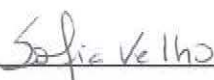


DELIBERAÇÃO

4.23 – PROPOSTA BENEFÍCIOS FISCAIS 2017 – Aprovação. A Câmara Municipal **deliberou por maioria** com quatro votos a favor, uma abstenção do Sr. Vereador Eng.º Manuel Barros e um voto contra do Sr. Vereador Dr. Filipe Viana, aprovar a proposta apresentada relativa aos Benefícios Fiscais de 2017. Mais **deliberou por maioria** com quatro votos a favor, uma abstenção do Sr. Vereador Eng.º Manuel Barros e um voto contra do Sr. Vereador Dr. Filipe Viana, submeter à apreciação e aprovação da Assembleia Municipal. Os Srs. Vereadores Dr. Filipe Viana e Eng.º Manuel Barros apresentaram declarações de voto, que se anexam à presente ata, como documentos números quatro e sete, respetivamente, e se consideram como fazendo parte integrante da mesma.

Reunião de Câmara Municipal de 29 de agosto de 2016.

A CHEFE DE DIVISÃO/DAF,


Sofia Velho/Dra.

DECLARAÇÃO DE VOTO

BENEFÍCIOS FISCAIS 2017

O PSD tem defendido a fixação de taxas mínimas e a melhoria dos benefícios fiscais em vigor, nomeadamente a redução da taxa do Imposto Municipal sobre Imóveis. Esta pretensão assume especial significado numa altura em que o país continua mergulhado numa grave crise económica e social.

Apesar da folga orçamental existente, a maioria CDS/PP que governa a Câmara Municipal não tem sido sensível às sugestões apresentadas e defendidas pelo PSD, continuando a manter uma taxa de IMI superior ao valor mínimo.

Considerando que o momento é difícil para todos os Portugueses, bem patente no aumento do número de desempregados e nos baixos rendimentos das pessoas e das pequenas e médias empresas;

Considerando o constante aumento da carga genérica de impostos e de preços de bens e serviços essenciais;

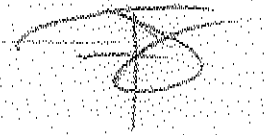
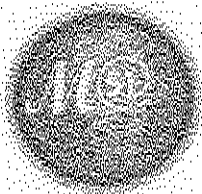
Considerando que a proposta apresentada apesar de não reduzir a taxa de IMI para o valor mínimo como seria o nosso desejo, contempla uma isenção de 5% de IRS e a não aplicação da taxa de Derrama Municipal.

Abstenho-me na votação da proposta apresentada apenas por não concordar com as taxas do Imposto Municipal sobre Imóveis apresentadas, que considero elevadas, tendo em consideração as dificuldades sentidas pelas famílias limianas e a folga orçamental do município de Ponte de Lima.

Ponte de Lima, 29 de agosto de 2016

O Vereador do PPD/PSD

(Manuel Pereira da Rocha Barros)



DECLARAÇÃO DE VOTO

FILIPE VIANA, Vereador eleito na lista independente do **MOVIMENTO 51**, vem, no exercício das suas funções, declarar o seu voto contra, no âmbito do ponto **BENEFÍCIOS FISCAIS PARA O ANO DE 2017**, com os fundamentos e considerandos seguintes:

1 – A despeito de elencar aspectos positivos nas opções tomadas em sede de IRS e de Derrama, não merecem o voto favorável a manutenção da mesma taxa aplicável do IMI, as únicas que deverão ser aprovadas para efeitos legais, uma vez que deverão ser reduzidas ao mínimo, que foi uma das nossas promessas. Não é possível governar a autarquia sem recursos? Não se façam obras faraónicas, não haja desperdícios, haja menos estátuas, ou seja, que se gaste o dinheiro em situações que possam ter retorno (Ex: Sistema LED e proporcional, com sensores).

2 – Considerando que no nosso programa defendemos a redução das taxas e dos impostos do município para o mínimo legal. Aos nossos olhos, trata-se de uma questão de justiça social. Uma vez que estas taxas não são a única fonte de receita do município e dado verificar-se uma alegada situação financeira desafogada, trata-se de gerir a autarquia de uma forma diferente, procurando dotar o Município de receitas próprias.

3 - A questão das Taxas/Impostos mínimos revela uma outra forma de pensar a gestão do município, dado que se forem efectuados investimentos produtivos ou que, pelo menos, se paguem a si próprios, os munícipes não ficarão sobrecarregados com mais impostos ou taxas e a autarquia ficará com margem para manter as taxas mínimas. Destaca-se o imposto Municipal sobre Imóveis (IMI). Com esta proposta, mantém-se as taxas do IMI. Exigia-se a diminuição das mesmas, sendo que também poderão ser ajustadas pelas diferentes freguesias, bem como zonas territoriais, que seriam mais profícuas.

4 – Considerando que abdicar de 5% da Colecção do Imposto Sobre o Rendimento das Pessoas Singulares (IRS), e 10% de Derrama sobre o imposto sobre o Rendimento das Pessoa Colectivas (IRC) achamos, obviamente, que poderão ser benefícios importantes, mas são insuficientes, até porque não contemplam os mais desfavorecidos.

5 – Considerando que nesta proposta, metemos as propostas boas (Redução do IMI para famílias com menores) e más (menter IMI em 0,32), no mesmo "saco", majorando-se em 30%, por exemplo, os prédios em devolutos, sendo que deverá ser tida em consideração a Área de Reabilitação Urbana e o princípio de igualdade de tratamento.

6 – Considerando que o actual contexto socioeconómico, a situação das famílias é complicada e não têm rendimento suficiente para cumprirem as suas obrigações fiscais. Neste contexto, consideramos pertinente reduzir um imposto que incide sobre a posse dos seus bens;

7 – Considerando que, na reunião de Câmara Municipal do dia 16 de Novembro de 2010, eu próprio votei contra o projecto do regulamento relativo à liquidação e cobrança de taxas e outras receitas municipais, invocando que "a organização sistemática do Regulamento de Liquidação e Cobrança de Taxas e Outras Receitas Municipais deveria ser simplificada e mais concreta, evitando-se, ao máximo, a utilização de conceitos indeterminados"; e que as isenções em causa não são suficientes, sendo que é manifesta a falta de sensibilidade às dificuldades económicas sentidas.

8 – Considerando que defendemos as taxas mínimas municipais, defendendo por isso a redução máxima das referidas taxas, sendo que, nos nossos dias, o custo social assumido pela CM deveria ser muito superior.

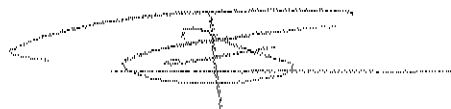
9 – Considerando uma mundividência diferente da intervenção política na dinâmica da organização democrática, cuja nossa forma de estar implica a envolvimento de todos os agentes autárquicos na realização dum projecto em comum; cfr.: orçamento participativo; participação cívica, abertura à sociedade civil, serviço imparcial e permanente e participação de ideias;

10 – Considerando que a nossa Vila de Ponte de Lima, com 891 anos de existência, nos merece o maior respeito pela história dos nossos antepassados, bem como na esteira do princípio da representatividade e do espírito democrático das nossas raízes.

Face ao exposto, em coerência democrática e com mundividência diferente de considerar o princípio da representatividade, com oposição construtiva, com convicções e juntos por Ponte de Lima, pelas pessoas e pelo nosso território, voto contra.

Ponte de Lima, 29 de Agosto de 2016,

O Vereador do Movimento 51,



(Filipe Viana)

4.23

Z - ... de ...
G - ... de ...

08.08.16

Memorando

Para: Câmara Municipal
De: Presidente da Câmara Municipal de Ponte de Lima
Data: 27/07/2016
Assunto: Proposta Benefícios Fiscais 2017

Está assumido por este Executivo que enquanto for financeiramente sustentável, deverão ser mantidas as medidas tomadas relativamente aos benefícios fiscais sobre os quais detém a necessária autonomia para concretizar ou propor a sua redução ou isenção. Salvaguarda-se, no entanto, qualquer alteração que posteriormente venha a ser obrigatória por força das opções e orientações constantes no Orçamento de Estado para 2017.

Apesar dos cortes que Administração Central efetuou durante os últimos anos para as autarquias locais, mas de uma forma coerente com tudo aquilo que temos assumido e defendido, entendemos ser fundamental continuar a criar condições e apostar em projetos que promovam o desenvolvimento económica e social do concelho, sendo essa a nossa aposta. O emprego, a estabilidade económica, o poder de compra, a proximidade e qualidade dos serviços e equipamentos públicos são fatores determinantes para se conseguir a confiança e o equilíbrio necessários para que os cidadãos possam nomeadamente tomar decisões sobre os seus projetos futuros.

A boa gestão dos dinheiros públicos terá, neste cenário, uma relação direta com a maior ou menor disponibilidade financeira das famílias e empresas. Para além de serem medidas diferenciadoras e que conferem atratividade ao concelho, as mesmas irão permitir libertar liquidez às empresas já instaladas e às famílias.

IRS – O Executivo propõe abdicar da participação variável que pode ir até 5% no IRS dos sujeitos passivos com domicílio fiscal em Ponte de Lima, relativa aos rendimentos do ano imediatamente anterior. Continua-se, em 2017, a optar pela isenção do pagamento dos 5 % do IRS pelos munícipes. Esta medida irá implicar, e de acordo com as previsões feitas para o ano de 2016 (OE 2016), a perda pelo Município de uma receita de 851.401,00 €.

IMI – No que diz respeito ao IMI (Imposto Municipal sobre Imóveis), o Executivo mantém em 2017 a taxa de 0,32% para os prédios urbanos, mantendo-a próxima do valor mínimo.

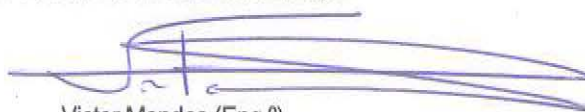
A Câmara propõe, assim, aprovar a fixação da seguinte **taxas do IMI**:

- **Prédios Urbanos – 0,32%**. De acordo com o valor de IMI arrecadado em 2015 (ano de cobrança de 2014) o Município estará a abdicar de um valor aproximado de **1.300.000,00 €** caso optasse por aplicar a atual taxa máxima de IMI de 0,45% (OE 2016);
- **Majoração em 30%** da taxa aplicável aos prédios urbanos que integram a lista anexa, nos termos do artigo 112.º, nº. 8 do CIMI;
- **Minorar em 30%** a taxa de IMI aplicável para os prédios urbanos que foram objeto de recuperação de acordo com o estipulado no Projeto de Delimitação da ARU (Área de Reabilitação Urbana), e nos termos do artigo 112º, nº. 6 do CIMI, durante os próximos 5 anos.
- **Reduzir a taxa de IMI, atendendo ao número de dependentes** em relação ao imóvel destinado a habitação própria e permanente coincidente com o domicílio fiscal do proprietário. De acordo com o Artigo 162.º da Lei n.º 7-A/2016 de 30 de março que procede ao Aditamento ao Código do Imposto Municipal sobre os Imóveis, nomeadamente ao **artigo 112.º-A - Prédios de sujeitos passivos com dependentes a cargo** e de acordo com a seguinte tabela, esta medida implica a perda de receita para o Município de cerca de **110.000,00 €** :

N.º de dependentes a cargo	Valor Fixo (em Euros)
1	20
2	40
3	70

Derrama Municipal – Não aplicação da taxa de **Derrama Municipal** para as empresas do Concelho da Derrama Municipal. Esta medida implica em média, uma perda anual de cerca de **380.000,00 €**.

O Presidente da Câmara Municipal



Victor Mendes (Eng.º)

Listagem dos Edifícios em Mau Estado de Conservação

- Edifício 101 – N.º Matriz: U 48 – Soc. Entrepósito Mincão do Minho, Lda. – Largo da Freiria, Arcozelo;
- Edifício 401 – N.º Matriz: U 10 – Pedro Pereira Coutinho – Largo Alexandre Herculano, Arcozelo;
- Edifício 902 – N.º Matriz U 602 – João de Sá Coutinho Rebelo Sotto Maior (Conde d'Aurora) - Rua do Arrabalde, Arca e Ponte de Lima;
- Edifício 1009 – N.º Matriz: U 608 – Manuel Pimenta – Largo de S. João n.º 21,22, Arca e Ponte de Lima;
- Edifício 1013 – N.º Matriz: U 316 – Rosa Pereira Gonçalves Caseiro – Rua do Arrabalde n.º 136, 134, 132, 130 e 128, Arca e Ponte de Lima;
- Edifício 1014 – N.º Matriz: U 318 – João Manuel Fernandes Cerqueira – Rua do Arrabalde n.º 124, 122, 120, 118, 116, 112 e 114 Arca e Ponte de Lima;
- Edifício 1016 – N.º Matriz U320 – Diamantino Martins Franco – Rua do Arrabalde n.º 110, Arca e Ponte de Lima;
- Edifício 1122 – N.º Matriz: U 607 – João Manso Dantas; António Emílio Abreu Dantas; Maria Celeste Manso Dantas – Calçada do Sr. Dos Aflitos n.º 18, Arca e Ponte de Lima;
- Edifício 1129 – N.º Matriz: U 418 – Maria do Rosário F. C. B. de Noronha de Abreu Pereira Coutinho de Almeida Ferraz – Rua José de Abreu Coutinho, Arca e Ponte de Lima;
- Edifício 1518 – Artigo 17 – 160175 – Sílvia Maria Matos Barros Ferraz – Rua da Sr.ª das Neves n.º 2-4, Arca e Ponte de Lima;
- Edifício 1522 – N.º Matriz: U 414 e 416 – Filomena Reynolds Abreu Coutinho – Largo Capitão J.M. Magalhães n.º 2-6, Arca e Ponte de Lima;
- Edifício 2514 – N.º Matriz: U 1154 R/C e 1154 1.º e 2.º – Herdeiros de Filomena Pereira Correia – Rua do Castelo n.º 14, Arca e Ponte de Lima;
- Edifício 3203 – N.º Matriz: U 142 – António Sequeiros – Rua General Norton de Matos n.º 24-32, Arca e Ponte de Lima;
- Edifício 3301 – N.º Matriz: U 138 – Alfredo Lima Pinho – Rua General Norton de Matos n.º 5-7, Arca e Ponte de Lima;
- Edifício 4003 – N.º Matriz: U 72 – Firma Vieira Barros – Investimentos e Imobiliário S.A. – Rua General Norton de Matos n.º 117-119-121;
- Edifício 4021 – N.º Matriz 1048 – Alexandre Maria Pereira Pinho da Silva, Cangosta do Sobral n.º 12-14, Arca e Ponte de Lima;
- Edifício 2702 – N.º Matriz U552 – Herdeiros de João Santos Almeida – Rua do Souto n.º 29, 31 e 33

- Edifício 1523 – N.º Matriz U 1088 Maria Carolina Dantas Soares Guimarães – Rua Formosa, 23, 25, 27 e 29
- Edifício 1109 – U 601 Herdeiros de Amadeu Araújo Pimenta – Rua do Arrabalde, Arca e Ponte de Lima;
- Edifício 1133 - N.º Matriz U 378 – Avelino Pereira Barros – Calçada dos Artistas, nº. 19 e s/n
- Edifício 707 – N.º Matriz: U 725 – Grupo J Pimenta – Largo da Alegria n.º 1 a 7; (Proc. 73/13- arquivado não licenciado), Arcozelo;
- Edifício 2709 – N.º Matriz: U 196 – António Barros Araújo – Rua de Souto n.º 69-75 / Rua Cândido Cruz n.º 20-30; (225/14 – despacho – não licenciado), Arca e Ponte de Lima;
- Edifício 2006 – U 274 António Emílio Abreu Dantas – Rua Manuel Morais n.º 10 a 14 (não licenciado), Arca e Ponte de Lima;
- Edifício 2515 - N.º Matriz U 496 -- Carlos Brandão – Rua do Castelo, nº. 8, 10 e 12 (pendente), Arca e Ponte de Lima;
- Edifício 1301 – N.º Matriz U 1045 – Olivério José de Castro Mendes Gomes -- Largo de Camões nº. 7011 e Rua do Rosário nº. 23 a 29 (processo no gabinete jurídico), Arca e Ponte de Lima;
- Edifício 3302/3 – N.º Matriz U 1189 - Francisco Melo Ramos (Apartado) - Rua General Norton de Matos n. 9-11-13-15 (está a ter andamento, chegou parecer DRCN), Arca e Ponte de Lima;
- Edifício 2713 – N.º Matriz: U 1017 – Carlos Alberto Coelho Esteves – Rua do Castelo n.º 2,4; (com licença), Arca e Ponte de Lima;
- Edifício 3006 – N.º Matriz U 170 – Augusto Rocha e Delfina Antunes – Rua Agostinho José Taveira 44 (com licença), Arca e Ponte de Lima;
- Edifício – N.º Matriz 160704 Art.º18 – José Álvaro Rodrigues Pereira Fiôza - Rua Manuel Luna Bezerra nº 41 e 43, Arcozelo;
- Edifício – N.º Matriz U 628 – Sunaproprioinvest, Lda - Rua do Arrabalde nº 1,3,5 e 7, Arca e Ponte de Lima;
- Edifício – N.º Matriz U 396 -- Domingos Pereira Vieira - Calçada dos Artistas nº 15, Arca e Ponte de Lima;
- Edifício – N.º Matriz 160752 Art.º 220 – Herdeiros de António Emílio Abreu Dantas - Rua do Castelo nº 5 e 7, Arca e Ponte de Lima;
- Edifício – N.º Matriz U 190 – Avenida dos Plátanos – Herdeiros de Maria da Soledade Vale da Cunha, Arca e Ponte de Lima.

Localização:	Largo da Freiria	Quarteirão:	I
Proprietário:	Alexandra Brito Queirós BI 11803449 NIF 226528502 Rua Escultor Henrique Moreira, nº71 4150-397 Foz do Douro-Porto	Edifício n.º	101
N.º Matriz	U 48 (registado e confirmado em 29/11/2006)		
Obs.:	Representante: António Júlio Brandão Queiroz (R ^a da Imprensa Regional, Bloco 5 - 5º Dt 4990 PVZ - Vistoria nos termos legais do artigo 90, do DL 555/99, de 16 de Dezembro, alterado pelo DL 177/01, de 4 de Junho	Devoluto	SIM

18/07/2016 Processo de obras nº 144/15



Localização:	Largo Alexandre Herculano	Quarteirão:	IV
Proprietário:	Pedro Pereira Coutinho	Edifício n.º	401
N.º Matriz	U10		
Obs.:	A fachada principal está em boas condições (rebocada e pintada recentemente) mas o restante edifício está em ruína – tem projecto de obras	Devoluto	SIM
18/07/2016	Edifício à venda na imobiliária João Silva		



Localização:	Rua do Arrabalde, nº 19	Quarteirão:	IX
Proprietário:	João de Sá Coutinho Rebelo Sotto Maior (Conde d'Aurora)		
N.º Matriz	U602	Edifício n.º	902
Obs.:			

18/07/2016 Aspeto de edifício abandonado com ervas a crescer



Localização:	Largo de S. João N.º 21, 22	Quarteirão:	X
Proprietário:	Manuel Pimenta	Edifício n.º	1009
N.º Matriz	U 608		
Obs.: Pedido de obras não sujeitas a licença	Vistoria nos termos legais do artigo 90, do DL 555/99, de 16 de Dezembro, alterado pelo DL 177/01, de 4 de Junho	Devoluto	

18/07/2016	Esposa - Maria Augusta Colaço Filhos: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Maria Alcina Simões de Almeida ▪ Júlio Carlos Colaço de Almeida (966074626) ▪ Maria Teresa Colaço de Almeida ▪ António José Colaço de Almeida Inquilina: Rosa Maria Pinto Armada R/ch – Bernardo Ferreira Martins
------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Localização:	Rua do Arrabalde n.º 136, 134, 132, 130 e 128	Quarteirão:	X
Proprietário:	Rosa Pereira Gonçalves Caseiro	Edifício n.º	1013
N.º Matriz	U 316 Morada: Gandarem – Correlhã		
Obs.:	Vistoria nos termos legais do artigo 90, do DL 555/99, de 16 de Dezembro, alterado pelo DL 177/01, de 4 de Junho	Devoluto	SIM

18/07/2016



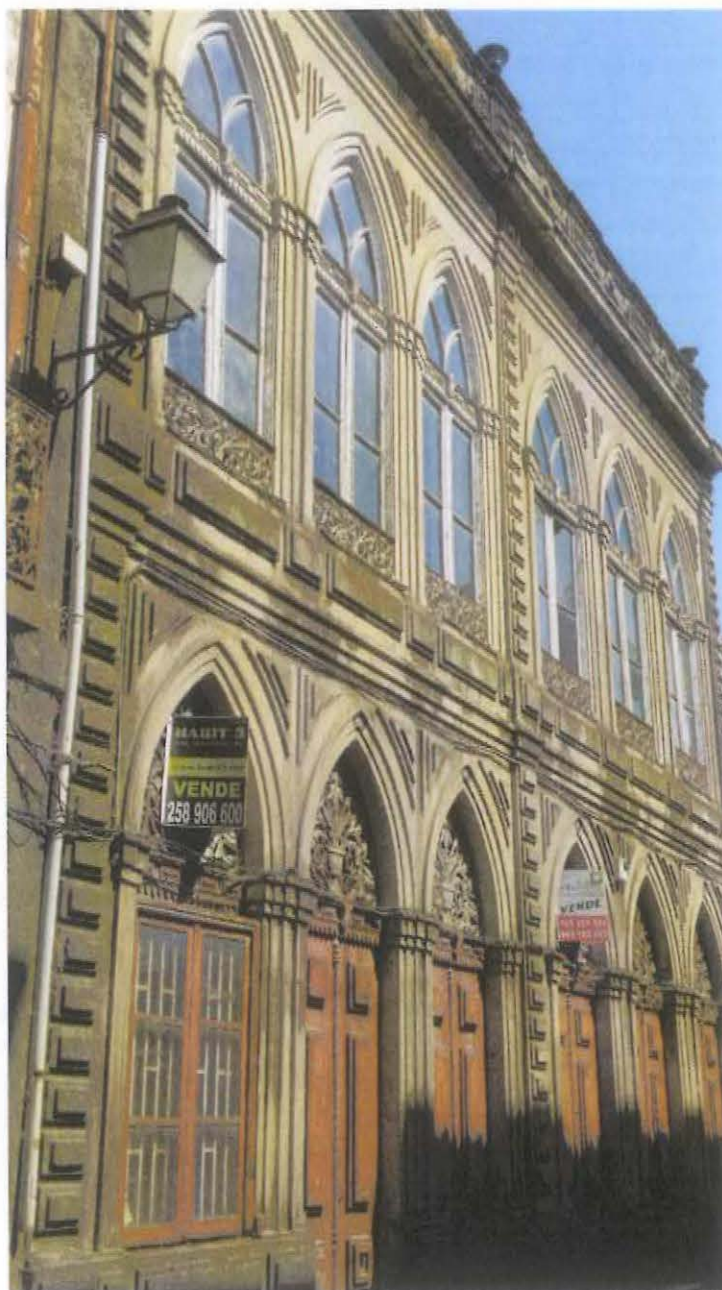
Localização:	Rua do Arrabalde n.º 124, 122, 120, 118 e 116	Quarteirão:	X
Proprietário:	Júlio Santos Almeida (à venda por João Silva)	Edifício n.º	1014
N.º Matriz	U 318		
Obs.:	Vistoria nos termos legais do artigo 90, do DL 555/99, de 16 de Dezembro, alterado pelo DL 177/01, de 4 de Junho	Devoluto	SIM

18/07/2016

À venda na imobiliária João Silva

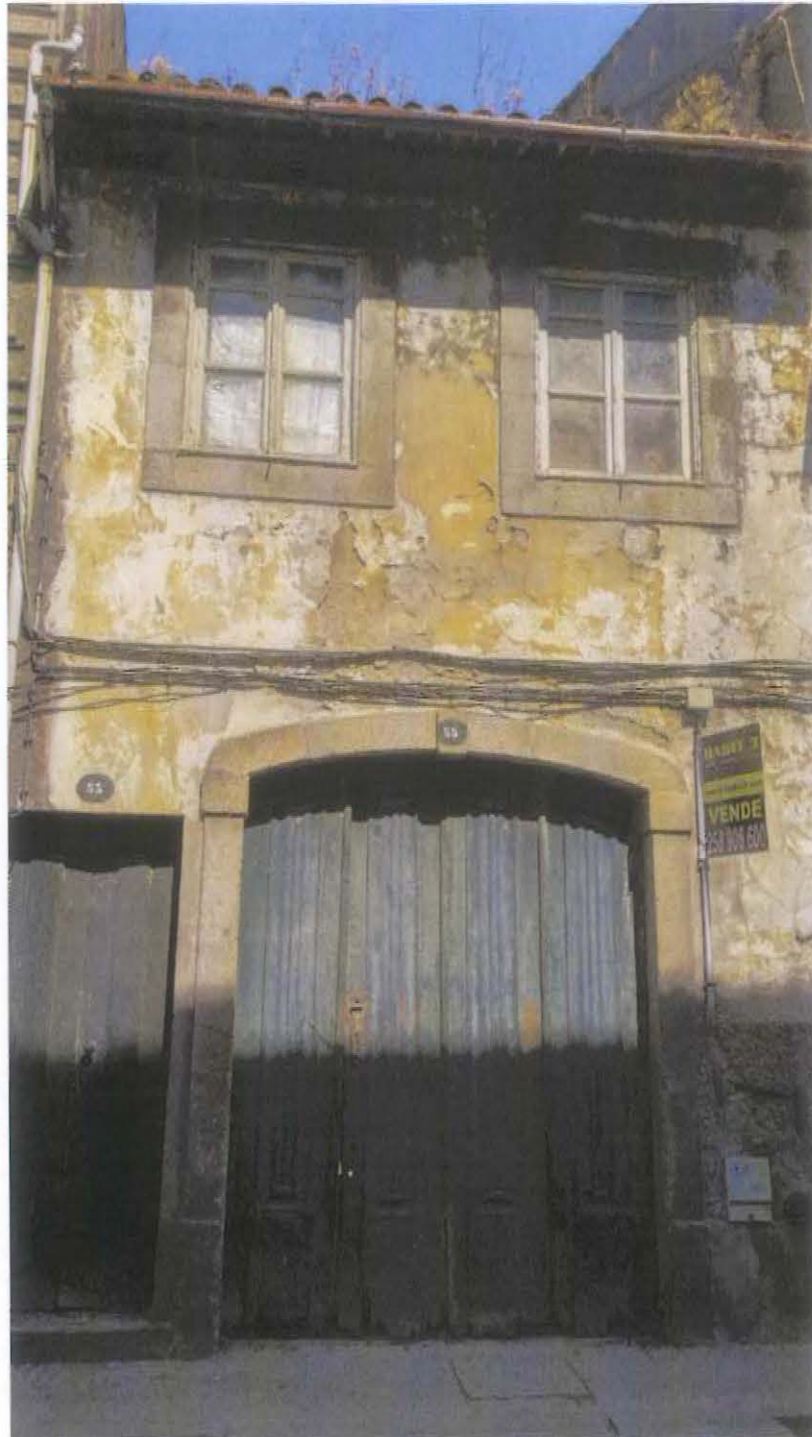
Proprietários:

- Maria Augusta Colaço
- Maria Alcina Simões de Almeida
- Júlio Carlos Colaço de Almeida (966074626)
- Maria Teresa Colaço de Almeida
- António José Colaço de Almeida
- António Fernandes Seco



Localização:	Rua do Arrabalde n.º 112, 114	Quarteirão:	X
Proprietário:	Júlio Santos Almeida (Herdeiros)		
N.º Matriz	336	Edifício n.º	1015
Obs.:			

18/07/2016



Localização:	Rua do Arrabalde n.º 110	Quarteirão:	X
Proprietário:	Mário Gonçalves de Brito		
N.º Matriz	320	Edifício n.º	1016
Obs.:			

18/07/2016

À venda em Decisões e Soluções



Localização:	Calçada do Sr. dos Aflitos n.º 18	Quarteirão:	XI
Proprietário:	João Manso Dantas; António Emílio Abreu Dantas; Maria Celeste Manso Dantas	Edifício n.º	1122
N.º Matriz	U 607 (registado e confirmado em 29/11/2006)		
Obs.:	Vistoria nos termos legais do artigo 90, do DL 555/99, de 16 de Dezembro, alterado pelo DL 177/01, de 4 de Junho	Devoluto	SIM

18/07/2016

Maria José da Silva Rego Franco
 Rua Severino costa, 1º. andar
 4990 Ponte de Lima
 António de Lima Manso Dantas
 Roseira – Correlhã
 4990 Ponte de Lima



Localização:	Rua José de Abreu Coutinho	Quarteirão:	XI
Proprietário:	Maria de Fátima Calheiros	Edifício n.º	1129
N.º Matriz	U 418		
Obs.:	Morada: Geraz do Lima	Devoluto	SIM

18/07/2016



Localização:	Rua da Sr. ^a das Neves n.º 2-4	Quarteirão:	XV
Proprietário:	Sílvia Maria Matos Barros Ferraz		
N.º Matriz	160175 Artigo 17	Edifício n.º	1518
Obs.:			

18/07/2016



Localização:	Largo Capitão J.M. Magalhães n.º 2-6	Quarteirão:	XV
Proprietário:	Filomena Reynolds Abreu Coutinho	Edifício n.º	1522
N.º Matriz	U 414 e 416		
Obs.:	Vistoria nos termos legais do artigo 90, do DL 555/99, de 16 de Dezembro, alterado pelo DL 177/01, de 4 de Junho	Devoluto	SIM

18/07/2016



Localização:	Rua do Castelo n.º 14	Quarteirão:	XXV
Proprietário:	Herdeiros de Filomena Pereira Correia (NIF: 122976122)	Edifício n.º	2514
N.º Matriz	U 1154		
Obs.:	Vistoria nos termos legais do artigo 90, do DL 555/99, de 16 de Dezembro, alterado pelo DL 177/01, de 4 de Junho	Devoluto	NÃO

18/07/2016

Edifício com pedido de licenciamento



DEP - Divisão de Estudos e Planeamento
Inventário dos Edifícios em Mau Estado de Conservação
 Atualizado em julho de 2016

Localização:	Rua General Norton de Matos n.º 24-32	Quarteirão:	XXXII
Proprietário:	António Sequeiros Cepões (NIF: 175904642)	Edifício n.º	3203
N.º Matriz	U 142 (registado e confirmado em 29/11/2006)		
Obs.:	O telhado está degradado embora só se consiga ver o estado de degradação no interior do edifício - Vistoria nos termos legais do artigo 90, do DL 555/99, de 16 de Dezembro, alterado pelo DL 177/01, de 4 de Junho	Devoluto	PARCIAL (1.º e 2.º)
18/07/2016			



Localização:	Rua General Norton de Matos n.º 5-7	Quarteirão:	XXXIII
Proprietário:	Belmira Barbosa Alves (Feitosa)	Edifício n.º	3301
N.º Matriz	U 138		
Obs.: A fachada está em bom estado de conservação e a cobertura também não apresenta problemas. No entanto, a fachada lateral encontra-se degradada, com vidros partidos e lixo acumulado.		Devoluto	PARCIAL
18/07/2016			



Localização:	Rua General Norton de Matos n.º 117-119-121	Quarteirão:	XL
Proprietário:	Firma Vieira Barros – Investimentos e Imobiliários S.A. Quinta das Portelas – Feitosa – Ponte de Lima	Edifício n.º	4003
N.º Matriz	U 72		
Obs.:	NIF: 503 763 969 - Vistoria nos termos legais do artigo 90, do DL 555/99, de 16 de Dezembro, alterado pelo DL 177/01, de 4 de Junho	Devoluto	NÃO

O edifício foi pintado recentemente. Todavia o telhado mantém-se em mau estado de conservação

18/07/2016



DEP - Divisão de Estudos e Planeamento
Inventário dos Edifícios em Mau Estado de Conservação
Atualizado em julho de 2016

Localização:	Cangosta do Sobral n.º 12-14	Quarteirão:	XL
Proprietário:	Gaspar Barros Lima (Rua do Arrabalde); Inquilino: Luís Barbosa Fernandes		
N.º Matriz	U 1048	Edifício n.º	4021
Obs.:			

18/07/2016



Localização:	Rua de Souto n.º 29-31-33	Quarteirão:	XXVII
Proprietário:	Herdeiros de Júlio Santos Almeida (Av. Ant.º Feijó)		
N.º Matriz	U 552	Edifício n.º	2702
Obs.:			

18/07/2016



Localização:	Rua Formosa nº. 23, 25, 27 e 29	Quarteirão:	
Proprietário:	Álvaro Sousa e Castro		
N.º Matriz	U 1088	Edifício n.º	1523
Obs.:			
18/07/2016			



Localização:	Rua do Arrabalde	Quarteirão:	
Proprietário:	Herdeiros de Amadeu Araújo Pimenta		
N.º Matriz	U 601	Edifício n.º	1109
Obs.:			
18/07/2016			



Localização:	Calçada dos Artistas s/n e n 19	Quarteirão:	
Proprietário:	Avelino Pereira de Barros		
N.º Matriz	U 378	Edifício n.º	1133
Obs.:			

18/07/2016



Localização:	Largo Alexandre Herculano n.º 1 a 7	Quarteirão:	VII
Proprietário:	Só Pimenta	Edifício n.º	707
N.º Matriz	U 725		
Obs.:	Vistoria nos termos legais do artigo 90, do DL 555/99, de 16 de Dezembro, alterado pelo DL 177/01, de 4 de Junho	Devoluto	
23/07/2014 Processo de obras 73/13 – ainda não tem licença de construção A fachada lateral foi pintada			



Localização:	Rua do Souto n.º 69-75 / Rua Cândido Cruz n.º 22-30	Quarteirão:	XXVII
Proprietário:	António Barros Araújo	Edifício n.º	2709
N.º Matriz	U 196		
Obs.: Candidatura ao Terra Reabilitar em apreciação	Imóvel de qualidade - Vistoria nos termos legais do artigo 90, do DL 555/99, de 16 de Dezembro, alterado pelo DL 177/01, de 4 de Junho	Devoluto	PARCIAL
18/07/2016 Processo de obras 225/14			



Localização:	Rua Manuel Morais n.º 10-12-14	Quarteirão:	XX
Proprietário:	Rui de Faria Afonso Abreu Dantas;		
N.º Matriz	U 274	Edifício n.º	2006
Obs.: Foram retirados os vidros e a caixilharia			
Processo de obras 130/13			
18/07/2016			



Localização:	Rua do Castelo, nº 8, 10, 12	Quarteirão:	
Proprietário:	Carlos Brandão		
N.º Matriz	U 496	Edifício n.º	2515
Obs.:			

18/07/2016 Processo de obras 182/07



Localização:	Largo Camões nº7011, Rua do Rosário 23-29	Quarteirão:	
Proprietário:	Olivério José de Castro Mendes Gomes		
N.º Matriz	U 1045	Edifício n.º	1301
Obs.:	Olivério José de Castro Mendes Gomes		
18/07/2016	Processo de obras 451/03		



Localização:	Rua General Norton de Matos n. 9-11-13-15	Quarteirão:	XXXIII
Proprietário:	Francisco Melo Ramos Apartimo		
N.º Matriz	U 1189	Edifício n.º	3302/3
Obs.:			
18/07/2016	Processo de obras 94/15		



DEP - Divisão de Estudos e Planeamento

Inventário dos Edifícios em Mau Estado de Conservação

Atualizado em julho de 2016

Localização:	Rua do Castelo n.º 2-4	Quarteirão:	XXVII
Proprietário:	Carlos Alberto Coelho Esteves Leiras – Facha – 4990 Ponte de Lima	Edifício n.º	2713
N.º Matriz	U 1017		
Obs.: Candidatura ao Terra Reabilitar aprovada Vistoria nos termos legais do artigo 90, do DL 555/99, de 16 de Dezembro, alterado pelo DL 177/01, de 4 de Junho Inquilina: Maria Angelina Araújo Lima Processo de obras 160/12 – com licença de construção 18/07/2016		Devoluto	NÃO



Localização:	Rua Agostinho José Taveira 44	Quarteirão:	XXX
Proprietário:	Augusto Rocha e Luzia Delfina Antunes Rocha		
N.º Matriz	170 Urbano	Edifício n.º	3006
Obs.:			
18/07/2016	Processo de obras 128/13 – com licença de construção		

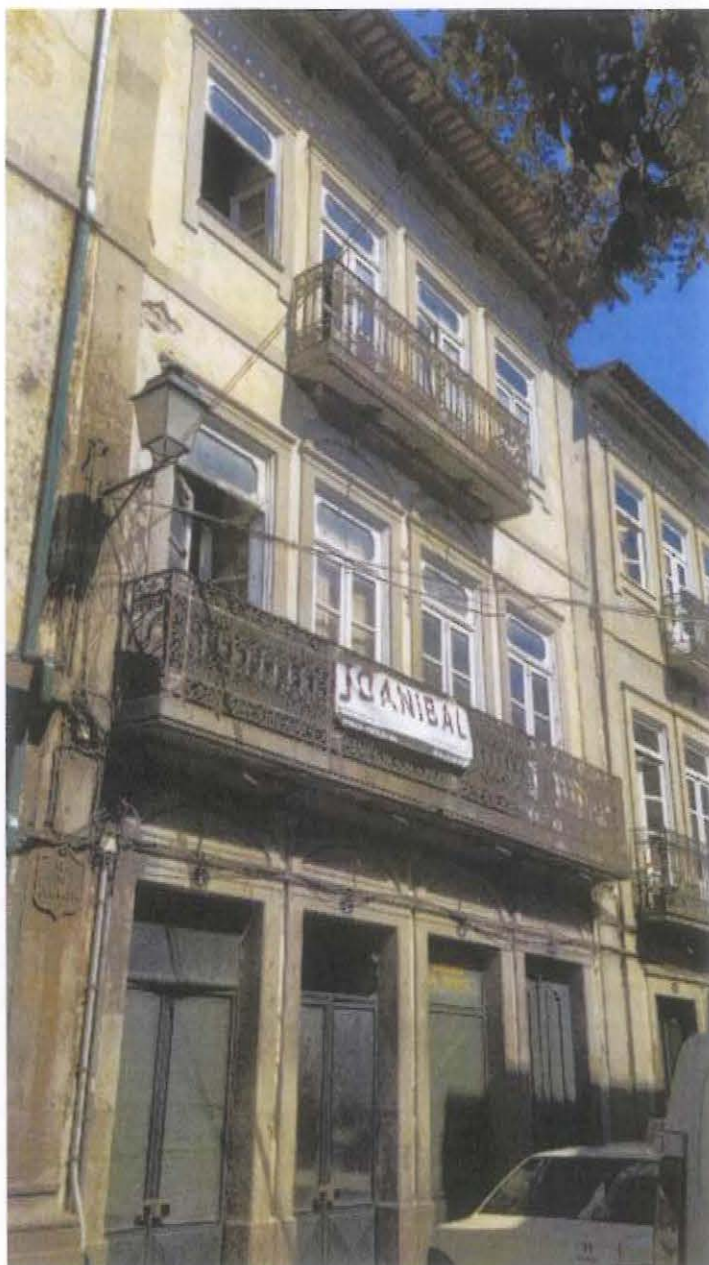


Localização:	Rua Manuel Lima Bezerra	Quarteirão:	
Proprietário:	José Álvaro Rodrigues Pereira Fiúza	Edifício n.º	
N.º Matriz	160704 Art.º 18		
Obs.:	Fachada em mau estado, com fios elétricos amontoados, caixilharias em péssimo estado, com vidros partidos e em risco de cair.	Devoluto	

18/07/2016



Localização:	Rua do Arrabalde, nº 1, 3, 5 e 7	Quarteirão:	
Proprietário:	Sumaproprioinvest. Lda	Edifício n.º	
N.º Matriz	U 608		
Obs.:	Edifício com necessidade de vários melhoramentos na fachada, com caixilharias em mau estado e grades com ferrugem.	Devoluto	
18/07/2016 Proc. 131/15- Pendente (Farmácia S. João)			



Localização:	Calçada dos Artistas, nº 15	Quarteirão:	
Proprietário:	Domingos Pereira Vieira	Edifício n.º	
N.º Matriz	U 396		
Obs.:	Fachada e telhado a precisar de obras.	Devoluto	

18/07/2016 Processo de obras – 25/13 - Pendente



Localização:	Rua do Castelo, nº 5 e 7	Quarteirão:	
Proprietário:	Herdeiros de António Emílio Abreu Dantas	Edifício n.º	
N.º Matriz	160752-220		
Obs.:	Fachada com necessidade de restauro e pintura. Caixilharias a precisar de tratamento.	Devoluto	
18/07/2016			



Localização:	Avenida dos Plátanos	Quarteirão:	
Proprietário:	Herdeiros de Maria da Soledade Vale da Cunha NIF 740829742	Edifício n.º	
N.º Matriz	U 190		
Obs.:		Devoluto	

18/07/2016

