

Comunicação Prévia de Trabalhos de Remodelação de Terrenos

Elemento anexo	Sigla	Assinatura digital	Tipo de Ficheiro
Requerimento	REQ01	Sim	PDF/A
Documentos de Legitimidade			
Documento de Identificação Civil - Requerente(s)	LEG01	Não	PDF/A
Documento comprovativo da legitimidade - Requerente - Certidão da Conservatória do Registo Predial atualizada com denominação toponímica	LEG02	Não	PDF/A
Declaração de Mandato para Procedimento Administrativo (Mod.230) ⁽¹⁾	LEG03	Não	PDF/A
Procuração nos termos legais a conferir poderes ao representante ⁽¹⁾	LEG10	Não	PDF/A
Informação Cartográfica			
Extratos das cartas do Instrumento de Gestão Territorial Aplicável	CART01	Não	PDF/A
Planta de localização à escala 1:5000 com a delimitação do prédio	CART02	Não	PDF/A
Levantamento Topográfico	CART03	Não	DWG
Ficheiro de Implantação	CART04	Não	DWG
Remodelação de Terrenos			
Memória descritiva e justificativa	ARQ02	Sim	PDF/A
Calendarização da execução da obra, com estimativa do prazo de início e de conclusão dos trabalhos	ARQ03	Sim	PDF/A
Estimativa do custo total da obra	ARQ04	Sim	PDF/A
Ficha de elementos estatísticos	ARQ05	Sim	PDF/A
Quadro Sinótico	ARQ06	Sim	PDF/A
Planta à escala 1:500 ou adequada com indicação dos limites da parcela e da área de intervenção	RTER01	Sim	DWFx
Perfis longitudinais e transversais com indicação da linha natural do terreno e a linha do terreno após a intervenção	RTER02	Sim	DWFx
Documento comprovativo da prestação da caução, caso aplicável	RTER03	Não	PDF/A
Atestados, Declarações, Certidões ou Outros			
Declaração dos autores e coordenador dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 5 do artigo 17.º do RJUE, identificando o procedimento de informação prévia em causa, caso aplicável	DEC17	Sim	PDF/A
Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei, exceto se estas já se pronunciaram favoravelmente no âmbito da operação de loteamento ou plano de pormenor, nos termos do n.º 2 do artigo 13.º do RJUE, caso em que é indicado o procedimento e os termos em que tal pronúncia ocorreu	DEC20	Não	PDF/A

Elemento anexo	Sigla	Assinatura digital	Tipo de Ficheiro
Projeto de Estabilidade⁽²⁾			
Projeto de Estabilidade com escavação e contenção periférica - Peças desenhadas	EST01	Sim	DWFX
Projeto de Estabilidade com escavação e contenção periférica - Peças escritas	EST02	Sim	PDF/A
Projeto de Estabilidade com escavação e contenção periférica - Termo de responsabilidade do autor	EST04	Sim	PDF/A
Projeto de Estabilidade com escavação e contenção periférica - Seguro de responsabilidade civil do autor	EST05	Não	PDF/A
Termo de isenção de apresentação do Projeto de Estabilidade com escavação e contenção periférica	EST06	Sim	PDF/A
Projeto de Águas pluviais⁽²⁾			
Projeto de Águas pluviais - Peças desenhadas	PLU01	Sim	DWFX
Projeto de Águas pluviais - Peças escritas	PLU02	Sim	PDF/A
Projeto de Águas pluviais - Termo de Responsabilidade do autor	PLU04	Sim	PDF/A
Projeto de Águas pluviais - Seguro de responsabilidade civil do autor	PLU05	Não	PDF/A
Projeto de Águas pluviais - Termo de isenção de apresentação do projeto, subscrito por técnico habilitado ou coordenador do projeto	PLU06	Sim	PDF/A
Emissão do recibo que titula a operação urbanística			
Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos previstos na Lei n.º 98/2009, de 4 de setembro, na sua redação atual	DEC06	Não	PDF/A
Comprovativo de contratação do diretor de obra	DEC08	Não	PDF/A
Termo de Responsabilidade do técnico responsável pela Fiscalização da Obra	FIS01	Sim	PDF/A
Seguro de Responsabilidade Civil do técnico responsável pela Fiscalização da Obra	FIS03	Não	PDF/A
Termo de Responsabilidade do técnico responsável pela Direção da Obra	DIR01	Sim	PDF/A
Seguro de Responsabilidade Civil do técnico responsável pela Direção da Obra	DIR03	Não	PDF/A
Apólice de seguro de construção quando legalmente exigido	DEC18	Não	PDF/A
O cálculo e a prestação de caução, quando esta seja exigível	DEC19	Sim	PDF/A
Outros Elementos			
Outros Elementos - PDF/A	OUTR01	Não	PDF/A
Outros Elementos - DWFX	OUTR02	Sim	DWFX

(1) - No caso de requerido por representante, em nome do titular/requerente, entrega obrigatória da Declaração de Mandato para Procedimento Administrativo ou Procuração nos termos legais a conferir poderes ao representante.

(2) - Entrega obrigatória do termo de responsabilidade de isenção no caso de não apresentação do projeto.