

DELIBERAÇÃO

2.8 - PROCESSO DIVERSOS Nº 431/15 – Requerente: Prego & Fernandes – Extração de Pedra, Lda. – Local da obra: Pólo Industrial Granito das Pedras Finas Arcozelo - Presente uma informação técnica a propor a aprovação do Interesse Público Municipal da instalação industrial, com base na alínea a) do n.º 4 do art.º 5 do DL 165/2014, de 05 de novembro. A Câmara Municipal deliberou por maioria com cinco votos a favor e um voto contra do Sr. Vereador Dr. Filipe Viana, considerando a informação técnica prestada, propor à Assembleia Municipal o reconhecimento do Interesse Público Municipal na regularização da instalação industrial, relativa ao processo diversos n.º 431/15, requerida por **Prego & Fernandes – Extração de Pedra, Lda., de acordo com o disposto na alínea a) do n.º 4 do art.º 5 do DL 165/2014 de 05 de novembro. Os Srs. Vereadores Eng.º Manuel Barros e Dr. Filipe Viana apresentaram declarações de voto, que se anexam à presente ata, como documentos números um e dois, respetivamente e que, se consideram como fazendo parte integrante da mesma.**

Reunião de Câmara Municipal de 07 de dezembro de 2015.

A CHEFE DE DIVISÃO/DAF,



Sofia Velho/Dra.

DECLARAÇÃO DE VOTO

O Decreto-Lei nº 165/2014, de 5 de novembro, criou, com caráter extraordinário, o regime de regularização e de alteração e ou ampliação de estabelecimentos e explorações industriais, pecuárias, de operações de gestão de resíduos ou de explorações de pedreiras incompatíveis com instrumentos de gestão territorial e ou condicionantes ao uso do solo.

Este regime prevê extraordinariamente a possibilidade de:

- Regularização de estabelecimentos e explorações existentes à data da sua entrada em vigor que não disponham de título válido de instalação ou de título de exploração ou de exercício de atividade, incluindo as situações de desconformidade com os instrumentos de gestão territorial vinculativos dos particulares ou com servidões administrativas e restrições de utilidade pública;
- Alteração ou ampliação dos estabelecimentos ou instalações que possuam título de exploração válido e eficaz, mas cuja alteração ou ampliação não sejam compatíveis com os instrumentos de gestão territorial vinculativos dos particulares ou com servidões e restrições de utilidade pública.

Os pedidos de regularização devem ser apresentados no prazo de um ano a contar da entrada em vigor do diploma, ou seja, entre 2 de janeiro de 2015 a 2 de janeiro de 2016, e iniciarem-se sempre com a obtenção de **deliberação fundamentada de reconhecimento de interesse público municipal**, emitida pela Assembleia sob proposta da Câmara, conforme o disposto no artigo 5º do Decreto-Lei nº 165/2014.

Esta medida legislativa do governo cessante é um passo fundamental para as empresas que se encontram na situação referida naquele diploma cumprir um conjunto de requisitos legais que irão contribuir para melhorar a qualidade de vida dos trabalhadores, o desempenho ambiental e a competitividade.


Não posso deixar de assinalar negativamente a inexistente ou fraca divulgação desta iniciativa junto dos empresários do concelho. O número reduzido de pedidos registados ficou muito aquém das situações existentes.

Assim:

1. Tendo em consideração o disposto na alínea a) do Artigo 5º do Decreto-Lei nº 165/2014, de 5 de Novembro, do Ministério do Ambiente, Ordenamento do Território e Energia;
2. Tendo em consideração que os pedidos apresentados se referem a estabelecimentos industriais, explorações pecuárias e explorações de pedreiras, que promovem os produtos endógenos, garantindo muitos postos de trabalho e um significativo volume de negócios, conferindo potencial de criação de riqueza e de valorização produtiva local.
3. Tendo em consideração a informação técnica dos serviços municipais que propõe a aprovação do Interesse Público Municipal;

Voto favoravelmente a aprovação do Interesse Municipal.

Ponte de Lima, 7 de dezembro de 2015

O Vereador do PPD/PSD,

(Manuel Pereira da Rocha Barros)



DECLARAÇÃO DE VOTO

FILIPPE VIANA, Vereador eleito na lista independente do **MOVIMENTO 51**, vem, no exercício das suas funções, declarar o seu voto contra, no âmbito dos pontos 2.1; 2.2; 2.3; 2.4; 2.5; 2.6; 2.7; 2.8; 2.9; 2.10; 2.11; 2.12; 2.13; 2.14; 2.15 e 2.16. com os fundamentos e considerandos seguintes:

1 – Considerando que não lhe foram juntos os respectivos documentos para sustentar a decisão em causa, com violação legal da Lei das Autarquias Locais e dos mais elementares direitos democráticos;

2 – Considerando que na reunião de hoje, o ora Vereador não recebeu a respectiva documentação do ponto em causa, uma regra geral no anterior e neste mandato, razão pela qual também o ora Vereador se viu forçado a intentar a competente acção judicial para o efeito;

3 – Considerando que a nossa forma de estar implica a envolvimento de todos os agentes autárquicos na realização dum projecto em comum; cfr.: orçamento participativo e participação de ideias;

4 – Considerando que a política de falta de hábito democrático continua, numa lógica de imposição e não de diálogo construtivo;

5 – Considerando que a nossa Vila de Ponte de Lima, com 890 anos de existência, nos merece o maior respeito pela história dos nossos antepassados, bem como na esteira do princípio da representatividade e do espírito democrático das nossas raízes.

Face ao expendido, em coerência democrática e com mundividência diferente de considerar o princípio da representatividade, pelas pessoas e pelo nosso território, voto contra.

Ponte de Lima, 7 de Dezembro de 2015,

O Vereador do Movimento 51,

(Filipe Viana)

D E S P A C H O

AO SR. PRESIDENTE
Para aprovação em Reunião de
Camadas e Assembleia Municipal
02/12/2015

2 5 de
Câmara
02.12.15

Processo nº: 431/15 Data de Entrada: SETE de OUTUBRO de 2015
Requerimento nº: 4395/15

Requerente Principal: PREGO & FERNANDES - EXTRACÇÃO DE PEDRA, LDA.
Localização da Obra: PÓLO INDUSTRIAL GRANITO DAS PEDRAS FINAS -
ARCOZELO

I N F O R M A Ç Ã O T É C N I C A

O requerente vem solicitar emissão de certidão da deliberação fundamentada de reconhecimento do interesse público municipal na legalização das instalações referentes ao estabelecimento industrial, localizado no Pólo Industrial do Granito das Pedras Finas, no âmbito da aplicação, com carácter extraordinário, do regime excepcional de regularização e de alteração e/ou ampliação de estabelecimentos e explorações de actividades industriais, incompatíveis com os instrumentos de gestão territorial e ou condicionantes ao uso do solo, abrangidos pelo Decreto-Lei nº 165/2014, de 5 de Novembro.

A empresa, com 28 trabalhadores, possui o C.A.E. 23703 – Fabricação de Artigos de Granitos e de Rochas.

As construções em causa estão inseridas no Plano de Urbanização das Oficinas de Cantarias das Pedras Finas.

Face à localização e à função industrial desempenhada, proponho a aprovação do Interesse Público Municipal da presente instalação, com base na alínea a) do nº 4 do Artº 5º do Decreto-Lei nº 165/2014, de 5 de Novembro, para efeitos da emissão da Declaração de Interesse Público Municipal pela Assembleia Municipal.

À Consideração Superior,

2015/12/02

O Técnico

(JOSÉ ANTÓNIO PUGA CARIDADE DE BARROS)

jpuga

visto
2015-12-02
M. J.

D E S P A C H O

Processo nº: 431/15 **Data de Entrada:** SETE de OUTUBRO de 2015
Requerimento nº: 4395/15

Requerente Principal: PREGO & FERNANDES - EXTRACÇÃO DE PEDRA, LDA.
Localização da Obra: PÓLO INDUSTRIAL GRANITO DAS PEDRAS FINAS - ARCOZELO

I N F O R M A Ç Ã O T É C N I C A

O requerente vem solicitar emissão de certidão da deliberação fundamentada de reconhecimento do interesse público municipal na legalização das instalações referentes ao estabelecimento industrial, localizado no Pólo Industrial do Granito das Pedras Finas, no âmbito da aplicação, com carácter extraordinário, do regime excepcional de regularização e de alteração e/ou ampliação de estabelecimentos e explorações de actividades industriais, incompatíveis com os instrumentos de gestão territorial e ou condicionantes ao uso do solo, abrangidos pelo Decreto-Lei nº 165/2014, de 5 de Novembro.

A empresa, com 28 trabalhadores, possui o C.A.E. 23703 – Fabricação de Artigos de Granitos e de Rochas.

Face à localização e à função industrial desempenhada, proponho a aprovação do Interesse Público Municipal da presente instalação, com base na alínea a) do nº 4 do Artº 5º do Decreto-Lei nº 165/2014, de 5 de Novembro, para efeitos da emissão da Declaração de Interesse Público Municipal pela Assembleia Municipal.

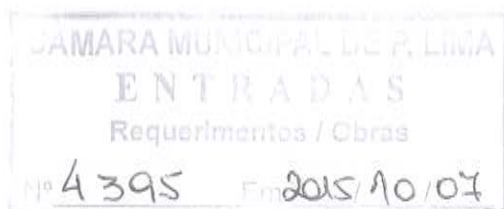
À Consideração Superior,

2015/12/02

O Técnico



(JOSÉ ANTÓNIO PUGA CARIDADE DE BARROS)



Exmo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal de Ponte de Lima
Praça da República

4990-062 Ponte de Lima

Proc. Dr. 431/15

ASSUNTO: SOLICITAÇÃO DE EMISSÃO DE DECLARAÇÃO DE INTERESSE PÚBLICO MUNICIPAL PARA A REGULARIZAÇÃO DO ESTABELECIMENTO INDUSTRIAL LOCALIZADO NO PÓLO INDUSTRIAL DO GRANITO DAS PEDRAS FINAS – ARCOZELO – PONTE DE LIMA, AO ABRIGO DA ALÍNEA A) DO N.º 4 DO ART.º 5.º DO DECRETO-LEI N.º 165/2014, DE 5 DE NOVEMBRO

Exmo. Senhor Presidente,

A empresa Prego & Fernandes, Extração de Pedra, Lda, com o NIF 505364344, código da certidão permanente 0527-7701-0670, cujo representante legal é Manuel de Sousa Prego, com cartão de cidadão n.º 07845999 OZY0, válido até 28/08/2019, com o contato telefónico n.º 258944254/ 968333759, e-mail geral@pregofernandes.pt e pregomanuel@hotmail.com, com sede em Sabadão – Arcozelo, 4990-256 Ponte de Lima, vem solicitar a V.ª Exa. a emissão de certidão da deliberação fundamentada de reconhecimento do interesse público municipal na regularização do estabelecimento industrial, localizado no PÓLO INDUSTRIAL DO GRANITO DAS PEDRAS FINAS, com o C.A.E. 23703 – Fabricação de Artigos de Granito e de Rochas, n.e., no âmbito da aplicação, com carater extraordinário, do regime de regularização e de alteração e/ou ampliação de estabelecimentos e explorações de atividades industriais, incompatíveis com os instrumentos de gestão territorial e ou condicionantes ao uso do solo, abrangidos pelo Decreto-Lei n.º 165/2014, de 5 de novembro.

A empresa Prego & Fernandes, Extração de Pedra Lda, emprega atualmente **28 trabalhadores**, com uma **faturação em 2013 de 2.095.785,39€ e em 2014 de 3.609.740,69€.**

Teve o seu início de atividade a 01 de Abril de 2001, possui uma pedreira em Arcozelo e um estabelecimento industrial, Processo n.º 404/2010, que se encontra provisoriamente licenciado até que haja condições para mudar para o Pólo Industrial. Este “telheiro” localiza-se em Sabadão, Arcozelo e toda a atividade industrial terá obrigatoriamente que ser transferida para o Pólo Industrial do Granito.

Atendendo à **exigência das empresas internacionais e nacionais certificadas que exigem que os seus fornecedores deem cumprimento às normas ambientais e de Segurança e Saúde no Trabalho**, a gerência da PREGO & FERNANDES viu-se forçada e impelida a construir a **fábrica no Pólo Industrial**.

Para dar resposta, dentro dos prazos, **ao aumento significativo das encomendas teve que adquirir novas máquinas**. Estas máquinas foram montadas e encontram-se a funcionar no pavilhão industrial localizado no lote 23, do Pólo Industrial das Pedras Finas e possui uma área com 11.928 m², nas peças desenhadas anexas encontram-se identificados e quantificadas as áreas construídas e as áreas intervencionadas por funções.

Desde 2013, que a atividade industrial desenvolvida no estabelecimento industrial localizado no Pólo não está regularizada e **as construções não cumprem** com o Regulamento do Plano de Urbanização das Oficinas de Cantaria das Pedras Finas, publicado no Diário da República 2.ª série, n.º 112 de 11 junho 2015.

Refira-se que apesar da Prego & Fernandes, Extração de Pedra Lda, ser uma empresa recente já alcançou, com o esforço da gerência e de todos os seus colaboradores, o sucesso no trabalhar da pedra, tendo este trabalho sido reconhecido a todos os níveis, não só no mercado nacional como também nos mercados internacionais.

Com estes trabalhos tem contribuído para divulgar não só o GRANITO LIMIANO como também dar a conhecer a todos os clientes das empresas estrangeiras PONTE DE LIMA – A MAIS ANTIGA VILA DE PORTUGAL. A título de exemplo dos trabalhos dos dois últimos anos, refira-se as obras em:

- 2014, a obra mais emblemática de PARIS: A **Filarmónica de Paris**, no centro de Paris, foi feita utilizando lajes em granito cinzento de PONTE DE LIMA com o formato de pássaros que serviram de revestimento do solo em 4000m2. Com este trabalho foi efetuada uma reportagem televisiva de relevo para a empresa e também para o granito trabalhado em Arcozelo – Ponte de Lima.



- 2015, uma das obras mais significativas e emblemáticas realizadas pela Prego & Fernandes foi a **requalificação da praça junto ao mar em Vila Praia de Ancora com granito amarelo de PONTE DE LIMA**, incluindo revestimento do solo e bancos de descanso em pedra.



A empresa caracteriza-se pela excelente qualidade do granito extraído e transformado com recursos próprios, na sua própria pedreira, sendo esta extração caracterizada pelo Granito Amarelo de Ponte de Lima, podendo mediante as encomendas trabalhar outros tipos de pedra.

Atendendo a que a que o granito extraído da pedreira é o Amarelo e não o Cinza, a Prego e Fernandes adquire o GRANITO CINZA nas empresas de Arcozelo, pelo que a mais valia fica sempre para a freguesia e no concelho onde está inserida.

A PREGO & FERNANDES tem adotado desde sempre uma postura pró-ativa na sua atividade procurando implementar as melhores técnicas e tecnologias disponíveis bem como responder de forma eficiente e cabal às exigências de mercado legais e normativas a que está sujeita.

Trata-se de uma empresa com posição de verticalidade no sector das Rochas Ornamentais uma vez que a empresa extrai (blocos), transforma e comercializa (a nível nacional e internacional) rocha ornamental sob a forma de produtos à medida para aplicação na construção civil em obras públicas e particulares.

Como referido anteriormente a empresa emprega **28 trabalhadores**, do concelho de Ponte de Lima, **um valor muito acima da média nacional**, sendo que a unidade industrial de serragem, corte e acabamento de granito e outras rochas localizada no Pólo emprega atualmente 4 trabalhadores, mas a curto/médio prazo a empresa pretende contratar mais 10 trabalhadores.

Para a viabilidade da empresa e a manutenção dos postos de trabalho diretos é fundamental a regularização da indústria, pois caso contrário não consegue honrar com os prazos de fornecimento do granito aos clientes.

Com efeito, não é viável a desativação do estabelecimento industrial, pois todo o investimento, necessário às atividades extrativas e transformadoras da empresa, foi efetuado e está a ser efetuado na freguesia de Arcozelo no concelho de Ponte de Lima.

Para a **viabilidade da empresa é fundamental a regularização das construções e da atividade industrial localizada no Pólo, devido à proximidade das pedreiras onde se extrai o granito transformado pela Prego & Fernandes.**

É importante referir que o produto transformado na unidade transformadora, o qual é **extraído nas pedreiras do concelho, é vendido e aplicado nas obras de construção civil e obras públicas nacionais e comunitárias, uma mais-valia que fica no concelho de Ponte de Lima.**

A área a regularizar encontra-se classificada no PDM, nomeadamente na Carta de Ordenamento como “Área Industrial ou de Armazenagem” que possui uma Unidade Operativa de Planeamento e Gestão n.º 19 denominada PU das Oficinas de Cantaria das Pedras Finas, enquanto que pela Carta de Condicionantes não existem restrições/condicionantes. Nas plantas do PU a área encontra-se classificada das Oficinas de Cantaria das Pedras Finas, o espaço está dentro da Sub-unidade Operativa de Planeamento e Gestão SUOPG1 denominada Pólo Industrial do Granito, estando a área classificada como Solo Urbanizável em Espaço de Atividade Económica. Em anexo, apresentam-se os respetivos extratos com a área industrial da atividade a regularizar.

A indústria tem resistido à crise que se fez sentir nos últimos 10 anos, tendo conseguido **aumentar** os anteriores 25 **postos de trabalho diretos para os atuais 28**, com hipótese a curto/médio prazo de **contratar mais 10 trabalhadores.**

Para a viabilidade da empresa é fundamental a regularização da área intervencionada para a indústria, atendendo a que **toda a atividade – extrativa e transformadora da PREGO & FERNANDES- está sediada e concentradas no concelho de Ponte de Lima.** Sendo que é a partir do concelho de Ponte de Lima que se faz o escoamento do produto transformado para o mercado nacional, comunitário e extracomunitário.

Numa altura, em que a maioria das indústrias do setor da pedra naturais se encontra com dificuldades no escoamento dos materiais produzidos, a PREGO & FERNANDES, Lda, apesar dificuldades, pretende dar continuidade ao processo de licenciamento da fábrica de transformação, regularizando a situação existente, pelo que um dos documentos a apresentar ao abrigo do art.º 5, da “Lei das Regularizações” é a certidão da deliberação fundamentada de Reconhecimento do Interesse Público Municipal da fábrica no Pólo.

A regularização e posterior licenciamento do estabelecimento industrial de fabricação de artigos de granito e de rochas, n.e., permitirá manter a estrutura da empresa tal qual, e **conservar todos os postos de trabalho atuais e aumentar os postos de trabalho com mão-de-obra local**, potenciando assim os recursos endógenos da região, no contexto socioeconómico.

De referir, que a empresa PREGO & FERNANDES, com as atividades económicas diversificadas (extração e transformação) que se complementam, tem nestes anos **contribuído para o desenvolvimento da região onde se insere e até mesmo do PAÍS**, através das próprias capacidades e competências técnicas instaladas, aproveitando e maximizando o benefício da sua essencialidade decorrente de ser uma empresa inovadora e destemida, que se tem **internacionalizado a um ritmo acelerado**, fazendo com que a mais valia fique no concelho onde se insere.

Aliado ao ponto forte de ser uma empresa exportadora, não podemos deixar de referir que esta situação acontece também graças ao enorme trabalho da Autarquia que atempadamente trabalhou em conjunto com outros organismo a para o desenvolvimento de acessos aos locais de extração e de transformação localizados em Arcozelo.

Para além da internacionalização a PREGO & FERNANDES tem contribuindo para o dinamismo à manutenção e criação de emprego, que é um fator de desenvolvimento do Concelho, pelo que é expectável, **a criação de mais 10 postos de trabalho**, assim que seja possível o licenciamento da fábrica localizada no Pólo.

Atendendo ao exposto, solicita-se uma vez mais a V/Exa a emissão da DIPM para a regularização da industria existente, pois com efeito toda a atividade desenvolvida e a desenvolver promoverá e fomentará o progresso do Concelho, quer diretamente quer indiretamente, como por exemplo através do consumo do comércio e serviços do Concelho, nomeadamente no que se refere a: mão-de-obra da região; reparação e assistência ao equipamento; aquisição de óleos, combustíveis, ferramentas, etc., utilização da indústria hoteleira e restauração da zona, turismo industrial, entre outros.

Torna-se relevante lembrar que o Decreto-Lei n.º 165/2014, de 5 de novembro tem como objetivo “a criação de um contexto favorável ao investimento” que é fundamental para o desenvolvimento do País, e que “...dele depende o crescimento económico sustentável, incluindo a dinamização do investimento privado e do emprego”, para tal é importante que as atividades industriais possam ser avaliadas e regularizadas no sentido de promover o tão almejado desenvolvimento económico-social-ambiental sustentável, como é o caso da unidade industrial, da empresa PREGO & FERNANDES localizada no Pólo Industrial das Pedras Finas.

Para apreciação do pedido remete-se a V/Exa os anexos seguintes: declaração da junta de freguesia, levantamento topográfico, planta com a localização das construções efetuadas e outras áreas funcionais já intervencionadas no lote n.º 23, planta de localização, extratos das plantas de ordenamento e de condicionantes do PDM e Plantas do PU.

Ponte de Lima, 29 de setembro de 2015

A Gerência

PREGO & FERNANDES

EXTRACÇÃO DE PEDRA, LDA

NIF: 505364344

TELEF: / FAX: 258 944 254

SABADÃO - ARCOZELO

4990-256 PONTE DE LIMA



ANEXO I

Declaração da Junta de Freguesia



FREGUESIA DA VILA DE ARCOZELO
CONCELHO DE PONTE DE LIMA



DECLARAÇÃO

-----João Inácio dos Reis Lopes Barreto, Presidente da Junta de Freguesia de Arcozelo, concelho de Ponte de Lima, distrito de Viana do Castelo, declara, para os devidos e legais efeitos que a empresa PREGO & FERNADES, LDA., com o NIPC n.º 507356080, possui há 2 anos, o estabelecimento de serragem, corte e acabamento de granito e outras rochas, CAE 26703, localizado no lote 23 do Pólo Industrial das Pedras Finas. ----

-----Por ser verdade e me ter sido pedida e para constar, passo a presente declaração que assino e vai autenticada com o selo branco em uso nesta autarquia. -----

Arcozelo, 21 de Setembro de 2015

O PRESIDENTE DA JUNTA DE FREGUESIA



ANEXO II

Cópia do Cartão de Cidadão

