

registo predial  
online

Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2905-00877-160704-003709

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE LG-3

SITUADO EM: PRESA

RUA DE FELGUEIRAS

ÁREA TOTAL: 2230 M2

ÁREA DESCOBERTA: 2230 M2

MATRIZ n°: 2992 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Parcela de terreno para construção de edifício para Indústria de Transformação , com dois pisos acima da cota de soleira, área máxima de implantação 1115 m2, área máxima de construção 1115 m2 - Norte, LG-4; Sul e Nascente, Espaço Verde e Poente, Arruamento .

Desanexado do prédio descrito sob o N° 3706 / Arcozelo

O(A) Conservador(a) de Registos

Célia Margarida Santos Fortunato Remígio

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima

AP. 1713 de 2015/03/19 14:31:41 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2024/03/27 14:31:41 UTC

CAUSA : Permuta

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MUNICIPIO DE PONTE DE LIMA

NIPC 506811913

Sede: Praça da República

Localidade: Ponte de Lima

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* FREGUESIA DE ARCOZELO

NIPC 507356080

Reprodução da inscrição do prédio N° 3706

O(A) Conservador(a) de Registos

Célia Margarida Santos Fortunato Remígio



INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima

OFÍCIO MUNICIPAL DE REGISTO

AP. 3150 de 2017/06/30 14:39:46 UTC - Ónus de Não Fraccionamento

Registado no Sistema em: 2024/03/27 14:39:46 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

PRAZO: 10 ANOS

COM INÍCIO EM: 2017/06/30

Reprodução da inscrição do prédio N° 3706

O(A) Conservador(a) de Registos

Célia Margarida Santos Fortunato Remígio

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 01-04-2024 e válida até 01-07-2024



1102

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO CONCELHO: 07 - PONTE DE LIMA FREGUESIA: 04 - ARCOZELO  
ARTIGO MATRICIAL: 2992 NIP:

Descrito na C.R.P. de : PONTE DE LIMA sob o registo nº: 3244-3441

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO CONCELHO: 07 - PONTE DE LIMA FREGUESIA: 04 - ARCOZELO Tipo:  
URBANO

Artigo: 2739

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO CONCELHO: 07 - PONTE DE LIMA FREGUESIA: 04 - ARCOZELO Tipo:  
URBANO

Artigo: 2862

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua de Felgueiras Lugar: Presa Código Postal: 4990-250 PONTE DE LIMA

### CONFRONTAÇÕES

Norte: LG-4 Sul: Espaço verde Nascente: Espaço verde Poente: Arruamento

### DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

### ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.230,0000 m² Área de implantação do edifício: 1.115,0000 m² Área bruta de  
construção: 1.115,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

### DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2022 Valor patrimonial actual (CIMI): €39.290,00 Determinado no ano: 2022

Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações  
autorizadas ou previstas com terreno incluído: 16,00 % Tipo de coeficiente de localização: Indústria

Coordenada X: 160.647,00 Coordenada Y: 537.552,00

|           |   |        |   |            |   |      |   |      |   |                |
|-----------|---|--------|---|------------|---|------|---|------|---|----------------|
| VI*       | = | Vc     | x | A          | x | Ca   | x | Cl   | x | % (al ou Veap) |
| 39.290,00 | = | 640,00 | x | 1.065,6250 | x | 0,60 | x | 0,60 | x | 16,00          |

VI = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta da construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cv = coeficiente de vultez, % (al ou Veap) = Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (1000 - 400) + 0,85 x (Aa + Ab - 1.000,0000).

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº: 7755057 Entregue em : 2022/03/30 Ficha de avaliação nº: 11531023 Avaliada em :

2022/04/23

### TITULARES

Identificação fiscal: 506811913 Nome: MUNICIPIO DE PONTE DE LIMA



Morada: PC DA REPÚBLICA, PONTE DE LIMA, 4990-062 PONTE DE LIMA

MUNICÍPIO PONTE DE LIMA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: MODELO 1 DO IMI Entidade: Modelo 1 do IMI Nº  
7755057

Emitido via internet em 2022-12-13

O Chefe de Finanças

(em substituição)

(Vasco Augusto Lima Morais Cerdeira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 506811913

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

3WWENUXC9CLG



Para validar este comprovativo acesse ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.