



MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA DAS EXCLUSÕES DA REN DE PONTE DE LIMA



Setembro 2025
Câmara Municipal de Ponte de Lima

Índice

1 - Introdução	3
2 - Carta da REN Bruta	3
3 - Carta da proposta de exclusões da REN	4
4 - Metodologia de trabalho.....	5
5 - Fontes de Informação	5
6 - Explicitação da metodologia e dos critérios utilizados na identificação das áreas comprometidas – Tipo C	6
7 - Demonstração da necessidade das áreas propostas de exclusão para satisfação de carências existentes – Tipo E	8
8 - Exclusões por Acertos Cartográficos (tipo A).....	8
9 – Quadros identificativos das áreas a excluir	9
10 – Quadros síntese	21

1 - Introdução

A presente proposta de exclusões da Reserva Ecológica Nacional (REN) de Ponte de Lima, decorre do cruzamento realizado entre esta Servidão e Restrição de Utilidade Pública e a proposta de ordenamento decorrente dos diversos trabalhos em curso.

A Memória Descritiva agora apresentada, diz respeito ao processo relativo às exclusões, incluindo uma sistematização dessas propostas.

Importa, igualmente, referir que a REN Bruta de Ponte de Lima foi elaborada ao abrigo da delimitação pelas Orientações Estratégicas Nacionais e Regionais (OENR), publicadas pela Portaria nº 336/2019, de 26 de setembro, alterada pela Portaria nº 264/2020, de 13 de novembro.

2 - Carta da REN Bruta

A REN Bruta de Ponte de Lima compreendeu na sua elaboração as seguintes tipologias, de acordo com o artigo 4.º do Decreto-Lei n.º 166/2008, de 22 de agosto, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 124/2019, de 28 de agosto:

ÁREAS DE PROTEÇÃO DO LITORAL

- Águas de transição (leito, margem e faixa de proteção).

ÁREAS RELEVANTES PARA A SUSTENTABILIDADE DO CICLO HIDROLÓGICO TERRESTRE

- Cursos de água (leito e margem);
- Lagoas - margem e faixa de proteção;
- Áreas estratégicas de infiltração e de proteção e recarga de aquíferos.

ÁREAS DE PREVENÇÃO DE RISCOS NATURAIS

- Zonas ameaçadas pelas cheias;
- Áreas de elevado Risco de erosão hídrica do solo;
- Áreas de instabilidade de vertentes;

- Escarpas.

A proposta da REN Bruta validada pela CCDRN e pela APA, totaliza para além dos 153,47 km do sistema REN “Cursos de água”, 15229 hectares de superfície (sem as sobreposições), o que corresponde a cerca de 47,5% da área concelhia.

Todo o processo de delimitação da REN Bruta, foi acompanhado pela respetiva Memória Descritiva e Justificativa da Delimitação da Reserva Ecológica Nacional de Ponte de Lima, onde se encontra descrito todo o processo de delimitação, correspondendo a versão 12 (Maio 2025) à sua versão final.

3 - Proposta de exclusões da REN

Estabilizada a versão final da REN bruta de Ponte de Lima, bem como a proposta de ordenamento, iniciou-se o processo de delimitação das exclusões da REN bruta, dando origem a uma segunda memória descritiva, que aqui se apresenta, bem como a uma Carta correspondente a essa proposta de exclusões, para além da informação vetorial e outra.

A elaboração da proposta de exclusões, na sua versão final, foi efetuada seguindo a metodologia definida no documento orientador elaborado pela CCDRN, intitulado “Manual de Apoio à Delimitação da Carta da REN – Volume II Orientações para a apresentação de proposta de exclusões”, CCDRN - Março 2025.

Deste modo, as exclusões ora propostas são do seguinte tipo:

- **Tipo C**, áreas comprometidas com edificações legalmente licenciadas ou autorizadas;
- **Tipo E**, áreas destinadas à satisfação das carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas;
- **Acertos cartográficos**, algumas áreas que pela sua localização e dimensão (<500 m²), podem ser consideradas como acertos cartográficos a eliminar da REN.

3.1 - Metodologia de trabalho

Efetivamente, a presente proposta de Proposta de Exclusões resulta dos trabalhos efetuados no âmbito da delimitação da REN Bruta que foram acompanhados pela CCDRN e pela APA, tendo sido apresentadas diversas versões até à sua conclusão.

As escalas utilizadas para a realização do presente trabalho são a escala 1/10.000, na qual se representam os diferentes sistemas/tipologias e também as propostas de exclusão.

A presente Memória Descritiva e Justificativa reflete a metodologia definida pela CCDRN.

De referir que os LCA que coincidem com outros sistemas excluídos na REN nunca são excluídos.

3.2 - Fontes de Informação

A elaboração das Exclusões da REN Bruta foi realizada tendo como fontes de informação as seguintes:

- REN Bruta na sua versão final;
- Proposta de ordenamento (revisão do PDM de Ponte de Lima), em formato vetorial;
- Cartografia de referência em suporte digital, escala 1/10.000, propriedade do Município de Ponte de Lima, produzida por SOCARTO – Sociedade de Levantamentos Topo-Cartográficos, LDA., com data de edição de 18-09-2015, homologada pela DGT em 24-06-2016 (Processo n.º 349), com sistema de referência PT-TM06/ETRS89 - *European Terrestrial Reference System 1989, Datum ETRS89, Datum Altimétrico Marégrafo de Cascais, Elipsoide GRS80, projeção Transversa de Mercator*;
- *Bing Maps*, este recurso foi utilizado como apoio, uma vez que os Ortofotomapas de Ponte de Lima têm a data de 2016;
- O limite administrativo do concelho utilizado corresponde à CAOP 2023.

3.3 - Explicitação da metodologia e dos critérios utilizados na identificação das áreas comprometidas – Tipo C

As áreas comprometidas do tipo C, correspondem a áreas legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas e correspondem maioritariamente em solo urbano, muito embora se verifique a sua integração em solo rústico, nas categorias de aglomerado rural (AR), áreas de edificação dispersa (AED) mas também em espaços de atividades industriais em solo rústico (EAlsr).

As áreas comprometidas, do ponto de vista da sua ocupação atual dizem respeito sobretudo a áreas urbanizadas, ou seja, áreas nas quais existe edificações e que são dotadas de redes de infraestruturas, sejam rede viária, rede elétrica ou rede de abastecimento de águas ou de saneamento de águas residuais. Verifica-se, igualmente, a recolha de resíduos sólidos urbanos nessas áreas.

As exclusões propostas têm como fundamentação os seguintes tipos de ocupação:

- **Área urbana consolidada**, tal como definido no DR nº 5/2019, de 27 de setembro, ou seja “(...) *área de solo urbano que se encontra estabilizada em termos de morfologia urbana e de infraestruturação e está edificada em, pelo menos, dois terços da área total do solo destinado a edificação*”. Estes tipos de áreas localizam-se em solo urbano, fundamentalmente nas categorias de Espaços Centrais, Espaços Habitacionais, Espaço Urbano de Baixa Densidade;
- **Lugar em consolidação**, correspondem a pequenos lugares, implantados em solo rústico e que são essenciais para a manutenção das atividades ligadas ao solo rústico, pelo que se propõem a sua consolidação. Dizem respeito sobretudo aos aglomerados rurais e às áreas de edificação dispersa;
- **Parcelas construídas**, que coincidem com áreas urbanas e rústicas e definem e conformam o aglomerado em causa. Dizem respeito a parcelas ocupadas na sua totalidade, onde já existem construções;
- **Equipamentos de utilização coletiva**, correspondem a locais onde estão projetados novos equipamentos de utilização coletiva essenciais ao desenvolvimento territorial, sendo que têm maioritariamente um caráter municipal ou mesmo supramunicipal;

- **Espaços de atividades económicas**, dizem respeito a áreas afetas a espaços de acolhimento empresarial existentes e em consolidação;
- **Processos RERAE**, (Regime Extraordinário da Regularização de Atividades Económicas) dizem respeito a procedimentos de exclusão da REN efetuados neste regime, quando devidamente acompanhados por conferência decisória favorável.

Este conjunto de áreas diz respeito a áreas essenciais para a satisfação das carências habitacionais existentes uma vez que, o território de Ponte de Lima apresenta uma dinâmica urbanística grande em muitas das suas freguesias.

De referir, igualmente, que em muitas destas áreas que se implantam em lugares em consolidação, existem atualmente investimentos em curso nas redes de infraestruturas de saneamento. Compreendem ainda as edificações e áreas destinadas a infraestruturas existentes.

No que se refere ao fim a que se destinam as áreas excluídas, dizem respeito fundamentalmente a áreas habitacionais, e pontualmente a atividades económicas, a turismo e às infraestruturas referidas.

A única exclusão coincidente com tipologia AIV refere-se a um processo RERAE, devidamente aprovado, tendo-se cingindo-se unicamente ao edifício correspondente.

No que se refere à tipologia ZAC, verifica-se que algumas das áreas excluídas correspondem a áreas urbanas consolidadas antigas, de que são exemplo quer a Vila de Ponte de Lima e/ou de Arcozelo.

As ações compatíveis com o Regime Jurídico da REN não foram propostas para exclusão.

As 207 áreas comprometidas (“C”) correspondem a uma área total de exclusões de cerca de 546 ha.

3.4 - Demonstração da necessidade das áreas propostas de exclusão para satisfação de carências existentes – Tipo E

A metodologia de trabalho seguida para efetuar as propostas de exclusões do tipo E, diz respeito, fundamentalmente, às áreas que coincidem com áreas urbanas previstas no ordenamento do PDM em revisão, ou seja, em que se prevê que venham a integrar o solo urbano e que correspondem de facto a áreas para satisfação das carências existentes e fixação da população nas suas freguesias de origem.

Estas exclusões dizem respeito sobretudo a áreas de colmatção urbana. Deste modo, a fundamentação para a exclusão das áreas assinaladas está diretamente relacionada com o uso proposto na Planta de Ordenamento da revisão do PDM de Ponte de Lima, ou seja, quando as áreas se localizam em espaços urbanizados considera-se a mesma de colmatção urbana.

Acresce ainda como objetivos importantes que ditam a necessidade de exclusão de algumas áreas, a promoção da centralidade das sedes de freguesia – compactação, e a consolidação e ampliação de espaços de atividades económicas existentes.

De facto, a justificação para as exclusões propostas deve-se a vários fatores, sendo a principal as características físiográficas do território de Ponte de Lima e a sua estrutura de ocupação urbana.

As exclusões de **Tipo E**, dizem respeito ao sistema “AEIPRA” e “AEREHS” devido às características morfológicas do território de Ponte de Lima.

As áreas de exclusão necessárias para satisfação de carências existentes em termos de habitação, equipamentos e infraestruturas totalizam cerca de 30 há, correspondendo a 17 polígonos.

3.5 - Exclusões por Acertos Cartográficos (tipo A)

As exclusões que se enquadram neste tipo, correspondem maioritariamente a áreas de pequena dimensão como definido na metodologia, concretamente até 500 m².

Estas áreas coincidem, fundamentalmente, com AEREHS e AEIPRA, e verifica-se que as exclusões por acerto cartográfico - áreas de tipo A, com um valor global de cerca de 3,4 ha, em 141 manchas, dizem respeito a:

- Construções existentes;
- Rede viária e
- Acertos de pequenas áreas sobrantes tendo em conta os “C” aprovados.

3.6 – Quadros identificativos das áreas a excluir

Quadro 1 – Exclusão de áreas com edificações legalmente licenciadas ou autorizadas

Nº Ordem	Área ha	Tipologias REN	AEIPRA Área ha	AEREHS Área ha	ZAC Área ha	AIV Área ha	Fim a que se destina	Fundamentação
C1	2,711	AEREHS; AEIPRA	1,859	1,309	0	0	EUBD	Lugar em consolidação
C2	0,104	AEIPRA	0,104	0	0	0	AGR	Parcela construída. Área ocupada por construções preexistentes
C3	0,510	AEIPRA	0,510	0	0	0	AGR	Lugar em consolidação
C4	3,022	AEREHS	0	3,022	0	0	AGR	Lugar em consolidação
C5	0,062	AEREHS	0	0,062	0	0	AGR	Área urbana consolidada.
C6	0,632	AEREHS	0	0,632	0	0	AGR	Lugar em consolidação
C7	4,768	AEREHS	0	4,768	0	0	AGR	Lugar em consolidação
C8	1,615	AEIPRA	1,615	0	0	0	AGR	Lugar em consolidação
C9	0,641	AEIPRA	0,641	0	0	0	AGR	Lugar em consolidação
C10	2,125	AEREHS	0	2,125	0	0	AGR	Lugar em consolidação
C11	0,550	AEREHS	0	0,550	0	0	AGR	Lugar em consolidação
C12	0,056	AEREHS	0	0,056	0	0	AGR	Lugar em consolidação. Lic Proc. Nº 73/2021
C13	0,982	AEREHS	0	0,982	0	0	AGR	Lugar em consolidação
C14	1,696	AEIPRA	1,696	0	0	0	AGR	Lugar em consolidação
C15	1,287	AEIPRA	1,287	0	0	0	EUBD	Lugar em consolidação
C16	6,504	AEREHS; AEIPRA	6,279	0,249	0	0	AGR	Lugar em consolidação. Inclui Processo RERA E Requerimento nº 4926 de 5/11/2015
C17	3,033	AEREHS	0	3,033	0	0	AGR	Lugar em consolidação
C18	1,503	AEREHS	0	1,503	0	0	AGR	Lugar em consolidação
C19	0,975	AEREHS	0	0,975	0	0	EHTII	Área urbana consolidada. Loteam. 30C/95; Lic. Proc. Nº 17/2018
C20	0,299	AEIPRA	0,299	0	0	0	EHTII	Área urbana consolidada.
C21	0,144	AEREHS	0	0,144	0	0	EUBD	Área urbana consolidada.
C22	0,229	AEREHS	0	0,229	0	0	EUBD	Área urbana consolidada.
C23	0,807	AEIPRA	0,807	0	0	0	EUBD	Área urbana consolidada.

Nº Ordem	Área ha	Tipologias REN	AEIPRA Área ha	AEREHS Área ha	ZAC Área ha	AIV Área ha	Fim a que se destina	Fundamentação
C24	0,073	AEIPRA	0,073	0	0	0	EUBD	Área urbana consolidada.
C25	1,256	AEREHS	0	1,256	0	0	EUBD	Área urbana consolidada.
C26	0,095	AEREHS	0	0,095	0	0	EUBD	Área urbana consolidada.
C27	1,778	AEIPRA	1,778	0	0	0	EUBD	Área urbana consolidada.
C28	0,069	AEIPRA	0,069	0	0	0	EUBD	Área urbana consolidada. Lic. Proc. Nº 03/2015
C29	4,980	AEREHS	0	4,980	0	0	EUBD	Área urbana consolidada.
C30	8,819	AEIPRA	8,819	0	0	0	EUBD	Área urbana consolidada.
C31	4,829	AEREHS; AEIPRA	4,829	0,462	0	0	EUBD	Área urbana consolidada.
C32	2,412	AEIPRA	2,412	0	0	0	EUBD	Área urbana consolidada.
C33	1,260	AEIPRA	1,260	0	0	0	EUBD	Área urbana consolidada.
C34	0,666	AEREHS	0	0,666	0	0	EUBD	Loteamento do Golfe. Nº Processo 29B/1995
C35	1,397	AEREHS	0	1,397	0	0	EUBD	Área urbana consolidada.
C36	2,870	AEIPRA	2,870	0	0	0	EUBD	Área urbana consolidada.
C37	9,845	AEIPRA	9,845	0	0	0	EUBD	Área urbana consolidada.
C38	1,799	AEREHS	0	1,799	0	0	EUBD	Área urbana consolidada.
C39	3,292	AEREHS	0	3,292	0	0	EUBD	Área urbana consolidada.
C40	1,008	AEIPRA	1,008	0	0	0	EAE	Atividade económica existente
C41	0,067	AEREHS	0	0,067	0	0	EAE	Ampliação com UE da área do PU Polo do Granito das Pedras Finas em vigor.
C42	0,164	AEREHS	0	0,164	0	0	EAE	Industria
C43	0,426	AEIPRA	0,426	0	0	0	EC-ACc	Área urbana consolidada.
C44	0,071	AEREHS	0	0,071	0	0	AED	Parcela construída. Área ocupada por construções preexistentes
C45	1,681	AEREHS	0	1,681	0	0	AED	Lugar em consolidação
C46	1,563	AEREHS	0	1,563	0	0	AED	Lugar em consolidação
C47	1,069	AEIPRA	1,069	0	0	0	AED	Lugar em consolidação
C48	0,215	AEREHS	0	0,215	0	0	AED	Parcela construída. Área ocupada por construções preexistentes
C49	0,149	AEREHS	0	0,149	0	0	AED	Parcela construída. Área ocupada por construções preexistentes
C50	3,450	AEREHS; AEIPRA	3,450	1,996	0	0	AED	Lugar em consolidação. Lic. Proc. Nº 236/2019
C51	3,079	AEIPRA	3,079	0	0	0	AED	Lugar em consolidação
C52	2,207	AEREHS; AEIPRA	1,388	0,819	0	0	AED	Lugar em consolidação

Nº Ordem	Área ha	Tipologias REN	AEIPRA Área ha	AEREHS Área ha	ZAC Área ha	AIV Área ha	Fim a que se destina	Fundamentação
C53	0,126	AEREHS	0	0,126	0	0	AED	Parcela construída. Área ocupada por construções preexistentes
C54	0,861	AEREHS	0	0,861	0	0	AED	Lugar em consolidação
C55	0,812	AEREHS	0	0,812	0	0	AED	Lugar em consolidação
C56	1,155	AEIPRA	1,155	0	0	0	AGR	Lugar em consolidação
C57	1,190	AEIPRA	1,190	0	0	0	AGR	Lugar em consolidação
C58	0,082	AEIPRA	0,082	0	0	0	AGR	Parcela construída. Área ocupada por construções preexistentes
C59	0,192	AEREHS	0	0,192	0	0	EUBD	Área urbana consolidada.
C60	1,056	AEIPRA	1,056	0	0	0	EHTII	Área urbana consolidada.
C61	0,148	AEIPRA	0,148	0	0	0	EHTII	Área urbana consolidada.
C62	0,695	AEIPRA	0,695	0	0	0	EUBD	Área urbana consolidada.
C63	5,732	AEREHS; AEIPRA	5,732	1,476	0	0	EUBD	Área urbana consolidada.
C64	3,507	AEIPRA	3,507	0	0	0	AGR	Lugar em consolidação
C65	0,086	AEIPRA	0,086	0	0	0	EUBD	Área urbana consolidada.
C66	2,821	AEREHS	0	2,821	0	0	AED	Lugar em consolidação
C67	0,288	AEREHS	0	0,288	0	0	AED	Parcela construída. Parcela construída. Área ocupada por construções preexistentes. Habitação+equipam.
C68	9,164	AEIPRA	9,164	0	0	0	EUBD	Área urbana consolidada.
C69	2,345	AEIPRA	2,345	0	0	0	EUBD	Área urbana consolidada.
C70	21,681	AEIPRA	21,681	0	0	0	EUBD	Área urbana consolidada.
C71	0,620	AEIPRA	0,620	0	0	0	EUBD	Área urbana consolidada.
C72	1,864	AEREHS	0	1,864	0	0	AED	Lugar em consolidação
C73	0,782	AEREHS	0	0,782	0	0	AGR	Lugar em consolidação
C74	0,180	AEREHS	0	0,180	0	0	AED	Parcela construída. Área ocupada por construções preexistentes
C75	0,175	AEREHS	0	0,175	0	0	EUBD	Área urbana consolidada.
C76	0,664	AEREHS	0	0,667	0	0	EUBD	Área urbana consolidada. Loteam. Nº 20/1994
C77	0,061	AEIPRA	0,061	0	0	0	EUBD	Área urbana consolidada.
C78	0,500	AEIPRA	0,500	0	0	0	EUBD	Área urbana consolidada.
C79	11,415	AEREHS; AEIPRA	10,886	1,229	0	0	EUBD	Área urbana consolidada.
C80	2,250	AEIPRA	2,250	0	0	0	EUBD	Área urbana consolidada.
C81	1,331	AEIPRA	1,331	0	0	0	EUBD	Área urbana consolidada.
C82	0,588	AEIPRA	0,588	0	0	0	EUBD	Área urbana consolidada.

Nº Ordem	Área ha	Tipologias REN	AEIPRA Área ha	AEREHS Área ha	ZAC Área ha	AIV Área ha	Fim a que se destina	Fundamentação
C83	0,629	AEIPRA	0,629	0	0	0	EUBD	Área urbana consolidada.
C84	0,917	AEIPRA	0,917	0	0	0	EUBD	Área urbana consolidada.
C85	0,276	AEIPRA	0,276	0	0	0	EUBD	Área urbana consolidada.
C86	0,080	AEREHS	0	0,080	0	0	AGR	Área urbana consolidada.
C87	0,228	AEREHS	0	0,228	0	0	EUBD	Área urbana consolidada. Lic. Proc. Nº 48/2017
C88	1,077	AEIPRA	1,077	0	0	0	EUBD	Área urbana consolidada.
C89	0,288	AEREHS	0	0,288	0	0	EUBD	Área urbana consolidada. Lic. Proc. Nº 194/2018
C90	0,466	AEIPRA	0,466	0	0	0	EUBD	Área urbana consolidada.
C91	2,186	AEIPRA	2,186	0	0	0	EHTII	Área urbana consolidada.
C92	6,300	AEIPRA	6,300	0	0	0	EUBD	Área urbana consolidada.
C93	1,193	AEREHS	0	1,193	0	0	AGR	Lugar em consolidação
C94	0,885	AEREHS	0	0,885	0	0	AGR	Lugar em consolidação
C95	0,317	AEREHS	0	0,317	0	0	EUBD	Área urbana consolidada.
C96	0,218	AEREHS	0	0,218	0	0	EUBD	Parcela construída. Área ocupada por construções preexistentes
C97	1,057	AEREHS	0	1,057	0	0	AGR	Lugar em consolidação
C98	0,079	AEREHS	0	0,079	0	0	EUBD	Área urbana consolidada. Lic. Proc. Nº 32/2016
C99	3,448	AEREHS	0	3,448	0	0	EUBD	Área urbana consolidada.
C100	0,522	AEREHS	0	0,522	0	0	EUBD	Área urbana consolidada.
C101	9,303	AEIPRA	9,303	0	0	0	EUBD	Área urbana consolidada.
C102	0,235	AEIPRA	0,235	0	0	0	EUBD	Área urbana consolidada.
C103	1,291	AEIPRA	1,291	0	0	0	EUBD	Área urbana consolidada.
C104	1,253	AEIPRA	1,253	0	0	0	EUBD	Área urbana consolidada.
C105	0,075	AEREHS	0	0,075	0	0	EUBD	Área urbana consolidada.
C106	0,477	AEREHS	0	0,477	0	0	EUBD	Área urbana consolidada.
C107	0,289	AEIPRA	0,289	0	0	0	EUBD	Área urbana consolidada.
C108	0,231	AEIPRA	0,231	0	0	0	EUBD	Área urbana consolidada.
C109	0,124	AEIPRA	0,124	0	0	0	EUBD	Área urbana consolidada.
C110	3,741	AEIPRA	3,741	0	0	0	EQP	Centro Educativo das Lagoas
C111	4,135	AEIPRA	4,135	0	0	0	AGR	Lugar em consolidação
C112	0,936	AEIPRA	0,936	0	0	0	AGR	Lugar em consolidação
C113	5,396	AEREHS; AEIPRA; ZAC	5,396	0,274	0,056	0	AGR	Área urbana consolidada.
C114	8,896	AEIPRA	8,896	0	0	0	AGR	Área urbana

Nº Ordem	Área ha	Tipologias REN	AEIPRA Área ha	AEREHS Área ha	ZAC Área ha	AIV Área ha	Fim a que se destina	Fundamentação
								consolidada.
C115	0,108	ZAC; AEIPRA	0,108	0	0,108	0	EHTII	Área urbana consolidada. Loteam. Nº 111/83; Lic. Proc. Nº 104/2018; 09/2014
C116	1,195	AEIPRA; ZAC	1,194	0	0,020	0	EUBD	Área urbana consolidada.
C117	1,089	AEIPRA	1,089	0	0	0	EUBD	Área urbana consolidada.
C118	7,429	AEIPRA	7,429	0	0	0	EUBD	Lugar em consolidação
C119	0,439	AEIPRA	0,439	0	0	0	AED	Área urbana consolidada.
C120	0,095	ZAC	0	0	0,095	0	EHTII	Área urbana consolidada.
C121	0,081	ZAC	0	0	0,081	0	EHTII	Área urbana consolidada.
C122	0,471	AEIPRA; ZAC	0,141	0	0,471	0	EHTII	Área urbana consolidada.
C123	2,982	AEIPRA	2,982	0	0	0	EHTII	Área urbana consolidada.
C124	0,698	AEIPRA	0,698	0	0	0	EUBD	Área urbana consolidada.
C125	0,109	AEIPRA	0,109	0	0	0	EUBD	Área urbana consolidada.
C127	2,360	ZAC; AEIPRA	2,360	0	2,360	0	EQP	Expolima e outros equipamentos. Loteam. Nº 1/2012
C128	3,291	AEIPRA	3,291	0	0	0	EHTII; INF; EHTI	Área urbana consolidada.
C129	33,785	AEIPRA	33,785	0	0	0	EUBD; EHTI; EHTII	Área urbana consolidada.
C130	0,063	AEIPRA	0,063	0	0	0	Ea	Processo RERAE com ata de conferencia decisória. NIF: 165167483
C131	0,379	AEIPRA	0,379	0	0	0	Ea	Processo RERAE com ata de conferencia decisória. NIF: 203052650
C132	0,044	AEREHS; AIV	0	0,008	0	0,044	En	Processo RERAE com ata de conferencia decisória. NIF: 191572624
C133	0,006	AEREHS	0	0,006	0	0	Ea	Processo RERAE com ata de conferencia decisória. NIF: 191572624
C134	1,841	AEIPRA	1,841	0	0	0	EUBD	Área urbana consolidada.
C135	0,799	AEIPRA; ZAC	0,799	0	0,043	0	EHTII	Área urbana consolidada.
C136	0,425	AEREHS	0	0,425	0	0	EUBD	Área urbana consolidada.
C137	3,064	AEREHS	0	3,064	0	0	EUBD	Loteamento do Golfe. Nº Processo 29B/1995
C138	0,324	AEREHS	0	0,324	0	0	EUBD	Área urbana consolidada. Lic. Proc. Nº 100/2014
C139	5,503	AEREHS; AEIPRA	5,188	0,657	0	0	EUBD	Área urbana consolidada.
C140	7,756	AEREHS; AEIPRA	0,024	7,739	0	0	AGR	Lugar em consolidação

Nº Ordem	Área ha	Tipologias REN	AEIPRA Área ha	AEREHS Área ha	ZAC Área ha	AIV Área ha	Fim a que se destina	Fundamentação
C141	0,766	AEREHS	0	0,766	0	0	EAE	Plano de Urbanização do Polo do Granito das Pedras Finas em vigor. Processo RERAE (parcialmente)
C142	1,743	AEREHS	0	1,743	0	0	AED	Lugar em consolidação
C143	0,499	AEREHS	0	0,499	0	0	AGR	Lugar em consolidação
C144	3,362	AEREHS	0	3,362	0	0	AGR	Lugar em consolidação
C145	0,616	AEREHS	0	0,616	0	0	EUBD	Área urbana consolidada.
C146	0,849	AEREHS	0	0,849	0	0	EAE	Polo Industrial da Queijada de iniciativa municipal
C147	0,839	AEREHS	0	0,839	0	0	EUBD	Lugar em consolidação
C148	5,515	AEIPRA	5,515	0	0	0	EC-ACC; EHTI; EQP, EAE	Área urbana consolidada. EQP Saúde. Hospital e Centro de Saúde
C149	5,507	AEIPRA	5,507	0	0	0	EC-ACC; EHTII	Área urbana consolidada.
C150	1,031	AEIPRA	1,031	0	0	0	EC-ACC	Área urbana consolidada.
C151	10,376	AEIPRA	10,376	0	0	0	EHTII; EC-Centro Hist.; EAE	Área urbana consolidada.
C152	0,772	AEIPRA	0,772	0	0	0	EUBD	Área urbana consolidada.
C153	2,649	AEREHS; AEIPRA	2,143	0,665	0	0	EUBD	Área urbana consolidada. Loteam. Nº 20/1994; Lic. Proc. Nº 193/2018
C154	4,399	AEIPRA	4,399	0	0	0	AGR	Lugar em consolidação
C155	3,978	AEIPRA	3,978	0	0	0	EUBD	Área urbana consolidada.
C156	0,127	AEIPRA	0,127	0	0	0	EUBD	Área urbana consolidada.
C157	1,311	AEREHS; AEIPRA	1,310	0,079	0	0	EUBD	Área urbana consolidada.
C158	5,744	AEIPRA	5,744	0	0	0	EHTII	Área urbana consolidada.
C159	1,406	AEIPRA	1,406	0	0	0	EUBD	Área urbana consolidada.
C160	1,287	AEIPRA	1,287	0	0	0	EHTII	Área urbana consolidada. Loteam. Nº 111/83
C161	9,768	AEREHS; AEIPRA	9,717	0,304	0	0	EHTII; EUBD	Área urbana consolidada.
C162	0,263	AEIPRA	0,263	0	0	0	AED	Parcela construída. Área ocupada por construções preexistentes
C163	0,172	AEIPRA	0,172	0	0	0	EAE	Loteamento industrial. Nº Processo 12/2008
C164	3,039	AEIPRA	3,039	0	0	0	EUBD	Área urbana consolidada.
C165	98,366	AEIPRA	98,366	0	0	0	EUBD; EHTI	Área urbana consolidada.
C166	0,618	AEIPRA	0,618	0	0	0	EUBD	Área urbana consolidada.
C167	3,841	AEIPRA	3,841	0	0	0	EUBD	Lugar em consolidação
C168	0,904	AEIPRA	0,904	0	0	0	AGR	Lugar em consolidação
C169	0,384	AEIPRA	0,384	0	0	0	AGR	Lugar em consolidação
C170	1,130	AEIPRA	1,130	0	0	0	EUBD	Área urbana consolidada.

Nº Ordem	Área ha	Tipologias REN	AEIPRA Área ha	AEREHS Área ha	ZAC Área ha	AIV Área ha	Fim a que se destina	Fundamentação
C171	7,316	AEIPRA	7,316	0	0	0	EUBD	Área urbana consolidada.
C172	0,252	AEREHS	0	0,252	0	0	EEREG-PIER	Plano de Intervenção no Espaço Rústico do Núcleo de Pedreiras das Pedras (publicado DR nº75 II S, Aviso 6467/2020 de 16/4)
C173	1,016	AEREHS	0	1,016	0	0	EEREG-PIER	Plano de Intervenção no Espaço Rústico do Núcleo de Pedreiras das Pedras (publicado DR nº75 II S, Aviso 6467/2020 de 16/4)
C174	0,468	ZAC; AEIPRA	0,468	0	0,025	0	EAE	Atividade económica existente. Lic. Proc. Nº 412/2008
C175	1,184	AEIPRA	1,184	0	0	0	EUBD	Área urbana consolidada.
C176	0,171	ZAC	0	0	0,171	0	EC-ACc	Área urbana consolidada.
C177	0,083	AEIPRA	0,083	0	0	0	EUBD	Área urbana consolidada.
C178	0,321	AEIPRA	0,321	0	0	0	EUBD	Área urbana consolidada.
C179	0,054	AEIPRA; ZAC	0,047	0	0,054	0	EUBD	Área urbana consolidada.
C180	0,082	ZAC; AEIPRA	0,000	0	0,082	0	EHTII	Área urbana consolidada.
C181	0,045	ZAC; AEIPRA	0,006	0	0,045	0	EHTII	Área urbana consolidada.
C182	0,650	AEIPRA, ZAC	0,650	0	0,409	0	EC-ACc	Área urbana consolidada.
C183	0,160	ZAC	0	0	0,160	0	EUBD	Área urbana consolidada.
C184	0,589	AEIPRA	0,589	0	0	0	EUBD	Área urbana consolidada.
C185	0,028	AEIPRA	0,028	0	0	0	EUBD	Área urbana consolidada. Lic. Proc. Nº 170/2018
C186	0,188	AEIPRA	0,188	0	0	0	EUBD	Área urbana consolidada. Lic. Proc. Nº 170/2018
C187	0,009	AEIPRA	0,009	0	0	0	EUBD	Área urbana consolidada. Lic. Proc. Nº 170/2018
C188	0,215	ZAC; AEIPRA	0,007	0	0,215	0	EUBD	Área urbana consolidada.
C189	0,620	AEIPRA	0,620	0	0	0	EUBD	Área urbana consolidada.
C190	0,064	AEIPRA	0,064	0	0	0	EUBD	Área urbana consolidada.
C191	0,583	ZAC; AEIPRA	0,257	0	0,579	0	EHTII	Área urbana consolidada.
C192	3,707	ZAC; AEIPRA	3,382	0	1,668	0	EUBD	Área urbana consolidada. Lic. Proc. Nº 32/2021; 35/2021; 10/2019; 99/2019; 115/2017
C193	1,107	ZAC; AEIPRA	1,107	0	0,002	0	EHTII	Área urbana consolidada. Loteam. Nº 111/83; Lic. Proc. Nº 104/2018; 09/2014
C194	9,743	AEIPRA	9,743	0	0	0	EUBD	Área urbana

Nº Ordem	Área ha	Tipologias REN	AEIPRA Área ha	AEREHS Área ha	ZAC Área ha	AIV Área ha	Fim a que se destina	Fundamentação
								consolidada.
C195	0,308	AEIPRA	0,308	0	0	0	EUBD	Área urbana consolidada.
C196	0,140	AEIPRA	0,140	0	0	0	EUBD	Área urbana consolidada.
C197	5,951	ZAC; AEIPRA	0,992	0	5,505	0	EC-Centro Hist.	Área urbana consolidada. Loteam. Nº 1/2012
C198	0,227	AEIPRA; ZAC	0,227	0	0,007	0	EUBD; EHtII	Área urbana consolidada.
C199	0,509	AEIPRA	0,509	0	0	0	EHtII	Área urbana consolidada.
C200	29,338	AEIPRA; ZAC	29,337	0	0,084	0	EUBD	Área urbana consolidada.
C201	1,372	AEIPRA	1,372	0	0	0	EUBD	Área urbana consolidada.
C202	2,071	AEIPRA; ZAC	2,069	0	0,452	0	EUBD	Área urbana consolidada.
C203	1,042	AEIPRA	1,042	0	0	0	EUBD	Área urbana consolidada.
C204	1,640	AEIPRA	1,640	0	0	0	EUBD	Área urbana consolidada.
C205	0,762	AEIPRA	0,762	0	0	0	EAlsr	Vacaria. Instalações em fase de construção
C206	0,249	AEIPRA; ZAC	0,249	0	0,142	0	EAlsr	Adega existente.
C207	0,994	AEIPRA; ZAC	0,554	0	0,994	0	EC-Centro Hist.	Área urbana consolidada.
C208	3,602	AEIPRA	3,602	0	0	0	AED	Lugar em consolidação
207	546,215							

Quadro 2 – Proposta de exclusão - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas

Nº Ordem	Área ha	Tipologias REN	AEIPRA Área ha	AEREHS Área ha	ZAC Área ha	AIV Área ha	Fim a que se destina	Fundamentação
E1	1,938	AEIPRA	1,938	0	0	0	EHtII	Compactação da área central do lugar
E2	4,053	AEREHS	0	4,053	0	0	EAE	Ampliação de industria existente (LV)
E3	10,161	AEREHS	0	10,161	0	0	EAE	Ampliação com UE de EAE; Loteamento municipal aprovado (parte). Polo Calvelo Nº 02/2020
E4	1,209	AEREHS	0	1,209	0	0	EAE	Consolidação com UE de EAE existente
E5	1,213	AEREHS	0	1,213	0	0	EAE	Consolidação com UE de EAE existente
E6	1,720	AEIPRA	1,720	0	0	0	EAE	Consolidação urbana com UE de EAE
E7	1,987	AEIPRA	1,987	0	0	0	EAE	Ampliação com UE de EAE existente
E8	3,006	AEREHS	0	3,006	0	0	EAE	Ampliação com UE de EAE existente; e área abrangida por PU Polo do Granito das Pedras Finas em vigor.
E9	0,202	AEREHS	0	0,202	0	0	EAE	Ampliação com UE de EAE existente; e área abrangida por PU Polo do Granito das Pedras Finas em vigor.

Nº Ordem	Área ha	Tipologias REN	AEIPRA Área ha	AEREHS Área ha	ZAC Área ha	AIV Área ha	Fim a que se destina	Fundamentação
E10	1,090	AEREHS	0	1,090	0	0	EAE	Ampliação com UE da área do PU Polo do Granito das Pedras Finas em vigor.
E11	0,752	AEREHS	0	0,752	0	0	EQPsR	Campo de Golfe existente
E12	0,662	AEREHS	0	0,662	0	0	EUBD	Lugar em consolidação, servido por infraestruturas
E13	0,412	AEREHS	0	0,412	0	0	EUBD	Lugar em consolidação, servido por infraestruturas
E14	0,704	AEREHS	0	0,704	0	0	EUBD	Lugar em consolidação, servido por infraestruturas
E15	0,285	AEREHS	0	0,285	0	0	Flc; EAE	Área integrada no Esp. Ativ. Económicas das Pedras Finas
E16	0,458	AEREHS	0	0,458	0	0	EAlsr	Ind. Transformadora granito
E17	0,089	AEIPRA	0,089	0	0	0	EAE	Integra a área destinada a EAE a executar por UE
17	29,941							

Quadro 3 – Acertos com área igual ou inferior a 500 m²

Nº Ordem	Área (m2)	Tipologias REN	AEIPRA Área m2	AEREHS Área m2
A1	356,65	AEREHS	0	356,65
A2	42,38	AEREHS	0	42,38
A3	59,11	AEREHS	0	59,11
A4	349,07	AEREHS	0	349,07
A5	384,40	AEREHS	0	384,40
A6	272,69	AEREHS	0	272,69
A7	381,51	AEREHS	0	381,51
A8	207,31	AEREHS	0	207,31
A9	376,16	AEREHS	0	376,16
A10	381,42	AEREHS	0	381,42
A11	104,68	AEREHS	0	104,68
A12	450,66	AEREHS	0	450,66
A13	303,21	AEREHS	0	303,21
A14	210,19	AEREHS	0	210,19
A15	426,90	AEREHS	0	426,90
A16	318,59	AEREHS	0	318,59
A17	480,46	AEREHS	0	480,46
A18	383,96	AEREHS	0	383,96
A19	44,35	AEREHS	0	44,35
A20	111,42	AEREHS	0	111,42
A21	145,04	AEREHS	0	145,04
A22	472,94	AEREHS	0	472,94
A23	78,01	AEREHS	0	78,01
A24	204,55	AEREHS	0	204,55
A25	102,31	AEREHS	0	102,31

Nº Ordem	Área (m2)	Tipologias REN	AEIPRA Área m2	AEREHS Área m2
A26	451,11	AEREHS	0	451,11
A27	119,58	AEREHS	0	119,58
A28	405,01	AEREHS	0	405,01
A29	308,65	AEREHS	0	308,65
A30	422,38	AEREHS	0	422,38
A31	165,14	AEREHS	0	165,14
A32	132,19	AEREHS	0	132,19
A33	214,44	AEREHS	0	214,44
A34	54,62	AEREHS	0	54,62
A35	256,02	AEREHS	0	256,02
A36	190,55	AEREHS	0	190,55
A37	274,71	AEREHS	0	274,71
A38	54,60	AEREHS	0	54,60
A39	269,59	AEREHS	0	269,59
A40	382,34	AEREHS	0	382,34
A41	84,02	AEREHS	0	84,02
A42	167,88	AEREHS	0	167,88
A43	28,65	AEREHS	0	28,65
A44	430,03	AEREHS	0	430,03
A45	2,71	AEREHS	0	2,71
A46	349,95	AEREHS	0	349,95
A47	480,27	AEREHS	0	480,27
A48	0,00	AEREHS	0	0,00
A48	0,00	AEREHS	0	0,00
A50	1,96	AEREHS	0	1,96
A51	215,70	AEREHS	0	215,70
A52	382,60	AEREHS	0	382,60
A53	51,82	AEREHS	0	51,82
A54	141,33	AEREHS	0	141,33
A55	151,93	AEREHS	0	151,93
A56	303,36	AEREHS	0	303,36
A57	377,46	AEREHS	0	377,46
A58	413,59	AEREHS	0	413,59
A59	262,08	AEREHS	0	262,08
A60	211,49	AEREHS	0	211,49
A61	458,28	AEREHS	0	458,28
A62	426,82	AEREHS	0	426,82
A63	30,28	AEREHS	0	30,28
A64	66,18	AEREHS	0	66,18
A65	66,56	AEREHS	0	66,56
A66	268,41	AEREHS	0	268,41
A67	99,21	AEREHS	0	99,21

Nº Ordem	Área (m2)	Tipologias REN	AEIPRA Área m2	AEREHS Área m2
A68	456,77	AEREHS	0	456,77
A69	81,67	AEREHS	0	81,67
A70	333,66	AEREHS	0	333,66
A71	298,25	AEREHS	0	298,25
A72	350,33	AEREHS	0	350,33
A73	424,61	AEREHS	0	424,61
A74	144,59	AEREHS	0	144,59
A75	43,94	AEREHS	0	43,94
A76	297,29	AEREHS	0	297,29
A77	254,53	AEREHS	0	254,53
A78	63,40	AEREHS	0	63,40
A79	185,61	AEREHS	0	185,61
A80	466,05	AEREHS	0	466,05
A81	295,44	AEREHS	0	295,44
A82	374,56	AEREHS	0	374,56
A83	198,97	AEREHS	0	198,97
A84	365,07	AEREHS	0	365,07
A85	26,19	AEREHS	0	26,19
A86	356,14	AEREHS	0	356,14
A87	371,23	AEREHS	0	371,23
A88	87,44	AEREHS	0	87,44
A89	286,64	AEREHS	0	286,64
A90	271,18	AEREHS	0	271,18
A91	389,19	AEREHS	0	389,19
A92	23,51	AEREHS	0	23,51
A93	282,82	AEREHS	0	282,82
A94	252,42	AEREHS	0	252,42
A95	288,68	AEREHS	0	288,68
A96	100,18	AEREHS	0	100,18
A97	50,68	AEREHS	0	50,68
A98	143,63	AEREHS	0	143,63
A99	376,01	AEREHS	0	376,01
A100	242,63	AEREHS	0	242,63
A101	312,19	AEIPRA	312,19	0
A102	351,06	AEIPRA	351,06	0
A103	185,22	AEIPRA	185,22	0
A104	255,82	AEIPRA	255,82	0
A105	192,28	AEIPRA	192,28	0
A106	6,65	AEIPRA	6,65	0
A107	353,00	AEIPRA	353,00	0
A108	82,95	AEIPRA	82,95	0
A109	286,58	AEIPRA	286,58	0

Nº Ordem	Área (m2)	Tipologias REN	AEIPRA Área m2	AEREHS Área m2
A110	332,87	AEIPRA	332,87	0
A111	398,44	AEIPRA	398,44	0
A112	275,63	AEIPRA	275,63	0
A113	227,42	AEIPRA	227,42	0
A114	24,20	AEIPRA	24,20	0
A115	52,85	AEIPRA	52,85	0
A116	139,88	AEIPRA	139,88	0
A117	18,54	AEIPRA	18,54	0
A118	376,38	AEIPRA	376,38	0
A119	146,23	AEIPRA	146,23	0
A120	194,46	AEIPRA	194,46	0
A121	76,32	AEIPRA	76,32	0
A122	450,60	AEIPRA	450,60	0
A123	131,61	AEIPRA	131,61	0
A124	334,60	AEIPRA	334,60	0
A125	190,53	AEIPRA	190,53	0
A126	297,52	AEIPRA	297,52	0
A127	375,57	AEIPRA	375,57	0
A128	487,86	AEIPRA	487,86	0
A129	182,30	AEREHS	0	182,30
A130	138,20	AEIPRA	138,20	0
A131	491,93	AEIPRA	491,93	0
A132	267,44	AEREHS	0	267,44
A133	345,01	AEREHS	0	345,01
A134	181,16	AEREHS	0	181,16
A135	324,60	AEREHS	0	324,60
A136	415,62	AEREHS	0	415,62
A137	381,21	AEREHS	0	381,21
A138	118,86	AEREHS	0	118,86
A139	206,78	AEREHS	0	206,78
A140	180,47	AEREHS	0	180,47
A141	273,84	AEIPRA	273,84	0
A142	29,98	AEREHS	0	29,98
142	34099,43			

4 – Quadros síntese

Quadro 4. Síntese das áreas excluídas por tipologia

Tipologia REN	Áreas efetivamente já comprometidas			Áreas excluídas para satisfação de carências existentes		
	Área (ha)	% referente à tipologia	% da superfície do concelho	Área (ha)	% referente à tipologia	% da superfície do concelho
Áreas estratégicas de proteção e recarga de aquíferos	0,046	0,001045	0,000144	0,0005734	0,00001299	0,000002
Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	0,008	0,000081	0,000026	0,0024207	0,00002329	0,000008
Zonas ameaçadas pelas cheias	0,001	0,000104	0,000004	0	0	0
Áreas de instabilidade de vertentes	0,0000044	0,0000001	0,00000001	0	0	0

Quadro 5. Síntese das áreas de REN por tipologia

Tipologia REN	Área (ha)	% da superfície do concelho
Águas de transição - Leito	144,02	0,44
Águas de transição - Margem	45,32	0,15
Águas de transição – Faixa de Proteção	150,15	0,47
Cursos de água polígonos	148,38	0,46
Margens de cursos de água	445,05	1,38
Lagoas	36,57	0,11
Margens	3,76	0,01
Faixas de proteção	43,23	0,13
Zonas ameaçadas pelas cheias	1329,48	4,15
Áreas estratégicas de proteção e recarga de aquíferos	4412,77	13,89
Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	10391,73	33,37
Áreas de instabilidade de vertentes	3100,69	9,68
Escarpas	31,49	0,09
Total	20282,64	