

565

ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 1/22

COM OBRAS DE URBANIZAÇÃO

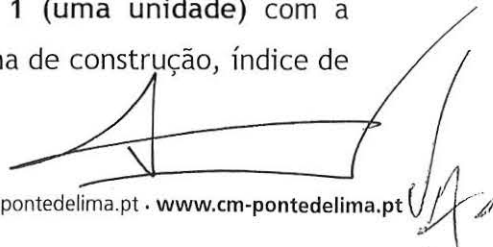
Processo de Loteamento nº.1/20

----- Nos termos do artigo 74º do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/14, de 09 de setembro, é emitido o alvará de licenciamento de loteamento Nº. 1/22 (um barra vinte e dois) em nome de **MUNICÍPIO DE PONTE DE LIMA**, Contribuinte Fiscal nº 506 811 913, residente na Praça da República, freguesia de Arca e Ponte de Lima, deste Concelho, que titula a aprovação da operação de loteamento e respetivas obras de urbanização, que incide sobre os artigos rústicos, inscritos na respetiva matriz predial sob os Artºs. Nºs.2739 e 2862, descrito na Conservatória do Registo Predial sob os Nºs.3244/20131213 e 3441/20170630, sito na Rua de Felgueiras, freguesia de Arcozelo, deste Concelho, o qual foi aprovado por deliberação tomada por maioria, em Reunião do Executivo Municipal de 11 de janeiro de 2022.-----

-----O loteamento e os projetos das obras de urbanização, aprovados por deliberação tomada por unanimidade, em Reunião do Executivo Municipal de 22 de março de 2021, respeitam o disposto no Plano de Urbanização adas Pedras finas e apresentam, de acordo com a planta que constitui o Anexo I, as seguintes características:-----

----- I - Relativamente às operações de loteamento:-----

----- Área total do prédio - 192 000,00 m² (cento e noventa e dois mil seis metros quadrados); Área do prédio a lotear - 192 000,00 m² (cento e noventa e dois mil seis metros quadrados); Área máxima total de construção - 49 173,50m² (quarenta e nove mil cento e setenta e três vírgula cinquenta metros quadrados); Área total dos lotes: 98 041,00m² (noventa e oito mil e quarenta e um metros quadrados); Número de lotes constituídos - 25 (vinte e cinco)(numerados de 1 a 27, não existem os lotes 18 e 19), equipamentos de utilização coletiva-1(uma unidade), indústria- 1 (uma), indústria de transformação - 21 (vinte e uma unidade), Comércio/Serviços- 1 (uma unidade)=, infraestrutura- 1 (uma unidade) com a área, finalidade, área máxima de implantação, área máxima de construção, índice de



utilização, altura máxima da fachada e número de pisos constantes da folha anexa, que faz parte integrante deste alvará.-----

-----II - Relativamente às obras de urbanização: infraestruturas viárias, espaços verdes e equipamentos de utilização coletiva.-----

----- Foi cedida à Câmara Municipal para integração no Domínio Público Municipal a área de 93 959, 00m2 (noventa e três mil novecentos e cinquenta e nove metros quadrados) de terreno, a desanexar dos prédios acima identificados, conforme a seguir se descremina: 73 449,00 m2 (setenta e três mil quatrocentos e quarenta e nove metros quadrados) para espaços verdes, 15 665,00m2 (quinze mil seiscentos e sessenta e cinco metros quadrados) para vias de circulação rodoviária, 2 380,00m2 (dois mil trezentos e oitenta metros quadrados) para estacionamento público, 2 130,00m2 (dois mil cento e trinta metros quadrados) para passeios e 335,00 m2 (trezentos e trinta e cinco metros quadrados) para acesso aos lotes.-----

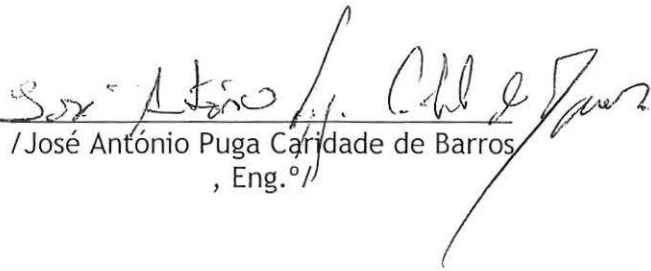
-----Para conclusão das obras de urbanização foi fixado o prazo de 12 (doze) meses.-----

-----Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei 136/14, de 9 de setembro.-----

Paços do Município de Ponte de Lima, 01 de fevereiro de 2022.-----

O Presidente da Câmara Municipal,

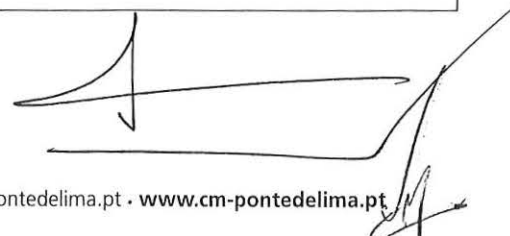

/Vasco Ferraz, Eng.º/


/José António Puga Caridade de Barros
, Eng.º/

O Coordenador da Divisão
Municipal/DOU,

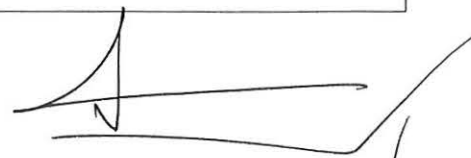
5673

Lote LG-1	Área : 6236,00m ²	Área máxima de implantação: 2915,00m ²	Lote LG-2	Área : 4860,00m ²	Área máxima de implantação: 2430,00m ²
Uso do edifício: Equipamentos de utilização coletiva Número máximo de pisos acima da cota da soleira: 2 Índice de utilização do solo: 0,5 Área máxima de construção: 3 118,00m² Altura máxima da fachada: 7,5m			Uso do edifício: Indústria Número máximo de pisos acima da cota da soleira: 2 Índice de utilização do solo: 0,5 Área máxima de construção: 2430,00m² Altura da fachada: 7,5m		
Lote LG-3	Área : 2230,00m ²	Área máxima de implantação: 1115,00m ²	Lote LG-4	Área : 1495,00m ²	Área máxima de implantação: 747,50m ²
Uso do edifício: Indústria de transformação Número máximo de pisos acima da cota da soleira: 2 Índice de utilização do solo: 0,5 Área máxima de construção: 1115,00m² Altura máxima da fachada: 7,5m			Uso do edifício: Indústria de transformação Número máximo de pisos acima da cota da soleira: 2 Índice de utilização do solo: 0,5 Área máxima de construção: 747,50m² Altura máxima da fachada: 7,5m		
Lote LG-5	Área : 1490,00m ²	Área máxima de implantação: 745,00m ²	Lote LG-6	Área : 1555,00m ²	Área máxima de implantação: 777,50m ²
Uso do edifício: Indústria de transformação Número máximo de pisos acima da cota da soleira: 2 Índice de utilização do solo: 0,5 Área máxima de construção: 745,00m² Altura máxima da fachada: 7,5m			Uso do edifício: Indústria de transformação Número máximo de pisos acima da cota da soleira: 2 Índice de utilização do solo: 0,5 Área máxima de construção: 777,50m² Altura máxima da fachada: 7,5m		



368

Lote LG-7	Área :1885,00m ²	Área máxima de implantação: 942,50m ²	Lote LG-8	Área : 2280,00m ²	Área máxima de implantação: 1140,00m ²
Uso do edifício: Indústria de transformação Número máximo de pisos acima da cota da soleira:2 Índice de utilização do solo: 0,5 Área máxima de construção: 942,50m² Altura máxima da fachada: 7,5m			Uso do edifício: Indústria de transformação Número máximo de pisos acima da cota da soleira:2 Índice de utilização do solo: 0,5 Área máxima de construção: 1140,00m² Altura da fachada: 7,5m		
Lote LG-9	Área :2600,00m ²	Área máxima de implantação: 1300,00m ²	Lote LG-10	Área : 1905,00m ²	Área máxima de implantação: 952,50m ²
Uso do edifício: Indústria de transformação Número máximo de pisos acima da cota da soleira:2 Índice de utilização do solo: 0,5 Área máxima de construção: 1300,00m² Altura máxima da fachada: 7,5m			Uso do edifício: Indústria de transformação Número máximo de pisos acima da cota da soleira:2 Índice de utilização do solo: 0,5 Área máxima de construção: 952,50m² Altura máxima da fachada: 7,5m		
Lote LG-11	Área :1560,00m ²	Área máxima de implantação: 780,00m ²	Lote LG-12	Área : 1850,00m ²	Área máxima de implantação: 925,00m ²
Uso do edifício: Indústria de transformação Número máximo de pisos acima da cota da soleira:2 Índice de utilização do solo: 0,5 Área máxima de construção: 780,00m² Altura máxima da fachada: 7,5m			Uso do edifício: Indústria de transformação Número máximo de pisos acima da cota da soleira:2 Índice de utilização do solo: 0,5 Área máxima de construção: 925,00m² Altura máxima da fachada: 7,5m		



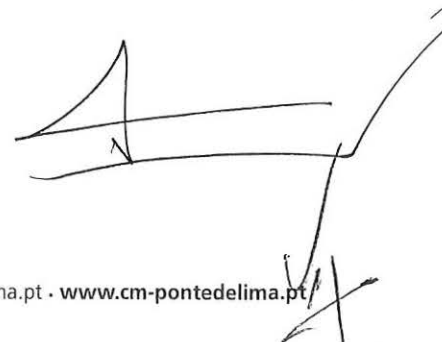
569
E

Lote >LG-13	Área :1500,00m ²	Área máxima de implantação: 750,50m ²	Lote LG-14	Área : 1660,00m ²	Área máxima de implantação: 830,00m ²
Uso do edifício: Indústria de transformação Número máximo de pisos acima da cota da soleira:2 Índice de utilização do solo: 0,5 Área máxima de construção: 750,50m² Altura máxima da fachada: 7,5m			Uso do edifício: Indústria de transformação Número máximo de pisos acima da cota da soleira:2 Índice de utilização do solo: 0,5 Área máxima de construção: 830,00m² Altura da fachada: 7,5m		
Lote LG-15	Área :1690,00m ²	Área máxima de implantação: 845,00m ²	Lote LG-16	Área : 1555,00m ²	Área máxima de implantação: 777,50m ²
Uso do edifício: Indústria de transformação Número máximo de pisos acima da cota da soleira:2 Índice de utilização do solo: 0,5 Área máxima de construção: 845,00m² Altura máxima da fachada: 7,5m			Uso do edifício: Indústria de transformação Número máximo de pisos acima da cota da soleira:2 Índice de utilização do solo: 0,5 Área máxima de construção: 777,50m² Altura máxima da fachada: 7,5m		
Lote nº G-17	Área :765,00m ²	Área máxima de implantação: 305,00m ²	Lote nº. G-20	Área : 10760,00m ²	Área máxima de implantação: 5380,00m ²
Uso do edifício: Comércio /Serviços Número máximo de pisos acima da cota da soleira:2 Índice de utilização do solo: 0,7 Área máxima de construção: 535,50m² Altura máxima da fachada: 7,5m			Uso do edifício: Indústria de transformação Número máximo de pisos acima da cota da soleira:2 Índice de utilização do solo: 0,5 Área máxima de construção: 5380,00m² Altura máxima da fachada: 7,5m		



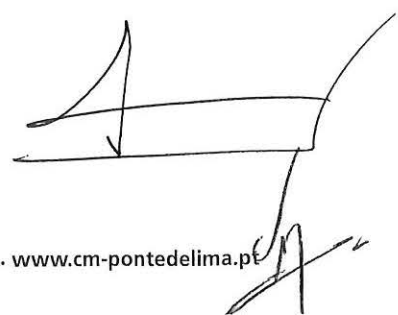
570
E

Lote L G-21	Área : 4680,00m ²	Área máxima de implantação: 2340,00m ²	Lote L G-22	Área : 11910,00m ²	Área máxima de implantação: 595500m ²
Uso do edifício: Indústria de transformação Número máximo de pisos acima da cota da soleira: 2 Índice de utilização do solo: 0,5 Área máxima de construção: 2340,00m² Altura máxima da fachada: 7,5m			Uso do edifício: Indústria de transformação Número máximo de pisos acima da cota da soleira: 2 Índice de utilização do solo: 0,5 Área máxima de construção: 5955,00m² Altura da fachada: 7,5m		
Lote LG23	Área : 12315,00m ²	Área máxima de implantação: 6157,50m ²	Lote LG-24	Área : 3470,00m ²	Área máxima de implantação: 1735,00m ²
Uso do edifício: Indústria de transformação Número máximo de pisos acima da cota da soleira: 2 Índice de utilização do solo: 0,5 Área máxima de construção: 6157,50m² Altura máxima da fachada: 7,5m			Uso do edifício: Infraestruturas Número máximo de pisos acima da cota da soleira: 2 Índice de utilização do solo: 0,5 Área máxima de construção: 1735,00m² Altura máxima da fachada: 7,5m		
Lote LG-25	Área : 5420,00m ²	Área máxima de implantação: 2710,00m ²	Lote LG-26	Área : 6280,00m ²	Área máxima de implantação: 3140,00m ²
Uso do edifício: Indústria de transformação Número máximo de pisos acima da cota da soleira: 2 Índice de utilização do solo: 0,5 Área máxima de construção: 2710,00m² Altura máxima da fachada: 7,5m			Uso do edifício: Indústria de transformação Número máximo de pisos acima da cota da soleira: 2 Índice de utilização do solo: 0,5 Área máxima de construção: 3140,00m² Altura máxima da fachada: 7,5m		



571
E

Lote LG-27	Área :6090,00m ²	Área máxima de implantação: 3045,00m ²
Uso do edifício: Indústria de transformação Número máximo de pisos acima da cota da soleira:2 Índice de utilização do solo: 0,5 Área máxima de construção: 3045,00m² Altura máxima da fachada: 7,5m		



578
E

ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº.1/22

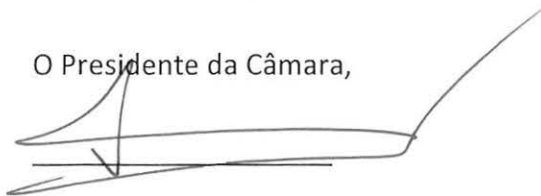
RETIFICAÇÃO

-----Por despacho de 12 de fevereiro de 2022, do Presidente da Câmara Municipal de Ponte de Lima, retifica-se o Alvará de Loteamento nº.1/22 com Obras de Urbanização no que se refere aos prédios: onde se lê “RUSTICOS” deve ler-se “**URBANOS**”.-----

-----Mantendo-se inalterado todo o restante conteúdo dos referidos documentos.-----

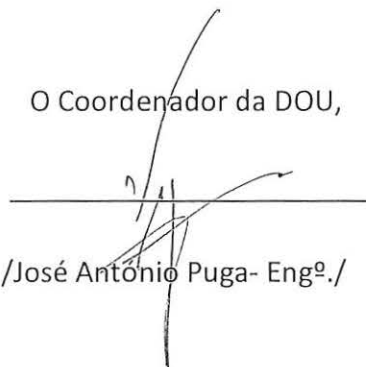
-----Paços do Município de Ponte de Lima, 15 de fevereiro de 2022.-----

O Presidente da Câmara,

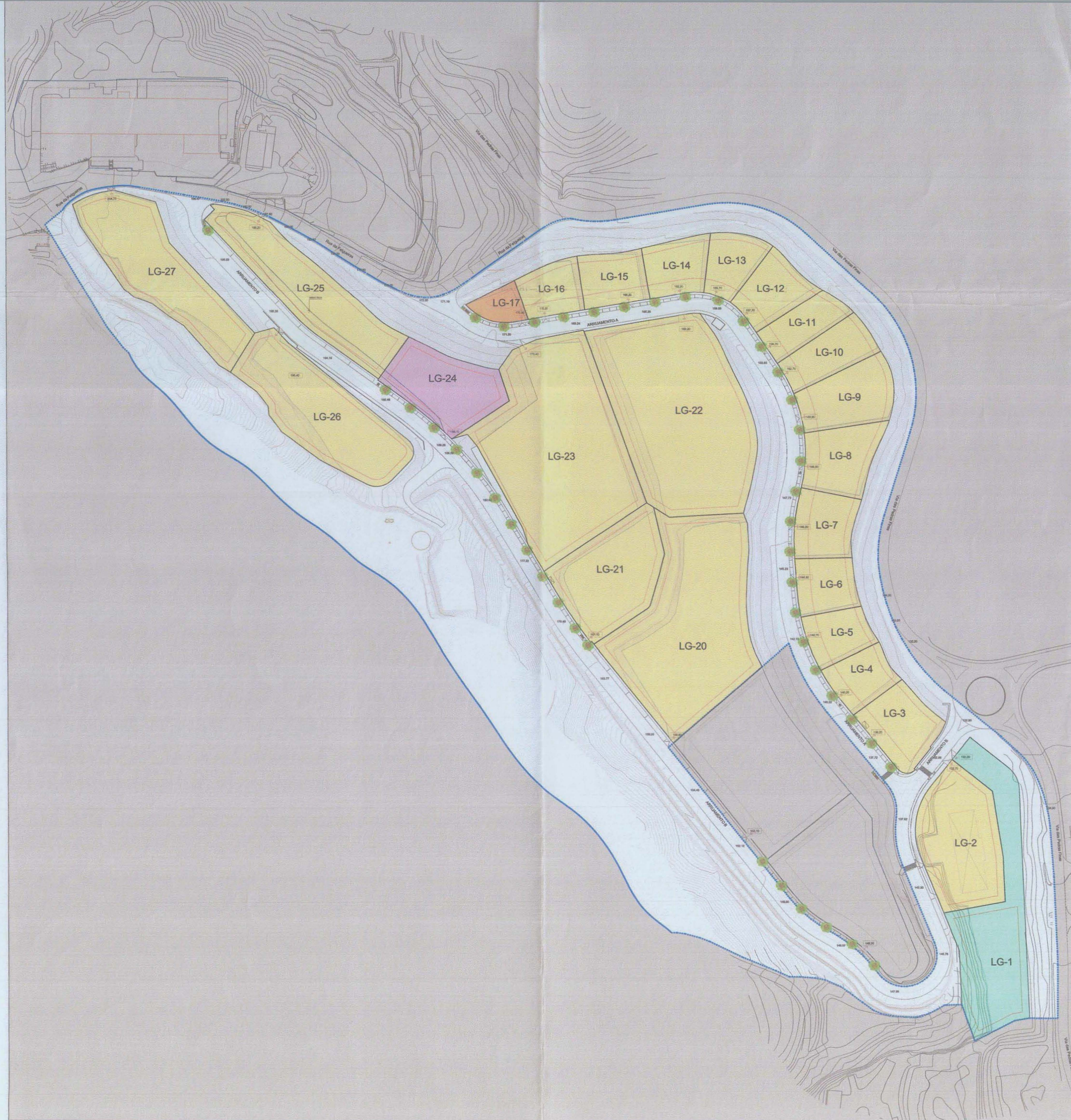


/Engº, Vasco Ferraz/

O Coordenador da DOU,



/José António Puga- Engº./



USOS DOS LOTES

- Indústria
- Comércio / Serviços
- Equipamento de Utilização Coletiva
- Infraestruturas

Quadro de síntese de edificabilidade dos lotes

N.º do lote	Usos do edifício	Área do lote (m²)	Área máxima de implantação (m²)	N.º de pisos acima da cota de soleira	Índice de utilização do solo	Área total mínima de construção (m²)	Altura da fachada (m)	Confrontações			
								Norte	Nascente	Sul	Poente
LG-1	Equipamentos de utilização coletiva	6 236,00	2 915,00	2,00	0,50	3 118,00	7,50	LG-2, Arruamento e Espaço Verde	Arruamento e Espaço Verde	Município de Ponte de Lima	Arruamento e Espaço Verde
LG-2	Indústria	4 860,00	2 430,00	2,00	0,50	2 430,00	7,50	Arruamento e Espaço Verde	LG-1	Arruamento e Espaço Verde	Arruamento e Espaço Verde
LG-3	Indústria de transformação	2 230,00	1 115,00	2,00	0,50	1 115,00	7,50	LG-4	Espaço Verde	Espaço Verde	Arruamento
LG-4	Indústria de transformação	1 495,00	747,50	2,00	0,50	747,50	7,50	LG-5	Espaço Verde	LG-3	Arruamento
LG-5	Indústria de transformação	1 490,00	745,00	2,00	0,50	745,00	7,50	LG-6	Espaço Verde	LG-4	Arruamento
LG-6	Indústria de transformação	1 555,00	777,50	2,00	0,50	777,50	7,50	LG-7	Espaço Verde	LG-5	Arruamento
LG-7	Indústria de transformação	1 885,00	942,50	2,00	0,50	942,50	7,50	LG-8	Espaço Verde	LG-6	Arruamento
LG-8	Indústria de transformação	2 280,00	1 140,00	2,00	0,50	1 140,00	7,50	LG-9	Espaço Verde	LG-7	Arruamento
LG-9	Indústria de transformação	2 900,00	1 300,00	2,00	0,50	1 300,00	7,50	LG-10	Espaço Verde	LG-8	Arruamento
LG-10	Indústria de transformação	1 905,00	952,50	2,00	0,50	952,50	7,50	LG-11	Espaço Verde	LG-9	Arruamento
LG-11	Indústria de transformação	1 560,00	780,00	2,00	0,50	780,00	7,50	LG-12	Espaço Verde	LG-10	Arruamento
LG-12	Indústria de transformação	1 850,00	925,00	2,00	0,50	925,00	7,50	LG-13	Espaço Verde	LG-11	Arruamento
LG-13	Indústria de transformação	1 500,00	750,00	2,00	0,50	750,00	7,50	Espaço Verde	LG-12	Arruamento	LG-14
LG-14	Indústria de transformação	1 660,00	830,00	2,00	0,50	830,00	7,50	Espaço Verde	LG-13	Arruamento	LG-15
LG-15	Indústria de transformação	1 690,00	845,00	2,00	0,50	845,00	7,50	Espaço Verde	LG-14	Arruamento	LG-16
LG-16	Indústria de transformação	1 555,00	777,50	2,00	0,50	777,50	7,50	Espaço Verde	LG-15	Arruamento	LG-17
LG-17	Comércio e serviços	765,00	305,00	2,00	0,70	535,50	7,50	Espaço Verde	LG-16	Arruamento	Arruamento
LG-18	Indústria de transformação	10 760,00	5 380,00	2,00	0,50	5 380,00	7,50	LG-22	Junta de Freguesia de Arcozelo	Espaço Verde	LG-21 e Arruamento
LG-19	Indústria de transformação	4 680,00	2 340,00	2,00	0,50	2 340,00	7,50	LG-22 e LG-23	LG-20	LG-20	Arruamento
LG-20	Indústria de transformação	11 910,00	5 955,00	2,00	0,50	5 955,00	7,50	Arruamento e Espaço Verde	LG-20 e LG-21	Espaço Verde	LG-23
LG-21	Indústria de transformação	12 315,00	6 157,50	2,00	0,50	6 157,50	7,50	Arruamento, Espaço Verde e LG-24	LG-21	LG-22	LG-24 e Arruamento
LG-22	Indústria de transformação	3 470,00	1 735,00	2,00	0,50	1 735,00	7,50	Espaço Verde	Arruamento e LG-23	LG-23	LG-25 e Arruamento
LG-23	Indústria de transformação	5 420,00	2 710,00	2,00	0,50	2 710,00	7,50	Arruamento e Espaço Verde	Arruamento	LG-24 e Espaço Verde	Arruamento
LG-24	Indústria de transformação	6 280,00	3 140,00	2,00	0,50	3 140,00	7,50	Arruamento, Espaço Verde e LG-27	Espaço Verde	Arruamento e Espaço Verde	LG-27 e Espaço Verde
LG-25	Indústria de transformação	6 080,00	3 040,00	2,00	0,50	3 040,00	7,50	Arruamento e Espaço Verde	LG-25 e Espaço Verde	Arruamento e Espaço Verde	Espaço Verde
LG-26	Indústria de transformação	6 080,00	3 040,00	2,00	0,50	3 040,00	7,50	Arruamento e Espaço Verde	LG-26 e Espaço Verde	Arruamento e Espaço Verde	Espaço Verde
LG-27	Indústria de transformação	6 080,00	3 040,00	2,00	0,50	3 040,00	7,50	Arruamento e Espaço Verde	LG-27 e Espaço Verde	Arruamento e Espaço Verde	Espaço Verde
TOTAL		98 041,00	48 740,00			49 173,50					

Área Objeto da Operação de Loteamento192.000,00m²

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTE DE LIMA

LUGAR DA PRESA - ARCOZELO - PONTE DE LIMA
LOTEAMENTO DO PÓLO INDUSTRIAL DO GRANITO DAS PEDRAS FINAS
PROJECTO DE ARQUITECTURA
Planta de Implantação



PROJETO DE EXECUÇÃO
ESCALA: 1/2 000
abril 2021

Adriano Joaze



USOS DOS LOTES

- Indústria
- Comércio / Serviços
- Equipamento de Utilização Coletiva
- Infraestruturas
- Taludes

ESPAÇOS VERDES DE UTILIZAÇÃO COLETIVA

- Espaços verdes de proteção e enquadramento
- Árvores em calçada

CIRCULAÇÃO E ESTACIONAMENTO

- Vias de circulação rodoviária
- Estacionamento na via pública
- Passeios
- Acesso aos lotes

Quadro de síntese de edificabilidade dos lotes

N.º do lote	Usos do edifício	Área do lote (m²)	Área de plataforma (m²)	Área de talude (m²)	Área máxima de implantação (m²)	N.º de pisos acima da cota de soleira	Índice de utilização do solo	Área total máxima de construção (m²)	Altura da fachada (m)	Confrontações			
		(m²)	(m²)	(m²)	(m²)			(m²)	(m)	Norte	Nesse	Bul	Ponte
LG-1	Equipamentos de utilização coletiva	6 238,00	4 832,00	1 403,00	2 915,00	2,00	0,50	3 116,00	7,50	LG-2, Arruamento e Espaço Verde	Município de Ponte de Lima	Arruamento e Espaço Verde	
LG-2	Indústria	4 880,00	3 942,00	918,00	2 430,00	2,00	0,50	2 430,00	7,50	Arruamento e Espaço Verde	LG-1	Arruamento e Espaço Verde	
LG-3	Indústria de transformação	2 230,00	2 033,00	197,00	1 115,00	2,00	0,50	1 115,00	7,50	LG-4	Espaço Verde	Espaço Verde	Arruamento
LG-4	Indústria de transformação	1 495,00	1 306,00	189,00	747,50	2,00	0,50	747,50	7,50	LG-5	Espaço Verde	LG-3	Arruamento
LG-5	Indústria de transformação	1 490,00	1 335,00	155,00	745,00	2,00	0,50	745,00	7,50	LG-6	Espaço Verde	LG-4	Arruamento
LG-6	Indústria de transformação	1 555,00	1 445,00	110,00	777,50	2,00	0,50	777,50	7,50	LG-7	Espaço Verde	LG-5	Arruamento
LG-7	Indústria de transformação	1 885,00	1 785,00	100,00	942,50	2,00	0,50	942,50	7,50	LG-8	Espaço Verde	LG-6	Arruamento
LG-8	Indústria de transformação	2 280,00	2 128,00	152,00	1 140,00	2,00	0,50	1 140,00	7,50	LG-9	Espaço Verde	LG-7	Arruamento
LG-9	Indústria de transformação	2 600,00	2 452,00	148,00	1 300,00	2,00	0,50	1 300,00	7,50	LG-10	Espaço Verde	LG-8	Arruamento
LG-10	Indústria de transformação	1 905,00	1 740,00	165,00	952,50	2,00	0,50	952,50	7,50	LG-11	Espaço Verde	LG-9	Arruamento
LG-11	Indústria de transformação	1 580,00	1 405,00	155,00	780,00	2,00	0,50	780,00	7,50	LG-12	Espaço Verde	LG-10	Arruamento
LG-12	Indústria de transformação	1 850,00	1 570,00	280,00	925,00	2,00	0,50	925,00	7,50	LG-13	Espaço Verde	LG-11	Arruamento
LG-13	Indústria de transformação	1 500,00	1 354,00	146,00	750,00	2,00	0,50	750,00	7,50	Espaço Verde	LG-12	Arruamento	LG-14
LG-14	Indústria de transformação	1 680,00	1 437,00	223,00	830,00	2,00	0,50	830,00	7,50	Espaço Verde	LG-13	Arruamento	LG-15
LG-15	Indústria de transformação	1 690,00	1 495,00	195,00	845,00	2,00	0,50	845,00	7,50	Espaço Verde	LG-14	Arruamento	LG-16
LG-16	Indústria de transformação	1 555,00	1 380,00	175,00	777,50	2,00	0,50	777,50	7,50	Espaço Verde	LG-15	Arruamento	LG-17
LG-17	Comércio e serviços	795,00	610,00	155,00	305,00	2,00	0,70	335,50	7,50	Espaço Verde	LG-16	Arruamento	Arruamento
LG-20	Indústria de transformação	10 780,00	8 000,00	2 780,00	5 380,00	2,00	0,50	5 380,00	7,50	LG-22	Junta de Freguesia de Arcozelo	Espaço Verde	LG-21 e Arruamento
LG-21	Indústria de transformação	4 880,00	3 740,00	940,00	2 340,00	2,00	0,50	2 340,00	7,50	LG-22 e LG-23	LG-20	LG-20	Arruamento
LG-22	Indústria de transformação	11 910,00	9 865,00	2 025,00	5 955,00	2,00	0,50	5 955,00	7,50	Arruamento e Espaço Verde	LG-20 e LG-21	Espaço Verde	LG-23
LG-23	Indústria de transformação	12 315,00	10 220,00	2 095,00	6 157,50	2,00	0,50	6 157,50	7,50	Arruamento, Espaço Verde e LG-24	LG-21	LG-22	LG-24 e Arruamento
LG-24	Infraestruturas	3 470,00	3 112,00	358,00	1 735,00	2,00	0,50	1 735,00	7,50	Espaço Verde	Arruamento e LG-23	LG-23	LG-25 e Arruamento
LG-25	Indústria de transformação	5 420,00	3 804,00	1 616,00	2 710,00	2,00	0,50	2 710,00	7,50	Arruamento e Espaço Verde	Arruamento	LG-24 e Espaço Verde	Arruamento
LG-26	Indústria de transformação	6 280,00	4 320,00	1 960,00	3 140,00	2,00	0,50	3 140,00	7,50	Arruamento, Espaço Verde e LG-27	Espaço Verde	Arruamento e Espaço Verde	LG-27 e Espaço Verde
LG-27	Indústria de transformação	6 060,00	4 895,00	1 195,00	3 045,00	2,00	0,50	3 045,00	7,50	Arruamento e Espaço Verde	LG-25 e Espaço Verde	Arruamento e Espaço Verde	Espaço Verde
TOTAL		98 041,00	80 025,00	18 015,00	46 740,00			49 173,50					

Quadro de síntese funcional

Área de intervenção do loteamento	152 050,00	m²
N.º de lotes	25	
Área de solo para actividades económicas		
Equipamentos de utilização coletiva	6 238,00	m²
Indústria	87 570,00	m²
Comércio e Serviços	795,00	m²
Área de solo para infra-estruturas		
Área a integrar em Domínio Público	3 470,00	m²
Área de solo para espaços verdes	83 859,00	m²
Área de solo para circulação e estacionamento	73 448,00	m²
Vias de circulação rodoviária	20 510,00	m²
Estacionamento na via pública	15 685,00	m²
Passeios	2 380,00	m²
Acesso aos Lotes	2 130,00	m²
	335,00	m²

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTE DE LIMA

LUGAR DA PRESA - ARCOZELO - PONTE DE LIMA
LOTEAMENTO DO PÓLO INDUSTRIAL DO GRANITO DAS PEDRAS FINAS
PROJECTO DE ARQUITECTURA
Planta de Síntese (plataformas/taludes)



PROJETO DE EXECUÇÃO
ESCALA: 1/2 000
abril 2021

VASTUS, Gabinete de Projecto, Planeamento e Ambiente, Lda.

Rua 1.ª de Dezembro, 243 - 2.º andar - 4800-027 Alcaenteira
Tel. / Fax: 251 636 47 68 - Telex: 96 702 90 96 - 96 677 69 01
info@vastus.pt - geral@vastus.pt