



USOS DOS LOTES

- Indústria
- Comércio / Serviços
- Equipamento de Utilização Coletiva
- Infraestruturas
- Taludes

ESPAÇOS VERDES DE UTILIZAÇÃO COLETIVA

- Espaços verdes de proteção e enquadramento
- Árvores em calçada

CIRCULAÇÃO E ESTACIONAMENTO

- Vias de circulação rodoviária
- Estacionamento na via pública
- Passeios
- Acesso aos lotes

Quadro de síntese de edificabilidade dos lotes

N.º do lote	Usos do edifício	Área do lote (m²)	Área de plataforma (m²)	Área de talude (m²)	Área máxima de implantação (m²)	N.º de pisos acima da cota de soleira	Índice de utilização do solo	Área total máxima de construção (m²)	Altura da fachada (m)	Confrontações		
		(m²)	(m²)	(m²)	(m²)			(m²)	(m)	Norte	Neste	Ponto
LG-1	Equipamentos de utilização coletiva	6 238,00	4 832,00	1 403,00	2 915,00	2,00	0,50	3 116,00	7,50	LG-2, Arruamento e Espaço Verde	Município de Ponte de Lima	Arruamento e Espaço Verde
LG-2	Indústria	4 880,00	3 942,00	918,00	2 430,00	2,00	0,50	2 430,00	7,50	Arruamento e Espaço Verde	LG-1	Arruamento e Espaço Verde
LG-3	Indústria de transformação	2 230,00	2 033,00	197,00	1 115,00	2,00	0,50	1 115,00	7,50	LG-4	Espaço Verde	Arruamento
LG-4	Indústria de transformação	1 495,00	1 308,00	189,00	747,50	2,00	0,50	747,50	7,50	LG-5	Espaço Verde	Arruamento
LG-5	Indústria de transformação	1 490,00	1 335,00	155,00	745,00	2,00	0,50	745,00	7,50	LG-6	Espaço Verde	Arruamento
LG-6	Indústria de transformação	1 555,00	1 445,00	110,00	777,50	2,00	0,50	777,50	7,50	LG-7	Espaço Verde	Arruamento
LG-7	Indústria de transformação	1 885,00	1 785,00	100,00	942,50	2,00	0,50	942,50	7,50	LG-8	Espaço Verde	Arruamento
LG-8	Indústria de transformação	2 280,00	2 128,00	152,00	1 140,00	2,00	0,50	1 140,00	7,50	LG-9	Espaço Verde	Arruamento
LG-9	Indústria de transformação	2 600,00	2 452,00	148,00	1 300,00	2,00	0,50	1 300,00	7,50	LG-10	Espaço Verde	Arruamento
LG-10	Indústria de transformação	1 905,00	1 740,00	165,00	952,50	2,00	0,50	952,50	7,50	LG-11	Espaço Verde	Arruamento
LG-11	Indústria de transformação	1 580,00	1 405,00	155,00	780,00	2,00	0,50	780,00	7,50	LG-12	Espaço Verde	Arruamento
LG-12	Indústria de transformação	1 850,00	1 570,00	280,00	925,00	2,00	0,50	925,00	7,50	LG-13	Espaço Verde	Arruamento
LG-13	Indústria de transformação	1 500,00	1 354,00	146,00	750,00	2,00	0,50	750,00	7,50	Espaço Verde	LG-12	Arruamento
LG-14	Indústria de transformação	1 680,00	1 437,00	223,00	830,00	2,00	0,50	830,00	7,50	Espaço Verde	LG-13	Arruamento
LG-15	Indústria de transformação	1 680,00	1 495,00	195,00	845,00	2,00	0,50	845,00	7,50	Espaço Verde	LG-14	Arruamento
LG-16	Indústria de transformação	1 555,00	1 380,00	175,00	777,50	2,00	0,50	777,50	7,50	Espaço Verde	LG-15	Arruamento
LG-17	Comércio e serviços	785,00	610,00	155,00	305,00	2,00	0,70	305,00	7,50	Espaço Verde	LG-16	Arruamento
LG-20	Indústria de transformação	10 780,00	8 000,00	2 780,00	5 380,00	2,00	0,50	5 380,00	7,50	LG-22	Junta de Freguesia de Aroucejo	Espaço Verde
LG-21	Indústria de transformação	4 680,00	3 740,00	940,00	2 340,00	2,00	0,50	2 340,00	7,50	LG-22 e LG-23	LG-20	Arruamento
LG-22	Indústria de transformação	11 910,00	9 885,00	2 025,00	5 955,00	2,00	0,50	5 955,00	7,50	Arruamento e Espaço Verde	LG-20 e LG-21	Espaço Verde
LG-23	Indústria de transformação	12 315,00	10 220,00	2 095,00	6 157,50	2,00	0,50	6 157,50	7,50	Arruamento, Espaço Verde e LG-24	LG-21	Arruamento
LG-24	Infraestruturas	3 470,00	3 112,00	358,00	1 735,00	2,00	0,50	1 735,00	7,50	Espaço Verde	Arruamento e LG-23	Arruamento
LG-25	Indústria de transformação	5 420,00	3 604,00	1 816,00	2 710,00	2,00	0,50	2 710,00	7,50	Arruamento e Espaço Verde	LG-24 e Espaço Verde	Arruamento
LG-26	Indústria de transformação	6 280,00	4 320,00	1 960,00	3 140,00	2,00	0,50	3 140,00	7,50	Arruamento, Espaço Verde e LG-27	Espaço Verde	Arruamento
LG-27	Indústria de transformação	6 060,00	4 895,00	1 195,00	3 045,00	2,00	0,50	3 045,00	7,50	Arruamento e Espaço Verde	LG-25 e Espaço Verde	Espaço Verde
TOTAL		95 041,00	60 025,00	18 015,00	46 740,00			49 173,50				

Quadro de síntese funcional

Área de intervenção do loteamento	152 050,00	m²
N.º de lotes	25	
Área de solo para atividades económicas		
Equipamentos de utilização coletiva	6 238,00	m²
Indústria	87 570,00	m²
Comércio e Serviços	785,00	m²
Área de solo para infra-estruturas	3 470,00	m²
Área a integrar em Domínio Público	83 959,00	m²
Área de solo para espaços verdes	73 440,00	m²
Área de solo para circulação e estacionamento	20 510,00	m²
Vias de circulação rodoviária	15 685,00	m²
Estacionamento na via pública	2 380,00	m²
Passeios	2 130,00	m²
Acesso aos Lotes	335,00	m²

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTE DE LIMA

LUGAR DA PRESA - ARCOZELO - PONTE DE LIMA
LOTEAMENTO DO PÓLO INDUSTRIAL DO GRANITO DAS PEDRAS FINAS
PROJECTO DE ARQUITECTURA
Planta de Síntese (plataformas/taludes)



PROJETO DE EXECUÇÃO
ESCALA: 1/2 000
abril 2021

Adriano Borges

VASTUS, Gabinete de Projecto, Planeamento e Ambiente, Lda.

Rua 1.ª de Dezembro, 243 - 2.ª - 4800-277 Macedo de Mouro
Tel. / Fax: 22 536 47 55 - Telex: 95 703 50 95 - 95 677 69 01
www.vastus.pt - geral@vastus.pt