



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2905-01016-160704-003713

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE LG-7

SITUADO EM: PRESA

RUA DE FELGUEIRAS

ÁREA TOTAL: 1885 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1885 M2

MATRIZ n°: 2996 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Parcela de terreno para construção de edifício para Indústria de Transformação , com dois pisos acima da cota de soleira, área máxima de implantação 942,50 m2, àrea máxima de construção 942,50 m2 - Norte, LG-8; Sul, LG-6; Nascente, Espaço Verde e Poente, Arruamento .

Desanexado do prédio descrito sob o N° 3706 / Arcozelo

O(A) Conservador(a) de Registos

Célia Margarida Santos Fortunato Remígio

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima

AP. 1713 de 2015/03/19 14:31:41 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2024/03/27 14:31:41 UTC

CAUSA : Permuta

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICIPIO DE PONTE DE LIMA

NIPC 506811913

Sede: Praça da República

Localidade: Ponte de Lima

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** FREGUESIA DE ARCOZELO

NIPC 507356080

Reprodução da inscrição do prédio N° 3706

O(A) Conservador(a) de Registos

Célia Margarida Santos Fortunato Remígio



INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima

OFÍCIO DO MUNICÍPIO PONTE DE LIMA

AP. 3150 de 2017/06/30 14:39:46 UTC - Ónus de Não Fraccionamento

Registado no Sistema em: 2024/03/27 14:39:46 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

PRAZO: 10 ANOS

COM INÍCIO EM: 2017/06/30

Reprodução da inscrição do prédio N° 3706

O(A) Conservador(a) de Registos
Célia Margarida Santos Fortunato Remígio

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 01-04-2024 e válida até 01-07-2024



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO CONCELHO: 07 - PONTE DE LIMA FREGUESIA: 04 - ARCOZELO
ARTIGO MATRICIAL: 2996 NIP:

Descrito na C.R.P. de : PONTE DE LIMA sob o registo nº: 3244-3441

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO CONCELHO: 07 - PONTE DE LIMA FREGUESIA: 04 - ARCOZELO Tipo:
URBANO

Artigo: 2739

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO CONCELHO: 07 - PONTE DE LIMA FREGUESIA: 04 - ARCOZELO Tipo:
URBANO

Artigo: 2862

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua de Felgueiras Lugar: Presa Código Postal: 4990-250 PONTE DE LIMA

CONFRONTAÇÕES

Norte: LG-8 Sul: LG-6 Nascente: Espaço verde Poente: Arruamento

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.885,0000 m² Área de implantação do edifício: 942,5000 m² Área bruta de
construção: 942,5000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2022 Valor patrimonial actual (CIMI): €33.620,00 Determinado no ano: 2022

Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações
autorizadas ou previstas com terreno incluído: 16,00 % Tipo de coeficiente de localização: Indústria

Coordenada X: 160.632,00 Coordenada Y: 537.495,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	$\% (ai ou Veap)$
33.620,00	=	640,00	x	911,8125	x	0,60	x	0,60	x	16,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cv = coeficiente de vetustez, % (ai ou Veap) = Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 400,0000)$.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº: 7755057 Entregue em : 2022/03/30 Ficha de avaliação nº: 11531028 Avaliada em :
2022/04/23

TITULARES

Identificação fiscal: 506811913 Nome: MUNICIPIO DE PONTE DE LIMA



Morada: PC DA REPÚBLICA, PONTE DE LIMA, 4990-062 PONTE DE LIMA

MUNICÍPIO PONTE DE LIMA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: MODELO 1 DO IMI Entidade: Modelo 1 do IMI Nº

7755057

Emitido via internet em 2022-12-13

O Chefe de Finanças

(em substituição)

(Vasco Augusto Lima Morais Cerdeira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 506811913

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

FDLDGYSE1XE5



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.