

Nova Comunicação Prévia

| Elemento anexo | Sigla | Assinatura digital | Tipo de Ficheiro |
|--|--------|--------------------|------------------|
| Requerimento | REQ01 | Sim | PDF/A |
| Documentos de Legitimidade | | | |
| Documento de Identificação Civil - Requerente(s) | LEG01 | Não | PDF/A |
| Documento comprovativo da legitimidade - Requerente - Certidão da Conservatória do Registo Predial atualizada com denominação toponímica | LEG02 | Não | PDF/A |
| Declaração de Mandato para Procedimento Administrativo (Mod.230) ⁽¹⁾ | LEG03 | Não | PDF/A |
| Procuração nos termos legais a conferir poderes ao representante ⁽¹⁾ | LEG10 | Não | PDF/A |
| Informação Cartográfica | | | |
| Extratos das cartas do Instrumento de Gestão Territorial Aplicável | CART01 | Não | PDF/A |
| Planta de localização à escala 1:5000 com a delimitação do prédio | CART02 | Não | PDF/A |
| Levantamento Topográfico | CART03 | Não | DWG |
| Ficheiro de Implantação | CART04 | Não | DWG |
| Arquitetura | | | |
| Peças Desenhadas que contém: - Plantas à escala de 1:50 ou de 1:100 contendo as dimensões e áreas e utilizações de todos os compartimentos, bem como a representação do mobiliário fixo e equipamento sanitário; - Alçados à escala de 1:50 ou de 1:100 com a indicação das cores e dos materiais dos elementos que constituem as fachadas e a cobertura, bem como as construções adjacentes, quando existam; - Cortes longitudinais e transversais à escala de 1:50 ou de 1:100 abrangendo o terreno e o arranque dos terrenos vizinhos, com indicação do perfil existente e o proposto, bem como das cotas dos diversos pisos, da cota de soleira e dos acessos ao estacionamento; - Pormenores de construção, à escala adequada, esclarecendo a solução construtiva adotada para as paredes exteriores do edifício e sua articulação com a cobertura, vãos de iluminação/ventilação e de acesso, bem como com o pavimento exterior envolvente; - Discriminação das partes do edifício correspondentes às várias frações e partes comuns, valor relativo de cada fração, expressa em percentagem ou permissão, do valor total do prédio, caso se pretenda que o edifício fique sujeito ao regime da propriedade horizontal; | ARQ01 | Sim | DWFx |
| Memória descritiva e justificativa | ARQ02 | Sim | PDF/A |
| Calendarização da execução da obra, com estimativa do prazo de início e de conclusão dos trabalhos | ARQ03 | Sim | PDF/A |
| Estimativa do custo total da obra | ARQ04 | Sim | PDF/A |
| Ficha de elementos estatísticos | ARQ05 | Sim | PDF/A |

| Elemento anexo | Sigla | Assinatura digital | Tipo de Ficheiro |
|---|--------|--------------------|------------------|
| Quadro Sinótico | ARQ06 | Sim | PDF/A |
| Técnico autor do projeto - Termo de Responsabilidade | ARQ07 | Sim | PDF/A |
| Técnico autor do projeto - Seguro de responsabilidade civil | ARQ09 | Não | PDF/A |
| Coordenador do projeto - Termo de responsabilidade | ARQ10 | Sim | PDF/A |
| Coordenador do projeto - Seguro de responsabilidade civil | ARQ12 | Não | PDF/A |
| Plantas de cedências ao domínio público, caso aplicável | ARQ13 | Sim | DWfx |
| Relatório de Avaliação de Vulnerabilidade sísmica | ARQ14 | Sim | PDF/A |
| Estimativa dos encargos urbanísticos, nomeadamente com o cálculo da taxa pela realização, manutenção e reforço de infraestruturas urbanísticas e das compensações urbanísticas, quando aplicável, ou junção de resultado de simulação do cálculo disponibilizado pelo município | ARQ15 | Sim | PDF/A |
| Plano de Acessibilidades | | | |
| Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis - Peças escritas | ACES01 | Sim | PDF/A |
| Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis - Peças desenhadas | ACES02 | Sim | DWfx |
| Regulamento Geral do Ruído | | | |
| Estudo que ateste da conformidade da operação com o Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro, na sua redação atual | RUID01 | Sim | PDF/A |
| Levantamento Fotográfico | | | |
| Fotografias do imóvel | FOTO01 | Não | PDF/A |
| Atestados, Declarações, Certidões ou Outros | | | |
| Declaração dos autores e coordenador dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 5 do artigo 17.º do RJUE, identificando o procedimento de informação prévia em causa, caso aplicável | DEC17 | Sim | PDF/A |
| Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei, exceto se estas já se pronunciaram favoravelmente no âmbito da operação de loteamento ou plano de pormenor, nos termos do n.º 2 do artigo 13.º do RJUE, caso em que é indicado o procedimento e os termos em que tal pronúncia ocorreu | DEC20 | Não | PDF/A |
| Edificação em solo rústico (fora de aglomerados rurais) - Pedidos de licenciamento ao abrigo do estabelecido nos artigos 60.º e 61.º do Decreto-Lei n.º 82/2021 de 13 de outubro⁽²⁾ | | | |
| Memória descritiva e justificativa da operação urbanística identificando o uso a que se destinam os edifícios incorporados no terreno em cumprimento das disposições previstas no diploma, com indicação de: | EDSR01 | Sim | PDF/A |

| Elemento anexo | Sigla | Assinatura digital | Tipo de Ficheiro |
|---|--------|--------------------|------------------|
| - Medidas de minimização do perigo de incêndio a dotar pelo interessado incluindo uma faixa de gestão de combustível com largura de 50 metros e/ou 100 metros em redor do edifício e/ou conjunto de edifícios - Medidas relativas à contenção de possíveis fontes de ignição de incêndios nos edifícios e respetivo logradouro | | | |
| Demonstração da inexistência de alternativas adequadas de realocização da obra fora das áreas prioritárias de prevenção e segurança | EDSR04 | Sim | PDF/A |
| Análise de risco subscrita por técnico com qualificação de nível 6 ou superior em proteção civil ou ciências conexas | EDSR05 | Sim | PDF/A |
| Planta de Localização (escala 1:10000) | EDSR06 | Sim | PDF/A |
| Planta de implantação da totalidade da propriedade, com os edifícios a construir e/ou ampliar, incluindo os afastamentos à extrema com representação da faixa de proteção de 50 metros e/ou de 10 metros (Escala 1:2000 ou adequada) | EDSR07 | Sim | PDF/A |
| Extrato de cartografia de perigosidade de incêndio rural do Plano Municipal de Defesa Contra Incêndios (PMDFCI) na escala 1:2000 ou adequada com implantação dos edifícios a construir e/ou ampliar incluindo a representação das faixas de gestão de combustível de 50 metros e/ou 10 metros (Escala 1:2000 ou adequada) | EDSR08 | Sim | PDF/A |
| Planta de ocupação do solo dos terrenos confinantes num raio de 50 metros, com edifícios a construir e/ou ampliar (atenção que se trata da ocupação do solo existente e não da classificação do solo em sede de PDM) (Escala 1:2000 ou adequada) | EDSR09 | Sim | PDF/A |
| Emissão do recibo que titula a operação urbanística | | | |
| Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos previstos na Lei n.º 98/2009, de 4 de setembro, na sua redação atual; | DEC06 | Não | PDF/A |
| Comprovativo de contratação do diretor de obra | DEC08 | Não | PDF/A |
| Termo de Responsabilidade do técnico responsável pela Fiscalização da Obra | FIS01 | Sim | PDF/A |
| Seguro de Responsabilidade Civil do técnico responsável pela Fiscalização da Obra | FIS03 | Não | PDF/A |
| Termo de Responsabilidade do técnico responsável pela Direção da Obra | DIR01 | Sim | PDF/A |
| Seguro de Responsabilidade Civil do técnico responsável pela Direção da Obra | DIR03 | Não | PDF/A |
| Apólice de seguro de construção quando legalmente exigido | DEC18 | Não | PDF/A |
| O cálculo e a prestação de caução, quando esta seja exigível | DEC19 | Sim | PDF/A |
| Projeto de Estabilidade⁽³⁾ | | | |
| Projeto de Estabilidade com escavação e contenção periférica - Peças desenhadas | EST01 | Sim | DWFx |
| Projeto de Estabilidade com escavação e contenção periférica - Peças escritas | EST02 | Sim | PDF/A |
| Projeto de Estabilidade com escavação e contenção periférica - Termo de responsabilidade do autor | EST04 | Sim | PDF/A |

| Elemento anexo | Sigla | Assinatura digital | Tipo de Ficheiro |
|--|-------|--------------------|------------------|
| Projeto de Estabilidade com escavação e contenção periférica - Seguro de responsabilidade civil do autor | EST05 | Não | PDF/A |
| Projeto de Estabilidade com escavação e contenção periférica - Termo de isenção de apresentação do projeto, subscrito por técnico habilitado ou coordenador do projeto | EST06 | Sim | PDF/A |
| Projeto de Reforço Sísmico⁽³⁾ | | | |
| Projeto de Reforço Sísmico - Peça desenhada | PRS01 | Sim | DWfx |
| Projeto de Reforço Sísmico - Peças escritas | PRS02 | Sim | PDF/A |
| Projeto de Reforço Sísmico - Termo de Responsabilidade do autor | PRS03 | Sim | PDF/A |
| Projeto de Reforço Sísmico - Seguro de responsabilidade civil do autor | PRS04 | Não | PDF/A |
| Projeto de Reforço Sísmico - Termo de isenção de apresentação do projeto, subscrito por técnico habilitado ou coordenador do projeto | PRS05 | Sim | PDF/A |
| Projeto de Instalação de Gás⁽³⁾ | | | |
| Projeto de Instalação de Gás visado - Peça desenhada | GAS01 | Não | DWfx |
| Projeto de Instalação de Gás visado | GAS02 | Não | PDF/A |
| Projeto de Instalação de Gás - Termo de Responsabilidade do autor | GAS04 | Sim | PDF/A |
| Projeto de Instalação de Gás - Seguro de responsabilidade civil do autor | GAS05 | Não | PDF/A |
| Projeto de Instalação de Gás - Termo de isenção de apresentação do projeto, subscrito por técnico habilitado ou coordenador do projeto | GAS06 | Sim | PDF/A |
| Projeto de abastecimento de água e saneamento de águas residuais⁽³⁾ | | | |
| Projeto de abastecimento de água e saneamento de águas residuais - Peças desenhadas | AGU01 | Sim | DWfx |
| Projeto de abastecimento de água e saneamento de águas residuais - Peças escritas | AGU02 | Sim | PDF/A |
| Projeto de abastecimento de água e saneamento de águas residuais - Termo de responsabilidade do autor | AGU04 | Sim | PDF/A |
| Projeto de abastecimento de água e saneamento de águas residuais - Seguro de responsabilidade civil do autor | AGU05 | Não | PDF/A |
| Projeto de abastecimento de água e saneamento de águas residuais - Termo de isenção de apresentação do projeto, subscrito por técnico habilitado ou coordenador do projeto | AGU06 | Sim | PDF/A |
| Projeto de Águas Pluviais⁽³⁾ | | | |
| Projeto de Águas Pluviais - Peças desenhadas | PLU01 | Sim | DWfx |
| Projeto de Águas Pluviais - Peças escritas | PLU02 | Sim | PDF/A |
| Projeto de Águas Pluviais - Termo de Responsabilidade do autor | PLU04 | Sim | PDF/A |
| Projeto de Águas Pluviais - Seguro de responsabilidade civil do autor | PLU05 | Não | PDF/A |
| Projeto de Águas Pluviais - Termo de isenção de apresentação do projeto, subscrito por técnico habilitado ou coordenador do projeto | PLU06 | Sim | PDF/A |

| Elemento anexo | Sigla | Assinatura digital | Tipo de Ficheiro |
|--|--------|--------------------|------------------|
| Projeto de Infraestruturas de telecomunicações em edifícios (ITED)⁽³⁾ | | | |
| Projeto de Infraestruturas de telecomunicações em edifícios (ITED) - Peças desenhadas | ITED01 | Sim | DWfx |
| Projeto de Infraestruturas de telecomunicações em edifícios (ITED) - Peças escritas | ITED02 | Sim | PDF/A |
| Projeto de Infraestruturas de telecomunicações em edifícios (ITED) - Termo de responsabilidade do autor | ITED04 | Sim | PDF/A |
| Projeto de Infraestruturas de telecomunicações em edifícios (ITED) - Seguro de responsabilidade civil do autor | ITED05 | Não | PDF/A |
| Projeto de Infraestruturas de telecomunicações em edifícios (ITED) - Termo de isenção de apresentação do projeto, subscrito por técnico habilitado ou coordenador do projeto | ITED06 | Sim | PDF/A |
| Projeto de Aquecimento, Ventilação e Ar condicionado (AVAC)⁽³⁾ | | | |
| Projeto de Aquecimento, Ventilação e Ar condicionado (AVAC) - Peças desenhadas | AVAC01 | Sim | DWfx |
| Projeto de Aquecimento, Ventilação e Ar condicionado (AVAC) - Peças escritas | AVAC02 | Sim | PDF/A |
| Projeto de Aquecimento, Ventilação e Ar condicionado (AVAC) - Termo de Responsabilidade do autor | AVAC04 | Sim | PDF/A |
| Projeto de Aquecimento, Ventilação e Ar condicionado (AVAC) - Seguro de responsabilidade civil do autor | AVAC05 | Não | PDF/A |
| Projeto de Aquecimento, Ventilação e Ar condicionado (AVAC) - Termo de isenção de apresentação do projeto, subscrito por técnico habilitado ou coordenador do projeto | AVAC06 | Sim | PDF/A |
| Projeto de Instalações Eletromecânicas⁽³⁾ | | | |
| Projeto de Instalações Eletromecânicas - Peças desenhadas | ELE01 | Sim | DWfx |
| Projeto de Instalações Eletromecânicas - Peças escritas | ELE02 | Sim | PDF/A |
| Projeto de Instalações Eletromecânicas - Termo de responsabilidade do autor | ELE04 | Sim | PDF/A |
| Projeto de Instalações Eletromecânicas - Seguro de responsabilidade civil do autor | ELE05 | Não | PDF/A |
| Projeto de Instalações Eletromecânicas - Termo de isenção de apresentação do projeto, subscrito por técnico habilitado ou coordenador do projeto | ELE06 | Sim | PDF/A |
| Segurança contra incêndios em edifícios⁽⁴⁾ | | | |
| Projeto de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Peças desenhadas | SCIE01 | Sim | DWfx |
| Projeto de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Peças escritas | SCIE02 | Sim | PDF/A |
| Projeto de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Termo de responsabilidade do autor | SCIE04 | Sim | PDF/A |
| Projeto de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Seguro de responsabilidade civil do autor | SCIE05 | Não | PDF/A |
| Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifício | SCIE06 | Sim | PDF/A |
| Certificado Energético | | | |

| Elemento anexo | Sigla | Assinatura digital | Tipo de Ficheiro |
|---|--------|--------------------|------------------|
| Pré-Certificado Energético, de acordo com o Decreto-Lei n.º 101-D/2020, de 7 de dezembro | SCE01 | Não | PDF/A |
| Projeto de Condicionamento Acústico⁽³⁾ | | | |
| Projeto de Condicionamento Acústico - Peças desenhadas | ACU01 | Sim | DWfx |
| Projeto de Condicionamento Acústico - Peças escritas | ACU02 | Sim | PDF/A |
| Projeto de Condicionamento Acústico - Termo de responsabilidade do autor | ACU04 | Sim | PDF/A |
| Projeto de Condicionamento Acústico - Seguro de responsabilidade civil do autor | ACU05 | Não | PDF/A |
| Projeto de Condicionamento Acústico - Termo de isenção de apresentação do projeto, subscrito por técnico habilitado ou coordenador do projeto | ACU06 | Sim | PDF/A |
| Projeto Elétrico⁽³⁾ | | | |
| Projeto Elétrico - Peças desenhadas | ELET01 | Sim | DWfx |
| Projeto Elétrico - Peças escritas | ELET02 | Sim | PDF/A |
| Projeto Elétrico - Termo de responsabilidade do autor | ELET04 | Sim | PDF/A |
| Projeto Elétrico - Seguro de responsabilidade civil do autor | ELET05 | Não | PDF/A |
| Projeto Elétrico - Termo de isenção de apresentação do projeto, subscrito por técnico habilitado ou coordenador do projeto ⁽³⁾ | ELET06 | Sim | PDF/A |
| Plano de demolições | | | |
| Plano de demolições - Peças desenhadas | DEM01 | Sim | DWfx |
| Plano de demolições - Peças escritas | DEM02 | Sim | PDF/A |
| Plano de demolições - Termo de responsabilidade do autor | DEM04 | Sim | PDF/A |
| Plano de demolições - Seguro de responsabilidade civil do autor | DEM05 | Não | PDF/A |
| Incentivo à Produção Pecuária | | | |
| Incentivo à Produção Pecuária em Ponte de Lima - Pedido de isenção de taxas e licenças (Mod.265) | PEC01 | Não | PDF/A |
| Outros Elementos | | | |
| Outros Elementos - PDF/A | OUTR01 | Não | PDF/A |
| Outros Elementos - DWfx | OUTR02 | Sim | DWfx |

(1) - No caso de requerido por representante, em nome do titular/requerente, entrega obrigatória da Declaração de Mandato para Procedimento Administrativo ou Procuração nos termos legais a conferir poderes ao representante.

(2) - Elementos obrigatórios no caso de edificações em solo rústico. Consultar Mod.566 - Edificação em solo rústico (fora de aglomerados rurais) - Pedidos de Licenciamento ao abrigo do estabelecido nos artigos 60.º e 61.º do Decreto-Lei n.º 82/2021 de 13 de outubro disponível no website municipal na página <https://www.cm-pontedelima.pt/pages/1624>.

(3) - Entrega obrigatória do termo de responsabilidade de isenção no caso de não apresentação do projeto.

(4) - Entrega obrigatória do Projeto de Segurança contra incêndios em edifícios ou da Ficha de Segurança contra incêndios em Edifício.