

## DELIBERAÇÃO

4.4 - **BENEFÍCIOS FISCAIS PARA O ANO DE 2014** - Presente uma proposta do Sr. Presidente da Câmara. A Câmara Municipal **deliberou por maioria** com a abstenção do Sr. Vereador Dr. Filipe Viana, aprovar a proposta de benefícios fiscais para o ano de 2014 e remeter à apreciação e aprovação da Assembleia Municipal.

Reunião de Câmara Municipal de 07 de Junho de 2013.

---

A CHEFE DE DIVISÃO,

*Sofia Velho*

---

Sofia Velho/Dra.

Handwritten notes in blue ink at the top right of the page, including a signature and the date 29.05.13.

**Memorando**

**Para:** Câmara Municipal  
**De:** Presidente da Câmara Municipal de Ponte de Lima  
**Data:** 09-05-2013  
**Assunto:** Proposta Benefícios Fiscais 2014

---

Está assumido por este Executivo que enquanto for financeiramente sustentável, deverão ser mantidas, ou mesmo otimizadas, as medidas tomadas relativamente aos benefícios fiscais sobre os quais detêm a necessária autonomia para concretizar ou propor a sua redução ou isenção. Salvaguarda-se, no entanto, qualquer alteração que posteriormente venha a ser obrigatória por força das opções e orientações constantes no Orçamento de Estado para 2014.

Os cortes por parte da Administração Central, que têm vindo a ser efetuados e acumulados todos os anos desde 2010, representam neste momento uma redução total de **1.369.826,00 €**. A proposta de Lei que estabelece o Regime Financeiro das Autarquias Locais aponta desde já para um conjunto de medidas que impõem limitações e restrições à autonomia local, bem como a diminuição das Receitas Municipais que irão certamente afetar, negativamente, a gestão das autarquias locais no futuro próximo.

---

Apesar da presente proposta representar um esforço financeiro significativo para a autarquia, entendemos que os benefícios que a mesma poderá trazer são consideravelmente mais importantes para a concretização da estratégia de desenvolvimento que temos vindo a prosseguir para Ponte de Lima. A boa gestão dos dinheiros públicos terá, neste cenário, uma relação direta com a maior ou menor disponibilidade financeira das famílias e empresas.

Para além de serem medidas diferenciadoras e que conferem atratividade ao concelho, as mesmas irão permitir libertar liquidez às empresas já instaladas e às famílias num momento em que os portugueses vão ter o maior aumento de sempre de IMI e de IRS, esta decisão torna-se particularmente relevante.

**IRS – O Executivo propõe abdicar da participação variável que pode ir até cinco por cento no IRS dos sujeitos passivos com domicílio fiscal em Ponte de Lima, relativa aos rendimentos do ano imediatamente**

anterior. Continua-se, em 2014, a optar pela isenção do pagamento dos 5 % do IRS pelos munícipes. Esta medida irá implicar, e de acordo com as provisões feitas para o ano de 2013, a perda pelo Município de uma receita de **648.975,00€**.

**IMI** – Apesar dos aumentos das respetivas taxas, de 0,2% a 0,4% para **0,3 % a 0,5%** no caso dos prédios urbanos avaliados nos termos do CIMI, e de 0,4% a 0,7% para **0,5% a 0,8%** no caso dos prédios urbanos, o **Executivo propõe em 2014 reduzir a taxa para 0,32%** para os prédios urbanos avaliados nos termos do CIMI e a **taxa de 0,7% para os prédios urbanos**, ficando a primeira cada vez mais próxima do valor mínimo e evitando a aplicação da nova taxa máxima na segunda.

A Câmara propõe, assim, aprovar a fixação das seguintes taxas do IMI:

- Prédios Urbanos – **0,7%**;
- Prédios Urbanos avaliados nos termos do CIMI – **0,32%**;
- Majoração em 30% da taxa aplicável aos prédios urbanos que integram a lista anexa, nos termos do artigo 112, n. 8 do CIMI;
- Minorar em 30% a taxa de IMI aplicável para os prédios urbanos de acordo com o estipulado no Projeto de Delimitação da ARU (Área de Reabilitação Urbana), e nos termos do artigo 112 n. 6 do CIMI, durante os próximos 5 anos.

**Derrama Municipal** – A isenção da Derrama Municipal para as empresas que se instalarem no concelho. Esta medida implica em média, uma perda anual de cerca de **350.000,00 €**.

O Presidente da Câmara Municipal



Victor Mendes (Eng.º)

## Listagem dos Edifícios em Mau Estado de Conservação

- Edifício 101 – N.º Matriz: U 48 – Soc. Entrepósito Mineiro do Minho, Lda. – Largo da Freiria;
- Edifício 241 – N.º Matriz: Sem n.º – Maria Angelina Gonçalves Pimenta Lima – Rua Conde da Barca;
- Edifício 401 – N.º Matriz: U 10 – Pedro Pereira Coutinho – Largo Alexandre Herculano;
- Edifício 707 – N.º Matriz: U 725 – Grupo J Pimenta – Largo Alexandre Herculano n.º 1 a 7;
- Edifício 902 – N.º Matriz - João de Sá Coutinho Rebelo Sotto Maior (Conde d'Aurora) - Rua do Arrabalde
- Edifício 1009 – N.º Matriz: U 635 – Herdeiros de Júlio Santos Almeida – Largo de S. João n.º 21,22;
- Edifício 1013 – N.º Matriz: U 335 – Rosa Pereira Gonçalves Caseiro – Rua do Arrabalde n.º 136, 134, 132, 130 e 128;
- Edifício 1014 – N.º Matriz: U 336 – Júlio Santos Almeida - Rua do Arrabalde n.º 124, 122, 120, 118 e 116;
- Edifício 1015 – N.º Matriz - Júlio Santos Almeida (Herdeiros) - Rua do Arrabalde n.º 112, 114
- Edifício 1016 - N.º Matriz - Mário da Silva Brito - Rua do Arrabalde n.º 110
- Edifício 1122 – N.º Matriz: U 634 – João Manso Dantas; António Emílio Abreu Dantas; Maria Celeste Manso Dantas – Calçada do Sr. Dos Aflitos n.º 18;
- Edifício 1129 – N.º Matriz: U 428 – Maria de Fátima Calheiros – Rua José de Abreu Coutinho;
- Edifício 1428 – N.º Matriz: U 455 – João Lopes Meireles – Beco da Calçada dos Artistas n.º 21/Rua Beato Francisco Pacheco;
- Edifício 1507 – N.º Matriz U267 - João Manuel Cardoso Soares Correia - Rua Inácio Perestrelo n.º 53 a 59
- Edifício 1518 - Sílvia Maria Matos Barros Ferraz - Rua da Sr.ª das Neves n.º 2-4
- Edifício 1522 – N.º Matriz: U 424 e 425 – Filomena Reynolds Abreu Coutinho – Largo Capitão J.M. Magalhães n.º 2-6;
- Edifício 2514 – N.º Matriz: U 478 – Herdeiros de Filomena Pereira Correia – Rua do Castelo n.º 14;
- Edifício 2709 – N.º Matriz: U 158 – António Barros Araújo – Rua de Souto n.º 69-75 / Rua Cândido Cruz n.º 20-30;
- Edifício 2713 – N.º Matriz: U 531 – Carlos Alberto Coelho Esteves – Rua do Castelo n.º 24;
- Edifício 3203 – N.º Matriz: U 89 – António Sequeiros – Rua General Norton de Matos n.º 24-32;
- Edifício 3301 – N.º Matriz: U 75 – Belmira Barbosa Alves – Rua General Norton de Matos n.º 5-7;
- Edifício 3302/3 – N.º Matriz U476 - Francisco Melo Ramos - Rua General Norton de Matos n. 9-11-13-15
- Edifício 3917 – N.º Matriz - João Amorim Correia Marinho ou Glória Rodrigues Cerqueira - Rua General Norton de Matos n.º 230-232-234-236-238
- Edifício 3920 - N.º Matriz - Gaspar Castro Pacheco e Guilherme de Castro Pacheco - Rua General Norton de Matos n.º 254-256-258-260
- Edifício 4003 – N.º Matriz: U 12 – Firma Vieira Barros – Investimentos e Imobiliário S.A. - Rua General Norton de Matos n.º 117-119-121;
- Edifício 4021 – N.º Matriz - Gaspar Barros Lima (Rua do Arrabalde); Inquilino: Luís Barbosa Fernandes - Cangosta do Sobral n.º 12-14
- Edifício 2006 - descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima sob o número 260 João Manso Dantas, António Emílio Abreu Dantas, Maria Celeste manso Dantas – Rua Manuel Morais n.º 10 a 14
- Edifício 2702 - N.º Matriz U 552 - Herdeiros de Júlio Santos Almeida – Rua de Souto n.º 29-31-33

- Edifício 1301 - N.º Matriz U 636 - registado da conservatória sob o n.º. 191/18870329 - Francisco Guilherme de Castro Mendes Gomes (NIF: 101802722) - Largo de Camões n.º 7 a 11 e Rua do Rosário n.º 23-29
- Edifício 2701 – José Manuel Correia Xavier – Rua do Castelo n.º 25 / Rua de Souto n.º 25-27
- Edifício – Herdeiros de Amadeu Araújo Pimenta – Rua do Arrabalde
- Edifício – N.º Matriz U 408 Álvaro Sousa e Castro – Rua Formosa, 23, 25, 27 e 29

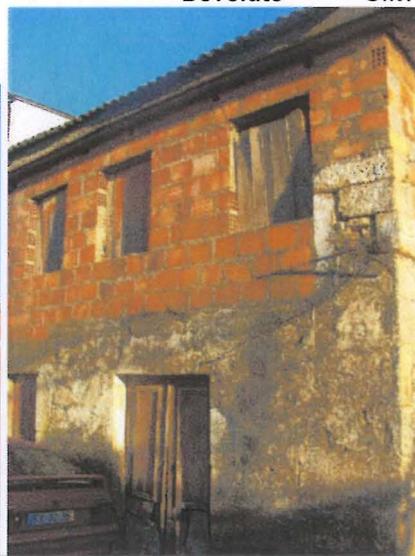
<b>Localização:</b>	Largo da Freiria	<b>Quarteirão:</b>	I
<b>Proprietário:</b>	Sociedade Entreposto Mineiro do Minho, Lda	<b>Edifício n.º</b>	101
<b>N.º Matriz</b>	U 48 (registado e confirmado em 29/11/2006)		
<b>Obs.:</b>	Representante: António Júlio Brandão Queiroz (R <sup>a</sup> da Imprensa Regional, Bloco 5 - 5º Dt 4990 PVZ - Vistoria nos termos legais do artigo 90, do DL 555/99, de 16 de Dezembro, alterado pelo DL 177/01, de 4 de Junho	<b>Devoluto</b>	<b>SIM</b>



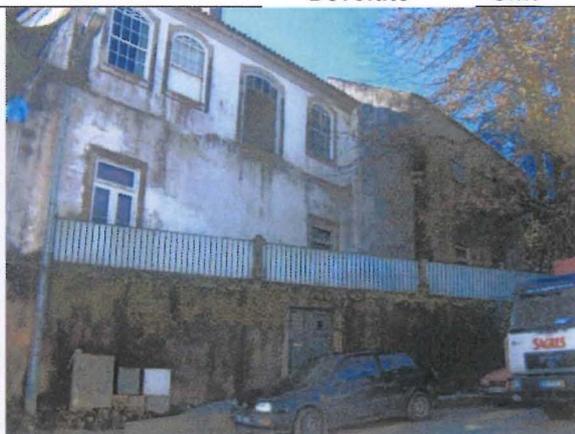
**Localização:** Rua Conde da Barca  
**Proprietário:** Maria Angelina Gonçalves Pimenta Lima  
**N.º Matriz** (não apurado)  
**Obs.:** Vistoria nos termos legais do artigo 90, do DL 555/99, de 16 de Dezembro, alterado pelo DL 177/01, de 4 de Junho

**Quarteirão:** II  
**Edifício n.º** 241

**Devoluto** SIM



Localização:	<u>Largo Alexandre Herculano</u>	Quarteirão:	<u>IV</u>
Proprietário:	<u>Pedro Pereira Coutinho</u>	Edifício n.º	<u>401</u>
N.º Matriz	<u>U10</u>		
Obs.:	<u>A fachada principal está em boas condições (rebocada e pintada recentemente) mas o restante edifício está em ruína - tem projecto de obras</u>	Devoluto	<u>SIM</u>



**Localização:** Largo Alexandre Herculano n.º 1 a 7

**Quarteirão:** VII

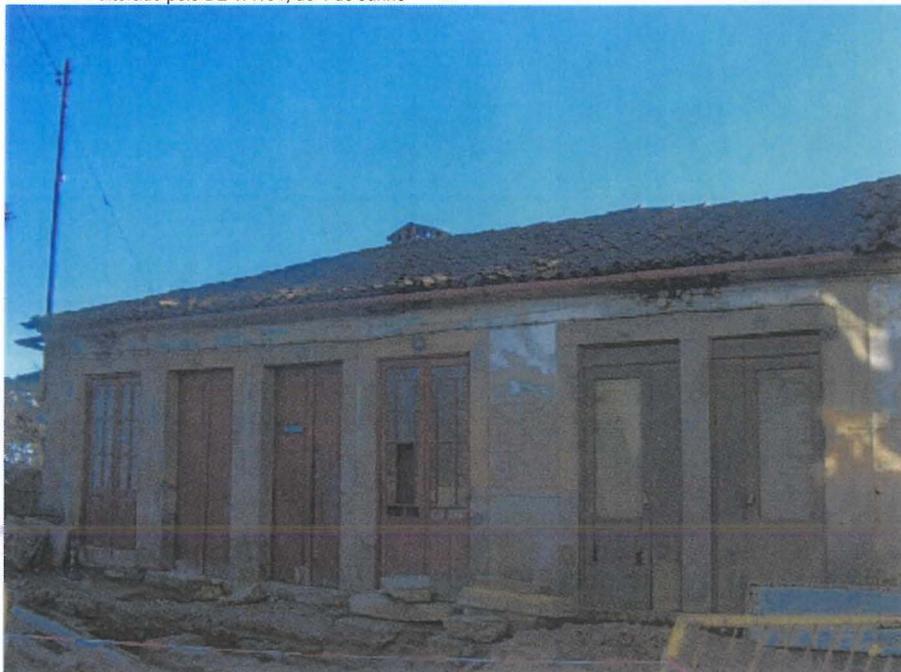
**Proprietário:** Grupo J Pimenta

**Edifício n.º** 707

**N.º Matriz** U 725

**Obs.:** Vistoria nos termos legais do artigo 90, do DL 555/99, de 16 de Dezembro,  
alterado pelo DL 177/01, de 4 de Junho

**Devoluto**



Localização:	Rua do Arrabalde	Quarteirão:	IX
Proprietário:	João de Sá Coutinho Rebelo Sotto Maior (Conde d'Aurora)	Edifício n.º	902
N.º Matriz			
Obs.:			



*Foto Setembro 2012*

**Localização:** Largo de S. João N.º 21, 22  
**Proprietário:** Herdeiros de Júlio Santos Almeida  
**N.º Matriz** U 635

**Obs.:**

Vistoria nos termos legais do artigo 90, do DL 555/99, de 16 de Dezembro, alterado pelo DL 177/01, de 4 de Junho



**Quarteirão:** X  
**Edifício n.º** 1009

**Devoluto**

Esposa - Maria Augusta Colaço

Filhos:

- Maria Alcina Simões de Almeida
- Júlio Carlos Colaço de Almeida (966074626)
- Maria Teresa Colaço de Almeida
- António José Colaço de Almeida

Inquilina: Rosa Maria Pinto Armada

R/ch - Bernardo Ferreira Martins



**Localização:** Rua do Arrabalde n.º 136, 134, 132, 130 e 128  
**Proprietário:** Rosa Pereira Gonçalves Caseiro  
**N.º Matriz** U 335 Morada: Gandarem – Correlhã  
**Obs.:** Vistoria nos termos legais do artigo 90, do DL 555/99, de 16 de Dezembro, alterado pelo DL 177/01, de 4 de Junho

**Quarteirão:** X  
**Edifício n.º** 1013

**Devoluto** SIM



**Localização:** Rua do Arrabalde n.º 124, 122, 120, 118 e 116  
**Proprietário:** Júlio Santos Almeida (à venda por João Silva)  
**N.º Matriz** U 336  
**Obs.:** Vistoria nos termos legais do artigo 90, do DL 555/99, de 16 de Dezembro, alterado pelo DL 177/01, de 4 de Junho

**Quarteirão:** X  
**Edifício n.º** 1014

**Devoluto** SIM  
Proprietários:

- Maria Augusta Colaço
- Maria Alcina Simões de Almeida
- Júlio Carlos Colaço de Almeida (966074626)
- Maria Teresa Colaço de Almeida
- António José Colaço de Almeida

**E**  
▪ António Fernandes Seco



Localização: Rua do Arrabalde n.º 112, 114                      **Quarteirão:** X  
Proprietário: Júlio Santos Almeida (Herdeiros)                      \_\_\_\_\_  
N.º Matriz \_\_\_\_\_                      **Edifício n.º** 1015  
Obs.: \_\_\_\_\_



Localização: Rua do Arrabalde n.º 110                      **Quarteirão:** X  
Proprietário: Mário da Silva Brito                      \_\_\_\_\_  
N.º Matriz \_\_\_\_\_                      **Edifício n.º** 1016  
Obs.: \_\_\_\_\_



**Localização:** Calçada do Sr. dos Aflitos n.º 18  
João Manso Dantas; António Emílio Abreu  
**Proprietário:** Dantas; Maria Celeste Manso Dantas  
**N.º Matriz** U634 (registado e confirmado em 29/11/2006)  
**Obs.:** Vistoria nos termos legais do artigo 90, do DL 555/99, de 16 de Dezembro,  
alterado pelo DL 177/01, de 4 de Junho

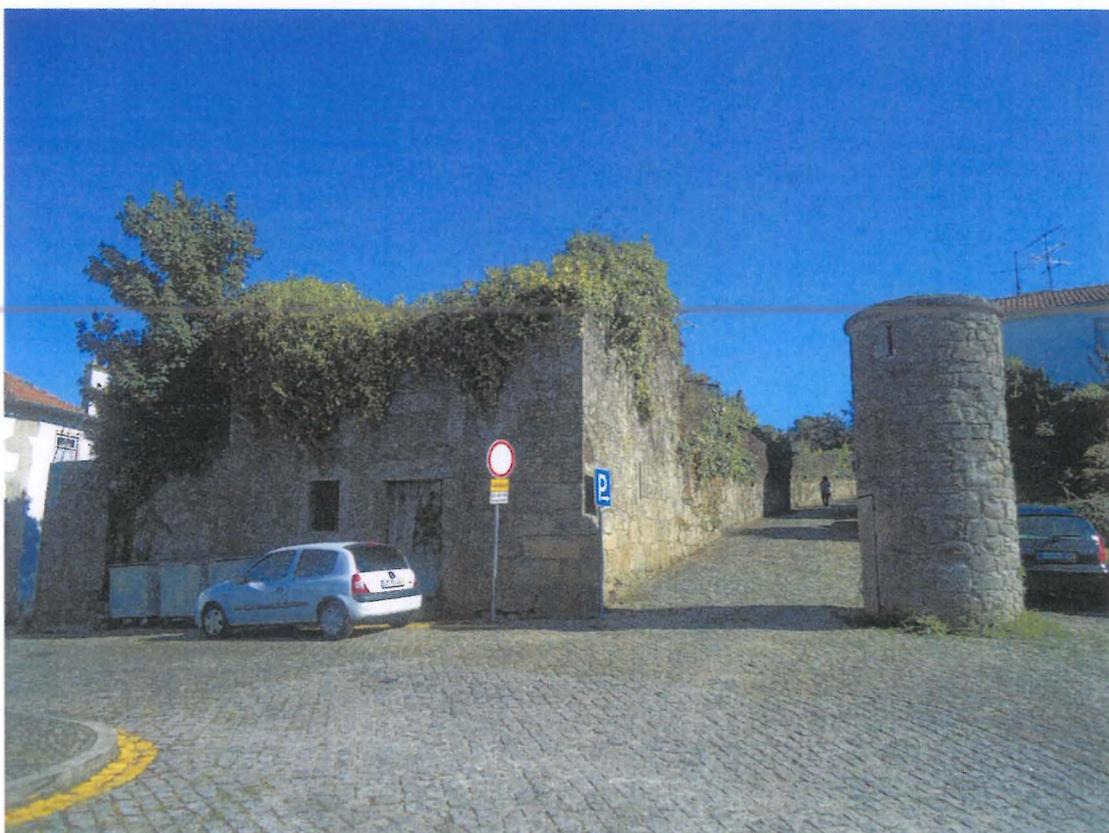
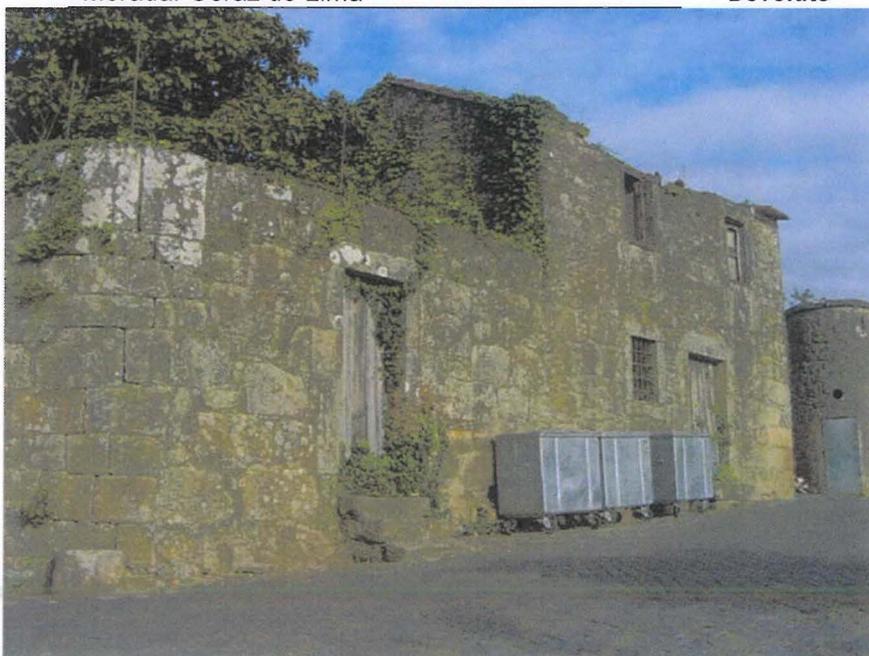
**Quarteirão:** XI  
**Edifício n.º** 1122  
**Devoluto** SIM

Maria José da Silva  
Rego Franco  
Rua Severino costa, 1.º  
andar  
4990 Ponte de Lima

António de Lima Manso  
Dantas  
Roseira – Correlhã  
4990 Ponte de Lima



Localização:	Rua José de Abreu Coutinho	Quarteirão:	XI
Proprietário:	Maria de Fátima Calheiros	Edifício n.º	1129
N.º Matriz	U428		
Obs.:	Morada: Geraz do Lima	Devoluto	SIM



<b>Localização:</b>	Beco da Calçada dos Artistas n.º 21/ Rua Beato Francisco Pacheco	<b>Quarteirão:</b>	XIV
<b>Proprietário:</b>	João Lopes Meireles	<b>Edifício n.º</b>	1428
<b>N.º Matriz</b>	U 455 – descrito na conservatória do Registo predial sob o n.º. 00188/310191		
<b>Obs.:</b>	Processo de obras n.º. 234/02 - Vistoria nos termos legais do artigo 90, do DL 555/99, de 16 de Dezembro, alterado pelo DL 177/01, de 4 de Junho	<b>Devoluto</b>	SIM

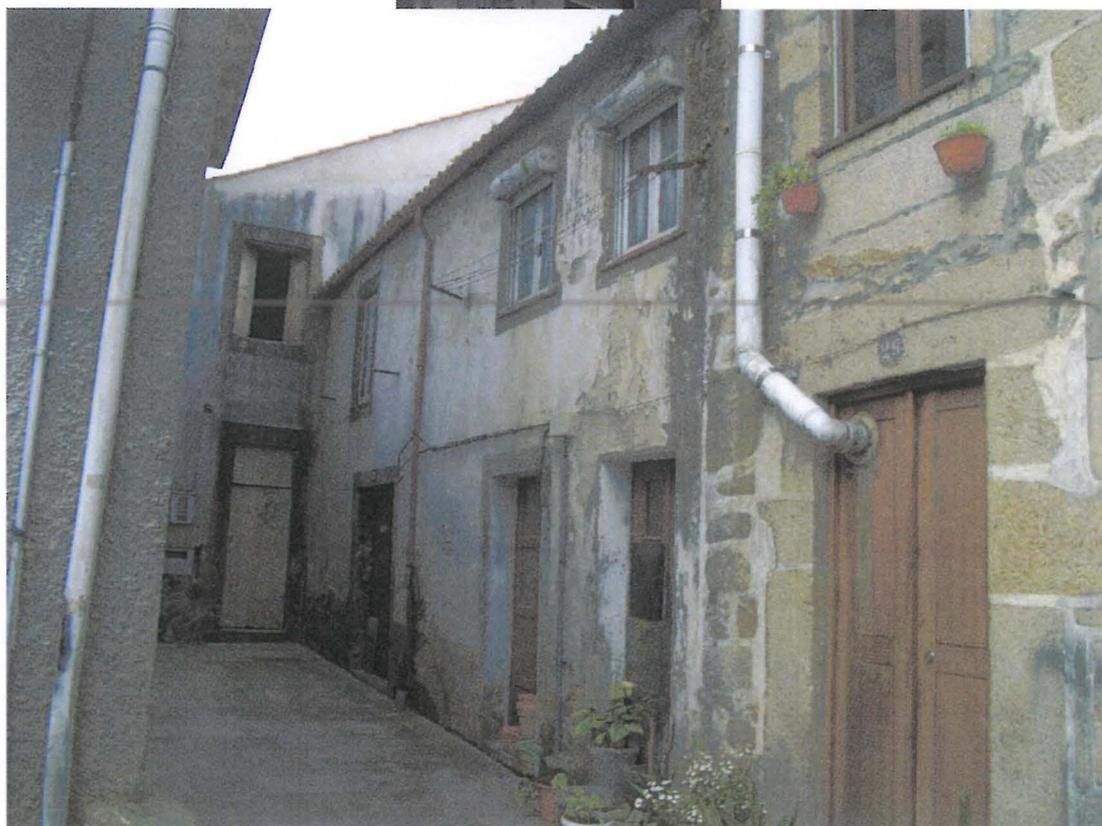


Foto Julho 2013

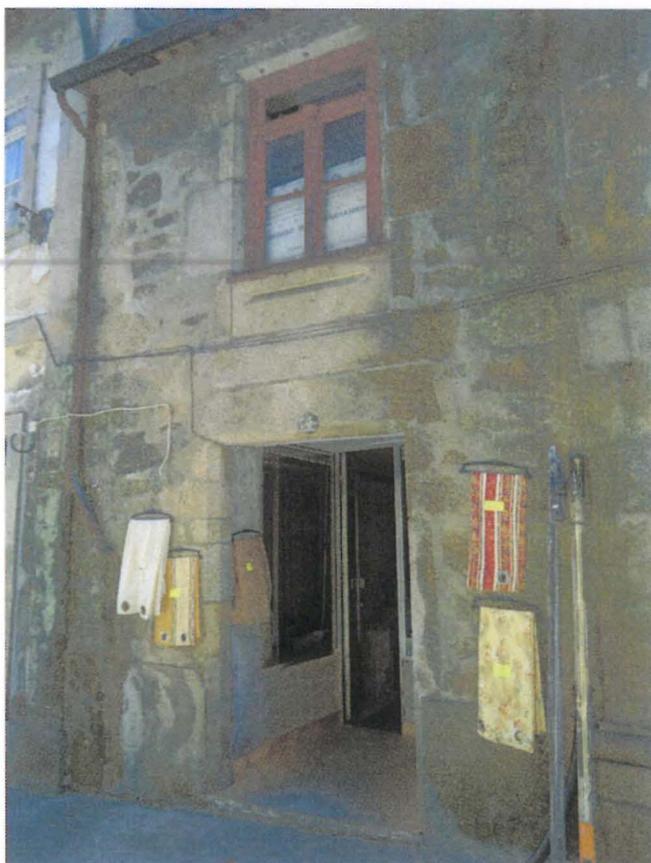
<b>Localização:</b>	Rua da Sr. <sup>a</sup> das Neves n.º 2-4	<b>Quarteirão:</b>	XV
<b>Proprietário:</b>	Sílvia Maria Matos Barros Ferraz	<b>Edifício n.º</b>	1518
<b>N.º Matriz</b>			
<b>Obs.:</b>	Fotos Agosto 2012		



<b>Localização:</b>	Largo Capitão J.M. Magalhães n.º 2-6	<b>Quarteirão:</b>	XV
<b>Proprietário:</b>	Filomena Reynolds Abreu Coutinho	<b>Edifício n.º</b>	1522
<b>N.º Matriz</b>	U 424 e 425		
<b>Obs.:</b>	Vistoria nos termos legais do artigo 90, do DL 555/99, de 16 de Dezembro, alterado pelo DL 177/01, de 4 de Junho	<b>Devoluto</b>	SIM



Localização:	Rua do Castelo n.º 14	Quarteirão:	XXV
Proprietário:	Herdeiros de Filomena Pereira Correia (NIF: 122976122)	Edifício n.º	2514
N.º Matriz	U 478		
Obs.:	Vistoria nos termos legais do artigo 90, do DL 555/99, de 16 de Dezembro, alterado pelo DL 177/01, de 4 de Junho	Devoluto	NÃO



**Localização:** Rua do Souto n.º 69-75 / Rua Cândido Cruz n.º 22-30  
**Proprietário:** António Barros Araújo  
**N.º Matriz** U 158

**Quarteirão:** XXVII  
**Edifício n.º** 2709

**Obs.:** Imóvel de qualidade - Vistoria nos termos legais do artigo 90, do DL 555/99, de 16 de Dezembro, alterado pelo DL 177/01, de 4 de Junho

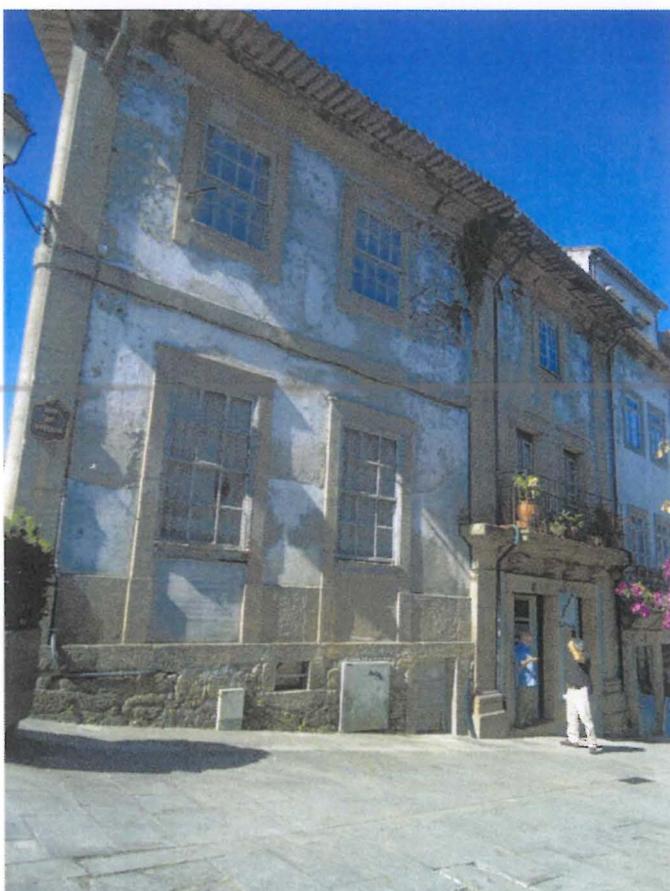
**Devoluto** PARCIAL



**Localização:** Rua do Castelo n.º 2-4  
Carlos Alberto Coelho Esteves  
**Proprietário:** Leiras – Facha – 4990 Ponte de Lima  
**N.º Matriz** U531  
**Obs.:** Vistoria nos termos legais do artigo 90, do DL 555/99, de 16 de Dezembro,  
alterado pelo DL 177/01, de 4 de Junho

**Quarteirão:** XXVII  
**Edifício n.º** 2713

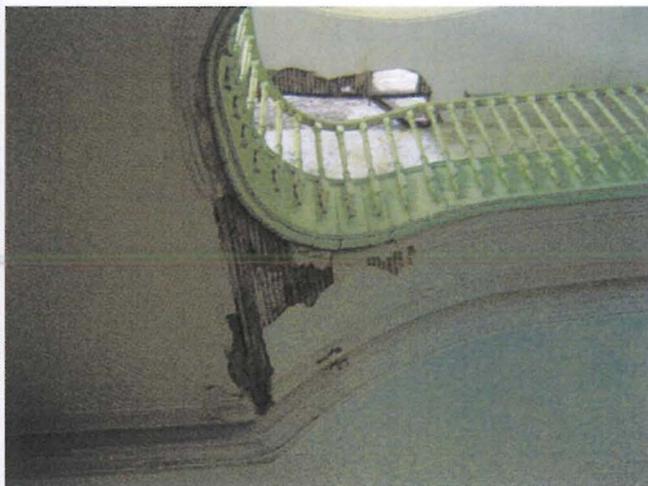
**Devoluto** NÃO  
Inquilina: Maria  
Angelina Araújo Lima



**Localização:** Rua General Norton de Matos n.º 24-32  
**Proprietário:** António Sequeiros  
Cepões (NIF: 175904642)  
**N.º Matriz** U89 (registado e confirmado em 29/11/2006)  
O telhado está degradado embora só se consiga ver o estado de degradação no interior do edifício - Vistoria nos termos legais do artigo 90, do DL 555/99, de 16 de Dezembro, alterado pelo DL 177/01, de 4 de Junho

**Quarteirão:** XXXII  
**Edifício n.º** 3203

**Devoluto** PARCIAL  
(1.º e 2.º)



Localização:	Rua General Norton de Matos n.º 5-7	Quarteirão:	XXXIII
Proprietário:	Belmira Barbosa Alves (Feitosa)	Edifício n.º	3301
N.º Matriz	U 75		
Obs.:	A fachada está em bom estado de conservação e a cobertura também não apresenta problemas. No entanto, a fachada lateral encontra-se degradada, com vidros partidos e lixo acumulado.	Devoluto	PARCIAL



<b>Localização:</b>	Rua General Norton de Matos n. 9-11-13-15	<b>Quarteirão:</b>	XXXIII
<b>Proprietário:</b>	Francisco Melo Ramos		
<b>N.º Matriz</b>	U476	<b>Edifício n.º</b>	3302/3
<b>Obs.:</b>	Foto Setembro 2012		



<b>Localização:</b>	Rua General Norton de Matos n.º 230-232-234-236-238	<b>Quarteirão:</b>	XXXIX
<b>Proprietário:</b>	João Amorim Correia Marinho ou Glória Rodrigues Cerqueira		
<b>N.º Matriz</b>		<b>Edifício n.º</b>	3917
<b>Obs.:</b>	Fotos Setembro 2012		



<b>Localização:</b>	Rua General Norton de Matos	<b>Quarteirão:</b>	XXXIX
<b>Proprietário:</b>	<u>n.º 254-256-258-260</u> Gaspar Castro Pacheco, residente em Rebordões de Souto e Guilherme de Castro Pacheco, residente em Lisboa		
<b>N.º Matriz</b>		<b>Edifício n.º</b>	3920
<b>Obs.:</b>	<u>Fotos Setembro 2012</u>		



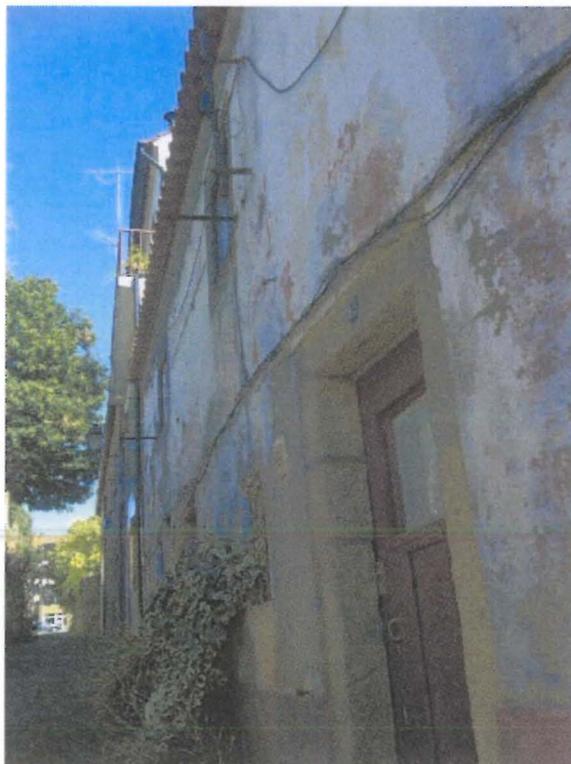
<b>Localização:</b>	Rua General Norton de Matos n.º 117-119-121 Firma Vieira Barros – Investimentos e Imobiliários S.A.	<b>Quarteirão:</b>	XL
<b>Proprietário:</b>	Quinta das Portelas – Feitosa – Ponte de Lima	<b>Edifício n.º</b>	4003
<b>N.º Matriz</b>	U90		
<b>Obs.:</b>	NIF: 503 763 969 - Vistoria nos termos legais do artigo 90, do DL 555/99, de 16 de Dezembro, alterado pelo DL 177/01, de 4 de Junho	<b>Devoluto</b>	NÃO

O edifício foi pintado recentemente. Todavia o telhado mantém-se em mau estado de conservação



Junho 2013

<b>Localização:</b>	Cangosta do Sobral n.º 12-14	<b>Quarteirão:</b>	XL
<b>Proprietário:</b>	Gaspar Barros Lima (Rua do Arrabalde); Inquilino: Luís Barbosa Fernandes	<b>Edifício n.º</b>	4021
<b>N.º Matriz</b>			
<b>Obs.:</b>	Fotos Setembro 2011		



Localização:	Rua Manuel Morais n.º 10-12-14	Quarteirão:	XX
Proprietário:	João Manso Dantas; António Emílio Abreu Dantas; Maria Celeste Manso Dantas		
N.º Matriz	U 260	Edifício n.º	2006
Obs.:	Foram retirados os vidros e a caixilharia		



Junho 2013

<b>Localização:</b>	Rua da Porta Nova n.º 10-12	<b>Quarteirão:</b>	XXIV
<b>Proprietário:</b>	José Casimiro do Rego dos Reis		
<b>N.º Matriz</b>	Matriz predial 205	<b>Edifício n.º</b>	2422
<b>Obs.:</b>	Vistoria nos termos legais do artigo 90, do DL 555/99, de 16 de Dezembro, alterado pelo DL 177/01, de 4 de Junho – Apoio Terra Reabilitar		





Localização:	<u>Rua do Castelo n.º 25 / Rua de Souto n.º 25-27</u>	Quarteirão:	<u>XXVII</u>
Proprietário:	<u>José Manuel Correia Xavier</u>		
N.º Matriz		Edifício n.º	<u>2701</u>
Obs.:	<hr/>		



<b>Localização:</b>	Largo de Camões n.º 7 a 11 e Rua do Rosário n.º 23-29	<b>Quarteirão:</b>	XIII
<b>Proprietário:</b>	Francisco Guilherme de Castro Mendes Gomes (NIF: 101802722)		
<b>N.º Matriz</b>	U 636 registado da conservatória sob o n.º 191/18870329	<b>Edifício n.º</b>	1301
<b>Obs.:</b>	Processo n.º 451/03 Vistoria nos termos legais do artigo 90, do DL 555/99, de 16 de Dezembro, alterado pelo DL 177/01, de 4 de Junho.		



<b>Localização:</b>	Rua de Souto n.º 29-31-33	<b>Quarteirão:</b>	XXVII
<b>Proprietário:</b>	Herdeiros de Júlio Santos Almeida (Av. Ant.º Feijó)		
<b>N.º Matriz</b>	U 552	<b>Edifício n.º</b>	2702
<b>Obs.:</b>			



**Localização:** Rua Formosa nº. 23, 25, 27 e 29  
**Proprietário:** Álvaro Sousa e Castro  
**N.º Matriz** 408 U  
**Obs.:**  
**Quarteirão:** \_\_\_\_\_  
**Edifício n.º** \_\_\_\_\_



**Localização:** Rua do Arrabalde **Quarteirão:** \_\_\_\_\_  
**Proprietário:** Herdeiros de Amadeu Araújo Pimenta  
**N.º Matriz** \_\_\_\_\_ **Edifício n.º** \_\_\_\_\_  
**Obs.:** \_\_\_\_\_

