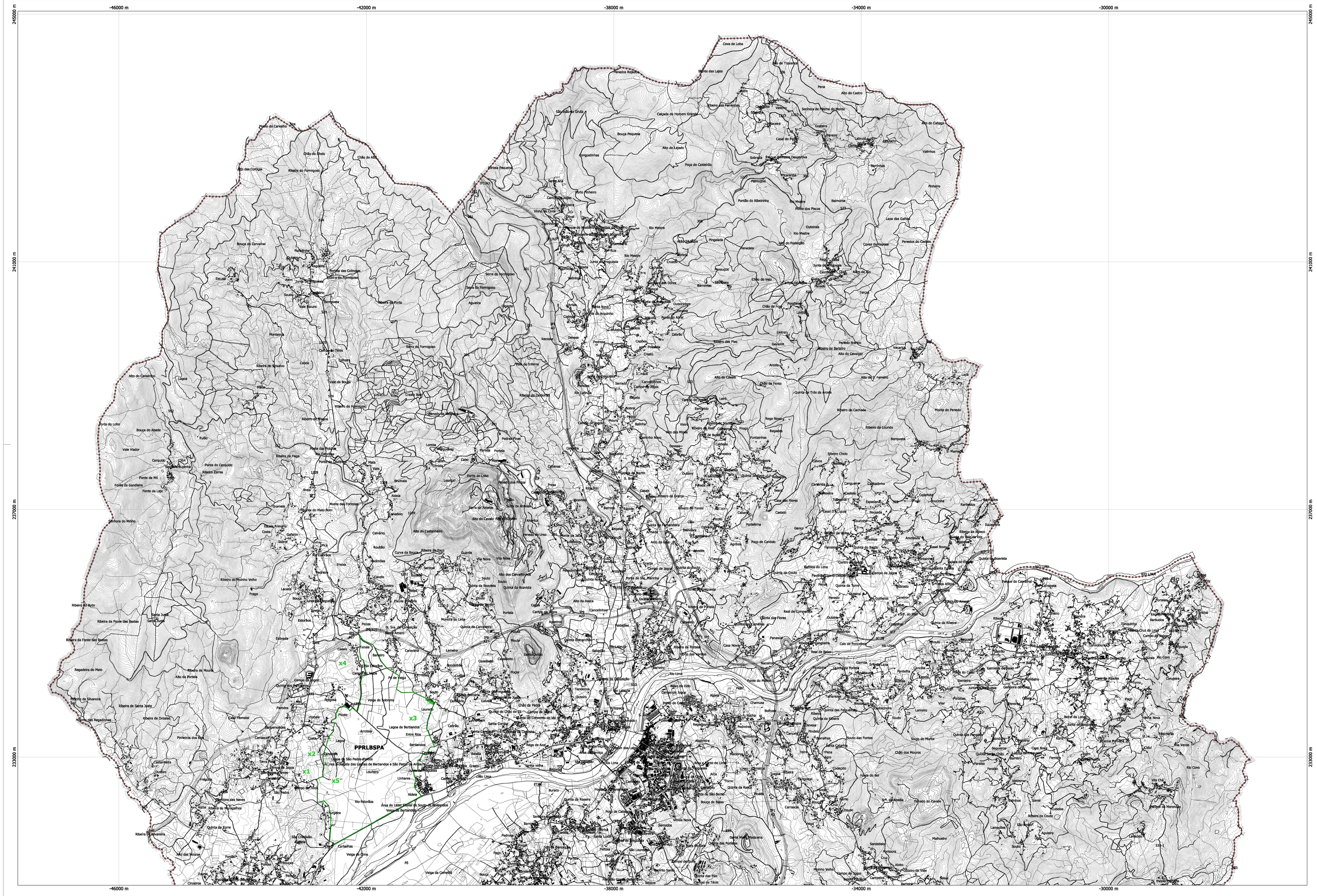


Nº	Classificação da Proteção	Classificação da proteção	PDM em vigor (Classificação/Qualificação do solo)	Proposta de PDM (Class. E Qual.)	Justificação	Area (m2)
x1	Paisagem Protegida Regional	Protecao complementar do tipo II	Espaço Não Urbano/Área predominantemente florestal estruturante	Solo Rustico/AED	Compromisso urban. Proc.169/2020	473,88
x2	Paisagem Protegida Regional	Protecao complementar do tipo II	Espaço Urbano/Área predominantemente habitacional unifamiliar	Solo Rustico/AED	Compromisso urban. Proc.116/2020	471,75
x3	Paisagem Protegida Regional	Protecao complementar do tipo II	Espaço Urbano/Área predominantemente habitacional unifamiliar	Solo Urbano/EUBD	Construido parcial/	5531,61
x4	Paisagem Protegida Regional	Protecao complementar do tipo I	Espaço Não Urbano/Área de paisagem protegida as lagoas de Bertiandos e S.P.Arcos	Solo Rustico/AGR	Construido	47,92
x5	Paisagem Protegida Regional	Protecao complementar do tipo II	Espaço Não Urbano/Área predominantemente florestal estruturante	Solo Rustico/AED	Pretensão	38,55

Siglas:
AED - Área de Edificação Dispersa; AGR - Aglomerado Rural; EUBD - Espaço Urbano de Baixa Densidade;

- ▭ Limites PPRLBSPA
- 🟩 Áreas de sobreposição
- ••• **Limite administrativo do Concelho - CAOP 2022 (ETRS89)**

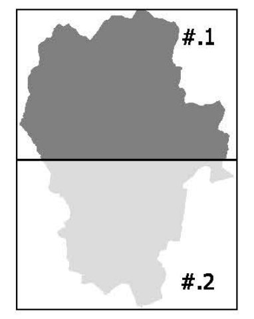
Identificação da cartografia de referência:
Entidade Proprietária – CM Ponte de Lima;
Entidade Produtora - Socarto - Sociedade de Levantamento Topo-Cartográficos, Lda;
Data da Homologação: 24/06/2016 (Processo Nº 349);
Sistema de Referência: Projeção Transversa de Mercator, GRS80, Datum ETRS89-TM06.
Exatidão Posicional Planimétrica: = 1,50 m; Exatidão Posicional Altimétrica: = 1,70 m
Exatidão Temática: 95%; Precisão Posicional Nominal da Saída Gráfica: 2,57 m.

Ponte de Lima

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTE DE LIMA

PLANO DIRETOR MUNICIPAL

PROCESSO DE REVISÃO



Compatibilização da Proposta de Ordenamento com a PP das Lagoas de Bertiandos e Sº Pedro de Arcos

Processo florestas

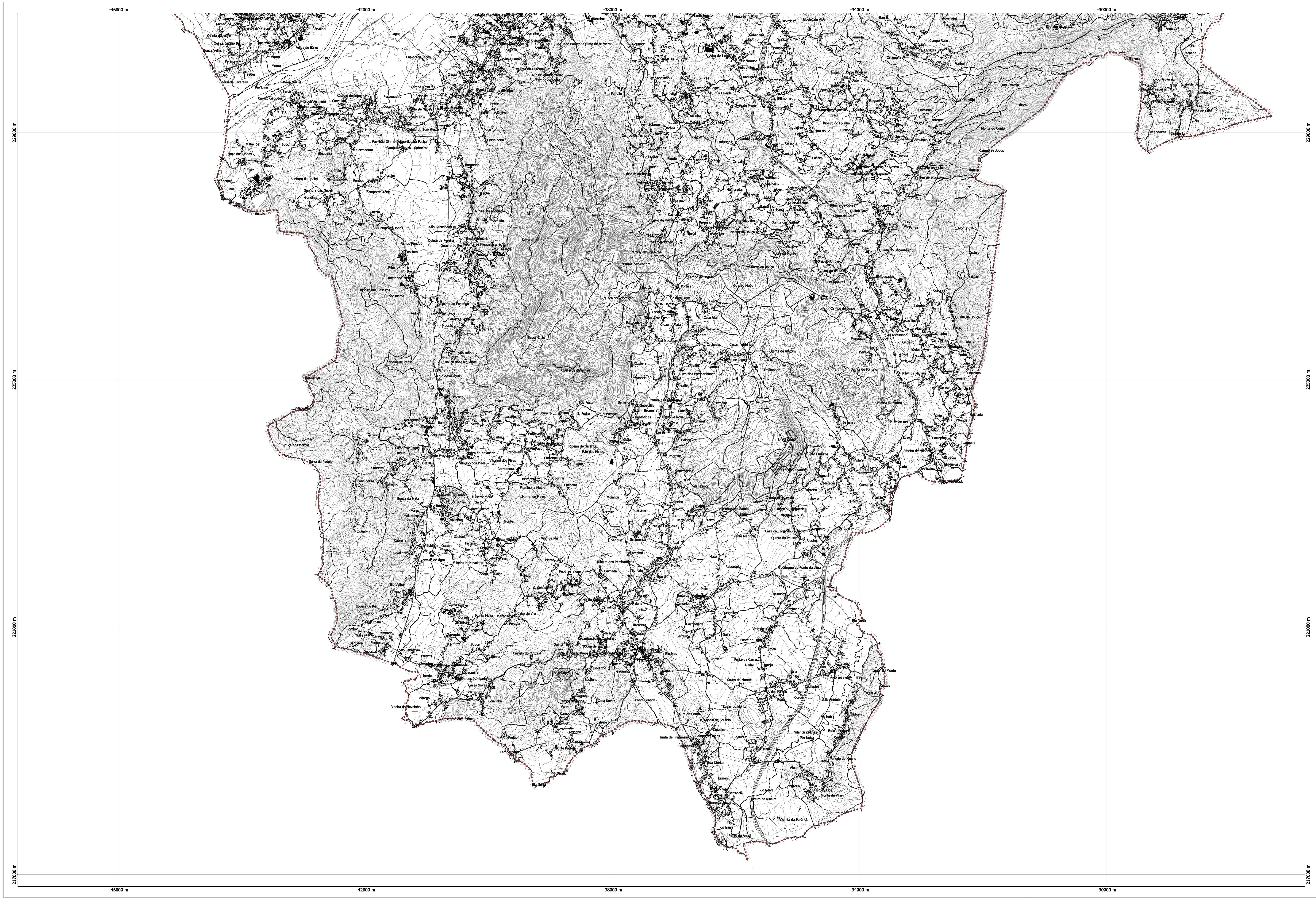
ESCALA: 1/25 000

VASTUS, Gabinete de Projecto, Planeamento e Ambiente, Lda.

Caminho do Crasto, 289
4940-687 Rublães, Paredes de Coura
Tel. / Fax 258 409 144
geral@vastus.pt

março 2025

1



Nº	Classificação da Proteção	Classificação da proteção	PDM em vigor (Classificação/Qualificação do solo)	Proposta de PDM (Class. E Qual.)	Justificação	Area (m2)
x1	Paisagem Protegida Regional	Protecao complementar do tipo II	Espaço Não Urbano/Área predominantemente florestal estruturante	Solo Rustico/AED	Compromisso urban. Proc.169/2020	473,88
x2	Paisagem Protegida Regional	Protecao complementar do tipo II	Espaço Urbano/Área predominantemente habitacional unifamiliar	Solo Rustico/AED	Compromisso urban. Proc.116/2020	471,75
x3	Paisagem Protegida Regional	Protecao complementar do tipo II	Espaço Urbano/Área predominantemente habitacional unifamiliar	Solo Urbano/EUBD	Construido parcial/	5531,61
x4	Paisagem Protegida Regional	Protecao complementar do tipo I	Espaço Não Urbano/Área de paisagem protegida as lagoas de Bertiandos e S.P.Arcos	Solo Rustico/AGR	Construido	47,92
x5	Paisagem Protegida Regional	Protecao complementar do tipo II	Espaço Não Urbano/Área predominantemente florestal estruturante	Solo Rustico/AED	Pretensão	38,55

Siglas:
AED - Área de Edificação Dispersa; AGR - Aglomerado Rural; EUBD - Espaço Urbano de Baixa Densidade;

☐ Limites PPRLBSPA

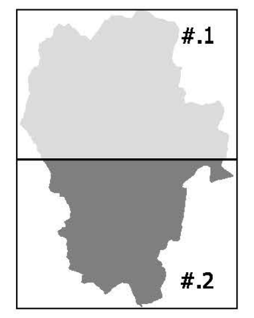
🟩 Áreas de sobreposição

····· Limite administrativo do Concelho - CAOP 2022 (ETRS89)

Identificação da cartografia de referência:
Entidade Proprietária – CM Ponte de Lima;
Entidade Produtora - Socarto - Sociedade de Levantamento Topo-Cartográficos, Lda;
Data da Homologação: 24/06/2016 (Processo Nº 349);
Sistema de Referência: Projeção Transversa de Mercator, GRS80, Datum ETRS89-TM06.
Exatidão Posicional Planimétrica: = 1,50 m; Exatidão Posicional Altimétrica: = 1,70 m
Exatidão Temática: 95%; Precisão Posicional Nominal da Saída Gráfica: 2,57 m.

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTE DE LIMA
PLANO DIRETOR MUNICIPAL

PROCESSO DE REVISÃO



ESCALA: 1/25 000

Compatibilização da Proposta de Ordenamento com a PP das Lagoas de Bertiandos e Sº Pedro de Arcos

Processo florestas

VASTUS, Gabinete de Projecto, Planeamento e Ambiente, Lda.	Caminho do Crasto, 289 4940-687 Rubiães, Paredes de Coura Tel. / Fax 258 409 144 geral@vastus.pt	março 2025	12