

DELIBERAÇÃO

4.26 – – PROPOSTA DO SR. PRESIDENTE DA CÂMARA – Aquisição de vários prédios rústicos contíguos e contínuos, sítos no lugar de Portela, freguesia de Calvelo, do Concelho de Ponte de Lima. – Aprovação. A Câmara Municipal deliberou por maioria com cinco votos a favor e um voto contra do Sr. Vereador Dr. Filipe Viana, ao abrigo do disposto na alínea ccc) do n.º 1 do artigo 33.º e da alínea i) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro e da alínea c) do n.º 1 do artigo 6.º da Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro, submeter à apreciação, aprovação e votação da Assembleia Municipal o seguinte: Autorização para adquirir, pelo preço global de € 1.764.120,00 (um milhão setecentos e sessenta e quatro mil cento e vinte euros) os seguintes prédios: **PRIMEIRO: PRÉDIO RÚSTICO** composto de Leira de mato e lenha, sítio no lugar de Portelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima sob o número *trinta e seis - Freguesia de CALVELO*, a favor da sociedade vendedora, pela AP dezassete de sete de Abril de dois mil e cinco; inscrito na matriz predial sob o artigo **225**, pelo valor de 31.920,00 €; **SEGUNDO: PRÉDIO RÚSTICO** composto de Leira de mato e lenha, sítio no lugar de Portelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima sob o número *noventa e um - Freguesia de CALVELO*, a favor da vendedora pela AP onze de quinze de Setembro de dois mil e cinco; inscrito na matriz predial sob o artigo **228**, pelo valor de 61.800,00 €; **TERCEIRO: PRÉDIO RÚSTICO** composto de Leira de mato e pinheiros, sítio no lugar de Portelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima sob o número *duzentos e oitenta e seis - Freguesia de CALVELO*, a favor da vendedora pela AP sete de dezassete de Julho de dois mil e três; inscrito na matriz predial sob o artigo **236**, pelo valor de 15.600,00 €; **QUARTO: PRÉDIO RÚSTICO** composto de terreno de mato e pinheiros denominado “**Bouça do Campo Novo**”, sítio no lugar de Portelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima sob o número *trezentos e seis - Freguesia de CALVELO*, a favor da vendedora pela AP dezoito de seis de Junho de dois mil e cinco; inscrito na matriz predial sob o artigo **221**, pelo valor de 178.836,00 €; **QUINTO: PRÉDIO RÚSTICO**, composto de terreno de mato e lenha denominado “**Bouça no Gesto ou Trilho**”, sítio no lugar de Cadém, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima sob o número *trezentos e quinze - Freguesia de*

CALVELO, a favor da vendedora pela AP dezasseis de seis de Junho de dois mil e cinco; inscrito na matriz predial sob o artigo **207**, pelo valor de 57.000,00 €; **SEXTO: PRÉDIO RÚSTICO**, composto de Bouça de mato e lenha, sito no lugar de Portelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima sob o número *trezentos e vinte e cinco - Freguesia de CALVELO*, a favor da vendedora pela AP seis de vinte e nove de Maio de dois mil e um; inscrito na matriz predial sob o artigo **270**, pelo valor de 58.800,00 €; **SÉTIMO: PRÉDIO RÚSTICO**, composto de bouça de mato e lenha denominado "**Bussacos de Baixo**", sito no lugar de Portelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima sob o número *trezentos e trinta e oito - Freguesia de CALVELO*, a favor da vendedora pela AP sete de vinte e nove de Maio de dois mil e um; inscrito na matriz predial sob os artigos **238 e 239**, pelo valor de 207,216,00 €; **OITAVO: PRÉDIO RÚSTICO**, composto de bouça de mato e lenha denominado "**Bussacos de Cima**", sito no lugar de Portelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima sob o número *trezentos e trinta e nove - Freguesia de CALVELO*, a favor da vendedora pela AP sete de vinte e nove de Maio de dois mil e um; inscrito na matriz predial sob o artigo **241**, pelo valor de 36.000,00 €; **NONO: PRÉDIO RÚSTICO**, composto de Bouça de mato e lenha, sito no lugar de Portelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima sob o número *quatrocentos e um - Freguesia de CALVELO*, a favor da vendedora pela AP quinze de seis de Junho de dois mil e cinco; inscrito na matriz predial sob o artigo **235**, pelo valor de 25.200,00 €; **DÉCIMO: PRÉDIO RÚSTICO**, composto de Leira de mato e lenha, sito no lugar de Portelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima sob o número *quatrocentos e dois - Freguesia de CALVELO*, a favor da vendedora pela AP quinze de seis de Junho de dois mil e cinco; inscrito na matriz predial sob o artigo **237**, pelo valor de 17.880,00 €; **DÉCIMO PRIMEIRO: PRÉDIO RÚSTICO** composto de Leira de mato e lenha, sito no lugar de Portelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima sob o número *quatrocentos e vinte e um - Freguesia de CALVELO*, a favor da representada dos primeiros outorgantes pela AP oito de vinte e nove de Maio de dois mil e um; inscrito na matriz predial sob o artigo **240**, pelo valor de 17.880,00 €; **DÉCIMO SEGUNDO: PRÉDIO RÚSTICO** composto de terreno de mato e lenha denominado "**Gestos ou Trilho**" sito no lugar de Cadém, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima sob o número



quatrocentos e trinta e seis - Freguesia de CALVELO, a favor da vendedora pela AP oito de dezassete de Julho de dois mil e três; inscrito na matriz predial sob o artigo **208**, pelo valor de 70,380.00 €; **DÉCIMO TERCEIRO: PRÉDIO RÚSTICO** composto de Leira de mato, sito no lugar de Portelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima sob o número *quinhentos e catorze - Freguesia de CALVELO*, a favor da sociedade vendedora pela AP seis de dezassete de Julho de dois mil e três; inscrito na matriz predial sob o artigo **246**, pelo valor de 25,200.00 €; **DÉCIMO QUARTO: PRÉDIO RÚSTICO**, composto de Leira de mato e lenha, sito no lugar de Portelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima sob o número *quinhentos e vinte e cinco - Freguesia de CALVELO*, a favor da vendedora pela AP dezassete de seis de Junho de dois mil e cinco; inscrito na matriz predial sob o artigo **230**, pelo valor de 34,200.00 €; **DÉCIMO QUINTO: PRÉDIO RÚSTICO** composto de terreno de mato, cultivo e lavradio, denominado "**Bouça das Maceiras**", sito no lugar de Portela, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima sob o número *quinhentos e trinta e dois - Freguesia de CALVELO*, a favor da vendedora pela AP nove, de nove de Agosto de dois mil; inscrito na matriz predial sob o artigo **223**, pelo valor de 485,148.00 €; **DÉCIMO SEXTO: PRÉDIO RÚSTICO**, composto de Leira de mato e lenha, sito no lugar de Portelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima sob o número *quinhentos e sessenta e três - Freguesia de CALVELO*, a favor da vendedora pela AP dezanove de seis de Junho de dois mil e cinco; inscrito na matriz predial sob o artigo **243**, pelo valor de 3,480.00 €; **DÉCIMO SÉTIMO: PRÉDIO RÚSTICO** composto de terreno de mato e lenha denominado "**Leiras das Portelas**", sito no lugar de Portela, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima sob o número *quinhentos e sessenta e quatro - Freguesia de CALVELO*, a favor da vendedora pela AP dezanove de seis de Junho de dois mil e cinco; inscrito na matriz predial sob o artigo **242**, pelo valor de 7,800.00 €; **DÉCIMO OITAVO: PRÉDIO RÚSTICO**, denominado "**Leira nas Portelas**", terreno de mato e lenha, sito no lugar de Portelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima sob o número *quinhentos e sessenta e cinco - Freguesia de CALVELO*, a favor da vendedora pela AP dezanove de seis de Junho de dois mil e cinco; inscrito na matriz predial sob o artigo **244**, pelo valor de 17,400,00 €; **DÉCIMO NONO: PRÉDIO RÚSTICO**, composto de bouça de mato e lenha, sito no lugar de Portelas, descrito na

Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima sob o número *quinhentos e setenta e um - Freguesia de CALVELO*, a favor da vendedora pela AP dezasseis de sete de Abril de dois mil e cinco; inscrito na matriz predial sob o artigo **224**, pelo valor de 30,000.00 €; **VIGÉSIMO: PRÉDIO RÚSTICO** denominado "**Bouça das Portelas**", terreno de mato e lenha, sito no lugar de Portelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima sob o número quinhentos e setenta e três - Freguesia de CALVELO, a favor da vendedora pela AP vinte de sete de Abril de dois mil e cinco; inscrito na matriz predial sob os artigos **227 e 245**, pelo valor de 66,240.00 €; **VIGÉSIMO PRIMEIRO: PRÉDIO RÚSTICO** composto de Leira de lavradio, com vinha em ramadas, uveiras e água de rega, terreno inculto, com mato, lenha e pinheiros, sito no lugar de Vilela, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima sob o número *quinhentos e oitenta e nove - Freguesia de CALVELO*, a favor da vendedora pela AP dezanove de sete de Abril de dois mil e cinco; inscrito na matriz predial sob o artigo **369**, pelo valor de 58,380.00 €; **VIGÉSIMO SEGUNDO: PRÉDIO RÚSTICO** composto de Leira de mato, sito no lugar de Portelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima sob o número *quinhentos e noventa - Freguesia de CALVELO*, a favor da vendedora pela AP dezoito de sete de Abril de dois mil e cinco; inscrito na matriz predial sob o artigo **231**, pelo valor de 15,000.00 €; **VIGÉSIMO TERCEIRO: PRÉDIO RÚSTICO**, composto de Leira de mato e lenha, sito no lugar de Portelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima sob o número *seiscentos e trinta e um - Freguesia de CALVELO*, a favor da vendedora pela AP oito de treze de Setembro de dois mil e dois; inscrito na matriz predial sob o artigo **226**, pelo valor de 17,760.00 €; **VIGÉSIMO QUARTO: PRÉDIO RÚSTICO** composto de bouça de mato e lenha, denominada "**BOUÇA DA PORTELA**", sito no lugar de Portelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima sob o número *seiscentos e trinta e três - Freguesia de CALVELO*, a favor da vendedora pela AP oito de trinta de Setembro de dois mil e dois; inscrito na matriz predial sob o artigo **218**, pelo valor de 163,200.00 €; **VIGÉSIMO QUINTO: PRÉDIO RÚSTICO**, composto de Leira de mato e lenha, sito no lugar de Portelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima sob o número *seiscentos e cinquenta e três - Freguesia de CALVELO*, a favor da vendedora pela AP doze de vinte e nove de Julho de dois mil e três; inscrito na matriz predial sob o artigo **222**, pelo valor de 22,800.00 €;



VIGÉSIMO SEXTO: PRÉDIO RÚSTICO composto de Bouça de mato e lenha, sito no lugar de Portelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima sob o número *seiscentos e cinquenta e quatro - Freguesia de CALVELO*, a favor da vendedora pela AP treze de vinte e nove de Julho de dois mil e três; inscrito na matriz predial sob o artigo 229, pelo valor de 39,000.00 €; livres de quaisquer ónus ou encargos à sociedade **“IMOSUEVIA - IMOBILIÁRIA, LDA.”** com sede no Largo Barão de São Martinho, n.º 68, 1.º, da freguesia de Braga (São José de São Lázaro e São João do Souto), do concelho de Braga, com o número de pessoa coletiva e de matrícula na Conservatória do Registo Comercial de Braga **503865419**, ou a quem provar, na data da celebração do contrato de compra e venda, ser o seu legítimo proprietário, liquidando o respetivo preço, sem quaisquer juros, nos seguintes termos: na data da celebração da escritura de compra e venda o montante de *oitocentos e oitenta e dois mil e sessenta euros*, correspondente a metade do referido preço; a restante metade do indicado preço da venda, no montante de *oitocentos e oitenta e dois mil e sessenta euros*, será pago pelo Município de Ponte de Lima, no prazo de três meses a contar da data da celebração da escritura de compra e venda. 2 - A minuta da escritura de compra e venda; 3 - A repartição de encargos do montante de € 1.764.120,00 (um milhão setecentos e sessenta e quatro mil cento e vinte euros) pelos exercícios económicos de 2016 e 2017. _____

Reunião da Câmara Municipal de 29 de agosto de 2016,

A CHEFE DE DIVISÃO,



Sofia Velho (Dr.ª)

4.26

Handwritten notes:
Z...
C...
Jun 21

Proposta

24.08.16

Assunto: Aprovar a aquisição de vários prédios rústicos contíguos e contínuos, sitos no lugar de Portela, da freguesia de Calvelo, do Concelho de Ponte de Lima, bem como submeter à apreciação e aprovação da Assembleia Municipal.

Considerando:

- Que o apoio ao empreendedorismo e à fixação das empresas no concelho de Ponte de Lima é uma das grandes prioridades por parte do executivo Municipal;
- A necessidade de dar resposta às empresas que se pretendem instalar em Ponte de Lima com áreas significativas, as quais não dispomos nas duas áreas empresariais existentes (Queijada/ Anais e Gemieira);
- A excelente localização dos prédios em causa, a confrontar com a A3, muito perto do respetivo nó de Anais, com grande visibilidade e excelente acessibilidade para as futuras unidades industriais a instalar;
- Considerando o facto de se localizar relativamente perto de grandes aglomerados urbanos (Braga e Porto) e da fronteira com a Galiza – Espanha;
- O facto de ser um único proprietário, com a consequente facilidade na respetiva aquisição, situação excecional na nossa região, tendo em conta a área contínua em causa;
- O valor de aquisição ser adequado aos valores de mercado admissíveis (€12 por m²), abaixo da avaliação efetuada pelo perito avaliador (€14.54 por m²);
- A topografia do terreno sem necessidades de grandes movimentações de terras;
- O facto de confrontar com rede viária municipal;
- O facto da classificação em PDM como “Área Industrial ou de armazenagem”, sem qualquer condicionante do ponto de vista das servidões;
- O facto de dispor de infraestruturas de apoio, nomeadamente, redes telefónicas, eletricidade e água adequadas;
- O facto do Município de Ponte de Lima dispor, neste momento, de uma excelente saúde financeira constituindo-se assim como oportunidade única de investimento com retorno para a economia local, e consequentemente para a melhoria da qualidade de vida das populações.

- Foi solicitado ao perito da lista oficial de peritos avaliadores, a avaliação dos prédios em questão, cuja cópia se junta e se dá por integralmente reproduzida;
- A aquisição de bens imóveis deve obedecer ao disposto na Lei n.º 75/2013, 12 de setembro, devendo para o efeito a Câmara Municipal, sempre que o valor de aquisição seja superior a 1000 vezes a Retribuição Mínima Mensal Garantida (RMMG) obter a autorização da Assembleia Municipal para o efeito, competindo à Câmara a gestão de instalações e dos serviços;
- Nos termos da alínea c) do n.º 1 do artigo 6.º da Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro, a assunção de compromissos plurianuais, neste caso, a repartição dos encargos relativos ao pagamento do preço de aquisição dos prédios está sujeita, igualmente, a autorização da Assembleia Municipal.

PROPONHO que a Câmara delibere, ao abrigo do disposto na alínea ccc) do n.º 1 do artigo 33.º e da alínea i) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro e da alínea c) do n.º 1 do artigo 6.º da Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro, submeter à apreciação, aprovação e votação da Assembleia Municipal:

1 - Autorização para adquirir, pelo preço global de € 1.764.120,00 (um milhão setecentos e sessenta e quatro mil cento e vinte euros) os seguintes prédios:

PRIMEIRO: PRÉDIO RÚSTICO composto de Leira de mato e lenha, sito no lugar de Portelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima sob o número *trinta e seis - Freguesia de CALVELO*, a favor da sociedade vendedora, pela AP dezassete de sete de Abril de dois mil e cinco; inscrito na matriz predial sob o artigo **225**, pelo valor de 31.920,00 €;

SEGUNDO: PRÉDIO RÚSTICO composto de Leira de mato e lenha, sito no lugar de Portelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima sob o número *noventa e um - Freguesia de CALVELO*, a favor da vendedora pela AP onze de quinze de Setembro de dois mil e cinco; inscrito na matriz predial sob o artigo **228**, pelo valor de 61.800,00 €;

TERCEIRO: PRÉDIO RÚSTICO composto de Leira de mato e pinheiros, sito no lugar de Portelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima sob o número *duzentos e oitenta e seis - Freguesia de CALVELO*, a favor da vendedora pela AP sete de dezassete de Julho de dois mil e três; inscrito na matriz predial sob o artigo **236**, pelo valor de 15.600,00 €;

QUARTO: PRÉDIO RÚSTICO composto de terreno de mato e pinheiros denominado "**Bouça do Campo Novo**", sito no lugar de Portelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima sob o número *trezentos e seis - Freguesia de CALVELO*, a favor da vendedora pela AP dezoito de seis de Junho de dois mil e cinco; inscrito na matriz predial sob o artigo **221**, pelo valor de 178.836,00 €;

QUINTO: PRÉDIO RÚSTICO, composto de terreno de mato e lenha denominado "**Bouça no Gesto ou Trilho**", sito no lugar de Cadém, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima sob o número *trezentos e quinze - Freguesia de CALVELO*, a favor da vendedora

pela AP dezasseis de seis de Junho de dois mil e cinco; inscrito na matriz predial sob o artigo 207, pelo valor de 57.000,00 €;

SEXTO: PRÉDIO RÚSTICO, composto de Bouça de mato e lenha, sito no lugar de Portelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima sob o número *trezentos e vinte e cinco - Freguesia de CALVELO*, a favor da vendedora pela AP seis de vinte e nove de Maio de dois mil e um; inscrito na matriz predial sob o artigo 270, pelo valor de 58.800,00 €;

SÉTIMO: PRÉDIO RÚSTICO, composto de bouça de mato e lenha denominado "Bussacos de Baixo", sito no lugar de Portelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima sob o número *trezentos e trinta e oito - Freguesia de CALVELO*, a favor da vendedora pela AP sete de vinte e nove de Maio de dois mil e um; inscrito na matriz predial sob os artigos 238 e 239, pelo valor de 207,216,00 €;

OITAVO: PRÉDIO RÚSTICO, composto de bouça de mato e lenha denominado "Bussacos de Cima", sito no lugar de Portelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima sob o número *trezentos e trinta e nove - Freguesia de CALVELO*, a favor da vendedora pela AP sete de vinte e nove de Maio de dois mil e um; inscrito na matriz predial sob o artigo 241, pelo valor de 36.000,00 €;

NONO: PRÉDIO RÚSTICO, composto de Bouça de mato e lenha, sito no lugar de Portelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima sob o número *quatrocentos e um - Freguesia de CALVELO*, a favor da vendedora pela AP quinze de seis de Junho de dois mil e cinco; inscrito na matriz predial sob o artigo 235, pelo valor de 25.200,00 €;

DÉCIMO: PRÉDIO RÚSTICO, composto de Leira de mato e lenha, sito no lugar de Portelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima sob o número *quatrocentos e dois - Freguesia de CALVELO*, a favor da vendedora pela AP quinze de seis de Junho de dois mil e cinco; inscrito na matriz predial sob o artigo 237, pelo valor de 17.880,00 €;

DÉCIMO PRIMEIRO: PRÉDIO RÚSTICO composto de Leira de mato e lenha, sito no lugar de Portelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima sob o número *quatrocentos e vinte e um - Freguesia de CALVELO*, a favor da representada dos primeiros outorgantes pela AP oito de vinte e nove de Maio de dois mil e um; inscrito na matriz predial sob o artigo 240, pelo valor de 17.880,00 €;

DÉCIMO SEGUNDO: PRÉDIO RÚSTICO composto de terreno de mato e lenha denominado "Gestos ou Trilho" sito no lugar de Cadém, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima sob o número *quatrocentos e trinta e seis - Freguesia de CALVELO*, a favor da vendedora pela AP oito de dezassete de Julho de dois mil e três; inscrito na matriz predial sob o artigo 208, pelo valor de 70,380.00 €;

DÉCIMO TERCEIRO: PRÉDIO RÚSTICO composto de Leira de mato, sito no lugar de Portelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima sob o número *quinhentas e catorze - Freguesia de CALVELO*, a favor da sociedade vendedora pela AP seis de dezassete de Julho de dois mil e três; inscrito na matriz predial sob o artigo 246, pelo valor de 25,200.00 €;

DÉCIMO QUARTO: PRÉDIO RÚSTICO, composto de Leira de mato e lenha, sito no lugar de Portelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima sob o número *quinhentas e vinte e cinco - Freguesia de CALVELO*, a favor da vendedora pela AP dezassete de

seis de Junho de dois mil e cinco; inscrito na matriz predial sob o artigo **230**, pelo valor de 34,200.00 €;

DÉCIMO QUINTO: PRÉDIO RÚSTICO composto de terreno de mato, cultivo e lavradio, denominado "**Bouça das Maceiras**", sito no lugar de Portela, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima sob o número *quinhentos e trinta e dois - Freguesia de CALVELO*, a favor da vendedora pela AP nove, de nove de Agosto de dois mil; inscrito na matriz predial sob o artigo **223**, pelo valor de 485,148.00 €;

DÉCIMO SEXTO: PRÉDIO RÚSTICO, composto de Leira de mato e lenha, sito no lugar de Portelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima sob o número *quinhentos e sessenta e três - Freguesia de CALVELO*, a favor da vendedora pela AP dezanove de seis de Junho de dois mil e cinco; inscrito na matriz predial sob o artigo **243**, pelo valor de 3,480.00 €;

DÉCIMO SÉTIMO: PRÉDIO RÚSTICO composto de terreno de mato e lenha denominado "**Leiras das Portelas**", sito no lugar de Portela, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima sob o número *quinhentos e sessenta e quatro - Freguesia de CALVELO*, a favor da vendedora pela AP dezanove de seis de Junho de dois mil e cinco; inscrito na matriz predial sob o artigo **242**, pelo valor de 7,800.00 €;

DÉCIMO OITAVO: PRÉDIO RÚSTICO, denominado "**Leira nas Portelas**", terreno de mato e lenha, sito no lugar de Portelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima sob o número *quinhentos e sessenta e cinco - Freguesia de CALVELO*, a favor da vendedora pela AP dezanove de seis de Junho de dois mil e cinco; inscrito na matriz predial sob o artigo **244**, pelo valor de 17,400.00 €;

DÉCIMO NONO: PRÉDIO RÚSTICO, composto de bouça de mato e lenha, sito no lugar de Portelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima sob o número *quinhentos e setenta e um - Freguesia de CALVELO*, a favor da vendedora pela AP dezasseis de sete de Abril de dois mil e cinco; inscrito na matriz predial sob o artigo **224**, pelo valor de 30,000.00 €;

VIGÉSIMO: PRÉDIO RÚSTICO denominado "**Bouça das Portelas**", terreno de mato e lenha, sito no lugar de Portelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima sob o número *quinhentos e setenta e três - Freguesia de CALVELO*, a favor da vendedora pela AP vinte de sete de Abril de dois mil e cinco; inscrito na matriz predial sob os artigos **227 e 245**, pelo valor de 66,240.00 €;

VIGÉSIMO PRIMEIRO: PRÉDIO RÚSTICO composto de Leira de lavradio, com vinha em ramadas, uveiras e água de rega, terreno inculto, com mato, lenha e pinheiros, sito no lugar de Vilela, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima sob o número *quinhentos e oitenta e nove - Freguesia de CALVELO*, a favor da vendedora pela AP dezanove de sete de Abril de dois mil e cinco; inscrito na matriz predial sob o artigo **369**, pelo valor de 58,380.00 €;

VIGÉSIMO SEGUNDO: PRÉDIO RÚSTICO composto de Leira de mato, sito no lugar de Portelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima sob o número *quinhentos e noventa - Freguesia de CALVELO*, a favor da vendedora pela AP dezoito de sete de Abril de dois mil e cinco; inscrito na matriz predial sob o artigo **231**, pelo valor de 15,000.00 €;

VIGÉSIMO TERCEIRO: PRÉDIO RÚSTICO, composto de Leira de mato e lenha, sito no lugar de Portelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima sob o número *seiscentos e trinta e um - Freguesia de CALVELO*, a favor da vendedora pela AP oito de treze de Setembro de dois mil e dois; inscrito na matriz predial sob o artigo **226**, pelo valor de 17,760.00 €;

VIGÉSIMO QUARTO: PRÉDIO RÚSTICO composto de bouça de mato e lenha, denominada "BOUÇA DA PORTELA", sito no lugar de Portelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima sob o número *seiscentos e trinta e três - Freguesia de CALVELO*, a favor da vendedora pela AP oito de trinta de Setembro de dois mil e dois; inscrito na matriz predial sob o artigo **218**, pelo valor de 163,200.00 €;

VIGÉSIMO QUINTO: PRÉDIO RÚSTICO, composto de Leira de mato e lenha, sito no lugar de Portelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima sob o número *seiscentos e cinquenta e três - Freguesia de CALVELO*, a favor da vendedora pela AP doze de vinte e nove de Julho de dois mil e três; inscrito na matriz predial sob o artigo **222**, pelo valor de 22,800.00 €;

VIGÉSIMO SEXTO: PRÉDIO RÚSTICO composto de Bouça de mato e lenha, sito no lugar de Portelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima sob o número *seiscentos e cinquenta e quatro - Freguesia de CALVELO*, a favor da vendedora pela AP treze de vinte e nove de Julho de dois mil e três; inscrito na matriz predial sob o artigo **229**, pelo valor de 39,000.00 €;

2 - Aprovar a minuta da escritura de compra e venda

3 - Os prédios acima identificados serão adquiridos livres de quaisquer ónus ou encargos à sociedade "IMOSUEVIA - IMOBILIÁRIA, LDA," com sede no Largo Barão de São Martinho, n.º 68, 1.º, da freguesia de Braga (São José de São Lázaro e São João do Souto), do concelho de Braga, com o número de pessoa coletiva e de matrícula na Conservatória do Registo Comercial de Braga **503865419**, ou a quem provar, na data da celebração do contrato de compra e venda, ser o seu legítimo proprietário, e o respetivo preço liquidado, sem quaisquer juros, nos seguintes termos:

- na data da celebração da escritura de compra e venda o montante de **oitocentos e oitenta e dois mil e sessenta euros**, correspondente a metade do referido preço;
- a restante metade do indicado preço da venda, no montante de **oitocentos e oitenta e dois mil e sessenta euros**, será pago pelo Município de Ponte de Lima, no prazo de três meses a contar da data da celebração da escritura de compra e venda.

4 - Autorizar a repartição de encargos do montante de € 1.764.120,00 (um milhão setecentos e sessenta e quatro mil cento e vinte euros) pelos exercícios económicos de 2016 e 2017.

A presente proposta tem cabimento na rubrica 04.07.01.01 do Orçamento em vigor,

Imosuevia – Imobiliária, Lda
Praça Camilo Castelo Branco, nº 33, 4º
4700-209 Braga

Exmo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal de
Ponte de Lima

Braga, 2016-06-07

Assunto: Parque de serviços.

Apresentamos a Vsa. Exa. os n/ melhores cumprimentos.

Na sequência da apresentação a Vsa. Exa. da n/ disponibilidade e interesse na alienação do conjunto dos prédios rústicos, contíguos e contínuos, sítios no lugar de Portela, freguesia de Calvelo, com a área útil total de 147.010m², inseridos no PDM na classe de espaços de área industrial ou armazenagem, vimos agradecer a atenção dispensada e informar que o preço final mínimo pelo qual podemos vender os aludidos prédios é de € 1.764.120,00, na razão de € 12,00/m².

Para melhor elucidação e identificação do conjunto dos prédios remetemos:

Anexo I – Localização

Anexo II – Identificação predial e registral

Anexo III – Levantamento topográfico

Anexo IV e V – PDM – extrato da planta de localização e de ordenamento.

Anexo VI – documentação fotográfica.

Com os nossos melhores cumprimentos.

O gerente


João Gonçalves de Azevedo

IMOSUEVIA – IMOBILIÁRIA, LDA.

NIPC 503 865 419 – CONS. REG. COM. BRAGA - 5373
PRAÇA CAMILO CASTELO BRANCO, Nº 33, 4º
4700-209 BRAGA – PORTUGAL
TELEMÓVEL: 917255181

PARQUE EMPRESARIAL DE CALVELO – PONTE DE LIMA

ÁREA APROXIMADA – 147.010,00 M2

LOCALIZAÇÃO – LUGAR DE PORTELA
FREGUESIA DE CALVELO
CONCELHO DE PONTE DE LIMA

SITUAÇÃO – AUTO-ESTRADA A3, JUNTO AO DENOMINADO NÓ
DE ANAIS;
CONFRONTA COM A3, KM 66.1 AO KM 67, LADO
ESQUERDO, SENTIDO BRAGA – PONTE DE LIMA

CLASSIFICAÇÃO NO PDM-PONTE DE LIMA – ÁREA INDUSTRIAL
OU DE ARMAZENAMENTO

IMOSUEVIA – IMOBILIÁRIA, LDA.

NIPC 503 865 419 – CONS. REG. COM. BRAGA - 5373
PRAÇA CAMILO CASTELO BRANCO, N.º 33, 4.º
4700-209 BRAGA – PORTUGAL
TELEMÓVEL: 917255181

PARQUE EMPRESARIAL DE CALVELO – PONTE DE LIMA

Mapa de áreas

Artigo matricial	Descrição predial	Área registada nas finanças	Área registada na conservatória
207	315	4750	4750
208	436	5865	5865
218	633	13600	13600
221	306	14903	14903
222	653	1900	1900
223	532	40429	40429
224	571	2500	2500
225	36	2660	2660
226	631	1480	1480
227	573	4980	5520 (art.º 245)
228	91	5150	5150
229	654	3250	3250
230	525	2850	2850
231	590	1250	1250
235	401	2100	2100
236	286	1300	1300
237	402	1490	1490
238	338	8838	8838
239	338	8430	8430
240	421	1490	1490
241	339	3000	3000
242	564	650	650
243	563	290	290
244	565	1450	1450
245	573	540	Art.º 227
246	514	2100	2100
270	325	4900	4900
369	589	4865	4865
		147.010	147.010





ESPAÇO URBANO E URBANIZÁVEL

AGLOMERADOS URBANOS NÃO ABRANGIDOS POR PLANOS DE URBANIZAÇÃO

ÁREA PREDOMINANTEMENTE HABITACIONAL UNIFAMILIAR

AGLOMERADOS URBANOS ABRANGIDOS POR PLANOS DE URBANIZAÇÃO

ÁREA PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL - TIPO 1

ÁREA PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL - TIPO 2

ÁREA PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL - TIPO 3

ÁREA PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL - TIPO 4

CENTRO HISTÓRICO DE PONTA DA LAMA

ÁREA DE SUPRIMENTO URBANO

ÁREA DE INTERFERÊNCIA AMBIENTAL E REPERCUSSÃO

ÁREA INDUSTRIAL OU DE MANUFATURAS

ÁREA DE CRIAÇÃO DE MANUFATURAS

ESPAÇO NÃO URBANO

ÁREA PREDOMINANTEMENTE AGRÍCOLA NÃO EXCLUIDA NA RAI

ÁREA AGRÍCOLA EXCLUIDA NA RAI

ÁREA PREDOMINANTEMENTE FLORESTAL DE PRODUÇÃO ÚNICA

ÁREA PREDOMINANTEMENTE FLORESTAL DE PRODUÇÃO DIVERSIFICADA

ÁREA PREDOMINANTEMENTE FLORESTAL ESTRUTURANTE

ÁREA PARA EXPLORAÇÃO DE RECURSOS GEOLÓGICOS

ÁREA DE PAISAGEM PROTEGIDA DAS LINHAS DE SERTÃO E DO PSICO DE APOIO

ÁREA ARBORIZADA PARA PROTEÇÃO DE ECOSISTEMAS

ÁREA ARQUEOLÓGICA

A categoria classificadoria da paisagem inserida no Plano Diretor Municipal, a paisagem urbana, rural ou natural, é classificada em função da sua importância cultural, histórica, paisagística e ambiental, sendo a paisagem urbana classificada em função da sua importância cultural, histórica, paisagística e ambiental, sendo a paisagem rural classificada em função da sua importância cultural, histórica, paisagística e ambiental, sendo a paisagem natural classificada em função da sua importância cultural, histórica, paisagística e ambiental.

FATIAÇÃO CLASSIFICADA

As paisagens classificadas em função da sua importância cultural, histórica, paisagística e ambiental, sendo a paisagem urbana classificada em função da sua importância cultural, histórica, paisagística e ambiental, sendo a paisagem rural classificada em função da sua importância cultural, histórica, paisagística e ambiental, sendo a paisagem natural classificada em função da sua importância cultural, histórica, paisagística e ambiental.

A paisagem classificada em função da sua importância cultural, histórica, paisagística e ambiental, sendo a paisagem urbana classificada em função da sua importância cultural, histórica, paisagística e ambiental, sendo a paisagem rural classificada em função da sua importância cultural, histórica, paisagística e ambiental, sendo a paisagem natural classificada em função da sua importância cultural, histórica, paisagística e ambiental.

A paisagem classificada em função da sua importância cultural, histórica, paisagística e ambiental, sendo a paisagem urbana classificada em função da sua importância cultural, histórica, paisagística e ambiental, sendo a paisagem rural classificada em função da sua importância cultural, histórica, paisagística e ambiental, sendo a paisagem natural classificada em função da sua importância cultural, histórica, paisagística e ambiental.

ÁREA DE PROTEÇÃO

ÁREA VEDADA À OCUPAÇÃO
ÁREA VEDADA À OCUPAÇÃO

CURSOS DE ÁGUA

ESPAÇO CANAL

ESPAÇO CANAL

UNIDADES OPERATIVAS DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

UNIDADE OPERATIVA

UNIDADE OPERATIVA

UNIDADE OPERATIVA

UNIDADE OPERATIVA

UNIDADE OPERATIVA

UNIDADE OPERATIVA

UNIDADE OPERATIVA

UNIDADE OPERATIVA

UNIDADE OPERATIVA

UNIDADE OPERATIVA

UNIDADE OPERATIVA

UNIDADE OPERATIVA

UNIDADE OPERATIVA

UNIDADE OPERATIVA

UNIDADE OPERATIVA

UNIDADE OPERATIVA

UNIDADE OPERATIVA

UNIDADE OPERATIVA

UNIDADE OPERATIVA

UNIDADE OPERATIVA

UNIDADE OPERATIVA

UNIDADE OPERATIVA

UNIDADE OPERATIVA

UNIDADE OPERATIVA

UNIDADE OPERATIVA

UNIDADE OPERATIVA

UNIDADE OPERATIVA

UNIDADE OPERATIVA

UNIDADE OPERATIVA

UNIDADE OPERATIVA

UNIDADE OPERATIVA

UNIDADE OPERATIVA

UNIDADE OPERATIVA

UNIDADE OPERATIVA

UNIDADE OPERATIVA

UNIDADE OPERATIVA

UNIDADE OPERATIVA

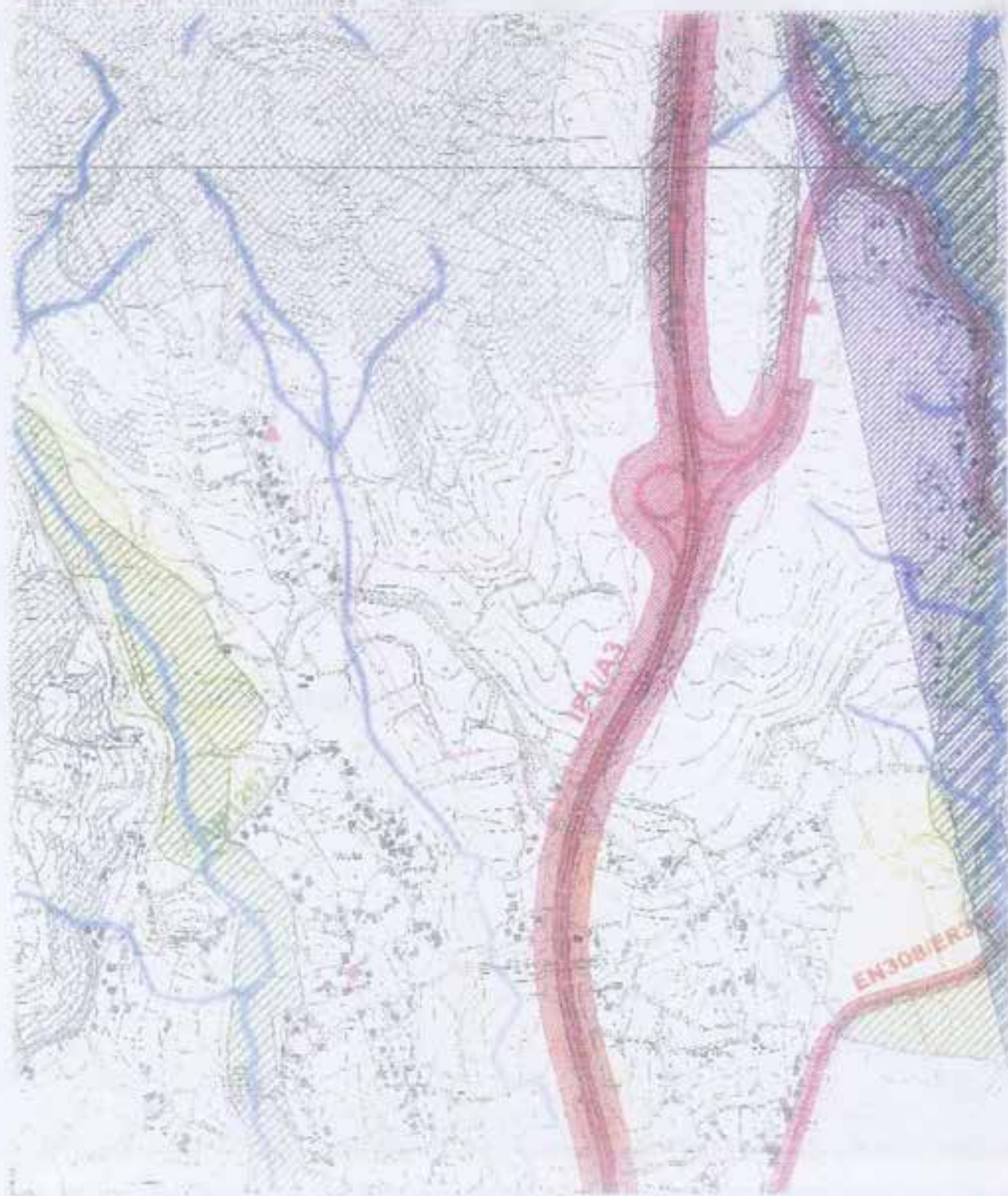
UNIDADE OPERATIVA

UNIDADE OPERATIVA


UNIDADE OPERATIVA

UNIDADE OPERATIVA

UNIDADE OPERATIVA













CONSERVAÇÃO DO PATRIMÓNIO PATRIMÓNIO NATURAL

-  CONCESSÕES MINÉRIAS
-  MARRAS LINEARES
-  RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL
-  RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL
-  ÁREA DE AMBIENTE PROTEGIDA DAS TILGAS DE BERTANDOS E DO SUBITO E ADOCE
-  PEDRA PLACETIL
-  PEDRA NATURAL
-  DISTRITO DE VILA
-  CENTRO DE VILA















PATRIMÓNIO EDIFICADO

-  PATRIMÓNIO ARQUITECTÓNICO E HISTÓRICO
-  ZONA DE PROTECÇÃO
-  ÁREA DE PROTECÇÃO A CONSERVAÇÃO

PROTECÇÃO DE INFRAESTRUTURAS E EQUIPAMENTOS INFRAESTRUTURAS DE ABASTECIMENTO E DRENAGEM

-  REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA (ADUTORAS)
-  DEPOSITO
-  REDE DE DRENAGEM E TRATAMENTO DE ESGOTOS
-  ETAR
-  REDE DE ABASTECIMENTO DE ENERGIA ELÉCTRICA
-  LINHAS ELÉCTRICAS DE ALTA TENSÃO
-  LINHAS ELÉCTRICAS DE MÉDIA TENSÃO
-  POSTO DE TRANSFORMAÇÃO
-  SUBESTAÇÃO DE TRANSFORMAÇÃO
-  REDE DE ABASTECIMENTO DE GÁS NATURAL

INFRAESTRUTURAS DE TRANSPORTES E COMUNICAÇÕES

-  REDE FERROVIÁRIA DE ALTA VELOCIDADE
-  ÁREAS APROPRIADAS POR MEIO DE PREVENÇÃO
-  REDE RODOVIÁRIA NACIONAL
-  REDE FUNDAMENTAL
-  REDE COMPLEMENTAR
-  OUTRAS ESTRADAS
-  ESTRADA DE ACESSO
-  ZONA DE PROTECÇÃO
-  REDE AEROMARÍTIMA
-  ESTÁCIÃO AEROMARÍTIMA
-  ZONA DE PROTECÇÃO
-  REDES RÁDIO ELÉCTRICAS
-  FABRICAÇÃO E MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS E FURNELER
-  ÁREA DE PROTECÇÃO A ORÇÃO DE PROTECÇÃO

CARTOGRAFIA E PLANEAMENTO

MAPA DE PROTECÇÃO

IMOSUEVIA – IMOBILIÁRIA, LDA.

NIPC 503 865 419 – CONS. REG. COM. BRAGA - 5373
 PRAÇA CAMILO CASTELO BRANCO, Nº 33, 4º
 4700-209 BRAGA – PORTUGAL
 TELEMÓVEL: 917255181

PARQUE EMPRESARIAL DE CALVELO – PONTE DE LIMA

Mapa de áreas

Artigo matricial	Descrição predial	Área registada nas finanças	Área registada na conservatória
207	315	4750	4750
208	436	5865	5865
218	633	13600	13600
221	306	14903	14903
222	653	1900	1900
223	532	40429	40429
224	571	2500	2500
225	36	2660	2660
226	631	1480	1480
227	573	4980	5520 (artº 245)
228	91	5150	5150
229	654	3250	3250
230	525	2850	2850
231	590	1250	1250
235	401	2100	2100
236	286	1300	1300
237	402	1490	1490
238	338	8838	8838
239	338	8430	8430
240	421	1490	1490
241	339	3000	3000
242	564	650	650
243	563	290	290
244	565	1450	1450
245	573	540	Artº 227
246	514	2100	2100
270	325	4900	4900
369	589	4865	4865
		147.010	147.010

Acesso à Certidão Permanente



Certidão Permanente do Registo

[Voltar](#) [Sair](#)


Certidão Permanente

Código de acesso: 6284-2777-5513

A entrega deste código a qualquer entidade pública ou privada dispensa a apresentação de uma certidão em papel (artº 23º, nº5 do Código do Registo Comercial)

Matrícula

NIPC: 503865419

Firma: IMOSUEVIA - IMOBILIÁRIA LDA

Natureza Jurídica: SOCIEDADE POR QUOTAS

Sede: LARGO BARÃO DE S. MARTÍNHO 88-1

Distrito: Braga Concelho: Braga Freguesia: Braga (São João de São Lázaro e São João do Sulão)

4700-306 BRAGA (SÃO JOÃO DO SULÃO)

Objecto: Compra e venda de prédios e revenda dos adquiridos para esse fim, arrendamento, promoção de urbanizações e loteamentos; a sociedade poderá adquirir participações no capital de sociedades com objecto diferente, em agrupamentos complementares de empresas, consórcios e associações.

Capital: 9.980,00 Euros

CAE Principal: 68100-43

Data do Encerramento do Exercício: 31 Dezembro

Forma de Obrigar: Com a assinatura de dois gerentes.

Prazo de duração dos(s) Mandato(s): Menção não aplicável à presente entidade.

Órgãos Sociais/Liquidatário/Administrador ou Gestor Judicial:

GERÊNCIA:

Nome: JOÃO GONÇALVES DE AZEVEDO

NIF/NIPC: 147602874

Cargo: Gerente

Nome: RUI ALBERTO BARROS FERNANDES

NIF/NIPC: 125995873

Cargo: Gerente

Conservatória onde se encontram depositados os documentos: Conservatória do Registo Comercial de Braga

Os elementos constantes da matrícula não dispensam a consulta das inscrições e respectivos averbamentos e anotações porquanto são estes que definem a situação jurídica da entidade.

Inscrições - Averbamentos - Anotações

Doc.1 Ap.33/19970313 - CONTRATO DE SOCIEDADE E DESIGNAÇÃO DE MEMBRO (S) DE ÓRGÃO(S) SOCIAL(AIS)

FIRMA: IMOSUEVIA - IMOBILIÁRIA LDA

NIPC: 503865419

NATUREZA JURÍDICA: SOCIEDADE POR QUOTAS

SEDE: LARGO BARÃO DE SÃO MARTÍNHO, 88 - 1º

Distrito: Braga Concelho: Braga Freguesia: Braga (São João do Sulão)

OBJECTO: Compra e venda de prédios e revenda dos adquiridos para esse fim, arrendamento, promoção de urbanizações e loteamentos; a sociedade poderá adquirir participações no capital de sociedades com objecto diferente, em agrupamentos complementares de empresas, consórcios e associações.

CAPITAL: 9.980,00 Euros

SÓCIOS E QUOTAS

QUOTA: 2.495,00 Euros

TITULAR: João Manuel Gomes de Almeida

Estado civil: Casado(a)

Nome do cônjuge: Maria Amélia Freitas Gomes Almeida

Regime de bens: Comunhão de adquiridos

QUOTA: 2.495,00 Euros

TITULAR: João Gonçalves de Azevedo

Estado civil: Casado(a)

Nome do cônjuge: Paula Emeralda Carneiro Luna

Regime de bens: Comunhão de adquiridos

QUOTA: 2.495,00 Euros

TITULAR: Rui Alberto Barros Fernandes

Estado civil: Casado(a)

Nome do cônjuge: Aurora de Jesus Fernandes Leite Machado

Regime de bens: Comunhão de adquiridos

QUOTA : 2.495,00 Euros

TITULAR: Joaquim Cerveira Alves
Estado Civil : Casado(a)
Nome do cônjuge: Albertina de Fátima Domingues
Regime de bens : Comunhão de adquiridos

FORMA DE OBRIGAR/ÓRGÃO(S) SOCIAL(S):

Forma de obrigar: Com a assinatura de dois gerentes.

ORGÃO(S) DESIGNADO(S):

GERÊNCIA:

João Manuel Gomes de Abreu
Cargo: Gerente

João Gonçalves de Azevedo
Cargo: Gerente

Rui Alberto Barros Fernandes
Cargo: Gerente

Extracto actualizado da ficha: instruções nºs 1 (publicada no DR em 1997/06/06) e 4 (publicada no DR em 2005/02/24).

Conservatória do Registo Comercial de Braga
O(A) Conservador(a) designado(a): Maria Fernanda Silva de Sousa Basto

Av.1 AP. 18/20120112 14:12:07 UTC - CESSAÇÃO DE FUNÇÕES DE MEMBRO(S) DO(S) ÓRGÃO(S) SOCIAL(AIS)

GERÊNCIA:

Nome/Firma: JOÃO MANUEL GOMES DE ABREU
NIF/NIPC: 111133468
Cargo: Gerente
Residência/Sede: Rua Teófilo Braga, nº 142
4710 - 050 Braga
Causa: Renúncia
Data: 09 de Outubro de 2010

Conservatória do Registo Comercial de Braga
O(A) Escrivão(a): José Henrique Gonçalves Dias

An. 1 - 20120112 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.

Conservatória do Registo Comercial de Braga
O(A) Escrivão(a): José Henrique Gonçalves Dias

Av.2 OP. 20131119 - ACTUALIZADO

Districto: Braga Concelho: Braga Freguesia: Braga (São José de São Lázaro e São João do Sul)

Conservatória do Registo Comercial de Braga
O(A) Escrivão(a) por delegação: Maria Vitoria Antunes da Silva

An. 1 - 20131119 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.

Conservatória do Registo Comercial de Braga
O(A) Escrivão(a) por delegação: Maria Vitoria Antunes da Silva

Insc.2 Ap.48/19981231, PC.19991025, PC.20000629, PC.20011228, (2) PC.20041126 e PC.20040625 - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Anos dos exercícios: 1997 a 2003. Transcrição da instrução nº 2 da ficha e de 6 registos/memo depositos. PUBLICAÇÃO no DR: 1998/06/18, 2000/11/07, 2002/04/26 e 2005/04/26.

Conservatória do Registo Comercial de Braga
O(A) Conservador(a) designado(a): Maria Fernanda Silva de Sousa Basto

Insc.3 PC 83/20050621 - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2004

Conservatória do Registo Comercial de Braga
O(A) Adjunto(a) do Conservador: Carla Maria Ferreira da Silva

An.1 20060913 - Publicado no DR em 2005-12-12

Conservatória do Registo Comercial de Braga
O(A) Adjunto: Sandra Maria Fonseca Ferreira

Insc.4 AP. 127/20060626 - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2005

Conservatória do Registo Comercial de Braga
O(A) Adjunto: Sandra Maria Fonseca Ferreira

An. 1 - 20060913 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.

Conservatória do Registo Comercial de Braga
O(A) Adjunto: Sandra Maria Fonseca Ferreira

Mencões de Depósito - Anotações

Menção - DEP 4949/2007-09-17 16:54:07 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

	<p>Ano da Prestação de Contas: 2006</p> <p>Requerente e Responsável pelo Registo: IMOSUEVIA IMOBILIARIA LDA</p> <p>Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro</p> <p>An. 1 - 20070917 - Publicado em http://www.mj.gov.pt/publicacoes</p> <p>Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro</p> <p>Menção DEP 2131/2008-06-24 18:28:43 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL</p> <p>Ano da Prestação de Contas: 2007</p> <p>Requerente e Responsável pelo Registo: IMOSUEVIA IMOBILIARIA LDA</p> <p>Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro</p> <p>An. 1 - 20080624 - Publicado em http://www.mj.gov.pt/publicacoes</p> <p>Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro</p> <p>Menção DEP 2198/2009-07-10 18:42:26 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL</p> <p>Ano da Prestação de Contas: 2008</p> <p>Requerente e Responsável pelo Registo: IMOSUEVIA IMOBILIARIA LDA</p> <p>Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro</p> <p>An. 1 - 20090710 - Publicado em http://www.mj.gov.pt/publicacoes</p> <p>Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro</p> <p>Menção DEP 1954/2010-07-05 18:50:03 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL</p> <p>Ano da Prestação de Contas: 2009</p> <p>Requerente e Responsável pelo Registo: IMOSUEVIA IMOBILIARIA LDA</p> <p>Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro</p> <p>An. 1 - 20100705 - Publicado em http://www.mj.gov.pt/publicacoes</p> <p>Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro</p> <p>Menção Dep. 6746/2010-10-05 02:42:40 UTC - TRANSMISSÃO DE QUOTA(S)</p> <p>QUOTA E SUJEITO ACTIVO:</p> <p>QUOTA : 2.495,00 Euros</p> <p>TITULAR: Rui Alberto de Barros Fernandes NIF: 125995873 Estado civil: Casado Nome do cônjuge: Aurora de Jesus Fernandes Leite Machado NIF do cônjuge: 110670288 Regime de bens: Comunhão de Adquiridos Bens próprios: Não Residência: Rua do Forno, Número 31 Código Postal: 4700-380 BRAGA</p> <p>SUJEITO PASSIVO:</p> <p>QUOTA : 2.495,00 Euros</p> <p>Titular: João Manuel Gomes de Abreu NIF: 111153468 Estado civil: Casado Nome do cônjuge: Maria Amélia Freitas Gomes Abreu NIF do cônjuge: 150372874 Regime de bens: Comunhão de Adquiridos Residência: Rua Teófilo Braga, Número 142 Código Postal: 4710-050 BRAGA</p> <p>Requerente e Responsável pelo registo: Maria Margarida Gomes Dias Azerha, Notário(a), Inscrição na Ordem nº 00047 Morada: Rua do Rio 205, 2 Código Postal: 4710-023 Braga Menção realizada pelo Apresentante nos termos do artigo 55-A, nº 4 do Código do Registo Comercial</p> <p>Menção Dep. 7121/2010-11-22 20:12:04 UTC - TRANSMISSÃO DE QUOTA(S)</p> <p>QUOTA E SUJEITO ACTIVO:</p> <p>QUOTA : 2.495,00 Euros</p> <p>TITULAR: João Gonçalves de Azevedo NIF: 147602874 Estado civil: Casado Nome do cônjuge: Paula Esmeralda Carvalho Luna NIF do cônjuge: 192777009 Regime de bens: Comunhão de Adquiridos Bens próprios: Não Residência: Praça Carlos Castela Branco, Número 33, 4º, Braga Código Postal: 4700-309 BRAGA</p> <p>SUJEITO PASSIVO:</p>
--	---

QUOTA - 2.495,00 Euros

Titular: Joaquim Cerqueira Alves
NIF: 156043511
Estado civil: Casado
Nome do cônjuge: Albertina de Fátima Domingues
NIF do cônjuge: 159622514
Regime de bens: Comunhão de Adquiridos
Residência: Rua Sá de Miranda, Número 27, Braga
Código Postal: 4700-352 BRAGA

Requerente e Responsável pelo registo:
J Cerqueira Alves, Advogado(a), Cédula Profissional nº 3806p
Morada: Rua S. Marcos 107, 1º
Código Postal: 4700-320 Braga
Menção realizada pelo apresentante nos termos do artigo 55-A, nº 4 do Código do Registo Comercial

Menção DEP 1302/2011-08-24 16:28:15 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2010 (2010-01-01 a 2010-12-31)

Requerente e Responsável pelo Registo: IMOSUEVIA IMOBILIARIA LDA
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20110824 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 3466/2012-07-14 02:14:36 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2011 (2011-01-01 a 2011-12-31)

Requerente e Responsável pelo Registo: IMOSUEVIA IMOBILIARIA LDA
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20120714 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 4065/2013-07-16 01:05:08 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2012 (2012-01-01 a 2012-12-31)

Requerente e Responsável pelo Registo: IMOSUEVIA IMOBILIARIA LDA
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20130716 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 4233/2014-07-15 02:53:16 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2013 (2013-01-01 a 2013-12-31)

Requerente e Responsável pelo Registo: IMOSUEVIA IMOBILIARIA LDA
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20140715 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 7733/2015-07-20 18:18:30 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2014 (2014-01-01 a 2014-12-31)

Requerente e Responsável pelo Registo: IMOSUEVIA IMOBILIARIA LDA
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20150720 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Certidão permanente subscrita em 03-12-2015 e válida até 02-12-2016

Fim da Certidão

Nota Importante:

Não necessita de imprimir este documento. Pode dar o código de acesso a qualquer entidade pública ou privada, sempre que precise de apresentar uma certidão de registo comercial.

[Voltar](#) [Sair](#)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 07 - PONTE DE LIMA **FREGUESIA:** 14 - CALVELO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 207 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

CADÉM

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: CAMINHO PÚBLICO **Sul:** JOSÉ ALVES E CAMINHO PÚBLICO

Nascente: JOSÉ ALVES **Poente:** CAMINHO PÚBLICO

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1964 **Valor Patrimonial Inicial:** €8,31

Valor Patrimonial Actual: €20,37 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,475000

Descrição: BOUÇA NO GÊSTO OU TRILHO DE MATO E LENHA, COMPREENDENDO (A PONTA) UM LEIRO ENTRE CAMINHOS

TITULARES

Identificação fiscal: 503865419 **Nome:** IMOSUEVIA IMOBILIARIA LDA

Morada: LARGO BARÃO DE S MARTINHO 68 1, BRAGA (SÃO JOÃO DO SOUTO), 4700-306 BRAGA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** SISA Nº. 373

Obtido via internet em 2016-02-25

O Chefe de Finanças



(Maria Filomena Miranda Costa Gomes)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 07 - PONTE DE LIMA **FREGUESIA:** 14 - CALVELO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 208 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

CADÉM

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: JOSÉ BARROS GONÇALVES **Sul:** JOSÉ ABREU CARDOSO

Nascente: JOSÉ ABREU CARDOSO **Poente:** JOSÉ BARROS GONÇALVES

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1964 **Valor Patrimonial Inicial:** €4,26

Valor Patrimonial Actual: €10,43 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,586500

Descrição: BOUÇA NOS GÊSTOS OU TRILHO DE MATO E LENHA

TITULARES

Identificação fiscal: 503865419 **Nome:** IMOSUEVIA IMOBILIARIA LDA

Morada: LARGO BARÃO DE S MARTINHO 68 1, BRAGA (SÃO JOÃO DO SOUTO), 4700-306 BRAGA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** SISA 463/2003 SF PLIMA

Obtido via internet em 2016-02-25

O Chefe de Finanças



(Maria Filomena Miranda Costa Gomes)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 07 - PONTE DE LIMA **FREGUESIA:** 14 - CALVELO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 218 **ARV:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

PORTELAS

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: JOSÉ GONÇALVES DA SILVA **Sul:** CAMINHO

Nascente: ABILIO MIRANDA E OUTRO **Poente:** CAMINHO

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1964 **Valor Patrimonial Inicial:** €32,00

Valor Patrimonial Actual: €78,44 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 1,360000

Descrição: BOUÇA DE MATO E LENHA NA PORTELA EM CRUJINHA

TITULARES

Identificação fiscal: 503865419 **Nome:** IMOSUEVIA IMOBILIARIA LDA

Morada: LARGO BARÃO DE S MARTINHO 68 1, BRAGA (SÃO JOÃO DO SOUTO), 4700-306 BRAGA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** SISA N.º 574

Obtido via internet em 2016-02-25

O Chefe de Finanças



(Maria Filomena Miranda Costa Gomes)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 07 - PONTE DE LIMA **FREGUESIA:** 14 - CALVELO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 221 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

BOUÇA DE CAMPO NOVO/PORTELAS

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: BENEFICIO PAROQUIAL **Sul:** JOÃO GONÇALVES DA SILVA

Nascente: CAMINHO PÚBLICO **Poente:** JOÃO GONÇALVES DA SILVA

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1964 **Valor Patrimonial Inicial:** €9,85

Valor Patrimonial Actual: €24,14 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,450000

Descrição: BOUÇA DE CAMPO NOVO DE MATO E LENHA

TITULARES

Identificação fiscal: 503865419 **Nome:** IMOSUEVIA IMOBILIARIA LDA

Morada: LARGO BARÃO DE S MARTINHO 68 1, BRAGA (SÃO JOÃO DO SOUTO), 4700-306 BRAGA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** SISA N. 211

Obtido via internet em 2015-02-25

O Chefe de Finanças



(Maria Filomena Miranda Costa Gomes)

 AT autoridade tributária e aduaneira	CADERNETA PREDIAL RÚSTICA Modelo A <small>SERVIÇO DE FINANÇAS: 2321 - PONTE DE LIMA</small>
---	---

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 07 - PONTE DE LIMA **FREGUESIA:** 14 - CALVELO
SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 222 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

PORTELAS

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: ANTÓNIO MARIA DE AZEVEDO NOGUEIRA **Sul:** JOSÉ GONÇALVES DA SILVA 221
Nascente: CAMINHO PÚBLICO **Poente:** JOSÉ GONÇALVES DA SILVA 221

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1964 **Valor Patrimonial Inicial:** €4,26

Valor Patrimonial Actual: €10,43 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,190000

Descrição: LEIRA DE MATO E LENHA

TITULARES

Identificação fiscal: 102061939 **Nome:** ANTONIO PEREIRA DA COSTA

Morada: R DO RIBEIRO Nº 851, RIBEIRO FEITOSA, 4990-347 PONTE DE LIMA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** SISAA Nº. 429

Obtido via internet em 2016-02-25

O Chefe de Finanças



(Maria Filomena Miranda Costa Gomes)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 07 - PONTE DE LIMA **FREGUESIA:** 14 - CALVELO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 223 **ARV:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

BOUÇAS DE MACEIRAS/PORTELAS

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: ANTÓNIO GOMES DE ARAÚJO **Sul:** CAMINHO PÚBLICO

Nascente: CAMINHO PÚBLICO **Poente:** JOAQUIM GONÇALVES

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1964 **Valor Patrimonial Inicial:** €65,03

Valor Patrimonial Actual: €159,39 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 2,900000

Descrição: BOUÇAS DE MACEIRAS DE MATO E LENHA DE LAVRADIO E 6 MACIEIRAS

TITULARES

Identificação fiscal: 503865419 **Nome:** IMOSUEVIA IMOBILIARIA LDA

Morada: LARGO BARÃO DE S MARTINHO 68 1, BRAGA (SÃO JOÃO DO SOUTO), 4700-306 BRAGA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** S.F.PONTE DE LIMA

Obtido via internet em 2016-02-25

O Chefe de Finanças



(Maria Filomena Miranda Costa Gomes)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 07 - PONTE DE LIMA **FREGUESIA:** 14 - CALVELO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 224 **ARV:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

PORTELAS

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: CAMINHO PÚBLICO **Sul:** CAMINHO PÚBLICO

Nascente: SANTA CASA DA MISERICÓRDIA **Poente:** CAMINHO PÚBLICO

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1964 **Valor Patrimonial Inicial:** €4,46

Valor Patrimonial Actual: €10,94 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,250000

Descrição: BOUÇA DE MATO E LENHA

TITULARES

Identificação fiscal: 503865419 **Nome:** IMOSUEVIA IMOBILIARIA LDA

Morada: LARGO BARÃO DE S MARTINHO 68 1, BRAGA (SÃO JOÃO DO SOUTO), 4700-306 BRAGA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** SISA Nº 775

Obtido via Internet em 2016-02-25

O Chefe de Finanças



(Maria Filomena Miranda Costa Gomes)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 07 - PONTE DE LIMA **FREGUESIA:** 14 - CALVELO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 225 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

PORTELAS

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: CAMINHO PÚBLICO **Sul:** SANTA CASA DA MISERICÓRDIA

Nascente: FRANCISCO CORREIA DE LEMOS **Poente:** CAMINHO PÚBLICO

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1964 **Valor Patrimonial Inicial:** €4,77

Valor Patrimonial Actual: €11,69 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,266000

Descrição: LEIRA DE MATO E LENHA

TITULARES


Identificação fiscal: 503865419 **Nome:** IMOSUEVIA IMOBILIARIA LDA

Morada: LARGO BARÃO DE S MARTINHO 68 1, BRAGA (SÃO JOÃO DO SOUTO), 4700-306 BRAGA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** SISA Nº 776

Obtido via internet em 2016-02-25

O Chefe de Finanças



(Maria Filomena Miranda Costa Gomes)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 07 - PONTE DE LIMA **FREGUESIA:** 14 - CALVELO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 226 **ARV:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

PORTELAS

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: CAMINHO PÚBLICO **Sul:** SANTA CASA DA MISERICÓRDIA

Nascente: MANUEL DA SILVA COSTA 227 **Poente:** ANTÓNIO GOMES ARAÚJO 125

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1964 **Valor Patrimonial Inicial:** €2,62

Valor Patrimonial Actual: €6,41 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,148000

Descrição: LEIRA DE MATO E LENHA

TITULARES

Identificação fiscal: 503865419 **Nome:** IMOSUEVIA IMOBILIARIA LDA

Morada: LARGO BARÃO DE S MARTINHO 68-1, BRAGA (SÃO JOÃO DO SOUTO), 4700-306 BRAGA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** SISA N.º 573

Obtido via internet em 2016-02-25

O Chefe de Finanças



(Maria Filomena Miranda Costa Gomes)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 07 - PONTE DE LIMA **FREGUESIA:** 14 - CALVELO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 227 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

PORTELAS

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: PROPRIETÁRIO Sul: IMOSUEVA - IMOBILIÁRIA, LDA

Nascente: CAMINHO PÚBLICO **Poente:** AURORA AMORIM

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1964 **Valor Patrimonial Inicial:** €6,56

Valor Patrimonial Actual: €16,09 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,498000

Descrição: BOUÇA DE MATO E LENHA

TITULARES

Identificação fiscal: 503865419 **Nome:** IMOSUEVIA IMOBILIARIA LDA

Morada: LARGO BARÃO DE S MARTINHO 68 1, BRAGA (SÃO JOÃO DO SOUTO), 4700-306 BRAGA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** SISA Nº 774

Obtido via internet em 2016-02-25

O Chefe de Finanças



(Maria Filomena Miranda Costa Gomes)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 07 - PONTE DE LIMA **FREGUESIA:** 14 - CALVELO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 228 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

PORTELAS

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: ANTÓNIO FERNANDES MIRANDA 227 **Sul:** CAMINHO PÚBLICO

Nascente: MARIA DA CONCEIÇÃO TEIXEIRA oLIV. **Poente:** CAMINHO PÚBLICO

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1964 **Valor Patrimonial Inicial:** €6,56

Valor Patrimonial Actual: €16,09 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,515000

Descrição: LEIRA DE MATO E LENHA

TITULARES

Identificação fiscal: 201581361 **Nome:** NATERCIA MARIA MIRANDA PEREIRA E SOUSA

Morada: R DE CORTES Nº 316, MARTIM, 4990-580 CALVELO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** INV. TRIB. JUD. P. LIMA

Identificação fiscal: 503865419 **Nome:** IMOSUEVIA IMOBILIARIA LDA

Morada: LARGO BARÃO DE S MARTINHO 68 1, BRAGA (SÃO JOÃO DO SOUTO), 4700-306 BRAGA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** 201581361

Obtido via internet em 2016-02-25

O Chefe de Finanças



(Maria Filomena Miranda Costa Gomes)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 07 - PONTE DE LIMA **FREGUESIA:** 14 - CALVELO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 229 **ARV:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

PORTELAS

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: MANUEL ESPREGUEIRA DE OLIVEIRA 230 **Sul:** ABILIO DE MIRANDA

Nascente: MARIA DA CONCEIÇÃO F. OLIVEIRA BARBOSA **Poente:** CAMINHO PÚBLICO

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1964 **Valor Patrimonial Inicial:** €7,23

Valor Patrimonial Actual: €17,73 **Determinado no ano:** 1969

Área Total (ha): 0,325000

Descrição: LEIRA DE MATO E LENHA

TITULARES

Identificação fiscal: 503865419 **Nome:** IMOSUEVIA IMOBILIARIA LDA

Morada: LARGO BARÃO DE S MARTINHO 68 1, BRAGA (SÃO JOÃO DO SOUTO), 4700-306 BRAGA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** SISA Nº. 377

Obtido via internet em 2016-02-25

O Chefe de Finanças



(Maria Filomena Miranda Costa Gomes)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 07 - PONTE DE LIMA **FREGUESIA:** 14 - CALVELO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 230 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

PORTELAS

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: FRANCISCO SOARES DE CALDAS **Sul:** ANTÓNIO FERNANDES MIRANDA 229

Nascente: FRANCISCO SOARES DE CALDAS **Poente:** CAMINHO PÚBLICO

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1964 **Valor Patrimonial Inicial:** €5,08

Valor Patrimonial Actual: €12,45 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,285000

Descrição: LEIRA DE MATO E LENHA

TITULARES

Identificação fiscal: 503865419 **Nome:** IMOSUEVIA IMOBILIARIA LDA

Morada: LARGO BARÃO DE S MARTINHO 68 1, BRAGA (SÃO JOÃO DO SOUTO), 4700-306 BRAGA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** SISA N. 372

Obtido via internet em 2016-02-25

O Chefe de Finanças



(Maria Filomena Miranda Costa Gomes)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 07 - PONTE DE LIMA **FREGUESIA:** 14 - CALVELO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 231 **ARV:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

PORTELAS

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: CAMINHO PÚBLICO **Sul:** ANTÓNIO FERNANDES MIRANDA

Nascente: JOAQUIM GONÇALVES FARIA **Poente:** ANTÓNIO GOMES COELHO 230

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1964 **Valor Patrimonial Inicial:** €2,93

Valor Patrimonial Actual: €7,17 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,125000

Descrição: LEIRA DE MATO E LENHA

TITULARES


Identificação fiscal: 503865419 **Nome:** IMOSUEVIA IMOBILIARIA LDA

Morada: LARGO BARÃO DE S MARTINHO 68 1, BRAGA (SÃO JOÃO DO SOUTO), 4700-306 BRAGA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** SISA Nº. 374

Obtido via internet em 2016-02-25

O Chefe de Finanças



(Maria Filomena Miranda Costa Gomes)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 07 - PONTE DE LIMA **FREGUESIA:** 14 - CALVELO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 235 **ARV:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

PORTELAS

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: GUILHERME AUGUSTO DA COSTA LOPES **Sul:** CAMINHO PÚBLICO

Nascente: ANTÓNIO GOMES COELHO 234 **Poente:** FRANCISCO SOARES CALDAS

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1964 **Valor Patrimonial Inicial:** €4,72

Valor Patrimonial Actual: €11,57 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,210000

Descrição: BOUÇA DE MATO E LENHA

TITULARES

Identificação fiscal: 503865419 **Nome:** IMOSUEVIA IMOBILIARIA LDA

Morada: LARGO BARÃO DE S MARTINHO 68 1, BRAGA (SÃO JOÃO DO SOUTO), 4700-306 BRAGA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** SISA Nº. 235

Obtido via Internet em 2016-02-25

O Chefe de Finanças



(Maria Filomena Miranda Costa Gomes)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 07 - PONTE DE LIMA **FREGUESIA:** 14 - CALVELO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 236 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

PORTELAS

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: FRANCISCO SOARES CALDAS **Sul:** FRANCISCO SOARES CALDAS

Nascente: ANTÓNIO COELHO GOMES 234 **Poente:** JOAQUIM FARIA GONÇALVES

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1964 **Valor Patrimonial Inicial:** €2,93

Valor Patrimonial Actual: €7,17 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,130000

Descrição: LEIRA DE MATO E LENHA

TITULARES

Identificação fiscal: 503865419 **Nome:** IMOSUEVIA IMOBILIARIA LDA

Morada: LARGO BARÃO DE S MARTINHO 68 1, BRAGA (SÃO JOÃO DO SOUTO), 4700-306 BRAGA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** SISA 107/2003 SF P LIMA

Obtido via internet em 2016-02-25

O Chefe de Finanças



(Maria Filomena Miranda Costa Gomes)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 07 - PONTE DE LIMA **FREGUESIA:** 14 - CALVELO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 237 **ARV:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

PORTELAS

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: JOSÉ GONÇALVES DA SILVA 238 **Sul:** GUILHERME DA COSTA LOPES 236

Nascente: ANTÓNIO COELHO GOMES **Poente:** JOAQUIM FARIA GONÇALVES

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1964 **Valor Patrimonial Inicial:** €3,39

Valor Patrimonial Actual: €8,30 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,149000

Descrição: LEIRA DE MATO E LENHA

TITULARES

Identificação fiscal: 503865419 **Nome:** IMOSUEVIA IMOBILIARIA LDA

Morada: LARGO BARÃO DE S MARTINHO 68 1, BRAGA (SÃO JOÃO DO SOUTO), 4700-306 BRAGA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** SISA N. 376

Obtido via internet em 2016-02-25

O Chefe de Finanças



(Maria Filomena Miranda Costa Gomes)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 07 - PONTE DE LIMA **FREGUESIA:** 14 - CALVELO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 238 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

PORTELAS

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: FRANCISCO JOSÉ ALVES **Sul:** FRANCISCO SOARES CALDAS

Nascente: MANUEL ALVES PEREIRA **Poente:** JOAQUIM FARIA GONÇALVES

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1964 **Valor Patrimonial Inicial:** €3,39

Valor Patrimonial Actual: €8,30 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,149000

Descrição: BOUÇA DE MATO E LENHA

TITULARES

Identificação fiscal: 503865419 **Nome:** IMOSUEVIA IMOBILIARIA LDA

Morada: LARGO BARÃO DE S MARTINHO 68 1, BRAGA (SÃO JOÃO DO SOUTO), 4700-306 BRAGA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** SISA N. 212

Obtido via Internet em 2016-02-25

O Chefe de Finanças



(Maria Filomena Miranda Costa Gomes)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 07 - PONTE DE LIMA **FREGUESIA:** 14 - CALVELO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 239 **ARV:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

PORTELAS

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: JOAQUINA MARIA FERREIRA 240 **Sul:** JOSÉ GONÇALVES DA SILVA

Nascente: MANUEL ALVES PEREIRA **Poente:** CAMINHO DE SERVIDÃO

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1964 **Valor Patrimonial Inicial:** €3,39

Valor Patrimonial Actual: €8,30 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,149000

Descrição: LEIRA DE MATO E LENHA

TITULARES

Identificação fiscal: 503865419 **Nome:** IMOSUEVIA IMOBILIARIA LDA

Morada: LARGO BARÃO DE S MARTINHO 68 1, BRAGA (SÃO JOÃO DO SOUTO), 4700-306 BRAGA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** SISA N. 212

Obtido via Internet em 2016-02-25

O Chefe de Finanças



(Maria Filomena Miranda Costa Gomes)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 07 - PONTE DE LIMA **FREGUESIA:** 14 - CALVELO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 240 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

PORTELAS

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: JOSÉ GONÇALVES DA SILVA **Sul:** FRANCISCO JOSÉ ALVES 239

Nascente: MANUEL ALVES PEREIRA **Poente:** CAMINHO DE SERVIDÃO

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1964 **Valor Patrimonial Inicial:** €3,39

Valor Patrimonial Actual: €8,30 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,149000

Descrição: LEIRA DE MATO E LENHA

TITULARES

Identificação fiscal: 503865419 **Nome:** IMOSUEVIA IMOBILIARIA LDA

Morada: LARGO BARÃO DE S MARTINHO 68 1, BRAGA (SÃO JOÃO DO SOUTO), 4700-306 BRAGA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** SISA N. 212

Obtido via internet em 2016-02-25

O Chefe de Finanças



(Maria Filomena Miranda Costa Gomes)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 07 - PONTE DE LIMA **FREGUESIA:** 14 - CALVELO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 241 **ARV:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

PORTELAS

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: JOSÉ SOARES CALDAS **Sul:** JOAQUINA MARIA FERREIRA 240

Nascente: MANUEL ALVES PEREIRA **Poente:** CAMINHO DE SERVIDÃO

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1964 **Valor Patrimonial Inicial:** €6,67

Valor Patrimonial Actual: €16,34 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,300000

Descrição: LEIRA DE MATO E LENHA

TITULARES

Identificação fiscal: 503865419 **Nome:** IMOSUEVIA IMOBILIARIA LDA

Morada: LARGO BARÃO DE S MARTINHO 68 1, BRAGA (SÃO JOÃO DO SOUTO), 4700-306 BRAGA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** SISA N. 212

Obtido via internet em 2016-02-25

O Chefe de Finanças



(Maria Filomena Miranda Costa Gomes)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 07 - PONTE DE LIMA **FREGUESIA:** 14 - CALVELO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 242 **ARV:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

PORTELAS

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: MANUEL DA SILVA E COSTA **Sul:** JOAQUINA MARIA FERREIRA 243

Nascente: FRANCISCO JOSÉ ALVES **Poente:** CAMINHO DE SERVIDÃO

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1964 **Valor Patrimonial Inicial:** €1,23

Valor Patrimonial Actual: €3,02 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,065000

Descrição: LEIRA DE MATO E LENHA

TITULARES

Identificação fiscal: 503865419 **Nome:** IMOSUEVIA IMOBILIARIA LDA

Morada: LARGO BARÃO DE S MARTINHO 68 1, BRAGA (SÃO JOÃO DO SOUTO), 4700-306 BRAGA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** SISA N. 375

Obtido via internet em 2016-02-25

O Chefe de Finanças



(Maria Filomena Miranda Costa Gomes)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 07 - PONTE DE LIMA **FREGUESIA:** 14 - CALVELO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 243 **ARV:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

PORTELAS

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: JOAQUIM FARIA GONÇALVES 242 **Sul:** JOAQUIM FARIA GONÇALVES 244

Nascente: GUILHERME AUGUSTO DA COSTA LOPES **Poente:** JOAQUIM FARIA GONÇALVES 244

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1964 **Valor Patrimonial Inicial:** €0,62

Valor Patrimonial Actual: €1,51 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0.029000

Descrição: LEIRA DE MATO E LENHA

TITULARES

Identificação fiscal: 503865419 **Nome:** IMOSUEVIA IMOBILIARIA LDA

Morada: LARGO BARÃO DE S MARTINHO 68 1, BRAGA (SÃO JOÃO DO SOUTO), 4700-306 BRAGA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** SISA Nº. 375

Obtido via internet em 2016-02-25

O Chefe de Finanças



(Maria Filomena Miranda Costa Gomes)



CADERNETA PREDIAL RÚSTICA

Modelo A

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2321 - PONTE DE LIMA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 07 - PONTE DE LIMA **FREGUESIA:** 14 - CALVELO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 243 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

PORTELAS

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: JOAQUIM FARIA GONÇALVES 242 **Sul:** JOAQUIM FARIA GONÇALVES 244

Nascente: GUILHERME AUGUSTO DA COSTA LOPES **Poente:** JOAQUIM FARIA GONÇALVES 244

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1964 **Valor Patrimonial Inicial:** €0,62

Valor Patrimonial Actual: €1,51 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,029000

Descrição: LEIRA DE MATO E LENHA

TITULARES

Identificação fiscal: 503865419 **Nome:** IMOSUEVIA IMOBILIARIA LDA

Morada: LARGO BARÃO DE S MARTINHO 68 1, BRAGA (SÃO JOÃO DO SOUTO), 4700-306 BRAGA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** SISA Nº: 375

Obtido via Internet em 2016-02-25

O Chefe de Finanças

(Maria Filomena Miranda Costa Gomes)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 07 - PONTE DE LIMA **FREGUESIA:** 14 - CALVELO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 244 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

PORTELAS

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: JOAQUINA MARIA FERREIRA 243 **Sul:** ANTÓNIO COELHO GOMES

Nascente: FRANCISCO SOARES CALDAS E OUTRO **Poente:** ANTÓNIO COELHO GOMES E OUTROS

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1964 **Valor Patrimonial Inicial:** €2,62

Valor Patrimonial Actual: €6,41 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,145000

Descrição: LEIRA DE MATO E LENHA

TITULARES

Identificação fiscal: 503865419 **Nome:** IMOSUEVIA IMOBILIARIA LDA

Morada: LARGO BARÃO DE S MARTINHO 68 1, BRAGA (SÃO JOÃO DO SOUTO), 4700-306 BRAGA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** SISA Nº.375

Obtido via internet em 2016-02-25

O Chefe de Finanças



(Maria Filomena Miranda Costa Gomes)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 07 - PONTE DE LIMA **FREGUESIA:** 14 - CALVELO
SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 245 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

PORTELAS

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: CAMINHO PÚBLICO **Sul:** PROPRIETÁRIO

Nascente: CAMINHO PÚBLICO **Poente:** AURORA AMORIM

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1964 **Valor Patrimonial Inicial:** €1,02

Valor Patrimonial Actual: €2,51 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,054000

Descrição: LEIRA DE MATO E LENHA

TITULARES

Identificação fiscal: 503865419 **Nome:** IMOSUEVIA IMOBILIARIA LDA

Morada: LARGO BARÃO DE S MARTINHO 68 1, BRAGA (SÃO JOÃO DO SOUTO), 4700-306 BRAGA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** SISA Nº 774

Obtido via internet em 2016-02-25

O Chefe de Finanças



(Maria Filomena Miranda Costa Gomes)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 07 - PONTE DE LIMA **FREGUESIA:** 14 - CALVELO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 246 ARV;

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

PORTELAS

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: MANUEL SILVA COSTA **Sul:** CAMINHO DE SERVIDÃO

Nascente: JOAQUIM FARIA GONÇALVES **Poente:** JOAQUIM FARIA GONÇALVES 247

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1964 **Valor Patrimonial Inicial:** €3,79

Valor Patrimonial Actual: €9,30 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,210000

Descrição: LEIRA DE MATO

TITULARES

Identificação fiscal: 503865419 **Nome:** IMOSUEVIA IMOBILIARIA LDA

Morada: LARGO BARÃO DE S MARTINHO 68 1, BRAGA (SÃO JOÃO DO SOUTO), 4700-306 BRAGA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** SISA 169 SF P LIMA

Obtido via internet em 2016-02-25

O Chefe de Finanças



(Maria Filomena Miranda Costa Gomes)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 07 - PONTE DE LIMA **FREGUESIA:** 14 - CALVELO
SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 270 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

PORTELAS

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: MANUEL JOSÉ FERREIRA **Sul:** CAMINHO PÚBLICO

Nascente: CAMINHO PÚBLICO **Poente:** JOSÉ GONÇALVES SILVA

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1964 **Valor Patrimonial Inicial:** €8,62

Valor Patrimonial Actual: €21,12 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,490000

Descrição: BOUÇA DE MATO E LENHA

TITULARES

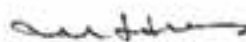
Identificação fiscal: 503865419 **Nome:** IMOSUEVIA IMOBILIARIA LDA

Morada: LARGO BARÃO DE S MARTINHO 68 1, BRAGA (SÃO JOÃO DO SOUTO), 4700-306 BRAGA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** SISA N. 210

Obtido via internet em 2016-02-25

O Chefe de Finanças



(Maria Filomena Miranda Costa Gomes)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 07 - PONTE DE LIMA **FREGUESIA:** 14 - CALVELO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 369 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

VILELA

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: ANTONIO MARIA DE AZEVEDO NOGUEIRA **Sul:** JOAO GONÇALVES DA SILVA

Nascente: JOSE GONÇALVES DA SILVA **Poente:** ANTONIO MIRANDA 368

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1964 **Valor Patrimonial Inicial:** €24,92

Valor Patrimonial Actual: €61,09 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,401000

Descrição: ÇLEIRA DE LAVRADIO, MATO E LENHA.

TITULARES

Identificação fiscal: 503865419 **Nome:** IMOSUEVIA IMOBILIARIA LDA

Morada: LARGO BARÃO DE S MARTINHO 68 1, BRAGA (SÃO JOÃO DO SOUTO), 4700-306 BRAGA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** SISA Nº 875

Obtido via internet em 2016-02-25

O Chefe de Finanças



(Maria Filomena Miranda Costa Gomes)

Requisição de Certidão

4349

1
2

Requisitante:

Nome: Município do Porto de M.

☐ Advogado ☐ Notário ☐ Solicitador ☐ Outro: _____ Tel.: _____

E-mail: _____ e _____ Residência: _____

_____ Cod. Postal: _____

N.º de Identificação: 50681913 CC ☐ BI ☐ Ced. Prof. ☒ Outro:

_____ Emitido em: ____/____/____ Por: _____

NIB (características): _____

(A preencher pelos serviços)

Requisição n.º C-358 Emolumentos: 94,00 e

Data: 07/07/2016 ☒ Presencial ☒ Dinheiro ☐ MB ☐ Cheque ☐ Outro: _____

☐ Telecópia ☐ Correio ☐ Via Imediata Rubrica do funcionário: _____

Identificação do(s) prédio(s)

N.º de Descrição: _____ - _____ freguesia: _____ Concelho: _____

N.º de Descrição: _____ - _____ freguesia: _____ Concelho: _____

N.º de Descrição: _____ - _____ freguesia: _____ Concelho: _____

N.º de Descrição: _____ - _____ freguesia: _____ Concelho: _____

N.º de Descrição: _____ - _____ freguesia: _____ Concelho: _____

Pedido

☐ Teor da(s) descrição(ões) e de todas as inscrições em vigor.

☐ Teor da(s) descrição(ões) e de todas as inscrições.

☒ Teor dos duplicados matriciais, arquivados, respectivamente junto às Aps 204; 181; 190; e, 160/ todos de 2016/02/17

Assinatura: _____

CERTIDÃO

CERTIFICO que:

- a) — as 5 fotocópias apensas a esta certidão, de folhas 3 a folhas 7, estão conforme com os originais e foram elas por mim numeradas e rubricadas, levando aposto o selo branco desta Conservatória;
- b) — foi requisitada sob o n.º 4-358 em 07 de Julho de 2016 e entre a data da respectiva requisição e a sua passagem não foi requisitado outro acto de registo sobre o(s) prédio(s) adiante mencionado(s) _____
- c) — são, respectivamente, o(s) teor(es) da(s) descrição(ões) e da(s) inscrição(ões) de titularidade e dos encargos em vigor, tudo respeitante a _____
prédio(s) n.º(s) _____

a fls _____ do(s) _____

Livro(s) B - _____

ou da(s) ficha(s) da(s) freguesia(s), depo, teor das reg. arg.:
fol. 63 Af. 204; 189; 190; e, 160 de 2016 a 2017

Ponte de Lima, 07 de Julho de 2016

O/A Apudante - O/A Escrição(s) - Superior



Escritório de Registo X 4355

Ponte de Lima, 4609 em 07 de 07 de 2016 f

9880

2016

Exmo. Senhor
Chefe do Serviço de Finanças de
Ponte de Lima

3

Braga, 2016-01-26

**Imosuevia – Imobiliária, Lda, NIPC 503865419, com sede no
Largo Barão de S. Martinho, 68, 1º, 4700-306 Braga,**

na qualidade de proprietária do prédio inscrito na matriz rústica da freguesias de Calvelo, concelho de Ponte de Lima, com o artigo matricial nº 221, sito em Bouça de Campo Novo/Portelas, a confrontar do norte com benefício paroquial, do sul e poente com João Gonçalves da Silva e nascente com caminho público – bouça de campo novo de mata e lenha, com a área de 4.500m² e o valor patrimonial de € 24,14,

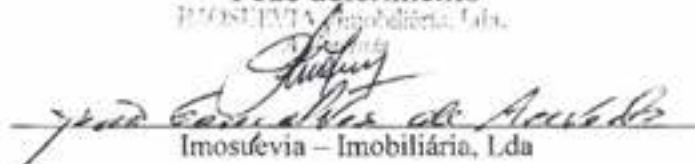
vem requerer a Vsa. Exa. se digne determinar a correção da matriz cadastral referente à área efetiva do prédio que é de 14.903m².

A divergência da área resultou de erro de medição, comprovado agora por levantamento topográfico efetuado com aparelho de precisão pelo topógrafo Carlos Pereira, titular da carteira profissional nº 1280, da A.N.T. (Associação Nacional dos Topógrafos).

Anexo: Levantamento topográfico.

Pede deferimento

Imosuevia – Imobiliária, Lda.


João Gonçalves da Silva
Imosuevia – Imobiliária, Lda

1087

2016/02/03

4

2

Exmo. Senhor
Chefe do Serviço de Finanças de
Ponte de Lima

Braga, 2016-01-26

**Imosuevia – Imobiliária, Lda, NIPC 503865419, com sede no
Largo Barão de S. Martinho, 68, 1º, 4700-306 Braga,**

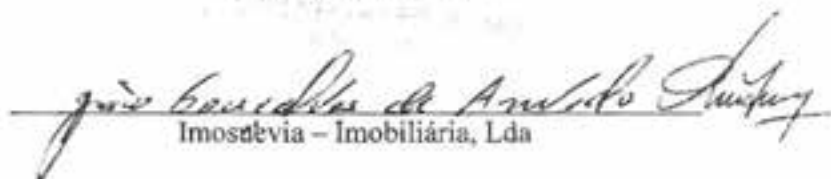
na qualidade de proprietária do prédio inscrito na matriz rústica da freguesias de Calvelo, concelho de Ponte de Lima, com o artigo matricial nº 238, sito no Lugar de Portelas, a confrontar do norte com Francisco José Alves, do sul com Francisco Soares Caldas, do nascente com Manuel Alves Pereira e do poente com Joaquim Faria Gonçalves – bouça de mato e lenha, com a área de 1.490m² e o valor patrimonial de € 8,30,

vem requerer a Vsa. Exa. se digne determinar a correção da matriz cadastral referente à área efetiva do prédio que é de 8.838m².

A divergência da área resultou de erro de medição, comprovado agora por levantamento topográfico efetuado com aparelho de precisão pelo topógrafo Carlos Pereira, titular da carteira profissional nº 1280, da A.N.T. (Associação Nacional dos Topógrafos).

Anexo: Levantamento topográfico.

Pede deferimento


Imosuevia – Imobiliária, Lda

1087

2016-01-26
2016-01-26
2016-01-26

Exmo. Senhor
Chefe do Serviço de Finanças de
Ponte de Lima

Braga, 2016-01-26

**Imosuevia – Imobiliária, Lda, NIPC 503865419, com sede no
Largo Barão de S. Martinho, 68, 1º, 4700-306 Braga,**

na qualidade de proprietária do prédio inscrito na matriz rústica da freguesias de Calvelo, concelho de Ponte de Lima, com o artigo matricial nº 239, sito no Lugar de Portelas, a confrontar do norte com Joaquina Maria Ferreira, do sul com José Gonçalves da Silva, do nascente com Manuel Alves Pereira e do poente com caminho de servidão – leira de mato e lenha, com a área de 1.490m² e o valor patrimonial de € 8,30,

vem requerer a Vsa. Exa. se digne determinar a correção da matriz cadastral referente à área efetiva do prédio que é de 8.430m².

A divergência da área resultou de erro de medição, comprovado agora por levantamento topográfico efetuado com aparelho de precisão pelo topógrafo Carlos Pereira, titular da carteira profissional nº 1280, da A.N.T. (Associação Nacional dos Topógrafos).

Anexo: Levantamento topográfico.

Pede deferimento


Imosuevia – Imobiliária, Lda

1582

216 02.04

6

2

Exmo. Senhor
Chefe do Serviço de Finanças de
Ponte de Lima

Braga, 2016-01-26

Imosuevia – Imobiliária, Lda, NIPC 503865419, com sede no
Largo Barão de S. Martinho, 68, 1º, 4700-306 Braga,

na qualidade de proprietária do prédio inscrito na matriz rústica da
freguesias de Calvelo, concelho de Ponte de Lima, com o artigo matricial
nº 223, sito em Bouça de Maceiras/Portelas, a confrontar do norte com
António Gomes de Araújo, do sul e nascente com caminho público e do
poente com Joaquim Gonçalves – bouças de maceiras de mato e lenha de
lavrado e 6 macieiras, com a área de 29.000m² e o valor patrimonial de €
159,39,

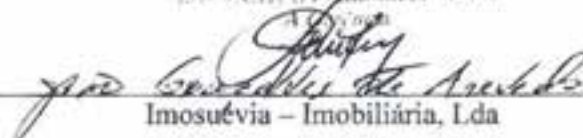
vem requerer a Vsa. Exa. se digne determinar a correção da
matriz cadastral referente à área efetiva do prédio que é de 40.429m².

A divergência da área resultou de erro de medição, comprovado
agora por levantamento topográfico efetuado com aparelho de precisão
pelo topógrafo Carlos Pereira, titular da carteira profissional nº 1280, da
A.N.T. (Associação Nacional dos Topógrafos).

Anexo: Levantamento topográfico.

Pede deferimento

IMOSUEVIA - Imobiliária, Lda.


João Carlos Pereira
Imosuevia – Imobiliária, Lda

56

1070

2016 01 26

Exmo. Senhor
Chefe do Serviço de Finanças de
Ponte de Lima

7
7

Braga, 2016-01-26

**Imosuevia – Imobiliária, Lda, NIPC 503865419, com sede no
Largo Barão de S. Martinho, 68, 1º, 4700-306 Braga,**

na qualidade de proprietária do prédio inscrito na matriz rústica da freguesias de Calvelo, concelho de Ponte de Lima, com o artigo matricial nº 369, sito no Lugar de Vilela, a confrontar do norte com António Maria de Azevedo Nogueira, do sul com João Gonçalves da Silva, do nascente com José Gonçalves da Silva e do poente com António Miranda – leira de lavradio, mato e lenha, com a área de 4.010m² e o valor patrimonial de € 61,09,

vem requerer a Vsa. Exa. se digne determinar a correção da matriz cadastral referente à área efetiva do prédio que é de 4.865m².

A divergência da área resultou de erro de medição, comprovado agora por levantamento topográfico efetuado com aparelho de precisão pelo topógrafo Carlos Pereira, titular da carteira profissional nº 1280, da A.N.T. (Associação Nacional dos Topógrafos).

Anexo: Levantamento topográfico.

Pede deferimento

João Gonçalves da Silva
João Gonçalves da Silva
Imosueviá – Imobiliária, Lda

57



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-1306-80753-160714-000306

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: " BOUÇA DO CAMPO NOVO "

SITUADO EM: PORTELAS

ÁREA TOTAL: 14903 M2

ÁREA DESCOBERTA: 14903 M2

MATRIZ n.º: 221 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

De mato e pinheiros - Norte, Benefício Paroquial; Sul e Poente, João Gonçalves da Silva e Nascente, Caminho Público.

O(A) Notário(a) afeto(a), em substituição
Joaquim Daniel Correia de Sousa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 18 de 2005/06/06 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** " IMOSUEVIA - IMOBILIÁRIA, LDA "

Sede: Largo Barão S. Martinho, n.º.68 - 1.º.

Localidade: Braga

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FRANCISCO GONÇALVES CORREIA

Casado/a com MARIA NORIS DA CUNHA LOPES CORREIA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Igreja - Durrães

Localidade: Viana do Castelo

Reprodução por extractação da Insc. G-3.

O(A) Ajudante, em substituição
Maria Isabel Dantas da Costa Vital

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 07-07-2016 e válida até 07-01-2017



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-1306-80761-160714-000338

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: " BUSSACOS DE BAIXO "

SITUADO EM: PORTELAS

ÁREA TOTAL: 17268 M2

ÁREA DESCOBERTA: 17268 M2

MATRIZ n.º: 238 NATUREZA: Rústica

MATRIZ n.º: 239 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Bouça de mato e lenha - Norte, Joaquina Maria Ferreira; Sul, Francisco Soares de Caldas;
Nascente, Manuel Alves Pereira Júnior e Poente, Joaquim Faria Gonçalves e Caminho de servidão.

O(A) Notário(a) afeto(a), em substituição
Joaquim Daniel Correia de Sousa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 7 de 2001/05/29 - Aquisição

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** " IMOSUEVIA - IMOBILIÁRIA, LDA "

Sede: Largo Barão S. Martinho, n.º. 68, 1.º.

Localidade: Braga

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA DEOLINDA PEREIRA DA SILVA ROCHA

Casado/a com JORGE MANUEL SANTOS DA ROCHA no regime de Comunhão geral

Morada: Rua da Bonança, Lote 70, Amorosa - Chafé

Localidade: Viana do Castelo

** JORGE MANUEL SANTOS DA ROCHA

Casado/a com MARIA DEOLINDA PEREIRA DA SILVA ROCHA no regime de Comunhão geral

Morada: Rua da Bonança, Lote 70, Amorosa - Chafé

Localidade: Viana do Castelo

Reprodução por extractação da Insc. G-3.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Ajudante, em substituição
Maria Isabel Dantas da Costa Vital

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 07-07-2016 e válida até 07-01-2017



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-1306-80770-160714-000339

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: " BUSSACOS DE CIMA "

SITUADO EM: PORTELAS

ÁREA TOTAL: 3000 M2

ÁREA DESCOBERTA: 3000 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 3.276,00 Escudos

MATRIZ n.º: 241

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Bouça de mato e lenha - Norte, José Soares de Caldas; Sul, Joaquina Maria Ferreira; Nascente, Manuel Alves Pereira Júnior e Poente, Caminho de servidão.

Reprodução da descrição.

O(A) Ajudante, em substituição
Maria Isabel Dantas da Costa Vital

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 7 de 2001/05/29 - Aquisição

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** " IMOSUEVIA - IMOBILIÁRIA, LDA "

Sede: Largo Barão S. Martinho, n.º. 68, 1.º.

Localidade: Braga

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA DEOLINDA PEREIRA DA SILVA ROCHA

Casado/a com JORGE MANUEL SANTOS DA ROCHA no regime de Comunhão geral

Morada: Rua da Bonança, Lote 70, Amorosa - Chafé

Localidade: Viana do Castelo

** JORGE MANUEL SANTOS DA ROCHA

Casado/a com MARIA DEOLINDA PEREIRA DA SILVA ROCHA no regime de Comunhão geral

Morada: Rua da Bonança, Lote 70, Amorosa - Chafé

Localidade: Viana do Castelo

Reprodução por extractação da Insc. G-3.

O(A) Ajudante, em substituição
Maria Isabel Dantas da Costa Vital

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 07-07-2016 e válida até 07-01-2017

Requisição de Certidão

Requisitante:

Nome: MUNICÍPIO DE PONTE DE LIMA

☐ Advogado ☐ Notário ☐ Solicitador ☐ Outro: _____ Tel.: 258900400

E-mail: @ Residência: PRAÇA DA REPÚBLICA

Cod. Postal: 4990 - 062 PONTE DE LIMA

N.º de Identificação: 506811913 CC ☐ BI ☐ Ced. Prof. ☐ Outro: ☐

Emitido em: / / Por:

NIB (facilitative)	0	0	3	5	0	6	3	6	0	0	0	0	0	0	1	1	6	3	0	2	5
--------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A brancha năuă bănușă

Requisição n.º 2579 C/212 Emolumentos: 430,00 €

Data: 19 / 04 / 2016 ☒ Presencial ☒ Dinheiro ☐ ME ☐ Cheque ☐ Outros

☐ Telecópia ☐ Correio ☐ Via Imediata Rubrica do funcionário:

Identificação do(s) prédio(s)

N.º de Descrição: 34.91.298.206.315.325 - freguesia: CALVELO Concelho: PONTE DE LIMA

N.º de Descrição: 338.339.401.402.421 - freguesia: CALVELO Concelho: PONTE DE LIMA

N.º de Descrição: 436.514.525.532.563 - freguesia: CALVELO Concelho: PONTE DE LIMA

N.º de Descrição: 064.505.571-573.588 - freguesia: CALVELO Concelho: PONTE DE LIMA

N.º de Descrição: 000.831.833.653.604 - freguesia: CALVELO Concelho: PONTE DE LIMA

Pedido

X Teor da(a) descrição(ões) e de todas as inscrições em vigor.

☐ Teor da(s) descrição(ões) e de todas as inscrições.

☐ Teor de

Assinatura:

Maria Sofia Fernandes Velho de Castro Araújo

CERTIDÃO

CERTIFICO que:

- a) — as trinta fotocópias apensas a esta certidão, de folhas três — a folhas trinta e duas, estão conforme com os originais e foram elas por mim numeradas e rubricadas, levando aposto o selo branco desta Conservatória;
- b) — foi requisitada sob o n.º 2549 em 19 de ABRIL de 2016 e entre a data da respectiva requisição e a sua passagem não foi requisitado outro acto de registo sobre o(s) prédio(s) adiante mencionado(s) _____

- c) — são, respectivamente, o(s) teor(es) da(s) descrição(ões) e da(s) inscrição(ões) de titularidade e dos encargos em vigor, tudo respeitante a OS _____

_____ prédio(s) n.º(s) _____

a fls. _____ do(s) _____

Livro(s) B - _____

ou da(s) ficha(s) da(s) freguesia(s) 36; 91; 286; 306; 315; 325; 338; 339; 401; 402; 421; 436; 514; 525; 532; 563; 564; 565; 571; 573; 589; 590; 631; 633; 653 e 654 - Todas da Freguesia de Calvoso.

Ponte de Lima, 19 de ABRIL de 2016_____
O(A) Escrivão(a) SuperiorDavid José Alves Santos_____
Folha de Registo Predial N.º 2584_____
Folha de Registo Predial N.º 2735 em 19 de 04 de 2016

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Portelas

ÁREA TOTAL: 2660 M2

ÁREA DESCOBERTA: 2660 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 11,69 Euros

MATRIZ n°: 225

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Leira de mato e lenha. Norte e Poente, Caminho Público; Sul, Santa Casa da Misericórdia de Ponte de Lima e Nascente, Francisco Correia de Lemos.

Reprodução por extract. da descrição.

O(A) Conservador(a)

Maria Armanda Domingues Ramos dos Santos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 17 de 2005/04/07 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** IMOSUEVIA - IMOBILIÁRIA, LDA

Morada: Largo Barão S. Martinho, n° 68 - 1°

Localidade: Braga

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA DAS DORES VIEIRA ARAÚJO RIBEIRO

Casado/a com JOSÉ PINTO RIBEIRO no regime de Comunhão geral

Morada: Rua da Videira, n° 51

Localidade: Porto

Reprodução por extract. da inscrição. G-4.

O(A) Conservador(a)

Maria Armanda Domingues Ramos dos Santos

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: PORTELAS

ÁREA TOTAL: 5150 M2

ÁREA DESCOBERTA: 5150 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 16,09 Euros

MATRIZ n°: 228

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Leira de mato e lenha - norte, António Fernandes Miranda; sul e poente, caminho público; nascente, Maria da Conceição Ferreira Oliveira Barbosa.

Reprodução por extractação da descrição.

O(A) Conservador(a)

Maria Armanda Domingues Ramos dos Santos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 11 de 2005/09/15 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** IMOSUEVIA - IMOBILIÁRIA, LDA

Morada: Largo Barão S. Martinho, n° 68, 1°

Localidade: Braga

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ADELINO RIBEIRO MIRANDA

Casado/a com ROSA VIEIRA VILAS BOAS MIRANDA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Cadém - Calvelo

Localidade: Ponte de Lima

** NATÉRCIA MARIA MIRANDA PEREIRA E SOUSA

Casado/a com JORGE MANUEL TAVEIRA E SOUSA no regime de Comunhão-geral

Morada: Martim - Calvelo

Localidade: Ponte de Lima

Reprodução por extractação da inscrição G-5.

O(A) Conservador(a)

Maria Armanda Domingues Ramos dos Santos

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: PORTELAS

ÁREA TOTAL: 1300 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1300 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 7,17 Euros

MATRIZ n.º: 236

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Leira de mato e pinheiros - Norte e Sul, Francisco Soares Caldas; Nascente, António Coelho Gomes e Poente, Joaquim Faria Gonçalves.

Reprodução por extractação da descrição.

O(A) Ajudante, em substituição
Maria Isabel Dantas da Costa Vital

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 7 de 2003/07/17 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** " IMOSUEVIA - IMOBILIÁRIA, LDA "

Sede: Largo Barão S. Martinho, n.º.68 - 1.º.

Localidade: Braga

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ARMANDO MARTINS DA SILVA

Casado/a com BERNARDINA DE SOUSA FERREIRA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: 3, Chemin de Roche Bozon, 69660, Collonges

Localidade: França

Reprodução por extractação da Insc. G-2.

O(A) Ajudante, em substituição
Maria Isabel Dantas da Costa Vital

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: " BOUÇA DO CAMPO NOVO "

SITUADO EM: PORTELAS

ÁREA TOTAL: 14903 M2

ÁREA DESCOBERTA: 14903 M2

MATRIZ n.º: 221 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

De mato e pinheiros - Norte, Benefício Paroquial; Sul e Poente, João Gonçalves da Silva e Nascente, Caminho Público.

O(A) Notário(a) afeto(a), em substituição
Joaquim Daniel Correia de Sousa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

OFICIOSO

AP. 1 de 1994/12/02 - Ónus de Eventual Redução de Doação

ABRANGE 3 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOSÉ GONÇALVES DA SILVA

Casado/a com AMELIA FERNANDES NOGUEIRA no regime de Comunhão geral

Morada: Cadém - Calvelo

Localidade: Ponte de Lima

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ISABEL GONÇALVES NOGUEIRA

Casado/a com MANUEL LOPES CORREIA no regime de Comunhão geral

Morada: Carvalhal - Calvelo

Localidade: Ponte de Lima

Reprodução por extractação da Insc. F-1.

O(A) Ajudante, em substituição
Maria Isabel Dantas da Costa Vital

AP. 18 de 2005/06/06 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** " IMOSUEVIA - IMOBILIÁRIA, LDA "

Sede: Largo Barão S. Martinho, n.º.68 - 1.º.

Localidade: Braga

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FRANCISCO GONÇALVES CORREIA

Casado/a com MARIA NORIS DA CUNHA LOPES CORREIA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Igreja - Durrães

Localidade: Viana do Castelo

Reprodução por extractação da Insc. G-3.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Ajudante, em substituição
Maria Isabel Dantas da Costa Vital

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: " BOUÇA NO GESTO OU TRILHO "

SITUADO EM: CADÉM

ÁREA TOTAL: 4750 M2

ÁREA DESCOBERTA: 4750 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 20,37 Euros

MATRIZ n.º: 207

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

De mato e lenha - Norte e Poente, Caminho público; Sul, José Alves e Caminho público e Nascente, José Alves.

Reprodução por extractação da descrição.

O(A) Ajudante, em substituição
Maria Isabel Dantas da Costa Vital

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 16 de 2005/06/06 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** " IMOSUEVIA - IMOBILIÁRIA, LDA "

Sede: Largo Barão S. Martinho, n.º.68 - 1.º.

Localidade: Braga

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ BARROS GONÇALVES

Casado/a com DOMINGAS PIRES DE ABREU no regime de Comunhão geral

Morada: Cadém, Calvelo

Localidade: Ponte de Lima

** DOMINGAS PIRES DE ABREU

Casado/a com JOSÉ BARROS GONÇALVES no regime de Comunhão geral

Morada: Cadém, Calvelo

Localidade: Ponte de Lima

Reprodução por extractação da Insc. G-2.

O(A) Ajudante, em substituição
Maria Isabel Dantas da Costa Vital

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: PORTELAS

ÁREA TOTAL: 4900 M2

ÁREA DESCOBERTA: 4900 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 4.234,00 Escudos

MATRIZ n°: 270

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Bouça de mato e lenha - Norte, Manuel Joaquim Ferreira; Sul e Nascente, Caminho público e Poente, José Gonçalves da Silva.

Reprodução da descrição.

O(A) Ajudante, em substituição
Maria Isabel Dantas da Costa Vital

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 6 de 2001/05/29 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** " IMOSUEVIA - IMOBILIÁRIA, LDA "

Sede: Largo Barão S. Martinho, n°.68 - 1°.

Localidade: Braga

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA AIDA DA SILVA PEREIRA

Viúvo(a)

Morada: Cadém, Calvelo

Localidade: Ponte de Lima

Reprodução por extractação da Insc. G-2.

O(A) Ajudante, em substituição
Maria Isabel Dantas da Costa Vital

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: " BUSSACOS DE BAIXO "

SITUADO EM: PORTELAS

ÁREA TOTAL: 17268 M2

ÁREA DESCOBERTA: 17268 M2

MATRIZ n°: 238 NATUREZA: Rústica

MATRIZ n°: 239 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Bouça de mato e lenha - Norte, Joaquina Maria Ferreira; Sul, Francisco Soares de Caldas;
Nascente, Manuel Alves Pereira Júnior e Poente, Joaquim Faria Gonçalves e Caminho de servidão.

O(A) Notário(a) afeto(a), em substituição
Joaquim Daniel Correia de Sousa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

OFICIOSO

AP. 6 de 1995/06/20 - Ónus de Eventual Redução de Doação

ABRANGE 2 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOSÉ GONÇALVES DA SILVA

Casado/a com AMÉLIA FERNANDES NOGUEIRA no regime de Comunhão geral

Morada: Cadém - Calvelo

Localidade: Ponte de Lima

** AMÉLIA FERNANDES NOGUEIRA

Casado/a com JOSÉ GONÇALVES DA SILVA no regime de Comunhão geral

Morada: Cadém - Calvelo

Localidade: Ponte de Lima

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA DEOLINDA PEREIRA DA SILVA ROCHA

Casado/a com JORGE MANUEL SANTOS DA ROCHA no regime de Comunhão geral

Morada: Rua da Bonança, Lote 70, Amorosa - Chafé

Localidade: Viana do Castelo

** JOSÉ PEREIRA GONÇALVES

Casado/a com EUGÉNIA MARIA DA SILVA MAGALHÃES no regime de Comunhão geral

Morada: Rua B, Lote 67, Quinta da Bouça - Darque

Localidade: Viana do Castelo

Reprodução por extractação da Insc. F-1.

O(A) Ajudante, em substituição
Maria Isabel Dantas da Costa Vital

AP. 7 de 2001/05/29 - Aquisição

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** * IMOSUEVIA - IMOBILIÁRIA, LDA *
Sede: Largo Barão S. Martinho, n.º. 68, 1.º.
Localidade: Braga

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA DEOLINDA PEREIRA DA SILVA ROCHA
Casado/a com JORGE MANUEL SANTOS DA ROCHA no regime de Comunhão geral
Morada: Rua da Bonança, Lote 70, Amorosa - Chafé
Localidade: Viana do Castelo
** JORGE MANUEL SANTOS DA ROCHA
Casado/a com MARIA DEOLINDA PEREIRA DA SILVA ROCHA no regime de Comunhão geral
Morada: Rua da Bonança, Lote 70, Amorosa - Chafé
Localidade: Viana do Castelo
Reprodução por extractação da Insc. G-3.

O(A) Ajudante, em substituição
Maria Isabel Dantas da Costa Vital

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: " BUSSACOS DE CIMA "

SITUADO EM: PORTELAS

ÁREA TOTAL: 3000 M2

ÁREA DESCOBERTA: 3000 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 3.276,00 Escudos

MATRIZ n.º: 241

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Bouça de mato e lenha - Norte, José Soares de Caldas; Sul, Joaquina Maria Ferreira; Nascente, Manuel Alves Pereira Júnior e Poente, Caminho de servidão.

Reprodução da descrição.

O(A) Ajudante, em substituição
Maria Isabel Dantas da Costa Vital

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

OFICIOSO

AP. 6 de 1995/06/20 - Ónus de Eventual Redução de Doação

ABRANGE 2 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOSÉ GONÇALVES DA SILVA

Casado/a com AMÉLIA FERNANDES NOGUEIRA no regime de Comunhão geral

Morada: Cadém - Calvelo

Localidade: Ponte de Lima

** AMÉLIA FERNANDES NOGUEIRA

Casado/a com JOSÉ GONÇALVES DA SILVA no regime de Comunhão geral

Morada: Cadém - Calvelo

Localidade: Ponte de Lima

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA DEOLINDA PEREIRA DA SILVA ROCHA

Casado/a com JORGE MANUEL SANTOS DA ROCHA no regime de Comunhão geral

Morada: Rua da Bonança, Lote 70, Amorosa - Chafé

Localidade: Viana do Castelo

** JOSÉ PEREIRA GONÇALVES

Casado/a com EUGÉNIA MARIA DA SILVA MAGALHÃES no regime de Comunhão geral

Morada: Rua B, Lote 67, Quinta da Bouça - Darque

Localidade: Viana do Castelo

Reprodução por extractação da Insc. F-1.

O(A) Ajudante, em substituição
Maria Isabel Dantas da Costa Vital

AP. 7 de 2001/05/29 - Aquisição

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** * IMOSUEVIA - IMOBILIÁRIA, LDA "

Sede: Largo Barão S. Martinho, n.º. 68, 1.º.

Localidade: Braga

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA DEOLINDA PEREIRA DA SILVA ROCHA

Casado/a com JORGE MANUEL SANTOS DA ROCHA no regime de Comunhão geral

Morada: Rua da Bonança, Lote 70, Amorosa - Chafé

Localidade: Viana do Castelo

** JORGE MANUEL SANTOS DA ROCHA

Casado/a com MARIA DEOLINDA PEREIRA DA SILVA ROCHA no regime de Comunhão geral

Morada: Rua da Bonança, Lote 70, Amorosa - Chafé

Localidade: Viana do Castelo

Reprodução por extractação da Insc. G-3.

O(A) Ajudante, em substituição
Maria Isabel Dantas da Costa Vital

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: PORTELAS

ÁREA TOTAL: 2100 M2

ÁREA DESCOBERTA: 2100 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 11,57 Euros

MATRIZ n.º: 235

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Bouça de mato e lenha - Norte, Guilherme Augusto Costa Lopes; Sul, Caminho público; Nascente, António Gomes Coelho e Poente, Joaquim Faria Gonçalves.

Reprodução por extractação da descrição.

O(A) Ajudante, em substituição
Maria Isabel Dantas da Costa Vital

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 15 de 2005/06/06 - Aquisição

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** " IMOSUEVIA - IMOBILIÁRIA, LDA "

Sede: Largo Barão S. Martinho, n.º.68 - 1.º.

Localidade: Braga

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FERNANDO DA SILVA CALDAS

Casado/a com MARIA DA SILVA MOREIRA CALDAS no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Vilela - Calvelo

Localidade: Ponte de Lima

Reprodução por extractação da Insc. G-2.

O(A) Ajudante, em substituição
Maria Isabel Dantas da Costa Vital

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: PORTELAS

ÁREA TOTAL: 1490 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1490 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 8,30 Euros

MATRIZ n°: 237

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Leira de mato e lenha - Norte, José Gonçalves da Silva; Sul, Guilherme da Costa Lopes;
Nascente, António Coelho Gomes e Poente, Joaquim Faria Gonçalves.

Reprodução por extractação da descrição.

O(A) Ajudante, em substituição
Maria Isabel Dantas da Costa Vital

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 15 de 2005/06/06 - Aquisição

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** " IMOSUEVIA - IMOBILIÁRIA, LDA "

Sede: Largo Barão S. Martinho, n°.68 - 1°.

Localidade: Braga

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FERNANDO DA SILVA CALDAS

Casado/a com MARIA DA SILVA MOREIRA CALDAS no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Vilela - Calvelo

Localidade: Ponte de Lima

Reprodução por extractação da Insc. G-2.

O(A) Ajudante, em substituição
Maria Isabel Dantas da Costa Vital

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: PORTELAS

ÁREA TOTAL: 1490 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1490 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 1.664,00 Escudos

MATRIZ n.º: 240

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

LEIRA DE MATO E LENHA -norte , José Gonçalves Silva , sul, Francisco José Alves , nascente ,
Manuel Alves Pereira e poente , caminho de servidão .

"Reprodução da descrição "

O(A) Ajudante

Adelisa Maria de MagalhãesVieira PereiraVelho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 8 de 2001/05/29 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** "IMOSUEVIA IMOBILIÁRIA , LDA"

Sede: Largo Barão S. Martinho , n.º 68 , 1.º

Localidade: Braga

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ PEREIRA GONÇALVES DA SILVA

Casado/a com EUGÉNIA MARIA DA SILVA MAGALHÃES no regime de Comunhão geral

Morada: Rua B , lote 67 Quinta da Bouça Darque

Localidade: Viana do Castelo

** MARIA DEOLINDA PEREIRA DA SILVA ROCHA

Casado/a com JORGE MANUEL SANTOS DA ROCHA no regime de Comunhão geral

Morada: Rua da Bonança , lote 70 Amorosa Chafé

Localidade: Viana do Castelo

"Reprodução da inscrição G-2 "

O(A) Ajudante

Adelisa Maria de MagalhãesVieira PereiraVelho

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: CADÉM - GESTOS OU TRILHO

ÁREA TOTAL: 5865 M2

ÁREA DESCOBERTA: 5865 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 10,43 Euros

MATRIZ n°: 208

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

de mato e lenha - norte e poente , José Barros Gonçalves , sul e nascente , José Abreu
Cardoso ,

"Reprodução por extractação da descrição "

O(A) Ajudante

Adelisa Maria de MagalhãesVieira PereiraVelho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 8 de 2003/07/17 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** IMOSUEVIA - IMOBILIÁRIA, LDA

Sede: Largo Barão S. Martinho, n° 68 - 1°

Localidade: Braga

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA LUCINDA SOUSA DA SILVA MATOS

Casado/a com JOSÉ AVELINO MATOS no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Comendador Santos da Cunha , n° 539 2° esq

Localidade: Braga

"Reprodução da inscrição G-4 "

O(A) Ajudante

Adelisa Maria de MagalhãesVieira PereiraVelho

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO
SITUADO EM: PORTELAS

ÁREA TOTAL: 2100 M2
ÁREA DESCOBERTA: 2100 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 9,30 Euros

MATRIZ n.º: 246

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

LEIRA DE MATO - norte, Manuel da Silva Costa, Nascente, Joaquina Faria Gonçalves, sul,
caminho de servidão, poente, Joaquim Faria Gonçalves.

"reprodução por extractação da descrição"

O(A) Ajudante

Adelisa Maria de MagalhãesVieira PereiraVelho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 6 de 2003/07/17 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** IMOSUEVIA - IMOBILIÁRIA, LDA

Sede: Largo Barão S. Martinho, n.º 68 - 1.º

Localidade: Braga

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA DE LOURDES COSTA LEMOS

Viúvo(a)

Morada: Rua Aureliano Pimentel, 768 casa 115 Rio de Janeiro

Localidade: Brasil

** JOSÉ FERNANDO DA COSTA LEMOS

Casado/a com MARIA REGINA DE ASSIS LEMOS no regime de Comunhão geral

Morada: Rua Aureliano Pimentel, 768, casa 115

** FRANCISCO HILÁRIO DA COSTA LEMOS

Casado/a com MARIA APARECIDA WERMELINGER LEMOS no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Aureliano Pimentel 768 Rio de Janeiro

Localidade: Brasial

** ANGELA MARIA DA COSTA LEMOS

Casado/a com EDISON DA SILVA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Aureliano Pimentel, 768

"reprodução da inscrição G-2"

O(A) Ajudante

Adelisa Maria de MagalhãesVieira PereiraVelho

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: PORTELAS

ÁREA TOTAL: 2850 M2

ÁREA DESCOBERTA: 2850 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 12,45 Euros

MATRIZ n.º: 230

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

LEIRA DE MATO E LENHA - norte e nascente , Francisco Soares de caldas , sul, António
Fernandes Miranda e poente , caminho público .

"Reprodução da descrição "

O(A) Ajudante

Adelisa Maria de MagalhãesVieira PereiraVelho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 17 de 2005/06/06 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** IMOSUEVIA - IMOBILIÁRIA, LDA

Sede: Largo Barão S. Martinho, n.º 68 - 1.º

Localidade: Braga

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA LUCINDA COELHO GOMES

Solteiro(a), Maior

Morada: Aldeia Goães

Localidade: Ponte de Lima

"reprodução da inscrição G-2 "

O(A) Ajudante

Adelisa Maria de MagalhãesVieira PereiraVelho

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 60408, Livro N.º: 160

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: BOUÇA DE MACEIRAS

SITUADO EM: PORTELA

ÁREA TOTAL: 40429 M2

ÁREA DESCOBERTA: 40429 M2

MATRIZ n.º: 223 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

TERRENO DE MATO, CULTIVO E LAVRADIO COM MACIEIRAS - norte, António Gomes de Araújo, sul e nascente, caminho público e poente, Joaquim Gonçalves.

O(A) Notário(a) afeto(a), em substituição
Joaquim Daniel Correia de Sousa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 9 de 2000/08/09 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** IMOSUEVIA - IMOBILIÁRIA, LDA

Sede: Largo Barão S. Martinho, n.º 68 - 1.º

Localidade: Braga

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** AIDA MARIA GONÇALVES CARDOSO

Viúvo(a)

Morada: Rua Comendador Santos da Cunha n.º 519

Localidade: Braga

** LUCIANE REGINA GONÇALVES DA COSTA

Casado/a com FRANCISCO MANUEL AZEVEDO SANTOS no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Comendador Santos da Cunha n.º 519

Localidade: Braga

** ELISABETE CRISTINA GONÇALVES DA COSTA VIEIRA

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Comendador Santos da Cunha n.º 519

Localidade: Braga

*reprodução da inscrição G-3 *

O(A) Ajudante
Adelisa Maria de Magalhães Vieira Pereira Velho

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: PORTELAS

ÁREA TOTAL: 290 M2

ÁREA DESCOBERTA: 290 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 1,51 Euros

MATRIZ n°: 243

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

LEIRA DE MATO E LENHA - norte , sul e poente , Joaquim Faria Gonçalves , nascente , Guilherme Augusto da Costa Lopes .

"Reprodução por extractação da descrição"

O(A) Ajudante

Adelisa Maria de MagalhãesVieira PereiraVelho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 19 de 2005/06/06 - Aquisição

ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** "IMOSUEVIA IMOBILIÁRIA , LDA"

Sede: Largo Barão S. Martinho , n° 68 , 1°

Localidade: Braga

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOAQUIM FARIA GONÇALVES

Casado/a com LUCINDA ALVES DA SILVA no regime de Comunhão geral

Morada: CADÉM - CALVELO

Localidade: PONTE DE LIMA

** LUCINDA ALVES DA SILVA

Casado/a com JOAQUIM FARIA GONÇALVES no regime de Comunhão geral

Morada: CADÉM - CALVELO

Localidade: PONTE DE LIMA

"reprodução da inscrição G-2 "

O(A) Ajudante

Adelisa Maria de MagalhãesVieira PereiraVelho

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: LEIRAS DAS PORTELAS

SITUADO EM: PORTELA

ÁREA TOTAL: 650 M2

ÁREA DESCOBERTA: 650 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 3,02 Euros

MATRIZ n°: 242

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

DE MATO E LENHA - norte , Manuel da Silva Costa , nascente , Francisco José Alves , sul,
Joaquina Maria Ferreira e poente , caminho de servidão .

"Reprodução por extractação da descrição "

O(A) Ajudante

Adelisa Maria de MagalhãesVieira PereiraVelho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 19 de 2005/06/06 - Aquisição

ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** "IMOSUEVIA IMOBILIÁRIA , LDA"

Sede: Largo Barão S. Martinho , n° 68 , 1°

Localidade: Braga

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOAQUIM FARIA GONÇALVES

Casado/a com LUCINDA ALVES DA SILVA no regime de Comunhão geral

Morada: CADÉM - CALVELO

Localidade: PONTE DE LIMA

** LUCINDA ALVES DA SILVA

Casado/a com JOAQUIM FARIA GONÇALVES no regime de Comunhão geral

Morada: CADÉM - CALVELO

Localidade: PONTE DE LIMA

"reprodução da inscrição G-2 "

O(A) Ajudante

Adelisa Maria de MagalhãesVieira PereiraVelho

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: LEIRA NAS PORTELAS

SITUADO EM: PORTELAS

ÁREA TOTAL: 1450 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1450 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 6,41 Euros

MATRIZ n°: 244

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

DE MATO E LENHA - norte , Joaquina Maria Ferreira , nascente , Francisco Soares Caldas e Joaquim Faria Gonçalves , sul e poente , António Coelho Gomes e Joaquim Faria Gonçalves .

"Reprodução por extractação da descrição "

O(A) Ajudante

Adelisa Maria de MagalhãesVieira PereiraVelho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 19 de 2005/06/06 - Aquisição

ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** "IMOSUEVIA IMOBILIÁRIA , LDA"

Sede: Largo Barão S. Martinho , n° 68 , 1°

Localidade: Braga

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOAQUIM FARIA GONÇALVES

Casado/a com LUCINDA ALVES DA SILVA no regime de Comunhão geral

Morada: CADÉM - CALVELO

Localidade: PONTE DE LIMA

** LUCINDA ALVES DA SILVA

Casado/a com JOAQUIM FARIA GONÇALVES no regime de Comunhão geral

Morada: CADÉM - CALVELO

Localidade: PONTE DE LIMA

"reprodução da inscrição G-2 "

O(A) Ajudante

Adelisa Maria de MagalhãesVieira PereiraVelho

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: PORTELAS

ÁREA TOTAL: 2500 M2

ÁREA DESCOBERTA: 2500 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 10,94 Euros

MATRIZ n.º: 224

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

BOUÇA DE MATO E LENHA - norte , sul e poente , caminho publico e nascente , Santa Casa da Misericórdia .

"reprodução por extractação da descrição "

O(A) Ajudante

Adelisa Maria de MagalhãesVieira PereiraVelho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 16 de 2005/04/07 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** "IMOSUEVIA IMOBILIÁRIA , LDA"

Sede: Largo Barão S. Martinho , n.º 68 , 1.º

Localidade: Braga

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ROSA DA SILVA GONÇALVES

Casado/a com MANUEL MARTINS DE ARAÚJO no regime de Comunhão geral

Morada: Carvalhal - Calvelo

Localidade: Ponte de Lima

** MANUEL MARTINS DE ARAÚJO

Casado/a com ROSA DA SILVA GONÇALVES no regime de Comunhão geral

Morada: Carvalhal - Calvelo

Localidade: Ponte de Lima

"reprodução da inscrição G-2 "

O(A) Ajudante

Adelisa Maria de MagalhãesVieira PereiraVelho

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: BOUÇA DAS PORTELAS

SITUADO EM: PORTELAS

ÁREA TOTAL: 5520 M2

ÁREA DESCOBERTA: 5520 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 18,60 Euros

MATRIZ n.º: 227

MATRIZ n.º: 245

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

TERRENO DE MATO E LENHA - norte e nascente , caminho público , sul, Imosueva Imobiliária Lda
, poente , Aurora de Amorim -

"reprodução por extractação da descrição "

O(A) Ajudante

Adelisa Maria de MagalhãesVieira PereiraVelho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 20 de 2005/04/07 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** IMOSUEVIA - IMOBILIÁRIA, LDA

Sede: Largo Barão S. Martinho, n.º 68 - 1.º

Localidade: Braga

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO MARIA DE AZEVEDO NOGUEIR

Casado/a com ZULMIRA DE SOUSA LIMA MOREIRA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Igreja - Calvelo

Localidade: Ponte de Lima

"reprodução da inscrição G-2 "

O(A) Ajudante

Adelisa Maria de MagalhãesVieira PereiraVelho

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: VILELA

ÁREA TOTAL: 4865 M2

ÁREA DESCOBERTA: 4865 M2

MATRIZ n.º: 369 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

LEIRA DE LAVRADIO COM VINHA EM RAMADAS E UVEIRAS E ÁGUA DE REGA, TERRENO INCULTO COM MATO, LENHA E PINHEIROS - norte, António Maria de Azevedo Nogueira, sul, João Gonçalves da Silva; nascente José Gonçalves da Silva e poente, António Miranda.

O(A) Notário(a) afeto(a), em substituição
Joaquim Daniel Correia de Sousa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 19 de 2005/04/07 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** "IMOSUEVIA IMOBILIÁRIA, LDA"

Sede: Largo Barão S. Martinho, n.º 68, 1.º

Localidade: Braga

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA ISABEL VIEIRA ALVES

Casado/a com JOAQUIM LEMOS MOREIRA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Vilela - Calvelo

Localidade: Ponte de Lima

"reprodução da inscrição G-2"

O(A) Ajudante
Adelisa Maria de Magalhães Vieira Pereira Velho

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: PORTELAS

ÁREA TOTAL: 1250 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1250 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 7,17 Euros

MATRIZ n°: 231

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

LEIRA DE MATO - norte , caminho , sul, António Fernandes Miranda , nascente , Joaquim Gonçalves Faria e poente , António Gomes Coelho .

"reprodução por extractação da descrição "

O(A) Ajudante

Adelisa Maria de MagalhãesVieira PereiraVelho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 18 de 2005/04/07 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** "IMOSUEVIA IMOBILIÁRIA , LDA"

Sede: Largo Barão S. Martinho , n° 68 , 1°

Localidade: Braga

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA ROSA DA SILVA CALDAS

Casado/a com ADRIANO FERNANDES DE AMORIM no regime de Comunhão geral

Morada: Vilela - Calvelo

Localidade: Ponte de Lima

"reprodução da inscrição G-2 "

O(A) Ajudante

Adelisa Maria de MagalhãesVieira PereiraVelho

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: PORTELAS

ÁREA TOTAL: 1480 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1480 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 6,41 Euros

MATRIZ n.º: 226

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

LEIRA DE MATO E LENHA - norte, caminho público, nascente, Manuel da Silva Costa, sul,
Santa Casa de Misericórdia, poente, António Gomes de Araújo.

"reprodução da descrição"

O(A) Ajudante

Adelisa Maria de Magalhães Vieira Pereira Velho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 8 de 2002/09/13 - Aquisição

CAUSA: Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** IMOSUEVIA - IMOBILIÁRIA, LDA

Sede: Largo Barão S. Martinho, n.º 68 - 1.º

Localidade: Braga

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** AURORA GOMES DE AMORIM

Viúvo(a)

Morada: Cadém - Calvelo

Localidade: Ponte de Lima

** ARMANDO AMORIM DE LEMOS

Casado/a com MARIA DO ROSÁRIO MARTINS LOPES LEMOS no regime de Comunhão geral

Morada: Aldeia - Goães

Localidade: Vila Verde

** MARIA DO ROSÁRIO MARTINS LOPES LEMOS

Casado/a com ARMANDO AMORIM DE LEMOS no regime de Comunhão geral

Morada: Aldeia - Goães

Localidade: Vila Verde

** JOSÉ AMORIM DE LEMOS

Casado/a com DEOLINDA BEZERRA DE BARROS LEMOS no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Cidade de Silves, lote 302 Bairro do Casal de S. Sebastião Pamoães

** ROSA AMORIM DE LEMOS

Casado/a com FRANCISCO RODRIGUES DA SILVA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Cadém - Calvelo

Localidade: Ponte de Lima

** LAURINDA AMORIM DE LEMOS

Casado/a com CARLOS DE SOUSA VIEIRA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Cadém - Calvelo

Localidade: Ponte de Lima

** MARIA JÚLIA AMORIM DE LEMOS

Solteiro(a), Maior

Morada: Cadém - Calvelo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Ponte de Lima

"reprodução da inscrição G-1"

O(A) Ajudante
Adelisa Maria de MagalhãesVieira PereiraVelho

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: BOUÇA DA PORTELA

SITUADO EM: PORTELAS

ÁREA TOTAL: 13600 M2

ÁREA DESCOBERTA: 13600 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 78,44 Euros

MATRIZ n.º: 218

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

BOUÇA DE MATO E LENHA - nascente , Brisa , norte , sul e poente , Imosuevia Lda .Desanexado do prédio n.º 56645 fls 101 v do livro B- 150 .

"Reprodução da descrição "

O(A) Ajudante

Adelisa Maria de MagalhãesVieira PereiraVelho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 8 de 2002/09/30 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** IMOSUEVIA - IMOBILIÁRIA, LDA

Sede: Largo Barão S. Martinho, n.º 68 - 1.º

Localidade: Braga

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA DA CONCEIÇÃO TEIXEIRA DE OLIVEIRA BARBOSA

Viúvo(a)

Morada: Avenida da Boavista 1624

Localidade: Porto

reprodução da inscrição G-1

O(A) Ajudante

Adelisa Maria de MagalhãesVieira PereiraVelho

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: PORTELAS

ÁREA TOTAL: 1900 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1900 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 10,43 Euros

MATRIZ n.º: 222

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Leira de mato e lenha - norte, António Maria Azevedo Nogueira; sul e poente, José Gonçalves da Silva; nascente, caminho público.

Reprodução da descrição.

O(A) Ajudante, em substituição
Maria Isabel Dantas da Costa Vital

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 12 de 2003/07/29 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** IMOSUEVIA - IMOBILIÁRIA, LDA

Sede: Largo Barão S. Martinho, n.º 68 - 1.º

Localidade: Braga

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FÁBIRCA DA IGREJA PAROQUIAL DE S. PEDRO DE CALVELO

Morada: Calvelo

Localidade: Ponte de Lima

Reprodução da inscrição G-1.

O(A) Ajudante, em substituição
Maria Isabel Dantas da Costa Vital

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: PORTELAS

ÁREA TOTAL: 3250 M2

ÁREA DESCOBERTA: 3250 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 17,73 Euros

MATRIZ n.º: 229

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Bouça de mato e lenha - norte, Manuel Espregueira de Oliveira; sul, Abílio de Miranda; nascente, Maria da Conceição Faria Barbosa; poente, caminho.

Reprodução da descrição.

O(A) Ajudante, em substituição
Maria Isabel Dantas da Costa Vital

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 13 de 2003/07/29 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** IMOSUEVIA - IMOBILIÁRIA, LDA

Morada: Largo Barão S. Martinho, n.º 68 - 1.º

Localidade: Braga

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO FERNANDES DE MIRANDA

Casado/a com ROSA ALVES DA CUNHA no regime de Comunhão geral

Morada: Pomarinho - Calvelo

Localidade: Ponte de Lima

** ROSA ALVES DA CUNHA

Casado/a com ANTÓNIO FERNANDES DE MIRANDA no regime de Comunhão geral

Morada: Pomarinho - Calvelo

Localidade: Ponte de Lima

Reprodução da inscrição G-1.

O(A) Ajudante, em substituição
Maria Isabel Dantas da Costa Vital

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

p. 16

AVALIAÇÃO DE TERRENOS
do
PARQUE EMPRESARIAL DE CALVELO

Município de Ponte de Lima

Artigos matriciais n.ºs 207, 208, 218, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 270 e 369

1. CONSIDERAÇÕES GERAIS

Refere-se a presente avaliação à determinação do justo valor de um terreno correspondente aos artigos matriciais referidos e relativos a um loteamento industrial

As peças do processo enviadas foram as seguintes:

Planta à escala 1 : 1000.

Relação dos artigos matriciais.

Planta de localização.

Plantas de ordenamento e condicionantes do PDM.

2. LOCALIZAÇÃO E IDENTIFICAÇÃO DA PARCELA

A parcela resulta de um conjunto de prédios rústicos, situados na Freguesia de Calvelo, Concelho de Ponte de Lima, inscrito na matriz predial rústica da freguesia de sob os Artigos descritos e com descrições na Conservatória do Registo Predial também referidas em quadro anexo, que aqui se dá por reproduzido.

F. 11

3. DESCRIÇÃO DA PARCELA

A parcela correspondente aos prédios encontra-se actualmente com povoação florestal dispersa, de baixa densidade e maioritária em eucaliptos, encontrando-se também com vegetação espontânea, mato e pinheiros.

O terreno desenvolve-se junto à auto estrada A3 (confrontando com ela na extensão aproximada de 750 metros) com acesso directo e imediato através do Nó de Anais/Vila Verde.

Apresenta assim uma localização privilegiada em termos de proximidade em relação aos pólos de interesse comercial do Norte do país.

Apresenta-se relativamente plano com algumas inclinações pouco pronunciadas.

3.1. Solo

A área da parcela segundo o quadro apresentado é de **153 446,49 m²**, sendo a sua configuração irregular.

O Plano Municipal de Ordenamento do Território (PMOT) em vigor à presente data que regulamenta a transformação de uso do solo da parcela é o Plano Diretor Municipal de Ponte de Lima, através da carta de ordenamento e condicionantes em vigor, verificam-se que o solo da parcela qualifica-se como "Área Industrial ou de Armazenagem".

A parcela dispõe das seguintes infraestruturas de carácter urbanístico, conforme nº 7 do Artigo 26º do Código das Expropriações e adiante designado por CE:

- Estrada Municipal pavimentada
- Caminhos de servidão em terra
- Rede de electricidade e telefónica

3.2. Parte sobranter e vedações

74

Não existem partes sobranes, não havendo lugar ao cálculo da depreciação da parte não adquirida (art.º 29º do CE), bem como ao custo de reposição de vedações.

4. CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO

Na fixação do valor de indemnização foram observados os critérios definidos no Código das Expropriações, (CE) aprovado pela Lei nº 168/99 de 18 de Setembro sendo que o cálculo do montante avaliado é efetuado à presente data.

4. – Parcela

– Solo apto para Construção

Face ao disposto na alínea c) do Artigo 25º do CE classifica-se o solo da parcela como "solo apto para a construção".

O valor do solo foi calculado de acordo com o disposto no nº 1 do Artigo 26º do CE, tendo por base o seu aproveitamento económico normal à presente data.

Tendo em conta o fim a que se destina e face ao plasmado no CE, a potencialidade a considerar deverá ter em conta o Plano Diretor Municipal de Ponte de Lima, nomeadamente:

"SECÇÃO IV Área industrial ou de armazenagem

Artigo 45.º Definição e Usos.

A área industrial ou de armazenagem é destinada à instalação de empreendimentos industriais de qualquer classe e de armazéns, permitindo-se a coexistência de serviços e equipamentos relacionados com essas atividades, desde que não criem condições de incompatibilidade e estejam integrados nas condições de edificabilidade exigidas para o local.

Artigo 46.º Edificabilidade

1 — A urbanização e a edificação da área industrial e de armazenagem deve ser precedida de operações de loteamento, exceto relativamente a parcelas já servidas por arruamento público, são admitidas operações urbanísticas avulsas.

2 — Nesta área a edificabilidade está sujeita ao cumprimento das seguintes regras:

a) O índice de afetação do solo não pode exceder 0,6;

b) O índice de utilização do solo não pode exceder 0,7;

7.11

- c) A implantação das edificações deve respeitar um afastamento lateral mínimo de 5 metros;
- d) A implantação das edificações deve respeitar um afastamento frontal mínimo de 8 metros ao lote ou fachada;
- e) A altura da fachada não pode exceder os 7,5 metros, salvo em casos decorrentes da atividade específica desenvolvida;
- f) No interior de cada lote ou parcela terá de ser garantido o espaço necessário ao movimento de cargas e descargas, bem como ao estacionamento próprio;
- g) Nos lotes ou parcelas em que se desenvolvam atividades industriais contíguas com áreas predominantemente residenciais ou com área de equipamento urbano, deve ser assegurada, dentro do lote ou parcela, uma faixa arborizada com uma largura não inferior a 10 metros, com o objetivo de minimizar os impactos visuais resultantes do exercício da atividade.

3 — Para além das condições impostas no número anterior, nesta área vigoram, no que for aplicável, as disposições contidas no cap IV."

Atendendo às restrições referidas no regulamento do PDM, configuração e área da parcela, considera-se um Índice de Utilização (Iu) bruto de $0,7 \text{ m}^2/\text{m}^2$, conducente a um Iu líquido de $0,42 \text{ m}^2/\text{m}^2$ ($0,6 \times 0,7$), tendo em conta as áreas de cedências ao domínio público que um loteamento representa e que se estimam em 40%.

Sendo que o índice de utilização é definido nos termos do regulamento do PDM, da seguinte forma:

«Índice de Utilização do Solo» — também designado Índice de Construção, é a relação entre o somatório das áreas dos pavimentos a construir acima e abaixo da cota de soleira, excluindo cave quando esta se destinar exclusivamente a estacionamento, e a área da parcela ou lote onde se verifica a edificação

O valor do custo da construção adotado observa o estabelecido na Portaria em vigor, sendo fixado em 634,41 € por metro quadrado de área útil de habitação, tendo contudo em atenção aos valores fixados pelo Código do Imposto Municipal Sobre Imóveis (CIMI) para a afetação à categoria de espaços de Armazéns e Atividades Industriais.

Conforme definido no CE, serão também considerados fatores de correção do preço calculado, seja pela necessidade de reforço das infraestruturas existentes (nº 9 do artº 26º), seja pela inexistência de risco e esforço na atividade construtiva (nº 10 do artº 26º),

Em síntese serão consideradas ponderações dos valores base adotados decorrentes das seguintes circunstâncias:

- ✓ Custo unitário da construção de espaços destinados a armazéns e atividades industriais;
- ✓ Infraestruturas existentes;
- ✓ Todas as despesas necessárias ao processo de loteamento e reforço de infraestruturas;

5. AVALIAÇÃO

Valor do Solo apto para a construção

Aplicando o coeficiente de afetação do CIMI e transformando a área útil em área bruta através do coeficiente 0,95, teremos:

Preços da habitação por metro quadrado de área útil 634,41 €/m²

Coeficiente de afetação (Armazéns e Atividades Industriais) 0,6

Obtendo-se um valor para o Custo da Construção (CC) por metro quadrado para a zona de $0,95 \times (634,41 \text{ €/m}^2 \times 0,6 = 380,65 \text{ €/m}^2) = 361,62 \text{ €/m}^2$

1- Cálculo da % do custo de construção correspondente ao valor do terreno		Max.	Adotado
nº 6	Do artº 26º Percentagem em função de localização, da qualidade ambiental e dos equipamentos existentes na zona	15,0%	12,0%
nº 7	Do artº 26º Percentagens correspondentes às infraestruturas urbanísticas existentes Junto à parcela:		
a)	Acesso rodoviário, com pavimentação em calçada, betuminoso ou equivalente.	1,5%	1,5%
b)	Passeios em toda a extensão do arruamento ou do quarteirão.	0,5%	0,0%
c)	Rede de abastecimento domiciliário de água.	1,0%	0,0%
d)	Rede de saneamento.	1,5%	0,0%
e)	Rede de distribuição de energia elétrica em baixa tensão.	1,0%	1,0%
f)	Rede de drenagem de águas pluviais com coletor em serviço junto da parcela	0,5%	0,0%
g)	Estação depuradora, em ligação com a rede de coletores de saneamento.	2,0%	0,0%
h)	Rede distribuidora de gás.	1,0%	0,0%
i)	Rede telefónica.	1,0%	1,0%
total		10,0%	3,50%
% do custo de construção para o valor do solo (If)		25,0%	15,5%

2 - Área de terreno a considerar – 153.446,49 m²

Área de construção – $0,42 \times 153.446,49 \text{ m}^2 = 64.447,53 \text{ m}^2$

Custo de construção – $64.447,53 \text{ m}^2 \times 361,62 \text{ €/m}^2 = 23.305.515,8 \text{ €}$

Factor de risco (nº 10 do artº 26º) – 5 %

Dedução de despesas com infra estruturas (nº 9 do artº 26º) – 35%

Valor total do terreno:

$23.305.515,80 \text{ €} \times 0,155 \times 0,95 \times 0,65 = 2.230.629,18 \text{ €}$

Valor unitário correspondente: $2.230.629,18 \text{ €} / 153.446,49 \text{ m}^2 = 14,54 \text{ €/m}^2$

6. CONCLUSÃO

Assim, o justo valor do terreno será de **2 230 629,18 €**

(São: Dois milhões duzentos e trinta mil, seiscentos e vinte e nove euros e dezoito cêntimos)

Braga Agosto de 2015



(Fernando Nuno Serro da Costa Silva, Eng.º Civil)

7.11

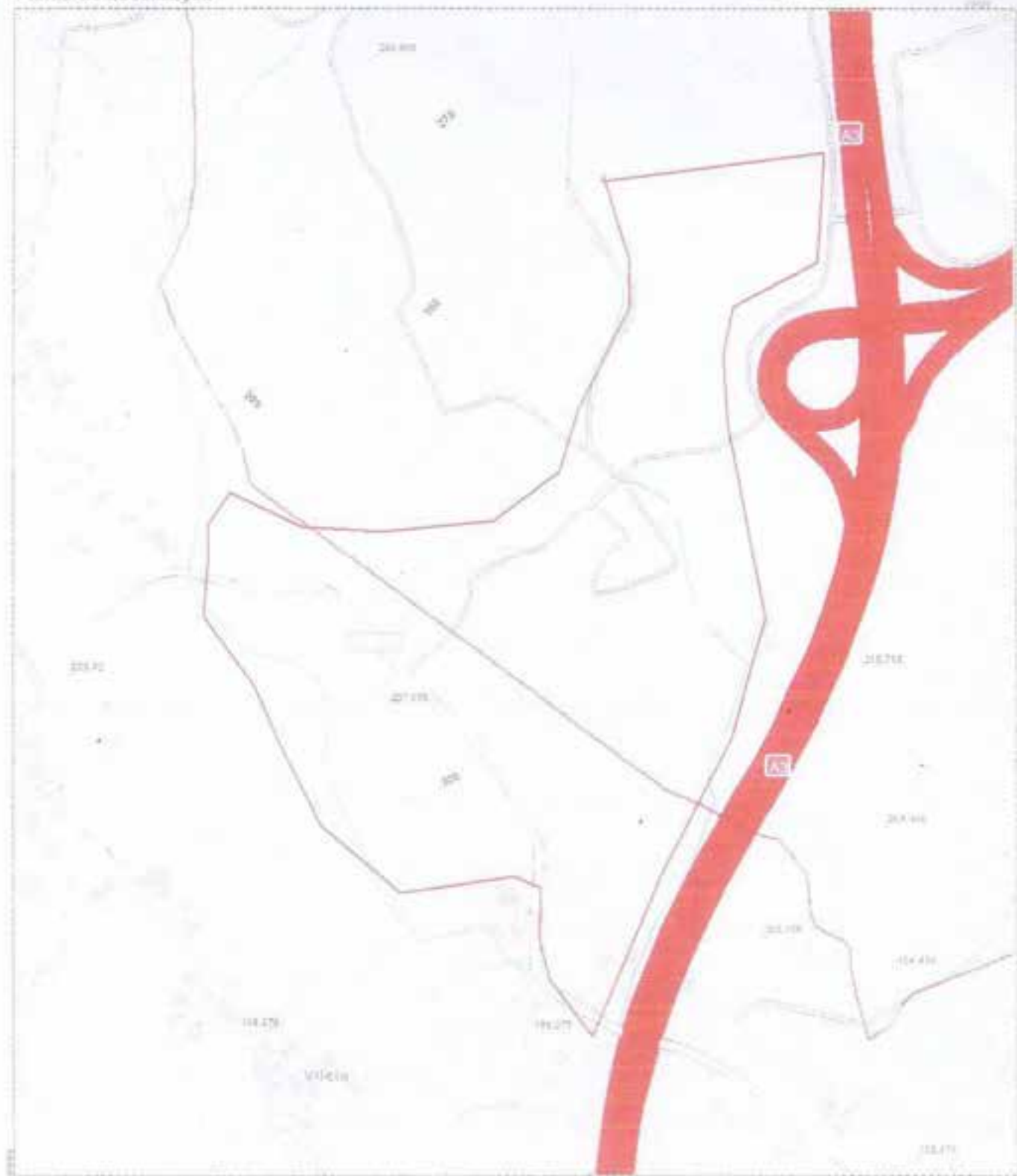
IMOSUEVIA – IMOBILIÁRIA, LDA.

NIPC 503 865 419 – CONS. REG. COM. BRAGA - 5373
 PRAÇA CAMILO CASTELO BRANCO, N° 33, 4º
 4700-209 BRAGA – PORTUGAL
 TELEMÓVEL: 917255181

PARQUE EMPRESARIAL DE CALVELO – PONTE DE LIMA

Artigo matricial	Descrição predial	Área registada nas finanças	Área registada na conservatória	Área da planta
207	315	4750	4750	6.001,83
208	436	5865	2400	5.893,13
218	633	13600	13600	13.600,00
221	306	4500	12651	14.815,12
222	653	1900	1900	2.331,37
223	532	29000	29000	47.987,11
224	571	2500	2500	4.120,49
225	36	2660	2660	3.657,28
226	631	1480	1480	3.254,34
227	573	4980	5520 (artº 245)	4.510,16
228	91	5150	5150	5.131,16
229	654	3250	3250	3.969,01
230	525	2850	2850	2.674,52
231	590	1250	1250	1.192,96
235	401	2100	2100	2.758,55
236	286	1300	1300	1.276,24
237	402	1490	1490	4.023,55
238	338	1490	2980	} 11.735,53
239	338	1490	2980	
240	421	1490	1490	
241	339	3000	3000	
242	564	650	650	
243	563	290	290	} 3.632,83
244	565	1450	1450	
245	573	540	Artº 227	
246	514	2100	2100	2.201,82
270	325	4900	4900	3.981,49
369	589	4100	4010	4.698,00
		110.125	117.701	153.446,49

Planta de Localização



Planta do PDM - Ordenamento (1ª Alteração)



1998

— 113 —

ESPAÇO URBANO E URBANIZÁVEL

AGLOMERADOS URBANOS NÃO ABRANGIDOS POR PLANOS DE URBANIZAÇÃO

 ÁREA PREDOMINANTEMENTE HABITACIONAL UNIFAMILIAR

AGLOMERADOS URBANOS ABRANGIDOS POR PLANOS DE URBANIZAÇÃO

 ÁREA PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL - TIPO 1

 ÁREA PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL - TIPO 2

 ÁREA PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL - TIPO 3

 ÁREA PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL - TIPO 4

 CENTRO HISTÓRICO DE PONTE DE LIMA

 ÁREA DE EQUIPAMENTO URBANO

 ÁREA DESTINADA A INICIATIVAS EMPRESARIAIS

 ÁREA INDUSTRIAL OU DE ARMAZENAGEM

 ÁREA DE GRANDES EQUIPAMENTOS

ESPAÇO NÃO URBANO

 ÁREA PREDOMINANTEMENTE AGRÍCOLA NÃO INCLuíDA NA RAN

 ÁREA AGRÍCOLA INCLuíDA NA RAN

 ÁREA PREDOMINANTEMENTE FLORESTAL DE PRODUÇÃO LIVRE

 ÁREA PREDOMINANTEMENTE FLORESTAL DE PRODUÇÃO CONDIÇÃOADA

 ÁREA PREDOMINANTEMENTE FLORESTAL ESTRUTURANTE

 ÁREA PARA EXPLORAÇÃO DE RECURSOS GEOLÓGICOS

 ÁREA DE PAISAGEM PROTEGIDA DAS LAGOAS DE BERTANDOS E S. PEDRO DE ARCOS

 ÁREA ARBORIZADA PARA PROTEÇÃO DE ECOSISTEMAS

 ÁREA ARQUEOLÓGICA

A referência alusiva ao nº 1.2 identifica cada grupo na Área 1 do Regulamento e a cada um das respetivas Áreas de proteção no plano de ordenamento 1 - Plano de Ordenamento e no plano de ordenamento 2 - Regulamento, Património Cultural e Obras Turísticas

 PATRIMÓNIO CLASSIFICADO

A referência alusiva ao nº 1.2 identifica cada grupo na Área 1 do Regulamento e a cada um das respetivas Áreas de proteção no plano de ordenamento 1 - Plano de Ordenamento e no plano de ordenamento 2 - Regulamento, Património Cultural e Obras Turísticas

A referência alusiva ao nº 1.2 identifica cada grupo na Área 1 do Regulamento e a cada um das respetivas Áreas de proteção no plano de ordenamento 1 - Plano de Ordenamento e no plano de ordenamento 2 - Regulamento, Património Cultural e Obras Turísticas

A referência alusiva ao nº 1.2 identifica cada grupo na Área 1 do Regulamento e a cada um das respetivas Áreas de proteção no plano de ordenamento 1 - Plano de Ordenamento e no plano de ordenamento 2 - Regulamento, Património Cultural e Obras Turísticas

 ÁREA DE PROTEÇÃO

 ÁREA VEDADA À CONSTRUÇÃO
(Zona Especial de Proteção)

 CURSOS DE ÁGUA

ESPAÇO CANAL

 REDE RODoviÁRIA

UNIDADES OPERATIVAS DE PLANEAMENTO E GESTÃO

 UO 1 - Zona de Proteção Especial - Zona de Proteção Especial

 UO 2 - Zona de Proteção Especial - Zona de Proteção Especial

 UO 3 - Zona de Proteção Especial - Zona de Proteção Especial

 UO 4 - Zona de Proteção Especial - Zona de Proteção Especial

 UO 5 - Zona de Proteção Especial - Zona de Proteção Especial

 UO 6 - Zona de Proteção Especial - Zona de Proteção Especial

 UO 7 - Zona de Proteção Especial - Zona de Proteção Especial

 UO 8 - Zona de Proteção Especial - Zona de Proteção Especial

 UO 9 - Zona de Proteção Especial - Zona de Proteção Especial

 UO 10 - Zona de Proteção Especial - Zona de Proteção Especial


 UO 11 - Zona de Proteção Especial - Zona de Proteção Especial

 UO 12 - Zona de Proteção Especial - Zona de Proteção Especial

 UO 13 - Zona de Proteção Especial - Zona de Proteção Especial

 UO 14 - Zona de Proteção Especial - Zona de Proteção Especial

 UO 15 - Zona de Proteção Especial - Zona de Proteção Especial

 UO 16 - Zona de Proteção Especial - Zona de Proteção Especial

 UO 17 - Zona de Proteção Especial - Zona de Proteção Especial

 UO 18 - Zona de Proteção Especial - Zona de Proteção Especial

 UO 19 - Zona de Proteção Especial - Zona de Proteção Especial

 UO 20 - Zona de Proteção Especial - Zona de Proteção Especial

 UO 21 - Zona de Proteção Especial - Zona de Proteção Especial

 UO 22 - Zona de Proteção Especial - Zona de Proteção Especial

 UO 23 - Zona de Proteção Especial - Zona de Proteção Especial

 UO 24 - Zona de Proteção Especial - Zona de Proteção Especial

 UO 25 - Zona de Proteção Especial - Zona de Proteção Especial

 UO 26 - Zona de Proteção Especial - Zona de Proteção Especial

 UO 27 - Zona de Proteção Especial - Zona de Proteção Especial

 UO 28 - Zona de Proteção Especial - Zona de Proteção Especial

 UO 29 - Zona de Proteção Especial - Zona de Proteção Especial

 UO 30 - Zona de Proteção Especial - Zona de Proteção Especial

 UO 31 - Zona de Proteção Especial - Zona de Proteção Especial

 UO 32 - Zona de Proteção Especial - Zona de Proteção Especial

 UO 33 - Zona de Proteção Especial - Zona de Proteção Especial

 UO 34 - Zona de Proteção Especial - Zona de Proteção Especial

 UO 35 - Zona de Proteção Especial - Zona de Proteção Especial

 UO 36 - Zona de Proteção Especial - Zona de Proteção Especial

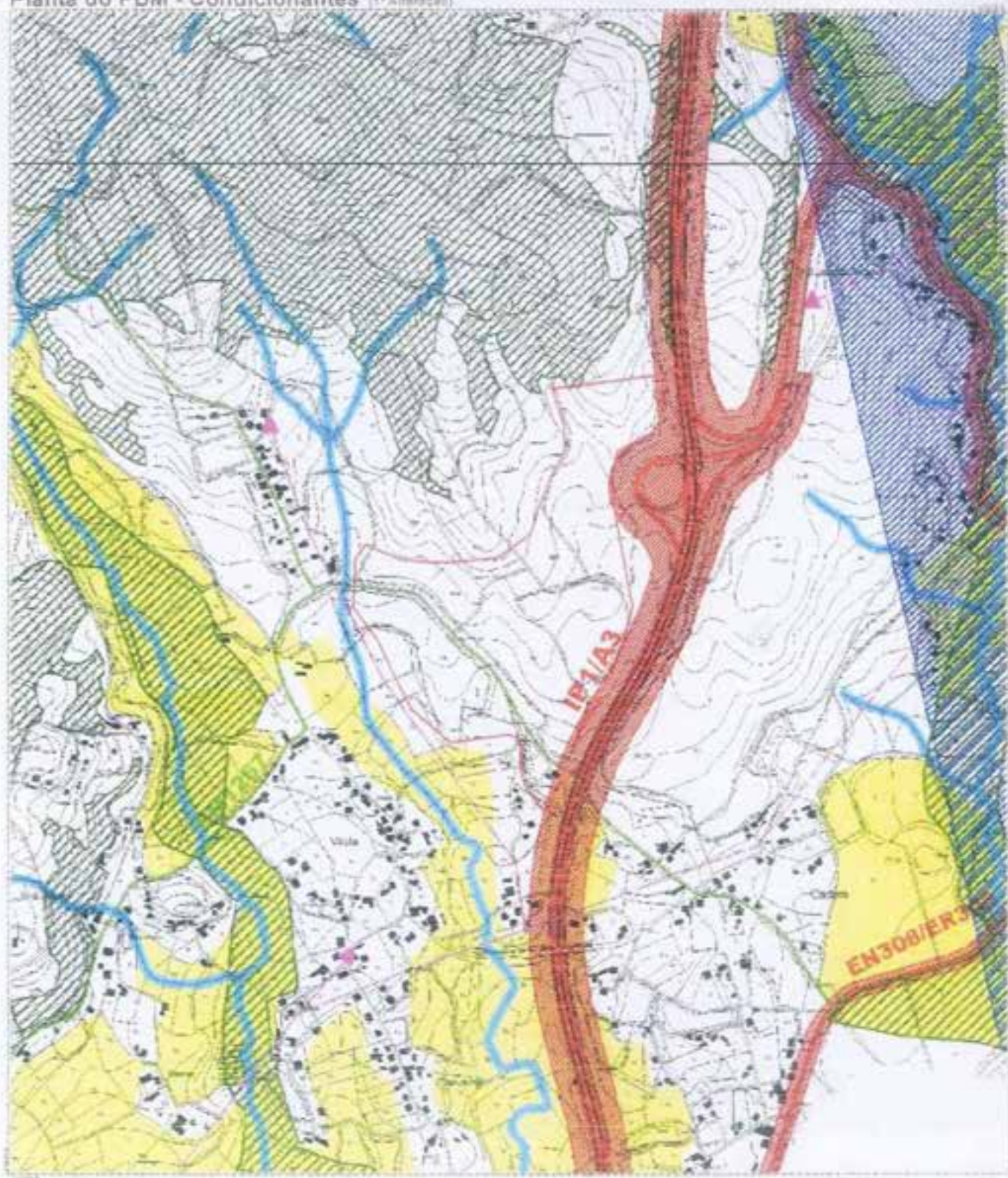
 UO 37 - Zona de Proteção Especial - Zona de Proteção Especial

 UO 38 - Zona de Proteção Especial - Zona de Proteção Especial

 UO 39 - Zona de Proteção Especial - Zona de Proteção Especial

 UO 40 - Zona de Proteção Especial - Zona de Proteção Especial

Planta do PDM - Condicionantes (1ª Alteração)



ESCALA 1:10 000









Projeto de PDM do Lote 12 - 14/01/2018
 Data de Aprovação: 12/12/2017

Projeto de PDM do Lote 12 - 14/01/2018
 Data de Aprovação: 12/12/2017

Elaborado:	12/12/2017	18/05/2018
Revisado:	12/12/2017	18/05/2018
Aprovado:	12/12/2017	18/05/2018
Assinado:	12/12/2017	18/05/2018

CONSERVAÇÃO DO PATRIMÓNIO

PATRIMÓNIO NATURAL












-  CONCESSÕES MINEIRAS
-  MASSAS MINERAIS
-  RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL
-  RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL
-  ÁREA DE PAISAGEM PROTEGIDA DAS "LAGOAS DE BERTANDOS E DE S. PEDRO DE ARCOS"
-  REGIME FLORESTAL
-  REDE NATURA 2000
-  DOMÍNIO HÍDRICO
-  ARBOREDO CLASSIFICADO
(Arboredo florestal classificado por RE Reserva Natural 2000)
-  LINHAS DE ÁGUA
(As Linhas de água representadas com o símbolo de água)

PATRIMÓNIO EDIFICADO















-  PATRIMÓNIO ARQUITECTÓNICO E ARQUEOLÓGICO
-  ZONA DE PROTECÇÃO
-  ÁREA VEDADA À CONSTRUÇÃO
(Zona Especial de Protecção)

PROTECÇÃO DE INFRAESTRUTURAS E EQUIPAMENTOS

INFRAESTRUTURAS DE ABASTECIMENTO E DRENAGEM

-  REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA (ADUTORAS)
-  CAPTAÇÃO
-  DEPÓSITO
-  REDE DE DRENAGEM E TRATAMENTO DE ESGOTOS
-  ETAR
-  REDE DE ABASTECIMENTO DE ENERGIA ELÉCTRICA
-  LINHAS ELÉCTRICAS DE ALTA TENSÃO
-  LINHAS ELÉCTRICAS DE MÉDIA TENSÃO
-  POSTO DE TRANSFORMAÇÃO MT/BT
-  SUBESTAÇÃO DE TRANSFORMAÇÃO
-  REDE DE ABASTECIMENTO DE GÁS NATURAL

INFRAESTRUTURAS DE TRANSPORTES E COMUNICAÇÕES

-  REDE FERROVIÁRIA DE ALTA VELOCIDADE
-  ÁREAS ABRANGIDAS POR MEDIDAS PREVENTIVAS
-  REDE RODoviÁRIA NACIONAL
-  REDE FUNDAMENTAL
-  REDE COMPLEMENTAR
-  OUTRAS ESTRADAS
-  DE NN. A DESAFECTAR
-  ZONA DE PROTECÇÃO
-  REDE RODoviÁRIA MUNICIPAL
-  ESTRADAS MUNICIPAIS
-  CAMINHOS MUNICIPAIS
-  SERVIÇOS RADIOELÉCTRICAS
-  FABRICO E ARMAZENAGEM DE PRODUTOS EXPLOSIVOS
-  ÁREA DE PROTECÇÃO A OFICINA DE PIROTECNIA

CARTOGRAFIA E PLANEAMENTO

-  MARCOS GEODÉSICOS

201





201



107

COMPRA E VENDA

— No dia..., no Cartório Notarial de **Susana Alexandra Barros Ribeiro**, sito na Rua Dr. Luís Gonzaga, na vila e concelho de **Ponte de Lima**, perante mim, respectiva notária, compareceram a outorgar:_____

— **PRIMEIRO: JOÃO GONÇALVES DE AZEVEDO**, casado, natural da freguesia de , do concelho de , e residente habitualmente na Praça Camilo Castelo Branco, N.º 33, 4.º, da freguesia de , do concelho de Braga, portador do cartão de cidadão número 03706487 8 ZZ8, válido até dezassete de Novembro de dois mil e dezanove, contribuinte fiscal número 147602874; e **RUI ALBERTO BARROS FERNANDES**, casado, natural da freguesia de , do concelho de , e residente habitualmente na Rua do Ferraz, n.º 31, da freguesia de , do concelho de Braga, portador do bilhete de identidade número , emitido em , pelos Serviços de Identificação Civil de , contribuinte fiscal número 125995873, os quais outorgam na qualidade de únicos sócios e gerentes e em representação da sociedade "**IMOSUEVIA - IMOBILIÁRIA, LDA**," com sede no Largo Barão de São Martinho, n.º 68, 1.º, da freguesia de Braga (São José de São Lázaro e São João do Souto), do concelho de Braga, com o número de pessoa colectiva e de matrícula na Conservatória do Registo Comercial de Braga **503865419**, com o capital social de nove mil novecentos e oitenta euros, qualidade e poderes que verifiquei por consulta da certidão permanente

disponível em www.portaldocidadão.pt, mediante o código de acesso 6284-2777-5513, que me foi facultado.-----

__ SEGUNDO: *VICTOR MANUEL ALVES MENDES*, casado, natural da freguesia de Santa Justa, concelho de Lisboa e residente habitualmente na Rua de Parada, n.º 1108, da freguesia da Cabração e Moreira do Lima, deste concelho de Ponte de Lima, o qual outorga na qualidade de Presidente da Câmara Municipal de Ponte de Lima e em representação do **MUNICÍPIO DE PONTE DE LIMA**, pessoa colectiva de direito público número 506 811 913, com sede na Praça da República, na vila e concelho de Ponte de Lima, o qual tem poderes para o acto, conforme verifiquei pela certidão da deliberação da respectiva Câmara.-----

__ Verifiquei a identidade e a qualidade em que outorga o segundo outorgante por conhecimento pessoal e a dos demais pela exibição dos referidos documentos.-----

__ Pelos primeiros outorgantes, na invocada qualidade em que outorgam, foi dito:-----

__ Que, pelo preço global de *UM MILHÃO SETECENTOS E SESSENTA E QUATRO MIL CENTO E VINTE EUROS*, VENDEM ao representado do segundo outorgante, **MUNICÍPIO DE PONTE DE LIMA**, ??livre de ónus ou encargos, os seguintes imóveis situados na freguesia de **CALVELO**, deste concelho de Ponte de Lima:-----

__ PRIMEIRO: Por __, o **PRÉDIO RÚSTICO** composto de Leira de mato e lenha, sito no lugar de *Portelas*, descrito na

Conservatória do Registo Predial de *Ponte de Lima* sob o número *trinta e seis - Freguesia de CALVELO*, a favor da sociedade vendedora, pela AP dezassete de sete de Abril de dois mil e cinco; inscrito na matriz predial sob o artigo 225, com o valor patrimonial de ;_____

__ SEGUNDO: Por__ o PRÉDIO RÚSTICO composto de *Leira de mato e lenha*, sito no lugar de *Portelas*, descrito na Conservatória do Registo Predial de *Ponte de Lima* sob o número *noventa e um - Freguesia de CALVELO*, a favor da vendedora pela AP onze de quinze de Setembro de dois mil e cinco; inscrito na matriz predial sob o artigo 228, com o valor patrimonial de __;—

__ TERCEIRO: Por __ o PRÉDIO RÚSTICO composto de *Leira de mato e pinheiros*, sito no lugar de *Portelas*, descrito na Conservatória do Registo Predial de *Ponte de Lima* sob o número *duzentos e oitenta e seis - Freguesia de CALVELO*, a favor da vendedora pela AP sete de dezassete de Julho de dois mil e três; inscrito na matriz predial sob o artigo 236, com o valor patrimonial de __;_____

__ QUARTO: Por__, o (VER ÁREA) PRÉDIO RÚSTICO composto de terreno de mato e pinheiros denominado “*Bouça do Campo Novo*”, sito no lugar de *Portelas*, descrito na Conservatória do Registo Predial de *Ponte de Lima* sob o número *trezentos e seis - Freguesia de CALVELO*, a favor da vendedora pela AP dezoito de seis de Junho de dois mil e cinco; inscrito na matriz predial sob o artigo 221, com o valor patrimonial de ;_____

__ QUINTO: Por __, o PRÉDIO RÚSTICO, composto de terreno de mato e lenha denominado "Bouça no Gesto ou Trilho", sito no lugar de Cadém, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima sob o número *trezentos e quinze - Freguesia de CALVELO*, a favor da vendedora pela AP dezasseis de seis de Junho de dois mil e cinco; inscrito na matriz predial sob o artigo 207, com o valor patrimonial de __;_____

__ SEXTO: Por __ o PRÉDIO RÚSTICO, composto de Bouça de mato e lenha, sito no lugar de Portelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima sob o número *trezentos e vinte e cinco - Freguesia de CALVELO*, a favor da vendedora pela AP seis de vinte e nove de Maio de dois mil e um; inscrito na matriz predial sob o artigo 270, com o valor patrimonial de __;

__ SÉTIMO: Por __ (VER ÁREA) o PRÉDIO RÚSTICO, composto de bouça de mato e lenha denominado "Bussacos de Baixo", sito no lugar de Portelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima sob o número *trezentos e trinta e oito - Freguesia de CALVELO*, a favor da vendedora pela AP sete de vinte e nove de Maio de dois mil e um; inscrito na matriz predial sob os artigos 238 e 239, com o valor patrimonial de __;—

__ OITAVO: Por __, o PRÉDIO RÚSTICO, composto de bouça de mato e lenha denominado "Bussacos de Cima", sito no lugar de Portelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima sob o número *trezentos e trinta e nove - Freguesia de CALVELO*, a favor da vendedora pela AP sete de vinte e nove de

Maio de dois mil e um; inscrito na matriz predial sob o artigo 241, com o valor patrimonial __;_____

__ NONO: Por __, o PRÉDIO RÚSTICO, composto de Bouça de mato e lenha, sito no lugar de Portelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima sob o número *quatrocentos e um - Freguesia de CALVELO*, a favor da vendedora pela AP quinze de seis de Junho de dois mil e cinco; inscrito na matriz predial sob o artigo 235, com o valor patrimonial de ;_____

__ DÉCIMO: Por __, o PRÉDIO RÚSTICO, composto de Leira de mato e lenha, sito no lugar de Portelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima sob o número *quatrocentos e dois- Freguesia de CALVELO*, a favor da vendedora pela AP quinze de seis de Junho de dois mil e cinco; inscrito na matriz predial sob o artigo 237, com o valor patrimonial de __;_____

__ DÉCIMO PRIMEIRO: Por __, o PRÉDIO RÚSTICO composto de Leira de mato e lenha, sito no lugar de Portelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima sob o número *quatrocentos e vinte e um - Freguesia de CALVELO*, a favor da representada dos primeiros outorgantes pela AP oito de vinte e nove de Maio de dois mil e um; inscrito na matriz predial sob o artigo 240, com o valor patrimonial de ____;_____

__ DÉCIMO SEGUNDO: Por __, o PRÉDIO RÚSTICO composto de terreno de mato e lenha denominado "Gestos ou Trilho" sito no lugar de Cadém, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima sob o número *quatrocentos e*

trinta e seis - Freguesia de CALVELO, a favor da vendedora pela AP oito de dezassete de Julho de dois mil e três; inscrito na matriz predial sob o artigo 208, com o valor patrimonial de ____ ;————

— DÉCIMO TERCEIRO: Por ____ o PRÉDIO RÚSTICO composto de *Leira de mato*, sito no lugar de *Portelas*, descrito na Conservatória do Registo Predial de *Ponte de Lima* sob o número *quinhentos e catorze - Freguesia de CALVELO*, a favor da sociedade vendedora pela AP seis de dezassete de Julho de dois mil e três; inscrito na matriz predial sob o artigo 246, com o valor patrimonial de ;————

— DÉCIMO QUARTO: Por ... o PRÉDIO RÚSTICO, composto de *Leira de mato e lenha*, sito no lugar de *Portelas*, descrito na Conservatória do Registo Predial de *Ponte de Lima* sob o número *quinhentos e vinte e cinco - Freguesia de CALVELO*, a favor da vendedora pela AP dezassete de seis de Junho de dois mil e cinco; inscrito na matriz predial sob o artigo 230, com o valor patrimonial de ____ ;————

— DÉCIMO QUINTO: Por ____ o (ÁREA) PRÉDIO RÚSTICO composto de terreno de mato, cultivo e lavradio, denominado “*Bouça das Maceiras*”, sito no lugar de *Portela*, descrito na Conservatória do Registo Predial de *Ponte de Lima* sob o número *quinhentos e trinta e dois - Freguesia de CALVELO*, a favor da vendedora pela AP nove, de nove de Agosto de dois mil; inscrito na matriz predial sob o artigo 223, com o valor patrimonial de ;—

__ DÉCIMO SEXTO: Por __, o PRÉDIO RÚSTICO, composto de Leira de mato e lenha, sito no lugar de Portelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima sob o número *quinhentos e sessenta e três* - *Freguesia de CALVELO*, a favor da vendedora pela AP dezanove de seis de Junho de dois mil e cinco; inscrito na matriz predial sob o artigo 243, com o valor patrimonial de __;_____

__ DÉCIMO SÉTIMO: Por __, o PRÉDIO RÚSTICO composto de terreno de mato e lenha denominado "Leiras das Portelas", sito no lugar de Portela, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima sob o número *quinhentos e sessenta e quatro* - *Freguesia de CALVELO*, a favor da vendedora pela AP dezanove de seis de Junho de dois mil e cinco; inscrito na matriz predial sob o artigo 242, com o valor patrimonial de ;_____

__ DÉCIMO OITAVO: Por __, o PRÉDIO RÚSTICO, denominado "Leira nas Portelas", terreno de mato e lenha, sito no lugar de Portelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima sob o número *quinhentos e sessenta e cinco* - *Freguesia de CALVELO*, a favor da vendedora pela AP dezanove de seis de Junho de dois mil e cinco; inscrito na matriz predial sob o artigo 244, com o valor patrimonial de.;_____

__ DÉCIMO NONO: Por __, o PRÉDIO RÚSTICO, composto de bouça de mato e lenha, sito no lugar de Portelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima sob o número *quinhentos e setenta e um* - *Freguesia de CALVELO*, a favor da

vendedora pela AP dezasseis de sete de Abril de dois mil e cinco; inscrito na matriz predial sob o artigo 224, com o valor patrimonial de _____

__ VIGÉSIMO: Por____, o PRÉDIO RÚSTICO denominado “Bouça das Portelas”, terreno de mato e lenha, sito no lugar de Portelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima sob o número quinhentos e setenta e três - Freguesia de CALVELO, a favor da vendedora pela AP vinte de sete de Abril de dois mil e cinco; inscrito na matriz predial sob os artigos 227 e 245, com o valor patrimonial de ____ ;_____

__ VIGÉSIMO PRIMEIRO: Por ?? (ÁREA) o PRÉDIO RÚSTICO composto de Leira de lavradio, com vinha em ramadas, uveiras e água de rega, terreno inculto, com mato, lenha e pinheiros, sito no lugar de Vilela, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima sob o número quinhentos e oitenta e nove - Freguesia de CALVELO, a favor da vendedora pela AP dezanove de sete de Abril de dois mil e cinco; inscrito na matriz predial sob o artigo 369, com o valor patrimonial de ____ ;_____

__ VIGÉSIMO SEGUNDO: Por____, o PRÉDIO RÚSTICO composto de Leira de mato, sito no lugar de Portelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima sob o número quinhentos e noventa - Freguesia de CALVELO, a favor da vendedora pela AP dezoito de sete de Abril de dois mil e cinco; inscrito na matriz predial sob o artigo 231, com o valor patrimonial de ____ ;_____

__VIGÉSIMO TERCEIRO: Por __, o PRÉDIO RÚSTICO, composto de *Leira de mato e lenha*, sito no lugar de *Portelas*, descrito na Conservatória do Registo Predial de *Ponte de Lima* sob o número *seiscentos e trinta e um - Freguesia de CALVELO*, a favor da vendedora pela AP oito de treze de Setembro de dois mil e dois; inscrito na matriz predial sob o artigo 226, com o valor patrimonial de ;_____

__ VIGÉSIMO QUARTO: Por __, o PRÉDIO RÚSTICO composto de *bouça de mato e lenha*, denominada "*BOUÇA DA PORTELA*", sito no lugar de *Portelas*, descrito na Conservatória do Registo Predial de *Ponte de Lima* sob o número *seiscentos e trinta e três - Freguesia de CALVELO*, a favor da vendedora pela AP oito de trinta de Setembro de dois mil e dois; inscrito na matriz predial sob o artigo 218, com o valor patrimonial de __;_____

__ VIGÉSIMO QUINTO: Por ____, o PRÉDIO RÚSTICO, composto de *Leira de mato e lenha*, sito no lugar de *Portelas*, descrito na Conservatória do Registo Predial de *Ponte de Lima* sob o número *seiscentos e cinquenta e três - Freguesia de CALVELO*, a favor da vendedora pela AP doze de vinte e nove de Julho de dois mil e três; inscrito na matriz predial sob o artigo 222, com o valor patrimonial de __;_____

__ VIGÉSIMO SEXTO: Por __, o PRÉDIO RÚSTICO composto de *Bouça de mato e lenha*, sito no lugar de *Portelas*, descrito na Conservatória do Registo Predial de *Ponte de Lima* sob o número *seiscentos e cinquenta e quatro - Freguesia de CALVELO*, a favor da

vendedora pela AP treze de vinte e nove de Julho de dois mil e três; inscrito na matriz predial sob o artigo 229, com o valor patrimonial de .

— O **preço** da venda atrás referido será pago pelo comprador, Município de Ponte de Lima, da forma seguinte:

— Neste acto os primeiros outorgantes, na referida qualidade, declaram ter recebido do comprador o montante de *oitocentos e oitenta e dois mil e sessenta euros*, correspondente a metade do referido preço.

— A restante metade do indicado preço da venda, no montante de *oitocentos e oitenta e dois mil e sessenta euros*, será pago pelo Município de Ponte de Lima, no prazo de três meses a contar da presente data.

— Pelo **segundo outorgante**, na referida qualidade em que outorga, foi dito:

— Que, para o seu representado, aceita a presente venda nos termos exarados.

— **Mais declararam os outorgantes:**

— a) Que este acto não foi objecto de intervenção de mediador imobiliário, tendo sido por mim advertidos do dever de aqui fazerem constar a informação relativa a tal intervenção, de que tenham conhecimento, e, bem assim, de que o cliente do mediador imobiliário que, ciente daquela advertência, omitir a informação relativa à intervenção no negócio, incorre na pena de desobediência prevista no artigo 348.º do Código Penal.

__ b) Que a vendedora não possui prédios rústicos confinantes com os agora vendidos._____

__ **Arquivo, ainda:**_____

__ A) Documento para liquidação do Imposto Municipal sobre as Transmissões onerosas de imóveis, registo n.º __ do qual consta que o Município gozou do benefício previsto no artigo 6.º, al. a) do CIMT._____

__ B) Documento para liquidação do imposto do selo (verba 1.1 da TGIS), registo n.º __, do qual consta que o Município gozou do benefício previsto no artigo 6.º, al. a) do CIS._____

__ C) Certidão emitida pela Assembleia Municipal?? de Ponte de Lima, da qual consta a deliberação de aquisição;_____

__ **Exibiram:**_____

__ a) Vinte e oito cadernetas prediais, obtidas via Internet em ?;_____

__ b) Certidão emitida pelo Serviço de Finanças de Ponte de Lima extraídas de ? requerimentos datados de ????, a solicitar a rectificação da área dos prédios das verbas ????, da qual consta que os mesmos ainda não produziram efeitos._____

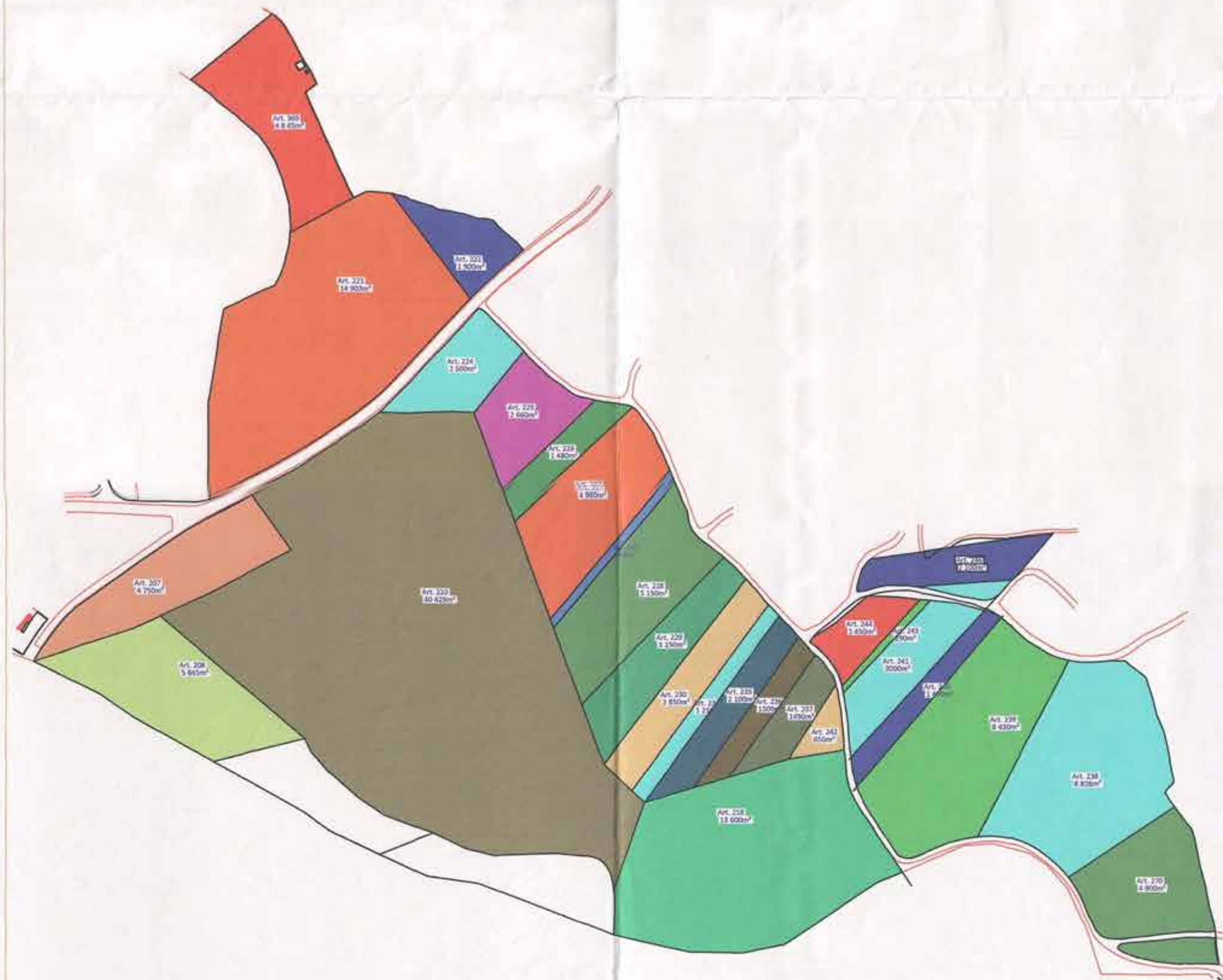
__ Esta escritura foi lida aos outorgantes e feita a explicação do seu conteúdo, em voz alta e na presença simultânea de todos._____

A NOTÁRIA,_____

Registo n.º _____

Estatística: Verbetes N.º _____

Foi emitida factura/recibo. _____



Anexo 3

LEGENDA

ÁREA TOTAL DOS ARTIGOS 147 010m²

MUNICÍPIO DE PONTE DE LIMA

Prédio da Prefeitura - 4800 Póvoa do Varim - Tel. 251 852 410 - Fax. 251 940 434
e-mail: mair@cm-ponte-de-lima.pt - www.cm-ponte-de-lima.pt



ÁREAS DE TERRENOS

CALVELO - PONTE DE LIMA

LEVANTAMENTO DE LIMITES
SOBREPOSIÇÃO COM O LEVATAMENTO ANTIGO

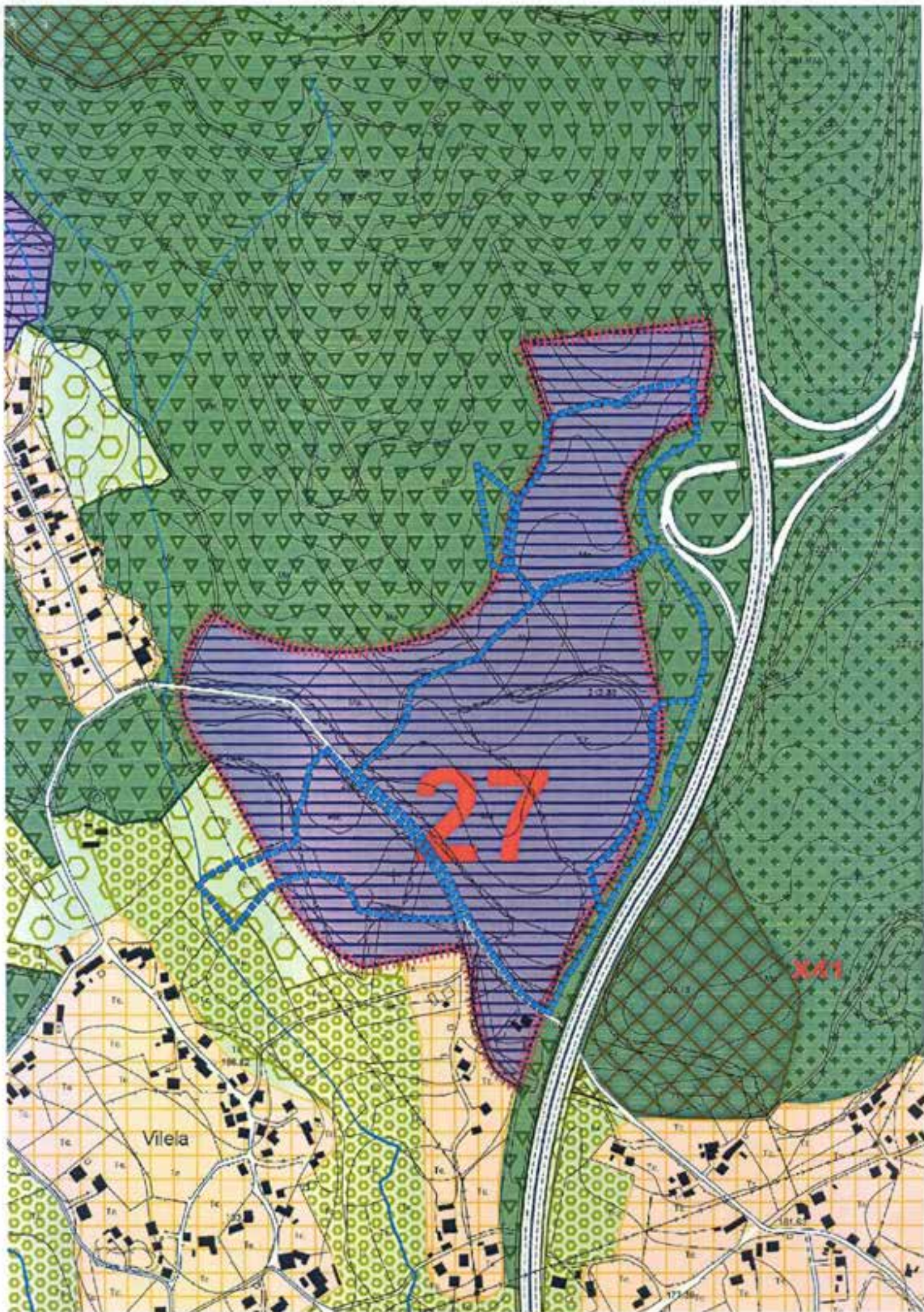


DEP
TOPOGRAFIA

Carta Póvoa 01

1:5000

01 09/10/2016





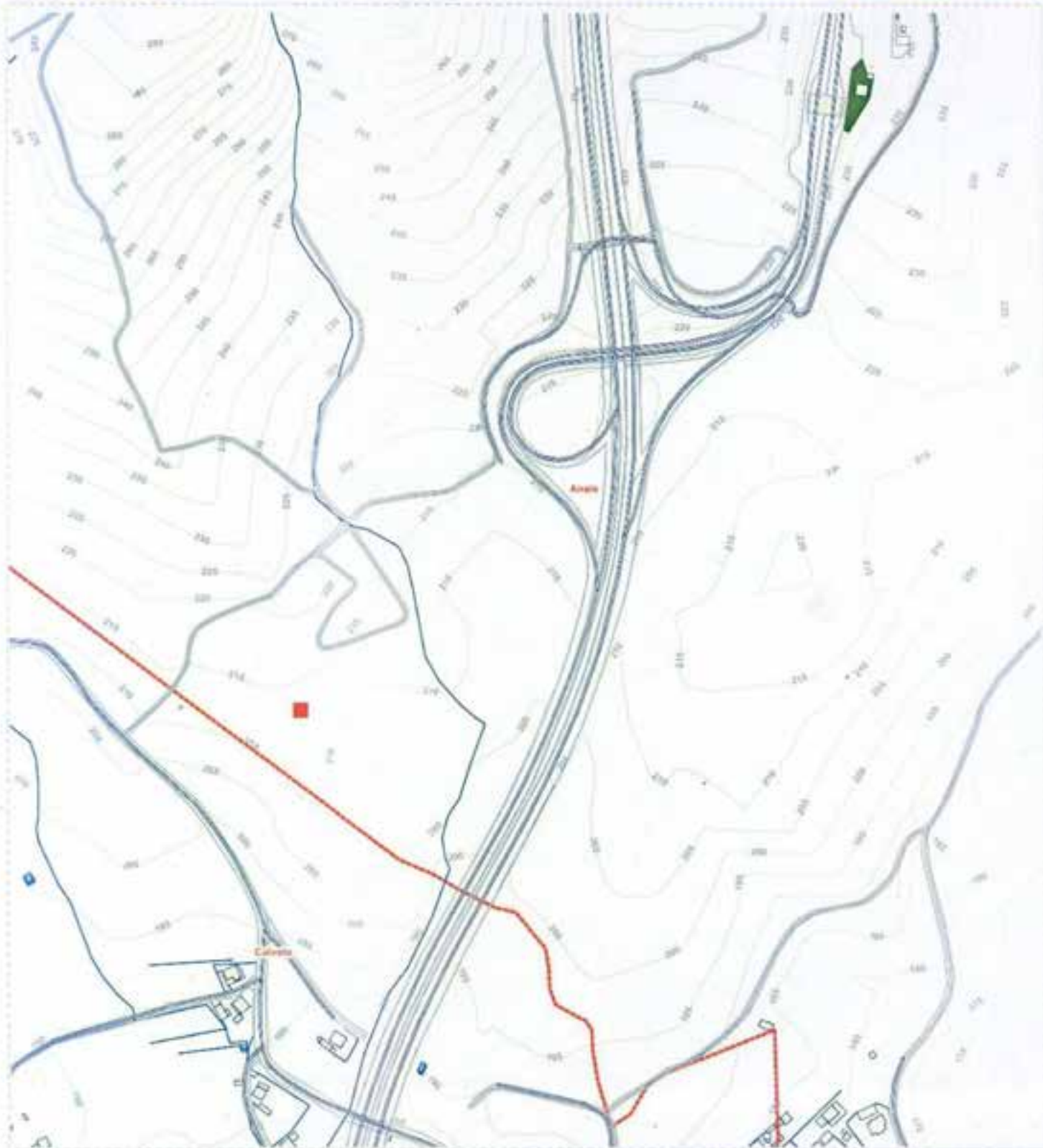
Autenticação: 7736

Nome:
Rua/Lugar:
Freguesia:
N.º Policia:

BI:
NIF:
Telemóvel:
E-mail:

Data: 20/04/2016
Página: 1

Planta de Localização



Escala 1:5000

SISTEMA DE COORDENADAS:
PT 499000000 - European Terrestrial Reference System 1989

Autenticação:

Nº Doc: 7735

Nome:
Rua/Lugar:
Freguesia:
N.º Policial:

BI:
NIF:
Telemóvel:
E-mail:

Data: 20/04/2016
Página:



Autenticação: Nº Doc: 7733

Nome:
Rua/Lugar:
Freguesia:
N.º Policial:

BI:
NIF:
Telemóvel:
E-mail:

Data: 20/04/2016
Página: 1

Planta do PDM - Ordenamento (1ª Alteração)

Legenda

ESPAÇO URBANO E URBANIZÁVEL

AGLOMERADOS URBANOS NÃO ABRANGIDOS POR PLANOS DE URBANIZAÇÃO

 ÁREA PREDOMINANTEMENTE HABITACIONAL UNIFAMILIAR

AGLOMERADOS URBANOS ABRANGIDOS POR PLANOS DE URBANIZAÇÃO

 ÁREA PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL - TIPO 1

 ÁREA PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL - TIPO 2

 ÁREA PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL - TIPO 3

 ÁREA PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL - TIPO 4

 CENTRO HISTÓRICO DE PONTE DE LIMA

 ÁREA DE EQUIPAMENTO URBANO

 ÁREA DESTINADA A INICIATIVAS EMPRESARIAIS

 ÁREA INDUSTRIAL OU DE ARMAZENAGEM

 ÁREA DE GRANDES EQUIPAMENTOS

ESPAÇO NÃO URBANO

 ÁREA PREDOMINANTEMENTE AGRÍCOLA NÃO INCLUIDA NA RAN

 ÁREA AGRÍCOLA INCLUIDA NA RAN

 ÁREA PREDOMINANTEMENTE FLORESTAL DE PRODUÇÃO LIVRE

 ÁREA PREDOMINANTEMENTE FLORESTAL DE PRODUÇÃO CONDICIONADA

 ÁREA PREDOMINANTEMENTE FLORESTAL ESTRUTURANTE

 ÁREA PARA EXPLORAÇÃO DE RECURSOS GEOLÓGICOS

 ÁREA DE PAISAGEM PROTEGIDA DAS LAGOAS DE BERTIANDOS E S. PEDRO DE ARCOS

 ÁREA ARBORIZADA PARA PROTECÇÃO DE ECOSISTEMAS

 ÁREA ARQUEOLÓGICA

A referência alfanumérica 3.2 identifica cada situação na Anexo I do Regulamento e explicita as respectivas áreas de protecção na página descrita 3 - Plano de Condicionantes e na página descrita 4.3 - Equipamentos, Património Cultural e Oferta Turística

 PATRIMÓNIO CLASSIFICADO

A referência alfanumérica 1.2 identifica:

- O Património Arquitectónico classificado ou em vias de classificação, referido na Anexo I do Regulamento e com as respectivas Áreas de Protecção explicitadas na página descrita 3 - Plano de Condicionantes e 4.3 - Equipamentos, Património Cultural e Oferta Turística;

- O Património Arquitectónico inventariado e não classificado, referido na Anexo II do Regulamento e com as respectivas Áreas de Protecção explicitadas na página descrita 4.3 - Equipamentos, Património Cultural e Oferta Turística.

 ÁREA DE PROTECÇÃO

 ÁREA VEDADA À CONSTRUÇÃO
(Zona Especial de Protecção)

 CURSOS DE ÁGUA

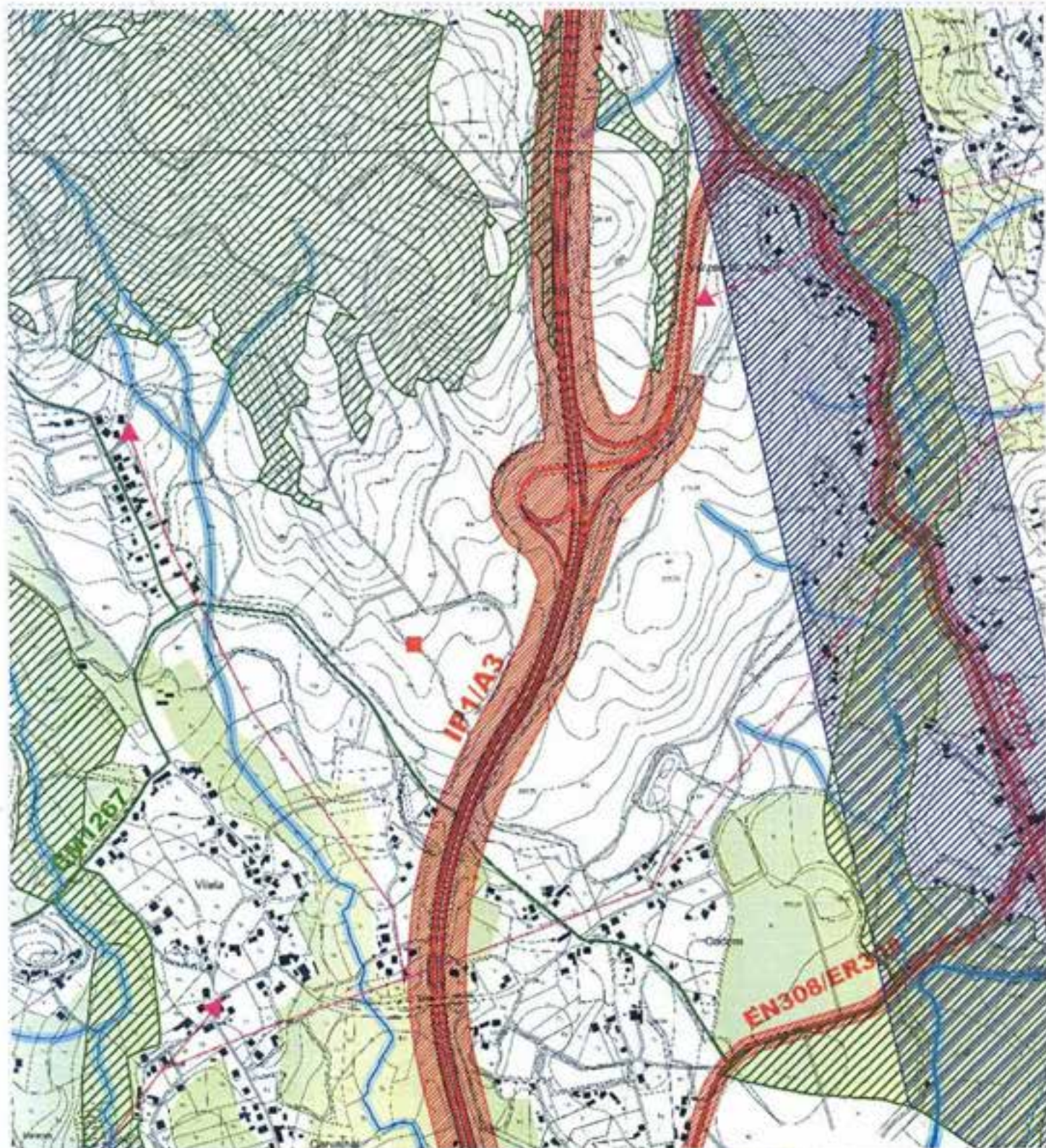
ESPAÇO CANAL

REDE RODoviÁRIA

 UNIDADES OPERATIVAS DE PLANEAMENTO E GESTÃO

U.O.P. 1 - P.O. do Porto de Lima
U.O.P. 2 - P.O. do Pinho
U.O.P. 3 - P.O. do Castelo
U.O.P. 4 - P.O. do Ribeiro
U.O.P. 5 - P.O. do S. Martinho do Castelo
U.O.P. 6 - P.O. do S. Martinho do Castelo
U.O.P. 7 - P.O. do S. Martinho do Castelo
U.O.P. 8 - P.O. do S. Martinho do Castelo
U.O.P. 9 - P.O. do S. Martinho do Castelo
U.O.P. 10 - P.O. do S. Martinho do Castelo
U.O.P. 11 - P.O. do S. Martinho do Castelo
U.O.P. 12 - P.O. do S. Martinho do Castelo
U.O.P. 13 - P.O. do S. Martinho do Castelo
U.O.P. 14 - P.O. do S. Martinho do Castelo
U.O.P. 15 - P.O. do S. Martinho do Castelo
U.O.P. 16 - P.O. do S. Martinho do Castelo
U.O.P. 17 - P.O. do S. Martinho do Castelo

U.O.P. 18 - P.O. do S. Martinho do Castelo
U.O.P. 19 - P.O. do S. Martinho do Castelo
U.O.P. 20 - P.O. do S. Martinho do Castelo
U.O.P. 21 - P.O. do S. Martinho do Castelo
U.O.P. 22 - P.O. do S. Martinho do Castelo
U.O.P. 23 - P.O. do S. Martinho do Castelo
U.O.P. 24 - P.O. do S. Martinho do Castelo
U.O.P. 25 - P.O. do S. Martinho do Castelo
U.O.P. 26 - P.O. do S. Martinho do Castelo
U.O.P. 27 - P.O. do S. Martinho do Castelo
U.O.P. 28 - P.O. do S. Martinho do Castelo
U.O.P. 29 - P.O. do S. Martinho do Castelo
U.O.P. 30 - P.O. do S. Martinho do Castelo
U.O.P. 31 - P.O. do S. Martinho do Castelo
U.O.P. 32 - P.O. do S. Martinho do Castelo
U.O.P. 33 - P.O. do S. Martinho do Castelo
U.O.P. 34 - P.O. do S. Martinho do Castelo
U.O.P. 35 - P.O. do S. Martinho do Castelo









Autenticação: _____
 Nº Doc: _____

Nome:	Bi:	Data:
Rua/Lugar:	NIF:	Página:3
Freguesia:	Telemóvel:	
N.º Polícia:	E-mail:	

Planta do PDM - Condicionantes (1ª Alteração)

Legenda












CONSERVAÇÃO DO PATRIMÓNIO PATRIMÓNIO NATURAL

-  CONCESSÕES MINEIRAS
-  MASSAS MINERAIS
-  RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL
-  RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL
-  ÁREA DE PAISAGEM PROTEGIDA DAS "LAGOAS DE BERTIANDOS E DE S. PEDRO DE ARCOS"
-  REGIME FLORESTAL
-  REDE NATURA 2000
-  DOMÍNIO HÍDRICO
-  ARVOREDO CLASSIFICADO
(praceta florestal constituída por 80 Platanus hybridus Brat.)
-  LINHAS DE ÁGUA
(o Rio Lima está representado com o seu leito de cheia)
- 




PATRIMÓNIO EDIFICADO

-  PATRIMÓNIO ARQUITECTÓNICO E ARQUEOLÓGICO
-  ZONA DE PROTECÇÃO
-  ÁREA VEDADA À CONSTRUÇÃO
(Zona Especial de Protecção)

PROTECÇÃO DE INFRAESTRUTURAS E EQUIPAMENTOS INFRAESTRUTURAS DE ABASTECIMENTO E DRENAGEM

-  REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA (ADUTORAS)
-  CAPTAÇÃO
-  DEPÓSITO
-  REDE DE DRENAGEM E TRATAMENTO DE ESGOTOS
-  ETAR
-  REDE DE ABASTECIMENTO DE ENERGIA ELÉCTRICA
-  LINHAS ELÉCTRICAS DE ALTA TENSÃO
-  LINHAS ELÉCTRICAS DE MÉDIA TENSÃO
-  POSTO DE TRANSFORMAÇÃO MT/BT
-  SUBESTAÇÃO DE TRANSFORMAÇÃO
-  REDE DE ABASTECIMENTO DE GÁS NATURAL

INFRAESTRUTURAS DE TRANSPORTES E COMUNICAÇÕES

-  REDE FERROVIÁRIA DE ALTA VELOCIDADE
-  ÁREAS ABRANGIDAS POR MEDIDAS PREVENTIVAS
-  REDE RODOVIÁRIA NACIONAL
-  REDE FUNDAMENTAL
-  REDE COMPLEMENTAR
-  OUTRAS ESTRADAS
-  EE.NN. A DESAFECTAR
-  ZONA DE PROTECÇÃO
-  REDE RODOVIÁRIA MUNICIPAL
-  ESTRADAS MUNICIPAIS
-  CAMINHOS MUNICIPAIS

SERVIÇOS RADIOELÉCTRICAS

FABRICO E ARMAZENAGEM DE PRODUTOS EXPLOSIVOS

-  ÁREA DE PROTECÇÃO A OFICINA DE PIROTECNIA

CARTOGRAFIA E PLANEAMENTO

-  MARCOS GEODÉSICOS



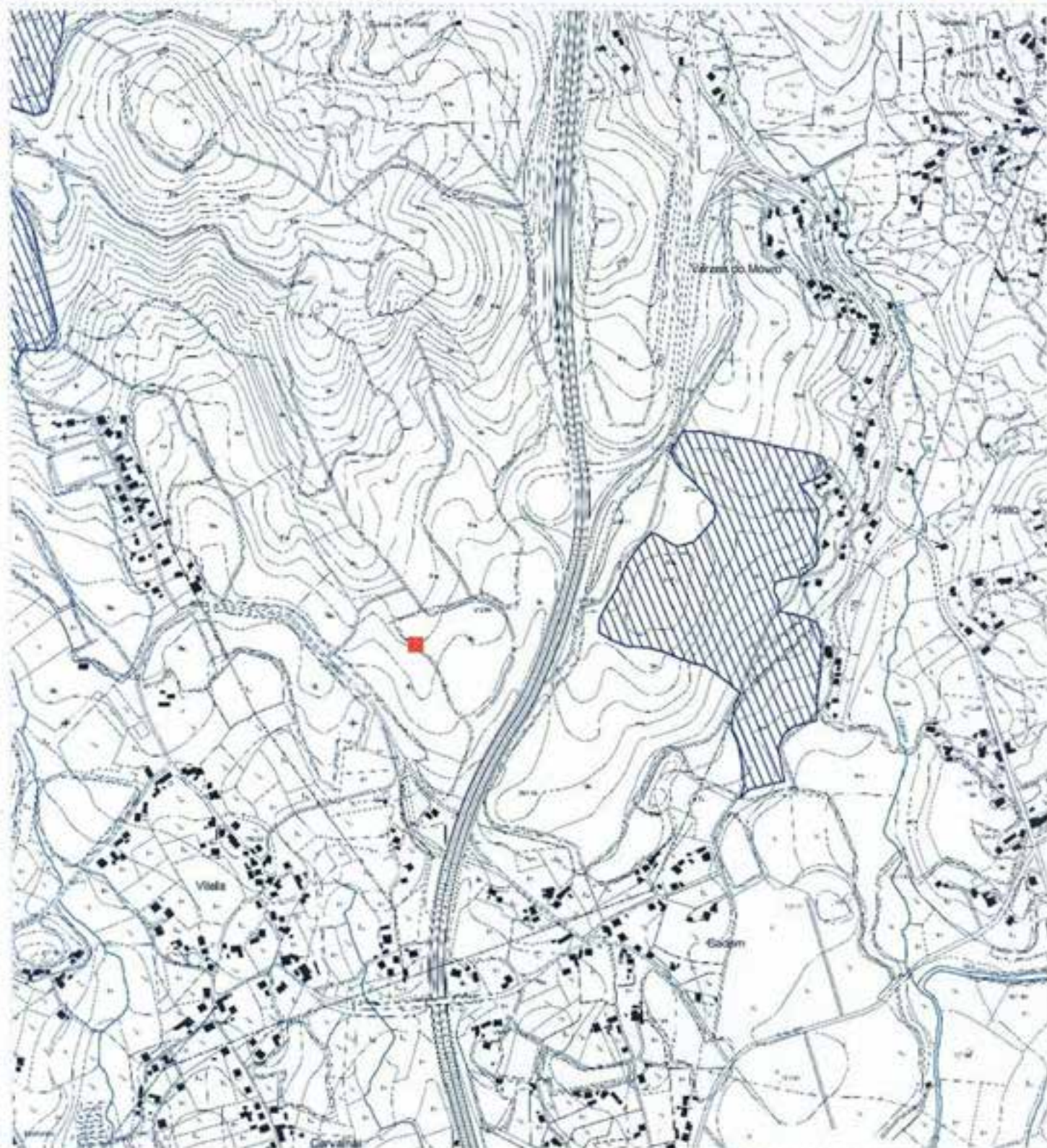
Praça da República
4990-062 Ponte de Lima
www.cm-pontedelima.pt

PONTE DE LIMA

TERRA BOM DIA HUMANIDADES

Tel: +351 258 900 400
geral@cm-pontedelima.pt

Planta do PDM - Condicionantes (1ª Alteração)
(ANEXO I - ÁREAS PERCORRIDAS POR INCÊNDIO 2015)



ÁREAS PERCORRIDAS POR INCÊNDIOS

Ano 2004	Ano 2008	Ano 2012
Ano 2005	Ano 2009	Ano 2013
Ano 2006	Ano 2010	
Ano 2007	Ano 2011	

> PDM de Ponte de Lima (1ª Alteração) publicado em Diário da República n.º 55, 2.ª Série, de 18 de Março de 2012;
> Áreas Percorridas por Incêndios, publicadas pelo ICNF a 25/02/2015 (www.icnf.pt/pesquisa/estados/incendios-geo).



Escala

SISTEMA DE COORDENADAS
UTM (WGS 84) - European Terrestrial Reference System 1989

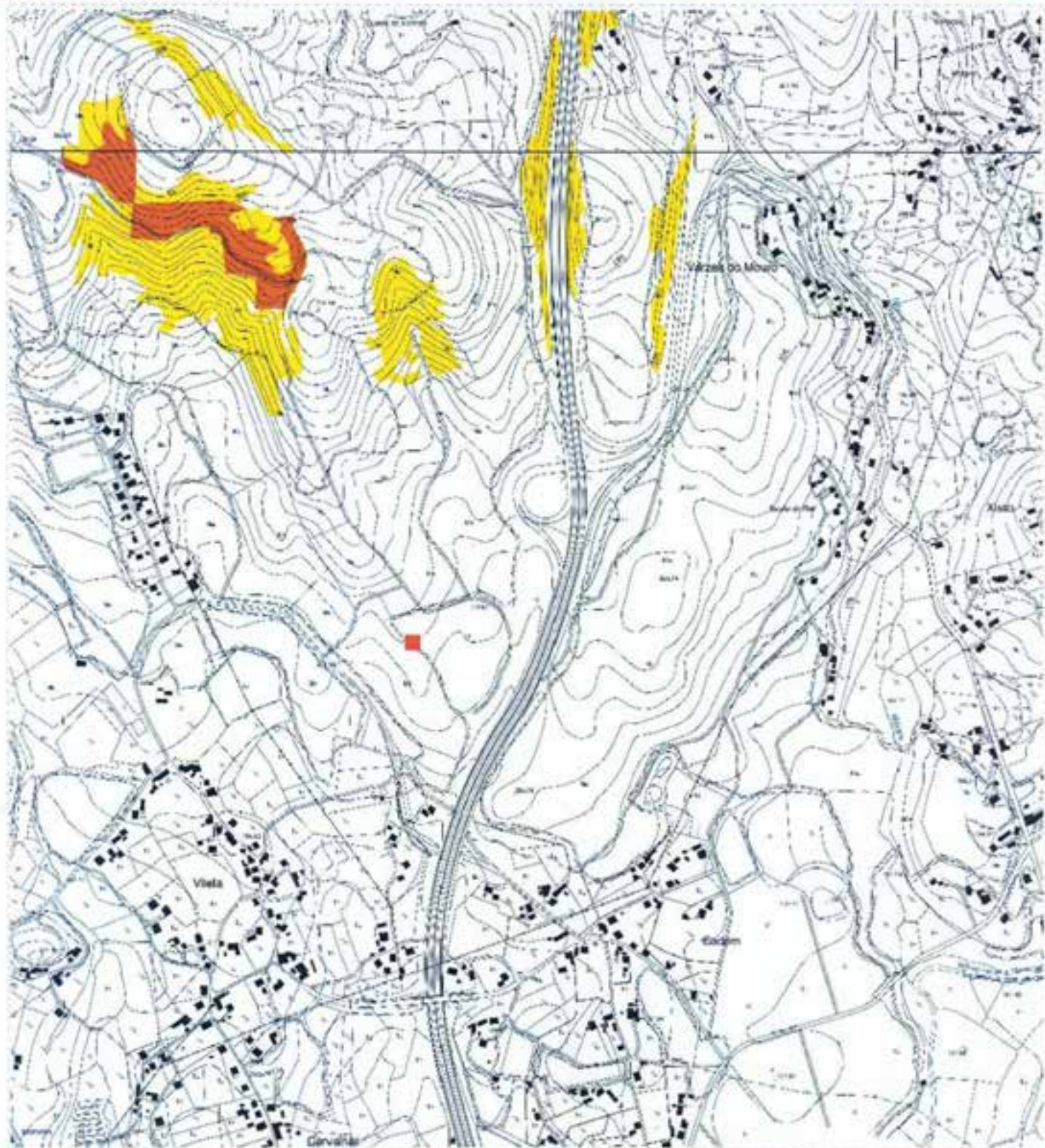
Autenticação: Nº Doc:

Nome:
Rua/Lugar:
Freguesia:
N.º Policia:

BI:
NIF:
Telemóvel:
E-mail:

Data:
Página:5

Planta do PDM - Condicionantes (1ª Alteração)
(ANEXO II - PERIGOSIDADE 2015)



 ÁREAS DE PERIGOSIDADE MUITO ALTA
 ÁREAS DE PERIGOSIDADE ALTA

O PDM da Ponte de Lima (1ª Alteração) publicado em
 Diário da República n.º 55, 2.ª série, de 10 de Maio de 2012;
 o PMOPCI - Carta de Perigosidade aprovada pelo ICNF em
 2010/15.



Autenticação: _____ Nº Doc: _____

Para mais informações consulte o site da Câmara Municipal

Nome:

BI:

Data:

Rua/Lugar:

NIF:

Página:6

Freguesia:

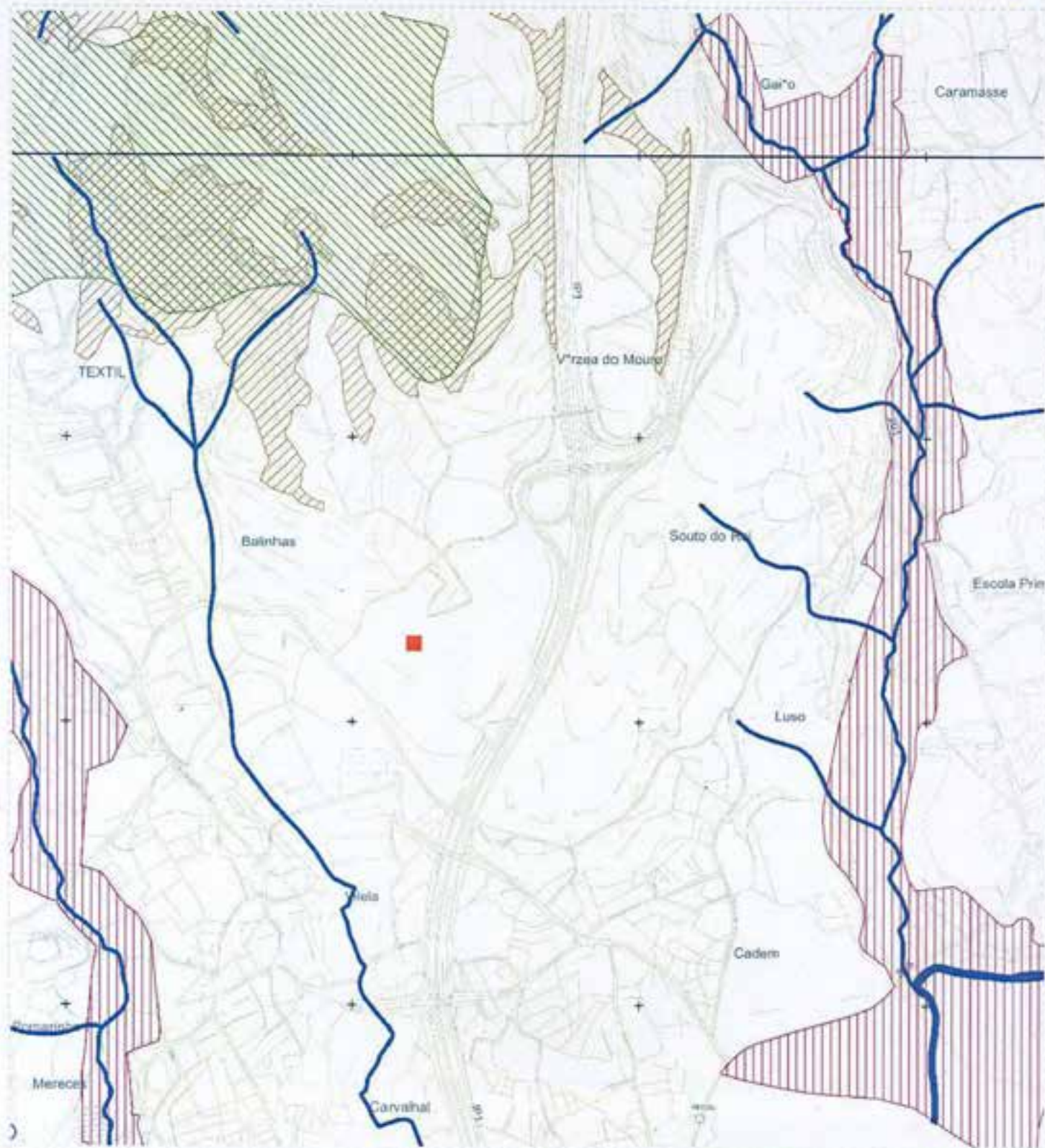
Telemóvel:

N.º Policia:

E-mail:

REN - Reserva Ecológica Nacional

Planta de REN de Ponte de Lima



Autenticação: _____ Nº Doc: _____

Nome:	BI:	Data:
Rua/Lugar:	NIF:	Página:7
Freguesia:	Telemóvel:	
N.º Policia:	E-mail:	

ZONAS RIBEIRINHAS, ÁGUAS INTERIORES E
ÁREAS DE INFILTRAÇÃO MÁXIMA OU DE APANHAMENTO

Leitos dos Cursos de Água e Zonas Ameaçadas pelas Cheias



Lagoas de Bartlandos e S. Pedro de Arcos



Cabeceiras de Linhas de Água



Áreas de Máxima Infiltração

ZONAS DECLIVOSAS



Áreas com Risco de Erosão

PROPOSTA DE EXCLUSÃO



Áreas a excluir

[illegible]

REN (Reserva Ecológica Nacional de Foz de Lima) 1ª Alteração publicada em Diário da República n.º 174, 1.ª Série, de 9 de Setembro de 2011. (Portaria n.º 26320/11 de 9 de Setembro)

PROPOSTA DE EXCLUSÃO



Arrears a excluir



Leito do curso de água a excluir

PROPOSTA DE EXCLUSÃO			
ÁREAS A EXCLUIR (nº de erosão)	ÁREAS DA REN AFETADAS	FIN A QUE SE DESTINA	FUNDAMENTAÇÃO
E1a	Áreas de Máxima Infiltração e Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Equipamentos de Utilização Coletiva	Exatima – Consolidação do espaço urbano
E1b	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Equipamentos de Utilização Coletiva	Exatima – Consolidação do espaço urbano
E2a	Cabeceiras de Linhas de Água e Áreas com Risco de Erosão	Atividades Económicas	UOPQ 12 – Área Industrial da Quejida (infraestruturada e parcialmente construída) Loteamento A do Polo Empresarial e Industrial da Quejida deliberação da Câmara Municipal de 04/04 de 2011 Loteamento B do Polo Empresarial e Industrial da Quejida Alvará n.º 11/07 de 12 de Setembro
E2b	Cabeceiras de Linhas de Água	Atividades Económicas	UOPQ 12 – Área Industrial da Quejida (infraestruturada e parcialmente construída) Loteamento A do Polo Empresarial e Industrial da Quejida deliberação da Câmara Municipal de 04/04 de 2011 Loteamento B do Polo Empresarial e Industrial da Quejida Alvará n.º 11/07 de 12 de Setembro
E3a	Leito do curso de água	Atividades Económicas	Linha de água de 1º orden Alvará nº 11/07 de 12 de Setembro

IBN (Reserva Ecológica Nacional) de Foz de Lima (2.ª Alteração publicada no Diário da República n.º 128, 1.º Série, de 1 de Julho de 2013 - Anexo n.º 854/2013 de 5 de Julho)

Anexo ✓



- DECLARAÇÃO -

Declaro que AQUISIÇÃO DE TERRENO PARA A CONSTRUÇÃO DO PARQUE EMPRESARIAL DE CALVELO, tem cabimento no orçamento do ano corrente na seguinte rubrica :

Orgânica	- 04	DIVISÃO DE SERVIÇOS URBANOS
Capítulo	- 07	AQUISIÇÃO DE BENS DE CAPITAL
Grupo	- 01	INVESTIMENTOS
Artigo	- 01	TERRENOS
Número	-	0
Alínea	-	0

com a dotação global de 1.845.500,00 e o saldo existente nesta data é de 1.839.000,00 .

Mais declaro que ficou cativa na respectiva conta corrente a verba no valor de 1.764.120,00 (UM MILHÃO SETECENTOS E SESSENTA E QUATRO MIL CENTO E VINTE EUROS).

Ponte de Lima, 18 de AGOSTO de 2016

A/ Coordenadora Técnica,

Silvia

DETALHE	COTA CANCELADA DE PLANO	DESCRIÇÃO/PLANO	UNIDADE	PERÍODO	ANO	DATA	PAGINA
		1.1.1.0	2021/0	2020/01 - 2020/03	2020	2020/03	1

REVENHO DE REVENHO		REVENHO - REVENHO	RA	+	REVENHO DE REVENHO	REVENHO REVENHO
REVENHO : Reforma e Reforma				+	10.000,00	10.000,00
REVENHO : Reforma e Reforma			1	+	1.000.000,00	1.000.000,00
REVENHO : Reforma e Reforma			1	+	17.000,00	1.017.000,00
REVENHO :						

Linha	DETALHE		RA	ESTADO / MUNICÍPIO	REVENHO			REVENHO			REVENHO			REVENHO	
	DETALHE	DETALHE			REVENHO	DETALHE	DETALHE	REVENHO	DETALHE	DETALHE	REVENHO	DETALHE	DETALHE	REVENHO	DETALHE
REVENHO ...						10.000,00			10.000,00			10.000,00			10.000,00
10.4	DETALHE	1	10.00	RA	REVENHO	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00
10.5	DETALHE	10.5-10.5	10.00	RA	REVENHO	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00
10.6	DETALHE	10	10.00	RA	REVENHO	-17.000,00	1.000.000,00	-17.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00
10.7	DETALHE	10.7	10.00	RA	REVENHO	-1.000.000,00	1.000.000,00	-1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00
10.8	DETALHE	10.8	10.00	RA	REVENHO	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00
10.9	DETALHE	10.9	10.00	RA	REVENHO	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00
REVENHO ...					1.000.000,00	1.000.000,00		1.000.000,00		1.000.000,00				1.000.000,00	