

Certidão de constituição de prédio em Regime de Propriedade Horizontal

Elemento anexo	Sigla	Entrega Obrigatória	Assinatura digital	Tipo de Ficheiro
Requerimento	REQ01	Sim	Sim	PDF/A
Documentos Legitimidade				
Declaração de Mandato para Procedimento Administrativo (Mod.230) ⁽¹⁾	LEG03	Não	Não	PDF/A
Procuração nos termos legais a conferir poderes ao representante ⁽¹⁾	LEG10	Não	Não	PDF/A
Certidão da Conservatória do Registo Predial atualizada com denominação toponímica	LEG04	Sim	Não	PDF/A
Atestados, Declarações, Certidões ou Outros				
Comprovativo da legalidade da construção	DEC09	Sim	Não	PDF/A
Autorização de Utilização	DEC10	Sim	Não	PDF/A
Certidão de prédio não sujeito a autorização de utilização ⁽²⁾	DEC11	Não	Não	PDF/A
Arquitetura				
Peças desenhadas, que contém: - Planta de implantação do prédio à escala adequada (1:500; 1:200) com envolvente próxima incluindo arruamentos, limites do prédio e mancha de implantação da edificação - Plantas à escala 1:100 ou adequada contendo as dimensões e áreas e utilizações de todos os compartimentos, bem como a representação do mobiliário fixo e equipamento sanitário	ARQ01	Sim	Sim	DWFX
Memória descritiva e justificativa do prédio e das frações autónomas com indicação de: - Localização do prédio com a indicação do número de polícia, arruamentos, freguesia, número de descrição na conservatória do registo predial, a área do prédio e a área a ceder ao domínio público, caso aplicável; - Designação de cada fração autónoma com letras maiúsculas consecutivas, indicação para cada fração do respetivo acesso com indicação da porta de acesso com letras minúsculas consecutivas, utilização, compartimentos, área de construção e valor relativo expresso em per milagem do valor total do prédio; - Discriminação das zonas comuns com indicação de áreas privadas comuns de uso público, caso aplicável.	ARQ02	Sim	Sim	PDF/A
Outros Elementos				
Outros Elementos - PDF/A	OUTR01	Não	Não	PDF/A
Outros Elementos - DWFX	OUTR02	Não	Sim	DWFX

(1) - No caso de requerido por representante, em nome do titular/requerente, entrega obrigatória da Declaração de Mandato para Procedimento Administrativo ou Procuração nos termos legais a conferir poderes ao representante..

(2) - Quando o prédio não está sujeito a autorização de utilização é obrigatório a entrega de certidão de prédio não sujeito a autorização de utilização.