



MUNICÍPIO PONTE DE LIMA

# **REQUALIFICAÇÃO DA AVENIDA 5 DE OUTUBRO**

## **ARQUITECTURA**

AVENIDA 5 DE OUTUBRO - PONTE DE LIMA

FEVEREIRO 2011

## Requalificação da Avenida 5 de Outubro

### Memória descritiva

Os municípios defrontam-se actualmente com problemas urbanos os quais não basta resolver de forma mais ou menos passiva, urge adoptar estratégias que possam enquadrá-los como agentes de competição, à escala nacional e internacional e satisfaçam as necessidades dos seus habitantes e visitantes.

Nesse sentido, o Município de Ponte de Lima pretende proceder a uma valorização do espaço público através da **Requalificação da Avenida 5 de Outubro**. Esta avenida, de cariz colectivo e social, situa-se na margem do rio Lima e encontra-se actualmente desarticulada da malha urbana envolvente devido ao seu mau estado de conservação cujo pavimento nas zonas de circulação pedonal e automóvel apresenta muitas irregularidades.



Com o presente projecto de arquitectura, pretende-se dar continuidade à política de valorização da envolvente do Rio Lima cujo grande potencial paisagístico e turístico é digno de aproveitamento. A Avenida 5 de Outubro para além de um excelente percurso pedonal, apresenta características de observatório sobre o Rio Lima e envolvente natural onde é possível desfrutar da paisagem e observar a ponte medieval e o casario típico da frente marginal.

A zona de intervenção apresenta-se bastante degradada fruto da utilização do espaço como recinto de feiras e outras actividades, propondo-se uma intervenção de repavimentação e ordenamento viário com o objectivo de reduzir a impermeabilização e criar melhores condições de vivência e usufruto da frente ribeirinha, pela população e visitantes, que associem as vertentes culturais e naturais existentes no local.

Pretende-se e favorecer a qualificação do espaço público pedonal e viário, de forma articulada com a recente intervenção de reordenamento viário executada na área envolvente, nomeadamente, no Passeio 25 de Abril, Avenida de S. João e Rua Inácio Perestrelo, propondo-se a eliminação das zonas de estacionamento e a definição de uma faixa de sentido único de circulação automóvel, a repavimentação da faixa longitudinal de circulação pedonal com a substituição de grandes maciços de betonilha existente por solocimento, a substituição de grandes quantidades de calçada à portuguesa existente entre árvores por grelhas de enrelvamento e a renovação de todo o mobiliário urbano. Refira-se que a maioria dos trabalhos de levantamento e remoção de materiais existentes junto das árvores serão executados manualmente para evitar danificar as raízes.

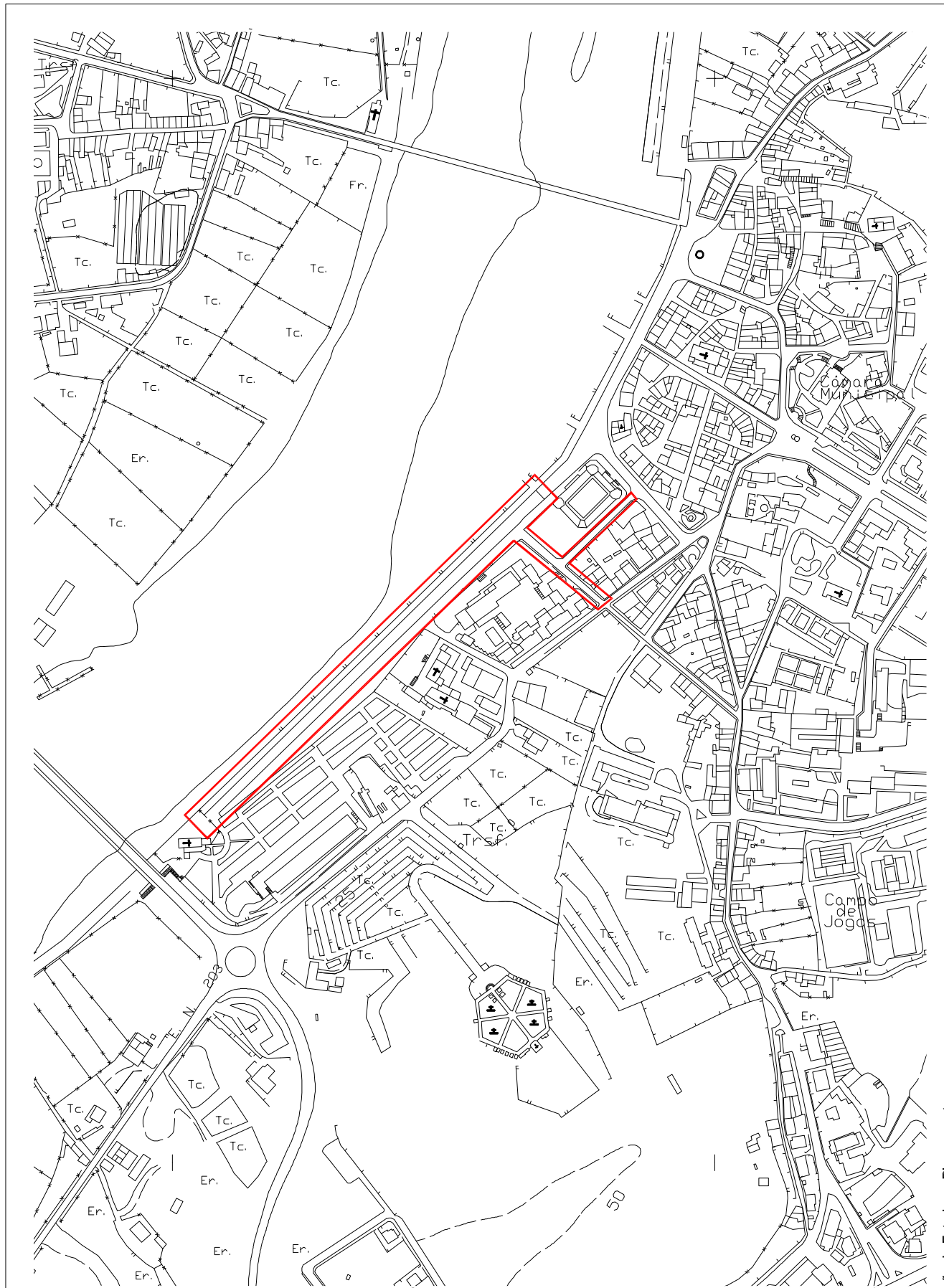
Com a eliminação desta grande quantidade de materiais impermeáveis prevê-se o alívio da pressão exercida nas árvores e o aumento da permeabilidade do solo, o que, juntamente com a inexistência de movimentos de terras, reduzirá substancialmente o risco de inundação.

A intervenção enquadra-se perfeitamente com a envolvente que é parte integrante da zona de jardins e áreas de lazer objecto do programa de valorização das margens do rio Lima que tem vindo a ser implementada desde a data de entrada em vigor do Plano Director Municipal, e posteriormente do Plano de Urbanização de Ponte de Lima.

Ponte de Lima, Fevereiro de 2011

O técnico,





Divisão de Estudos e Planeamento

**MUNICÍPIO DE PONTE DE LIMA**

Praça da República - 4990 Ponte de Lima - Tel. 258 900 400 - Fax. 258 900 424  
web: www.cm-pontedelima.pt mail: geral@cm-pontedelima.pt



**REQUALIFICAÇÃO DA AVENIDA 5 DE OUTUBRO**

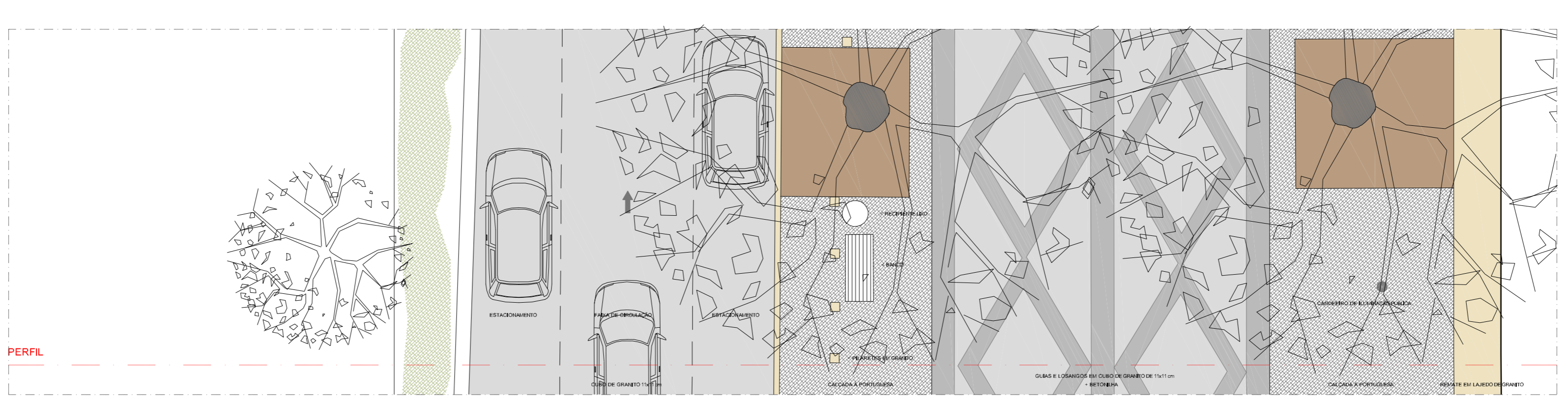
**AVENIDA 5 DE OUTUBRO - PONTE DE LIMA**

DESCRIÇÃO

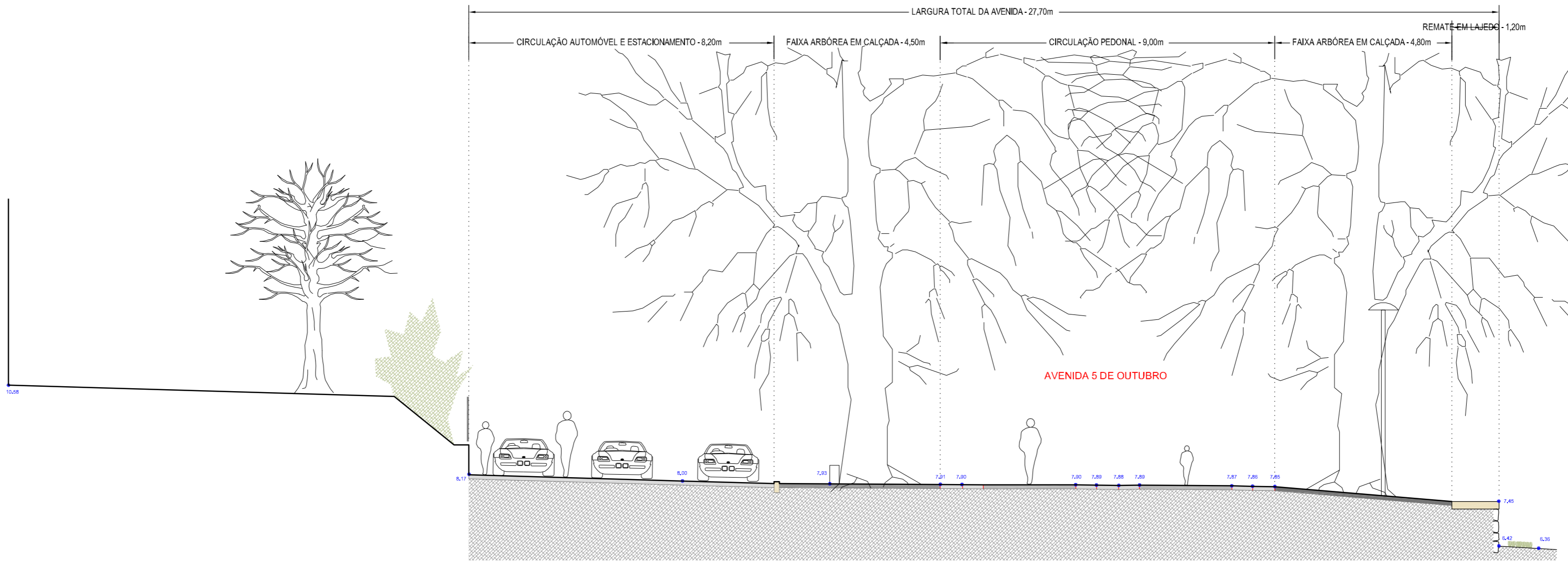
**PROJECTO DE ARQUITECTURA  
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO**

PROJECTO	DESENHO Nº
RENATO MARTINS	<b>01</b>
DESENHO	ESCALA
RENATO MARTINS	1/5000
ARQUIVO	DATA
	FEVEREIRO 2011





PERFIL



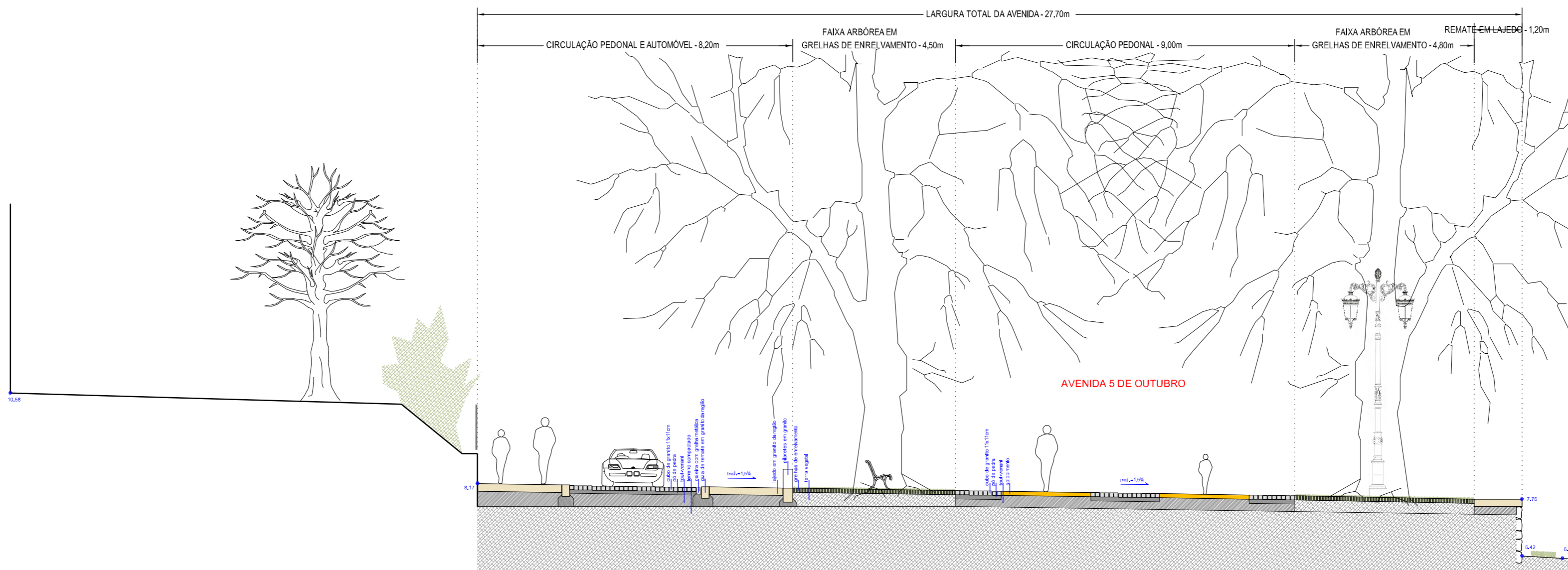
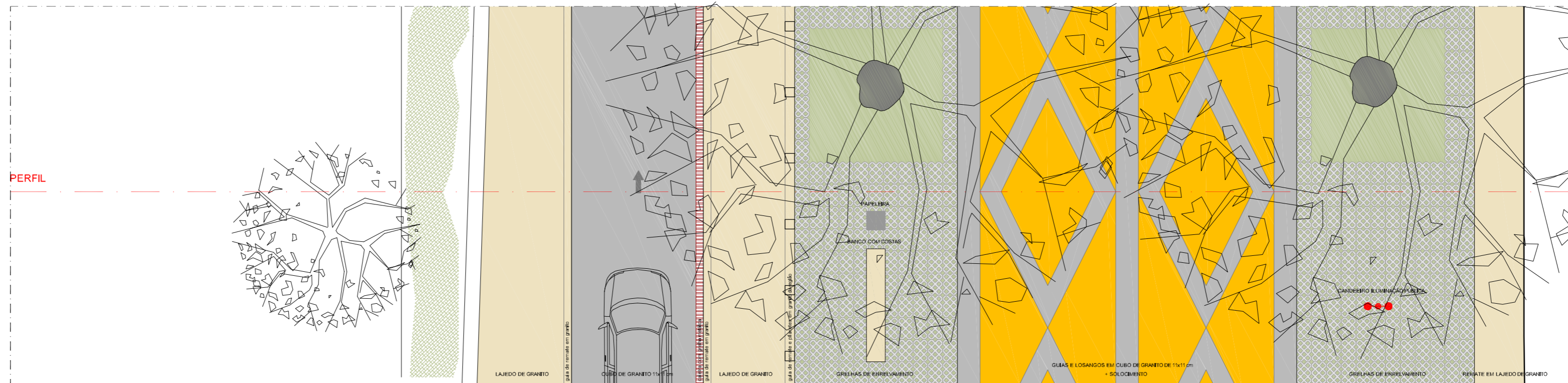
MUNICÍPIO DE PONTE DE LIMA			
Rua da República - 4800 Ponte de Lima - Tel. 251 501 400 - Fax 251 501 010 www.cm-ponte-de-lima.pt - www.arponte-de-lima.pt			
REQUALIFICAÇÃO DA AVENIDA 5 DE OUTUBRO			
AVENIDA 5 DE OUTUBRO - PONTE DE LIMA		FOLHA Nº: 03	
PROJETO DE ARQUITECTURA		DATA: 18/05/2011	
PERFIL TIPO - EXISTENTE		Nº: 181	



- limite da intervenção
- limite de projeto
- limite de grade: 1:1,17m
- pavimento
- grade de estacionamento
- rede
- limites das cotas
- papilotes
- pântanos
- pontos de drenagem
- grade (luzes de rua)
- reguladores - cotas: 1,00m/1,05m e 1,05m/1,10m
- arbuços - arranjos de bordas: 1,00m e 2,00m

<b>MUNICÍPIO DE PONTE DE LIMA</b> Rua da República - 4800 Ponte de Lima - Tel. 251 000 401 - Fax. 251 000 040 www.municipal.gov.pt			
<b>REQUALIFICAÇÃO DA AVENIDA 5 DE OUTUBRO</b>			
<b>AVENIDA 5 DE OUTUBRO - PONTE DE LIMA</b>		ESCALA: 1:500	<b>04</b>
PROJECTO DE ARQUITECTURA PLANTA DE IMPLANTAÇÃO		ELABORADO POR:	DATA:
		DESenhado por:	DATA:

Desenho de Estúdio e Planimétrico



MUNICÍPIO DE PONTE DE LIMA			
REQUALIFICAÇÃO DA AVENIDA 5 DE OUTUBRO			
AVENIDA 5 DE OUTUBRO - PONTE DE LIMA		ESCALA:	05
PROJECTO DE ARQUITECTURA		ESCALA:	06
PERFIL TIPO - PROPOSTO		FECHA:	FEVREIRO DE 1