



DELIBERAÇÃO


___ 3.5 – SUSPENSÃO DO PLANO DE URBANIZAÇÃO DAS OFICINAS DE CANTARIA DAS PEDRAS FINAS E O CONSEQUENTE ESTABELECIMENTO DE MEDIDAS PREVENTIVAS, PARA O PEDIDO DE REGULARIZAÇÃO DA ALTERAÇÃO DE ESTABELECIMENTO INDUSTRIAL – Aprovação. A Câmara Municipal **deliberou por unanimidade** propor à Assembleia Municipal a suspensão do Plano de Urbanização das Oficinas de Cantaria das Pedras Finas e o consequente estabelecimento de medidas preventivas, para o pedido de regularização da alteração de estabelecimento industrial, em cumprimento do disposto na alínea b) do número 1 do artigo 128º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, de acordo com a informação prestada pelo Chefe da Divisão de Estudos e Planeamento, Eng.º Rogério Pereira. _____

Reunião de Câmara Municipal de 27 de outubro de 2017,

A CHEFE DE DIVISÃO/DAF,



Sofia Velho/Dra.

 <p>INFORMAÇÃO</p> <p>Serviço: Registro Nº. sz – 29/09/2017</p>	<p>DESPACHO:</p> <p><i>[Handwritten signature]</i></p> <p><i>[Handwritten signature]</i></p> <p><i>Cof - an d; Jund,</i></p> <p><i>23.10.17</i></p>
<p>Assunto: <i>Suspensão do PU das Oficinas de Cantaria das Pedras Finas</i></p>	
<p>DE: Chefe da DEP</p>	<p>PARA: Sr. Presidente</p>

Considerando o disposto no Decreto-Lei Nº. 165/2014 de 5 de Novembro e na Portaria 68/2015 de 9 de Março que institui um regime excecional e transitório, que uniformize o procedimento de regularização aplicável aos estabelecimentos industriais, das explorações pecuárias, das explorações de pedreiras e das explorações onde se realizam operações de gestão de resíduos e operações de deposição de resíduos em aterro.

Considerando o conteúdo ata da Conferência Decisória, nos termos do Artigo 9º, do Decreto-Lei Nº. 165/2014, de 5 de Novembro, relativa ao pedido de regularização da alteração de estabelecimento industrial.

Submete-se à consideração superior, a proposta de suspensão parcial do Plano de Urbanização *das Oficinas de Cantaria das Pedras Finas* e o consequente estabelecimento de medidas preventivas, para o pedido regularização da alteração de estabelecimento industrial.

Esta suspensão parcial do PU e o estabelecimento de medidas preventivas decorre no âmbito do Regime Extraordinário da Regularização de Atividades Económicas (RERAE) instruído pelo Decreto-Lei Nº. 165/2014 de 5 de Novembro e das conclusões da ata da Conferência Decisória, que determinam:

"Tendo em consideração o interesse publico desta atividade, a Câmara municipal compromete-se, nos termos da lei, a promover a suspensão do PU na área de incidência da operação urbanística a legalizar no âmbito do RERAE, em conformidade com o RJGT, decorrendo daí estabelecimento de medidas preventivas destinadas a assegurar a viabilização da regularização dos estabelecimentos industriais"

A suspensão parcial do PU é limitada à área identificada nas plantas anexas, e implica o **estabelecimento das seguintes medidas preventivas.**

Artigo 1º
Objetivos, âmbito material e temporal

- 1 – Por motivo da suspensão do PU na área de incidência das operações urbanísticas a legalizar no âmbito do RERAE, são estabelecidas medidas preventivas destinadas a assegurar a viabilização da regularização dos estabelecimentos industriais, atividades pecuárias, operações de gestão de resíduos ou aproveitamento de massas minerais.
- 2 – Na área objeto de medidas preventivas ficam proibidas todas as operações urbanísticas e demais ações que não tenham por objeto a regularização das atividades a que se refere o número anterior, nos termos aprovados em conferência decisória.
- 3 - A presente suspensão do PU e da vigência das medidas preventivas caduca com a entrada em vigor da alteração ou revisão que resulta da aplicação do RERAE (DL 165/2014).
- 4 – A suspensão entra em vigor no dia seguinte ao da sua publicação.

Prevê-se a suspensão da aplicação das seguintes normas do regulamento do PU:

Artigo 15º

Condições gerais de edificabilidade

1 – A edificabilidade num prédio depende da verificação cumulativa das seguintes condições:

- a) (...)
- b) Seja servido por via pública e infraestruturas de abastecimento de água, de saneamento e de eletricidade, individuais ou coletivas.
- (...)

Artigo 33º

Formas de Execução

1 – A execução do plano processa-se de acordo com o disposto no Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial, devendo no solo urbanizável, a ocupação e transformação do solo ser antecedida por:

- a) (...)
 - b) Operação de loteamento.
- 2 – Em toda a área abrangida pelo plano, as operações urbanísticas devem cumprir os parâmetros definidos no plano e as operações urbanísticas devem ser realizadas por aplicação de sistemas de execução nos termos do disposto no RJIGT.
- (...)

Artigo 36º

Conteúdos programáticos

Para as subunidades operativas de planeamento e gestão identificadas na Planta de Zonamento, estabelecem-se os seguintes termos de referência assim como os índices e parâmetros de edificabilidade aplicáveis a cada Subunidade Operativa de Planeamento e Gestão:

1 - SUOPG 1 – Pólo Industrial do Granito

- a) (...)
- c) Execução:
 - i) O programa desta subunidade executa-se no âmbito de uma operação de loteamento.
 - iii) A urbanização e a edificação desta área só é permitida após a realização da operação de loteamento prevista;
 - iv) As atividades industriais a licenciar nesta área dependem da execução da futura ETARI;
- (...)

De acordo com o nº. 2 e 4 do artigo 12º do Decreto-Lei nº. 165/2014, de 5 de Novembro, não há lugar a avaliação ambiental nos casos de alteração, revisão ou elaboração do PU, no âmbito de aplicação do RERA E.

À Consideração Superior

Rogério Pereira

Em anexo: Extrato da Planta de Zonamento com a delimitação da área a sujeitar a medidas preventivas; Extrato da Planta de Condicionantes com a delimitação da área a sujeitar a medidas preventivas.



MUNICÍPIO DE PONTE DE LIMA

Praca do República - 4890-002 Ponte de Lima - Tel. 258 900 400 - Fax. 258 900 424
 web: www.cm-pontedelima.pt mail: geral@cm-pontedelima.pt



DEP - Divisão de Estudos e Planeamento (SIG - Sistemas de Informação Geográfica)

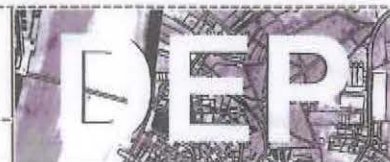
PROCESSO DE OBRAS 564/2015

Rua/Lugar: Loteamento do Polo do Granito

Freguesia: Arcoselo

Descrição:

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
 ORTOFOTOMAPA (ano 2015)



Escala 1:1 000

0 18 27 36 m

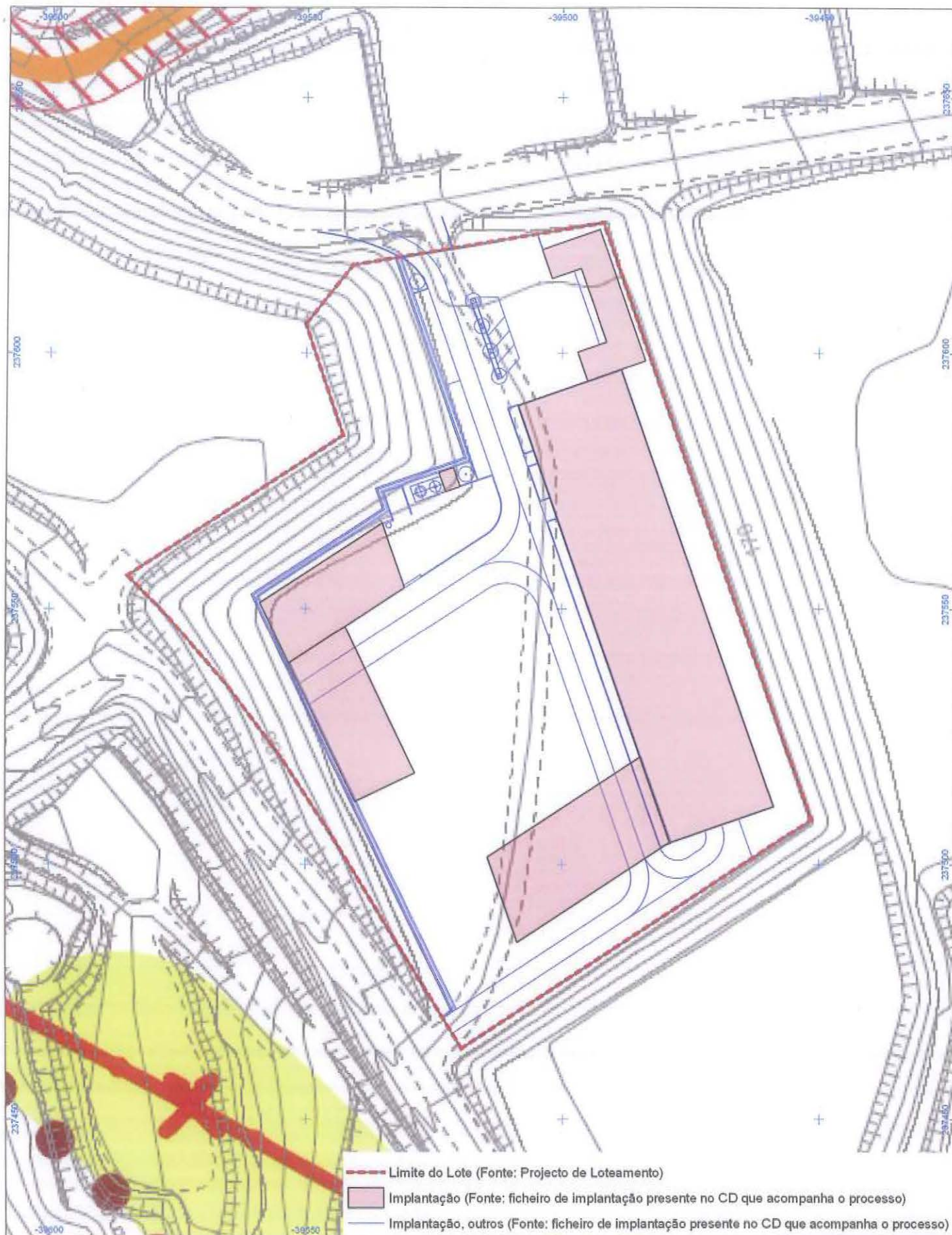
SISTEMA DE COORDENADAS:
 PT-TM66-ETRS89 - European Terrestrial Reference System 1989



Data:

19/09/2015

Desenho N.º: 01



MUNICÍPIO DE PONTE DE LIMA

Praça do República - 4890-062 Ponte de Lima - Tel. 258 900 406 - Fax. 258 900 424
 web: www.cm-pontedelima.pt mail: geral@cm-pontedelima.pt



DEP - Divisão de Estudos e Planeamento (SIG - Sistemas de Informação Geográfica)

PROCESSO DE OBRAS 564/2015

Rua/Lugar: Loteamento do Polo do Granito

Freguesia: Arcoselo

Descrição:

PU DAS OFICINAS DE CANTARIA DAS PEDRAS FINAS

Planta de Condicionantes



Escala 1:1 000

0 9 18 27 36 m

SISTEMA DE COORDENADAS:
 PT-TM06/ETRS89 - European Terrestrial Reference System 1989



Data:

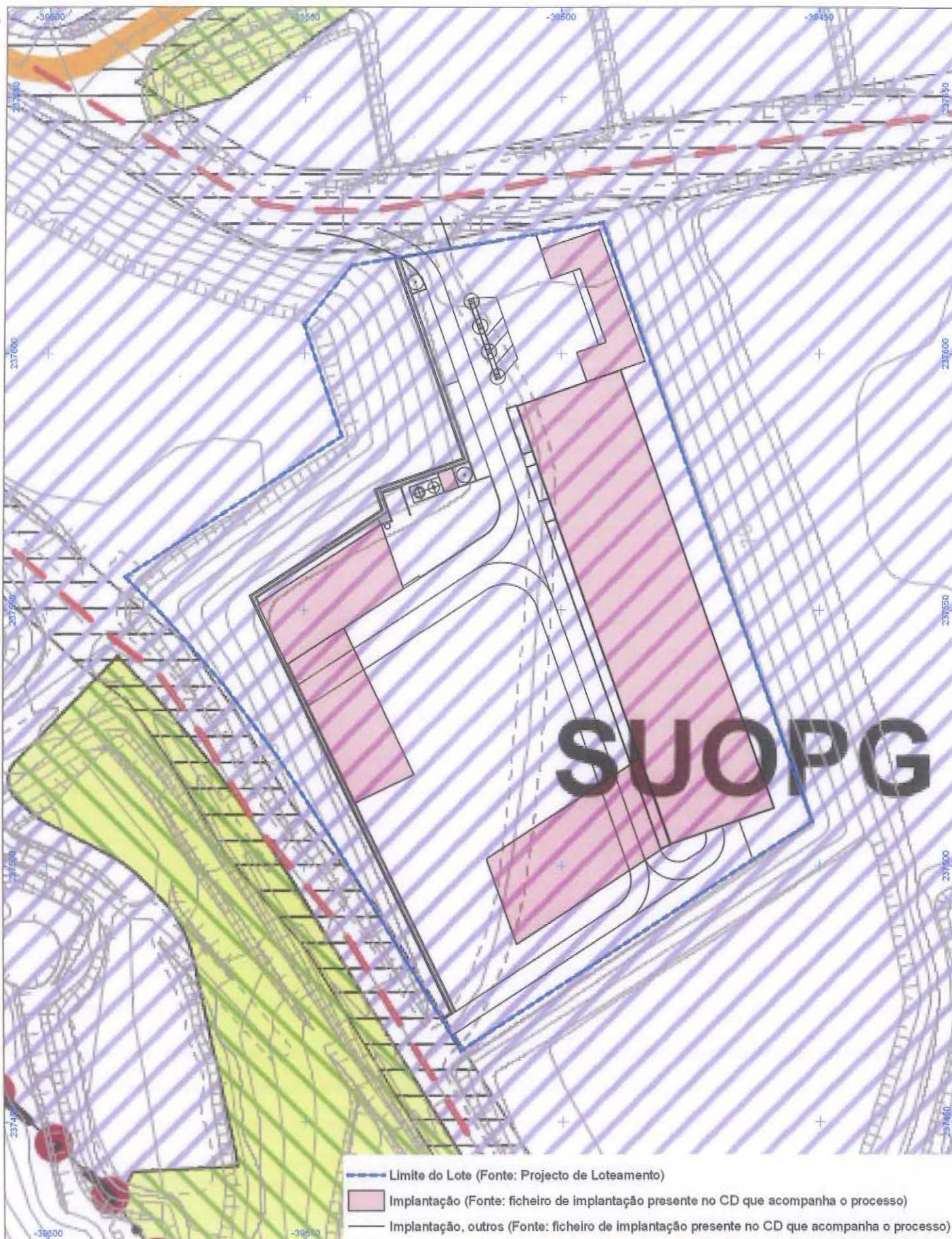
19/09/2016

Desenho N.º: 02

Planta do PU das Oficinas de Cantaria das Pedras Finas - Condicionantes

LEGENDA

- RECURSOS NATURAIS**
-  Domínio Hidrico (Leito e Margem)
- RECURSOS GEOLÓGICOS**
-  Massas Minerais (Pedreiras)
- RECURSOS FLORESTAIS**
-  Regime Florestal
- Povoamentos Florestais Percorridos por Incêndios
-  2004, 2006, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012 e 2013 (sem ocorrências)
-  2005
-  2007
- Classes de Perigosidade de Incêndio Florestal
-  Perigosidade Muito Alta
-  Perigosidade Alta
- RECURSOS ECOLÓGICOS**
- Reserva Ecológica Nacional
-  Linhas de Água
-  Outros Sistemas da REN
- REDE RODOVIÁRIA**
-  Rede Nacional Fundamental - IP9 / A27
-  Rede Nacional Complementar - EN 201
-  Rede Municipal - EM 1240, EM 1249
-  Zonas de Proteção
- REDE ELÉTRICA**
-  Rede de Distribuição de Média Tensão
-  Rede de Distribuição de Baixa Tensão
-  Posto de Transformação MT/BT
-  Limite do Plano



MUNICÍPIO DE PONTE DE LIMA

Prça do República - 4860-062 Ponte de Lima - Tel. 258 900 400 - Fax. 258 900 424
 web: www.cm-pontedelima.pt mail: geral@cm-pontedelima.pt



DEP - Divisão de Estudos e Planeamento (SIG - Sistemas de Informação Geográfica)

PROCESSO DE OBRAS 564/2015

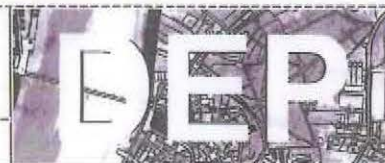
Rua/Lugar: Loteamento do Polo do Granito

Freguesia: Arcozelo

Descrição:

PU DAS OFICINAS DE CANTARIA DAS PEDRAS FINAS

Planta de Zonamento



Escala 1:1 000

0 9 18 27 36 m

SISTEMA DE COORDENADAS:
 PT-TM06/ETRS2011 - European Terrestrial Reference System 1989


























Data:

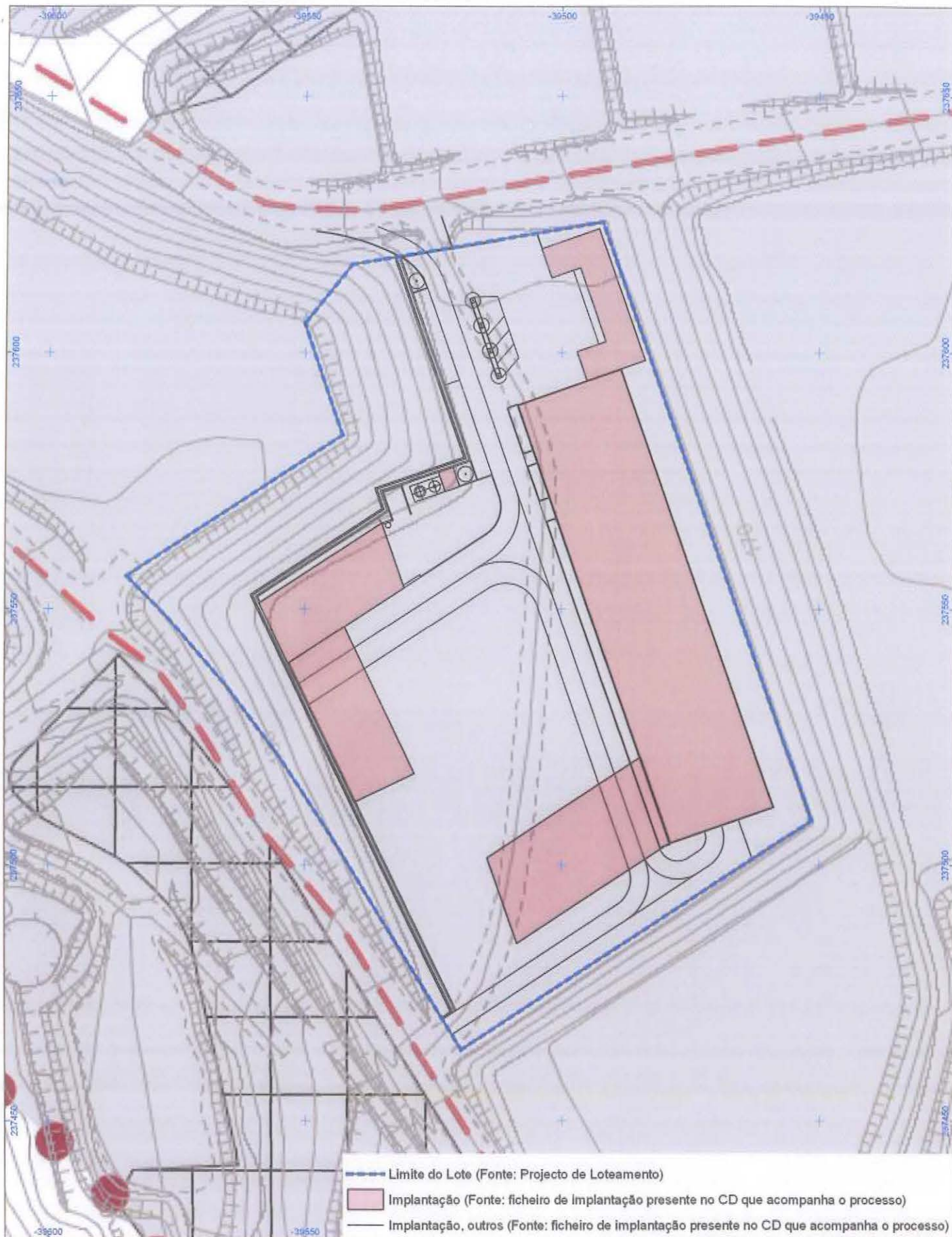
19/09/2015

Desenho N.º: 03

Planta do PU das Oficinas de Cantaria das Pedras Finas - Zonamento

LEGENDA

- SOLO RURAL**
-  Espaço Florestal de Produção
 -  Espaços de Exploração de Recursos Geológicos
- SOLO URBANO**
- SOLO URBANIZADO**
-  Espaços Urbanos de Baixa Densidade
 -  Espaço de Actividades Económicas
 -  Espaço de Actividades Económicas com Regime Restritivo
- Espaços de Uso Especial**
- Equipamentos de Utilização Colectiva
-  Polidesportivo N.º Sr.ª dos Aflitos
 -  Casa de Cantoneiros
- Infra-estruturas
-  Sub-Estação Elevatória e Depósito de Água
- SOLO URBANIZÁVEL**
-  Espaços de Actividades Económicas
 -  Espaços Verdes de Utilização Coletiva
-  Espaços Canais
- Rede Rodoviária**
-  Rede Rodoviária Nacional
 -  Rede Rodoviária Municipal
 -  Rede Rodoviária Proposta
 -  Vias Propostas
 -  Nós Viários a Reformular
 -  Rotunda Proposta
- Sub-unidades Operativas de Planeamento e Gestão**
-  SUOPG 1 - Pólo Industrial do Granito
 -  SUOPG 2 - Pólo de Actividades Económicas da Presa
 -  SUOPG 3 - Pólo de Actividades Económicas de Arcozelo
 -  SUOPG 4 - Parque Natural e Turístico da Pedra
-  Linhas de Água
-  Limite do Plano



MUNICÍPIO DE PONTE DE LIMA

Praça do República - 4890-062 Ponte de Lima - Tel. 258 900 400 - Fax. 258 900 424
 web: www.cm-pontedelima.pt mail: geral@cm-pontedelima.pt



DEP - Divisão de Estudos e Planeamento (SIG - Sistemas de Informação Geográfica)

PROCESSO DE OBRAS 564/2015

Rua/Lugar: Loteamento do Polo do Granito

Freguesia: Arcozelo

Descrição:

PU DAS OFICINAS DE CANTARIA DAS PEDRAS FINAS
 Planta de Zonamento | Anexo 1 - Protecções



Escala 1:1 000

0 9 18 27 36 m

SISTEMA DE COORDENADAS:
 PT-TM06/ETRS89 - European Terrestrial Reference System 1989



Data:

19/09/2015

Desenho N.º:

04

Planta do PU das Oficinas de Cantaria das Pedras Finas - Zonamento (Anexo I - Planta de Proteções)

LEGENDA

ESTRUTURA ECOLÓGICA MUNICIPAL



Estrutura Ecológica Principal



Estrutura Ecológica Secundária

ZONAMENTO ACÚSTICO



Zonas Mistas



Zonas Sensíveis



Espaço de Atividades Económicas



Espaço de Exploração de Recursos Geológicos

Informação complementar



Vias Propostas



Linhas de Água



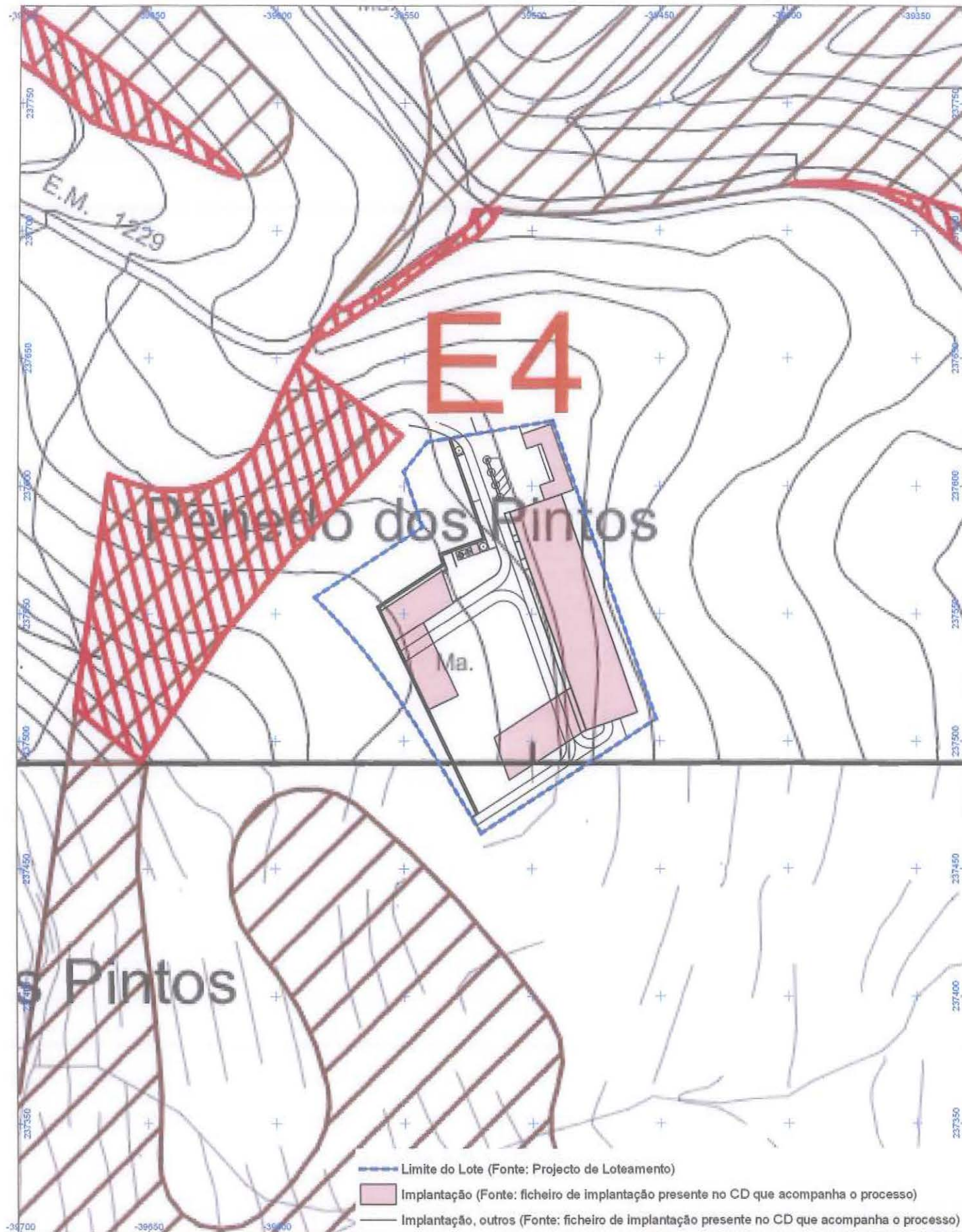
Limite do Plano



Praça da República
4990-062 Ponte de Lima
www.cm-pontedelima.pt

MUNICÍPIO PONTE DE LIMA
TERRA RICA NA HUMANIDADE

Tel: +351 258 900 400
geral@cm-pontedelima.pt



MUNICÍPIO DE PONTE DE LIMA

Praça do República - 4990-562 Ponte de Lima - Tel. 258 800 400 - Fax. 258 800 424
 web: www.cm-pontedelima.pt mail: geral@cm-pontedelima.pt



DEP - Divisão de Estudos e Planeamento (SIG - Sistemas de Informação Geográfica)

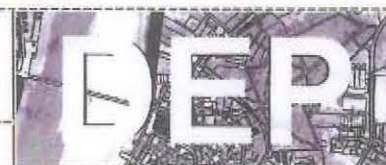
PROCESSO DE OBRAS 564/2015

Rua/Lugar: Loteamento do Polo do Granito

Freguesia: Arcozelo

Descrição:

REN - Diferenciada
 Implantação de Processo



Escala 1:2 000

0 19 38 57 76 m

SISTEMA DE COORDENADAS:
 PT-TM06/ETRS89 - European Terrestrial Reference System 1989



Data:

19/09/2015





Desenho N.º: 05



Planta da REN (Reserva Ecológica Nacional) (2ª Alteração)

LEGENDA

ZONAS RIBEIRINHAS, ÁGUAS INTERIORES E ÁREAS DE INFILTRAÇÃO MÁXIMA OU DE APANHAMENTO

-  Leitos dos Cursos de Água e Zonas Ameaçadas pelas Cheias
-  Lagoas de Bertandos e S. Pedro de Arcos
-  Cabeceiras de Linhas de Água
-  Áreas de Máxima Infiltração

ZONAS DECLIVOSAS

-  Áreas com Risco de Erosão



PROPOSTA DE EXCLUSÃO

-  Áreas a excluir

Nº de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Síntese da Fundamentação	Uso Actual	Uso Proposto
E1	0.03	Áreas com Risco de Erosão	Aglomerado Urbano	Consolidação do Espaço Urbano	Floresta	Habitacional Unifamiliar
E2	0.88	Áreas com Risco de Erosão	Actividades Económicas	UOPG 19 - PP das Oficinas de Cantaria das Pedras Finas	Floresta	Área Industrial ou de Armazenagem
E3	0.81	Áreas com Risco de Erosão	Actividades Económicas	UOPG 19 - PP das Oficinas de Cantaria das Pedras Finas	Floresta	Área Industrial ou de Armazenagem
E4	0.83	Áreas com Risco de Erosão	Actividades Económicas	UOPG 19 - PP das Oficinas de Cantaria das Pedras Finas	Floresta	Área Industrial ou de Armazenagem
E5	1.86	Áreas com Risco de Erosão	Actividades Económicas	UOPG 19 - PP das Oficinas de Cantaria das Pedras Finas	Floresta	Área Industrial ou de Armazenagem
E6	0.47	Áreas com Risco de Erosão	Aglomerado Urbano	Consolidação do Espaço Urbano	Agrícola	Residência Tipo 1
E7	0.05	Áreas com Risco de Erosão	Aglomerado Urbano	Consolidação do Espaço Urbano	Agrícola	Habitacional Unifamiliar
E8	0.06	Áreas de Máxima Infiltração	Aglomerado Urbano	Consolidação do Espaço Urbano	Agrícola	Habitacional Unifamiliar
E9	0.13	Áreas com Risco de Erosão	Actividades Económicas	UOPG 19 - PP das Oficinas de Cantaria das Pedras Finas	Área de extração e transformação de granito	Área Industrial ou de Armazenagem
E10	0.51	Áreas de Máxima Infiltração	Aglomerado Urbano	Consolidação do Espaço Urbano	Floresta	Habitacional Unifamiliar
E11a	0.94	Áreas de Máxima Infiltração	Aglomerado Urbano	Centro Histórico - Consolidação do Espaço Urbano	Agrícola	Centro Histórico de Ponte de Lima
E12	1.24	Áreas de Máxima Infiltração	Aglomerado Urbano	Consolidação do Espaço Urbano	Agrícola	Habitacional Unifamiliar
E15	4.02	Cabeceiras de Linhas de Água	Aeródromo	Área de Grandes Equipamentos	Floresta	Equipamentos Colectivos
E16	7.59	Cabeceiras de Linhas de Água e Áreas com Risco de Erosão	Actividades Económicas	UOPG 26 - Zona Industrial	Armazéns/Floresta	Área Industrial ou de Armazenagem
E19	1.54	Áreas com Risco de Erosão	Aglomerado Urbano	Área Construída	Habitacional	Habitacional Unifamiliar
E20	0.07	Áreas com Risco de Erosão	Actividades Económicas	UOPG 27 - Zona Industrial	Floresta	Área Industrial ou de Armazenagem
E20a	0.37	Áreas com Risco de Erosão	Actividades Económicas	Área Construída	Industrial	Área Industrial ou de Armazenagem
E22	0.52	Cabeceiras de Linhas de Água	Aglomerado Urbano	Área Construída	Armazéns	Habitacional Unifamiliar
TOTAL	21.25					

REN (Reserva Ecológica Nacional) de Ponte de Lima (1ª Alteração) publicada em Diário da República n.º 174, 1.ª Série, de 9 de Setembro de 2011 - (Portaria n.º 263/2011 de 9 de Setembro)

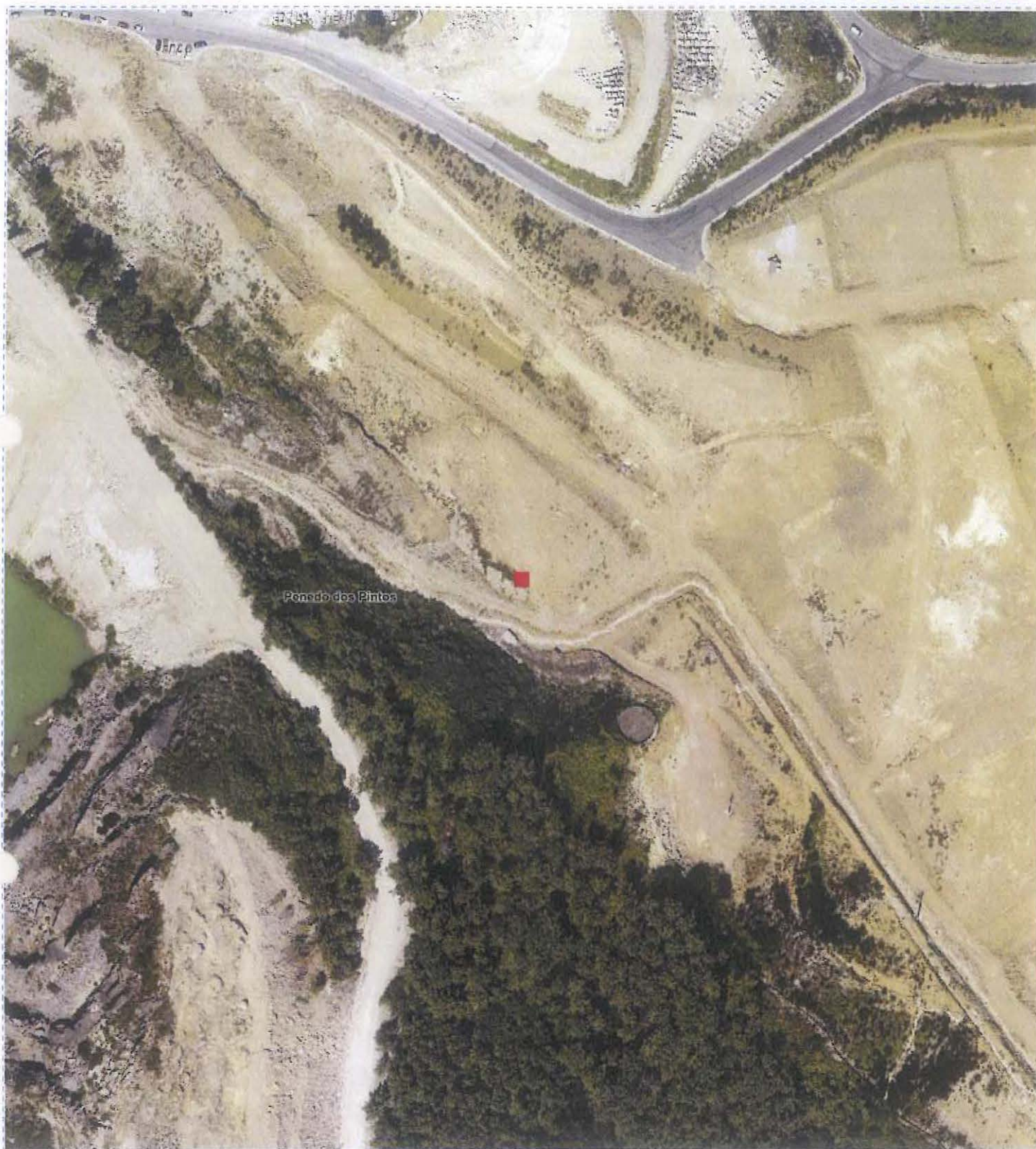
PROPOSTA DE EXCLUSÃO

-  Áreas a excluir
-  Leito do curso de água a excluir

PROPOSTA DE EXCLUSÃO			
ÁREAS A EXCLUIR (nº de ordem)	ÁREAS DA REN AFETADAS	FIM A QUE SE DESTINA	FUNDAMENTAÇÃO
E1a	Áreas de Máxima Infiltração e Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Equipamentos de Utilização Colectiva	Expolima - Consolidação do espaço urbano
E1b	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Equipamentos de Utilização Colectiva	Expolima - Consolidação do espaço urbano
E2a	Cabeceiras de Linhas de Água e Áreas com Risco de Erosão	Actividades Económicas	UOPG 12 - Área Industrial da Queijada (infraestruturada e parcialmente construída) Loteamento A do Pólo Empresarial e Industrial da Queijada deliberação da Câmara Municipal de 04/04 de 2011 Loteamento B do Pólo Empresarial e Industrial da Queijada Alvará n.º 11/07 de 12 de Setembro
E2b	Cabeceiras de Linhas de Água	Actividades Económicas	UOPG 12 - Área Industrial da Queijada (infraestruturada e parcialmente construída) Loteamento A do Pólo Empresarial e Industrial da Queijada deliberação da Câmara Municipal de 04/04 de 2011 Loteamento B do Pólo Empresarial e Industrial da Queijada Alvará n.º 11/07 de 12 de Setembro
E3a	Leitos do curso de água	Actividades Económicas	Linhas de água de 1º ordem Não existe leito do curso de água

REN (Reserva Ecológica Nacional) de Ponte de Lima (2ª Alteração) publicada em Diário da República n.º 128, 1.ª Série, de 5 de Julho de 2013 - (Aviso n.º 8534/2013 de 5 de Julho)

ORTOFOTOMAPA (ANO 2011)



Autenticação: N.º Doc: 23196

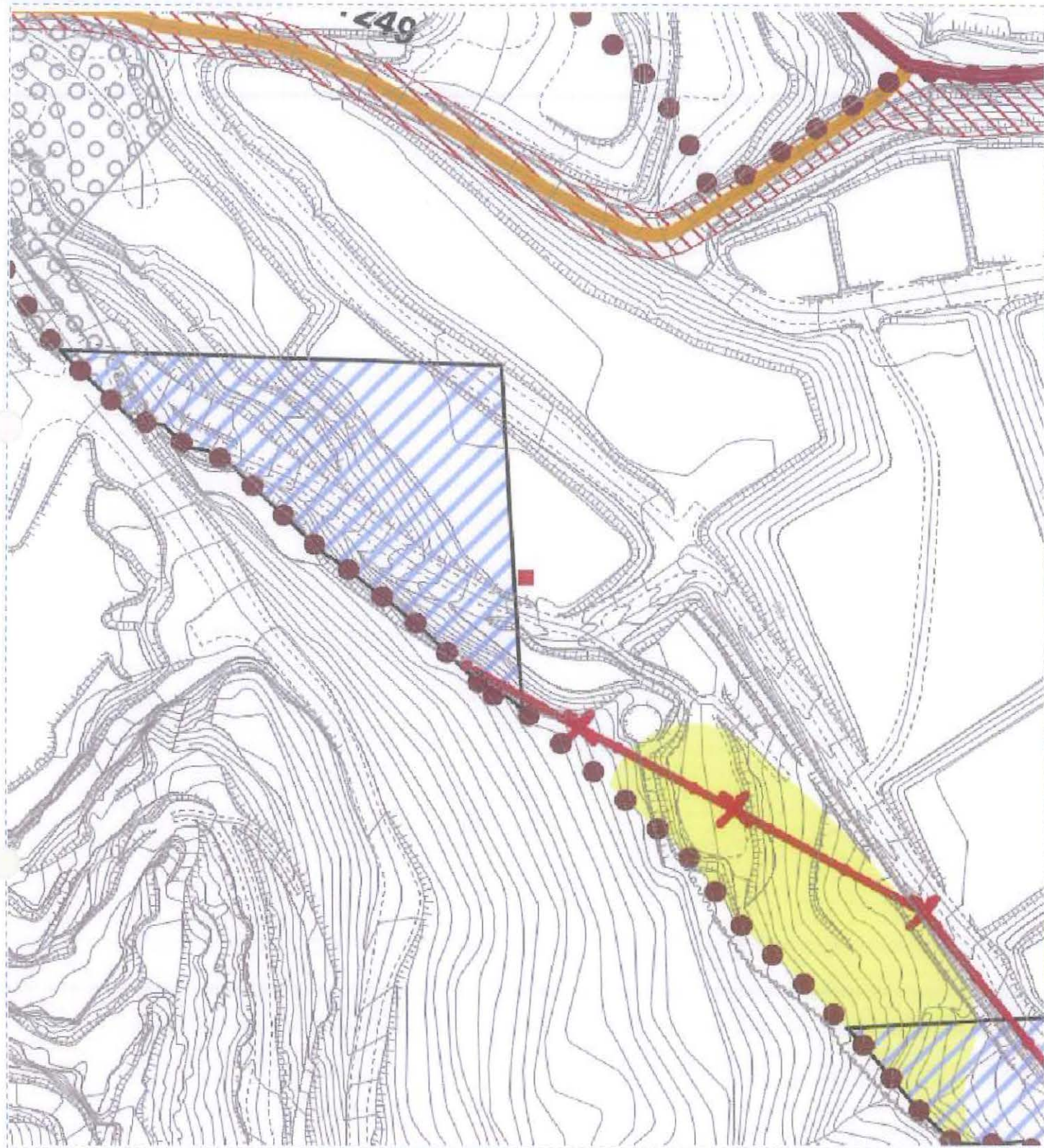
Valida sem impressão e autenticação pela Serviços Municipais

Nome:
 Rua/Lugar:
 Freguesia:
 N.º Policia:

BI:
 NIF:
 Telemóvel:
 E-mail:

Data: 11/10/2017
 Página: 1

Planta do PU das Oficinas de Cantaria das Pedras Finas
Condicionantes



Autenticação:

Nº Doc: 23197

Valide esta impressão e autenticação pelo Serviço Municipal.

Nome:

BI:

Data: 11/10/2017

Rua/Lugar:

NIF:

Página: 1

Freguesia

Telemóvel:


N.º Polícia:

E-mail:

Planta do PU das Pedras Finas - Condicionantes

Legenda


RECURSOS NATURAIS

 Domínio Hídrico (Leito e Margem)

RECURSOS GEOLÓGICOS

 Massas Minerais (Pedreiras)

RECURSOS FLORESTAIS

 Regime Florestal


Povoamentos Florestais Percorridos por Incêndios


 2004, 2006, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012 e 2013 (sem ocorrências)

 2005

 2007


Classes de Perigosidade de Incêndio Florestal

 Perigosidade Muito Alta

 Perigosidade Alta


RECURSOS ECOLÓGICOS

Reserva Ecológica Nacional

 Linhas de Água

 Outros Sistemas da REN

REDE RODOVIÁRIA

 Rede Nacional Fundamental - IP9 / A27


 Rede Nacional Complementar - EN 201

 Rede Municipal - EM 1240, EM 1249

 Zonas de Proteção

REDE ELÉTRICA

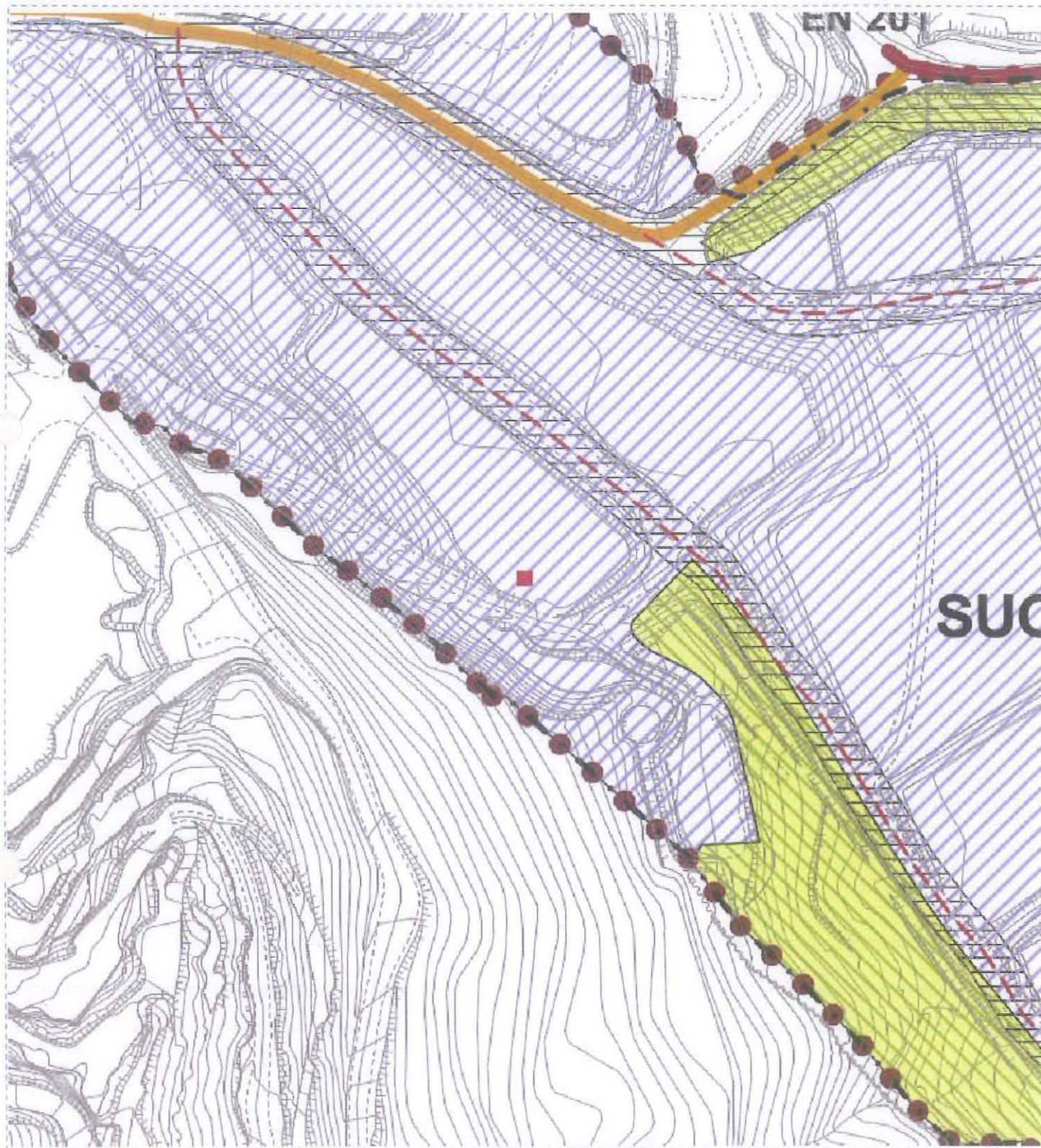
 Rede de Distribuição de Média Tensão

 Rede de Distribuição de Baixa Tensão

 Posto de Transformação MT/BT

 Limite do Plano

Planta do PU das Oficinas de Cantaria das Pedras Finas
Zonamento



Autenticação: _____ Nº Doc: _____

Válida após aprovação e autenticação pelo Serviço Municipal.

Nome:
Rua/Lugar:
Freguesia:
N.º Polícia:



BI:
NIF:
Telemóvel:
E-mail:

Data:
Página:3

Planta do PU das Pedras Finas - Zonamento

Legenda

SOLO RURAL

-  Espaço Florestal de Produção
-  Espaços de Exploração de Recursos Geológicos





SOLO URBANO

SOLO URBANIZADO



-  Espaços Urbanos de Baixa Densidade
-  Espaço de Actividades Económicas
-  Espaço de Actividades Económicas com Regime Restritivo

Espaços de Uso Especial

Equipamentos de Utilização Colectiva

-  Polidesportivo N.º Sr.ª dos Aflitos
-  Casa de Cantoneiros
-  Infra-estruturas
-  Sub-Estação Elevatória e Depósito de Água

SOLO URBANIZÁVEL





-  Espaços de Actividades Económicas
-  Espaços Verdes de Utilização Coletiva



-  Espaços Canais

Rede Rodoviária

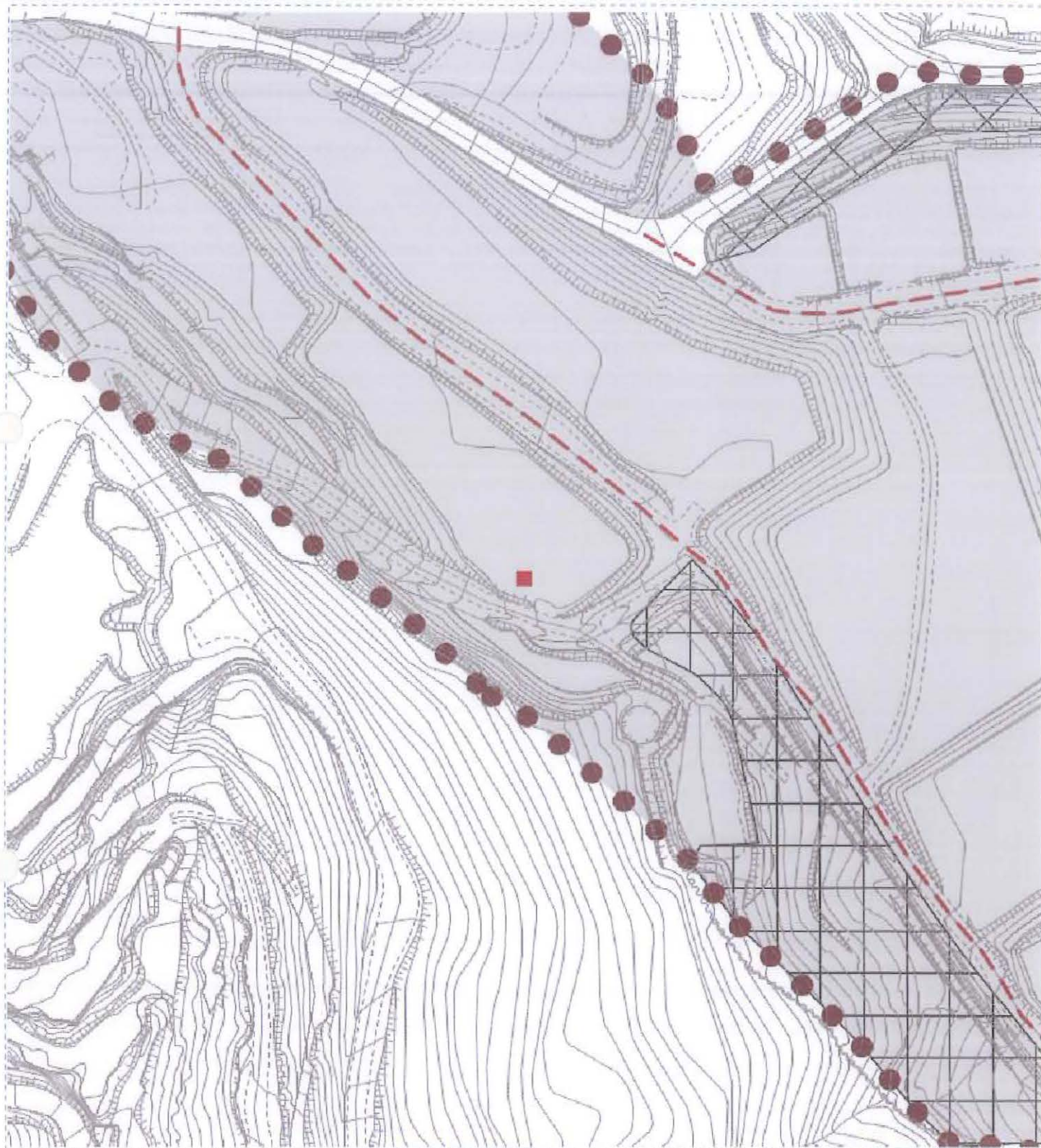
-  Rede Rodoviária Nacional
-  Rede Rodoviária Municipal
-  Rede Rodoviária Proposta
-  Vias Propostas
-  Nós Viários a Reformular
-  Rotunda Proposta

Sub-unidades Operativas de Planeamento e Gestão

-  SUOPG 1 - Pólo Industrial do Granito
-  SUOPG 2 - Pólo de Actividades Económicas da Presa
-  SUOPG 3 - Pólo de Actividades Económicas de Arcozelo
-  SUOPG 4 - Parque Natural e Turístico da Pedra

-  Linhas de Água
-  Limite do Plano

**Planta do PU das Oficinas de Cantaria das Pedras Finas
Zonamento (Anexo I Protecção)**



Autenticação:	Nº Doc:
Valida após aprovação e autenticação pelo Serviço Municipal	

Nome:

Rua/Lugar:

Freguesia

N.º Policia:

BI:

NIF:

Telemóvel:

E-mail:



Data:

Página:5





Planta do PU das Pedras Finas – Zonamento

Legenda




ESTRUTURA ECOLÓGICA MUNICIPAL

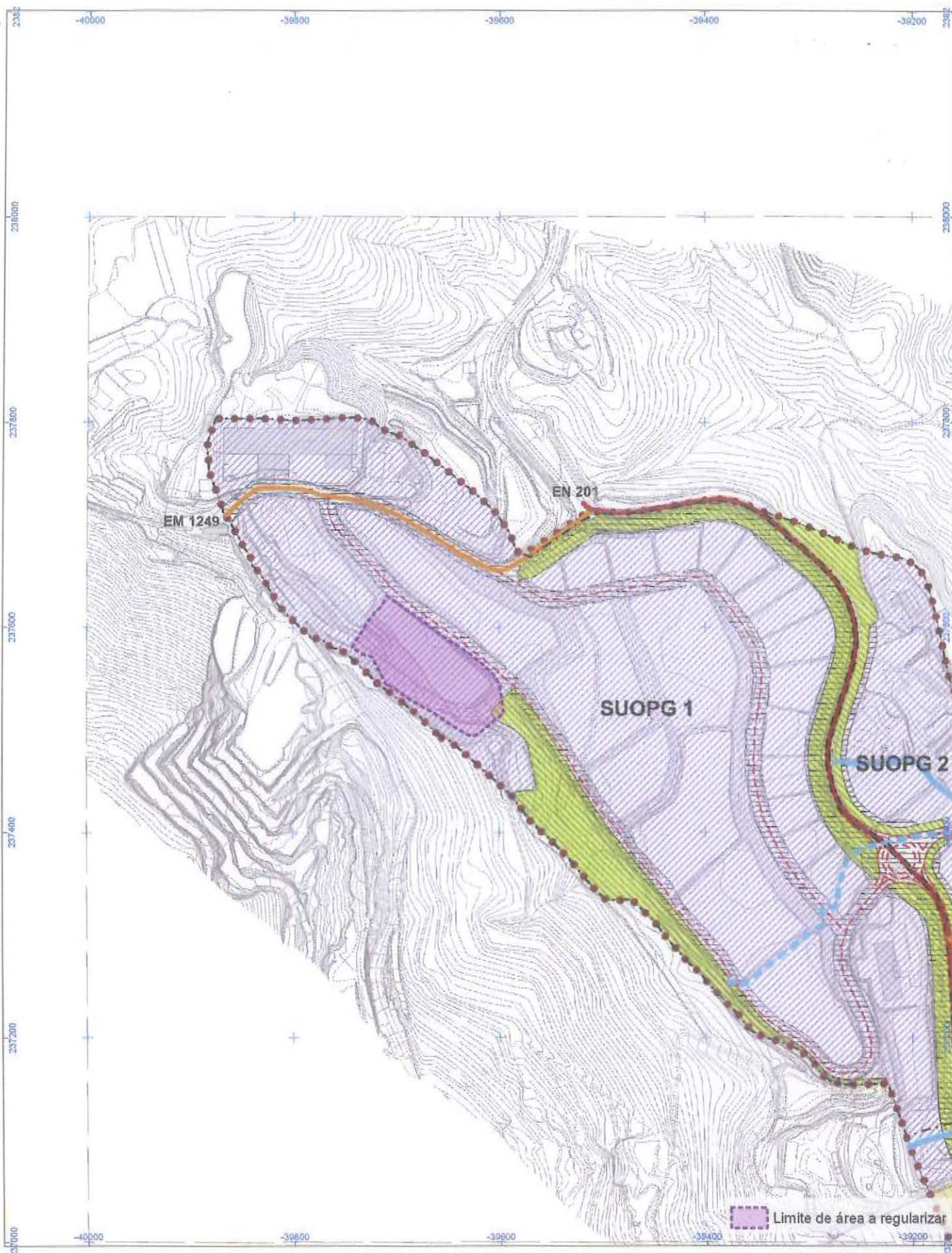
-  Estrutura Ecológica Principal
-  Estrutura Ecológica Secundária

ZONAMENTO ACÚSTICO

-  Zonas Mistas
-  Zonas Sensíveis
-  Espaço de Atividades Económicas
-  Espaço de Exploração de Recursos Geológicos

Informação complementar

-  Vias Propostas
-  Linhas de Água
-  Limite do Plano



MUNICÍPIO DE PONTE DE LIMA

Praça do República - 4990-052 Ponte de Lima - Tel. 258 900 400 - Fax. 258 900 424
 web: www.cm-pontedelima.pt mail: geral@cm-pontedelima.pt



DEP - Divisão de Estudos e Planeamento (SIG - Sistemas de Informação Geográfica)

REGULARIZAÇÃO DE ESTABELECIMENTO INDUSTRIAL DE JOÃO GUERRA & FILHOS

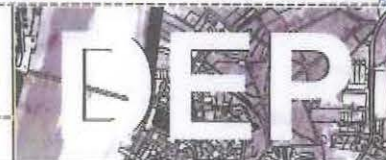
Rua/Lugar: ...

Freguesia: Arcozelo

Descrição:

PU DAS OFICINAS DE CANTARIA DAS PEDRAS FINAS - PLANTA DE ZONAMENTO

Localização



Escala 1:5 000

0 40 80 120 160 m

SISTEMA DE COORDENADAS:
 PT-TM06/ETRS89 - European Terrestrial Reference System 1989



Data:

06/12/2016



Desenho N.º: 01

25

Planta do PU das Oficinas de Cantaria das Pedras Finas - Zonamento

LEGENDA

SOLO RURAL

-  Espaço Florestal de Produção
-  Espaços de Exploração de Recursos Geológicos



SOLO URBANO

SOLO URBANIZADO

-  Espaços Urbanos de Baixa Densidade
-  Espaço de Actividades Económicas
-  Espaço de Actividades Económicas com Regime Restritivo

Espaços de Uso Especial



Equipamentos de Utilização Colectiva

-  Polidesportivo N.º Sr.ª dos Aflitos
-  Casa de Cantoneiros

Infra-estruturas






-  Sub-Estação Elevatória e Depósito de Água

SOLO URBANIZÁVEL





-  Espaços de Actividades Económicas
-  Espaços Verdes de Utilização Coletiva

-  Espaços Canais

Rede Rodoviária

-  Rede Rodoviária Nacional
-  Rede Rodoviária Municipal
-  Rede Rodoviária Proposta
-  Vias Propostas
-  Nós Viários a Reformular
-  Rotunda Proposta

Sub-unidades Operativas de Planeamento e Gestão

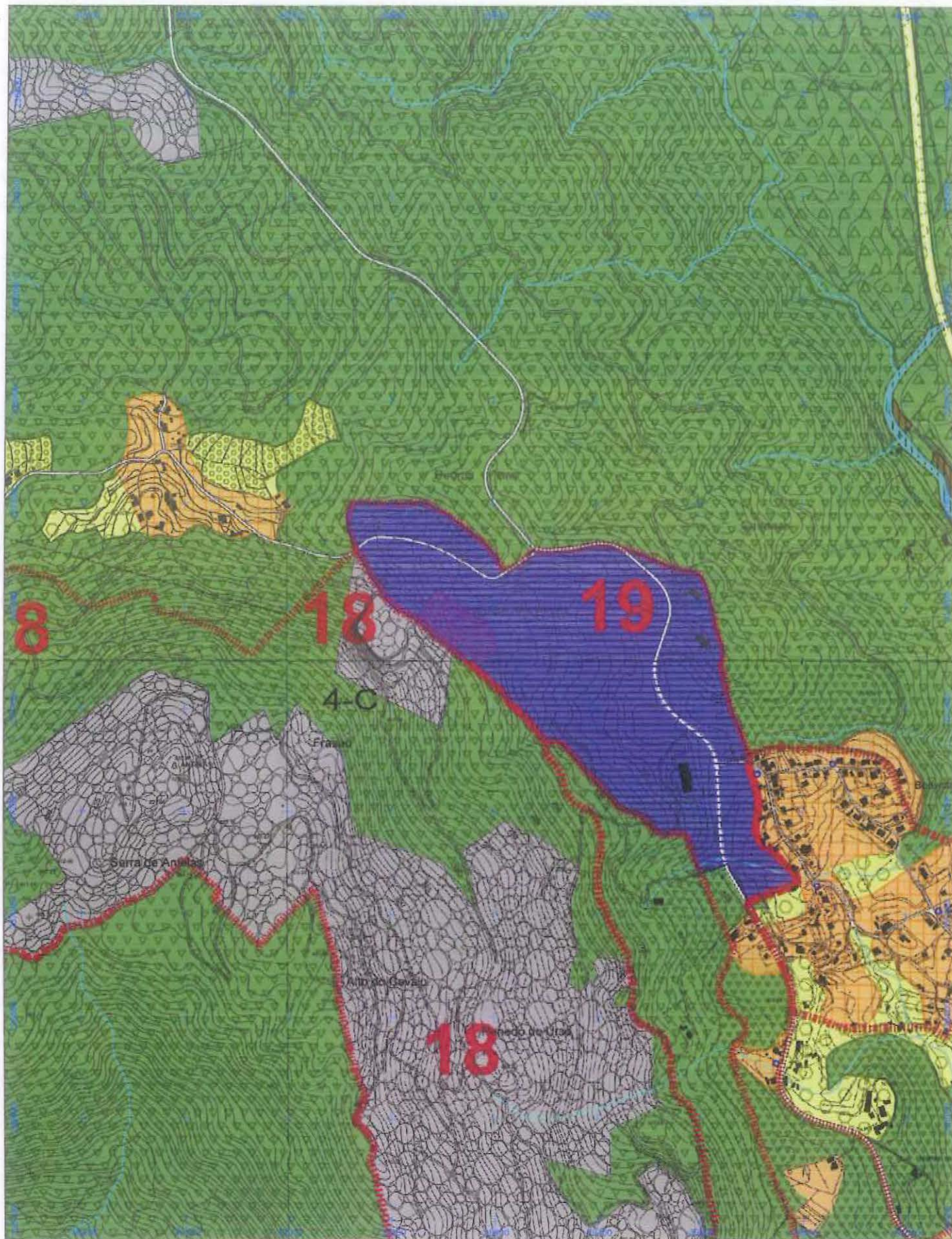
-  SUOPG 1 - Pólo Industrial do Granito
-  SUOPG 2 - Pólo de Actividades Económicas da Presa
-  SUOPG 3 - Pólo de Actividades Económicas de Arcozelo
-  SUOPG 4 - Parque Natural e Turístico da Pedra

-  Linhas de Água

-  Limite do Plano



Praça da República
4970-062 Ponte de Lima
www.cm-pontedelima.pt
Tel: +351 258 900 400
geral@cm-pontedelima.pt



MUNICÍPIO DE PONTE DE LIMA

Praça da República - 4890-002 Ponte de Lima - Tel. 258 909 400 - Fax. 258 900 424
web: www.cm-pontedelima.pt mail: geral@cm-pontedelima.pt



DEP - Divisão de Estudos e Planeamento (SIG - Sistemas de Informação Geográfica)

REGULARIZAÇÃO DE ESTABELECIMENTO INDUSTRIAL DE JOÃO GUERRA & FILHOS

Rua/Lugar: ...

Freguesia: Arcozelo

Descrição:

PDM - PLANTA DE ORDENAMENTO

Localização



Limite de área a regularizar



Escala 1:10 000

0 60 120 270 360 m

SISTEMA DE COORDENADAS:

PT-TM66-ETRS89 - European Terrestrial Reference System 1989

Data:

06/12/2016

Desenho N.º: 01

Planta do PDM - Ordenamento (1ª Alterações)

LEGENDA

ESPAÇO URBANO E URBANIZÁVEL

AGLOMERADOS URBANOS NÃO ABRANGIDOS POR PLANOS DE URBANIZAÇÃO

 ÁREA PREDOMINANTEMENTE HABITACIONAL UNIFAMILIAR

AGLOMERADOS URBANOS ABRANGIDOS POR PLANOS DE URBANIZAÇÃO

 ÁREA PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL - TIPO 1

 ÁREA PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL - TIPO 2

 ÁREA PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL - TIPO 3

 ÁREA PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL - TIPO 4

 CENTRO HISTÓRICO DE PONTE DE LIMA

 ÁREA DE EQUIPAMENTO URBANO

 ÁREA DESTINADA A INICIATIVAS EMPRESARIAIS

 ÁREA INDUSTRIAL OU DE ARMAZENAGEM

 ÁREA DE GRANDES EQUIPAMENTOS

ESPAÇO NÃO URBANO

 ÁREA PREDOMINANTEMENTE AGRÍCOLA NÃO INCLUIDA NA RAN

 ÁREA AGRÍCOLA INCLUIDA NA RAN

 ÁREA PREDOMINANTEMENTE FLORESTAL DE PRODUÇÃO LIVRE


 ÁREA PREDOMINANTEMENTE FLORESTAL DE PRODUÇÃO CONDICIONADA

 ÁREA PREDOMINANTEMENTE FLORESTAL ESTRUTURANTE

 ÁREA PARA EXPLORAÇÃO DE RECURSOS GEOLÓGICOS

 ÁREA DE PAISAGEM PROTEGIDA DAS LAGOAS DE BERTIANDOS E S. PEDRO DE ARCOS

 ÁREA ARBORIZADA PARA PROTECÇÃO DE ECOSISTEMAS

 ÁREA ARQUEOLÓGICA

A referência alfanumérica X.0 identifica cada situação no Anexo I do Regulamento e explicita as respectivas áreas de protecção na peça desenhada 2 - Planta de Condicionantes e na peça desenhada 4.3 - Equipamentos, Património Cultural e Oferta Turística

 PATRIMÓNIO CLASSIFICADO

A referência alfanumérica Y.0 identifica:

• O Património Arquitectónico classificado ou em vias de classificação, listado no Anexo I do Regulamento e com as respectivas Áreas de Protecção explicitadas nas peças desenhadas 2 - Planta de Condicionantes e 4.3 - Equipamentos, Património Cultural e Oferta Turística.

• O Património Arquitectónico inventariado e não classificado, listado no Anexo II do Regulamento e com as respectivas Áreas de Protecção explicitadas na peça desenhada 4.3 - Equipamentos, Património Cultural e Oferta Turística.

 ÁREA DE PROTECÇÃO

 ÁREA VEDADA À CONSTRUÇÃO
(Zona Especial de Protecção)

 CURSOS DE ÁGUA

ESPAÇO CANAL

REDE RODOVIÁRIA

UNIDADES OPERATIVAS DE PLANEAMENTO E GESTÃO

U.O.P.G. 1 - P.U. de Ponte de Lima

U.O.P.G. 2 - P.U. de Freixo

U.O.P.G. 3 - P.U. da Correia

U.O.P.G. 4 - P.U. de Rolões

U.O.P.G. 5 - P.U. de S. Martinho de Gandra

U.O.P.G. 6 - P.U. de Fontão / S. Pedro de Arcos

U.O.P.G. 7 - P.U. de Santa Comba / Ba. Bertandos

U.O.P.G. 8 - P.U. de Vitorino das Condes / Facha / Seara

U.O.P.G. 9 - P.U. do Aglomerado Central de Vitorino das Pileas

U.O.P.G. 10 - P.U. de Felizes / Famosos

U.O.P.G. 11 - P.U. de S. João de Ribeiro / Arca

U.O.P.G. 12 - P.P. da Área Industrial da Qualjarda

U.O.P.G. 13 - P.P. da Área Industrial da Correia

U.O.P.G. 14 - P.P. do Aglomerado de Padris - Catelões / Capelas

U.O.P.G. 15 - P.P. do Bairro dos Alfios - Arcos

U.O.P.G. 16 - P.P. do Aglomerado Central de Morais de Lima

U.O.P.G. 17 - P.P. da Expansão Urbana do Sítio de Santa Córdia

U.O.P.G. 18 - P.P. das Pedreiras das Pedras Finas - Exploração de Granito

U.O.P.G. 19 - P.U. das Oficinas de Canteiro das Pedras Finas

U.O.P.G. 20 - P.P. da Área Industrial da Branda

U.O.P.G. 21 - P.P. da Área Industrial de Fontão / Arco

U.O.P.G. 22 - P.P. da Área Industrial da Seara

U.O.P.G. 23 - P.P. do Aglomerado Central de Gondufe

U.O.P.G. 24 - P.P. da Área Industrial de Vitorino das Dornas

U.O.P.G. 25 - P.P. da Área Industrial de Vitorino Pileas

U.O.P.G. 26 - P.P. da Área Industrial de Anel

U.O.P.G. 27 - P.P. da Área Industrial de Calveio

U.O.P.G. 28 - P.P. da Área Industrial de Arca / Ribeiro

U.O.P.G. 29 - P.P. do Parque Municipal de Souselas

U.O.P.G. 30 - P.P. do Aeródromo de Ponte de Lima

U.O.P.G. 31 - P.P. do Hipódromo de Ponte de Lima

U.O.P.G. 32 - P.P. da Área de Instalações de Protecção do Fomigoso

U.O.P.G. 33 - P.P. do Sector de Indústria Vitivinícola de Bertandos / Sá

U.O.P.G. 34 - P.P. de Salvaguarda e Reabilitação do Centro Histórico de Ponte de Lima

U.O.P.G. 35 - P.P. de Salvaguarda e Reabilitação Urbana de Aldeia de Ponte