

Pedido de Informação Prévia (PIP) - Obras de Edificação

Elemento anexo	Sigla	Assinatura digital	Tipo de Ficheiro
Requerimento	REQ01	Sim	PDF/A
Documentos de Legitimidade			
Documento de Identificação Civil - Requerente(s)	LEG01	Não	PDF/A
Documento comprovativo da legitimidade - Requerente - Certidão da Conservatória do Registo Predial atualizada com denominação toponímica	LEG02	Não	PDF/A
Declaração de Mandato para Procedimento Administrativo (Mod.230) ⁽¹⁾	LEG03	Não	PDF/A
Procuração nos termos legais a conferir poderes ao representante ⁽¹⁾	LEG10	Não	PDF/A
Informação Cartográfica			
Extratos das cartas do Instrumento de Gestão Territorial Aplicável	CART01	Não	PDF/A
Planta de localização à escala 1:5000 com a delimitação do prédio	CART02	Não	PDF/A
Levantamento Topográfico	CART03	Não	DWG
Ficheiro de Implantação	CART04	Não	DWG
Arquitetura			
Peças Desenhadas, incluindo plantas à escala de 1:500 ou superior, definindo a volumetria, alinhamento, altura da fachada e implantação da edificação, dos muros de vedação e das construções anexas	ARQ01	Sim	DWfx
Memória descritiva e justificativa	ARQ02	Sim	PDF/A
Técnico autor do projeto - Termo de Responsabilidade	ARQ07	Sim	PDF/A
Técnico autor do projeto - Seguro de responsabilidade civil	ARQ09	Não	PDF/A
Coordenador do projeto - Termo de responsabilidade	ARQ10	Sim	PDF/A
Coordenador do projeto - Seguro de responsabilidade civil	ARQ12	Não	PDF/A
Estimativa dos encargos urbanísticos, nomeadamente com o cálculo da taxa pela realização, manutenção e reforço de infraestruturas urbanísticas e das compensações urbanísticas, quando aplicável, ou junção de resultado de simulação do cálculo disponibilizado pelo município	ARQ15	Sim	PDF/A
Planta com a definição das áreas de cedência destinadas à implantação de espaços verdes públicos, habitação pública, a custos controlados ou para arrendamento acessível, equipamentos de utilização coletiva e infraestruturas, acompanhada de quadros com as medições das áreas respetivas, exceto se não houver lugar a cedências para esses fins	ARQ16	Sim	DWfx
Planta das infraestruturas locais e ligações às infraestruturas gerais	ARQ17	Sim	DWfx
Indicação da localização e dimensionamento das construções anexas, incluindo alçados a uma escala de 1:500 ou superior, para os efeitos previstos na alínea d) do n.º 4 do artigo 4.º do RJUE	ARQ18	Sim	DWfx

Elemento anexo	Sigla	Assinatura digital	Tipo de Ficheiro
Plano de Acessibilidades			
Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis - Peças escritas	ACES01	Sim	PDF/A
Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis - Peças desenhadas	ACES02	Sim	DWFx
Regulamento Geral do Ruído			
Estudo que ateste da conformidade da operação com o Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro, na sua redação atual	RUID01	Sim	PDF/A
Levantamento Fotográfico			
Fotografias do imóvel	FOTO01	Não	PDF/A
Edificação em solo rústico (fora de aglomerados rurais) - Pedidos de licenciamento ao abrigo do estabelecido nos artigos 60.º e 61.º do Decreto-Lei n.º 82/2021 de 13 de outubro⁽²⁾			
Memória descritiva e justificativa da operação urbanística identificando o uso a que se destinam os edifícios incorporados no terreno em cumprimento das disposições previstas no diploma, com indicação de: - Medidas de minimização do perigo de incêndio a dotar pelo interessado incluindo uma faixa de gestão de combustível com largura de 50 metros e/ou 100 metros em redor do edifício e/ou conjunto de edifícios - Medidas relativas à contenção de possíveis fontes de ignição de incêndios nos edifícios e respetivo logradouro	EDSR01	Sim	PDF/A
Demonstração da inexistência de alternativas adequadas de relocalização da obra fora das áreas prioritárias de prevenção e segurança	EDSR04	Sim	PDF/A
Análise de risco subscrita por técnico com qualificação de nível 6 ou superior em proteção civil ou ciências conexas	EDSR05	Sim	PDF/A
Planta de Localização (escala 1:10000)	EDSR06	Sim	PDF/A
Planta de implantação da totalidade da propriedade, com os edifícios a construir e/ou ampliar, incluindo os afastamentos à extrema com representação da faixa de proteção de 50 metros e/ou de 10 metros (Escala 1:2000 ou adequada)	EDSR07	Sim	PDF/A
Extrato de cartografia de perigosidade de incêndio rural do Plano Municipal de Defesa Contra Incêndios (PMDFCI) na escala 1:2000 ou adequada com implantação dos edifícios a construir e/ou ampliar incluindo a representação das faixas de gestão de combustível de 50 metros e/ou 10 metros (Escala 1:2000 ou adequada)	EDSR08	Sim	PDF/A
Planta de ocupação do solo dos terrenos confinantes num raio de 50 metros, com edifícios a construir e/ou ampliar (atenção que se trata da ocupação do solo existente e não da classificação do solo em sede de PDM) (Escala 1:2000 ou adequada)	EDSR09	Sim	PDF/A
Outros Elementos			
Outros Elementos - PDF/A	OUTR01	Não	PDF/A

Elemento anexo	Sigla	Assinatura digital	Tipo de Ficheiro
Outros Elementos - DWFx	OUTR02	Sim	DWFx

(1) - No caso de requerido por representante, em nome do titular/requerente, entrega obrigatória da Declaração de Mandato para Procedimento Administrativo ou Procuração nos termos legais a conferir poderes ao representante.

(2) - Elementos obrigatórios no caso de edificações em solo rustico. Consultar Mod.566 - Edificação em solo rústico (fora de aglomerados rurais) - Pedidos de Licenciamento ao abrigo do estabelecido nos artigos 60.º e 61.º do Decreto-Lei n.º 82/2021 de 13 de outubro disponível no *website* municipal na página <https://www.cm-pontedelima.pt/pages/1624>.