

AVISO N.º 43/23

Processo de Loteamento n.º 6/07

Altote 4/23

Nos termos do disposto no art.º 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/14, de 9 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Ponte de Lima, emitiu a 13 de novembro de 2023, a requerimento de **Atepli - Ateliers de Ponte de Lima, Unipessoal, Lda** Contribuinte Fiscal n.º **509 613 977**, o presente aditamento ao alvará de loteamento n.º 11/07 (onze barra zero sete), emitido a favor do Município de Ponte de Lima, através do qual e por deliberação tomada por unanimidade, em Reunião de Câmara de 25 de julho de 2023, foi licenciada a alteração ao alvará de loteamento acima referido, no que se refere à anexação dos dois lotes para o **lote n.º 5/6**, que incide sobre os prédios urbanos, inscrito na respetiva matriz predial sob art.º n.º 1235, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima sob o n.º 546/20071112 e 1348/20071112 e art.º n.º 1, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima sob o n.º 547/20071112 sito na **Rua do Monte das Valas, Lotes 5 e 6**, freguesia de Fornelos e Queijada, concelho de Ponte de Lima.-----

-----De acordo com a presente alteração, o lote n.º 5/6 passa a ter a seguinte descrição: -----

-----Lote n.º 5/6 - com área total de 5.550,00 m² (cinco mil quinhentos e cinquenta metros quadrados) destinado a indústria e armazenagem, com área de plataforma de 4.446,00 m² (quatro mil quatrocentos e quarenta e seis metros quadrados), com a área de taludes de 1.104,00 m² (mil cento e quatro metros quadrados), com a área máxima de implantação de 3.166,00 m² (três mil e cento e sessenta e seis metros quadrados), com a área máxima de construção de 6.332,00 m² (seis mil trezentos e trinta e dois metros quadrados), com a volumetria de 23.745,00 m³ (vinte e três mil setecentos e quarenta e cinco metros cúbicos), com 2 (dois) pisos acima da cota da soleira e cêrcea de 7,50 m (sete virgula cinquenta metros), mantendo - se os restantes parâmetros urbanísticos.-----

-----Não há outras alterações às condições daquele alvará. -----

-----Paços do Município de Ponte de Lima em **TREZE** de **NOVEMBRO** de **DOIS MIL E VINTE E TRÊS**. ----

O Presidente da Câmara Municipal,
Assinado de forma digital por VASCO NUNO MAGALHAES VELHO DE ALMEIDA FERRAZ
Nº de Identificação: PNOPT-11489944
Data: 2023.11.14 16:15:47 Z

/Vasco Ferraz, Eng.º/