANDOS E DE S. PEDRO DE ARCOS"
-  REGIME FLORESTAL
-  ARVOREDO CLASSIFICADO
(maciço florestal constituído por 85 *Platanus hybrida* Brot.)
-  REDE NATURA 2000
-  DOMÍNIO HÍDRICO
-  LINHAS DE ÁGUA
(o Rio Lima está representado com o seu leito de cheia)
- 

PATRIMÓNIO EDIFICADO

-  PATRIMÓNIO ARQUITECTÓNICO E ARQUEOLÓGICO
-  ZONA DE PROTECÇÃO
-  ÁREA VEDADA À CONSTRUÇÃO
(Zona Especial de Protecção)



PROTECÇÃO DE INFRAESTRUTURAS E EQUIPAMENTOS


INFRAESTRUTURAS DE ABASTECIMENTO E DRENAGEM

-  REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA (ADUTORAS)
-  CAPTAÇÃO
-  DEPÓSITO
-  REDE DE DRENAGEM E TRATAMENTO DE ESGOTOS
-  ETAR
-  REDE DE ABASTECIMENTO DE ENERGIA ELÉCTRICA
-  LINHAS ELÉCTRICAS DE ALTA TENSÃO
-  LINHAS ELÉCTRICAS DE MÉDIA TENSÃO
-  POSTO DE TRANSFORMAÇÃO MT/BT
-  SUBESTAÇÃO DE TRANSFORMAÇÃO


-  REDE DE ABASTECIMENTO DE GÁS NATURAL (GASODUTO)

INFRAESTRUTURAS DE TRANSPORTES E COMUNICAÇÕES

-  REDE FERROVIÁRIA DE ALTA VELOCIDADE
-  ÁREAS ABRANGIDAS POR MEDIDAS PREVENTIVAS
-  REDE RODOVIÁRIA NACIONAL
-  EXISTENTE
-  PROPOSTO
-  REDE FUNDAMENTAL
-  REDE COMPLEMENTAR
-  OUTRAS ESTRADAS
-  EE.NN. A DESAFECTAR
-  ZONA DE PROTECÇÃO
-  REDE RODOVIÁRIA MUNICIPAL
-  ESTRADAS MUNICIPAIS
-  CAMINHOS MUNICIPAIS

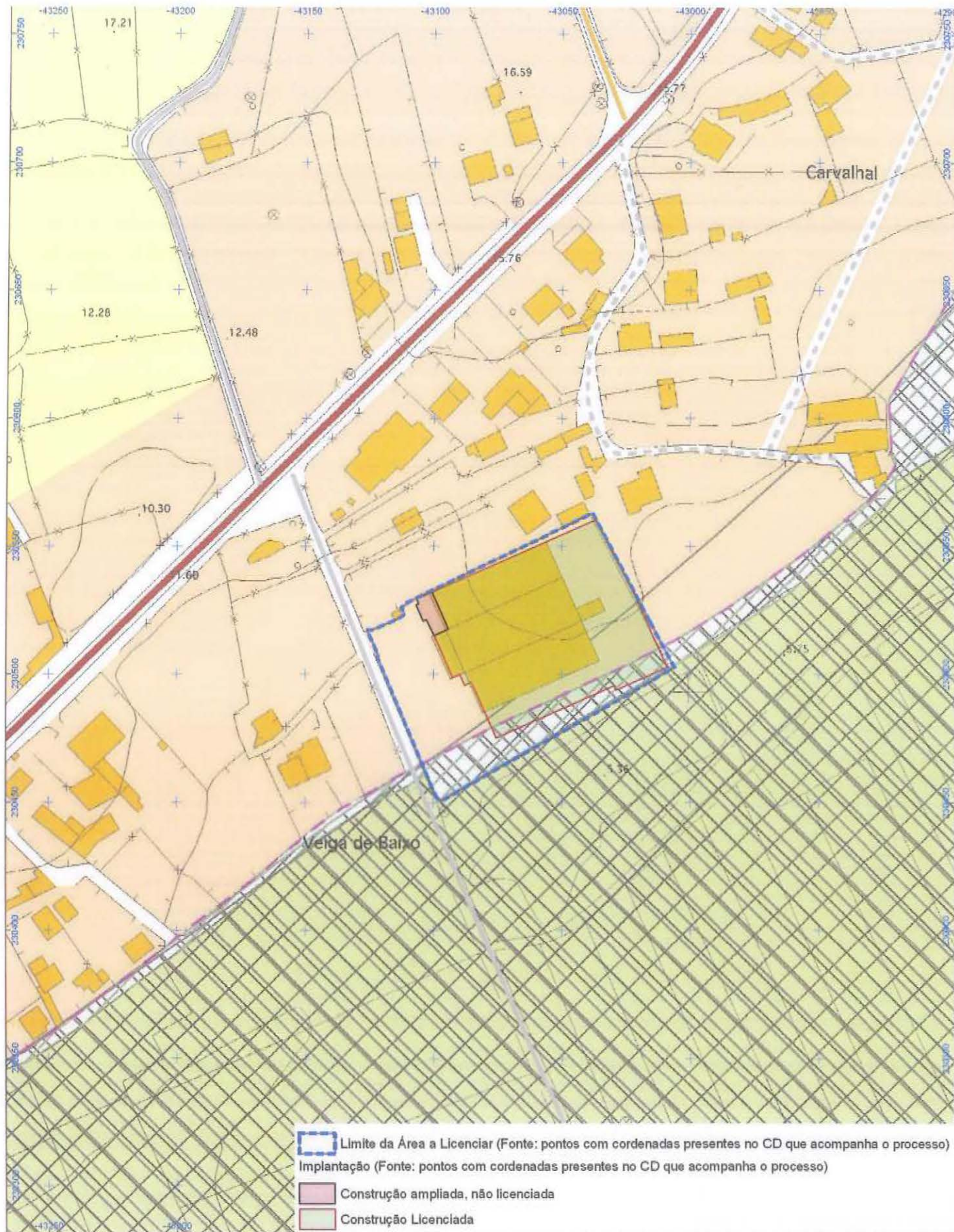
-  SERVIÇOS RADIOELÉCTRICAS

FABRICO E ARMAZENAGEM DE PRODUTOS EXPLOSIVOS

-  ÁREA DE PROTECÇÃO A OFICINA DE PIROTECNIA

CARTOGRAFIA E PLANEAMENTO

-  MARCOS GEODÉSICOS



MUNICÍPIO DE PONTE DE LIMA

Praça do República - 4990-062 Ponte de Lima - Tel. 258 900 400 - Fax. 258 900 424
web: www.cm-pontedelima.pt mail: geral@cm-pontedelima.pt



DEP - Divisão de Estudos e Planeamento (SIG - Sistemas de Informação Geográfica)

PROCESSO DE OBRAS 559/2015

Rua/Lugar: Rua Veiga, 370

Freguesia: Fontão

Descrição:

PU de Fontão e Arcos - Carta de Zonamento
Extrato da Carta de Zonamento



Escala 1:2 000

0 19 38 57 76 m

SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM06-ETRS89 - European Terrestrial Reference System 1989

Data:

03/10/2016

Desenho N.º 04

Planta do PU de Fontão e Arcos - Zonamento

LEGENDA

SOLO RURAL

Espaço Agrícola ou Florestal

-  Área Florestal
-  Área Agrícola
-  Área de Protecção Agrícola

Espaço Natural



-  Zona Ribeirinha

Espaços Destinados a Infra-Estruturas

Rede Viária Existente

-  Via Principal
-  Via Distribuidora
-  Via Distribuidora Local
-  Via Acesso local




Rede Viária Proposta

-  Via Distribuidora Local
-  Via Acesso local

SOLO URBANO

-  Perímetro Urbano

Solo Urbanizado

-  Área Industrial e de Armazenagem
-  Área de Edificação de Nível 3
-  Área de Edificação de Nível 2

Solo de Urbanização Programada

-  Área de Edificação de Nível 1





SUB-UNIDADE OPERATIVA DE PLANEAMENTO E GESTÃO

-  Parque Empresarial


EQUIPAMENTOS DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA

-  Existentes
 -  Administrativos
 -  Culturais
 -  Ensino
 -  Desporto
 -  Parques e Jardins
 -  Assistência Social
 -  Cemitérios
 -  Religiosos
 -  Recreio (Praia Fluvial)

Propostos





-  Assistência Social
-  Saúde
-  Parques e Jardins
-  Desporto

PATRIMÓNIO CLASSIFICADO

-  Cruzeiro de S. Pedro de Arcos

EDIFÍCIOS COM VALOR ARQUITECTÓNICO EM FONTÃO - PROPOSTA PARA CLASSIFICAÇÃO

Arquitectura Religiosa



-  Capela de S. António
-  Capela de S. Cristóvão
-  Igreja Paroquial do Fontão
-  Capela da Srª dos Remédios

Arquitectura Civil

-  Quinta do Retiro
-  Quinta do Paço
-  Quinta de S. Bento
-  Casa Fundevila
-  Casa Souto
-  Casas Agrícolas

EDIFÍCIOS COM VALOR ARQUITECTÓNICO EM ARCOS - PROPOSTA PARA CLASSIFICAÇÃO

Arquitectura Religiosa



-  Igreja Paroquial
-  Capela de Nossa Sr.ª das Neves

Arquitectura Civil

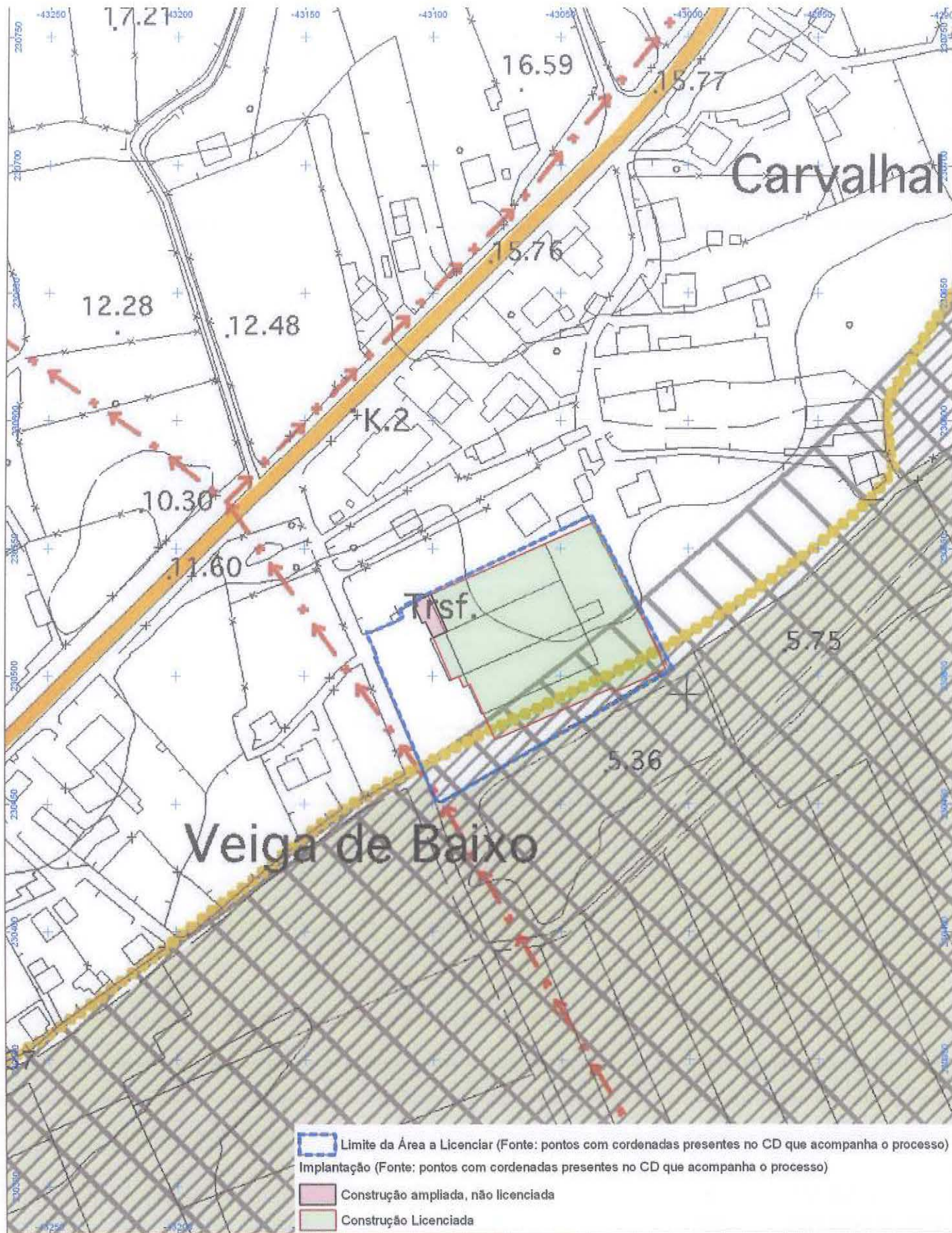
-  Casas Agrícolas

VALORES ARQUEOLÓGICOS

Áreas de Protecção

-  Vestígios Medievais nas Imediações da Igreja Paroquial
-  Vestígios Medievais nas Imediações da Capela de S. Cristóvão

Estrutura Ecológica



MUNICÍPIO DE PONTE DE LIMA

Praça da República - 4090-082 Ponte de Lima - Tel. 258 900 400 - Fax. 258 900 424
web: www.cm-pontedelima.pt mail: geral@cm-pontedelima.pt



DEP - Divisão de Estudos e Planeamento (SIG - Sistemas de Informação Geográfica)

PROCESSO DE OBRAS 559/2015

Rua/Lugar: Rua Veiga, 370

Freguesia: Fontão

Descrição:

PU de Fontão e Arcos - Carta de Condicionantes
Extrato da Carta de Condicionantes



Escala 1:2 000

0 10 20 30 40 50 60 70 m


SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM06/ETRS09 - European Terrestrial Reference System 1989

Data: 03/10/2015 Desenho N.º: 05

Planta do PU de Fontão e Arcos - Condicionantes

LEGENDA

PROTECÇÃO DO AMBIENTE URBANO

 Zonas Sensíveis

 Zonas Mistas


DOMÍNIO PÚBLICO HÍDRICO

 Linha de Água Navegável

ESTRUTURA ECOLÓGICA

 Rede Natura


RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL

 Linhas de Água

 Outros Ecossistemas


RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL


PATRIMÓNIO CLASSIFICADO

 Cruzeiro

EQUIPAMENTOS


 Equipamentos Escolares

 Cemitérios


 Campos Desportivos

INFRA-ESTRUTURAS

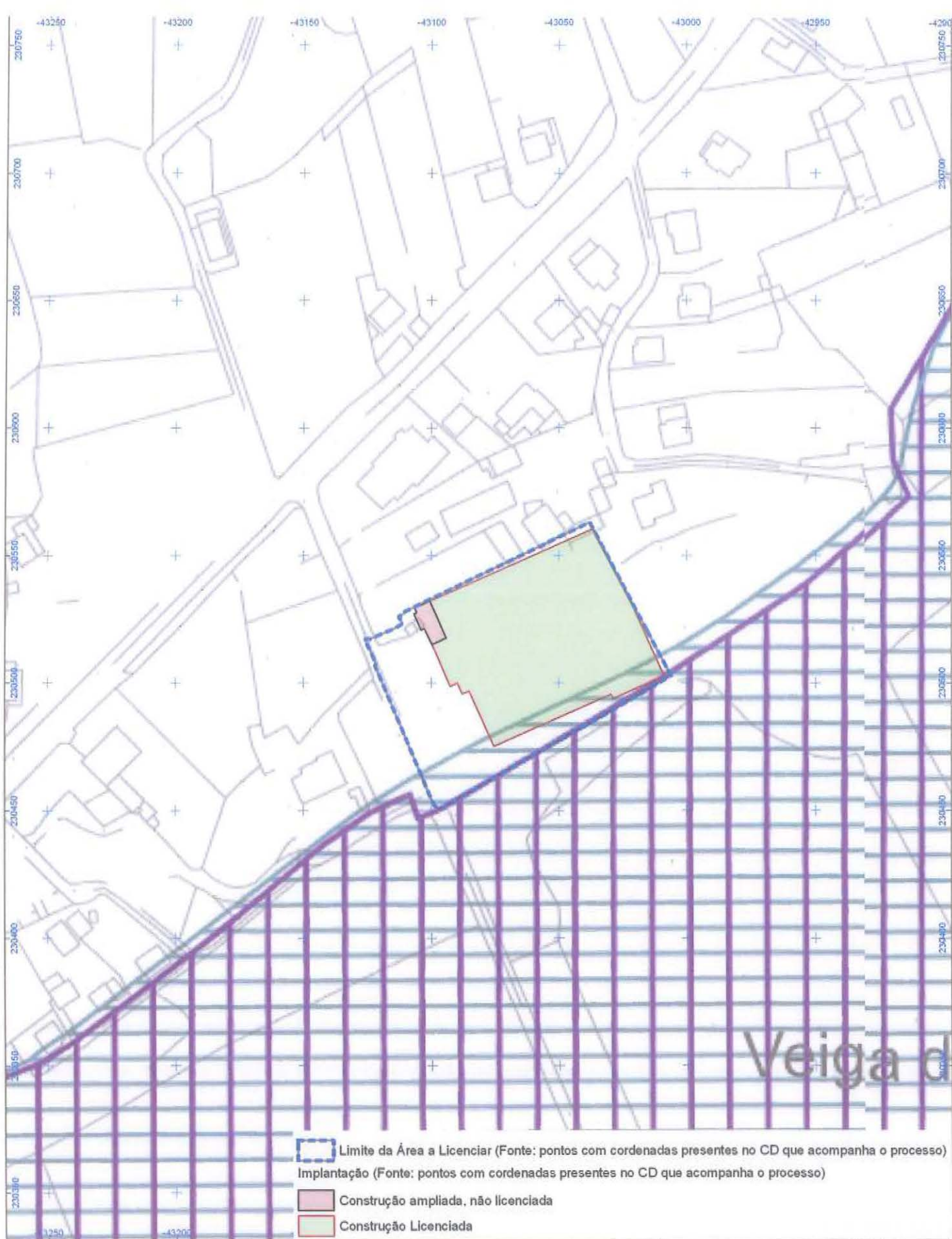
 Rede Eléctrica

 Posto de Transformação

REDE VIÁRIA

 Estradas Nacionais desclassificadas (Ex - EN 202)

 Estradas Municipais



MUNICÍPIO DE PONTE DE LIMA

Praça do República - 4990-662 Ponte de Lima - Tel. 268 906 400 - Fax. 268 900 424
web: www.cm-pontedelima.pt mail: geral@cm-pontedelima.pt



DEP - Divisão de Estudos e Planeamento (SIG - Sistemas de Informação Geográfica)

PROCESSO DE OBRAS 559/2015

Rua/Lugar: Rua Veiga, 370

Freguesia: Fontão

Descrição:

REN - Diferenciada
Extrato da Carta da REN Diferenciada



Escala 1:2 000

0 19 38 57 76 m

SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM06/ETRS89 - European Terrestrial Reference System 1989



Data:





03/10/2016

Desenho N.º: 06


Planta da REN (Reserva Ecológica Nacional) (2ª Alteração)

LEGENDA

ZONAS RIBEIRINHAS, ÁGUAS INTERIORES E ÁREAS DE INFILTRAÇÃO MÁXIMA OU DE APANHAMENTO

-  Leitos dos Cursos de Água e Zonas Ameaçadas pelas Cheias
-  Lagoas de Bertandos e S. Pedro de Arcos
-  Cabeceiras de Linhas de Água
-  Áreas de Máxima Infiltração

ZONAS DECLIVOSAS

-  Áreas com Risco de Erosão



PROPOSTA DE EXCLUSÃO

-  Áreas a excluir

Nº de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Síntese da Fundamentação	Uso Actual	Uso Proposto
E1	0.03	Áreas com Risco de Erosão	Agglomerado Urbano	Consolidação do Espaço Urbano	Floresta	Habitacional Unifamiliar
E2	0.58	Áreas com Risco de Erosão	Actividades Económicas	UOPG 19 - PP das Oficinas de Cantaria das Pedras Finas	Floresta	Área Industrial ou de Armazenagem
E3	0.51	Áreas com Risco de Erosão	Actividades Económicas	UOPG 19 - PP das Oficinas de Cantaria das Pedras Finas	Floresta	Área Industrial ou de Armazenagem
E4	0.63	Áreas com Risco de Erosão	Actividades Económicas	UOPG 19 - PP das Oficinas de Cantaria das Pedras Finas	Floresta	Área Industrial ou de Armazenagem
E5	1.09	Áreas com Risco de Erosão	Actividades Económicas	UOPG 19 - PP das Oficinas de Cantaria das Pedras Finas	Floresta	Área Industrial ou de Armazenagem
E6	0.47	Áreas com Risco de Erosão	Agglomerado Urbano	Consolidação do Espaço Urbano	Agrícola	Residencial Tipo I
E7	0.05	Áreas com Risco de Erosão	Agglomerado Urbano	Consolidação do Espaço Urbano	Agrícola	Habitacional Unifamiliar
E8	0.08	Áreas de Máxima Infiltração	Agglomerado Urbano	Consolidação do Espaço Urbano	Agrícola	Habitacional Unifamiliar
E9	0.13	Áreas com Risco de Erosão	Actividades Económicas	UOPG 19 - PP das Oficinas de Cantaria das Pedras Finas	Área de extracção e transformação de granito	Área Industrial ou de Armazenagem
E10	0.51	Áreas de Máxima Infiltração	Agglomerado Urbano	Consolidação do Espaço Urbano	Floresta	Habitacional Unifamiliar
E11a	0.94	Áreas de Máxima Infiltração	Agglomerado Urbano	Centro Histórico - Consolidação do Espaço Urbano	Agrícola	Centro Histórico de Ponte de Lima
E12	1.24	Áreas de Máxima Infiltração	Agglomerado Urbano	Consolidação do Espaço Urbano	Agrícola	Habitacional Unifamiliar
E15	4.02	Cabeceiras de Linhas de Água	Aeródromo	Área de Grandes Equipamentos	Floresta	Equipamentos Colectivos
E16	7.59	Cabeceiras de Linhas de Água e Áreas com Risco de Erosão	Actividades Económicas	UOPG 28 - Zona Industrial	Armazéns/Floresta	Área Industrial ou de Armazenagem
E19	1.64	Áreas com Risco de Erosão	Agglomerado Urbano	Área Construída	Habitacional	Habitacional Unifamiliar
E20	0.07	Áreas com Risco de Erosão	Actividades Económicas	UOPG 27 - Zona Industrial	Floresta	Área Industrial ou de Armazenagem
E23a	0.37	Áreas com Risco de Erosão	Actividades Económicas	Área Construída	Industrial	Área Industrial ou de Armazenagem
E23	0.32	Cabeceiras de Linhas de Água	Agglomerado Urbano	Área Construída	Armazéns	Habitacional Unifamiliar
TOTAL	21.25					

REN (Reserva Ecológica Nacional) de Ponte de Lima (1ª Alteração) publicada em Diário da República n.º 174, 1.ª Série, de 9 de Setembro de 2011 - (Portaria n.º 243/2011 de 9 de Setembro)

PROPOSTA DE EXCLUSÃO

-  Áreas a excluir
-  Leito do curso de água a excluir

PROPOSTA DE EXCLUSÃO			
ÁREAS A EXCLUIR (nº de ordem)	ÁREAS DA REN AFETADAS	FIM A QUE SE DESTINA	FUNDAMENTAÇÃO
E1a	Áreas de Máxima Infiltração e Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Equipamentos de Utilização Colectiva	Expollima - Consolidação do espaço urbano
E1b	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Equipamentos de Utilização Colectiva	Expollima - Consolidação do espaço urbano
E2a	Cabeceiras de Linhas de Água e Áreas com Risco de Erosão	Actividades Económicas	UOPG 12 - Área Industrial da Queijada (infraestruturada e parcialmente construída) Loteamento A do Pólo Empresarial e Industrial da Queijada deliberação da Câmara Municipal de 04/04 de 2011 Loteamento B do Pólo Empresarial e Industrial da Queijada Alvará n.º 11/07 de 12 de Setembro
E2b	Cabeceiras de Linhas de Água	Actividades Económicas	UOPG 12 - Área Industrial da Queijada (infraestruturada e parcialmente construída) Loteamento A do Pólo Empresarial e Industrial da Queijada deliberação da Câmara Municipal de 04/04 de 2011 Loteamento B do Pólo Empresarial e Industrial da Queijada Alvará n.º 11/07 de 12 de Setembro
E3a	Leitos do curso de água	Actividades Económicas	Linhas de água de 1ª ordem Não existe leito do curso de água

REN (Reserva Ecológica Nacional) de Ponte de Lima (2ª Alteração) publicada em Diário da República n.º 128, 2.ª Série, de 5 de Julho de 2013 - (Aviso n.º 8534/2013 de 5 de Julho)