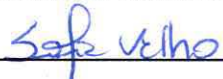


DELIBERAÇÃO

4.30 - PROJETO INTEGRADO DE VALORIZAÇÃO DO RIO LIMA: VITORINO DAS DONAS – SANTA CRUZ DO LIMA – REQUALIFICAÇÃO DO COMPLEXO DESPORTIVO DO TRIUNFO – CRASTO - DECLARAÇÃO DE INTERESSE MUNICIPAL – Aprovação. A Câmara Municipal **deliberou por unanimidade** propor à Assembleia Municipal a Declaração de Interesse Municipal do Projeto da Requalificação do Complexo Desportivo do Triunfo – Crasto, inserido no Projeto Integrado de Valorização do Rio Lima: Vitorino das Donas – Santa Cruz do Lima. O Senhor Vereador Dr. José Nuno Vieira de Araújo, no uso da palavra, ditou para a ata a seguinte declaração de voto: “Na sequência do que consta do programa do PSD aquando das eleições autárquicas de 2021, em que consta “Vamos proceder a uma intervenção séria no rio Lima, não só na vila, bem como nas freguesias que o acompanham, designadamente, através da vigilância, requalificação e preservação do rio Lima, como fator fundamental para a reabilitação ecológica, económica e turística, assim como da qualidade da água”, tendo neste mandato abordado a temática do rio com questões sobre o projeto e a estratégia para o Rio Lima, designadamente nos dias 8 de fevereiro de 2022 e 28 de novembro de 2023, votamos a favor, na firme esperança de que este projeto se venha a concretizar”.

Reunião de Câmara Municipal de 28 de maio de 2024.

A CHEFE DE DIVISÃO/DAG,



Sofia Velho/Dra.

Parecer:

Despacho:

A Revisão de Planos
Cópia nos Srs. Vereadores
23/05/2024

DATA: 23/05/2024	DE: Alexandra Esteves
NIPG:	PARA: Senhor Presidente, Eng.º Vasco Ferraz CC: Senhor Vereador, Eng.º Gonçalo Rodrigues
REGISTO (DOC.):	ASSUNTO: PROJETO INTEGRADO DE VALORIZAÇÃO DO RIO LIMA: VITORINO DAS DONAS - SANTA CRUZ DO LIMA - Declarações de Interesse Municipal

Informação:

Na sequência das conferências decisórias promovidas pela CCDR-N relativas aos pedidos de parecer de vários projetos integrados no PROJETO INTEGRADO DE VALORIZAÇÃO DO RIO LIMA: VITORINO DAS DONAS – SANTA CRUZ DO LIMA, torna-se necessária - devido ao facto dos mesmos incidirem em zonas, total ou parcialmente, integradas em áreas de risco potencial significativo de inundação (ARPSI de Ponte de Lima), com nível de perigosidade média/baixa/muita baixa, para efeitos de reavaliação do sentido dos pareceres, classificar os projetos em causa como de Interesse Estratégico.

IDENTIFICAÇÃO DOS PROJETOS:

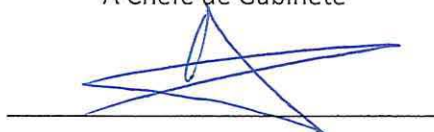
- INSTALAÇÃO DE ÁREA DE SERVIÇO PARA AUTOCARAVANAS
- VILA EQUESTRE DE PONTE DE LIMA
- REQUALIFICAÇÃO DO COMPLEXO DESPORTIVO DO TRIUNFO – CRASTO
- BENEFICIAÇÃO DO AÇUDE DE PONTE DE LIMA
- CACI 'S- CENTROS DE ATIVIDADES E CAPACITAÇÃO PARA A INCLUSÃO DE PONTE DE LIMA
- CONSTRUÇÃO EQUIPAMENTO DE APOIO ÀS ATIVIDADES NÁUTICAS, NA FREGUESIA DE VITORINO DAS DONAS E PONTE DE LIMA

Para o feito segue a documentação, com a respetiva fundamentação, com vista à submissão e apreciação em reunião de Câmara, devendo haver uma deliberação para cada um dos projetos e que

deverão, posteriormente e sob a forma de proposta, ser submetidas à Assembleia Municipal para efeitos de aprovação e emissão das respetivas Declarações de Interesse Municipal por aquele órgão deliberativo.

À consideração superior,

A Chefe de Gabinete



Alexandra Esteves

PROJETO DE INTERESSE ESTRATÉGICO

DECLARAÇÃO DE INTERESSE MUNICIPAL

REQUALIFICAÇÃO DO COMPLEXO DESPORTIVO DO TRIUNFO – CRASTO

1. Caracterização do Projeto

a) Objetivo da Intervenção

Na sede do Concelho de Ponte de Lima, as associações desportivas responsáveis pela promoção do desenvolvimento do futebol, não possuem instalações desportivas adequadas para as necessidades das equipas de formação e das novas tendências e métodos do ensino do futebol recreativo e profissional. São os escalões mais novos que registam um número significativo de praticantes e atletas federados, que ronda os 700 atletas.

O Complexo Desportivo do Triunfo (CDT), como proposta para o local de implantação do centro de treinos (formação), é das estratégias mais fortes, face à pré-existência de dois relvados sintéticos para a prática do futebol, disponibilidade de terreno municipal, existência de bons acessos e de um parque de estacionamento. A morfologia do terreno não oferece nenhum problema sob o ponto de vista de implantação da obra.

Um dos campos tem a dimensão de 50x100m e foi construído no ano de 2005, encontra-se ultrapassado, quer em dimensão quer no tipo de pavimento. O segundo foi inaugurado no mês de agosto de 2017 e tem as medidas oficiais de 64x105m.

Em suma, pretende-se construir uma estrutura de apoio para o futebol de formação e, devido ao mau estado do campo mais antigo, a sua substituição enquanto fator primordial para que se pratique um futebol de qualidade. A substituição, por um novo de relva natural com medidas de 65x105m, consta do plano de estratégias pensado para o CDT.

Assim, com o presente projeto pretende-se colmatar a carência de instalações afetas à prática do futebol no âmbito da formação de atletas do Concelho de Ponte de Lima, pelo que, esta intervenção vem no seguimento da filosofia da autarquia em dotar e complementar as instalações desportivas do concelho com equipamentos de grande impacto social e melhorar o serviço público aos jovens munícipes.

A proposta tem, também, o objetivo de mitigar a problemática da falta de instalações desportivas para a prática de atletismo federado no concelho de Ponte de Lima, pelo que, esta nova infraestrutura vai ajudar a desenvolver a modalidade, não só pelas condições de ordem técnica, mas ainda, pela possibilidade de se criarem condições ótimas para a realização de competições a nível local e regional.



● Localização do Complexo Desportivo do Triunfo (CDT)

Em termos construtivos, em prol da sensibilidade e da sustentabilidade da construção da estrutura de apoio, será tido em conta o impacto da construção na sua relação com a sua envolvente, pelo que um dos objetivos do projeto consiste em reduzir ao máximo o impacto no equilíbrio do sistema ecológico. Deste modo, a solução passa pela utilização de técnicas e materiais que minimizem, de forma substancial, a impermeabilização dos solos.

No que se refere à drenagem das águas pluviais, não haverá, à exceção do edifício, pavimentos impermeabilizados, e atendendo a natureza do solo que apresenta matriz argilo-siltosa de cor castanha escura, optar-se-á por um sistema que vise apenas evitar empoçamentos, fazendo-se a drenagem no próprio terreno.

Relativamente ao sistema de drenagem e tratamento de águas residuais, os efluentes gerados no complexo serão bombados para a rede pública existente.

O acesso ao CDT será mantido, não sendo necessário executar qualquer nova entrada/serventia.

b) Quais os benefícios expectáveis

As atividades desportivas, sejam elas de carácter coletivo ou individuais, de carácter físico (Futebol, futsal, ...) ou não físico (jogos de cartas, xadrez...), são praticadas por um elevado número de participantes. Praticadas com o intuito recreativo e de carácter social, estas acabam por ser exercidas num formato competitivo, aumentando assim, o nível das atividades desportivas, cuja evolução tem sido considerável e onde as estruturas e os equipamentos têm o dever de acompanhar esse desenvolvimento.

O Município de Ponte de Lima, conhecedor das dificuldades económicas dos clubes e associações locais, pretende responder às necessidades da comunidade e das coletividades desportivas (profissionais ou amadoras), para desenvolver um centro de treino (CT) e formação desportiva, considerando uma infraestrutura existente na Vila de

Ponte de Lima, que se encontra atualmente subaproveitada: o Complexo Desportivo do Triunfo.

A implementação do CT prevê a dinamização de treinos de formação e aperfeiçoamento da modalidade, e criação de núcleo de treino associado aos clubes e associações locais, com treinos para crianças e jovens, sob a orientação de técnicos da modalidade.

Neste sentido, a presente proposta tem por objetivo principal acolher os praticantes dos escalões mais jovens, que tenham revelado interesse e qualidades para a prática da modalidade, de forma a proporcionar-lhes momentos de preparação para poderem evoluir e desenvolver todo o seu potencial atlético através de propostas pedagógicas e programas de treino adequados e específicos para os escalões Infantojuvenil.

c) Qual a área de influência

Entendemos ser essencial ressaltar, antes de mais, que a delimitação da área de influência apenas ficará consolidada e justificada no final de uma avaliação mais rigorosa dos impactos ambientais e requer a análise de multicritérios conduzida por equipe multidisciplinar.

A definição das áreas de estudo realizada, nesta primeira abordagem, teve em conta o facto de os impactos causarem efeitos com abrangências distintas, de maneira direta ou indireta nos meios físico, biótico e socioambiental. Assim, foram consideradas duas unidades espaciais distintas para futura análise e validação, conforme referido, em momentos posteriores: Área de Influência Direta (AID) e Área de Influência Indireta (AII).

Meio físico

- i) **Área de Influência Direta (AID)**
 - área de efetiva intervenção;
 - rede viária de acesso;
 - cursos de água superficiais situados imediatamente à jusante da área e intervenção.
- ii) **Área de Influência Indireta (AII)**
 - a bacia hidrográfica ou uma faixa marginal como unidade de análise.

Meio biótico

- i) **Área de Influência Direta (AID)**
 - parece-nos razoável, tendo em conta as características do projeto, que avaliação dos possíveis impactos ambientais a serem gerados sobre o meio biótico se considere a Área Diretamente Afetada (ADA) ou seja a área de efetiva implantação do projeto e a Área de Influência Direta (AID) o entorno imediato até o limite de 1 km.
- ii) **Área de Influência Indireta (AII)**
 - a bacia hidrográfica ou uma faixa marginal como unidade de análise.

Meio socioeconómico

- i) **Área de Influência Direta (AID)**
 - Tendo em conta as características do projeto, prevê-se que a ocorrência de impactos diretamente decorrentes da sua implementação poderão ser todas as freguesias envolventes, num raio de 5 km.
- ii) **Área de Influência Indireta (AII)**
 - Engloba o limite administrativo do Município.
- iii) **Área de Abrangência Regional (AAR)**
 - Engloba todos os Municípios afetados direta ou indiretamente do Alto Minho.

d) Analytic Hierarchy Process (AHP)

Não aplicável na medida em que não existem localizações alternativas.

e) Análise comparativa custos/benefícios e potenciais danos, face a outras localizações fora das áreas de risco

Conforme já referido, existe um conjunto de infraestruturas já criadas que constituem o atual complexo desportivo estando, apesar de algumas fragilidades, em funcionamento. Assim, verifica-se uma utilização efetiva deste equipamento por parte de alguma associações e clubes desportivos do concelho, como é o caso da Associação Desportiva Limianos, neste caso para o futebol de formação. A pré-existência deste equipamento, a proximidade desta localização à sede da Associação, o facto de se tratarem de terrenos municipais, bem como, a centralidade do mesmo relativamente a outras freguesias, das quais são oriundos muitos dos seus atletas, faz com que esta seja a única opção viável à concretização da valorização e ampliação do espaço desportivo em causa, rentabilizando-se e otimizando os investimentos, conforme referido, bem como, o seu funcionamento em termos logísticos e operacionais.

Tratam-se de investimentos complementares à prática desportiva existente, não exequíveis fora desta realidade, na medida em que, de forma isolada, não fariam qualquer sentido.

Não se pode, por isso, equacionar a realização deste projeto fora desta localização. Para se criar um equipamento semelhante noutra localização, ou seja, com todas as valências já existentes e as que se pretendem realizar, para além da dificuldade da disponibilidade de terrenos para esse efeito, o custo de investimento seria consideravelmente e in comportavelmente superior, não se contabilizando, nessa equação, as perdas da não rentabilização dos investimentos já realizados.

f) Avaliação do interesse estratégico do projeto com o envolvimento de todas as partes interessadas

Sendo uma das missões da autarquia a generalização da prática desportiva, é pela cooperação com as Associações e Clubes do concelho e aproveitamento dessas sinergias, que ela se materializa. O planeamento dos equipamentos desportivos e o desenvolvimento de atividades conjuntas que promovam o uso eficiente dos vários recursos, seja no contexto do desporto escolar ou associativo, é fundamental para a sua rentabilização e otimização.

Considerando a importância do Desporto, enquanto fenómeno social, e os contributos da prática desportiva e do exercício físico para a Saúde e para a melhoria da qualidade de vida das pessoas, a autarquia tem vindo a investir na construção de equipamentos, infraestruturas e a promover atividades de índole desportiva com o objetivo de potenciar as condições e acessibilidades que possibilitem uma prática de exercício físico generalizada a todos os munícipes. O projeto insere-se, nessa mesma estratégia, contribuindo de forma efetiva e ambientalmente sustentável para a sua concretização. Este é um projeto que promove, também, a valorização ambiental e requalificação urbana realizada em torno de dois valores incontestáveis da Vila de Ponte de Lima: o Rio Lima, salvaguardando-o das agressões biofísicas e paisagísticas a que está sujeito, e o Centro Histórico, valorizando-o e dinamizando-o enquanto um conjunto urbano de valor patrimonial incalculável.

g) Demonstração de que não é viável a sua implementação fora da área inundada

Conforme já referido, tratam-se de investimentos de valorização, complementares aos equipamentos desportivos existentes, não exequíveis fora desta realidade, na medida em que, de forma isolada, não fariam qualquer sentido. Não se pode, por isso, equacionar a realização deste projeto fora desta localização. Para se criar um equipamento semelhante noutra localização, ou seja, com todas as valências já existentes e as que se pretendem realizar, para além da dificuldade da disponibilidade de terrenos para esse efeito, o custo de investimento seria consideravelmente e inkomportavelmente superior, não se contabilizando, nessa equação, as perdas da não rentabilização dos investimentos já realizados.

A distribuição dos equipamentos da Associação Desportiva Limiana, por mais um sítio seria insustentável do ponto de vista económico e logístico para o clube.

EM ANEXO: PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

PONTE DE LIMA, 22 DE MAIOR DE 2024



2 - Ampliação do Complexo Desportivo do Triunfo

MUNICÍPIO DE PONTE DE LIMA

Praça do República - 4990-062 Ponte de Lima - Tel. 258 900 400 - Fax. 258 900 424
web: www.cm-pontedelima.pt mail: geral@cm-pontedelima.pt



UPOT - Unidade de Planeamento e Ordenamento do Território | Serviço de SIG (Sistemas de Informação Geográfica)



VALORIZAÇÃO DAS MARGENS DO RIO LIMA - PONTE DE LIMA

Rua/Lugar: ...

Freguesia: ...

Descrição:

VALORIZAÇÃO DAS MARGENS DO RIO LIMA

Ortofotomapa (ano 2021)

Escala 1:2 000

0 19 38 57 76 m

SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM06/ETRS89 - European Terrestrial Reference System 1989



Data:

22/05/2024

Desenho N.º: 04