


DELIBERAÇÃO

2.9 - PROCESSO DIVERSOS N.º 508/15 – Requerente: Agrolima - Comércio de Máquinas Agrícolas e Industriais, Lda. – Local da obra: Rua de Paradela da Seara, 59 Seara - Presente uma informação técnica a propor a aprovação do Interesse Público Municipal da instalação industrial, com base na alínea a) do n.º 4 do art.º 5 do DL 165/2014, de 05 de novembro. A Câmara Municipal deliberou por maioria com cinco votos a favor e um voto contra do Sr. Vereador Dr. Filipe Viana, considerando a informação técnica prestada, propor à Assembleia Municipal o reconhecimento do Interesse Público Municipal na regularização da instalação industrial, relativa ao processo diversos n.º 508/15, requerida por Agrolima – Comércio de Máquinas Agrícolas e Industriais, Lda., de acordo com o disposto na alínea a) do n.º 4 do art.º 5 do DL 165/2014 de 05 de novembro. Os Srs. Vereadores Eng.º Manuel Barros e Dr. Filipe Viana apresentaram declarações de voto, que se anexam à presente ata, como documentos números um e dois, respetivamente e que, se consideram como fazendo parte integrante da mesma.

Reunião de Câmara Municipal de 07 de dezembro de 2015.

A CHEFE DE DIVISÃO/DAF,


Sofia Velho/Dra.

DECLARAÇÃO DE VOTO

O Decreto-Lei nº 165/2014, de 5 de novembro, criou, com caráter extraordinário, o regime de regularização e de alteração e ou ampliação de estabelecimentos e explorações industriais, pecuárias, de operações de gestão de resíduos ou de explorações de pedreiras incompatíveis com instrumentos de gestão territorial e ou condicionantes ao uso do solo.

Este regime prevê extraordinariamente a possibilidade de:

- Regularização de estabelecimentos e explorações existentes à data da sua entrada em vigor que não disponham de título válido de instalação ou de título de exploração ou de exercício de atividade, incluindo as situações de desconformidade com os instrumentos de gestão territorial vinculativos dos particulares ou com servidões administrativas e restrições de utilidade pública;
- Alteração ou ampliação dos estabelecimentos ou instalações que possuam título de exploração válido e eficaz, mas cuja alteração ou ampliação não sejam compatíveis com os instrumentos de gestão territorial vinculativos dos particulares ou com servidões e restrições de utilidade pública.

Os pedidos de regularização devem ser apresentados no prazo de um ano a contar da entrada em vigor do diploma, ou seja, entre 2 de janeiro de 2015 a 2 de janeiro de 2016, e iniciarem-se sempre com a obtenção de **deliberação fundamentada de reconhecimento de interesse público municipal**, emitida pela Assembleia sob proposta da Câmara, conforme o disposto no artigo 5º do Decreto-Lei nº 165/2014.

Esta medida legislativa do governo cessante é um passo fundamental para as empresas que se encontram na situação referida naquele diploma cumprir um conjunto de requisitos legais que irão contribuir para melhorar a qualidade de vida dos trabalhadores, o desempenho ambiental e a competitividade.

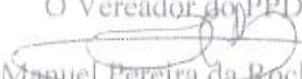
Não posso deixar de assinalar negativamente a inexistente ou fraca divulgação desta iniciativa junto dos empresários do concelho. O número reduzido de pedidos registados ficou muito aquém das situações existentes.

Assim:

1. Tendo em consideração o disposto na alínea a) do Artigo 5º do Decreto-Lei nº 165/2014, de 5 de Novembro, do Ministério do Ambiente, Ordenamento do Território e Energia;
2. Tendo em consideração que os pedidos apresentados se referem a estabelecimentos industriais, explorações pecuárias e explorações de pedreiras, que promovem os produtos endógenos, garantindo muitos postos de trabalho e um significativo volume de negócios, conferindo potencial de criação de riqueza e de valorização produtiva local.
3. Tendo em consideração a informação técnica dos serviços municipais que propõe a aprovação do Interesse Público Municipal;

Voto favoravelmente a aprovação do Interesse Municipal.

Ponte de Lima, 7 de dezembro de 2015

O Vereador do PPD/PSD,

(Manuel Pereira da Rocha Barros)



DECLARAÇÃO DE VOTO

FILIPPE VIANA, Vereador eleito na lista independente do **MOVIMENTO 51**, vem, no exercício das suas funções, declarar o seu voto contra, no âmbito dos pontos 2.1; 2.2; 2.3; 2.4; 2.5; 2.6; 2.7; 2.8; 2.9; 2.10; 2.11; 2.12; 2.13; 2.14; 2.15 e 2.16. com os fundamentos e considerandos seguintes:

1 – Considerando que não lhe foram juntos os respectivos documentos para sustentar a decisão em causa, com violação legal da Lei das Autarquias Locais e dos mais elementares direitos democráticos;

2 – Considerando que na reunião de hoje, o ora Vereador não recebeu a respectiva documentação do ponto em causa, uma regra geral no anterior e neste mandato, razão pela qual também o ora Vereador se viu forçado a intentar a competente acção judicial para o efeito;

3 – Considerando que a nossa forma de estar implica a envolvência de todos os agentes autárquicos na realização dum projecto em comum; cfr.: orçamento participativo e participação de ideias;

4 – Considerando que a política de falta de hábito democrático continua, numa lógica de imposição e não de diálogo construtivo;

5 – Considerando que a nossa Vila de Ponte de Lima, com 890 anos de existência, nos merece o maior respeito pela história dos nossos antepassados, bem como na esteira do princípio da representatividade e do espírito democrático das nossas raízes.

Face ao expendido, em coerência democrática e com mundividência diferente de considerar o princípio da representatividade, pelas pessoas e pelo nosso território, voto contra.

Ponte de Lima, 7 de Dezembro de 2015,

O Vereador do Movimento 51,

(Filipe Viana)

D E S P A C H O

Do Sr. Presidente
Para apuro voto em Reunião de
Câmara e Assembleia Municipal.
02/12/2015

02.12.15

Processo nº: 508/15 Data de Entrada: UM de DEZEMBRO de 2015
Requerimento nº: 5342/15

Requerente Principal: AGROLIMA - COMERCIO DE MAQUINAS AGRICOLAS E INDUSTRIAIS LDA

Localização da Obra: RUA DE PARADELA DA SEARA N.59 - SEARA

I N F O R M A Ç Ã O T É C N I C A

A empresa **Agrolima – Comércio da Máquinas Agrícolas e Industrias Lda**, pessoa colectiva 505 784 718, solicitou através do requerimento em epígrafe o reconhecimento do Interesse Público Municipal para a legalização das instalações de que detentora, localizada na rua da Paradela da Seara nº 59, freguesia da Seara, ao abrigo do DL nº 165/2014, de 5 de Novembro que estabelece com carácter extraordinário o regime de regularização e de alteração e ou ampliação de estabelecimentos e explorações de actividades industriais, pecuárias, de operações de gestão resíduos e de explorações de pedreiras incompatíveis com instrumentos de gestão territorial e ou condicionantes ao uso do que não disponham de título válido de instalação ou de título de exploração ou de exercício de actividade.

A presente instalação industrial está enquadrada no Plano de Urbanização da Correlhã em Área Residencial Tipo 3, cuja actividade exercida é fabricação e venda de máquinas agrícolas.

Esta instalação face à sua localização vai cumprir uma função industrial importante complementar ao comércio de máquinas agrícolas nomeadamente o fabrico de alfaías agrícolas, tendo nos seus quadros de pessoal 13 funcionários.

Pelo referido proponho a aprovação do Interesse público Municipal da presente instalação industrial com base no art.º 5º alínea a) do Decreto-lei 165/2014, de 5 de Novembro, para efeitos da emissão da Declaração de Interesse Público Municipal pela Assembleia Municipal.

À Consideração Superior,

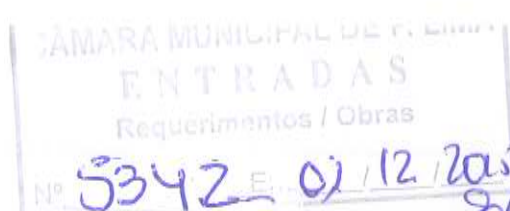
2015/12/02

O Técnico

Fernando António Redondo Ferreira
(FERNANDO ANTONIO REDONDO FERREIRA)

ferreira

11/10
2015-12-02
M



1/7

P.D. 500/15

PEDIDO DE CERTIDÃO DE DELIBERAÇÃO FUNDAMENTADA DE RECONHECIMENTO DO INTERESSE PÚBLICO MUNICIPAL NA REGULARIZAÇÃO DE ESTABELECIMENTO OU INSTALAÇÃO – (nos termos da alínea a) do n.º 4 do artigo 5.º do DL 165/2014 de 05/11).

Exmo. Senhor

Presidente da Câmara Municipal de Ponte de Lima

AGROLIMA – COMÉRCIO DE MÁQUINAS AGRÍCOLAS E INDUSTRIAIS LDA, com sede na Rua de Paradela da Seara, n.º 59, freguesia de Seara, concelho de Ponte de Lima, 4990 – 755 Seara, representada pelo sócio gerente, Carlos Manuel Mendes Henriques, contribuinte n.º 163 378 100, com Cartão de Cidadão n.º 3988175, válido até 21/09/2019, residente na Rua de Paradela da Seara, n.º 59, freguesia de Seara, 4990-755 Seara PTL, na qualidade de arrendatária, do prédio urbano n.º 359, sito na Rua da Paradela da Seara, n.º 59, freguesia de Seara, deste concelho vem, (nos termos da alínea a) do do n.º 4 do artigo 5.º do DL 165/2014 de 05/11), requerer a V/Ex.ª o reconhecimento público municipal, devidamente fundamentado, na regularização do seu estabelecimento.

Mais declaro que o estabelecimento/instalação cumpre com as condições fixadas no âmbito (artigo 2.º) do Regime de Regularização de Estabelecimentos e Explorações, aprovado pelo D.L. 165/2014 de 05 de novembro.

Pede deferimento,

Ponte de Lima, 01 de dezembro de 2015.

O requerente,

Carlos Henriques

2
7

Acesso à Certidão Permanente

MINISTÉRIO DA JUSTIÇA

Certidão Permanente de Registos

Voltar Sair



Certidão Permanente

Código de acesso: 5810-0027-5254

A entrega deste código a qualquer entidade pública ou privada dispensa a apresentação de uma certidão em papel. (artº 75º, nº5 do Código do Registo Comercial)

Matrícula

NIPC: 505784718

Firma: AGROLIMA - COMÉRCIO DE MÁQUINAS AGRÍCOLAS E INDUSTRIAIS LDA

Natureza Jurídica: SOCIEDADE POR QUOTAS

Sede: Rua de Paradelas da Seara, nº 59

Distrito: Viana do Castelo Concelho: Ponte de Lima Freguesia: Seara

4990 755 Ponte de Lima

Objecto: Importação, exportação, representação, comércio e reparação de máquinas agrícolas e industriais. Fabrico de peças e acessórios para as referidas máquinas.

Capital: 200.000,00 Euros

CAE Principal: 46610-R3

Data do Encerramento do Exercício: 31 Dezembro

Forma de Obrigar: com a assinatura de um gerente.

Órgãos Sociais/Liquidatário/Administrador ou Gestor Judicial:

GERÊNCIA:

Nome: CARLOS MANUEL MENDES HENRIQUES

NIF/NIPC: 163378100

Cargo: gerente

Conservatória onde se encontram depositados os documentos: Conservatória do Registo Predial/Comercial Ponte de Lima
Corresponde à anterior matrícula nº 1079/20011119 na Conservatória do Registo Predial/Comercial Ponte de Lima

Os elementos constantes da matrícula não dispensam a consulta das inscrições e respectivos averbamentos e anotações porquanto são estes que definem a situação jurídica da entidade.

Inscrições - Averbamentos - Anotações

Insc.1 Ap.12/20011119 - CONTRATO DE SOCIEDADE E DESIGNAÇÃO DE MEMBRO (S) DE ÓRGÃO(S) SOCIAL(AIS)

FIRMA: AGROLIMA - COMÉRCIO DE MÁQUINAS AGRÍCOLAS E INDUSTRIAIS LDA

NIPC: 505784718

NATUREZA JURÍDICA: SOCIEDADE POR QUOTAS

SEDE: AGRELA

Distrito: Viana do Castelo Concelho: Ponte de Lima Freguesia: Seara

4990 PONTE DE LIMA

OBJECTO: Importação, exportação, representação, comércio e reparação de máquinas agrícolas e industriais. Fabrico de peças e acessórios para as referidas máquinas.

CAPITAL : 75.000,00 Euros

SÓCIOS E QUOTAS:

QUOTA : 38.250,00 Euros

TITULAR: CARLOS MANUEL MENDES HENRIQUES

Estado civil : Casado(a)

Nome do cônjuge: MARIA JOSÉ AGUIAR FERNANDES

Regime de bens : Comunhão de adquiridos

Residência: Rua Dr. Francisco Teixeira Silva, nº.25 - Braga (Sé)

BRAGA

QUOTA : 36.750,00 Euros

TITULAR: MARIA JOSÉ AGUIAR FERNANDES

Estado civil : Casado(a)

Nome do cônjuge: CARLOS MANUEL MENDES HENRIQUES

Regime de bens : Comunhão de adquiridos

Residência: Rua Dr. Francisco Teixeira Silva, nº.25 - Braga (Sé)

BRAGA

FORMA DE OBRIGAR/ÓRGÃOS SOCIAIS:

Forma de obrigar: É necessária e suficiente a assinatura de um gerente.

Estrutura da gerência: Pertence a um ou mais gerentes.

ÓRGÃO(S) DESIGNADO(S):

GERÊNCIA:

CARLOS MANUEL MENDES HENRIQUES

Cargo: GERENTE

Extracto actualizado da ficha da insc. nº.1 (Publicado no DR em : 2002/02/16).

3/7

Conservatória do Registo Predial/Comercial Ponte de Lima
O(A) Conservador(a), *Maria Arminda Domingues Ramos dos Santos*

Av.1 AP. 2/20141124 15:07:07 UTC - ACTUALIZADO

SEDE: Rua de Paradelá da Seara, nº 59
Distrito: Viana do Castelo Concelho: Ponte de Lima Freguesia: Seara
4990 - 755 Ponte de Lima

Conservatória do Registo Predial/Comercial Ponte de Lima
O(A) *Ajudante, em substituição, Maria Inês da Silva Varela*

An. 1 - 20141124 - Publicado em
<http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.
Conservatória do Registo Predial/Comercial Ponte de Lima
O(A) *Ajudante, em substituição, Maria Inês da Silva Varela*

Insc.2 PC/2003/06/24; PC/2004/06/28 e PC/2005/06/14. - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Anos de exercício: 2002 a 2004 - Transcrição de 3 registos/mero depósito.-
Publicação no DR/2003/09/06; 2004/08/13 e 2005/09/07.

Conservatória do Registo Predial/Comercial Ponte de Lima
O(A) *Conservador(a), Maria Arminda Domingues Ramos dos Santos*

Insc.3 AP. 21/20060622 - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2005

Conservatória do Registo Predial/Comercial Ponte de Lima
O(A) *Conservador(a), Maria Arminda Domingues Ramos dos Santos*

An. 1 - 20060710 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.

Conservatória do Registo Predial/Comercial Ponte de Lima
O(A) *Conservador(a), Maria Arminda Domingues Ramos dos Santos*

Insc.4 AP. 28/20100720 19:19:40 UTC - AUMENTO DO CAPITAL(ONLINE) E ALTERAÇÕES AO CONTRATO DE SOCIEDADE(ONLINE)

Montante do aumento: 125.000,00 Euros
Modalidade e forma de subscrição: Por incorporação de reservas livres
Capital após o aumento: 200.000,00 Euros

SÓCIOS E QUOTAS:

QUOTA: 102.000,00 Euros

TITULAR: CARLOS MANUEL MENDES HENRIQUES
NIF/NIPC: 163378100
Estado civil: Casado(a)
Nome do cônjuge: Maria José Aguiar Fernandes
Regime de bens: Comunhão de adquiridos
Residência/Sede: Rua Francisco Teixeira da Silva Real, nº 25 - Real
4700 - 274 BRAGA

QUOTA: 98.000,00 Euros

TITULAR: MARIA JOSE AGUIAR FERNANDES
NIF/NIPC: 132043688
Estado civil: Casado(a)
Nome do cônjuge: Carlos Manuel Mendes Henriques
Regime de bens: Comunhão de adquiridos
Residência/Sede: Rua Francisco Teixeira da Silva Real, nº 25 - Real
4700 - 274 BRAGA

Data de Encerramento do Exercício: 31 Dezembro
Artigo(s) alterado(s): 3º

Conservatória do Registo Comercial de Braga
O(A) *Conservador(a), Maria Manuela Magalhães da Silva Neto*

An. 1 - 20100803 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.
Conservatória do Registo Comercial de Braga
O(A) *Conservador(a), Maria Manuela Magalhães da Silva Neto*

Menções de Depósito - Anotações

Menção DEP 783/2007-09-17 17:26:28 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2006

Requerente e Responsável pelo Registo: AGROLIMA COMERCIO DE MAQUINAS
AGRICOLAS E INDUSTRIAIS LDA
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20070917 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 480/2008-07-01 19:32:18 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2007

Requerente e Responsável pelo Registo: AGROLIMA COMERCIO DE MAQUINAS
AGRICOLAS E INDUSTRIAIS LDA
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20080701 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 803/2009-08-04 20:48:02 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

4/7

Ano da Prestação de Contas: 2008

Requerente e Responsável pelo Registo: AGROLIMA COMERCIO DE MAQUINAS AGRICOLAS E INDUSTRIAIS LDA
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20090804 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 604/2010-07-19 18:23:54 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2009

Requerente e Responsável pelo Registo: AGROLIMA COMERCIO DE MAQUINAS AGRICOLAS E INDUSTRIAIS LDA
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20100719 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 510/2011-09-24 21:37:45 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2010 (2010-01-01 a 2010-12-31)

Requerente e Responsável pelo Registo: AGROLIMA COMERCIO DE MAQUINAS AGRICOLAS E INDUSTRIAIS LDA
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20110924 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 823/2012-08-02 20:23:07 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2011 (2011-01-01 a 2011-12-31)

Requerente e Responsável pelo Registo: AGROLIMA COMERCIO DE MAQUINAS AGRICOLAS E INDUSTRIAIS LDA
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20120802 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 202/2013-06-25 21:07:45 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2012 (2012-01-01 a 2012-12-31)

Requerente e Responsável pelo Registo: AGROLIMA COMERCIO DE MAQUINAS AGRICOLAS E INDUSTRIAIS LDA
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20130625 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 304/2014-07-07 22:40:21 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2013 (2013-01-01 a 2013-12-31)

Requerente e Responsável pelo Registo: AGROLIMA COMERCIO DE MAQUINAS AGRICOLAS E INDUSTRIAIS LDA
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20140707 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 493/2015-07-17 04:44:46 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2014 (2014-01-01 a 2014-12-31)

Requerente e Responsável pelo Registo: AGROLIMA COMERCIO DE MAQUINAS AGRICOLAS E INDUSTRIAIS LDA
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20150717 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Certidão permanente subscrita em 20-03-2015 e válida até 20-03-2016

Fim da Certidão

Nota Importante:

Não necessita de imprimir este documento. Pode dar o código de acesso a qualquer entidade pública ou privada, sempre que precise de apresentar uma certidão de registo comercial.

[Voltar](#) [Sair](#)



DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: AGRELA

RUA DA PARADELA DA SEARA, N.º. 59

ÁREA TOTAL: 4634 M2

ÁREA COBERTA: 1136 M2

ÁREA DESCOBERTA: 3498 M2

MATRIZ n.º: 359 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Armazém de rés do chão com logradouro.

O(A) Ajudante, por delegação
Maria Ines da Silva Varela

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 15 de 2000/11/03 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CARLOS MANUEL MENDES HENRIQUES

Casado/a com MARIA JOSÉ AGUIAR FERNANDES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Francisco Teixeira da Silva, n.º.25

Localidade: Braga

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO DE CALDAS FERNANDES

Casado/a com TELMA DE MELO CALDAS FERNANDES no regime de Comunhão geral

Morada: São Paulo

Localidade: Brasil

** TELMA DE MELO CALDAS FERNANDES

Casado/a com JOÃO DE CALDAS FERNANDES no regime de Comunhão geral

Morada: São Paulo

Localidade: Brasil

"Reprodução por extractação da inscrição G-6"

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Maria da Graça Sousa da Silva

AP. 5 de 2002/05/06 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 124.699,48 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 161.212,74 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MUTUO DO ALTO MINHO, CRL

Morada: Rua de Aveiro, 119 - Santa Maria Maior

Localidade: Viana do Castelo

Abertura de crédito a favor de "AGROLIMA-COMÉRCIO DE MÁQUINAS AGRÍCOLAS E INDUSTRIAIS, LDA" -
Agrela, Seara, Ponte de Lima, por meio de cheques, livranças, letras, empréstimos em conta

Fotocópias não Certificadas

6/7

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

corrente ou de quaisquer escritos particulares, representativos dos empréstimos que solicitar
- Juro anual 4,427%, carecido de 4% na mora a título de cláusula penal; Despesas 4987,98
euros.

"Reprodução por extractação da inscrição C-2"

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Maria da Graça Sousa da Silva

Photocópias não Certificadas

AP. 6 de 2003/05/27 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 109.800,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 139.720,50 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MUTUO DO ALTO MINHO, CRL

Morada: Rua de Aveiro, 119 - Santa Maria Maior

Localidade: Viana do Castelo

Abertura de Crédito a favor da "AGROLIMA-COMÉRCIO DE MÁQUINAS AGRÍCOLAS E INDÚSTRIAS, LDA",
Agrela, Seara, Ponte de Lima, por meio de cheques, livranças, letras, empréstimos em conta
corrente ou de quaisquer escritos particulares, representativos dos empréstimos que solicitar
- Juro anual de 3,75%, acrescido de 4% em caso de mora a título de cláusula penal; Despesas
4392,00 euros.

"Reprodução da inscrição C-3"

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Maria da Graça Sousa da Silva

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima
Av. António Feijó - Palácio da Justiça
4990-029 Ponte de Lima

IRN instituto dos
registos
e do notariado

ORIGINAL

A indicação do NIB é da exclusiva responsabilidade do apresentante/requerente, sendo para o NIB indicado que se procederá às restituições que venham a ser devidas.

Nas restituições que venham a ser efetuadas por cheque, o mesmo deverá ser levantado até ao último dia do segundo mês seguinte àquele em que foram emitidos, sob pena de se considerar perdido a favor do Estado.

Recibo N. 8881/2015

Requisição N.º 8828 2015/12/01

Apresentante: SANDRA ALEXANDRA CHAVES COSTA

Qualidade:

NIF/NIPC: 177245174

Factos Requeridos:

Fotocópia Não Certificada em Vigor N.º2284 de 2015/12/01

Ponte de Lima/Seara - Prédio N.º 54

Emolumentos

Conta N.º 9515/2015 - Fotocópia Não Certificada em Vigor N.º2284 2015/12/01
12:12:32UTC

Emolumentos do Registo Predial

Artigo 2.º P. 622/2008

Alínea 7 -

2,00 €

Total Conta: 2,00 €

Total das Contas: 2,00 €

Total Preparo Pago: 0,00 €

Crédito Total Pago: 2,00 €

Resumo:

Total Contas: 2,00 €
Total Recebido: 2,00 €

O Apresentante
2015/12/01

O Funcionário
2015/12/01

Telefone: 258942003

Fax: 258742893

NIPC: 600011097

e-Mail: crpcom.ponte-
lima@dgrn.mj.pt

Processado por Computador em 01/12/2015 12:12:48

 Bom dia, Carlos Manuel Mendes Henriques
NIF: 163378100 Mensagens (<https://www.portaldasfinancas.gov.pt/pl/consultarMensagens.action>)AT
autoridade
tributária e aduaneira

Indique aqui o que pretende efetuar (ex: Caderneta Predial)

<https://www.portaldasfinancas.gov.pt>

Elementos mínimos do contrato #468842

ARMAZEM AGROLIMA

ANULAR

EDITAR (ARRENDAMENTO/EDITARELEMENTO)

ATIVO

Caraterização do contratoTipo
ArrendamentoFinalidade
Não HabitacionalData de início
2007-01-01**Imóveis** 160745-U-359
RUA DA PARADELA DA SEARA a) Retif loc cfr req 2303763, de 23-06-2016 59
4990 - 755 AGRELA**Locadores (Senhorios)** CARLOS MANUEL MENDES HENRIQUES Quota-Parte: 1/1 NIF: 163378100**Locatários (Inquilinos)** AGROLIMA COMERCIO DE MAQUINAS AGRICOLAS E INDUSTRIAIS LDA NIF: 505784718

Retenção na Fonte: Sem retenção - artigo 101.º, n.º 1, do CIRS

Renda

Valor da renda	Valor das despesas	Período de Renda
150,00€	-	Mensal

EMITIR RECIBO (ARRENDAMENTO/CR|ARRECIBO/459842)

Observações

O CONTRATO ESTÁ COM UM PERÍODO DE CARENÇA DE 2 ANOS, ACORDADO ENTRE AS PARTES, COM INÍCIO EM JANEIRO DE 2015 E TERMINA EM DEZEMBRO DE 2016, OU SEJA, DURANTE 2015 E 2016 O SENHÓRIO NÃO RECEBE RENDA.

<b style="font-size: 24px;">IES Informação Empresarial Simplificada <hr/> DECLARAÇÃO ANUAL	Comprovativo de Entrega da Declaração IES/DA Via Internet - Informação Vigente		AT Autoridade Tributária e Aduaneira IRN Instituto dos Registos e do Notariado INE Instituto Nacional de Estatística BP Banco de Portugal	
	Ano	2014	Elementos para validação do Comprovativo N.º de Contribuinte: 505784718 Cód. Validação: UAJEXDT9BWF1	
	Identificação da Declaração	2321-I0071-40	Para validar este comprovativo acesse ao site www.portaldasfinancas.gov.pt , opção "Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento" e introduza o n.º de contribuinte e código de validação acima mencionados. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.	
	Data de Receção	2015-07-13		

01	PERÍODO DE TRIBUTAÇÃO	ANO					
1	De 2014-01-01 a 2014-12-31	2 2014					
02	ÁREA DA SEDE, DIREÇÃO EFETIVA OU ESTAB. ESTÁVEL						
SERVIÇO DE FINANÇAS PONTE DE LIMA	1	CÓDIGO 2321					
03	IDENTIFICAÇÃO DO SUJEITO PASSIVO						
1	NOME AGROLIMA COMERCIO DE MAQUINAS AGRICOLAS E INDUSTRIAIS LC	2 NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO FISCAL 505784718					
04	DESIGNAÇÃO DA ATIVIDADE ECONÓMICA E ESTABELECIMENTOS						
ATIVIDADE PRINCIPAL	CÓDIGO CAE - REV 2.1 1 46610	VOL. DE NEGÓCIOS 2 100 %					
	CÓDIGO DA TABELA DE ATIVIDADES 3	N.º ESTABELECIMENTOS (incluindo a sede) 4 1					
05	ANEXOS QUE DEVEM ACOMPANHAR A DECLARAÇÃO						
IRC	Anexo A – Entidades residentes que exercem, a título principal, atividade comercial, industrial ou agrícola e entidades não residentes com estabelecimento estável	1	1	IRS	Anexo I – Sujeitos passivos com contabilidade organizada	9	
	Anexo A1 – Entidades residentes que exercem, a título principal, atividade comercial, industrial ou agrícola - contas consolidadas (Modelo não oficial)	20		IVA	Anexo L – Elementos Contabilísticos e Fiscais	11	1
	Anexo B – Empresas do setor financeiro	2			Anexo M – Operações realizadas em espaço diferente da sede (DL n.º 347/85, de 23 de agosto)	12	
	Anexo B1 – Empresas do setor financeiro - contas consolidadas (Modelo não oficial)	21			Anexo N – Regimes especiais	13	1
	Anexo C – Empresas do setor segurador	3			Anexo O – Mapa Recapitulativo de Clientes	14	1
	Anexo C1 – Empresas do setor segurador - contas consolidadas (Modelo não oficial)	22			Anexo P – Mapa Recapitulativo de Fornecedores	15	1
	Anexo D – Entidades residentes que não exercem, a título principal, atividade comercial, industrial ou agrícola	4		IS	Anexo Q – Elementos Contabilísticos e Fiscais	16	1
	Anexo E – Elementos Contabilísticos e Fiscais (entidades não residentes sem estabelecimento estável)	5		IE	Anexo R – Entidades residentes que exercem, a título principal, atividade comercial, industrial ou agrícola, entidades não residentes com estabelecimento estável e EIRL	17	1
	Anexo F – Benefícios Fiscais (aplicável a 2010 e exercícios anteriores)	6			Anexo S – Empresas do setor financeiro	18	
	Anexo G – Regimes Especiais	7			Anexo T – Empresas do setor segurador	19	
Anexo H – Operações com Não Residentes	8						
06	DECLARAÇÕES ESPECIAIS						
DECLARAÇÃO COM PERÍODO ESPECIAL DE TRIBUTAÇÃO							
DECLARAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO	1	DECLARAÇÃO DO PERÍODO DE CESSAÇÃO	2	ANTES DA ALTERAÇÃO	3	APÓS A ALTERAÇÃO	4
						DECLARAÇÃO DO EXERCÍCIO DO INÍCIO DE TRIBUTAÇÃO	5
07	TIPO DE DECLARAÇÃO						
1.ª DECLARAÇÃO DO ANO	1	X	DECLARAÇÃO DE SUBSTITUIÇÃO	2			
08	SITUAÇÃO DA EMPRESA						
SITUAÇÃO DA EMPRESA				Ano	EM: Mês	Dia	
1 01				2			
09	IDENTIFICAÇÃO DO SUJEITO PASSIVO OU REPRESENTANTE LEGAL E DO TÉCNICO OFICIAL DE CONTAS						
NIF do Representante Legal				1	163378100		NIF do Técnico Oficial de Contas
				2	193456125		

IES**DECLARAÇÃO ANUAL****IES - INFORMAÇÃO EMPRESARIAL SIMPLIFICADA**

(ENTIDADES RESIDENTES QUE EXERCEM, A TÍTULO PRINCIPAL, ACTIVIDADE COMERCIAL, INDUSTRIAL OU AGRÍCOLA E ENTIDADES NÃO RESIDENTES COM ESTABELECIMENTO ESTÁVEL)

01	N.º DE IDENTIFICAÇÃO FISCAL (NIPC)	02	EXERCÍCIO/PERÍODO
1	505784718	1	2014

**IRC****ANEXO A**

02-A A contabilidade encontra-se organizada conforme: (preencher apenas para os períodos de 2010 e seguintes) 1 ☐ NIC's (N) 2 ☐ NCRF's (S) 3 ☒ NCRF-PE (S) 4 ☐ NC-ME (M)

03 DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR NATUREZAS - Exercícios de 2009 e anteriores				
EXERCÍCIOS				
	N		N-1	
	(1)	(2)	(3)	(4)
CUSTOS E PERDAS				
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas:				
A0101 Mercadorias				
A0102 Matérias				
A0103 Fornecimentos e serviços externos				
Custos com o pessoal:				
A0104 Remunerações				
Encargos Sociais:				
A0105 Pensões				
A0106 Outros				
A0107 Amortizações do imobilizado corpóreo e incorpóreo				
A0108 Ajustamentos				
A0109 Provisões				
A0110 Impostos				
A0111 Outros custos e perdas operacionais				
A0112 (A)				
A0113 Perdas em empresas do grupo e associadas				
A0114 Amortizações e ajustamentos de aplicações e investimentos financeiros				
Juros e custos similares: (a)				
A0115 Relativos a empresas do grupo				
A0116 Outros				
A0117 (C)				
A0118 Custos e perdas extraordinários				
A0119 (E)				
A0120 Imposto sobre o rendimento do exercício (b)				
A0121 (G)				
A0122 Resultado líquido do exercício (b)				
A0123 TOTAL				
PROVEITOS E GANHOS				
Vendas:				
A0124 Mercadorias				
A0125 Produtos				
A0126 Prestações de serviços				
A0127 Variação da produção (b) (c)				
A0128 Trabalhos para a própria empresa				
A0129 Proveitos suplementares				
A0130 Subsídios à exploração				
A0131 Outros proveitos e ganhos operacionais				
A0132 Reversões de amortizações e ajustamentos				
A0133 (B)				
A0134 Ganhos em empresas do grupo e associadas				
A0136 Rendimentos de participações de capital				
Rendimentos de títulos negociáveis e de outras aplicações financeiras: (d)				
A0136 Relativos a empresas do grupo				
A0137 Outros				
Outros juros e proveitos similares: (e)				
A0138 Relativos a empresas do grupo				
A0139 Outros				
A0140 (D)				
A0141 Proveitos e ganhos extraordinários				
A0142 (F)				
Resumo:				
Resultados operacionais: (B)-(A) =	A0143		A0148	
Resultados financeiros: (D-B)-(C-A) =	A0144		A0149	
Resultados correntes: (D)-(C) =	A0145		A0150	
Resultados antes de impostos: (F)-(E) =	A0146		A0151	
Resultado líquido do exercício: (F)-(G) =	A0147		A0152	

(a) Contas POC 681 + 685 + 686 + 687 + 688

(c) Diferença algébrica entre as existências finais e iniciais de "Produtos acabados e intermédios" (conta 33), "Subprodutos, desperdícios, resíduos e refugos" (conta 34) e "Produtos e trabalhos em curso" (conta 35), tomando ainda em consideração o movimento registado em "Regularização de existências" (conta 38).

(d) Contas POC 7812 + 7815 + 7816 + 783

(b) Se negativo, inscrever o valor com o respectivo sinal.

(e) Contas POC 7811 + 7813 + 7814 + 7818 + 785 + 786 + 787 + 788

13
7

03-A DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR NATUREZAS - Períodos de 2010 e seguintes			
RENDIMENTOS E GASTOS		PERÍODOS	
		N	N-1
		(1)	(2)
A5001	Vendas e serviços prestados (N, S, M)	1.771.250,70	
A5002	Subsídios à exploração (N, S, M)	43,59	
A5003	Ganhos/perdas imputados de subsidiárias, associadas e empreendimentos conjuntos (N, S)		
A5004	Variação nos inventários da produção (N, S, M)	-374,44	
A5005	Trabalhos para a própria entidade (N, S, M)	30,38	
A5006	Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas (N, S, M)	1.444.861,04	
A5007	Fornecimentos e serviços externos (N, S, M)	125.816,70	
A5008	Gastos com o pessoal (N, S, M)	145.198,02	
A5009	Imparidade de inventários (perdas/reversões) (N, S)		
A5010	Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões) (N, S)		
A5011	Provisões (aumentos/reduções) (N, S, M)		
A5012	Imparidade de investimentos não depreciables/amortizáveis (perdas/reversões) (N, S)		
A5013	Outras imparidades (perdas/reversões)/imparidades (perdas/reversões) (utilização exclusiva pelas pequenas entidades e microentidades) (S, M)		
A5014	Aumentos/reduções de justo valor (N, S)		
A5015	Outros rendimentos e ganhos (N, S, M)	17.782,20	
A5016	Outros gastos e perdas (N, S, M)	15.085,85	
A5017	Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos (A5001 + A5002 + ... + A5005 - A5006 - ... - A5013 + A5014 + A5015 - A5016) (N, S, M)	57.770,82	0,00
A5018	Gastos/reversões de depreciação e de amortização (N, S, M)	28.258,72	
A5019	Imparidade de investimentos depreciables/amortizáveis (perdas/reversões) (N, S)		
A5020	Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos) (A5017 - A5018 - A5019) (N, S, M)	29.512,10	0,00
A5021	Juros e rendimentos similares obtidos (N, S, M)		
A5022	Juros e gastos similares suportados (N, S, M)	23.873,33	
A5023	Resultado antes de impostos (A5020 + A5021 - A5022) (N, S, M)	5.638,77	0,00
A5024	Imposto sobre o rendimento do período (N, S, M)	739,36	
A5025	Resultado líquido do período (A5023 - A5024) (N, S, M)	4.899,41	0,00
A5026	Resultado das actividades descontinuadas (líquido de impostos) incluído no resultado líquido do período (N, S)		



14
7

SEGURANÇA SOCIAL DECLARAÇÃO

Nome da entidade contribuinte **AGROLIMA COMÉRCIO MÁQUINAS AGRÍCOLAS INDUSTRIAIS LDA**

Firma/denominação **AGROLIMA COMÉRCIO MÁQUINAS AGRÍCOLAS INDUSTRIAIS LDA**

Número de Identificação de Segurança Social **20003410564**

Número de Identificação Fiscal **505784718**

Número de Declaração **12150058**

Data de emissão **10-11-2015**

Declara-se que a entidade contribuinte acima identificada **tem a sua situação contributiva regularizada** perante a Segurança Social.

A presente declaração não constitui instrumento de quitação de dívida de contribuições e ou de juros de mora, nem prejudica ulteriores apuramentos e é válida pelo prazo de **quatro meses**, a partir da data de emissão.

Validade desconhecida

Digitally signed by INSTITUTO DE INFORMATICA, I.P.
Date: 2015.11.10 16:33:38 +00:00



DECLARAÇÃO EMITIDA AUTOMATICAMENTE PELO SERVIÇO SEGURANÇA SOCIAL DIRECTA

CERTIDÃO

Leandro Manuel de Oliveira Ferreira Rodrigues, Chefe do Serviço de Finanças de PONTE DE LIMA.

CERTIFICA, face aos elementos disponíveis no sistema informático de gestão e controlo de processos de execução fiscal, que AGROLIMA COMERCIO DE MAQUINAS AGRICOLAS E INDUSTRIAIS LDA, NIF 505784718, tem a sua situação tributária regularizada, uma vez que não é devedor perante a Fazenda Pública de quaisquer impostos, prestações tributárias ou acréscimos legais.

A presente certidão é válida por três meses, nos termos do disposto no nº 4 do artigo 24º do Código de Procedimento e de Processo Tributário.

Por ser verdade e por ter sido solicitada, emite-se a presente certidão em 10 de Novembro de 2015.

O Chefe de Finanças



(Leandro Manuel de Oliveira Ferreira Rodrigues)

Elementos para validação

Nº Contribuinte: 505784718

Cód. Validação: TA22LDB3GQ1X

16
7

AGROLIMA – COMÉRCIO DE MÁQUINAS AGRÍCOLAS E INDUSTRIAIS LDA

Rua da Paradela da Seara, n.º 59 – Seara – Ponte de Lima

Regularização de instalação industrial

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

INTRODUÇÃO

Pretende-se com a presente memória descritiva e justificativa, descrever a pretensão da firma requerente no sentido de obter a certidão de deliberação, fundamentada de reconhecimento público municipal para a regularização da instalação industrial.

HISTORIAL

A empresa com a designação atual, opera na área de Fabricação e Venda de Máquinas agrícolas, de extração de minério e construção civil desde 2002, no entanto já tem atividade desde 1992 na mesma área em nome do seu gerente "Carlos Manuel Mendes Henriques".

Amplamente reconhecida no concelho como uma empresa em franco crescimento, tratando-se de uma das principais no seu ramo, com necessidade de expansão permanente, tendo para isso o seu sócio gerente construído um pavilhão com processo de obras n.º 267/01, mas que agora se verifica a necessidade de o ampliar para acompanhar o crescimento da empresa.

Assim, procedeu à ampliação de 575,00m² do edifício para poder satisfazer as necessidades de laboração, pretendendo a sua legalização logo que possível. No entanto, o Plano de Urbanização da Correlhã, coloca algumas condicionantes, tais como área máxima de implantação e distâncias aos terrenos vizinhos que impossibilitam a vontade da firma requerente em legalizar a sua atividade industrial.

Sendo neste momento e aparentemente o P.U. da Correlhã único impedimento em termos de instrumentos de gestão territorial a impedir a legalização da respetiva atividade industrial.

CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA

Estas instalações laboram essencialmente no fabrico e venda de máquinas agrícolas, de extração de minério e construção civil com os CAE 28300 - Fabricação de máquinas e de tratores para a agricultura, pecuária e silvicultura e 28920 - Fabricação de Máquinas para as Indústrias Extrativas e para a Construção.

A empresa AGROLIMA, mantém-se no concelho desde a sua génese e preza por um relacionamento de proximidade e confiança com as várias empresas e particulares com que negoceia. Tendo como principais parceiros as empresas de extração de granitos e agricultores.

Atualmente com 13 funcionários na empresa, é sua intensão caso seja possível regularizar a indústria, expandir francamente o seu número, pois pretende inovar o urgentemente o tipo de tecnologia e oferta, numa altura em que a economia nacional e principalmente a construção civil, apresentam sinais eminentes de recuperação. Mais importante, do que o número dos seus efetivos atuais, é o facto de dar preferência a trabalhadores da região pela sua disponibilidade de proximidade.

INSTALAÇÕES

As instalações são compostas por uma nave ampla inicial, por uma zona der escritórios, vendas e pessoal, casa de guarda e pela ampliação recentemente realizada que envolve as laterais e tardoz do edifício.

O edifício é essencialmente constituído por estrutura metálica, revestidas com chapa canelada na cor cinza, excetuando a zona de escritórios, instalações sanitárias onde foram construídas paredes de tijolo rebocado para melhor conforto dessas instalações.

A superfície total do solo afeto à atividade é de 4 634 m² e a de implantação dos edifícios é de 1 496.70 m² e de construção total será de 1 765,70m²

O estacionamento é efetuado no interior do prédio, possuindo vinte e oito lugares perfeitamente delimitados para utilização pública de clientes e espaço extra para estacionamento das viaturas em reparação e venda, bem como um amplo parque de manobras de veículos pesados.

O acesso é feito através da via pública (Estrada Nacional).

INFORMAÇÃO RELEVANTE

Habitualmente, empregando efetivos da região e a longo prazo, a empresa tem contribuído ao longo dos anos para a formação e permanência de mão de obra especializada no concelho.

Com a legalização deste estabelecimento, a firma AGROLIMA, espera aumentar o volume de exportação, em específico para a Europa e África, bem como o volume de negócios com outras indústrias do concelho com quem negoceia, nomeadamente no fornecimento de máquinas.

Não possuindo outro prédio onde desenvolver a sua atividade e caso não se viabilize a legalização das instalações, a empresa poderá estar na iminência de prescindir significativamente do número de trabalhadores, nomeadamente os que estão ligados ao fabrico de máquinas.

Atendendo a se tratar de uma indústria localizada numa zona periférica do concelho, julga-se este fator ser de elevada relevância por contribuir para o emprego fora do centro.

MERCADO

Verificando-se uma recuperação económica da atividade na construção civil e agricultura, as perspetivas de futuro são promissoras tendo a empresa recentemente renovado e modernizado algumas máquinas para dar resposta às solicitações cada vez mais complexas.

DESENVOLVIMENTO E INOVAÇÃO

Com a possibilidade de regularizar a indústria, serão adquiridos novos equipamentos de fabrico, bem como a possibilidade de constituir formandos na área.

Julga-se ser do interesse do concelho, preservar as indústrias com longo historial de emprego e bom nome na Vila de Ponte de Lima, evitando que todo o trabalho e esforço realizado por estas no alcance de mercados e emprego, sejam simplesmente perdidos, quando poderá estar ao alcance a sua manutenção.

CONCLUSÃO

Junta-se declaração "IES" (*Informação empresarial simplificada*), da Segurança Social e Finanças atestando a situação regular da empresa.

Julga-se com a presente memória descritiva ter convenientemente descrito a presente pretensão cuja aprovação e reconhecimento se solicita.

Pede deferimento,

Ponte de Lima, 01 de dezembro de 2015.

A arquiteta,



19/7

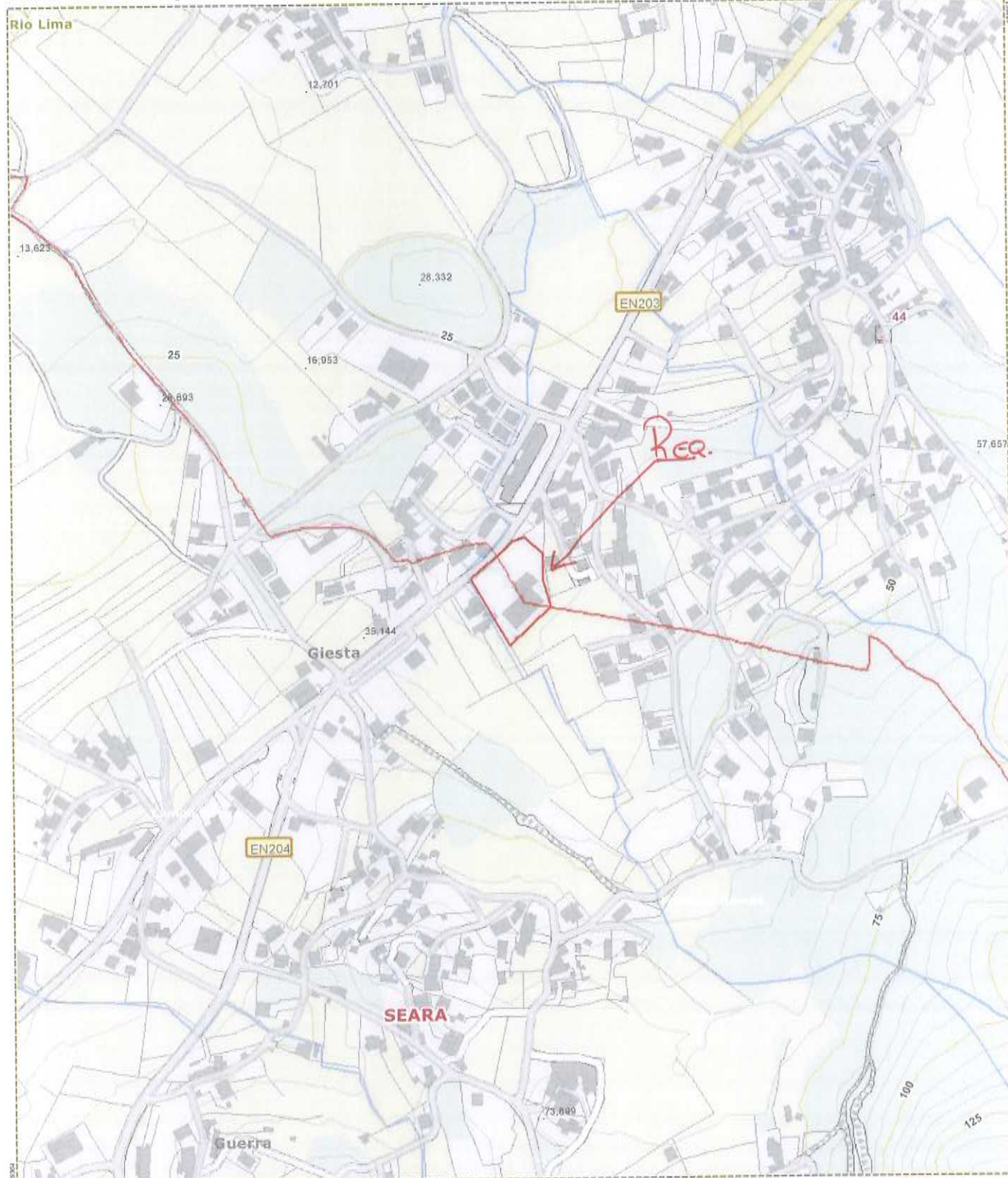


Praça da República
4990-062 Ponte de Lima
www.cm-pontedelima.pt

MUNICÍPIO PONTE DE LIMA
TERRA RICA DA HUMANIDADE

Tel: 251 353 400 200
Fax: 251 353 400 200

Planta de Localização



Escala 1:5.000

0 50 100 200 Metros

SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM06/ETRS89 - European Terrestrial Reference System 1989

AUTENTICAÇÃO:

Certifico que a presente é cópia autêntica do original
Divisão de obras e urbanismo da Câmara Municipal
de P. Lima, de 12.06.2015

O Funcionário

Nome:
Rua/Lugar:
Freguesia:
N.º Polícia:

BI:
NIF:
Telemóvel:
E-mail:

Data: 12-06-2015
Página: 1/4

Handwritten signature or mark.

20/7



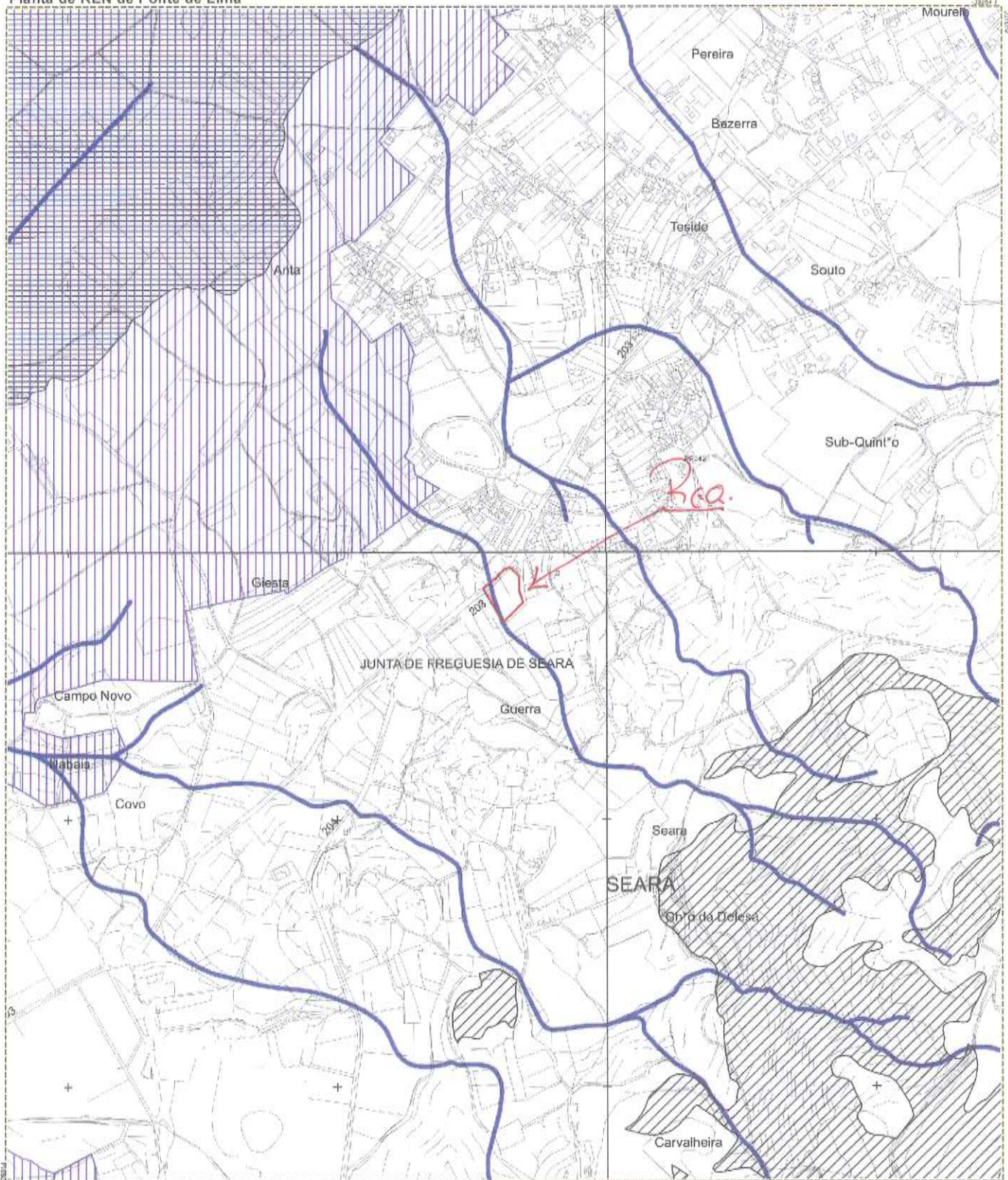
Praca da Republica
4990-062 Ponte de Lima
www.cm-pontedelima.pt

Tel: +351 258 909 400
Fax: +351 258 909 401

REN - Reserva Ecológica Nacional

Planta de REN de Ponte de Lima

MUNICÍPIO PONTE DE LIMA
TERRA NOVA DA PUNHADEIRA



REN (Reserva Ecológica Nacional) de Ponte de Lima
(1ª Alteração) publicada em Diário da República n.º 174,
1.ª Série, de 9 de Setembro de 2011
(Portaria n.º 263/2011 de 9 de Setembro)

REN (Reserva Ecológica Nacional) de Ponte de Lima
(2ª Alteração) publicada em Diário da República n.º 128,
2.ª Série, de 5 de Julho de 2013 -
(Aviso n.º 8534/2013 de 5 de Julho)



Certifico que a presente é fotocópia autêntica do original
Divisão de obras e urbanismo da Câmara Municipal
de P. Lima, de 12 de 06 de 2013

O Funcionário

Data: 12-06-2015

Página: 2/4

Nome:
Rua/Lugar:
Freguesia:
N.º Policia:





BI:
NIF:
Telemóvel:
E-mail:

Handwritten signature.

Planta da REN (Reserva Ecológica Nacional) (2ª Alteração)

LEGENDA

ZONAS RIBEIRINHAS, ÁGUAS INTERIORES E ÁREAS DE INFILTRAÇÃO MÁXIMA OU DE APANHAMENTO

-  Leitos dos Cursos de Água e Zonas Ameaçadas pelas Cheias
-  Lagoas de Bertiandos e S. Pedro de Arcos
-  Cabeceiras de Linhas de Água
-  Áreas de Máxima Infiltração

ZONAS DECLIVOSAS

-  Áreas com Risco de Erosão



PROPOSTA DE EXCLUSÃO

-  Áreas a excluir

Nº de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Síntese da Fundamentação	Uso Actual	Uso Proposto
E1	0,03	Áreas com Risco de Erosão	Aglomerado Urbano	Consolidação do Espaço Urbano	Floresta	Habitacional Unifamiliar
E2	0,58	Áreas com Risco de Erosão	Actividades Económicas	UOPG 19 - PP das Oficinas de Cantaria das Pedras Finas	Floresta	Área Industrial ou de Armazenagem
E3	0,51	Áreas com Risco de Erosão	Actividades Económicas	UOPG 19 - PP das Oficinas de Cantaria das Pedras Finas	Floresta	Área Industrial ou de Armazenagem
E4	0,83	Áreas com Risco de Erosão	Actividades Económicas	UOPG 19 - PP das Oficinas de Cantaria das Pedras Finas	Floresta	Área Industrial ou de Armazenagem
E5	1,86	Áreas com Risco de Erosão	Actividades Económicas	UOPG 19 - PP das Oficinas de Cantaria das Pedras Finas	Floresta	Área Industrial ou de Armazenagem
E6	0,47	Áreas com Risco de Erosão	Aglomerado Urbano	Consolidação do Espaço Urbano	Agriculto	Residencial Tipo I
E7	0,05	Áreas com Risco de Erosão	Aglomerado Urbano	Consolidação do Espaço Urbano	Agriculto	Habitacional Unifamiliar
E8	0,08	Áreas de Máxima Infiltração	Aglomerado Urbano	Consolidação do Espaço Urbano	Agriculto	Habitacional Unifamiliar
E9	0,13	Áreas com Risco de Erosão	Actividades Económicas	UOPG 19 - PP das Oficinas de Cantaria das Pedras Finas	Área de extração e transformação de granito	Área Industrial ou de Armazenagem
E10	0,51	Áreas de Máxima Infiltração	Aglomerado Urbano	Consolidação do Espaço Urbano	Floresta	Habitacional Unifamiliar
E11a	0,94	Áreas de Máxima Infiltração	Aglomerado Urbano	Centro Histórico - Consolidação do Espaço Urbano	Agriculto	Centro Histórico de Ponte de Lima
E12	1,24	Áreas de Máxima Infiltração	Aglomerado Urbano	Consolidação do Espaço Urbano	Agriculto	Habitacional Unifamiliar
E15	4,02	Cabeceiras de Linhas de Água	Actividades Económicas	UOPG 26 - Zona Industrial	Armazéns/Floresta	Área Industrial ou de Armazenagem
E16	7,39	Cabeceiras de Linhas de Água e Áreas com Risco de Erosão	Aglomerado Urbano	Área Construída	Habitacional	Habitacional Unifamiliar
E19	1,91	Áreas com Risco de Erosão	Actividades Económicas	UOPG 27 - Zona Industrial	Floresta	Área Industrial ou de Armazenagem
E20	0,07	Áreas com Risco de Erosão	Actividades Económicas	Área Construída	Industrial	Área Industrial ou de Armazenagem
E20a	0,37	Áreas com Risco de Erosão	Actividades Económicas	Área Construída	Armazéns	Habitacional Unifamiliar
E23	0,52	Cabeceiras de Linhas de Água	Aglomerado Urbano	Área Construída		
TOTAL	21,25					

REN (Reserva Ecológica Nacional) de Ponte de Lima (1ª Alteração) publicada em Diário da República n.º 174, 1.ª Série, de 9 de Setembro de 2011 - (Portaria n.º 263/2011 de 9 de Setembro)

PROPOSTA DE EXCLUSÃO

-  Áreas a excluir
-  Leito do curso de água a excluir

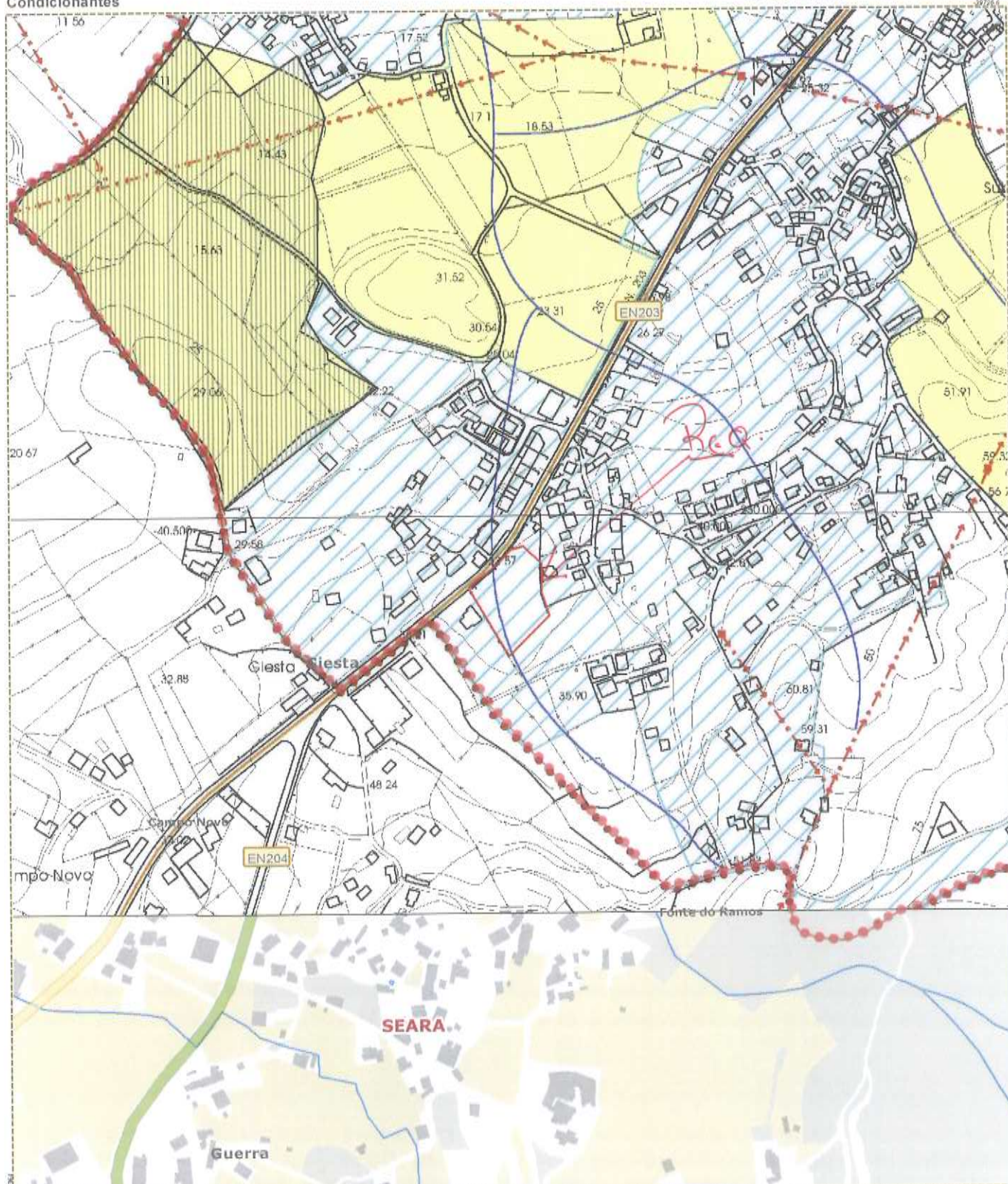
PROPOSTA DE EXCLUSÃO			
ÁREAS A EXCLUIR (nº de ordem)	ÁREAS DA REN AFETADAS	FIM A QUE SE DESTINA	FUNDAMENTAÇÃO
E1a	Áreas de Máxima Infiltração e Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Equipamentos de Utilização Colectiva	Expollima - Consolidação do espaço urbano
E1b	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Equipamentos de Utilização Colectiva	Expollima - Consolidação do espaço urbano
E2a	Cabeceiras de Linhas de Água e Áreas com Risco de Erosão	Actividades Económicas	UOPG 12 - Área industrial da Queijada (infraestruturada e parcialmente construída) Loteamento A do Pólo Empresarial e Industrial da Queijada deliberação da Câmara Municipal de 04/04 de 2011 Loteamento B do Pólo Empresarial e Industrial da Queijada Alvará n.º 11/07 de 12 de Setembro
E2b	Cabeceiras de Linhas de Água	Actividades Económicas	UOPG 12 - Área industrial da Queijada (infraestruturada e parcialmente construída) Loteamento A do Pólo Empresarial e Industrial da Queijada deliberação da Câmara Municipal de 04/04 de 2011 Loteamento B do Pólo Empresarial e Industrial da Queijada Alvará n.º 11/07 de 12 de Setembro
E3a	Leitos do curso de água	Actividades Económicas	Linhas de água de 1ª ordem Não existe leito do curso de água - C de 1ª ordem do original

REN (Reserva Ecológica Nacional) de Ponte de Lima (2ª Alteração) publicada em Diário da República n.º 128, 2.ª Divisão de obras e urbanismo da Câmara Municipal de P. Lima, de 2012, de 2012, de 2012

O Funcionário

Planta do PU da Correlhã

Condicionantes



Certifico que a presente é fotocópia autêntica do original
Divisão de obras e urbanismo da Câmara Municipal
de P. Lima, 12 de 06 de 2015

O Funccionário

[Signature]

PU da Correlhã publicado em
Diário da República n.º 83, 2.ª Série, de 29 de Abril de 2008 e
alterado em Diário da República n.º 110, 2.ª Série, de 6 de Junho de 2012



Nome:
Rua/Lugar:
Freguesia:
N.º Policia:

BI:
NIF:
Telemóvel:
E-mail:


Data: 12-06-2015
Página: 3/4

[Handwritten mark]






Planta do PU da Correlhã - Condicionantes

LEGENDA

PROTECÇÃO DO AMBIENTE URBANO

-  Zonas Sensíveis
-  Zonas Mistas


PROTECÇÃO DA PAISAGEM E RECURSOS NATURAIS

-  Linhas e Cursos de Água
-  Reserva Agrícola Nacional (RAN)
-  Reserva Ecológica Nacional (REN)
-  Rede Natura 2000
-  Leito de Chela do rio Lima

PROTECÇÃO DO PATRIMÓNIO HISTÓRICO E CULTURAL


IMÓVEIS E CONJUNTOS CLASSIFICADOS DE INTERESSE PÚBLICO

- 1** - Igreja de Nossa Senhora da Boa Morte

 Limite da Zona de Protecção

 Área Vedada à Construção

- 2** - Cruzeiro

 Limite da Zona de Protecção

- 3** - Capela de Santo Abdão da Correlhã

 Limite da Zona de Protecção

PROTECÇÃO DE EQUIPAMENTOS E OUTRAS CONSTRUÇÕES

EQUIPAMENTOS

ESCOLAS



- 1** - Escola Primária
- 2** - Escola Primária

OUTROS

-  Marco Geodésico Senhora da Boa Morte

PROTECÇÃO DE INFRA - ESTRUTURAS

REDE VIÁRIA

-  Estrada Regional 203
-  Estrada Municipal 536

REDE ELÉCTRICA

-  Rede de Alta Tensão
-  Rede de Média Tensão
-  Posto de Transformação

Certifico que a presente é correcta e verdadeira
Divisão de obras e urbanismo da Câmara Municipal
de P. Lima..... de de

O Funcionário

24
7



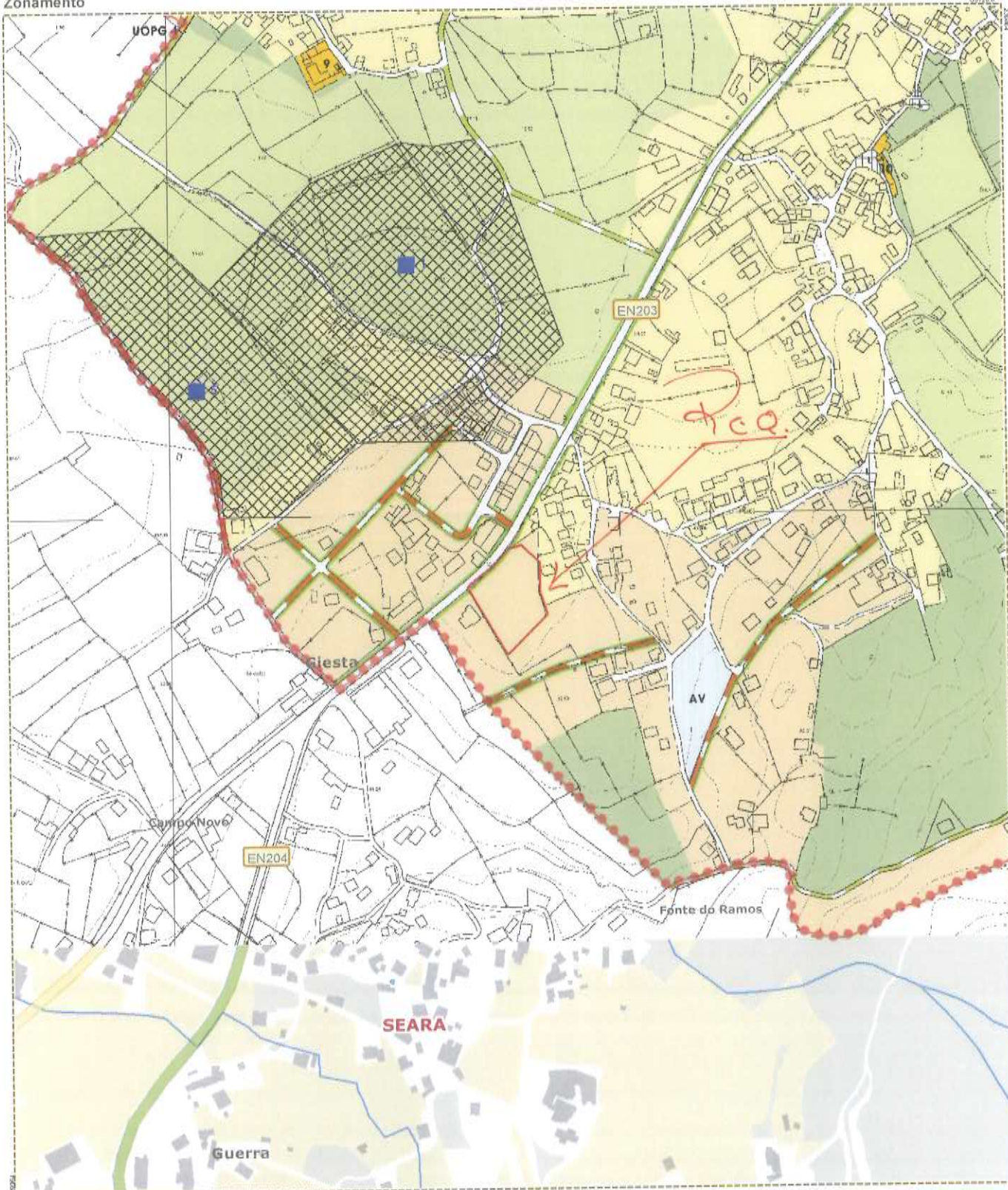
Praça da República
4990-062 Ponte de Lima
www.cm-pontedelima.pt

Tel: +351 258 500 100
info@cm-pontedelima.pt

MUNICÍPIO PONTE DE LIMA
TERRA RICA EM HUMANIDADES

Planta do PU da Correlhã

Zonamento



Certifico que a presente é cópia autêntica do original
Divisão de obras e urbanismo da Câmara Municipal
de P. Lima, 12 de 06 de 2015

O Funcionário

PU da Correlhã publicado em
Diário da República n.º 83, 2.ª Série, de 29 de Abril de 2008 e
alterado em Diário da República n.º 110, 2.ª Série, de 6 de Junho de 2012



Nome:
Rua/Lugar:
Freguesia:
N.º Policia:

BI:
NIF:
Telemóvel:
E-mail:




Data: 12-06-2015
Página: 4/4

Planta do PU da Correlhã - Zonamento















LEGENDA

ESPAÇO URBANO

Área Residencial

-  Habitação Dispersa (Tipo 1)
-  Consolidar (Tipo 2)
-  Estruturar (Tipo 3)

Área de Equipamentos de Utilização Colectiva

-  **Existente**
-  Junta de Freguesia
-  Centro Paroquial e Social
-  Cemitério
-  Campo de Jogos
-  Área de Lazer
-  **Proposta**
-  Centro Cultural
-  Edifício Sede das Associações Recreativas e Culturais
-  Área Verde / Jardim
-  Ampliação do Cemitério
-  Escola EB 1/2/3
-  Parque Etnográfico
-  Área Desportiva e Cultural

ESPAÇO NATURAL E CULTURAL

-  Área de Protecção Natural
-  Área de Protecção Agrícola
-  Área Agro-florestal
-  Floresta de Protecção
-  Árvores de Enquadramento

Área Cultural

-  Igreja de Nossa Senhora da Boa Morte
-  Cruzeiro
-  Capela de Santo Abdão da Correlhã

Propostas para Classificação

Valores Arquitectónicos

-  1 Ponte Medieval
-  2 Via Romana-Medieval
-  3 Igreja Paroquial da Correlhã
-  4 Capela de S. João e Cruzeiro
-  5 Capela de N.ª Sr.ª da Conceição
-  6 Quinta da Torre e Capela de St.º António
-  7 Capela de S. Francisco
-  8 Capela de S. Tiago
-  9 Quinta da Anta e Capela de S. Caetano
-  10 Capela do Coração de Maria e conjunto adjacente
-  11 Casa do Beato Francisco Pacheco
-  12 Conjunto Habitacional de Arquitectura Popular
-  13 Conjunto Habitacional de Arquitectura Popular
-  14 Conjunto Habitacional de Arquitectura Popular






Valores Arqueológicos

-  Área de Protecção
-  1 Castro do Eirado
-  2 Castro de N.ª Sr.ª da Conceição
-  3 Vestígios Romanos e Medievais
-  4 Vestígios Romanos
-  5 Povoado Tardo-Romano de Vilarinho

ESPAÇO CANAL

-  Rede Viária Existente
-  Rede Viária Proposta
-  Vias Distribuidoras
-  Vias Distribuidoras Locais
-  Largos Sujeitos a Reformulação
-  Praças

UNIDADES OPERATIVAS DE PLANEAMENTO E GESTÃO

-  Parque da Boa Morte (UOPG 1)
-  Área Central (UOPG 2)
-  Parque Empresarial (UOPG 3)
-  Caminho de Santiago (UOPG 4)
-  Habitação a Custos Controlados (UOPG 5)

Certifico que a presente é cópia autêntica do original
Divisão de obras e urbanismo da Câmara Municipal
de P. Lima, de 20 de 2012 de 2012

O Funcionário