

**AVISO N.º 11/23**

**Loteamento Urbano Com Obras de Urbanização**

**Processo de Loteamento n.º 1/20**

-----Para efeitos do disposto no art.º 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro na sua redação atual, torna-se público que a Câmara Municipal de Ponte de Lima, emitiu a 09 de fevereiro de 2023, alvará de licenciamento de loteamento N.º.2/23, nos termos do disposto no artigo 56.º do citado Decreto-Lei, em nome de **LIMADOURO - PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA, LDA.**, contribuinte fiscal n.º. **504 747 789**, com sede na Rua Ernesto Veiga de Oliveira, n.º.51, freguesia de Matosinhos e Leça da Palmeira, do Concelho de Matosinhos através do qual é licenciado o loteamento que incide no prédio misto inscrito na matriz predial urbana sob o Art.º. N.º. 453 e matriz predial rústica sob os n.ºs. 73 e 74, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 4389/20200116, sito na Rua de Codessos, n.º. 87, freguesia de Fornelos e Queijada, deste Concelho o qual foi aprovado por deliberação tomada por unanimidade em Reunião do executivo Municipal de 29 de novembro de 2022.-----

-----Área abrangida pelo Plano de Urbanização Ponte de Lima.-----

-----A operação de loteamento tem as seguintes características:-----

-----Área total do prédio -----11 613,00 m<sup>2</sup>;

-----Área total do prédio a lotear -----7 323,00 m<sup>2</sup>;

-----Área total de construção -----2 457,00m<sup>2</sup>;

-----Área total dos lotes: ----- 5 413,00m<sup>2</sup>

-----Número de lotes para habitação----- 8;

-----Número de fogos-----8;

-----Área de cedência para Domínio Municipal-----1910,00m<sup>2</sup>.

Paços do Município de Ponte de Lima em nove de fevereiro de dois mil e vinte e três.

O Presidente da Câmara Municipal,

/Vasco Nuno Magalhães Velho de Almeida Ferraz, Eng.º/