



Pedido de Informação Prévia (PIP) - Operação de Loteamento

Elemento anexo	Sigla	Assinatura digital	Tipo de Ficheiro
Requerimento	REQ01	Sim	PDF/A
Documentos de Legitimidade			
Documento de Identificação Civil - Requerente(s)	LEG01	Não	PDF/A
Documento comprovativo da legitimidade - Requerente - Certidão da Conservatória do Registo Predial atualizada com denominação toponímica	LEG02	Não	PDF/A
Declaração de Mandato para Procedimento Administrativo (Mod.230) ⁽¹⁾	LEG03	Não	PDF/A
Procuração nos termos legais a conferir poderes ao representante ⁽¹⁾	LEG10	Não	PDF/A
Informação Cartográfica			
Extratos das cartas do Instrumento de Gestão Territorial Aplicável	CART01	Não	PDF/A
Planta de localização à escala 1:5000 com a delimitação do prédio	CART02	Não	PDF/A
Levantamento Topográfico	CART03	Não	DWG
Ficheiro de Implantação	CART04	Não	DWG
Autor do Levantamento Topográfico - Termo de Responsabilidade	CART05	Sim	PDF/A
Loteamento			
Planta da situação existente à escala 1:500 ou 1:1000, correspondente ao estado e uso atual do terreno e de uma faixa envolvente com dimensão adequada à avaliação da integração da operação na área em que se insere, com indicação dos valores naturais e construídos, de servidões administrativas e restrições de utilidade pública e infraestruturas existentes	LOT01	Sim	DWFX
Planta síntese do loteamento à escala de 1:500 ou 1:1000 contendo os elementos técnicos definidores da modelação do terreno, da volumetria, alinhamentos, altura da fachada e implantação da edificação e dos muros de vedação, incluindo Quadro Sinótico	LOT02	Sim	DWFX
Planta com indicação das áreas de cedência destinadas à implantação de espaços verdes públicos, habitação pública, a custos controlados ou para arrendamento acessível, equipamentos de utilização coletiva e infraestruturas, acompanhada de quadros com as medições das áreas respetivas, exceto se não houver lugar a cedências para esses fins nos termos do n.º 4 do artigo 44.º do RJUE, caso em que será indicado o valor e a forma de pagamento da compensação	LOT11	Sim	DWFX
Perfis necessários à devida clarificação da modelação do terreno, inserção volumétrica do edificado no terreno, relação do edificado com o espaço público e a articulação do mesmo com a envolvente	LOT12	Sim	DWFX
Perfis longitudinais e transversais do loteamento (com representação das silhuetas e do corte esquemático dos futuros edifícios e de todos os arruamentos, passeios, bolsas de	LOT16	Sim	DWFX



Elemento anexo	Sigla	Assinatura digital	Tipo de Ficheiro
estacionamento, logradouros e/ou espaços verdes e de utilização coletiva), acompanhado de planta com a localização dos mesmos			
Planta de infraestruturas locais e ligação às infraestruturas gerais	LOT17	Sim	DWfx
Memória descritiva e justificativa	LOT09	Sim	PDF/A
Regulamento do Loteamento	LOT10	Sim	PDF/A
Estimativa dos encargos urbanísticos, nomeadamente com o cálculo da taxa pela realização, manutenção e reforço de infraestruturas urbanísticas e das compensações urbanísticas, quando aplicável, ou junção de resultado de simulação do cálculo disponibilizado pelo município	LOT18	Sim	PDF/A
Técnico autor do projeto - Termo de Responsabilidade	LOT03	Sim	PDF/A
Técnico autor do projeto - Seguro de responsabilidade civil	LOT05	Não	PDF/A
Coordenador do projeto - Termo de responsabilidade	LOT14	Sim	PDF/A
Coordenador do projeto - Seguro de responsabilidade civil	LOT15	Não	PDF/A
Plano de Acessibilidades			
Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis - Peças escritas	ACES01	Sim	PDF/A
Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis - Peças desenhadas	ACES02	Sim	DWfx
Regulamento Geral do Ruído			
Estudo que ateste da conformidade da operação com o Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro, na sua redação atual	RUID01	Sim	PDF/A
Outros Elementos			
Outros Elementos - PDF/A	OUTR01	Não	PDF/A
Outros Elementos - DWfx	OUTR02	Sim	DWfx

(1) - No caso de requerido por representante, em nome do titular/requerente, entrega obrigatória da Declaração de Mandato para Procedimento Administrativo ou Procuração nos termos legais a conferir poderes ao representante.