



## Operações de Loteamento - Licenciamento

| Elemento anexo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Sigla  | Assinatura digital | Tipo de Ficheiro |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------|------------------|
| <b>Requerimento</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | REQ01  | Sim                | PDF/A            |
| <b>Documentos de Legitimidade</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                    |                  |
| Documento de Identificação Civil - Requerente(s)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | LEG01  | Não                | PDF/A            |
| Documento comprovativo da legitimidade - Requerente<br>- Certidão da Conservatória do Registo Predial atualizada com denominação toponímica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | LEG02  | Não                | PDF/A            |
| Declaração de Mandato para Procedimento Administrativo (Mod.230) <sup>(1)</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | LEG03  | Não                | PDF/A            |
| Procuração nos termos legais a conferir poderes ao representante <sup>(1)</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | LEG10  | Não                | PDF/A            |
| <b>Informação Cartográfica</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                    |                  |
| Extratos das cartas do Instrumento de Gestão Territorial Aplicável                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | CART01 | Não                | PDF/A            |
| Planta de localização à escala 1:5000 com a delimitação do prédio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | CART02 | Não                | PDF/A            |
| Levantamento Topográfico                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | CART03 | Não                | DWG              |
| Ficheiro de Implantação                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | CART04 | Não                | DWG              |
| Autor do Levantamento Topográfico - Termo de Responsabilidade                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | CART05 | Sim                | PDF/A            |
| Autor do Levantamento Topográfico - Seguro de responsabilidade civil                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | CART06 | Não                | PDF/A            |
| <b>Loteamento</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                    |                  |
| Planta da situação existente à escala 1:500 ou 1:1000, correspondente ao estado e uso atual do terreno e de uma faixa envolvente com dimensão adequada à avaliação da integração da operação na área em que se insere, com indicação dos valores naturais e construídos, de servidões administrativas e restrições de utilidade pública e infraestruturas existentes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | LOT01  | Sim                | DWfx             |
| Planta de síntese do loteamento, à escala de 1:500 ou 1:1.000, indicando, nomeadamente, a modelação proposta para o terreno, a estrutura viária, as redes de abastecimento de água e de saneamento, de energia elétrica, de gás e de condutas destinadas à instalação de infraestruturas de telecomunicações, a divisão em lotes e sua numeração, finalidade, áreas de implantação e de construção, número de pisos acima e abaixo da cota de soleira e número de fogos, com especificação dos destinados a habitação pública, a custos controlados ou para arrendamento acessível, quando previstos, e a localização dos equipamentos de utilização coletiva e das áreas que lhes sejam destinadas, bem como das áreas para espaços verdes e de utilização coletiva, com indicação das áreas sujeitas a ónus de utilização coletiva | LOT02  | Sim                | DWfx             |
| Planta com indicação das áreas de cedência destinadas à implantação de espaços verdes públicos, habitação pública, a custos controlados ou para arrendamento acessível, equipamentos de utilização coletiva e infraestruturas, acompanhada de quadros com as medições das áreas respetivas, exceto se não houver lugar a cedências para esses fins nos termos do n.º 4 do artigo 44.º do RJUE, caso em que será indicado o valor e a forma de                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | LOT11  | Sim                | DWfx             |



| Elemento anexo                                                                                                                                                                                                                                                                  | Sigla  | Assinatura digital | Tipo de Ficheiro |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------|------------------|
| pagamento da compensação, a qual será vertida para a planta do cadastro predial a apresentar após a conclusão da operação                                                                                                                                                       |        |                    |                  |
| Perfis necessários à devida clarificação da modelação do terreno, inserção volumétrica do edificado no terreno, relação do edificado com o espaço público e a articulação do mesmo com a envolvente                                                                             | LOT12  | Sim                | DWfx             |
| Memória descritiva e justificativa                                                                                                                                                                                                                                              | LOT09  | Sim                | PDF/A            |
| Regulamento do Loteamento                                                                                                                                                                                                                                                       | LOT10  | Sim                | PDF/A            |
| Ficha de elementos estatísticos                                                                                                                                                                                                                                                 | LOT13  | Sim                | PDF/A            |
| Estimativa dos encargos urbanísticos, nomeadamente com o cálculo da taxa pela realização, manutenção e reforço de infraestruturas urbanísticas e das compensações urbanísticas, quando aplicável, ou junção de resultado de simulação do cálculo disponibilizado pelo município | LOT18  | Sim                | PDF/A            |
| Quadro Sinótico                                                                                                                                                                                                                                                                 | LOT19  | Sim                | PDF/A            |
| Calendarização da execução da obra                                                                                                                                                                                                                                              | LOT20  | Sim                | PDF/A            |
| Técnico autor do projeto - Termo de Responsabilidade                                                                                                                                                                                                                            | LOT03  | Sim                | PDF/A            |
| Técnico autor do projeto - Seguro de responsabilidade civil                                                                                                                                                                                                                     | LOT05  | Não                | PDF/A            |
| Coordenador do projeto - Termo de responsabilidade                                                                                                                                                                                                                              | LOT14  | Sim                | PDF/A            |
| Coordenador do projeto - Seguro de responsabilidade civil                                                                                                                                                                                                                       | LOT15  | Não                | PDF/A            |
| <b>Plano de Acessibilidades</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                    |                  |
| Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis - Peças escritas                                                                                                                                                                             | ACES01 | Sim                | PDF/A            |
| Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis - Peças desenhadas                                                                                                                                                                           | ACES02 | Sim                | DWfx             |
| <b>Regulamento Geral do Ruído</b>                                                                                                                                                                                                                                               |        |                    |                  |
| Estudo que ateste da conformidade da operação com o Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro, na sua redação atual                                                                                                                    | RUID01 | Sim                | PDF/A            |
| <b>Atestados, Declarações, Certidões ou Outros</b>                                                                                                                                                                                                                              |        |                    |                  |
| Declaração dos autores e coordenador dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 5 do artigo 17.º do RJUE, identificando o procedimento de informação prévia em causa, caso aplicável           | DEC17  | Sim                | PDF/A            |
| <b>Outros Elementos</b>                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                    |                  |
| Outros Elementos - PDF/A                                                                                                                                                                                                                                                        | OUTR01 | Não                | PDF/A            |
| Outros Elementos - DWfx                                                                                                                                                                                                                                                         | OUTR02 | Sim                | DWfx             |

(1) - No caso de requerido por representante, em nome do titular/requerente, entrega obrigatória da Declaração de Mandato para Procedimento Administrativo ou Procuração nos termos legais a conferir poderes ao representante.