


DELIBERAÇÃO

2.1 – PROCESSO DIVERSOS N.º 454/15 – Requerente: GraniCrisóstomos – Sociedade de Construção Civil, Ld.ª – Local da Obra: Ardegão, Freixo e Mato – Presente uma informação técnica a propor a aprovação do Interesse Público Municipal da instalação industrial, com base na alínea a) do n.º 4 do art.º 5 do DL 165/2014 de 05 de novembro. A Câmara Municipal **deliberou por maioria** com cinco votos a favor e um voto contra do Sr. Vereador Dr. Filipe Viana, considerando a informação técnica prestada, propor à Assembleia Municipal o reconhecimento do Interesse Público Municipal na regularização da instalação industrial, relativa ao processo diversos n.º 454/15, requerida por **GraniCrisóstomos – Sociedade de Construção Civil, Ld.ª**, de acordo com o disposto na alínea a) do n.º 4 do art.º 5 do DL 165/2014 de 05 de novembro. Os Srs. Vereadores Eng.º Manuel Barros e Dr. Filipe Viana apresentaram declarações de voto, que se anexam à presente ata, como documentos números um e dois, respetivamente e que, se consideram como fazendo parte integrante da mesma.

Reunião de Câmara Municipal de 07 de dezembro de 2015.

A CHEFE DE DIVISÃO/DAF,



Sofia Velho/Dra.

DECLARAÇÃO DE VOTO

O Decreto-Lei nº 165/2014, de 5 de novembro, criou, com caráter extraordinário, o regime de regularização e de alteração e ou ampliação de estabelecimentos e explorações industriais, pecuárias, de operações de gestão de resíduos ou de explorações de pedreiras incompatíveis com instrumentos de gestão territorial e ou condicionantes ao uso do solo.

Este regime prevê extraordinariamente a possibilidade de:

- Regularização de estabelecimentos e explorações existentes à data da sua entrada em vigor que não disponham de título válido de instalação ou de título de exploração ou de exercício de atividade, incluindo as situações de desconformidade com os instrumentos de gestão territorial vinculativos dos particulares ou com servidões administrativas e restrições de utilidade pública;
- Alteração ou ampliação dos estabelecimentos ou instalações que possuam título de exploração válido e eficaz, mas cuja alteração ou ampliação não sejam compatíveis com os instrumentos de gestão territorial vinculativos dos particulares ou com servidões e restrições de utilidade pública.

Os pedidos de regularização devem ser apresentados no prazo de um ano a contar da entrada em vigor do diploma, ou seja, entre 2 de janeiro de 2015 a 2 de janeiro de 2016, e iniciarem-se sempre com a obtenção de **deliberação fundamentada de reconhecimento de interesse público municipal**, emitida pela Assembleia sob proposta da Câmara, conforme o disposto no artigo 5º do Decreto-Lei nº 165/2014.

Esta medida legislativa do governo cessante é um passo fundamental para as empresas que se encontram na situação referida naquele diploma cumprir um conjunto de requisitos legais que irão contribuir para melhorar a qualidade de vida dos trabalhadores, o desempenho ambiental e a competitividade.

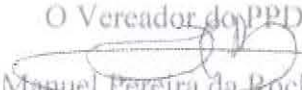
Não posso deixar de assinalar negativamente a inexistente ou fraca divulgação desta iniciativa junto dos empresários do concelho. O número reduzido de pedidos registados ficou muito aquém das situações existentes.

Assim:

1. Tendo em consideração o disposto na alínea a) do Artigo 5º do Decreto-Lei nº 165/2014, de 5 de Novembro, do Ministério do Ambiente, Ordenamento do Território e Energia;
2. Tendo em consideração que os pedidos apresentados se referem a estabelecimentos industriais, explorações pecuárias e explorações de pedreiras, que promovem os produtos endógenos, garantindo muitos postos de trabalho e um significativo volume de negócios, conferindo potencial de criação de riqueza e de valorização produtiva local.
3. Tendo em consideração a informação técnica dos serviços municipais que propõe a aprovação do Interesse Público Municipal;

Voto favoravelmente a aprovação do Interesse Municipal.

Ponte de Lima, 7 de dezembro de 2015

O Vereador do PPD/PSD,

(Manuel Pereira da Rocha Barros)



DECLARAÇÃO DE VOTO

FILIPPE VIANA, Vereador eleito na lista independente do **MOVIMENTO 51**, vem, no exercício das suas funções, declarar o seu voto contra, no âmbito dos pontos 2.1; 2.2; 2.3; 2.4; 2.5; 2.6; 2.7; 2.8; 2.9; 2.10; 2.11; 2.12; 2.13; 2.14; 2.15 e 2.16. com os fundamentos e considerandos seguintes:

1 – Considerando que não lhe foram juntos os respectivos documentos para sustentar a decisão em causa, com violação legal da Lei das Autarquias Locais e dos mais elementares direitos democráticos;

2 – Considerando que na reunião de hoje, o ora Vereador não recebeu a respectiva documentação do ponto em causa, uma regra geral no anterior e neste mandato, razão pela qual também o ora Vereador se viu forçado a intentar a competente acção judicial para o efeito;

3 – Considerando que a nossa forma de estar implica a envolvimento de todos os agentes autárquicos na realização dum projecto em comum; cfr.: orçamento participativo e participação de ideias;

4 – Considerando que a política de falta de hábito democrático continua, numa lógica de imposição e não de diálogo construtivo;

5 – Considerando que a nossa Vila de Ponte de Lima, com 890 anos de existência, nos merece o maior respeito pela história dos nossos antepassados, bem como na esteira do princípio da representatividade e do espírito democrático das nossas raízes.

Face ao expendido, em coerência democrática e com mundividência diferente de considerar o princípio da representatividade, pelas pessoas e pelo nosso território, voto contra.

Ponte de Lima, 7 de Dezembro de 2015,

O Vereador do Movimento 51,

(Filipe Viana)

PEDIDO DE CERTIDÃO DE DELIBERAÇÃO FUNDAMENTADA DE RECONHECIMENTO DO INTERESSE PÚBLICO MUNICIPAL NA REGULARIZAÇÃO DE ESTABELECIMENTO OU INSTALAÇÃO – (nos termos da alínea a) do n.º 4 do artigo 5.º do DL 165/2014 de 05/11).

CÂMARA MUNICIPAL DE P. LIMA
ENTRADAS
Requerimentos / Obras
Nº 6243 Em: 21.10.2015
454/15

Exmo. Senhor

Presidente da Câmara Municipal de Ponte de Lima

GraniCrisóstomos, Sociedade de Construção Civil, LDA, pessoa coletiva n.º 505 236 753, com sede na Rua das Ordens, n.º 255, freguesia de Ardegão, Freixo e Mato, concelho de Ponte de Lima, 4990-454 Freixo PTL, representada pelo sócio gerente, José Carlos Araújo Crisóstomo, contribuinte n.º 170 557 851, Cartão de Cidadão n.º 08637953 4 ZY6, válido até 20/08/2020, residente na Rua do Fontelo, n.º 73, freguesia de Ardegão, Freixo e Mato, 4990 – 454 PTL, na qualidade de comodataria do prédio rústico 1392, sito na Rua das Ordens, n.º 255, freguesia de Ardegão, Freixo e Mato, deste concelho vem, (nos termos da alínea a) do do n.º 4 do artigo 5.º do DL 165/2014 de 05/11), requerer a V/Ex.ª o reconhecimento público municipal, devidamente fundamentado, na regularização do seu estabelecimento.

Mais declaro que o estabelecimento/instalação cumpre com as condições fixadas no âmbito (artigo 2.º) do Regime de Regularização de Estabelecimentos e Explorações, aprovado pelo D.L. 165/2014 de 05 de novembro.

Pede deferimento,

Ponte de Lima, 21 de outubro de 2015.

O requerente,

José Carlos Araújo Crisóstomo
GRANICRISÓSTOMOS
Sociedade Construção Civil, Lda.
Nif: 505 236 753
Rua das Ordens n.º 255
4990 - 454 Freixo Ponte de Lima
Tlf: 258 763 842 Tlm: 25 801 615

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: ORDENS

RUA DAS ORDENS, N° 255

ÁREA TOTAL: 5080 M2

ÁREA DESCOBERTA: 5080 M2

Photocópias não Certificadas

MATRIZ n°: 1392 NATUREZA: Rústica

FREGUESIA: Ardegão, Freixo e Mato.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Leira de mato e lenha - Norte, Manuel da Rocha Melo; Nascente, António da Silva Fernandes Crisóstomo e Maria do Sameiro Aires Nogueira; Sul, Rua das Ordens e Poente, Maria dos Prazeres Fernandes Mota Vieira.

O(A) Notário(a) afeto(a), em substituição

Joaquim Daniel Correia de Sousa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 5 de 2001/04/05 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANTÓNIO DA SILVA FERNANDES CRISÓSTOMO

Casado/a com MARIA DE LURDES ARAÚJO FABIÃO no regime de Comunhão geral

Morada: Barreiras - Freixo

Localidade: Ponte de Lima

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA DOS PRAZERES FERNANDES DE MAGALHÃES DA MOTA VIEIRA

Casado/a com ANTÓNIO INÁCIO VAZ DA MOTA VIEIRA no regime de Comunhão geral

Morada: Barreiras, Freixo

Localidade: Ponte de Lima

** ANTÓNIO INÁCIO VAZ DA MOTA VIEIRA

Casado/a com MARIA DOS PRAZERES FERNANDES DE MAGALHÃES DA MOTA VIEIRA no regime de Comunhão geral

Morada: Barreiras, Freixo

Localidade: Ponte de Lima

Reprodução da Insc. G-1.

O(A) Ajudante, em substituição

Maria Isabel Dantas da Costa Vital

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

ORIGINAL

A indicação do NIB é da exclusiva responsabilidade do apresentante/requerente, sendo para o NIB indicado que se procederá às restituições que venham a ser devidas.

Nas restituições que venham a ser efetuadas por cheque, o mesmo deverá ser levantado até ao último dia do segundo mês seguinte àquele em que foram emitidos, sob pena de se considerar perdido a favor do Estado.

Recibo N. 8060/2015

Requisição N.º 8010 2015/10/23

Apresentante: ANTONIO LOURENCO RODRIGUES

Qualidade:

NIF/NIPC: 133676102

Factos Requeridos:

Fotocópia Não Certificada em Vigor N.º2027 de 2015/10/23

Ponte de Lima/Freixo - Prédio N.º 806

Emolumentos

Conta N.º 8647/2015 - Fotocópia Não Certificada em Vigor N.º2027 2015/10/23
10:36:35UTC

Emolumentos do Registo Predial

Artigo 2.º P. 622/2008

Alínea 7 -

1,00 €

Total Conta: 1,00 €

Total das Contas: 1,00 €

Total Preparo Pago: 0,00 €

Crédito Total Pago: 1,00 €

Resumo:

Total Contas: 1,00 €

Total Recebido: 1,00 €

O Apresentante

2015/10/23

O Funcionário

2015/10/23



Certidão Permanente
Código de acesso: 8275-1328-4857

A entrega deste código a qualquer entidade pública ou privada dispensa a apresentação de uma certidão em papel.(artº 75º, nº5 do Código do Registo Comercial)

Matrícula

NIPC: 505236753
Firma: GRANICRISOSTOMOS - SOCIEDADE CONSTRUÇÃO CIVIL LDA
Natureza Jurídica: SOCIEDADE POR QUOTAS
Sede: BARREIRAS
Distrito: Viana do Castelo Concelho: Ponte de Lima Freguesia: Freixo
4990 PONTE DE LIMA
CAE Principal: 41200-R3
Data do Encerramento do Exercício: 31 Dezembro

Conservatória onde se encontram depositados os documentos: Conservatória do Registo Predial/Comercial Ponte de Lima
Corresponde à anterior matrícula nº 878/20010108 na Conservatória do Registo Predial/Comercial Ponte de Lima

Os elementos constantes da matrícula não dispensam a consulta das inscrições e respectivos averbamentos e anotações porquanto são estes que definem a situação jurídica da entidade.

Inscrições - Averbamentos - Anotações

Insc.1 AP.7/20010108 - CONTRATO DE SOCIEDADE E DESIGNAÇÃO DE MEMBRO(S) DE ÓRGÃO(S) SOCIAL(AIS)

FIRMA: GRANICRISOSTOMOS - SOCIEDADE CONSTRUÇÃO CIVIL LDA
NIPC: 505236753
NATUREZA JURÍDICA: SOCIEDADE POR QUOTAS
SEDE: BARREIRAS
Distrito: Viana do Castelo Concelho: Ponte de Lima Freguesia: Freixo
4990 PONTE DE LIMA
OBJECTO: Construção Civil, carpintaria mecânica, transformação de granitos.
CAPITAL : 5.000,00 Euros

SÓCIOS E QUOTAS:

QUOTA : 1.250,00 Euros

TITULAR: JOSÉ CARLOS ARAÚJO CRISÓSTOMO
Estado civil : Casado(a)
Nome do cônjuge: Maria Elisabete Ferreira de Sousa Crisóstomo
Regime de bens : Comunhão de adquiridos

QUOTA : 1.250,00 Euros

TITULAR: JOSÉ LUÍS ARAÚJO CRISÓSTOMO
Estado civil : Casado(a)
Nome do cônjuge: Filomena Maria Rocha Barbosa Crisóstomo
Regime de bens : Comunhão de adquiridos

QUOTA : 1.250,00 Euros

TITULAR: MANUEL ARAÚJO CRISÓSTOMO
Estado civil : Solteiro(a) maior

QUOTA : 1.250,00 Euros

TITULAR: MANUEL ALBERTO ARAÚJO CRISÓSTOMO
Estado civil : Solteiro(a) maior

FORMA DE OBRIGAR/ÓRGÃOS SOCIAIS:

Forma de obrigar: É suficiente a assinatura de um gerente.

ÓRGÃO(S) DESIGNADO(S):

GERÊNCIA:

JOSÉ CARLOS ARAÚJO CRISÓSTOMO
Cargo: Gerente

GERÊNCIA:

JOSÉ LUÍS ARAÚJO CRISÓSTOMO
Cargo: Gerente

GERÊNCIA:

MANUEL ARAÚJO CRISÓSTOMO
Cargo: Gerente

GERÊNCIA:

MANUEL ALBERTO ARAÚJO CRISÓSTOMO
Cargo: Gerente

Data da deliberação: 20001212

Extracto actualizado da ficha da inscrição nº. 1 (publicada no DR em 20010307).

Conservatória do Registo Predial/Comercial Ponte de Lima
O(A) Ajudante, Adelsa Maria de Magalhães Vieira Pereira Velho

Insc.2 PC 20021122 - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano do exercício: 2001. Transcrição de 1 registo/mero depósito. Publicado no DR em 20030115.

Conservatória do Registo Predial/Comercial Ponte de Lima
O(A) Ajudante, Adelsa Maria de Magalhães Vieira Pereira Velho

Insc.3 AP. 83/20060629 - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2005

Conservatória do Registo Predial/Comercial Ponte de Lima
O(A) Ajudante, Adelsa Maria de Magalhães Vieira Pereira Velho

An. 1 - 20061121 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.

Conservatória do Registo Predial/Comercial Ponte de Lima
O(A) Ajudante, Adelsa Maria de Magalhães Vieira Pereira Velho

Menções de Depósito - Anotações

Menção DEP 294/2007-07-11 15:45:13 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2006

Requerente e Responsável pelo Registo: GRANICRISOSTOMOS SOCIEDADE
CONSTRUÇÃO CIVIL LDA
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20070711 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 800/2008-07-13 18:05:23 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2007

Requerente e Responsável pelo Registo: GRANICRISOSTOMOS SOCIEDADE
CONSTRUÇÃO CIVIL LDA
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20080713 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 610/2010-07-19 18:37:52 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2009

Requerente e Responsável pelo Registo: GRANICRISOSTOMOS SOCIEDADE
CONSTRUÇÃO CIVIL LDA
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20100719 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 1024/2010-10-29 18:11:07 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2008

Requerente e Responsável pelo Registo: GRANICRISOSTOMOS SOCIEDADE
CONSTRUÇÃO CIVIL LDA
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20101029 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 716/2011-09-29 01:21:34 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2010 (2010-01-01 A 2010-12-31)

Requerente e Responsável pelo Registo: GRANICRISOSTOMOS SOCIEDADE
CONSTRUÇÃO CIVIL LDA
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20110929 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 729/2012-07-26 20:42:09 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2011 (2011-01-01 a 2011-12-31)

Requerente e Responsável pelo Registo: GRANICRISOSTOMOS SOCIEDADE CONSTRUÇÃO CIVIL LDA

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20120726 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 346/2013-07-11 14:08:36 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2012 (2012-01-01 a 2012-12-31)

Requerente e Responsável pelo Registo: GRANICRISOSTOMOS SOCIEDADE CONSTRUÇÃO CIVIL LDA

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20130711 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 417/2014-07-16 03:41:58 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2013 (2013-01-01 a 2013-12-31)

Requerente e Responsável pelo Registo: GRANICRISOSTOMOS SOCIEDADE CONSTRUÇÃO CIVIL LDA

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20140716 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 166/2015-06-26 21:17:55 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2014 (2014-01-01 a 2014-12-31)

Requerente e Responsável pelo Registo: GRANICRISOSTOMOS SOCIEDADE CONSTRUÇÃO CIVIL LDA

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20150626 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Certidão permanente subscrita em 06-10-2015 e válida até 06-10-2016

Fim da Certidão

ARAÚJO CRISÓSTOMO



JOSÉ CARLOS

M 1,76 PRT 16 05 1966

08637953 4 ZY6 20 08 2020

3rd Edn. Revised Edition.

CARTÃO DE CIDADÃO
CITIZEN CARD

ANTÔNIO DA SILVA FERNANDES CRISÓSTOMO * MARIA DE LURDES ARAÚJO FABIÃO

005.004.22

170557871

11141666172

191700011

I<PRT086379534<ZY60<<<<<<<<<<
6605164M2008206PRT<<<<<<<<<<4
ARAUJO<CRISOSTOMO<<JOSE<CARLOS

CONTRATO DE COMODATO

Primeiros Outorgantes: António da Silva Fernandes Crisóstomo, contribuinte fiscal nº143093169, e esposa Maria de Lurdes Araújo Fabião, contribuinte fiscal nº 156837820 residentes na Rua das Barreiras, da freguesia de Ardegão, Freixo e Mato do concelho de Ponte de Lima-----

Segundos Outorgantes: Granicrisóstomos Sociedade de Construção Civil Lda, contribuinte nº 505236753 freguesia de Ardegão, Freixo e Mato, do concelho de Ponte de Lima.-----

Os primeiros outorgantes são donos e legítimos possuidores dos prédios inscritos na respectiva matriz predial sobre o nº 1392 da freguesia Ardegão, Freixo e Mato, do concelho de Ponte de Lima.

Pelo presente contrato cede aos **Segundos Outorgantes**, a título gratuito, a fruição do referido prédio aos segundos, com as seguintes cláusulas -----

----- Clausulas -----

1º Os **Primeiros Outorgantes** cede aos **Segundos Outorgantes** o aludido prédio nº 1392 para o exercício da sua actividade, bem como autorizam a sua ampliação, e a legalização do prédio, existente para fins de industria, apresentar processos na Câmara Municipal, e outras entidades, e solicitar qualquer documento necessário para esse efeito. -----

2º Os **Segundos Outorgantes** obrigam-se a manter sempre em condições, e segunda as regras da prudência e utilização normal da coisa, os prédios que constituem objecto deste contrato. -----

3º Com o presente comodato do prédio acima identificada procede-se, simultaneamente, à transmissão pela mesma forma, de todos os direitos, referentes a fruição de que os Primeiros Outorgantes são titulares, acrescido do facto de que todos os bens, pertencerem ao Segundo Outorgante-----

4º Os impostos, as taxas, o seguro, a manutenção e as tarifas de água, luz, telefone etc. e todas as demais despesas relativas ao uso do imóvel correrão por conta dos segundos Outorgantes-----

5º O número de direitos transmitidos é igual ao número do bem produto deste comodato.-----

6º A transmissão dos direitos a pagamento estabelecida nas cláusulas anteriores, faz-se por período igual à duração do comodato acordado. -----

7º Declaram os outorgantes aceitar o presente contrato nos termos exarados. -----

Freixo, 2 Janeiro 2014

Primeiros Outorgantes

Segundos Outorgantes

António da Silva Fernandes Crisóstomo / Maria de Lurdes Araújo Fabião





EXTRATO DE DECLARAÇÃO DE REMUNERAÇÕES ENTREGUE POR INTERNET

Identificação da Entidade Empregadora:

Nome: GRANICRISOSTOMOS SOC CONSTRUCAO CIVIL LD

Número de Identificação da Segurança Social: 20007374228

Estabelecimento: 0001

Número de Contribuinte: 114036503

Número de Identificação Fiscal: 505236753

Taxa: 34.75 %

Mês de Referência: 2015/09

MISS PS	Nome	Data Nascimento	Mês Referência	Dias de Trabalho	Valor das Remunerações	Código Remun.
11921783815	BRUNO ALEXANDRE MARTINS BAPTISTA	1988/01/10	2015/09	23.1	€ +419,23	P
11921783815	BRUNO ALEXANDRE MARTINS BAPTISTA	1988/01/10	2015/09	0.0	€ +45,42	F
11921783815	BRUNO ALEXANDRE MARTINS BAPTISTA	1988/01/10	2015/09	0.0	€ +45,42	N
11142488088	CARLOS SOUSA LOUREIRO	1975/05/27	2015/09	23.1	€ +419,23	P
11142488088	CARLOS SOUSA LOUREIRO	1975/05/27	2015/09	0.0	€ +45,42	F
11142488088	CARLOS SOUSA LOUREIRO	1975/05/27	2015/09	0.0	€ +45,42	N
11140365107	CASIMIRO VIEIRA RODRIGUES	1956/12/03	2015/09	23.1	€ +419,23	P
11140365107	CASIMIRO VIEIRA RODRIGUES	1956/12/03	2015/09	0.0	€ +45,42	F
11140365107	CASIMIRO VIEIRA RODRIGUES	1956/12/03	2015/09	0.0	€ +45,42	N
12018232432	CRISTINA PATRICIA ARAUJO CRISOSTOMO	1982/01/27	2015/09	30.0	€ +505,00	P
11142236409	DAVID ANTONIO TAVEIRA DOS SANTOS	1976/08/03	2015/09	21.8	€ +400,00	P
11142236409	DAVID ANTONIO TAVEIRA DOS SANTOS	1976/08/03	2015/09	0.0	€ +45,83	N
11142236409	DAVID ANTONIO TAVEIRA DOS SANTOS	1976/08/03	2015/09	0.0	€ +45,83	F
11142573021	JORGE ALEXANDRE MENDES ALVES	1991/11/24	2015/09	23.1	€ +392,31	P
11142573021	JORGE ALEXANDRE MENDES ALVES	1991/11/24	2015/09	0.0	€ +42,50	N

NISS PS	Nome	Data Nascimento	Mês Referência	Dias de Trabalho	Valor das Remunerações	Código Remun.
11142573021	JORGE ALEXANDRE MENDES ALVES	1991/11/24	2015/09	0.0	€ +42,50	F
11141666172	JOSE CARLOS ARAUJO CRISOSTOMO	1966/05/16	2015/09	30.0	€ +950,00	P
11142304108	JOSE LUIS ARAUJO CRISOSTOMO	1969/11/03	2015/09	30.0	€ +950,00	P
11141200819	JOSE MANUEL SILVA CORREIA	1955/07/11	2015/09	28.6	€ +519,85	P
11141200819	JOSE MANUEL SILVA CORREIA	1955/07/11	2015/09	0.0	€ +45,42	F
11141200819	JOSE MANUEL SILVA CORREIA	1955/07/11	2015/09	0.0	€ +45,42	N
11142645615	MANUEL ALBERTO ARAUJO CRISOSTOMO	1973/04/20	2015/09	30.0	€ +950,00	P
11141044554	MANUEL ANTONIO ANTUNES ARAUJO	1960/05/25	2015/09	23.1	€ +419,23	P
11141044554	MANUEL ANTONIO ANTUNES ARAUJO	1960/05/25	2015/09	0.0	€ +45,42	F
11141044554	MANUEL ANTONIO ANTUNES ARAUJO	1960/05/25	2015/09	0.0	€ +45,42	N
11142645623	MANUEL ARAUJO CRISOSTOMO	1971/05/18	2015/09	30.0	€ +950,00	P
10296108351	MARIO JORGE ESTEVES CAPELA	1977/11/28	2015/09	24.5	€ +415,85	P
10296108351	MARIO JORGE ESTEVES CAPELA	1977/11/28	2015/09	0.0	€ +42,50	F
10296108351	MARIO JORGE ESTEVES CAPELA	1977/11/28	2015/09	0.0	€ +42,50	N
11142573013	MILTON CARLOS MENDES ALVES	1987/09/03	2015/09	23.2	€ +421,52	P
11142573013	MILTON CARLOS MENDES ALVES	1987/09/03	2015/09	0.0	€ +45,46	N
11142573013	MILTON CARLOS MENDES ALVES	1987/09/03	2015/09	0.0	€ +45,46	F
11142432457	RAFAEL OLIVEIRA CUNHA	1980/07/25	2015/09	23.1	€ +419,23	P
11142432457	RAFAEL OLIVEIRA CUNHA	1980/07/25	2015/09	0.0	€ +45,42	F
11142432457	RAFAEL OLIVEIRA CUNHA	1980/07/25	2015/09	0.0	€ +45,42	N
11142561905	RUI ALEXANDRE PINTO FELGUEIRAS	1981/08/09	2015/09	30.0	€ +545,50	P
11142561905	RUI ALEXANDRE PINTO FELGUEIRAS	1981/08/09	2015/09	0.0	€ +45,46	F
11142561905	RUI ALEXANDRE PINTO FELGUEIRAS	1981/08/09	2015/09	0.0	€ +45,46	N

Total das Remunerações - Cálculo das Contribuições

Total Remunerações		Taxa		Total Contribuições
€ +10.084,72	X	34,75%	=	€ +3.504,44

GRANICRISOSTOMOS – SOCIEDADE DE CONSTRUÇÃO CIVIL, LDA

Em 01 de Janeiro de 2001, foi constituída a entidade Granicrisostomos – Sociedade de Construção Civil, Lda, com sede em Barreiras, freguesia de Freixo, concelho de Ponte de Lima, tendo como sócios: José Carlos Araújo Crisóstomo, José Luís Araújo Crisóstomo, Manuel Araújo Crisóstomo e Manuel Alberto Araújo Crisóstomo, com um capital social de 5000€, pertencendo 1250€ a cada sócio.

A actividade exercida é a de Construção Civil, Carpintaria Mecânica e Transformação de Granitos, actividade que tem vindo a ser exercida, de forma continua e sem interrupções, tendo sido obtido um volume de negócios que cresce todos os anos e desta forma permite a manutenção dos dezasseis postos de trabalho, pelo que o volume de negócios, nos últimos três anos, foi o seguinte:

2012	296.729,84
2013	305.805,22
2014	330.387,41

Tem como objectivo, manter o funcionamento da actividade, nomeadamente de Transformação de Pedra, tendo até a presente data e numa atitude que se entende correcta, mantido uma boa relação com fornecedores e clientes.



IES Informação Empresarial Simplificada DECLARAÇÃO ANUAL	Comprovativo de Entrega da Declaração IES/DA Via Internet - Informação Vigente				AT Autoridade Tributária e Aduaneira IRN Instituto dos Registos e do Notariado INE Instituto Nacional de Estatística BP Banco de Portugal	
	Ano	2014	Elementos para validação do Comprovativo N.º de Contribuinte: 505236753 Cód. Validação: 6MVTBQ9EPX86 <small>Para validar este comprovativo aceda ao site www.portaldasfinancas.gov.pt, opção "Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento" e introduza o n.º de contribuinte e código de validação acima mencionados. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.</small>			
	Identificação da Declaração	2321-I0015-72				
	Data de Receção	2015-06-19				

01 PERÍODO DE TRIBUTAÇÃO		ANO	
1	De 2014-01-01 a 2014-12-31	2	2014

02 ÁREA DA SEDE, DIREÇÃO EFETIVA OU ESTAB. ESTÁVEL	
SERVIÇO DE FINANÇAS PONTE DE LIMA	1 CÓDIGO 2321

03 IDENTIFICAÇÃO DO SUJEITO PASSIVO	
1 NOME GRANICRISOSTOMOS SOCIEDADE CONSTRUÇÃO CIVIL LDA	NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO FISCAL 2 505236753

04 DESIGNAÇÃO DA ATIVIDADE ECONÓMICA E ESTABELECIMENTOS					
ATIVIDADE PRINCIPAL	CÓDIGO CAE - REV 2.1	VOL. DE NEGÓCIOS	CÓDIGO DA TABELA DE ATIVIDADES	N.º ESTABELECIMENTOS (incluindo a sede)	1
1	41200	2 100 %	3	4	1

05 ANEXOS QUE DEVEM ACOMPANHAR A DECLARAÇÃO							
IRC	Anexo A – Entidades residentes que exercem, a título principal, atividade comercial, industrial ou agrícola e entidades não residentes com estabelecimento estável	INDIQUE NÚMERO	1	IVA	Anexo I – Sujeitos passivos com contabilidade organizada	INDIQUE NÚMERO	9
	Anexo A1 – Entidades residentes que exercem, a título principal, atividade comercial, industrial ou agrícola - contas consolidadas (Modelo não oficial)	20			Anexo L – Elementos Contabilísticos e Fiscais	11	
	Anexo B – Empresas do setor financeiro	2			Anexo M – Operações realizadas em espaço diferente da sede (DL n.º 347/85, de 23 de agosto)	12	
	Anexo B1 – Empresas do setor financeiro - contas consolidadas (Modelo não oficial)	21			Anexo N – Regimes especiais	13	
	Anexo C – Empresas do setor segurador	3			Anexo O – Mapa Recapitulativo de Clientes	14	
	Anexo C1 – Empresas do setor segurador - contas consolidadas (Modelo não oficial)	22			Anexo P – Mapa Recapitulativo de Fornecedores	15	1
	Anexo D – Entidades residentes que não exercem, a título principal, atividade comercial, industrial ou agrícola	4			Anexo Q – Elementos Contabilísticos e Fiscais	16	
	Anexo E – Elementos Contabilísticos e Fiscais (entidades não residentes sem estabelecimento estável)	5			Anexo R – Entidades residentes que exercem, a título principal, atividade comercial, industrial ou agrícola, entidades não residentes com estabelecimento estável e EIRL	17	1
	Anexo F – Benefícios Fiscais (aplicável a 2010 e exercícios anteriores)	6			Anexo S – Empresas do setor financeiro	18	
	Anexo G – Regimes Especiais	7			Anexo T – Empresas do setor segurador	19	
	Anexo H – Operações com Não Residentes	8					

06 DECLARAÇÕES ESPECIAIS				
DECLARAÇÃO COM PERÍODO ESPECIAL DE TRIBUTAÇÃO				
DECLARAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO	1	DECLARAÇÃO DO PERÍODO DE CESSAÇÃO	2	ANTES DA ALTERAÇÃO 3 APÓS A ALTERAÇÃO 4 DECLARAÇÃO DO EXERCÍCIO DO INÍCIO DE TRIBUTAÇÃO 5

07 TIPO DE DECLARAÇÃO	08 SITUAÇÃO DA EMPRESA
1ª DECLARAÇÃO DO ANO 1 X DECLARAÇÃO DE SUBSTITUIÇÃO 2	SITUAÇÃO DA EMPRESA 1 01 2

09 IDENTIFICAÇÃO DO SUJEITO PASSIVO OU REPRESENTANTE LEGAL E DO TÉCNICO OFICIAL DE CONTAS	
NIF do Representante Legal 1 188118730	NIF do Técnico Oficial de Contas 2 147547660

IES**DECLARAÇÃO ANUAL****IES - INFORMAÇÃO EMPRESARIAL SIMPLIFICADA**

(ENTIDADES RESIDENTES QUE EXERCEM, A TÍTULO PRINCIPAL, ACTIVIDADE COMERCIAL, INDUSTRIAL OU AGRÍCOLA E ENTIDADES NÃO RESIDENTES COM ESTABELECIMENTO ESTÁVEL)

01	N.º DE IDENTIFICAÇÃO FISCAL (NIPC)	02	EXERCÍCIO/PERÍODO
1	505236753	1	2014

**IRC****ANEXO A**

02-A A contabilidade encontra-se organizada conforme: (preencher apenas para os períodos de 2010 e seguintes) 1 ☐ NIC's (N) 2 ☐ NCRF's (S) 3 ☐ NCRF-PE (S) 4 ☒ NC-ME (M)

03 DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR NATUREZAS - Exercícios de 2009 e anteriores				
EXERCÍCIOS				
	N		N-1	
CUSTOS E PERDAS	(1)	(2)	(3)	(4)
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas:				
A0101 Mercadorias				
A0102 Matérias				
A0103 Fornecimentos e serviços externos				
Custos com o pessoal:				
A0104 Remunerações				
Encargos Sociais:				
A0105 Pensões				
A0106 Outros				
A0107 Amortizações do imobilizado corpóreo e incorpóreo				
A0108 Ajustamentos				
A0109 Provisões				
A0110 Impostos				
A0111 Outros custos e perdas operacionais				
A0112 (A)				
A0113 Perdas em empresas do grupo e associadas				
A0114 Amortizações e ajustamentos de aplicações e investimentos financeiros				
Juros e custos similares: (a)				
A0115 Relativos a empresas do grupo				
A0116 Outros				
A0117 (C)				
A0118 Custos e perdas extraordinários				
A0119 (E)				
A0120 Imposto sobre o rendimento do exercício (b)				
A0121 (G)				
A0122 Resultado líquido do exercício (b)				
A0123 TOTAL				
PROVEITOS E GANHOS				
Vendas:				
A0124 Mercadorias				
A0125 Produtos				
A0126 Prestações de serviços				
A0127 Variação da produção (b) (c)				
A0128 Trabalhos para a própria empresa				
A0129 Proveitos suplementares				
A0130 Subsídios à exploração				
A0131 Outros proveitos e ganhos operacionais				
A0132 Reversões de amortizações e ajustamentos				
A0133 (B)				
A0134 Ganhos em empresas do grupo e associadas				
A0135 Rendimentos de participações de capital				
Rendimentos de títulos negociáveis e de outras aplicações financeiras: (d)				
A0136 Relativos a empresas do grupo				
A0137 Outros				
Outros juros e proveitos similares: (e)				
A0138 Relativos a empresas do grupo				
A0139 Outros				
A0140 (D)				
A0141 Proveitos e ganhos extraordinários				
A0142 (F)				
Resumo:				
Resultados operacionais: (B)-(A) =	A0143		A0148	
Resultados financeiros: (D-B)-(C-A) =	A0144		A0149	
Resultados correntes: (D)-(C) =	A0145		A0150	
Resultados antes de impostos: (F)-(E) =	A0146		A0151	
Resultado líquido do exercício: (F)-(G) =	A0147		A0152	

(a) Contas POC 681 + 685 + 686 + 687 + 688

(c) Diferença algébrica entre as existências finais e iniciais de "Produtos acabados e intermédios" (conta 33), "Subprodutos, desperdícios, resíduos e refugos" (conta 34) e "Produtos e trabalhos em curso" (conta 35), tomando ainda em consideração o movimento registado em "Regularização de existências" (conta 36);

(d) Contas POC 7812 + 7815 + 7816 + 783

(e) Contas POC 7811 + 7813 + 7814 + 7818 + 785 + 786 + 787 + 788

21

03-A DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR NATUREZAS - Períodos de 2010 e seguintes			
RENDIMENTOS E GASTOS		PERÍODOS	
		N	N-1
		(1)	(2)
A5001	Vendas e serviços prestados (N, S, M)	330.387,41	
A5002	Subsídios à exploração (N, S, M)		
A5003	Ganhos/perdas imputados de subsidiárias, associadas e empreendimentos conjuntos (N, S)		
A5004	Variação nos inventários da produção (N, S, M)	325,00	
A5005	Trabalhos para a própria entidade (N, S, M)		
A5006	Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas (N, S, M)	53.223,13	
A5007	Fornecimentos e serviços externos (N, S, M)	93.632,86	
A5008	Gastos com o pessoal (N, S, M)	160.213,30	
A5009	Imparidade de inventários (perdas/reversões) (N, S)		
A5010	Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões) (N, S)		
A5011	Provisões (aumentos/reduções) (N, S, M)		
A5012	Imparidade de investimentos não depreciables/amortizáveis (perdas/reversões) (N, S)		
A5013	Outras imparidades (perdas/reversões)/Imparidades (perdas/reversões) (utilização exclusiva pelas pequenas entidades e microentidades) (S, M)		
A5014	Aumentos/reduções de justo valor (N, S)		
A5015	Outros rendimentos e ganhos (N, S, M)	118,86	
A5016	Outros gastos e perdas (N, S, M)	1.942,93	
A5017	Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos (A5001 + A5002 + ... + A5005 - A5006 - ... - A5013 + A5014 + A5015 - A5016) (N, S, M)	21.819,05	0,00
A5018	Gastos/reversões de depreciação e de amortização (N, S, M)	17.980,35	
A5019	Imparidade de investimentos depreciables/amortizáveis (perdas/reversões) (N, S)		
A5020	Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos) (A5017 - A5018 - A5019) (N, S, M)	3.838,70	0,00
A5021	Juros e rendimentos similares obtidos (N, S, M)		
A5022	Juros e gastos similares suportados (N, S, M)		
A5023	Resultado antes de impostos (A5020 + A5021 - A5022) (N, S, M)	3.838,70	0,00
A5024	Imposto sobre o rendimento do período (N, S, M)	652,58	
A5025	Resultado líquido do período (A5023 - A5024) (N, S, M)	3.186,12	0,00
A5026	Resultado das actividades descontinuadas (líquido de impostos) incluído no resultado líquido do período (N, S)		

46

04-A		BALANÇO - Períodos de 2010 e seguintes		
	ATIVO		PERÍODOS	
			N	N-1
			(1)	(2)
Activo não corrente				
A5101	Activos fixos tangíveis (N, S, M)		100.399,00	
A5102	Propriedades de investimento (N, S)			
A5103	Goodwill (N, S)			
A5104	Activos intangíveis (N, S, M)			
A5105	Activos biológicos (N, S)			
A5106	Participações financeiras - método da equivalência patrimonial (N, S)			
A5107	Participações financeiras - outros métodos (N, S)			
A5108	Accionistas/sócios (N, S, M)			
A5109	Outros activos financeiros (N, S)			
A5110	Activos por impostos diferidos (N, S)			
A5111	Investimentos financeiros - publicação em dívida pelas empresas associadas e filiais (S, M)			
A5112	SOMA		100.399,00	0,00
Activo corrente				
A5113	Inventários (N, S, M)		1.138,00	
A5114	Activos biológicos (N, S)			
A5115	Clientes (N, S, M)		30.532,85	
A5116	Adiantamentos a fornecedores (N, S)			
A5117	Estado e outros entes públicos (N, S, M)		522,28	
A5118	Accionistas/sócios (N, S)			
A5119	Outras contas a receber (N, S)			
A5120	Diferimentos (N, S, M)			
A5121	Activos financeiros detidos para negociação (N, S)			
A5122	Outros activos financeiros (N, S)			
A5123	Activos não correntes detidos para venda (N, S)			
A5124	Outros activos correntes (M)		1.000,00	
A5125	Caixa e depósitos bancários (N, S, M)		5.848,77	
A5126	SOMA		39.041,90	0,00
A5127	TOTAL DO ACTIVO		139.440,90	0,00
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO				
CAPITAL PRÓPRIO				
A5128	Capital realizado (N, S, M)		54.000,00	
A5129	Ações (quotas) próprias (N, S)			
A5130	Outros instrumentos de capital próprio (N, S, M)			
A5131	Prémios de emissão (N, S)			
A5132	Reservas legais (N, S, M)		3.051,80	
A5133	Outras reservas (N, S, M)			
A5134	Resultados transitados (N, S, M)		57.983,77	
A5135	Ajustamentos em activos financeiros (N, S)			
A5136	Excedentes de revalorização (N, S)			
A5137	Outras variações no capital próprio (N, S, M)			
A5138	SOMA		115.035,57	0,00
A5139	Resultado líquido do período (N, S, M)		3.186,12	
A5140	Dividendos antecipados (N, S, M)			
A5141	TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO		118.221,69	0,00
PASSIVO				
Passivo não corrente				
A5142	Provisões (N, S, M)			
A5143	Financiamentos obtidos (N, S, M)			
A5144	Responsabilidades por benefícios pós-emprego (N, S)			
A5145	Passivos por impostos diferidos (N, S)			
A5146	Outras contas a pagar (N, S, M)			
A5147	SOMA		0,00	0,00
Passivo corrente				
A5148	Fornecedores (N, S, M)		11.310,36	
A5149	Adiantamentos de clientes (N, S)			
A5150	Estado e outros entes públicos (N, S, M)		9.908,85	
A5151	Accionistas/sócios (N, S)			
A5152	Financiamentos obtidos (N, S)			
A5153	Outras contas a pagar (N, S)			
A5154	Diferimentos (N, S, M)			
A5155	Passivos financeiros detidos para negociação (N, S)			
A5156	Outros passivos financeiros (N, S)			
A5157	Passivos não correntes detidos para venda (N, S)			
A5158	Outros passivos correntes (M)			
A5159	SOMA		21.219,21	0,00
A5160	TOTAL DO PASSIVO		21.219,21	0,00
A5161	TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO E DO PASSIVO		139.440,90	0,00

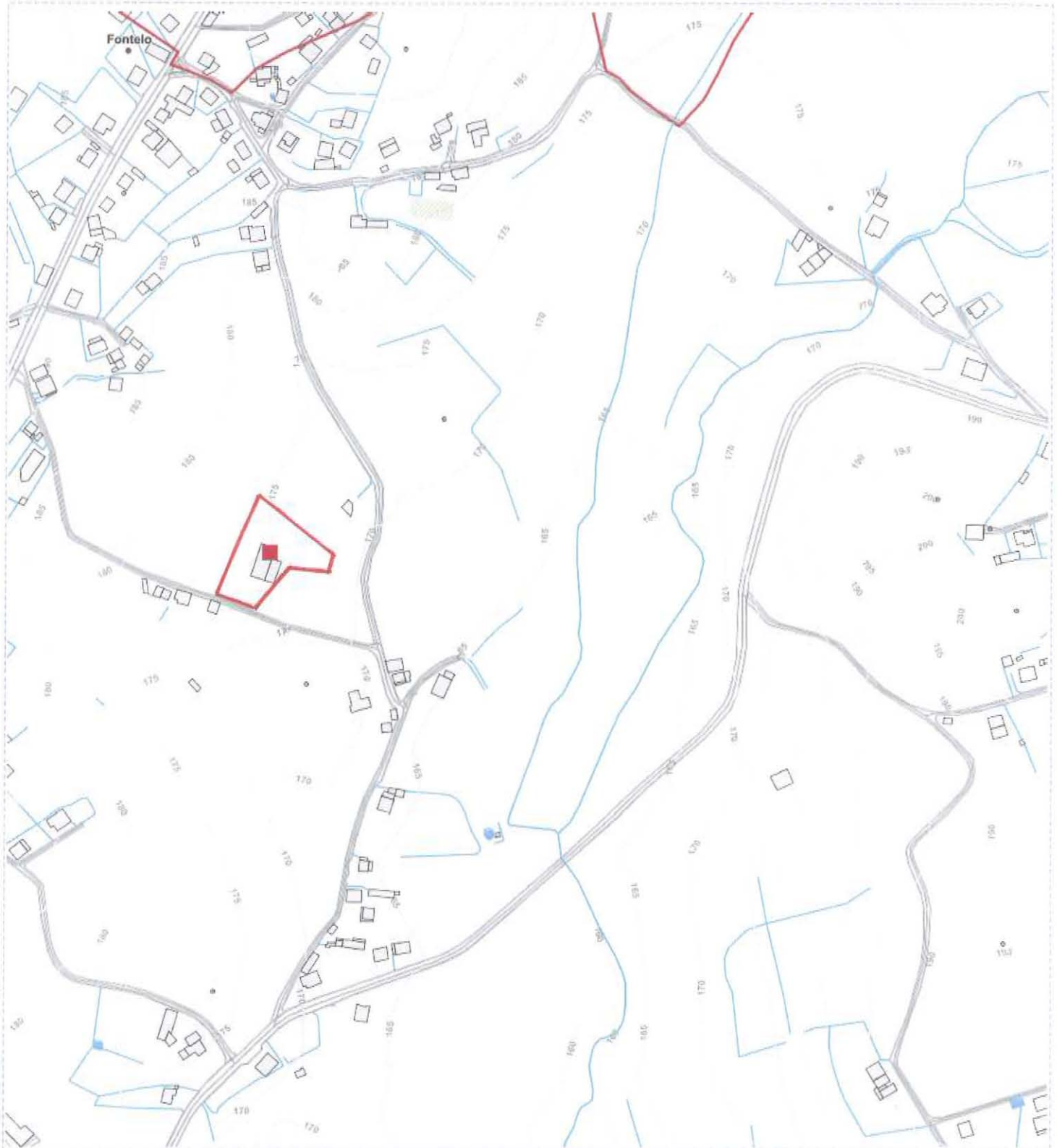


4990-062 Ponte de Lima
www.cm-pontedelima.pt

PONTE DE LIMA
TERRA RICA DA HUMANIDADE

Tel: +351 258 900 400
geral@cm-pontedelima.pt

Planta de Localização



Autenticação:
Certifico que a presente é inalterada e verdadeira. N.º Doc. 2014al
Divisão de obras e urbanismo da Câmara Municipal
de P. Lima, de 22/10/2015

O Funcionário:

Nome:

BI:

Data: 22/10/2015

Rua/Lugar:

NIF:

Página:

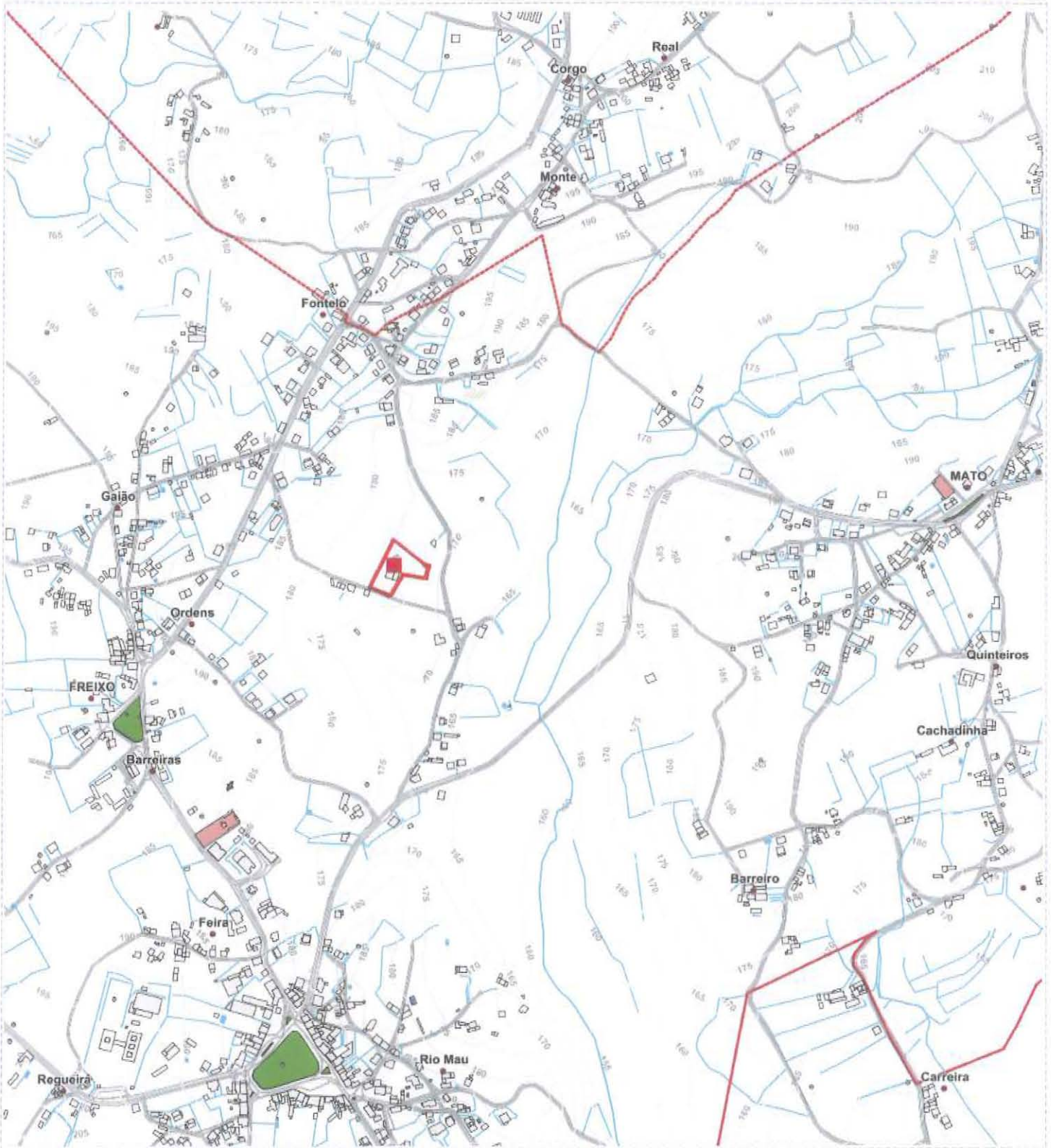
Freguesia

Telemóvel:

N.º Policia:

E-mail:

Planta de Localização

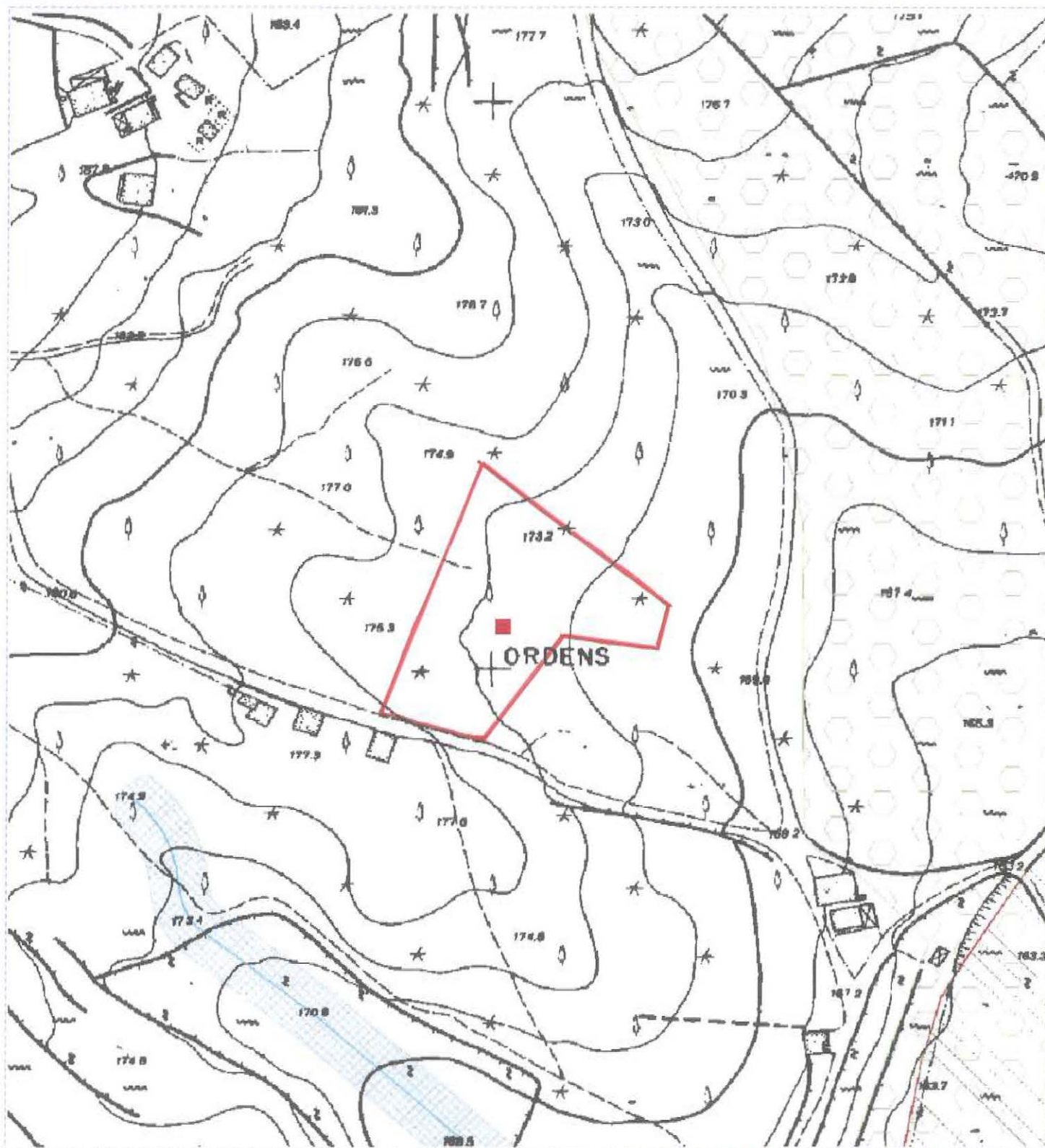



Certificação apresentada em 22 de Outubro de 2015
 Divisão de obras e urbanismo da Câmara Municipal
 de P. Lima, em 22 de 10 de 2015

O Funcionário

[Handwritten signature]

Nome:	BI:	Data: 22/10/2015
Rua/Lugar:	NIF:	Página:
Freguesia	Telemóvel:	
N.º Policia:	E-mail:	



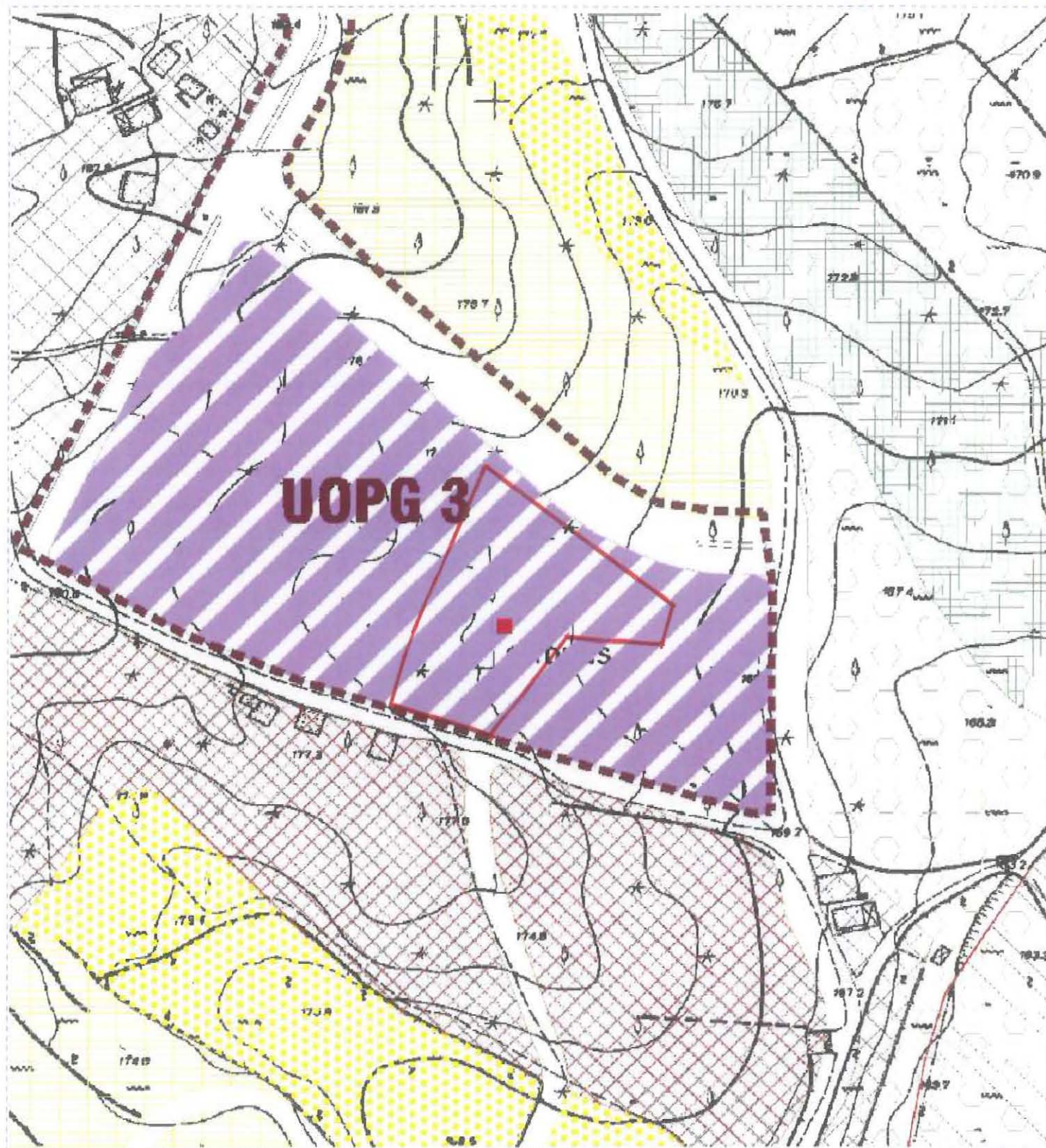
Autenticação
Certifico que a presente é fotocópia autêntica de 2008
Divisão de obras e urbanismo da Câmara Municipal
de P. Lima, de 22 de 10 de 2015
O Funcionário


Nome:	BI:	Data: 22/10/2015
Rua/Lugar:	NIF:	Página:1
Freguesia	Telemóvel:	
N.º Policia:	E-mail:	



Autenticação: Nº Doc: 2009
 Certifico que a presente é cópia original
 Divisão de obras e urbanismo da Câmara Municipal
 de P. Lima de 10 de 2015
 O Fund nº 2

Data: 22/10/2015
Página:1



Certifico que a presente é fotocópia do original
Divisão de obras e urbanismo da Câmara Municipal
de P. Lima, em 22 de 10 2015

O Funcionário

Nome:
Rua/Lugar:
Freguesia:
N.º Policia:

BI:
NIF:
Telemóvel:
E-mail:

Data:
Página:3

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

INTRODUÇÃO

Pretende-se com a presente memória descritiva e justificativa, descrever a pretensão da firma requerente no sentido de obter a certidão de deliberação, fundamentada de reconhecimento público municipal para a regularização da instalação industrial.

HISTORIAL

A empresa, opera com o a atual designação na área da construção civil e tratamento de granitos desde 2001, embora anteriormente, usa-se o designação de *António Crisóstomo e Filhos, Lda*.

Amplamente reconhecida no concelho como uma empresa em franco crescimento, teve necessidade de expandir a sua capacidade de tratamento de granitos, procedendo à construção de um pavilhão, com processo de obras n.º 166/01, apresentado em nome do proprietário do prédio.

Inicialmente destinava-se a armazém, tendo sido solicitada a alteração do destino para indústria, a qual se pretende agora regularizar.

Foi apresentado aditamento ao processo camarário visando alterar o destino da construção para indústria, bem como a sua ampliação.

No entanto apesar do prédio estar classificado no Plano de Urbanização de Freixo, como "*Área destinada a Iniciativas Empresariais*".

Em julho de 2008, no decorrer do processo, foi colhido parecer da CCDR-N, que inicialmente se pronunciou favorável à pretensão ao abrigo do PDM, mas que entretanto devido entrada em vigor do Plano de Urbanização, a mesma entidade concordou com o parecer técnico de indeferimento devido ao afastamento imposto de 7,00 metros da construção à extrema da parcela, constante no art.º 44 do Regulamento do P.U.

Sendo neste momento e aparentemente este aspeto o único impedimento em termos de instrumentos de gestão territorial a impedir a legalização da nave industrial e respetiva atividade industrial.

CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA

Estas instalações laboram essencialmente na transformação de granitos, a Indústria que se pretende regularizar do Tipo 3 com (CAE 23703) "*fabricação de artigos de granitos e de rochas n.e.*", com potência inferior a 25Kwa e 16 operários com franca possibilidade de expansão quer no volume de negócios quer no número de operários.

É do conhecimento comum no concelho que a empresa "*GraniCrisóstomos, Sociedade de Construção Civil, LDA* ", é estável e de bom relacionamento comercial com as empresas a quem presta serviço, prezando pelo elevar do bom nome da família Crisóstomo, assim como a tradição das empresas transformadoras de granito no concelho.

Atualmente com 16 funcionários na empresa, é sua intensão caso seja possível regularizar a indústria, expandir francamente o seu número, pois pretende inovar o urgentemente o tipo de tecnologia e oferta, numa altura em que a economia nacional e principalmente a construção civil, apresentam sinais eminentes de recuperação.

Mais importante, do que o número dos seus efetivos atuais, é o emprego indireto que ajuda a manter no concelho, pois a maioria da matéria prima é extraída dentro dos limites de Ponte de lima, por empresas com quem mantém negócios.

INSTALAÇÕES

As instalações são compostas por uma nave com várias zonas de transformação de granitos, ladeada por espaços destinados a armazenagem, arrecadação de maquinaria, balneários para operários, escritórios e parque de matéria prima bruta.

Caso venha a ser autorizada a regularização da indústria a empresa, pretende além de inovar tecnologicamente a zona de fabrico, construir no interior da nave, uma zona perfeitamente separada para pequenas refeições dos operários assim como de descanso em períodos de folga.

O edifício é essencialmente constituído por naves em estrutura metálica, revestidas com chapa canelada na cor cinza, excetuando a zona de escritórios, instalações sanitárias onde foram construídas paredes de tijolo rebocado para melhor conforto dessas instalações.

A superfície total do solo afeto à atividade é de 5 080 m² e a de implantação dos edifícios é de 1 120,00 m² e de construção total será de 1 237,00 m²

O estacionamento é efetuado no interior do prédio, possuindo oito lugares perfeitamente delimitados para utilização pública de clientes, espaço para estacionamento das viaturas pertencentes à empresa, bem como um amplo parque de manobras de veículos pesados.

O acesso é feito através da via pública (Rua das Ordens) cuja pavimentação e dimensões foram recentemente beneficiadas, devido à natureza do uso que ali se pretende instalar. (iniciativas empresariais).

INFORMAÇÃO RELEVANTE

Habitualmente, empregando efetivos da região e a longo prazo, a empresa tem contribuído ao longo dos anos para a manutenção de mão de obra especializada na região, mantendo alguns agregados nas freguesias vizinhas.

Com a legalização deste estabelecimento, a firma requerente espera aumentar a sua produção para exportação e aumentar o volume de negócios com outras indústrias do concelho com quem negoceia, nomeadamente no fornecimento da matéria prima.

Com a requalificação que se visa fazer na indústria, prevê-se pelo menos a criação de mais 6 postos de trabalho.

Não possuindo outro prédio onde desenvolver a sua atividade e caso não se viabilize a legalização das instalações, a empresa poderá estar na iminência de prescindir significativamente do número de trabalhadores, para poder enfrentar as dificuldades económicas que surjam na aquisição de novo espaço para deslocação das instalações, provavelmente no concelho vizinho.

Atendendo ao facto da empresa normalmente contratar trabalhadores a título efetivo e da região, julga-se este fator ser de elevada relevância.

Terá portanto todo o interesse em manter a complexidade de indústrias de granito existentes na região de Ponte de Lima, sob o risco da sua deslocalização, além de poder ir criar postos de trabalho noutra concelho, levará também consigo o saber e tradição.

MERCADO

Atendendo que a procura emergente de granito para aplicação na construção civil, com qualidade de fabrico local tradicional pelo mercado tem aumentando nos últimos anos, as prestações de futuro são promissoras tendo a empresa recentemente renovado e modernizado algumas máquinas para dar resposta às solicitações cada vez mais complexas.

DESENVOLVIMENTO E INOVAÇÃO

Com a possibilidade de regularizar a indústria, serão adquiridos novos equipamentos de fabrico, bem como a possibilidade de constituir formandos na área que possam vir a servir as indústrias vizinhas.

Julga-se ser do interesse do concelho, preservar as indústrias com longo historial de emprego e bom nome na vila de Ponte de Lima, evitando que todo o trabalho e esforço realizado por estas no alcance de mercados e emprego, sejam simplesmente deslocados para concelhos vizinhos, quando poderá estar ao alcance a sua manutenção.

CONCLUSÃO

Junta-se declaração "IES" (*Informação empresarial simplificada*) e da Segurança Social, atestando a situação regular da empresa.

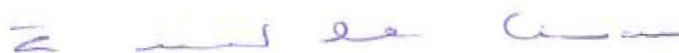
Julga-se com a presente memória descritiva ter convenientemente descrito a presente pretensão cuja aprovação e reconhecimento se solicita.

Pede deferimento,

Ponte de Lima, 21 de outubro de 2015.

A arquiteta,





30.11.15

Processo nº: 454/15 **Data de Entrada:** VINTE E SETE de OUTUBRO de 2015
Requerimento nº: 4743/15

Requerente Principal: GRANICRISOSTOMOS-SOC.-CONSTRUÇÃO CIVIL LDA.
Localização da Obra: - ARDEGÃO, FREIXO E MATO

I N F O R M A Ç Ã O T É C N I C A

A empresa **GraniCrisóstomo**, sociedade de construção civil Ld.^a, pessoa colectiva 505 236 753, solicitou através do requerimento em epígrafe o reconhecimento do Interesse Público Municipal para a legalização das instalações de que detentora, localizada na rua das Ordens nº 255, freguesia de Ardegão, Freixo e Mato, ao abrigo do DL nº 165/2014, de 5 de Novembro que estabelece com caracter extraordinário o regime de regularização e de alteração e ou ampliação de estabelecimentos e explorações de actividades industriais, pecuárias, de operações de gestão resíduos e de explorações de pedreiras incompatíveis com instrumentos de gestão territorial e ou condicionantes ao uso do que não disponham de título válido de instalação ou de título de exploração ou de exercício de actividade.

A presente instalação industrial está enquadrada no Plano de Urbanização de Freixo em Zona de pequenas Industrias e Armazenagem, cuja actividade exercida é a de construção civil, Carpintaria Mecânica e Transformação de Granito.

Esta instalação face à sua localização vai cumprir uma função industrial importante complementar à indústria de extracção de granito, nomeadamente a transformação, para a construção civil, tendo nos seus quadros de pessoal 16 funcionários.

Pelo referido proponho a aprovação do Interesse público Municipal da presente instalação industrial com base no art.º 5º alínea a) do Decreto-lei 165/2014, de 5 de Novembro, para efeitos da emissão da Declaração de Interesse Público Municipal pela Assembleia Municipal.

À Consideração Superior,

2015/11/02

O Técnico


(FERNANDO ANTONIO REDONDO FERREIRA)

ferreira

visto:
concordo c/o teor do
inf. em doc.
2015-11-03
