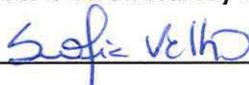


## DELIBERAÇÃO

\_\_\_2.4 – PAULO JORGE FERNANDES DOS SANTOS – Pedido de declaração de interesse público – Local da Obra: Rio de Vide – Freguesia da Ribeira – Aprovação. A Câmara Municipal **deliberou por unanimidade** considerando a informação técnica prestada a 8 de abril de 2022, na medida em que o projeto promove o turismo de lazer inserido em contexto rural de forma sustentável, estimulando a economia local, promovendo a criação de postos de trabalho, bem como, incentivando o desenvolvimento intelectual e cultural, considerando tratar-se de uma iniciativa com significativo valor para o concelho e região, tornando-o mais atrativo e diferenciador e que se reveste de interesse público municipal, propor à Assembleia Municipal o reconhecimento do Interesse Público Municipal do complexo turístico na modalidade “Hotel Rural”, na Freguesia da Ribeira, requerido por Paulo Jorge Fernandes dos Santos. O Senhor Vereador Dr. José Nuno Vieira de Araújo ditou para a ata a seguinte declaração de voto: “Voto a favor, atendendo à Informação Técnica favorável relativa ao processo que foi enviado na sua totalidade”. Mais **deliberou por unanimidade** recomendar aos serviços que seja dado conhecimento à Câmara Municipal de todos os licenciamentos deste tipo de projetos. \_\_\_\_\_

Reunião de Câmara Municipal, de 3 de maio de 2022,

A CHEFE DE DIVISÃO/DAG,



Sofia Velho/Dra.

Pedido Geral

Despacho	Informação Técnica	Registo de Entrada
<p>No anexo em anexo para: - [Handwritten signature] 17/03/2022 [Handwritten signature]</p>		<p>NIPG: .....</p> <p>Data: .....</p> <p>Proc. n.º: 71122</p> <p>Req. n.º: 1852122</p> <p>Guia n.º: .....</p> <p>Funcionário: [Handwritten signature]</p>

Identificação do Requerente

Nome/Designação: PAULO SOUZA FERNANDES DOS SANTOS

Morada/Sede: Rua St. PAZ 15 2A FRA

Freguesia: PONTE DE LIMA Código Postal: 4990-073 Concelho: PONTE DE LIMA

NIC<sup>(1)</sup> n.º: 08496604 Tipo: CATEGORIA CIDADÃO Data Validade: 16/09/2029

NIF n.º: 183170956 Tipo: .....

(1) - Número de Identificação Civil (Bilhete de Identidade/Cartão de Cidadão/Passaporte)

Para efeitos de contacto

Utilizar os dados do requerente acima identificados:  Sim  Não

Nome/Designação: .....

Morada/Sede: .....

Freguesia: ..... Código Postal: ..... Concelho: .....

Telefone: ..... Telemóvel: 969110087 E-mail: paulosouzafernandesdosantos@cm-pl.pt

Pretensão

PEDIDO DE DECLARAÇÃO DE INTERESSE PÚBLICO NO APLAÇO DAS DOCUMENTOS  
EM ANEXO.

Informação sobre o tratamento de dados pessoais - Regulamento Geral de proteção de Dados (RGPD - Regulamento (UE) 2016/679) e da Lei 58/2019 de 8 de Agosto  
De acordo com o Regulamento Geral de proteção de Dados (RGPD - Regulamento (UE) 2016/679), de 27 de abril de 2016, e da Lei 58/2019 de 8 de Agosto, que assegura a sua execução, na ordem jurídica nacional, o Município de Ponte de Lima, informa que a finalidade dos dados pessoais recolhidos é a referida no presente requerimento e que os dados serão armazenados pelo prazo legalmente definido.

Mais se informa que pode exercer os seus direitos previstos no RGPD, nomeadamente:

- Solicitar o acesso, retificação, apagamento, limitação do tratamento, portabilidade e oposição, sem comprometer a ilicitude do tratamento efetuado bem como a ser informado em caso de violações de segurança;
- Apresentar reclamação Comissão Nacional de Proteção de Dados (CNPD) se considerar que os seus direitos foram violados.

Estes direitos podem ser exercidos através do e-mail: [encarregadodeprotecaodedados@cm-pontedelima.pt](mailto:encarregadodeprotecaodedados@cm-pontedelima.pt).

Para mais informações deve consultar [www.cm-pontedelima.pt/p/politica\\_de\\_privacidade\\_e\\_seguranca](http://www.cm-pontedelima.pt/p/politica_de_privacidade_e_seguranca).

Pedido de Deferimento

Assinatura do Requerente: [Handwritten signature] Data: 15/03/2022

## PEDIDO DE DECLARAÇÃO DE INTERESSE PÚBLICO NO ÂMBITO DO TURISMO

### MUNICÍPIO DE PONTE DE LIMA

Paulo Jorge Fernandes dos Santos, com morada na Rua Senhor da Paz, nº15, fração N, NIF.183170156, vem na qualidade de requerente e investidor de complexo de turismo, Hotel Rural, com processo a decorrer sob a ref. "ONEREDPDM – 71/22", localizado no lugar do Rio de Vide, Freguesia de Ribeira, concelho de Ponte de Lima, propor a este município o reconhecimento e a importância que este contribui para o desenvolvimento do concelho, definindo-o como processo de interesse público.

Este é um projeto representado pela diferença; a originalidade da localização e a abordagem no cuidado com esta, onde não é esquecido e realçada toda a cultura local, é o conceito, onde toda uma atividade interpretativa colmata e reflete a natureza do habitar e da vida inserida neste Minho, Ponte de Lima.

Define-se como uma intensão arrojada, um espaço que permitirá a observação direta com a terra e a toda sua ligação cultural, num local que pretende caracterizar na sua iconologia o tradicional Minho, onde a habitação rural era dispersa, realçando a privacidade e a independência autossustentável.

Este é um espaço que representa e pretende salientar o essencial, um pequeno ecossistema de conhecimento, desde o desenvolvimento da atividade intelectual e cultura local, à capacidade de se desenvolver a uma atividade que pretende a envolvente. Fornecerá não só postos de trabalho bem como também um conjunto de envolventes, nesta relação com o espaço rural, cultural e natural, onde as sensações, com o apoio social envolvente, realçarão com toda a interação de uma experiência única.

### A LOCALIZAÇÃO



Fig. 1 (imagem extrato do "Google Maps")



### O LOCAL

O espaço salienta-se pela ausência visual de edificações na envolvente, dando a sensação de se estar só, junto com a natureza, sem ruído e sem intervenções sensoriais.

O local onde se pretende a intervenção é composto por um conjunto de pormenores que são de preservar, a definição do Minho, Ponte de Lima. Com o abandono da atividade rural a degradação dos terrenos, formados por uma cultura rural de sustentabilidade familiar, é inevitável, permitindo uma invasão da natureza descontrolada, destruindo toda uma estrutura cultural e uma perda no conhecimento.

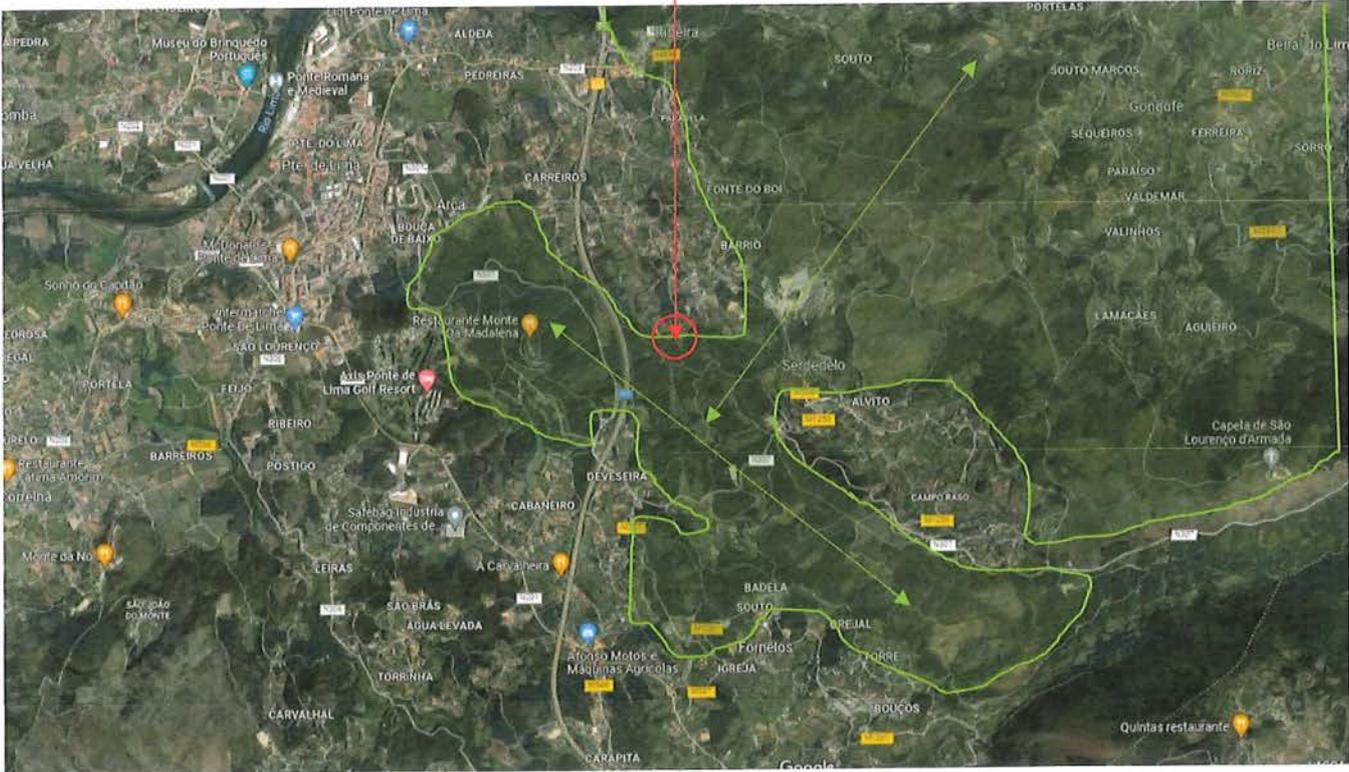
O terreno combina um conjunto de características, sendo constituído por terrenos que foram de cultivo, uma pequena área arborizada e por uma outrora atividade de produção de farinha, um moinho. Trespassado pelo cruzamento de dois ribeiros e uma linha de água que fornecia o movimento a um moinho, deparamo-nos com um conjunto de atividades que em outros tempos dinamizava toda a envolvente local, um centro de atividade.

Nesta interpretação, pretende-se reabilitar essa dinâmica local, uma dinâmica que em outros tempos estava centralizada neste espaço, onde a envolvência das atividades agrícolas se concentrava aqui, na produção de farinha para a confeção do pão, um ponto de encontro.

Reabilitar este espaço passa a ser uma obrigação, é a preservação, a continuidade, tornar ativo o que em outros tempos já o foi. Reabilitar de forma sustentável, preservando a sua iconologia, definindo uma nova atividade que permite o desenvolvimento e continuidade da história local, não deixando cair no esquecimento, preserva-se e dinamiza-se uma cultura, ao conhecimento.

Esta dinâmica permite atividade que envolve não só um local, mas todo um conjunto. Este ponto de referência pretende a interligação cultural, do lugar do "Rio de Vide", pretende a ligação à freguesia de Ribeiro, ao concelho de Ponto de Lima, ao Minho.

Concentrada à porta desta grande mancha verde e natural, a localização deste complexo de turismo abre portas para esta relacionamento direto e de transição. A entrada neste cruzamento entre o rural e o natural, a ligação direta através de Serdedelo abre para todo um fornecimento de conhecimento no espaço Minho mais naturalista e tradicional.

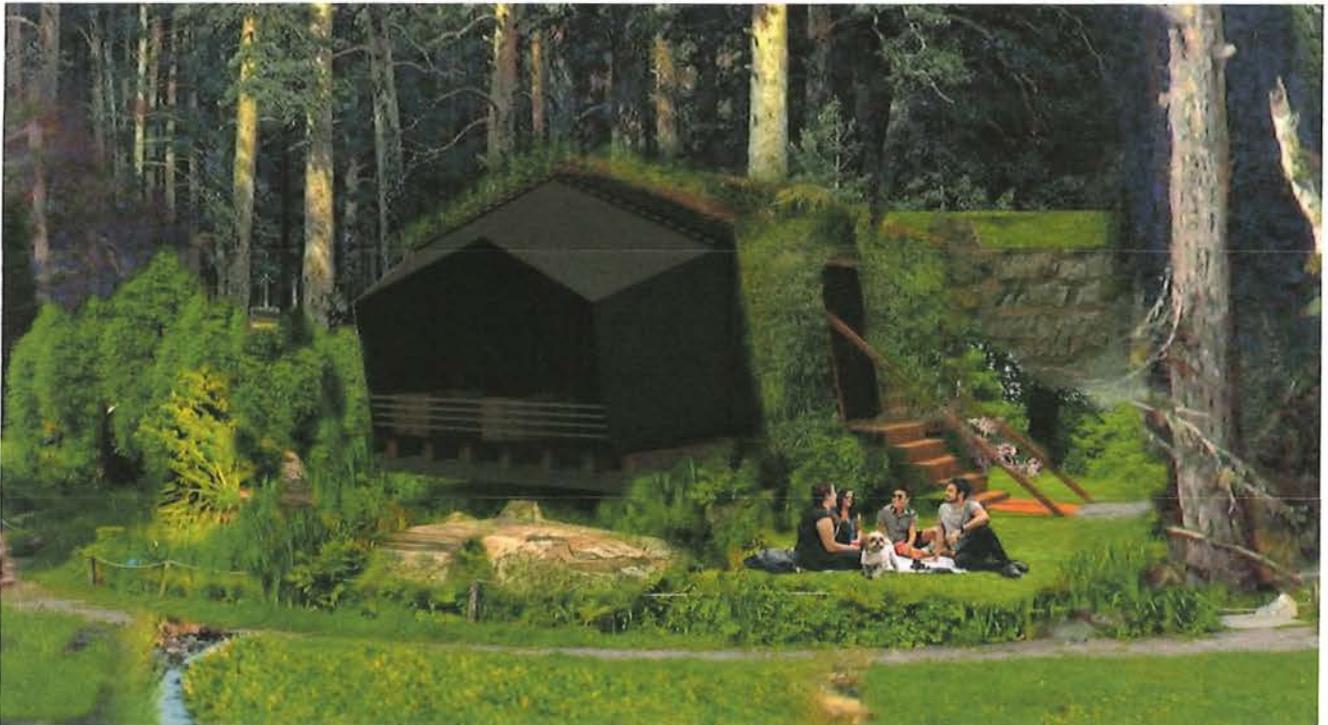


## CONCEITO DE INTERVENÇÃO

O conceito de intervenção baseia-se na naturalidade do terreno e na sua interpretação direta na chegada ao mesmo. A ligação a um espaço que se encontra preservado na sua característica natural com fatores que definem a própria natureza no conjunto do senso humano, terra e água.

O homem sempre procurou esta ligação de sustentabilidade, terra, como capacidade de fornecimento de alimento e a água para a sua necessidade de sobrevivência. Este espaço é esta relação de interpretação, ligá-la com algo que nos relaciona a essa necessidade primária é um conhecimento que procuramos na nossa essência.

O conceito baseia-se na naturalidade do conjunto, procurando fornecer o habitat que define estes diferentes fatores, uma habitação que se dispersa na sua privacidade (o Minho), onde cada núcleo de habitação está concentrada num espaço único, envolvida numa pequena horta, onde se pode fornecer pequenos alimentos e vegetação envolvendo a habitação numa relação visual sem intervenção de outros (a privacidade da habitação minhota rural, casa e eido).



Os módulos de habitação, são contruídos de forma a se envolverem na natureza, não violentado o espaço, formando-se de forma a que a natureza o envolva, permitindo que a vegetação se desenvolva.

A relação sensorial é o estar mais próximo da natureza, aproveitando tudo o que ela nos pode fornecer em termos sensoriais e interpretativos.

O espaço de chegada ao complexo, o moinho mostra-nos a sua habilidade na atividade, a roda gira na ajuda da produção energética autossustentável. A pedras a madeira e o ferro são os elementos de construção.

A chegada direciona para um único parque de estacionamento, de forma a evitar a circulação de veículos, sendo as bagagens mais pesadas levadas através de veículos elétricos.



S  
B



O complexo define-se por manter praticamente toda a mancha verde, onde a intervenção no terreno é praticamente nula pois todos os módulos estarão elevados do solo equipados com elementos de autossustentabilidade e reciclagem.

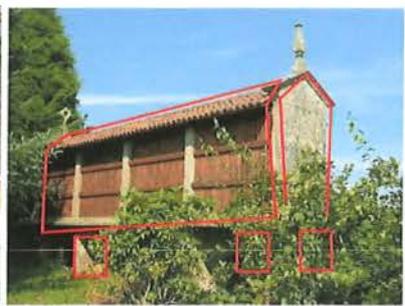
O Conjunto lava-nos a uma interpretação histórica da habitação Minhota, desde a marca do redondo que nos lembra os castros (exemplo dos 3 castros localizados e identificados na freguesia de Navió Vitorino dos Piães), à aplicação o granito e pedra local, à madeira, aos tradicionais espigueiros e à sua característica transparência, aplicada nos módulos, resume-se uma história através de simbologias iconológicas.



Simbologia no projeto



Castro em Vitorino de Pias



Espigueiro



Material



Casa tradicional



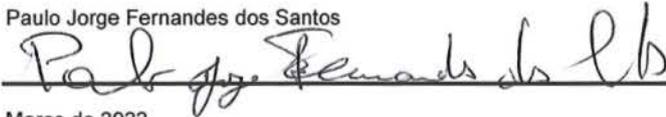
Implantação dispersa, difusa

6  
76

Na sequência de toda a abordagem, vimos propor ao Município de Ponte de Lima, na representação do Ex.º Sr.º Presidenta da Câmara, que considere o projeto proposto de "Interesse Público para o Município", por se considerar que representa um complemento em falta no enquadramento do turismo da Natureza e Ecoturismo, onde é apresentada uma proposta que visa propor um produto que representa o cuidado com a autossustentabilidade, reciclagem, com a cultura local, historia e com conjunto da dinâmica de turismo no município de Ponte de lima.

Ponte de Lima

Paulo Jorge Fernandes dos Santos



Março de 2022

D E S P A C H O

A Residência no Litoral  
Cópia nos Srs. Jansen  
27/04/2022

F  
AD  
Ribeira

Processo nº: 71/22 Data de Entrada: DEZOITO de MARÇO de 2022  
Requerimento nº: 1852/22

Requerente Principal: PAULO JORGE FERNANDES DOS SANTOS  
Localização da Obra: Rio de Vide - RIBEIRA

I N F O R M A Ç Ã O T É C N I C A

O requerente vem solicitar Declaração de Interesse Público Municipal para implementação de um complexo turístico, na modalidade "Hotel Rural", na freguesia da Ribeira.

O prédio em questão está abrangido pelo PDM de Ponte de Lima, com as seguintes classificações:

- o Planta de ordenamento: "área agrícola incluída na RAN" e "área predominantemente florestal de produção condicionada";
- o Planta de condicionantes: "REN", "RAN", "linhas de água" e "domínio hídrico";
- o REN Diferenciada: "áreas de máxima infiltração" e "leitos de curso de água";
- o Perigosidade de Incêndio: alta, média e baixa;

Tendo em conta que o projeto promove o turismo de lazer inserido em contexto rural de forma sustentável, estimulando a economia local, promovendo a criação de postos de trabalho, bem como, incentivando o desenvolvimento intelectual e cultural, considero tratar-se de uma iniciativa com significativo valor para o concelho e região, tornando-o mais atrativo e diferenciador.

Face ao exposto, sou de opinião que este empreendimento reúne condições para ser encaminhado a Reunião de Câmara para propor, em sede de Assembleia Municipal, o reconhecimento de Interesse Público Municipal.

À Consideração Superior,

2022/04/08

O Técnico

  
(DANIELA RAQUEL BARROS ALVES)

dalves

isto  
Concordo com o procedimento  
proposto no inf. 1852/22.  
Considero proposta  
2022.04.14