



Comunicação Prévia - Obras de Demolição

Elemento anexo	Sigla	Assinatura digital	Tipo de Ficheiro
Requerimento	REQ01	Sim	PDF/A
Documentos de Legitimidade			
Documento de Identificação Civil - Requerente(s)	LEG01	Não	PDF/A
Documento comprovativo da legitimidade - Requerente - Certidão da Conservatória do Registo Predial atualizada com denominação toponímica	LEG02	Não	PDF/A
Declaração de Mandato para Procedimento Administrativo (Mod.230)	LEG03	Não	PDF/A
Procuração nos termos legais a conferir poderes ao representante	LEG10	Não	PDF/A
Informação Cartográfica			
Extratos das cartas do Instrumento de Gestão Territorial Aplicável	CART01	Não	PDF/A
Planta de localização à escala 1:5000 com a delimitação do prédio	CART02	Não	PDF/A
Levantamento Topográfico	CART03	Não	DWG
Ficheiro de Implantação	CART04	Não	DWG
Plano de demolições			
Memória descritiva, com área objeto do pedido, caracterização da operação urbanística, descrição da utilização futura do terreno	DEM02	Sim	PDF/A
Plano de demolições - Termo de responsabilidade do autor	DEM04	Sim	PDF/A
Plano de demolições - Seguro de responsabilidade civil do autor	DEM05	Não	PDF/A
Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição (PPGRCD)	DEM07	Sim	PDF/A
Calendarização da execução da obra, com estimativa do prazo de início e de conclusão dos trabalhos	DEM08	Sim	PDF/A
Estimativa do custo total da obra	DEM09	Sim	PDF/A
Ficha de elementos estatísticos	DEM10	Sim	PDF/A
Atestados, Declarações, Certidões ou Outros			
Declaração dos autores e coordenador dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 5 do artigo 17.º do RJUE, identificando o procedimento de informação prévia em causa, caso aplicável	DEC17	Sim	PDF/A
Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei, exceto se estas já se pronunciaram favoravelmente no âmbito da operação de loteamento ou plano de pormenor, nos termos do n.º 2 do artigo 13.º do RJUE, caso em que é indicado o procedimento e os termos em que tal pronúncia ocorreu	DEC20	Não	PDF/A
Projeto de Estabilidade			
Projeto de Estabilidade com escavação e contenção periférica - Peças desenhadas	EST01	Sim	DWfx



Elemento anexo	Sigla	Assinatura digital	Tipo de Ficheiro
Projeto de Estabilidade com escavação e contenção periférica - Peças escritas	EST02	Sim	PDF/A
Projeto de Estabilidade com escavação e contenção periférica - Termo de responsabilidade do autor	EST04	Sim	PDF/A
Projeto de Estabilidade com escavação e contenção periférica - Seguro de responsabilidade civil do autor	EST05	Não	PDF/A
Emissão do recibo que titula a operação urbanística			
Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos previstos na Lei n.º 98/2009, de 4 de setembro, na sua redação atual	DEC06	Não	PDF/A
Comprovativo de contratação do diretor de obra	DEC08	Não	PDF/A
Termo de Responsabilidade do técnico responsável pela Fiscalização da Obra	FIS01	Sim	PDF/A
Seguro de Responsabilidade Civil do técnico responsável pela Fiscalização da Obra	FIS03	Não	PDF/A
Termo de Responsabilidade do técnico responsável pela Direção da Obra	DIR01	Sim	PDF/A
Seguro de Responsabilidade Civil do técnico responsável pela Direção da Obra	DIR03	Não	PDF/A
Apólice de seguro de construção quando legalmente exigido	DEC18	Não	PDF/A
O cálculo e a prestação de caução, quando esta seja exigível	DEC19	Sim	PDF/A
Outros Elementos			
Outros Elementos - PDF/A	OUTR01	Não	PDF/A
Outros Elementos - DWFx	OUTR02	Sim	DWFx

(1) - No caso de requerido por representante, em nome do titular/requerente, entrega obrigatória da Declaração de Mandato para Procedimento Administrativo ou Procuração nos termos legais a conferir poderes ao representante.