

Comunicação Prévia

Elemento anexo	Sigla	Assinatura digital	Tipo de Ficheiro
Requerimento	REQ01	Sim	PDF/A
Documentos de Legitimidade			
Documento de Identificação Civil - Requerente(s)	LEG01	Não	PDF/A
Documento comprovativo da legitimidade - Requerente - Certidão da Conservatória do Registo Predial atualizada com denominação toponímica	LEG02	Não	PDF/A
Declaração de Mandato para Procedimento Administrativo (Mod.230) ⁽¹⁾	LEG03	Não	PDF/A
Procuração nos termos legais a conferir poderes ao representante ⁽¹⁾	LEG10	Não	PDF/A
Informação Cartográfica			
Extratos das cartas do Instrumento de Gestão Territorial Aplicável	CART01	Não	PDF/A
Planta de localização à escala 1:5000 com a delimitação do prédio	CART02	Não	PDF/A
Levantamento Topográfico	CART03	Não	DWG
Ficheiro de Implantação	CART04	Não	DWG
Arquitetura			
Peças Desenhadas que contém: - Plantas à escala de 1:50 ou de 1:100 contendo as dimensões e áreas e utilizações de todos os compartimentos, bem como a representação do mobiliário fixo e equipamento sanitário; - Alçados à escala de 1:50 ou de 1:100 com a indicação das cores e dos materiais dos elementos que constituem as fachadas e a cobertura, bem como as construções adjacentes, quando existam; - Cortes longitudinais e transversais à escala de 1:50 ou de 1:100 abrangendo o terreno e o arranque dos terrenos vizinhos, com indicação do perfil existente e o proposto, bem como das cotas dos diversos pisos, da cota de soleira e dos acessos ao estacionamento; - Pormenores de construção, à escala adequada, esclarecendo a solução construtiva adotada para as paredes exteriores do edifício e sua articulação com a cobertura, vãos de iluminação/ventilação e de acesso, bem como com o pavimento exterior envolvente; - Discriminação das partes do edifício correspondentes às várias frações e partes comuns, valor relativo de cada fração, expressa em percentagem ou permilagem, do valor total do prédio, caso se pretenda que o edifício fique sujeito ao regime da propriedade horizontal;	ARQ01	Sim	DWfx
Memória descritiva e justificativa	ARQ02	Sim	PDF/A
Calendarização da execução da obra, com estimativa do prazo de início e de conclusão dos trabalhos	ARQ03	Sim	PDF/A
Estimativa do custo total da obra	ARQ04	Sim	PDF/A
Ficha de elementos estatísticos	ARQ05	Sim	PDF/A

Elemento anexo	Sigla	Assinatura digital	Tipo de Ficheiro
Quadro Sinótico	ARQ06	Sim	PDF/A
Técnico autor do projeto - Termo de Responsabilidade	ARQ07	Sim	PDF/A
Técnico autor do projeto - Seguro de responsabilidade civil	ARQ09	Não	PDF/A
Coordenador do projeto - Termo de responsabilidade	ARQ10	Sim	PDF/A
Coordenador do projeto - Seguro de responsabilidade civil	ARQ12	Não	PDF/A
Plantas de cedências ao domínio público, caso aplicável	ARQ13	Sim	DWfx
Relatório de Avaliação de Vulnerabilidade sísmica	ARQ14	Sim	PDF/A
Estimativa dos encargos urbanísticos, nomeadamente com o cálculo da taxa pela realização, manutenção e reforço de infraestruturas urbanísticas e das compensações urbanísticas, quando aplicável, ou junção de resultado de simulação do cálculo disponibilizado pelo município	ARQ15	Sim	PDF/A
Plano de Acessibilidades			
Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis - Peças escritas	ACES01	Sim	PDF/A
Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis - Peças desenhadas	ACES02	Sim	DWfx
Regulamento Geral do Ruído			
Estudo que ateste da conformidade da operação com o Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro, na sua redação atual	RUID01	Sim	PDF/A
Levantamento Fotográfico			
Fotografias do imóvel	FOTO01	Não	PDF/A
Atestados, Declarações, Certidões ou Outros			
Declaração dos autores e coordenador dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 5 do artigo 17.º do RJUE, identificando o procedimento de informação prévia em causa, caso aplicável	DEC17	Sim	PDF/A
Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei, exceto se estas já se pronunciaram favoravelmente no âmbito da operação de loteamento ou plano de pormenor, nos termos do n.º 2 do artigo 13.º do RJUE, caso em que é indicado o procedimento e os termos em que tal pronúncia ocorreu	DEC20	Não	PDF/A
Edificação em solo rústico (fora de aglomerados rurais) - Pedidos de licenciamento ao abrigo do estabelecido nos artigos 60.º e 61.º do Decreto-Lei n.º 82/2021 de 13 de outubro⁽²⁾			
Memória descritiva e justificativa da operação urbanística identificando o uso a que se destinam os edifícios incorporados no terreno em cumprimento das disposições previstas no diploma, com indicação de:	EDSR01	Sim	PDF/A

Elemento anexo	Sigla	Assinatura digital	Tipo de Ficheiro
- Medidas de minimização do perigo de incêndio a dotar pelo interessado incluindo uma faixa de gestão de combustível com largura de 50 metros e/ou 100 metros em redor do edifício e/ou conjunto de edifícios - Medidas relativas à contenção de possíveis fontes de ignição de incêndios nos edifícios e respetivo logradouro			
Demonstração da inexistência de alternativas adequadas de relocalização da obra fora das áreas prioritárias de prevenção e segurança	EDSR04	Sim	PDF/A
Análise de risco subscrita por técnico com qualificação de nível 6 ou superior em proteção civil ou ciências conexas	EDSR05	Sim	PDF/A
Planta de Localização (escala 1:10000)	EDSR06	Sim	PDF/A
Planta de implantação da totalidade da propriedade, com os edifícios a construir e/ou ampliar, incluindo os afastamentos à extrema com representação da faixa de proteção de 50 metros e/ou de 10 metros (Escala 1:2000 ou adequada)	EDSR07	Sim	PDF/A
Extrato de cartografia de perigosidade de incêndio rural do Plano Municipal de Defesa Contra Incêndios (PMDFCI) na escala 1:2000 ou adequada com implantação dos edifícios a construir e/ou ampliar incluindo a representação das faixas de gestão de combustível de 50 metros e/ou 10 metros (Escala 1:2000 ou adequada)	EDSR08	Sim	PDF/A
Planta de ocupação do solo dos terrenos confinantes num raio de 50 metros, com edifícios a construir e/ou ampliar (atenção que se trata da ocupação do solo existente e não da classificação do solo em sede de PDM) (Escala 1:2000 ou adequada)	EDSR09	Sim	PDF/A
Emissão do recibo que titula a operação urbanística			
Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos previstos na Lei n.º 98/2009, de 4 de setembro, na sua redação atual;	DEC06	Não	PDF/A
Comprovativo de contratação do diretor de obra	DEC08	Não	PDF/A
Termo de Responsabilidade do técnico responsável pela Fiscalização da Obra	FIS01	Sim	PDF/A
Seguro de Responsabilidade Civil do técnico responsável pela Fiscalização da Obra	FIS03	Não	PDF/A
Termo de Responsabilidade do técnico responsável pela Direção da Obra	DIR01	Sim	PDF/A
Seguro de Responsabilidade Civil do técnico responsável pela Direção da Obra	DIR03	Não	PDF/A
Apólice de seguro de construção quando legalmente exigido	DEC18	Não	PDF/A
O cálculo e a prestação de caução, quando esta seja exigível	DEC19	Sim	PDF/A
Projeto de Estabilidade⁽³⁾			
Projeto de Estabilidade com escavação e contenção periférica - Peças desenhadas	EST01	Sim	DWFx
Projeto de Estabilidade com escavação e contenção periférica - Peças escritas	EST02	Sim	PDF/A
Projeto de Estabilidade com escavação e contenção periférica - Termo de responsabilidade do autor	EST04	Sim	PDF/A

Elemento anexo	Sigla	Assinatura digital	Tipo de Ficheiro
Projeto de Estabilidade com escavação e contenção periférica - Seguro de responsabilidade civil do autor	EST05	Não	PDF/A
Projeto de Estabilidade com escavação e contenção periférica - Termo de isenção de apresentação do projeto, subscrito por técnico habilitado ou coordenador do projeto	EST06	Sim	PDF/A
Projeto de Reforço Sísmico⁽³⁾			
Projeto de Reforço Sísmico - Peça desenhada	PRS01	Sim	DWfx
Projeto de Reforço Sísmico - Peças escritas	PRS02	Sim	PDF/A
Projeto de Reforço Sísmico - Termo de Responsabilidade do autor	PRS03	Sim	PDF/A
Projeto de Reforço Sísmico - Seguro de responsabilidade civil do autor	PRS04	Não	PDF/A
Projeto de Reforço Sísmico - Termo de isenção de apresentação do projeto, subscrito por técnico habilitado ou coordenador do projeto	PRS05	Sim	PDF/A
Projeto de Instalação de Gás⁽³⁾			
Projeto de Instalação de Gás visado - Peça desenhada	GAS01	Não	DWfx
Projeto de Instalação de Gás visado	GAS02	Não	PDF/A
Projeto de Instalação de Gás - Termo de Responsabilidade do autor	GAS04	Sim	PDF/A
Projeto de Instalação de Gás - Seguro de responsabilidade civil do autor	GAS05	Não	PDF/A
Projeto de Instalação de Gás - Termo de isenção de apresentação do projeto, subscrito por técnico habilitado ou coordenador do projeto	GAS06	Sim	PDF/A
Projeto de abastecimento de água e saneamento de águas residuais⁽³⁾			
Projeto de abastecimento de água e saneamento de águas residuais - Peças desenhadas	AGU01	Sim	DWfx
Projeto de abastecimento de água e saneamento de águas residuais - Peças escritas	AGU02	Sim	PDF/A
Projeto de abastecimento de água e saneamento de águas residuais - Termo de responsabilidade do autor	AGU04	Sim	PDF/A
Projeto de abastecimento de água e saneamento de águas residuais - Seguro de responsabilidade civil do autor	AGU05	Não	PDF/A
Projeto de abastecimento de água e saneamento de águas residuais - Termo de isenção de apresentação do projeto, subscrito por técnico habilitado ou coordenador do projeto	AGU06	Sim	PDF/A
Projeto de Águas Pluviais⁽³⁾			
Projeto de Águas Pluviais - Peças desenhadas	PLU01	Sim	DWfx
Projeto de Águas Pluviais - Peças escritas	PLU02	Sim	PDF/A
Projeto de Águas Pluviais - Termo de Responsabilidade do autor	PLU04	Sim	PDF/A
Projeto de Águas Pluviais - Seguro de responsabilidade civil do autor	PLU05	Não	PDF/A
Projeto de Águas Pluviais - Termo de isenção de apresentação do projeto, subscrito por técnico habilitado ou coordenador do projeto	PLU06	Sim	PDF/A

Elemento anexo	Sigla	Assinatura digital	Tipo de Ficheiro
Projeto de Infraestruturas de telecomunicações em edifícios (ITED)⁽³⁾			
Projeto de Infraestruturas de telecomunicações em edifícios (ITED) - Peças desenhadas	ITED01	Sim	DWFx
Projeto de Infraestruturas de telecomunicações em edifícios (ITED) - Peças escritas	ITED02	Sim	PDF/A
Projeto de Infraestruturas de telecomunicações em edifícios (ITED) - Termo de responsabilidade do autor	ITED04	Sim	PDF/A
Projeto de Infraestruturas de telecomunicações em edifícios (ITED) - Seguro de responsabilidade civil do autor	ITED05	Não	PDF/A
Projeto de Infraestruturas de telecomunicações em edifícios (ITED) - Termo de isenção de apresentação do projeto, subscrito por técnico habilitado ou coordenador do projeto	ITED06	Sim	PDF/A
Projeto de Aquecimento, Ventilação e Ar condicionado (AVAC)⁽³⁾			
Projeto de Aquecimento, Ventilação e Ar condicionado (AVAC) - Peças desenhadas	AVAC01	Sim	DWFx
Projeto de Aquecimento, Ventilação e Ar condicionado (AVAC) - Peças escritas	AVAC02	Sim	PDF/A
Projeto de Aquecimento, Ventilação e Ar condicionado (AVAC) - Termo de Responsabilidade do autor	AVAC04	Sim	PDF/A
Projeto de Aquecimento, Ventilação e Ar condicionado (AVAC) - Seguro de responsabilidade civil do autor	AVAC05	Não	PDF/A
Projeto de Aquecimento, Ventilação e Ar condicionado (AVAC) - Termo de isenção de apresentação do projeto, subscrito por técnico habilitado ou coordenador do projeto	AVAC06	Sim	PDF/A
Projeto de Instalações Eletromecânicas⁽³⁾			
Projeto de Instalações Eletromecânicas - Peças desenhadas	ELE01	Sim	DWFx
Projeto de Instalações Eletromecânicas - Peças escritas	ELE02	Sim	PDF/A
Projeto de Instalações Eletromecânicas - Termo de responsabilidade do autor	ELE04	Sim	PDF/A
Projeto de Instalações Eletromecânicas - Seguro de responsabilidade civil do autor	ELE05	Não	PDF/A
Projeto de Instalações Eletromecânicas - Termo de isenção de apresentação do projeto, subscrito por técnico habilitado ou coordenador do projeto	ELE06	Sim	PDF/A
Segurança contra incêndios em edifícios⁽⁴⁾			
Projeto de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Peças desenhadas	SCIE01	Sim	DWFx
Projeto de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Peças escritas	SCIE02	Sim	PDF/A
Projeto de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Termo de responsabilidade do autor	SCIE04	Sim	PDF/A
Projeto de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Seguro de responsabilidade civil do autor	SCIE05	Não	PDF/A
Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifício	SCIE06	Sim	PDF/A
Certificado Energético			

Elemento anexo	Sigla	Assinatura digital	Tipo de Ficheiro
Pré-Certificado Energético, de acordo com o Decreto-Lei n.º 101-D/2020, de 7 de dezembro	SCE01	Não	PDF/A
Projeto de Condicionamento Acústico⁽³⁾			
Projeto de Condicionamento Acústico - Peças desenhadas	ACU01	Sim	DWfx
Projeto de Condicionamento Acústico - Peças escritas	ACU02	Sim	PDF/A
Projeto de Condicionamento Acústico - Termo de responsabilidade do autor	ACU04	Sim	PDF/A
Projeto de Condicionamento Acústico - Seguro de responsabilidade civil do autor	ACU05	Não	PDF/A
Projeto de Condicionamento Acústico - Termo de isenção de apresentação do projeto, subscrito por técnico habilitado ou coordenador do projeto	ACU06	Sim	PDF/A
Projeto Elétrico⁽³⁾			
Projeto Elétrico - Peças desenhadas	ELET01	Sim	DWfx
Projeto Elétrico - Peças escritas	ELET02	Sim	PDF/A
Projeto Elétrico - Termo de responsabilidade do autor	ELET04	Sim	PDF/A
Projeto Elétrico - Seguro de responsabilidade civil do autor	ELET05	Não	PDF/A
Projeto Elétrico - Termo de isenção de apresentação do projeto, subscrito por técnico habilitado ou coordenador do projeto ⁽³⁾	ELET06	Sim	PDF/A
Plano de demolições			
Plano de demolições - Peças desenhadas	DEM01	Sim	DWfx
Plano de demolições - Peças escritas	DEM02	Sim	PDF/A
Plano de demolições - Termo de responsabilidade do autor	DEM04	Sim	PDF/A
Plano de demolições - Seguro de responsabilidade civil do autor	DEM05	Não	PDF/A
Incentivo à Produção Pecuária			
Incentivo à Produção Pecuária em Ponte de Lima - Pedido de isenção de taxas e licenças (Mod.265)	PEC01	Não	PDF/A
Outros Elementos			
Outros Elementos - PDF/A	OUTR01	Não	PDF/A
Outros Elementos - DWfx	OUTR02	Sim	DWfx

(1) - No caso de requerido por representante, em nome do titular/requerente, entrega obrigatória da Declaração de Mandato para Procedimento Administrativo ou Procuração nos termos legais a conferir poderes ao representante.

(2) - Elementos obrigatórios no caso de edificações em solo rustico. Consultar Mod.566 - Edificação em solo rústico (fora de aglomerados rurais) - Pedidos de Licenciamento ao abrigo do estabelecido nos artigos 60.º e 61.º do Decreto-Lei n.º 82/2021 de 13 de outubro disponível no [website municipal](https://www.cm-pontedelima.pt/pages/1624) na página <https://www.cm-pontedelima.pt/pages/1624>.

(3) - Entrega obrigatória do termo de responsabilidade de isenção no caso de não apresentação do projeto.

(4) - Entrega obrigatória do Projeto de Segurança contra incêndios em edifícios ou da Ficha de Segurança contra incêndios em Edifício.