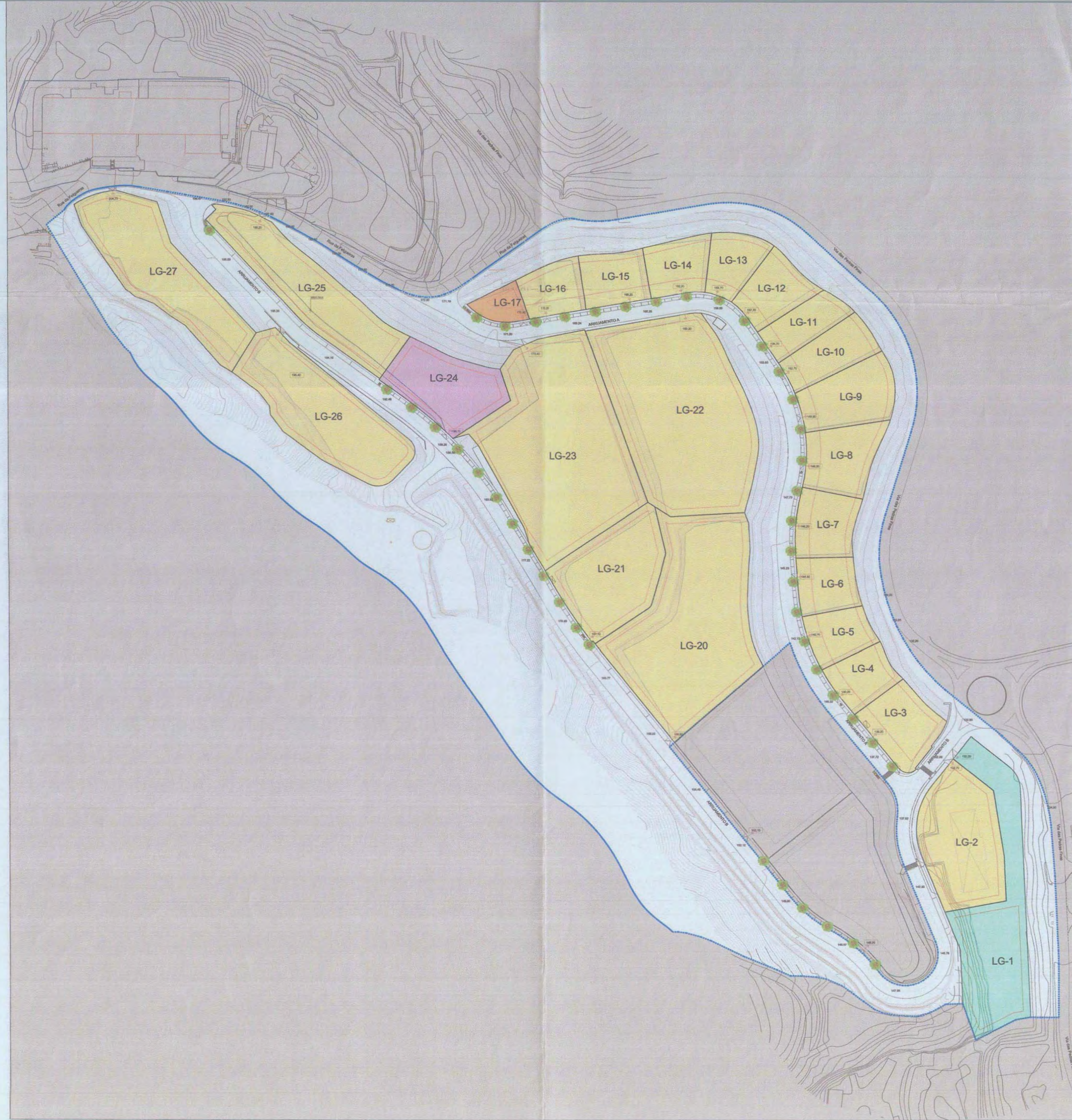




USOS DOS LOTES

- Indústria
- Comércio / Serviços
- Equipamento de Utilização Coletiva
- Infraestruturas

Quadro de síntese de edificabilidade dos lotes

N.º do lote	Usos do edifício	Área do lote (m²)	Área máxima de implantação (m²)	N.º de pisos acima da cota de colónia	Índice de utilização do solo	Área total mínima de construção (m²)	Altura da fachada (m)	Confrontações			
								Norte	Nascente	Sul	Poente
LG-1	Equipamentos de utilização coletiva	6 236,00	2 915,00	2,00	0,50	3 118,00	7,50	LG-2, Aruamento e Espaço Verde	Arumento e Espaço Verde	Município de Ponte de Lima	Aruamento e Espaço Verde
LG-2	Indústria	4 860,00	2 430,00	2,00	0,50	2 430,00	7,50	Arumento e Espaço Verde	LG-1	Arumento e Espaço Verde	Arumento e Espaço Verde
LG-3	Indústria de transformação	2 230,00	1 115,00	2,00	0,50	1 115,00	7,50	LG-4	Arumento e Espaço Verde	Arumento e Espaço Verde	Arumento
LG-4	Indústria de transformação	1 495,00	747,50	2,00	0,50	747,50	7,50	LG-5	Arumento e Espaço Verde	Arumento e Espaço Verde	Arumento
LG-5	Indústria de transformação	1 490,00	745,00	2,00	0,50	745,00	7,50	LG-6	Arumento e Espaço Verde	Arumento e Espaço Verde	Arumento
LG-6	Indústria de transformação	1 555,00	777,50	2,00	0,50	777,50	7,50	LG-7	Arumento e Espaço Verde	Arumento e Espaço Verde	Arumento
LG-7	Indústria de transformação	1 885,00	942,50	2,00	0,50	942,50	7,50	LG-8	Arumento e Espaço Verde	Arumento e Espaço Verde	Arumento
LG-8	Indústria de transformação	2 280,00	1 140,00	2,00	0,50	1 140,00	7,50	LG-9	Arumento e Espaço Verde	Arumento e Espaço Verde	Arumento
LG-9	Indústria de transformação	2 800,00	1 300,00	2,00	0,50	1 300,00	7,50	LG-10	Arumento e Espaço Verde	Arumento e Espaço Verde	Arumento
LG-10	Indústria de transformação	1 905,00	952,50	2,00	0,50	952,50	7,50	LG-11	Arumento e Espaço Verde	Arumento e Espaço Verde	Arumento
LG-11	Indústria de transformação	1 560,00	780,00	2,00	0,50	780,00	7,50	LG-12	Arumento e Espaço Verde	Arumento e Espaço Verde	Arumento
LG-12	Indústria de transformação	1 850,00	925,00	2,00	0,50	925,00	7,50	LG-13	Arumento e Espaço Verde	Arumento e Espaço Verde	Arumento
LG-13	Indústria de transformação	1 500,00	750,00	2,00	0,50	750,00	7,50	Arumento e Espaço Verde	LG-12	Arumento	LG-14
LG-14	Indústria de transformação	1 660,00	830,00	2,00	0,50	830,00	7,50	Arumento e Espaço Verde	LG-13	Arumento	LG-15
LG-15	Indústria de transformação	1 690,00	845,00	2,00	0,50	845,00	7,50	Arumento e Espaço Verde	LG-14	Arumento	LG-16
LG-16	Indústria de transformação	1 555,00	777,50	2,00	0,50	777,50	7,50	Arumento e Espaço Verde	LG-15	Arumento	LG-17
LG-17	Comércio e serviços	765,00	305,00	2,00	0,70	535,50	7,50	Arumento e Espaço Verde	LG-16	Arumento	Arumento
LG-18	Indústria de transformação	10 760,00	5 380,00	2,00	0,50	5 380,00	7,50	LG-22	Junta de Freguesia de Arcozelo	Arumento e Espaço Verde	Arumento
LG-19	Indústria de transformação	4 680,00	2 340,00	2,00	0,50	2 340,00	7,50	LG-22 e LG-23	LG-20	Arumento	Arumento
LG-20	Indústria de transformação	11 910,00	5 955,00	2,00	0,50	5 955,00	7,50	Arumento e Espaço Verde	Arumento e Espaço Verde	Arumento	Arumento
LG-21	Indústria de transformação	12 315,00	6 157,50	2,00	0,50	6 157,50	7,50	Arumento e Espaço Verde	Arumento e Espaço Verde	Arumento	Arumento
LG-22	Indústria de transformação	3 470,00	1 735,00	2,00	0,50	1 735,00	7,50	Arumento e Espaço Verde	Arumento e Espaço Verde	Arumento	Arumento
LG-23	Indústria de transformação	5 420,00	2 710,00	2,00	0,50	2 710,00	7,50	Arumento e Espaço Verde	Arumento e Espaço Verde	Arumento	Arumento
LG-24	Infraestruturas	6 280,00	3 140,00	2,00	0,50	3 140,00	7,50	Arumento e Espaço Verde	Arumento e Espaço Verde	Arumento	Arumento
LG-25	Indústria de transformação	6 080,00	3 040,00	2,00	0,50	3 040,00	7,50	Arumento e Espaço Verde	Arumento e Espaço Verde	Arumento	Arumento
LG-26	Indústria de transformação	6 080,00	3 040,00	2,00	0,50	3 040,00	7,50	Arumento e Espaço Verde	Arumento e Espaço Verde	Arumento	Arumento
LG-27	Indústria de transformação	6 080,00	3 040,00	2,00	0,50	3 040,00	7,50	Arumento e Espaço Verde	Arumento e Espaço Verde	Arumento	Arumento
TOTAL		98 041,00	49 740,00			49 173,50					

Área Objeto da Operação de Loteamento192.000,00m²

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTE DE LIMA

LUGAR DA PRESA - ARCOZELO - PONTE DE LIMA
LOTEAMENTO DO PÓLO INDUSTRIAL DO GRANITO DAS PEDRAS FINAS
PROJECTO DE ARQUITECTURA
Planta de Implantação



PROJETO DE EXECUÇÃO
ESCALA: 1/2 000
abril 2021