



Benefícios Fiscais - Prédios urbanos objeto de reabilitação e incentivos à reabilitação urbana (ARU e ORU)

Elemento anexo	Sigla	Assinatura digital	Tipo de Ficheiro
Requerimento	REQ01	Sim	PDF/A
Documentos de Legitimidade			
Certidão da Conservatória do Registo Predial atualizada com denominação toponímica	LEG02	Não	PDF/A
Caderneta predial (Autoridade Tributária e Aduaneira) emitida há menos de um ano	LEG05	Não	PDF/A
Contrato de promessa compra e venda (apenas no caso de promitente-comprador)	DEC12	Não	PDF/A
Declaração de Mandato para Procedimento Administrativo (Mod.230) ⁽¹⁾	LEG03	Não	PDF/A
Procuração nos termos legais a conferir poderes ao representante ⁽¹⁾	LEG10	Não	PDF/A
Para isenção de IMI			
Declaração assinada por perito qualificado que ateste o cumprimento dos requisitos de eficiência energética e de qualidade térmica a que se refere o artigo 30.º do Decreto-Lei n.º 118/2013, de 20 de agosto, na sua última redação, ou	ARU01	Não	PDF/A
Declaração assinada por perito qualificado que ateste e justifique a sua dispensa nos termos do disposto no artigo 6.º do Decreto-Lei n.º 53/2014, de 8 de abril, na sua última redação	ARU02	Não	PDF/A
Para isenção de IMT			
Declaração assinada por perito qualificado que ateste o cumprimento dos requisitos de eficiência energética e de qualidade térmica a que se refere o artigo 30.º do Decreto-Lei n.º 118/2013, de 20 de agosto, na sua última redação	ARU01	Não	PDF/A
Declaração assinada por perito qualificado que ateste e justifique a sua dispensa nos termos do disposto no artigo 6.º do Decreto-Lei n.º 53/2014, de 8 de abril, na sua última redação	ARU02	Não	PDF/A
Documento comprovativo de aquisição do imóvel ou fração (ex. escritura de compra e venda, de doação, entre outros títulos, etc.)	ARU03	Não	PDF/A
Documento comprovativo do pagamento do IMT	ARU04	Não	PDF/A
E no caso de isenção na primeira transmissão do imóvel reabilitado			
Contrato de arrendamento para habitação permanente	ARU05	Não	PDF/A
Último recibo de renda	ARU06	Não	PDF/A
Para Pedido de Certidão de Localização do Imóvel em Área de Reabilitação Urbana			
Planta de Localização	CART02	Não	PDF/A
Outros Elementos			
Outros Elementos - PDF/A	OUTR01	Não	PDF/A
Outros Elementos - DWFx	OUTR02	Sim	PDF/A



Ponte D Lima

(1) - No caso de requerido por representante, em nome do titular/requerente, entrega obrigatória da Declaração de Mandato para Procedimento Administrativo ou Procuração nos termos legais a conferir poderes ao representante.