



Doc. V

## Ponte de Lima

### DELIBERAÇÃO

#### 5.1 – PROPOSTA DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA “BENEFÍCIOS FISCAIS 2025” –

**Aprovação.** A Câmara Municipal **deliberou por maioria** com quatro votos a favor e três votos contra dos Senhores Vereadores Eng.ª Zita Fernandes, Dr. Francisco Pereira e Dr. José Nuno Vieira de Araújo, aprovar a proposta do Senhor Presidente da Câmara Municipal de 14 de novembro de 2024, relativa aos Benefícios Fiscais 2025. Mais **deliberou por unanimidade** submeter à apreciação e aprovação da Assembleia Municipal. Os Senhores Vereadores Eng.ª Zita Fernandes e Dr. Francisco Pereira, no uso da palavra ditaram para a ata a seguinte declaração de voto: “Votamos contra a proposta para a atribuição dos benefícios fiscais por defendermos a redução de IMI para o mínimo (isto é 0,30%) como medida de apoio direto à fixação das famílias jovens no concelho e Derrama para 1% para empresas com volume de negócios superior a 150.000€, como forma de atração de investimento tão necessário na diversificação do tecido empresarial local e em áreas que não o turismo por nós já defendido em anos anteriores.”. O Senhor Vereador Dr. José Nuno Vieira de Araújo, no uso da palavra, ditou para a ata a seguinte declaração de voto: “Esta proposta é em tudo semelhante à dos anos anteriores e, no nosso entendimento, deveria ir mais além no que aos benefícios fiscais diz respeito, de modo a ajudar as famílias e as empresas, dada a crise económica e social em que vivemos. O PSD, no seu programa eleitoral, no setor da economia, apresentou o compromisso de “reduzir as taxas e licenças”, pelo que, ao verificar que a taxa do IMI não é a mínima possível, nem está aplicada a isenção de derrama municipal para todas as empresas, o voto é Contra”.

Reunião de Câmara Municipal de 26 de novembro de 2024.

A CHEFE DE DIVISÃO/DAG,

Sofia Velho/Dra.

## Memorando

**Para:** Câmara Municipal  
**De:** Presidente da Câmara Municipal de Ponte de Lima  
**Data:** 14/11/2024  
**Assunto:** Proposta Benefícios Fiscais 2025

Está assumido por este Executivo que, enquanto for financeiramente sustentável, deverão ser mantidas, na generalidade, as medidas mais relevantes no que diz respeito aos benefícios fiscais sobre os quais detêm a necessária autonomia para concretizar ou propor a sua redução ou isenção. Salvaguarda-se, no entanto, qualquer alteração que posteriormente venha a ser obrigatória por força das opções e orientações constantes no Orçamento de Estado para 2025.

O emprego, a estabilidade económica, o poder de compra, a proximidade e qualidade dos serviços e equipamentos públicos são fatores determinantes para se conseguir a confiança e o equilíbrio necessários para que os cidadãos possam tomar decisões sobre os seus projetos futuros.

A boa gestão dos dinheiros públicos terá, neste cenário, uma relação direta com a maior ou menor disponibilidade financeira das famílias e empresas. Para além de serem medidas diferenciadoras e que conferem atratividade ao concelho, as mesmas irão permitir libertar liquidez às empresas já instaladas e às famílias.

Assim, de forma a promover uma maior disponibilidade financeira das famílias, das instituições e das empresas que se instalam no concelho e evitar a degradação dos prédios urbanos propomos, para 2025, o seguinte conjunto de medidas fiscais sobre os quais os órgãos municipais tem autonomia decisão:

**IRS** – O Executivo propõe abdicar da participação variável que pode ir até 5% no IRS dos sujeitos passivos com domicílio fiscal em Ponte de Lima, relativa aos rendimentos do ano imediatamente anterior. Continua-se, em 2025, a optar pela isenção do pagamento dos 5 % do IRS pelos munícipes. Esta medida irá implicar, e de acordo com as previsões feitas em Orçamento de Estado para o próximo ano, a perda pelo Município de uma receita de cerca de 1.647.764 €.

**IMI** – No que diz respeito ao IMI (Imposto Municipal sobre Imóveis), o Executivo mantém em 2025 a taxa de 0,32% para os prédios urbanos, mantendo-a próxima do valor mínimo.

A Câmara propõe, assim, aprovar a fixação das seguintes taxas do IMI:

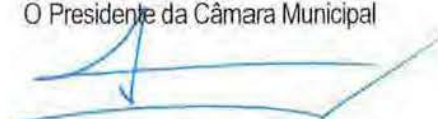


- Prédios Urbanos – **0,32%**. De acordo com o valor de IMI arrecadado em 2022 o Município estará a abdicar de um valor aproximado de **1 600 261,00 €** que deixa de ser receita da autarquia a favor dos munícipes, caso optasse por aplicar a atual taxa máxima de IMI de 0,45%;
- **Majoração em 30%** da taxa aplicável aos prédios urbanos que integram a **lista anexa**, nos termos do artigo 112.º, n.º. 8 do CIMI;
- **Minorar em 30%** a taxa de IMI aplicável para os prédios urbanos que foram objeto de recuperação de acordo com o estipulado no Projeto de Delimitação da ARU (Área de Reabilitação Urbana), por mais 5 anos nos termos previstos na alínea a) do n.º 2 e no n.º 6 do Artigo 45.º do EBF,
- **Reduzir a taxa de IMI, atendendo ao número de dependentes** em relação ao imóvel destinado a habitação própria e permanente coincidente com o domicílio fiscal do proprietário. De acordo com o **artigo 112.º-A do Código do IMI - Prédios de sujeitos passivos com dependentes a cargo**, conforme a seguinte tabela e com a última informação disponibilizada pela Autoridade Tributária relativa ao número de dependentes por agregado familiar em Ponte de Lima, podemos concluir esta medida implica a perda de receita para o Município de cerca de **158.230,00 €**:

| N.º de dependentes a cargo | Valor Fixo (em Euros) |
|----------------------------|-----------------------|
| 1                          | 30                    |
| 2                          | 70                    |
| 3 ou mais                  | 140                   |

**Derrama Municipal** – Aplicar a **Isenção de Derrama Municipal** para as empresas com volume de negócios inferior a 150.000,00 € e a aplicar a **Taxa Geral de Derrama Municipal de 1,5%** para as empresas do Concelho com volume de negócio superior a 150.000,00 €. Esta medida implica uma perda de receita estimada em **75 112,71 €**, tendo por base a receita arrecada em 2024 e o ano de exercício de 2023.

O Presidente da Câmara Municipal



Vasco Ferraz (Eng.º)

1. N.º Matriz: U 48 –Largo da Freiria, Arcozelo
2. N.º Matriz: U 10 –Largo Alexandre Herculano, Arcozelo
3. N.º Matriz: U 318 –Rua do Arrabalde n.º 124, 122, 120, 118, 116, 112 e 114 Arca e Ponte de Lima
4. N.º Matriz: U 336 – Rua do Arrabalde n.º 112 e 114 Arca e Ponte de Lima
5. N.º Matriz: U 607 – Calçada do Sr. Dos Aflitos n.º 18, Arca e Ponte de Lima
6. N.º Matriz: U 418 – Rua José de Abreu Coutinho, Arca e Ponte de Lima
7. N.º Matriz: U 414 e 416 – Largo Capitão J.M. Magalhães n.º 2-6, Arca e Ponte de Lima
8. N.º Matriz: U 72 – Rua General Norton de Matos n.º 117-119-121; Arca e Ponte de Lima
9. N.º Matriz U 408-4 – Rua Formosa, 23, 25, 27 e 29, Arca e Ponte de Lima
10. N.º Matriz U 601 – Rua do Arrabalde, Arca e Ponte de Lima (R/c FR, 1º, 2º)
11. N.º Matriz: U 196 – Rua de Souto n.º 69-75 / Rua Cândido Cruz n.º 20-30, Arca e Ponte de Lima  
(R/c1, R/c2, 1º, 2º)
12. U 274 – Rua Manuel Morais n.º 10 a 14, Arca e Ponte de Lima (R/c1, 1A, 2ª, 3A)
13. N.º Matriz 160752 Art.º 220 – Rua do Castelo nº 5 e 7, Arca e Ponte de Lima
14. N.º Matriz U354 – Calçada dos Aflitos, Arca e Ponte de Lima.
15. N.º Matriz U 600– Rua Manuel Lima Bezerra, Arcozelo
16. N.º Matriz U 1039– Rua da Abadia nº. 15 e 17/ Rua Manuel Morais nº. 16 e 22, Arca e Ponte de Lima
17. N.º Matriz U166- Rua Agostinho José Taveira e Rua do Mercado, 30 , Arca e Ponte de Lima
18. N.º Matriz U 154 - Rua João Rodrigues de Morais, 41 a 43, Arca e Ponte de Lima.
19. N.º Matriz U xxx – Rua da Porta Nova, nº5 a 11 – Arca e Ponte de Lima

PRÉDIOS URBANOS DEGRADADOS, EM RUÍNA E/OU DEVOLUTOS

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |     |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----|
| Localização:                     | Largo da Freiria                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1        |     |
| Proprietário:                    | <div style="background-color: black; width: 150px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 150px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 250px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> NIF: 507641574<br>AVENIDA ANTÓNIO FEIJÓ, Nº15<br>4990-029 Arca e Ponte de Lima |          |     |
| N.º Matriz                       | U 48 (registado e confirmado em 29/11/2006)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |     |
|                                  | Sem licença                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |     |
| Obs.:                            | Representante: <div style="background-color: black; width: 150px; height: 15px; display: inline-block;"></div> Rª da Imprensa Regional, Bloco 5 - 5º Dt 4990 PVZ - Vistoria nos termos legais do artigo 90, do DL 555/99, de 16 de Dezembro, alterado pelo DL 177/01, de 4 de Junho (24/08/2011)                                                                      | Devoluto | SIM |
| Processo de nº 144/15 - pendente |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |     |





PRÉDIOS URBANOS DEGRADADOS, EM RUÍNA E/OU DEVOLUTOS

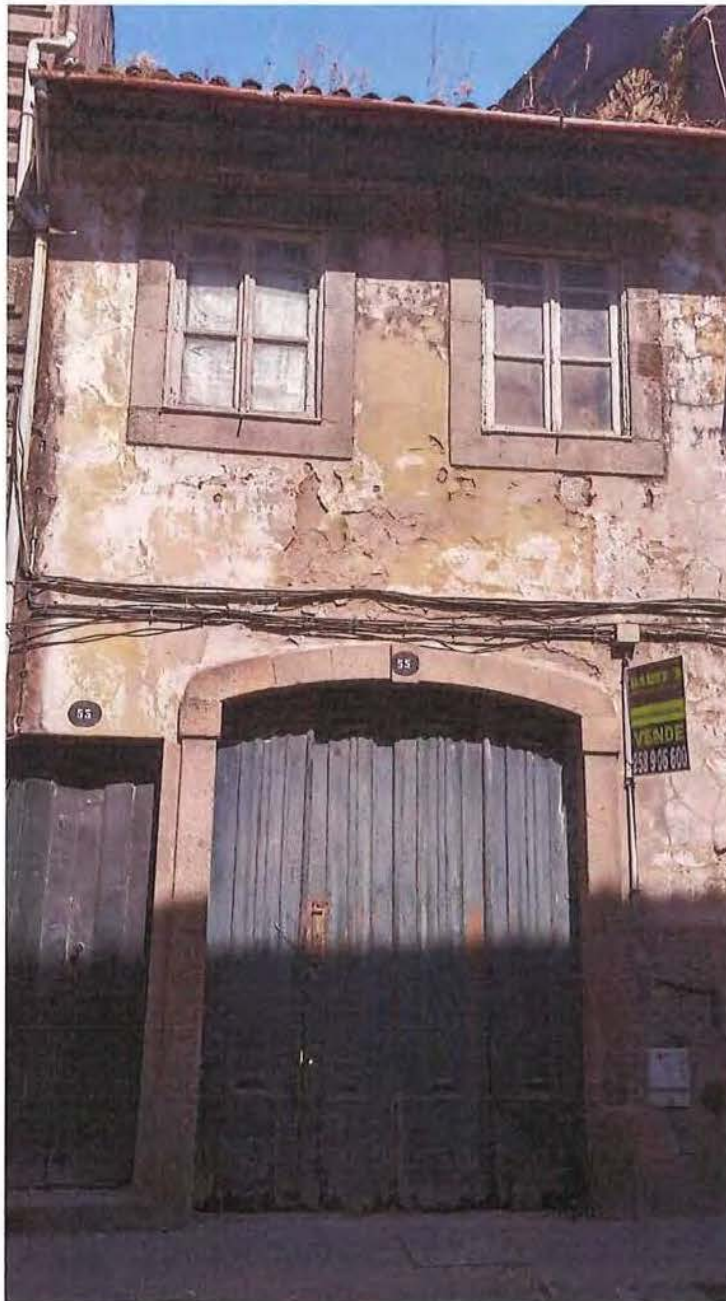
|                          |                                                                                                                                           |          |     |  |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----|--|
| Localização:             | Largo da Alegria nº.141 e Rua Conde da Barca- atual<br>Largo Alexandre Herculano- anterior                                                | 2        |     |  |
| Proprietário:            | Freshthink-Unipessoal, Lda.<br>NIF: 508 705 010<br>Rua da Romeira, nº.264 A<br>4990-148 Arcozelo Ponte de Lima                            |          |     |  |
| N.º Matriz               | U10                                                                                                                                       |          |     |  |
| Obs.:                    | A fachada principal está em boas condições (rebocada e pintada recentemente) mas o restante edifício está em ruína – tem projeto de obras | Devoluto | SIM |  |
| PIP nº. 170/20- pendente |                                                                                                                                           |          |     |  |





|                                                                                                    |                                                                                                                  |          |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----|
| Localização:                                                                                       | Rua do Arrabalde n.º 124, 122, 120, 118 e 116                                                                    | 3        |     |
| Proprietário:                                                                                      | [REDACTED]                                                                                                       |          |     |
| N.º Matriz                                                                                         | U 318                                                                                                            |          |     |
| Obs.:                                                                                              | Vistoria nos termos legais do artigo 90, do DL 555/99, de 16 de dezembro, alterado pelo DL 177/01, de 4 de Junho | Devoluto | SIM |
| À venda na imobiliária João Silva                                                                  |                                                                                                                  |          |     |
| Proprietários:<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED] |                                                                                                                  |          |     |
|                 |                                                                                                                  |          |     |

|               |                                                                           |   |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------|---|
| Localização:  | Rua do Arrabalde de São João de Fora, n.º53 a 55                          | 4 |
| Proprietário: | [REDACTED]                                                                |   |
| N.º Matriz    | U 336 U318- atual                                                         |   |
|               | Sem licença de construção                                                 |   |
| Obs.:         | Candidatura ao Terra Reabilitar<br>Processo de obras n.º. 93/16- pendente |   |





PRÉDIOS URBANOS DEGRADADOS, EM RUÍNA E/OU DEVOLUTOS

|                                                                                     |                                                                                                                  |          |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----|
| Localização:                                                                        | Calçada do Sr. dos Aflitos n.º 18- anterior<br>Calçada do Sr. dos Aflitos n.º.10- atual                          | 5        |     |
| Proprietário:                                                                       | [REDACTED] o- atual<br>Seara                                                                                     |          |     |
| N.º Matriz                                                                          | U 607 (registado e confirmado em 29/11/2006)                                                                     |          |     |
| Obs.:                                                                               | Vistoria nos termos legais do artigo 90, do DL 555/99, de 16 de dezembro, alterado pelo DL 177/01, de 4 de junho | Devoluto | SIM |
| Sem licença de construção- <b>proc.º. de obras n.º.14/23</b>                        |                                                                                                                  |          |     |
|  |                                                                                                                  |          |     |
| [REDACTED] processo de obras aprovado                                               |                                                                                                                  |          |     |

|               |                            |          |     |
|---------------|----------------------------|----------|-----|
| Localização:  | Rua José de Abreu Coutinho | 6        |     |
| Proprietário: | [REDACTED]                 |          |     |
| N.º Matriz    | U 418                      |          |     |
| Obs.:         | Morada: Geraz do Lima      | Devoluto | SIM |





PRÉDIOS URBANOS DEGRADADOS, EM RUÍNA E/OU DEVOLUTOS

|               |                                                                                                                  |          |     |  |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----|--|
| Localização:  | Largo Capitão J.M. Magalhães n.º 2-6                                                                             | 7        |     |  |
| Proprietário: |                                                                                                                  |          |     |  |
| N.º Matriz    | U 414 e 416                                                                                                      |          |     |  |
| Obs.:         | Vistoria nos termos legais do artigo 90, do DL 555/99, de 16 de Dezembro, alterado pelo DL 177/01, de 4 de Junho | Devoluto | SIM |  |





|               |                                                                                                                                     |   |          |     |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------|-----|
| Localização:  | Rua General Norton de Matos n.º 117-119-121                                                                                         | 8 |          |     |
| Proprietário: | Firma Vieira Barros – Investimentos e Imobiliários S.A.<br>Quinta das Portelas – Feitosa – Ponte de Lima<br>[REDACTED]              |   |          |     |
| N.º Matriz    | U 72                                                                                                                                |   |          |     |
| Obs.:         | NIF: 503 763 969 - Vistoria nos termos legais do artigo 90, do DL 555/99, de 16 de dezembro, alterado pelo DL 177/01, de 4 de junho |   | Devoluto | NÃO |

O edifício foi pintado recentemente. Todavia o telhado mantém-se em mau estado de conservação





|               |                                                                    |   |
|---------------|--------------------------------------------------------------------|---|
| Localização:  | Rua Formosa nº. 23, 25, 27 e 29                                    | 9 |
| Proprietário: | [REDACTED]                                                         |   |
| N.º Matriz    | U 408-4                                                            |   |
| Obs.:         | Processo nº. 406/04- Licença de construção nº. 473/05 e aditamento |   |



|               |                  |    |
|---------------|------------------|----|
| Localização:  | Rua do Arrabalde | 10 |
| Proprietário: |                  |    |
| N.º Matriz    | U 601            |    |
| Obs.:         |                  |    |





PRÉDIOS URBANOS DEGRADADOS, EM RUÍNA E/OU DEVOLUTOS

|                                       |                                                                                                                                             |          |         |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|
| Localização:                          | Rua do Souto n.º 69-75 / Rua Cândido Cruz n.º 22-30- anterior<br><b>Largo Dr. António Magalhães, 2 a 22</b><br>Arca e Ponte de Lima - atual | 11       |         |
| Proprietário:                         | [REDACTED] 322<br>4990-[REDACTED]                                                                                                           |          |         |
| N.º Matriz                            | U 196                                                                                                                                       |          |         |
| Obs.: Candidatura ao Terra Reabilitar | Imóvel de qualidade - Vistoria nos termos legais do artigo 90, do DL 555/99, de 16 de dezembro, alterado pelo DL 177/01, de 4 de Junho      | Devoluto | PARCIAL |
| <b>Processo de obras 225/14</b>       |                                                                                                                                             |          |         |



|                                                                                                                  |                                                                                    |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Localização:                                                                                                     | Rua Manuel Morais n.º 10-12-14- anterior<br>Rua Agronomo Manuel Morais 10, 12 e 14 | 12 |
| Proprietário:                                                                                                    | [REDACTED] S;<br>[REDACTED]                                                        |    |
| N.º Matriz                                                                                                       | U 274 - anterior U260- atual                                                       |    |
| Obs.: Foram retirados os vidros e a caixilharia<br>Processo de obras 130/13- sem licença de construção- pendente |                                                                                    |    |





|               |                                                                                          |    |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Localização:  | Rua do Castelo, nº 5 e 7                                                                 | 13 |
| Proprietário: |                                                                                          |    |
| N.º Matriz    | U160752-220                                                                              |    |
| Obs.:         | Fachada com necessidade de restauro e pintura.<br>Caixilharias a precisar de tratamento. |    |



|                                                                |                                    |          |  |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------|--|
| Localização:                                                   | Calçada dos Aflitos                | 14       |  |
| Proprietário:                                                  |                                    |          |  |
| N.º Matriz                                                     | U 354 Processo Diversos nº. 5/2011 |          |  |
| Obs.:                                                          | Ação de fiscalização               | Devoluto |  |
| NIF: 124 021 069                                               |                                    |          |  |
| Existe um pedido de ocupação da via publica para pintar a casa |                                    |          |  |





|                                                                                                            |            |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----|
| Localização:                                                                                               | [REDACTED] | 15 |
| Proprietário:                                                                                              | [REDACTED] |    |
| N.º Matriz                                                                                                 | U600       |    |
| Obs.:                                                                                                      |            |    |
| Candidatura ao Terra Reabilitar- <b>Proc.º. de obras 147/18</b> - Sem licença de construção-pendente       |            |    |
| <div data-bbox="580 580 976 1288" data-label="Image"></div> <p>O edifício sofreu obras de reconstrução</p> |            |    |

|               |                                      |    |  |
|---------------|--------------------------------------|----|--|
| Localização:  | ██████████ 9 ██████████              | 16 |  |
| Proprietário: | Lar do Comércio – Porto – ██████████ |    |  |
| N.º Matriz    | U1039                                |    |  |
| Obs.:         | Processo de Obras 133/24             |    |  |





|                         |                                                                                                   |          |     |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----|
| Localização:            | Rua Agostinho José Taveira, 30<br>Rua do Mercado<br>Arca e Ponte de Lima                          | 17       |     |
| Proprietário:           | Ângulo Supremo- Unipessoal, Lda.<br>NIF: 516 368 044<br>Rua Via Foral nº.2003<br>4990-012 Feitosa |          |     |
| N.º Matriz              | U166                                                                                              |          |     |
| Obs.: Processo nº.11/23 |                                                                                                   | Devoluto | SIM |



|                                |                                                                |          |     |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------|-----|
| Localização:                   | Rua João Rodrigues de Moraes - 41 a 43<br>Arca e Ponte de Lima | 18       |     |
| Proprietário:                  | [REDACTED]                                                     |          |     |
| N.º Matriz                     | U154                                                           |          |     |
| Obs.: Processo de Obras 147/22 |                                                                | Devoluto | Não |





|               |                                                  |    |          |     |
|---------------|--------------------------------------------------|----|----------|-----|
| Localização:  | Rua da Porta Nova, n.º5-<br>Arca e Ponte de Lima | 19 |          |     |
| Proprietário: | [REDACTED]<br>NIF 151928177                      |    |          |     |
| N.º Matriz    | U                                                |    |          |     |
| Obs.:         |                                                  |    | Devoluto | Não |

