

Licenciamento de Obras de Edificação

Elemento anexo	Sigla	Assinatura digital	Tipo de Ficheiro
Requerimento	REQ01	Sim	PDF/A
Documentos de Legitimidade			
Documento de Identificação Civil - Requerente(s)	LEG01	Não	PDF/A
Documento comprovativo da legitimidade - Requerente - Certidão da Conservatória do Registo Predial atualizada com denominação toponímica	LEG02	Não	PDF/A
Declaração de Mandato para Procedimento Administrativo (Mod.230) ⁽¹⁾	LEG03	Não	PDF/A
Procuração nos termos legais a conferir poderes ao representante ⁽¹⁾	LEG10	Não	PDF/A
Informação Cartográfica			
Extratos das cartas do Instrumento de Gestão Territorial Aplicável	CART01	Não	PDF/A
Planta de localização à escala 1:5000 com a delimitação do prédio	CART02	Não	PDF/A
Levantamento Topográfico	CART03	Não	DWG
Ficheiro de Implantação	CART04	Não	DWG
Arquitetura			
Peças Desenhadas que contém: - Plantas à escala de 1:50 ou de 1:100 contendo as dimensões e áreas e utilizações de todos os compartimentos, bem como a representação do mobiliário fixo e equipamento sanitário; - Alçados à escala de 1:50 ou de 1:100 com a indicação das cores e dos materiais dos elementos que constituem as fachadas e a cobertura, bem como as construções adjacentes, quando existam; - Cortes longitudinais e transversais à escala de 1:50 ou de 1:100 abrangendo o terreno e o arranque dos terrenos vizinhos, com indicação do perfil existente e o proposto, bem como das cotas dos diversos pisos, da cota de soleira e dos acessos ao estacionamento; - Pormenores de construção, à escala adequada, esclarecendo a solução construtiva adotada para as paredes exteriores do edifício e sua articulação com a cobertura, vãos de iluminação/ventilação e de acesso, bem como com o pavimento exterior envolvente; - Discriminação das partes do edifício correspondentes às várias frações e partes comuns, valor relativo de cada fração, expressa em percentagem ou permissão, do valor total do prédio, caso se pretenda que o edifício fique sujeito ao regime da propriedade horizontal;	ARQ01	Sim	DWFx
Memória descritiva e justificativa	ARQ02	Sim	PDF/A
Calendarização da execução da obra, com estimativa do prazo de início e de conclusão dos trabalhos	ARQ03	Sim	PDF/A
Estimativa do custo total da obra	ARQ04	Sim	PDF/A
Ficha de elementos estatísticos	ARQ05	Sim	PDF/A

Elemento anexo	Sigla	Assinatura digital	Tipo de Ficheiro
Quadro Sinótico	ARQ06	Sim	PDF/A
Técnico autor do projeto - Termo de Responsabilidade	ARQ07	Sim	PDF/A
Técnico autor do projeto - Seguro de responsabilidade civil	ARQ09	Não	PDF/A
Coordenador do projeto - Termo de responsabilidade	ARQ10	Sim	PDF/A
Coordenador do projeto - Seguro de responsabilidade civil	ARQ12	Não	PDF/A
Plantas de cedências ao domínio público, caso aplicável	ARQ13	Sim	DWfx
Relatório de Avaliação de Vulnerabilidade sísmica	ARQ14	Sim	PDF/A
Estimativa dos encargos urbanísticos, nomeadamente com o cálculo da taxa pela realização, manutenção e reforço de infraestruturas urbanísticas e das compensações urbanísticas, quando aplicável, ou junção de resultado de simulação do cálculo disponibilizado pelo município	ARQ15	Sim	PDF/A
Plano de Acessibilidades			
Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis - Peças escritas	ACES01	Sim	PDF/A
Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis - Peças desenhadas	ACES02	Sim	DWfx
Regulamento Geral do Ruído			
Estudo que ateste da conformidade da operação com o Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro, na sua redação atual	RUID01	Sim	PDF/A
Levantamento Fotográfico			
Fotografias do imóvel	FOTO01	Não	PDF/A
Atestados, Declarações, Certidões ou Outros			
Declaração dos autores e coordenador dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 5 do artigo 17.º do RJUE, identificando o procedimento de informação prévia em causa, caso aplicável	DEC17	Sim	PDF/A
Edificação em solo rústico (fora de aglomerados rurais) - Pedidos de licenciamento ao abrigo do estabelecido nos artigos 60.º e 61.º do Decreto-Lei n.º 82/2021 de 13 de outubro⁽²⁾			
Memória descritiva e justificativa da operação urbanística identificando o uso a que se destinam os edifícios incorporados no terreno em cumprimento das disposições previstas no diploma, com indicação de: - Medidas de minimização do perigo de incêndio a dotar pelo interessado incluindo uma faixa de gestão de combustível com largura de 50 metros e/ou 100 metros em redor do edifício e/ou conjunto de edifícios - Medidas relativas à contenção de possíveis fontes de ignição de incêndios nos edifícios e respetivo logradouro	EDSR01	Sim	PDF/A

Elemento anexo	Sigla	Assinatura digital	Tipo de Ficheiro
Demonstração da inexistência de alternativas adequadas de realocização da obra fora das áreas prioritárias de prevenção e segurança	EDSR04	Sim	PDF/A
Análise de risco subscrita por técnico com qualificação de nível 6 ou superior em proteção civil ou ciências conexas	EDSR05	Sim	PDF/A
Planta de Localização (escala 1:10000)	EDSR06	Sim	PDF/A
Planta de implantação da totalidade da propriedade, com os edifícios a construir e/ou ampliar, incluindo os afastamentos à extrema com representação da faixa de proteção de 50 metros e/ou de 10 metros (Escala 1:2000 ou adequada)	EDSR07	Sim	PDF/A
Extrato de cartografia de perigosidade de incêndio rural do Plano Municipal de Defesa Contra Incêndios (PMDFCI) na escala 1:2000 ou adequada com implantação dos edifícios a construir e/ou ampliar incluindo a representação das faixas de gestão de combustível de 50 metros e/ou 10 metros (Escala 1:2000 ou adequada)	EDSR08	Sim	PDF/A
Planta de ocupação do solo dos terrenos confinantes num raio de 50 metros, com edifícios a construir e/ou ampliar (atenção que se trata da ocupação do solo existente e não da classificação do solo em sede de PDM) (Escala 1:2000 ou adequada)	EDSR09	Sim	PDF/A
Projeto de Estabilidade⁽³⁾			
Projeto de Estabilidade com escavação e contenção periférica - Peças desenhadas	EST01	Sim	DWFx
Projeto de Estabilidade com escavação e contenção periférica - Peças escritas	EST02	Sim	PDF/A
Projeto de Estabilidade com escavação e contenção periférica - Termo de responsabilidade do autor	EST04	Sim	PDF/A
Projeto de Estabilidade com escavação e contenção periférica - Seguro de responsabilidade civil do autor	EST05	Não	PDF/A
Projeto de Estabilidade com escavação e contenção periférica - Termo de isenção de apresentação do projeto, subscrito por técnico habilitado ou coordenador do projeto	EST06	Sim	PDF/A
Projeto de Reforço Sísmico⁽³⁾			
Projeto de Reforço Sísmico - Peça desenhada	PRS01	Sim	DWFx
Projeto de Reforço Sísmico - Peças escritas	PRS02	Sim	PDF/A
Projeto de Reforço Sísmico - Termo de Responsabilidade do autor	PRS03	Sim	PDF/A
Projeto de Reforço Sísmico - Seguro de responsabilidade civil do autor	PRS04	Não	PDF/A
Projeto de Reforço Sísmico - Termo de isenção de apresentação do projeto, subscrito por técnico habilitado ou coordenador do projeto	PRS05	Sim	PDF/A
Projeto de Instalação de Gás⁽³⁾			
Projeto de Instalação de Gás visado - Peça desenhada	GAS01	Não	DWFx
Projeto de Instalação de Gás visado	GAS02	Não	PDF/A
Projeto de Instalação de Gás - Termo de Responsabilidade do autor	GAS04	Sim	PDF/A

Elemento anexo	Sigla	Assinatura digital	Tipo de Ficheiro
Projeto de Instalação de Gás - Seguro de responsabilidade civil do autor	GAS05	Não	PDF/A
Projeto de Instalação de Gás - Termo de isenção de apresentação do projeto, subscrito por técnico habilitado ou coordenador do projeto	GAS06	Sim	PDF/A
Projeto de abastecimento de água e saneamento de águas residuais⁽³⁾			
Projeto de abastecimento de água e saneamento de águas residuais - Peças desenhadas	AGU01	Sim	DWFx
Projeto de abastecimento de água e saneamento de águas residuais - Peças escritas	AGU02	Sim	PDF/A
Projeto de abastecimento de água e saneamento de águas residuais - Termo de responsabilidade do autor	AGU04	Sim	PDF/A
Projeto de abastecimento de água e saneamento de águas residuais - Seguro de responsabilidade civil do autor	AGU05	Não	PDF/A
Projeto de abastecimento de água e saneamento de águas residuais - Termo de isenção de apresentação do projeto, subscrito por técnico habilitado ou coordenador do projeto	AGU06	Sim	PDF/A
Projeto de Águas Pluviais⁽³⁾			
Projeto de Águas Pluviais - Peças desenhadas	PLU01	Sim	DWFx
Projeto de Águas Pluviais - Peças escritas	PLU02	Sim	PDF/A
Projeto de Águas Pluviais - Termo de Responsabilidade do autor	PLU04	Sim	PDF/A
Projeto de Águas Pluviais - Seguro de responsabilidade civil do autor	PLU05	Não	PDF/A
Projeto de Águas Pluviais - Termo de isenção de apresentação do projeto, subscrito por técnico habilitado ou coordenador do projeto	PLU06	Sim	PDF/A
Projeto de Infraestruturas de telecomunicações em edifícios (ITED)⁽³⁾			
Projeto de Infraestruturas de telecomunicações em edifícios (ITED) - Peças desenhadas	ITED01	Sim	DWFx
Projeto de Infraestruturas de telecomunicações em edifícios (ITED) - Peças escritas	ITED02	Sim	PDF/A
Projeto de Infraestruturas de telecomunicações em edifícios (ITED) - Termo de responsabilidade do autor	ITED04	Sim	PDF/A
Projeto de Infraestruturas de telecomunicações em edifícios (ITED) - Seguro de responsabilidade civil do autor	ITED05	Não	PDF/A
Projeto de Infraestruturas de telecomunicações em edifícios (ITED) - Termo de isenção de apresentação do projeto, subscrito por técnico habilitado ou coordenador do projeto	ITED06	Sim	PDF/A
Projeto de Aquecimento, Ventilação e Ar condicionado (AVAC)⁽³⁾			
Projeto de Aquecimento, Ventilação e Ar condicionado (AVAC) - Peças desenhadas	AVAC01	Sim	DWFx
Projeto de Aquecimento, Ventilação e Ar condicionado (AVAC) - Peças escritas	AVAC02	Sim	PDF/A
Projeto de Aquecimento, Ventilação e Ar condicionado (AVAC) - Termo de Responsabilidade do autor	AVAC04	Sim	PDF/A

Elemento anexo	Sigla	Assinatura digital	Tipo de Ficheiro
Projeto de Aquecimento, Ventilação e Ar condicionado (AVAC) - Seguro de responsabilidade civil do autor	AVAC05	Não	PDF/A
Projeto de Aquecimento, Ventilação e Ar condicionado (AVAC) - Termo de isenção de apresentação do projeto, subscrito por técnico habilitado ou coordenador do projeto	AVAC06	Sim	PDF/A
Projeto de Instalações Eletromecânicas⁽³⁾			
Projeto de Instalações Eletromecânicas - Peças desenhadas	ELE01	Sim	DWfx
Projeto de Instalações Eletromecânicas - Peças escritas	ELE02	Sim	PDF/A
Projeto de Instalações Eletromecânicas - Termo de responsabilidade do autor	ELE04	Sim	PDF/A
Projeto de Instalações Eletromecânicas - Seguro de responsabilidade civil do autor	ELE05	Não	PDF/A
Projeto de Instalações Eletromecânicas - Termo de isenção de apresentação do projeto, subscrito por técnico habilitado ou coordenador do projeto	ELE06	Sim	PDF/A
Segurança contra incêndios em edifícios⁽⁴⁾			
Projeto de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Peças desenhadas	SCIE01	Sim	DWfx
Projeto de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Peças escritas	SCIE02	Sim	PDF/A
Projeto de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Termo de responsabilidade do autor	SCIE04	Sim	PDF/A
Projeto de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Seguro de responsabilidade civil do autor	SCIE05	Não	PDF/A
Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifício	SCIE06	Sim	PDF/A
Certificado Energético			
Pré-Certificado Energético, de acordo com o Decreto-Lei n.º 101-D/2020, de 7 de dezembro	SCE01	Não	PDF/A
Projeto de Condicionamento Acústico⁽³⁾			
Projeto de Condicionamento Acústico - Peças desenhadas	ACU01	Sim	DWfx
Projeto de Condicionamento Acústico - Peças escritas	ACU02	Sim	PDF/A
Projeto de Condicionamento Acústico - Termo de responsabilidade do autor	ACU04	Sim	PDF/A
Projeto de Condicionamento Acústico - Seguro de responsabilidade civil do autor	ACU05	Não	PDF/A
Projeto de Condicionamento Acústico - Termo de isenção de apresentação do projeto, subscrito por técnico habilitado ou coordenador do projeto	ACU06	Sim	PDF/A
Projeto Elétrico⁽³⁾			
Projeto Elétrico - Peças desenhadas	ELET01	Sim	DWfx
Projeto Elétrico - Peças escritas	ELET02	Sim	PDF/A
Projeto Elétrico - Termo de responsabilidade do autor	ELET04	Sim	PDF/A
Projeto Elétrico - Seguro de responsabilidade civil do autor	ELET05	Não	PDF/A

Elemento anexo	Sigla	Assinatura digital	Tipo de Ficheiro
Projeto Elétrico - Termo de isenção de apresentação do projeto, subscrito por técnico habilitado ou coordenador do projeto ⁽³⁾	ELET06	Sim	PDF/A
Plano de demolições			
Plano de demolições - Peças desenhadas	DEM01	Sim	DWfx
Plano de demolições - Peças escritas	DEM02	Sim	PDF/A
Plano de demolições - Termo de responsabilidade do autor	DEM04	Sim	PDF/A
Plano de demolições - Seguro de responsabilidade civil do autor	DEM05	Não	PDF/A
Incentivo à Produção Pecuária			
Incentivo à Produção Pecuária em Ponte de Lima - Pedido de isenção de taxas e licenças (Mod.265)	PEC01	Não	PDF/A
Ficheiros para Entidades Externas			
Ficheiro para Entidades Externas - DWF	ENT01	Não	DWfx
Ficheiro para Entidades Externas - SHP	ENT02	Não	SHP
Ficheiro para Entidades Externas - PDF	ENT03	Não	PDF/A
Outros Elementos			
Outros Elementos - PDF/A	OUTR01	Não	PDF/A
Outros Elementos - DWfx	OUTR02	Sim	DWfx

(1) - No caso de requerido por representante, em nome do titular/requerente, entrega obrigatória da Declaração de Mandato para Procedimento Administrativo ou Procuração nos termos legais a conferir poderes ao representante.

(2) - Elementos obrigatórios no caso de edificações em solo rustico. Consultar **Mod.566 - Edificação em solo rústico (fora de aglomerados rurais) - Pedidos de Licenciamento ao abrigo do estabelecido nos artigos 60.º e 61.º do Decreto-Lei n.º 82/2021 de 13 de outubro** disponível no *website* municipal na página <https://www.cm-pontedelima.pt/pages/1624>.

(3) - Entrega obrigatória do termo de responsabilidade de isenção no caso de não apresentação do projeto.

(4) - Entrega obrigatória do Projeto de Segurança contra incêndios em edifícios ou da Ficha de Segurança contra incêndios em Edifício.