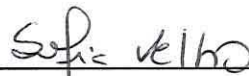


DELIBERAÇÃO

_____ 3.10 – PROPOSTA BENEFÍCIOS FISCAIS 2022 – Aprovação. A Câmara Municipal **deliberou por unanimidade** aprovar a Proposta do Senhor Presidente da Câmara Municipal de Benefícios Fiscais 2022, de 15 de novembro. Mais **deliberou por unanimidade** ao abrigo do disposto na alínea r), do n.º 1, do artigo 25.º, conjugado com a alínea ccc), do n.º 1 do artigo 33.º, ambos do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, na sua redação atual, submeter à apreciação e aprovação da Assembleia Municipal. Os Senhores Vereadores Eng.º Francisco Pereira e Eng.ª Zita Fernandes, apresentaram declaração de voto que se anexa à presente ata, como documento número cinco, e se considera como fazendo parte integrante da mesma. O Senhor Vereador Dr. José Nuno Vieira de Araújo ditou para a ata a seguinte declaração de voto: “O PSD, no seu programa eleitoral, no setor da economia, apresentou o compromisso de “reduzir as taxas e licenças”, pelo que, ao verificar que esta proposta vai nesse sentido, voto favoravelmente, no entanto, no que ao IMI diz respeito, como sempre foi entendimento do PSD, a taxa deveria ser a mínima possível.” _____

Reunião de Câmara Municipal de 7 de dezembro de 2021,
A CHEFE DE DIVISÃO/DAG,



Sofia Velho/Dra.

Reunião Câmara Municipal de Ponte de Lima - 07/12/2021

Ponto 3.10 - PROPOSTA BENEFÍCIOS FISCAIS 2022 - Aprovação.

Voto a favor, deste conjunto de isenções/benefícios fiscais para o ano de 2022, mas pretendemos deixar claro que em nenhum ponto estas medidas são diferenciadoras relativamente a anos anteriores e muito menos relativamente às condições/isenções/benefícios fiscais que concelhos vizinhos oferecem para a captação de investimento e/ou instalação de novas empresas como explicitado na frase seguinte que consta da proposta: "Para além de serem medidas diferenciadoras e que conferem atratividade ao concelho, as mesmas irão permitir libertar liquidez às empresas já instaladas e às famílias".

É ainda de todo incompreensível, que ao entrar no ano de 2022 a grande maioria (senão exclusiva) das medidas de apoio à dinamização e diferenciação económica do concelho passem apenas e só por um conjunto de benefícios fiscais (que apesar de importantes) em nada nos distinguem como ecossistema recetor de investimento e inovação capaz de atrair empregabilidade qualificada.

07 de Dezembro de 2021,

O Vereador Eleito pelo Movimento Ponte de Lima Minha Terra,

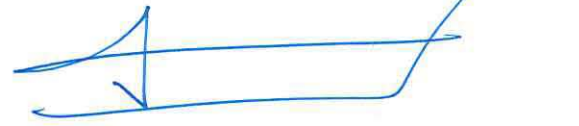


Francisco Pereira



Zita Fernandes

A Presidência de Câmara
Cópia aos Srs. Vereadores
02/12/2021



Memorando

Para: Câmara Municipal
De: Presidente da Câmara Municipal de Ponte de Lima
Data: 15/11/2021
Assunto: Proposta Benefícios Fiscais 2022

Está assumido por este Executivo que enquanto for financeiramente sustentável, deverão ser mantidas, na generalidade, as medidas mais relevantes no que diz respeito aos benefícios fiscais sobre os quais detém a necessária autonomia para concretizar ou propor a sua redução ou isenção. Salvaguarda-se, no entanto, qualquer alteração que posteriormente venha a ser obrigatória por força das opções e orientações constantes no Orçamento de Estado para 2022.

Apesar dos cortes que Administração Central efetuou para 2022, conforme proposta do OE para o próximo ano, que veremos se se irá manter, nomeadamente no âmbito do FEF e FSE e da redução das oportunidades ao nível dos financiamentos do Portugal 2020 para os investimentos das autarquias verificados na execução deste Quadro, bem como dos novos e avultados encargos financeiros associados à transferência de competências para as autarquias, de uma forma coerente com tudo aquilo que temos assumido e defendido, entendemos ser fundamental continuar a criar condições e apostar em projetos que promovam o desenvolvimento económica e social do concelho, sendo essa a nossa aposta.

O emprego, a estabilidade económica, o poder de compra, a proximidade e qualidade dos serviços e equipamentos públicos são fatores determinantes para se conseguir a confiança e o equilíbrio necessários para que os cidadãos possam tomar decisões sobre os seus projetos futuros.

A boa gestão dos dinheiros públicos terá, neste cenário, uma relação direta com a maior ou menor disponibilidade financeira das famílias e empresas. Para além de serem medidas diferenciadoras e que conferem atratividade ao concelho, as mesmas irão permitir libertar liquidez às empresas já instaladas e às famílias.

IRS – O Executivo propõe abdicar da participação variável que pode ir até 5% no IRS dos sujeitos passivos com domicílio fiscal em Ponte de Lima, relativa aos rendimentos do ano imediatamente anterior. Continua-se, em 2022, a optar pela isenção do pagamento dos 5 % do IRS pelos munícipes. Esta medida irá implicar, e de acordo com as previsões feitas para o corrente ano, a perda pelo Município de uma receita de 1.119.953,00 €.

IMI – No que diz respeito ao IMI (Imposto Municipal sobre Imóveis), o Executivo mantém em 2022 a taxa de 0,32% para os prédios urbanos, mantendo-a próxima do valor mínimo.

A Câmara propõe, assim, aprovar a fixação das seguintes **taxas do IMI**:

- Prédios Urbanos – **0,32%**. De acordo com o valor de IMI arrecadado em 2020 o Município estará a abdicar de um valor aproximado de **1 488 045,48 €**, que deixa de ser receita da autarquia a favor dos munícipes, caso optasse por aplicar a atual taxa máxima de IMI de 0,45%;

- **Majoração em 30%** da taxa aplicável aos prédios urbanos que integram a **lista anexa**, nos termos do artigo 112.º, n.º 8 do CIMI;

- **Minorar em 30%** a taxa de IMI aplicável para os prédios urbanos que foram objeto de recuperação de acordo com o estipulado no Projeto de Delimitação da ARU (Área de Reabilitação Urbana), por mais 5 anos nos termos previstos na alínea a) do n.º 2 e no n.º 6 do Artigo 45.º do EBF.

- **Reduzir a taxa de IMI, atendendo ao número de dependentes** em relação ao imóvel destinado a habitação própria e permanente coincidente com o domicílio fiscal do proprietário. De acordo com o **artigo 112.º-A** do Código do IMI - **Prédios de sujeitos passivos com dependentes a cargo**, conforme a seguinte tabela e com a informação disponibilizada pela Autoridade Tributária relativa ao número de dependentes por agregado familiar em Ponte de Lima, podemos concluir esta medida implica a perda de receita para o Município de cerca de **97.750,00 €**:

N.º de dependentes a cargo	Valor Fixo (em Euros)
1	20
2	40
3 ou mais	70

Derrama Municipal – Aplicar a **isenção de Derrama Municipal** para as empresas com volume de negócios inferior a 150.000,00 € e a aplicar a **Taxa Geral de Derrama Municipal** de 1,5% para as empresas do Concelho com volume de negócio superior a 150.000,00 €. Esta medida implica uma perda de receita estimada em **54 774,78 €**.

O Presidente da Câmara Municipal

Vasco Ferraz (Eng.º)

Listagem dos Edifícios

VERSÃO ATUALIZADA

07/09/2021

1. N.º Matriz: U 48 –Largo da Freiria, Arcozelo
2. N.º Matriz: U 10 –Largo Alexandre Herculano, Arcozelo
3. N.º Matriz U 342-4 - Rua do Arrabalde, Arca e Ponte de Lima
4. N.º Matriz: U 608 –Largo de S. João n.º 21, 22, Arca e Ponte de Lima
5. N.º Matriz: U 316 –Rua do Arrabalde n.º 136, 134, 132, 130 e 128, Arca e Ponte de Lima
6. N.º Matriz: U 318 –Rua do Arrabalde n.º 124, 122, 120, 118, 116, 112 e 114 Arca e Ponte de Lima
7. N.º Matriz: U 336 – Rua do Arrabalde n.º 112 e 114 Arca e Ponte de Lima
8. N.º Matriz U320 – Rua do Arrabalde n.º 110, Arca e Ponte de Lima
9. N.º Matriz: U 607 – Calçada do Sr. Dos Aflitos n.º 18, Arca e Ponte de Lima
10. N.º Matriz: U 418 – Rua José de Abreu Coutinho, Arca e Ponte de Lima
11. N.º Matriz: U 414 e 416 – Largo Capitão J.M. Magalhães n.º 2-6, Arca e Ponte de Lima
12. N.º Matriz: U 1154 R/Ch e U 1154 1º e 2º – Rua do Castelo n.º 14, Arca e Ponte de Lima
13. N.º Matriz: U 142 – Rua General Norton de Matos n.º 24-32, Arca e Ponte de Lima
14. N.º Matriz: U 138 – Rua General Norton de Matos n.º 5-7, Arca e Ponte de Lima
15. N.º Matriz: U 72 – Rua General Norton de Matos n.º 117-119-121; Arca e Ponte de Lima
16. N.º Matriz Predial 1033 – conservatória do registo predial 821– Cangosta do Sobral n.º 22-26, Arca e Ponte de Lima
17. N.º Matriz U542 - Rua do Souto n.º 29, 31 e 33, Arca e Ponte de Lima
18. N.º Matriz U 408-4 – Rua Formosa, 23, 25, 27 e 29, Arca e Ponte de Lima
19. N.º Matriz U 601 – Rua do Arrabalde, Arca e Ponte de Lima
20. N.º Matriz U 378 – Calçada dos Artistas, n.º. 19 e s/n, Arca e Ponte de Lima
21. N.º Matriz: U 725 – Largo da Alegria n.º 1 a 7, Arcozelo
22. N.º Matriz: U 196 – Rua de Souto n.º 69-75 / Rua Cândido Cruz n.º 20-30, Arca e Ponte de Lima
23. U 274 – Rua Manuel Morais n.º 10 a 14, Arca e Ponte de Lima
24. N.º Matriz U 496 – Rua do Castelo, n.º. 8, 10 e 12, Arca e Ponte de Lima
25. N.º Matriz U 1045 – Largo de Camões n.º. 7011 e Rua do Rosário n.º. 23 a 29, Arca e Ponte de Lima
26. N.º Matriz U 1189 U1338 (fração A e fração N) - Rua General Norton de Matos n. 9-11-13-15, Arca e Ponte de Lima

27. N.º Matriz: U 1017 – Rua do Castelo n.º 2,4; Arca e Ponte de Lima
28. N.º Matriz 160704 Art.º18 – Rua Manuel Lima Bezerra nº 41 e 43, Arcozelo
29. N.º Matriz U 608 –Rua do Arrabalde nº 1,3,5 e 7, Arca e Ponte de Lima
30. N.º Matriz U 396 – Calçada dos Artistas nº 15, Arca e Ponte de Lima
31. N.º Matriz U 234 – Rua da Porta Nova nº. 14 a 16 Arca e Ponte de Lima
32. N.º Matriz 160752 Art.º 220 – Rua do Castelo nº 5 e 7, Arca e Ponte de Lima
33. N.º Matriz U 190 – Avenida dos Plátanos, Arca e Ponte de Lima.
34. N.º Matriz U1260 – Largo de S. José, Arca e Ponte de Lima.
35. N.º Matriz U354 – Calçada dos Aflitos, Arca e Ponte de Lima.
36. N.º Matriz U122 – Rua General Norton de Matos, 281, Arca e Ponte de Lima
37. N.º Matriz U 68– Rua General Norton de Matos, 548, Arca e Ponte de Lima
38. N.º Matriz U 108– Rua General Norton de Matos, 371, Arca e Ponte de Lima
39. N.º Matriz U 1310 A, B, C, D – Rua do Souto, 5 a 11, Arca e Ponte de Lima
40. N.º Matriz U 236– Rua da Porta Nova 10 a 12, Arca e Ponte de Lima
41. N.º Matriz U 116 — Rua General Norton de Matos, 351, Arca e Ponte de Lima
42. N.º Matriz U 808 – Rua Cardeal Saraiva nº. 28,30, Arca e Ponte de Lima (A, B, C)
43. . N.º Matriz U 600– Rua Manuel Lima Bezerra, Arcozelo
44. N.º Matriz U 886 – Rua Senhor de Pias, Feitosa
45. N.º Matriz U 563 – Rua José Abreu Coutinho, 18, Arca e Ponte de Lima
46. N.º Matriz predial urbana nº. 163 Matriz 3523 - 2019/007 – Rua do Outeiro nº. 462, Arcozelo.
47. N.º Matriz predial urbana nº. 270 Conservatória do Registo Predial 135/19891030 – Rua Cardeal Saraiva nº. 11, 13 e 15
48. N.º Matriz U 1039– Rua da Abadia nº. 15 e 17/ Rua Manuel Morais nº. 16 e 22, Arca e Ponte de Lima
49. N.º Matriz U 2926 – Misto 249 e 163 – Rua do Outeiro, 462 – Arcozelo
50. N.º Matriz U 8 – Largo Alexandre Herculano – Arcozelo
51. N.º Matriz U 142 – Rua General Norton de Matos, 665 e 655 - Arca e Ponte de Lima
52. N.º Matriz U 824 – Av. António Feijó, 36, Arca e Ponte de Lima
53. N.º Matriz U 518 - Rua das Neves, 17 e 19 - Arca e Ponte de Lima
54. N.º Matriz U346; U342; U344 - Rua do Arrabalde de S. João de Fora, 207, 201 e 195 - Arca e Ponte de Lima

DEP - Divisão de Estudos e Planeamento
 Prédios urbanos degradados e em ruína e/ou devolutos
 Atualizado em julho de 2021

Localização:	Largo da Freiria	1	
Proprietário:	Alexandra Brito Queirós BI 11803449 NIF 226528502 Rua Escultor Henrique Moreira, nº71 4150-397 Foz do Douro-Porto		
N.º Matriz	U 48 (registado e confirmado em 29/11/2006)		
Obs.:	Representante: António Júlio Brandão Queiroz (R ^a da Imprensa Regional, Bloco 5 - 5º Dt 4990 PVZ - Vistoria nos termos legais do artigo 90, do DL 555/99, de 16 de Dezembro, alterado pelo DL 177/01, de 4 de Junho (24/08/2011)	Devoluto	SIM
18/07/2016 Processo de nº 144/15			



Localização:	Largo Alexandre Herculano	2	
Proprietário:	Pedro Pereira Coutinho		
N.º Matriz	U10		
Obs.:	A fachada principal está em boas condições (rebocada e pintada recentemente) mas o restante edifício está em ruína – tem projeto de obras	Devoluto	SIM
18/07/2016	Edifício à venda na imobiliária João Silva		



Localização:	Rua do Arrabalde, nº 19	3
Proprietário:	João de Sá Coutinho Rebelo Sotto Maior (Conde d'Aurora)	
N.º Matriz	U 342-4	
Obs.:	Processo 268/18	




Localização:	Largo de S. João N.º 21, 22	4
Proprietário:	Sumaproprioinvest. Lda.	
N.º Matriz	U 608	
Obs.: Processo n.º. 1031/15	Vistoria nos termos legais do artigo 90, do DL 555/99, de 16 de dezembro, alterado pelo DL 177/01, de 4 de junho	



DEP - Divisão de Estudos e Planeamento
Prédios urbanos degradados e em ruína e/ou devolutos
Atualizado em julho de 2021

Localização:	Rua do Arrabalde n.º 136, 134, 132, 130 e 128	5	Devoluto	SIM
Proprietário:	Rosa Pereira Gonçalves Caseiro			
N.º Matriz	U 316 Morada: Gandarem – Correlhã			
Obs.:	Vistoria nos termos legais do artigo 90, do DL 555/99, de 16 de dezembro, alterado pelo DL 177/01, de 4 de junho			
18/07/2016				



Localização:	Rua do Arrabalde n.º 124, 122, 120, 118 e 116	6	
Proprietário:	Júlio Santos Almeida (à venda por João Silva)		
N.º Matriz	U 318		
Obs.:	Vistoria nos termos legais do artigo 90, do DL 555/99, de 16 de dezembro, alterado pelo DL 177/01, de 4 de Junho	Devoluto	SIM
18/07/2016			
À venda na imobiliária João Silva			
Proprietários:			
<ul style="list-style-type: none">▪ Maria Augusta Colaço▪ Maria Alcina Simões de Almeida▪ Júlio Carlos Colaço de Almeida (966074626)▪ Maria Teresa Colaço de Almeida▪ António José Colaço de Almeida▪ António Fernandes Seco			
			

Localização:	Rua do Arrabalde n.º 112, 114	7
Proprietário:	João Manuel Fernandes Cerqueira	
N.º Matriz	U 336	
Obs.:	Candidatura ao Terra Reabilitar Processo de obras nº. 93/16	

18/07/2016



Localização:	Rua do Arrabalde n.º 110	8
Proprietário:	Diamantino Martins Franco	
N.º Matriz	320	
Obs.:		

18/07/2016

À venda em Decisões e Soluções



DEP - Divisão de Estudos e Planeamento
Prédios urbanos degradados e em ruína e/ou devolutos
Atualizado em julho de 2021

Localização:	Calçada do Sr. dos Aflitos n.º 18	9	Devoluto	SIM
Proprietário:	João Manso Dantas; António Emílio Abreu Dantas; Maria Celeste Manso Dantas			
N.º Matriz	U 607 (registado e confirmado em 29/11/2006)			
Obs.:	Vistoria nos termos legais do artigo 90, do DL 555/99, de 16 de dezembro, alterado pelo DL 177/01, de 4 de junho			

18/07/2016

Maria José da Silva Rego Franco
Rua Severino costa, 1º. andar
4990 Ponte de Lima
António de Lima Manso Dantas
Roseira – Correlhã
4990 Ponte de Lima

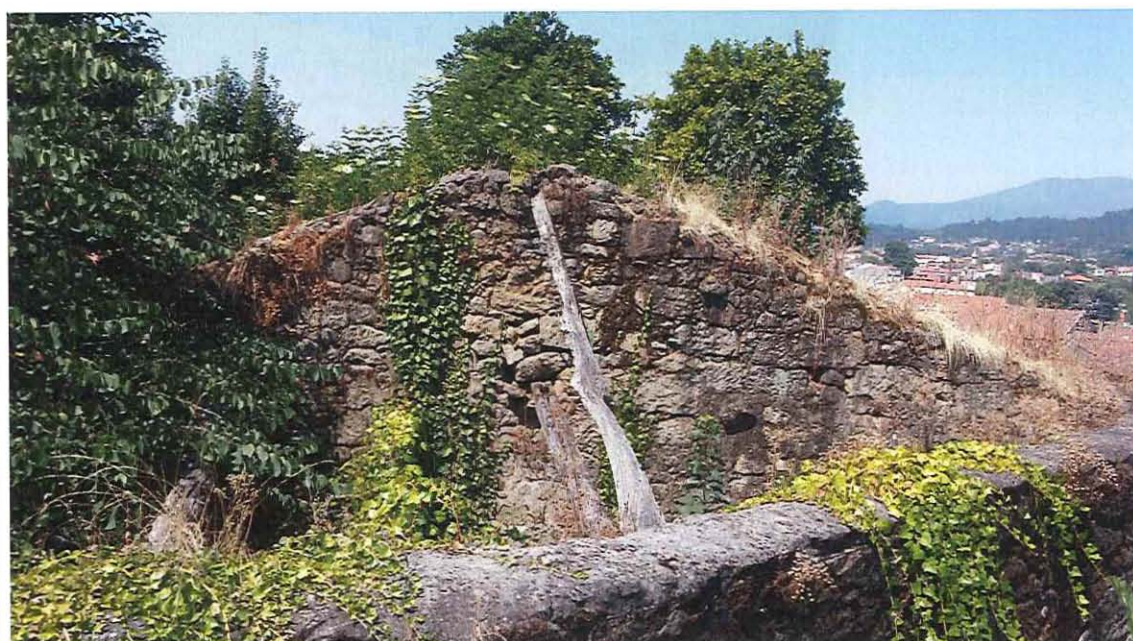
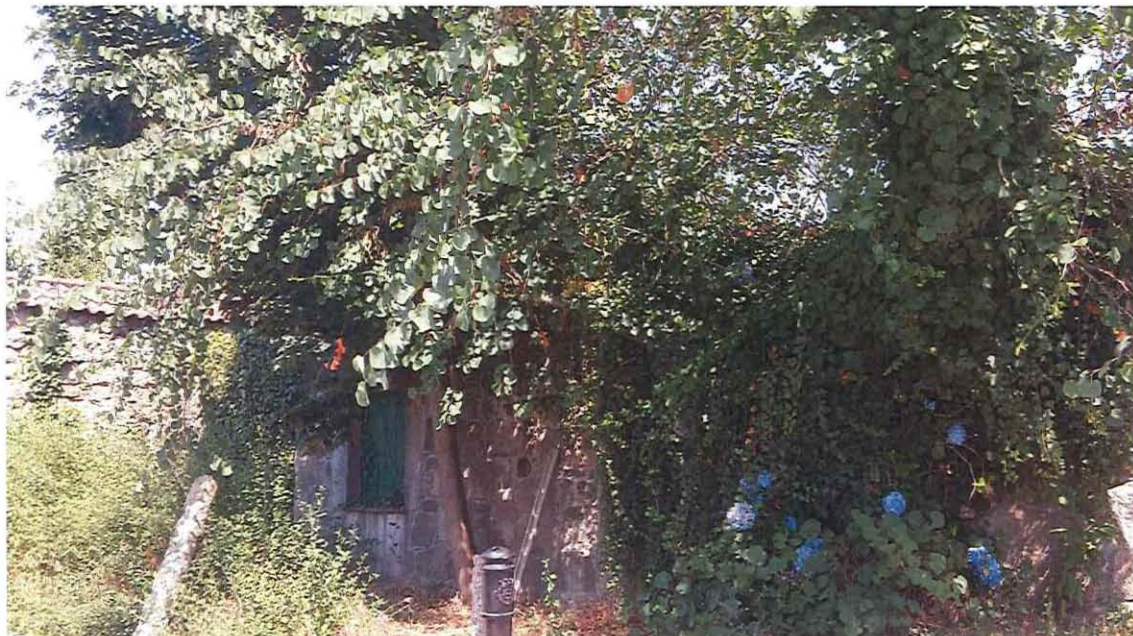


Localização:	Rua José de Abreu Coutinho	10	
Proprietário:	Maria do Rosário F. C. B. de Noronha de Abreu Pereira Coutinho de Almeida Ferraz		
N.º Matriz	U 418		
Obs.:	Morada: Geraz do Lima	Devoluto	SIM

18/07/2016



Localização:	Largo Capitão J.M. Magalhães n.º 2-6	11	
Proprietário:	Filomena Reynolds Abreu Coutinho		
N.º Matriz	U 414 e 416		
Obs.:	Vistoria nos termos legais do artigo 90, do DL 555/99, de 16 de Dezembro, alterado pelo DL 177/01, de 4 de Junho	Devoluto	SIM
18/07/2016			



Localização:	Rua do Castelo n.º 14	12	
Proprietário:	Herdeiros de Filomena Pereira Correia (NIF: 122976122)		
N.º Matriz	U 1154 R/Ch e U 1154 1º e 2º		
Obs.:	Vistoria nos termos legais do artigo 90, do DL 555/99, de 16 de dezembro, alterado pelo DL 177/01, de 4 de junho	Devoluto	NÃO
18/07/2016 Edifício com pedido de licenciamento			



DEP - Divisão de Estudos e Planeamento
 Prédios urbanos degradados e em ruína e/ou devolutos
 Atualizado em julho de 2021

Localização:	Rua General Norton de Matos n.º 665 e 665	13	
Proprietário:	António Sequeiros Cepões (NIF: 175904642)		
N.º Matriz	U 142 (registado e confirmado em 29/11/2006)		
Obs.:	- Vistoria nos termos legais do artigo 90, do DL 555/99, de 16 de dezembro, alterado pelo DL 177/01, de 4 de Junho	Devoluto	PARCIAL (1.º e 2.º)
18/07/2016			



Localização:	Rua General Norton de Matos n.º 5-7 Lista: 2013/2014/2015/2016	14	
Proprietário:	Belmira Barbosa Alves (Feitosa)		
N.º Matriz	U 138		
Obs.:		Devoluto	PARCIAL



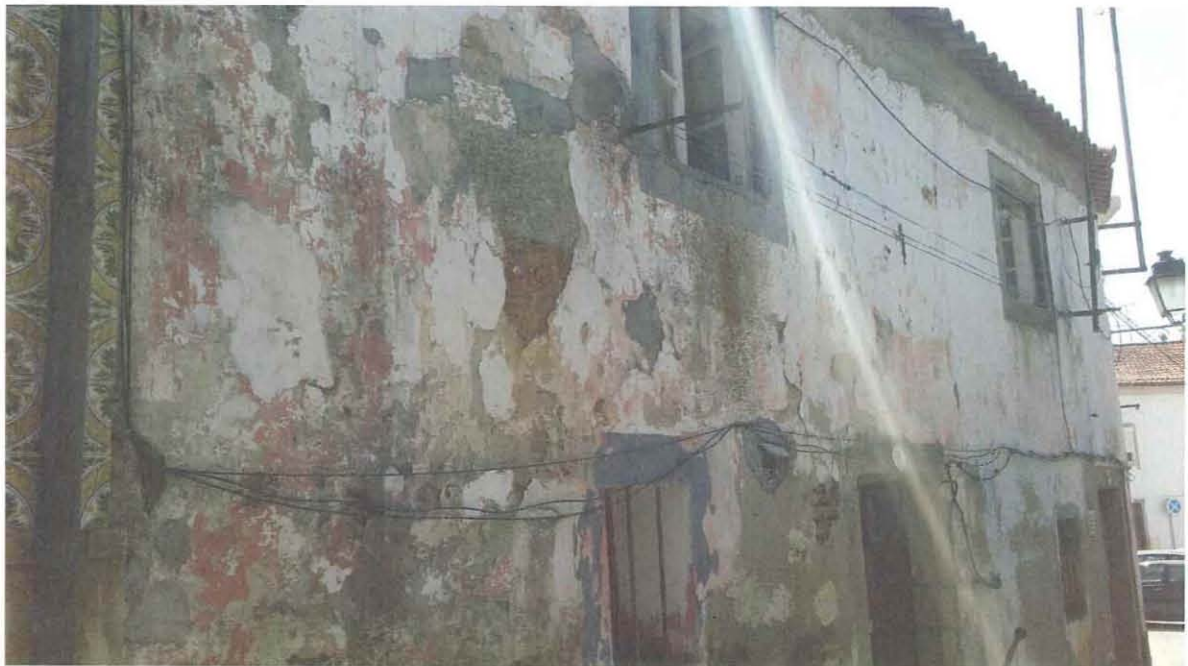
Localização:	Rua General Norton de Matos n.º 117-119-121	15	
Proprietário:	Firma Vieira Barros – Investimentos e Imobiliários S.A. Quinta das Portelas – Feitosa – Ponte de Lima António José Vieira Basílio Martins Morais		
N.º Matriz	U 72		
Obs.:	NIF: 503 763 969 - Vistoria nos termos legais do artigo 90, do DL 555/99, de 16 de dezembro, alterado pelo DL 177/01, de 4 de junho	Devoluto	NÃO

O edifício foi pintado recentemente. Todavia o telhado mantém-se em mau estado de conservação

18/07/2016



Localização:	Cangosta do Sobral n.º 22 e 26	16
Proprietário:	Fernando J. Garcia Barbosa e Veronica J. Cunha Ramos	
N.º Matriz	Matriz predial 1033 – conservatória do registo predial 821	
Obs.: Candidatura ao Terra Reabilitar		
Processo N.º. 46/21		



Localização:	Rua de Souto n.º 29-31-33	17
Proprietário:	Maria Teresa Colaço de Almeida	
N.º Matriz	U 542	
Obs.:	Processos diversos 142/2017	

Vistoria a 18/01/207



Localização:	Rua Formosa nº. 23, 25, 27 e 29	18
Proprietário:	Álvaro Sousa e Castro	
N.º Matriz	U 408-4	
Obs.:	Processo nº. 406/04	
18/07/2016		

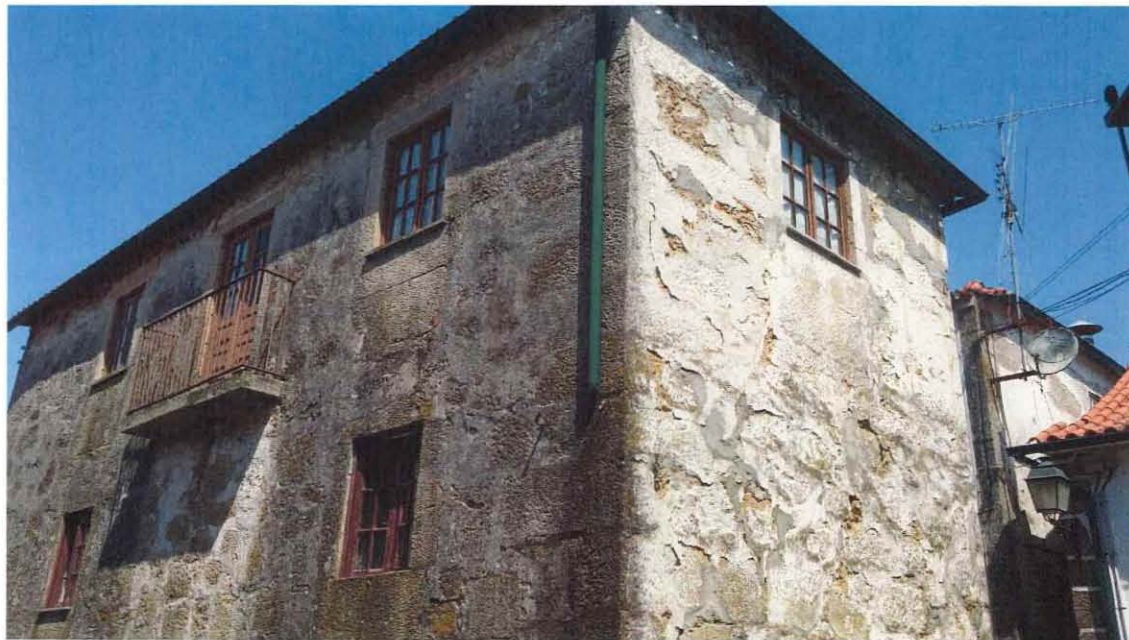


Localização:	Rua do Arrabalde	19
Proprietário:	Herdeiros de Amadeu Araújo Pimenta	
N.º Matriz	U 601	
Obs.:		
18/07/2016		



Localização:	Calçada dos Artistas s/n e n 19	20
Proprietário:	Herdeiros de Avelino Pereira de Barros	
N.º Matriz	U 378	
Obs.:		

18/07/2016



Localização:	Largo Alexandre Herculano n.º 1 a 7	21
Proprietário:	Só Pimenta	
N.º Matriz	U 725	
Obs.:	Vistoria nos termos legais do artigo 90, do DL 555/99, de 16 de dezembro, alterado pelo DL 177/01, de 4 de junho	Devoluto
23/07/2014 Processo de obras 73/13 – ainda não tem licença de construção A fachada lateral foi pintada		



Localização:	Rua do Souto n.º 69-75 / Rua Cândido Cruz n.º 22-30	22	
Proprietário:	António Barros Araújo		
N.º Matriz	U 196		
Obs.: Candidatura ao Terra Reabilitar	Imóvel de qualidade - Vistoria nos termos legais do artigo 90, do DL 555/99, de 16 de dezembro, alterado pelo DL 177/01, de 4 de Junho	Devoluto	PARCIAL
18/07/2016 Processo de obras 225/14			



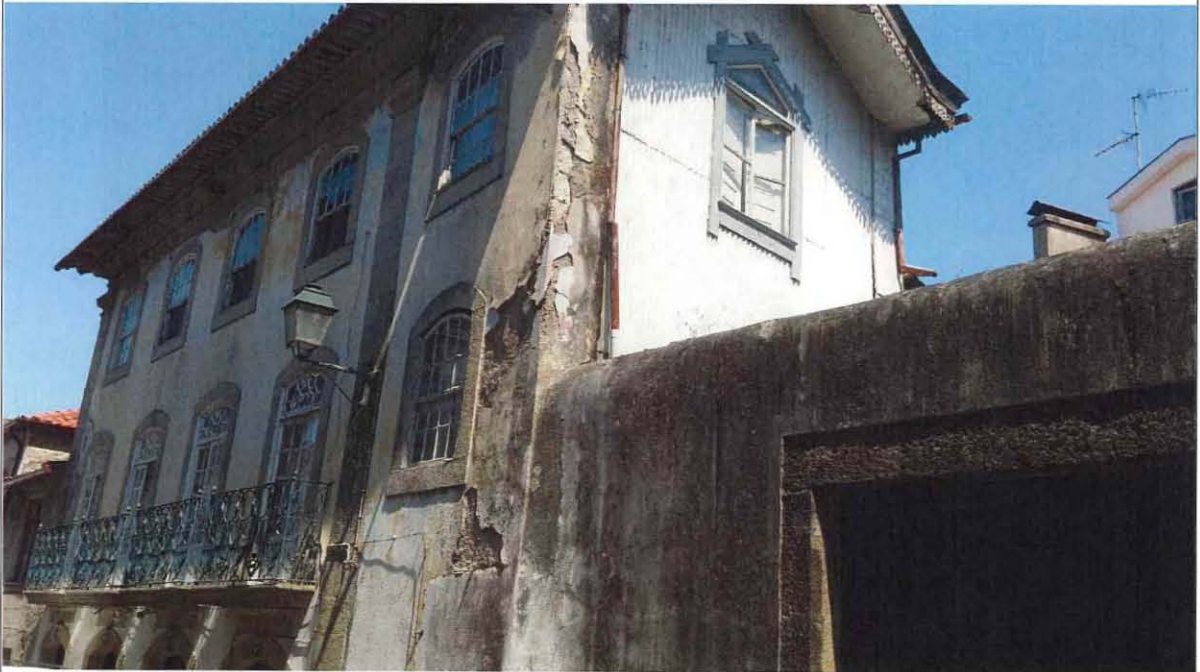
Localização:	Rua Manuel Morais n.º 10-12-14	23
Proprietário:	Rui de Faria Afonso Abreu Dantas;	
N.º Matriz	U 274	

Obs.: Foram retirados os vidros e a caixilharia
Processo de obras 130/13

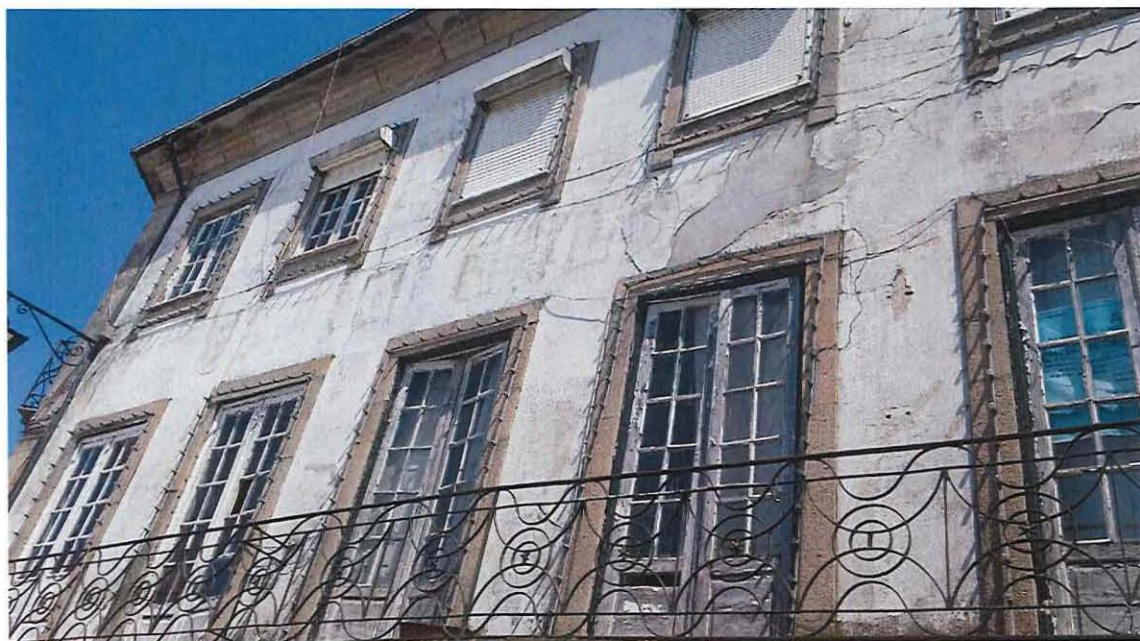
18/07/2016



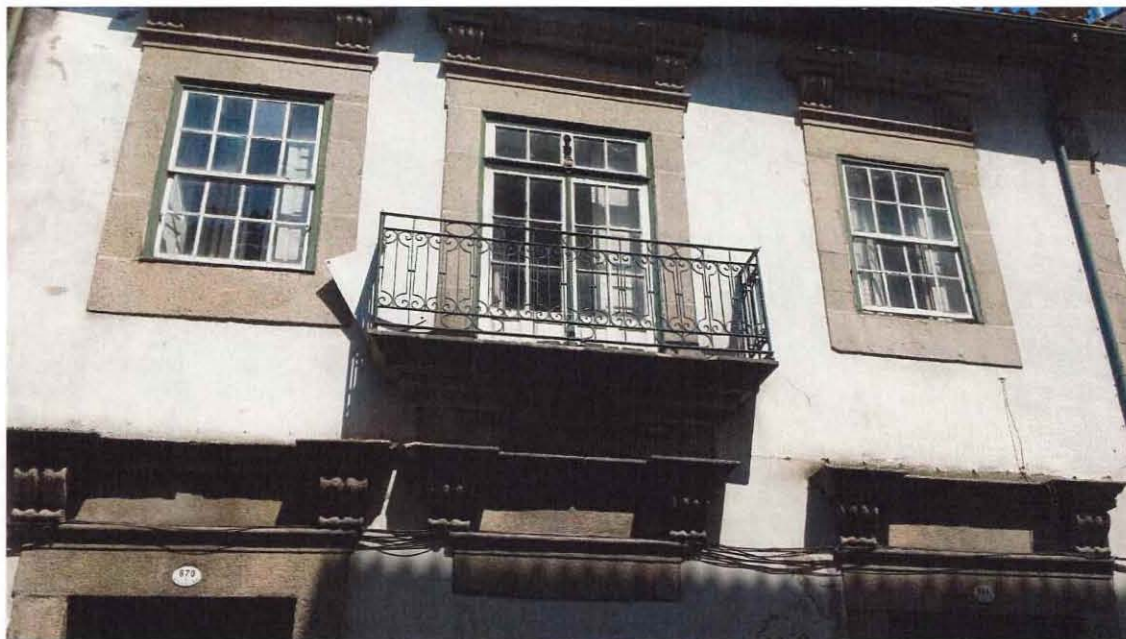
Localização:	Rua do Castelo, nº 8, 10, 12	24
Proprietário:	Carlos Brandão	
N.º Matriz	U 496	
Obs.:	18/07/2016 Processo de obras 182/07	



Localização:	Largo Camões nº 7 a 11, Rua do Rosário 23 a 29	25
Proprietário:	Lídia Lopes Matos Coelho	
N.º Matriz	U 1045	
Obs.:	Vistoria 9/7/2017 candidatura ao Terra Reabilitar	
18/07/2016	Processo de obras 143/17	



Localização:	Rua General Norton de Matos n. 9-11-13-15	26
Proprietário:	Francisco Melo Ramos Apartimo	
N.º Matriz	U 1189	
Obs.:	18/07/2016 Processo de obras 94/15	



DEP - Divisão de Estudos e Planeamento
Prédios urbanos degradados e em ruína e/ou devolutos
Atualizado em julho de 2021

Localização:	Rua do Castelo n.º 2-4	27
Proprietário:	Carlos Alberto Coelho Esteves Leiras – Facha – 4990 Ponte de Lima	
N.º Matriz	U 1017	
Obs.: Candidatura ao Terra Reabilitar aprovada Vistoria nos termos legais do artigo 90, do DL 555/99, de 16 de dezembro, alterado pelo DL 177/01, de 4 de junho		Devoluto
Inquilina: Maria Angelina Araújo Lima Processo de obras 160/12 – com licença de construção 131/20 18/07/2016		



Localização:	Rua Manuel Lima Bezerra	28
Proprietário:	José Álvaro Rodrigues Pereira Fiúza	
N.º Matriz	160704 Art.º 18	
Obs.:	Fachada em mau estado, com fios elétricos amontoados, caixilharias em péssimo estado, com vidros partidos e em risco de cair.	

18/07/2016



Localização:	Rua do Arrabalde, nº 1, 3, 5 e 7	29
Proprietário:	Sumaproprioinvest. Lda	
N.º Matriz	U 608	
Obs.:	Edifício com necessidade de vários melhoramentos na fachada, com caixilharias em mau estado e grades com ferrugem.	

18/07/2016 Proc. 131/15- Pendente (Farmácia S. João)



Localização:	Calçada dos Artistas, nº 15	30
Proprietário:	Domingos Pereira Vieira	
N.º Matriz	U 396	
Obs.:	Fachada e telhado a precisar de obras.	

18/07/2016 - Processo de obras – 25/13 – já levantou licença – Candidatura ao Terra Reabilitar



Localização:	Rua da Porta Novaº. 14 a 16	31
Proprietário:	Francisco Manuel Arantes Gonçalves Faria	
N.º Matriz	U 780 Conservatória do Registo predial 234	
Obs.: Processo de obras 144/17		
Candidatura ao Terra Reabilitar		



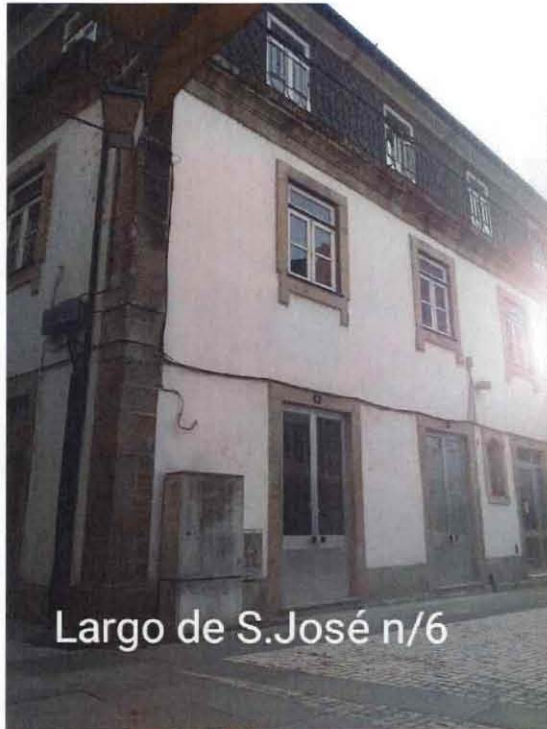
Localização:	Rua do Castelo, nº 5 e 7	32
Proprietário:	Rui Faria Afonso Abreu Dantas	
N.º Matriz	160752-220	
Obs.:	Fachada com necessidade de restauro e pintura. Caixilharias a precisar de tratamento.	
18/07/2016		



Localização:	Avenida dos Plátanos	33	
Proprietário:	Maria Eduarda da Cunha Vale NIF 740829742		
N.º Matriz	U 190 – Arca Ponte de Lima Conservatória Registo Predial 1045/20170403		
Obs.:	Obs.: Vistoria: 4/3102018 integra a listagem por Deliberação de 17/6/2019 Obs.: Processo de Obras nº. 88/17 Candidatura ao Terra Reabilitar		



Localização:	Largo de S. José	34
Proprietário:	Nuno Miguel Vieira dos Santos	
N.º Matriz	Processo Diversos nº. 533/16 - U1260	
Obs.:	Vistoria a pedido do interessado (25/1/2017) <ul style="list-style-type: none">▪ estado de conservação: Mau▪ nível de conservação: 2	
NIF: 128219815		



DEP - Divisão de Estudos e Planeamento
Prédios urbanos degradados e em ruína e/ou devolutos
Atualizado em julho de 2021

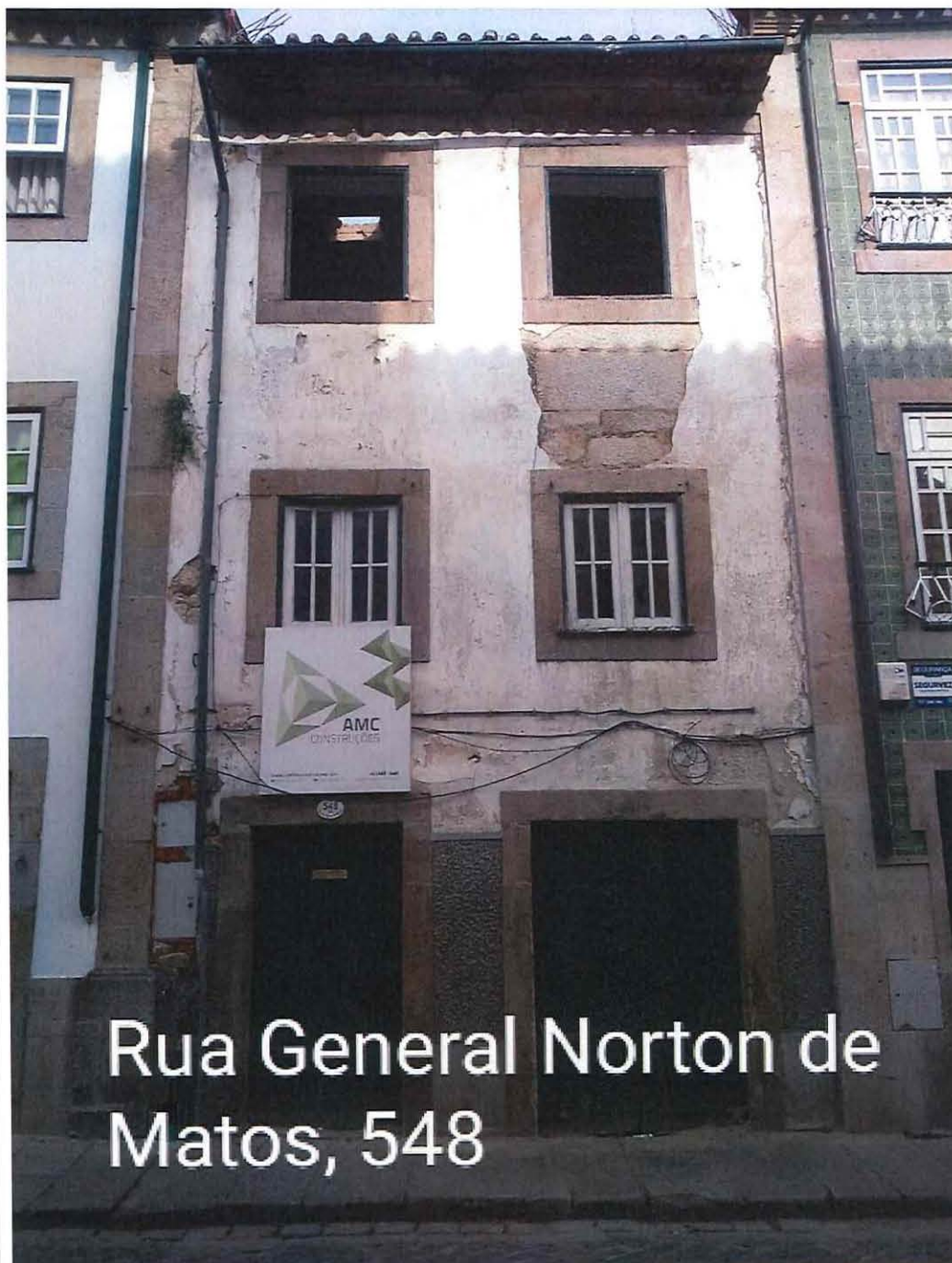
Localização:	Calçada dos Aflitos	35	
Proprietário:	João Carlos Lima Novo		
N.º Matriz	U 354 Processo Diversos nº. 5/2011		
Obs.:	Ação de fiscalização	Devoluto	
NIF: 124 021 069			
Existe um pedido de ocupação da via publica para pintar a casa			



Localização:	Rua General Norton de Matos, 281	36
Proprietário:	Comprilima Empreendimentos Imobiliários Lda. (Lídia Lopes Matos Coelho)	
N.º Matriz	U 122 Processo de Obras nº. 44/2017	
Obs.:	Vistoria a pedido do interessado realizada a 3/5/2017 <ul style="list-style-type: none">▪ estado de conservação: Mau▪ nível de conservação: 2	
NIF: 503546062 – Candidatura ao Terra Reabilitar		



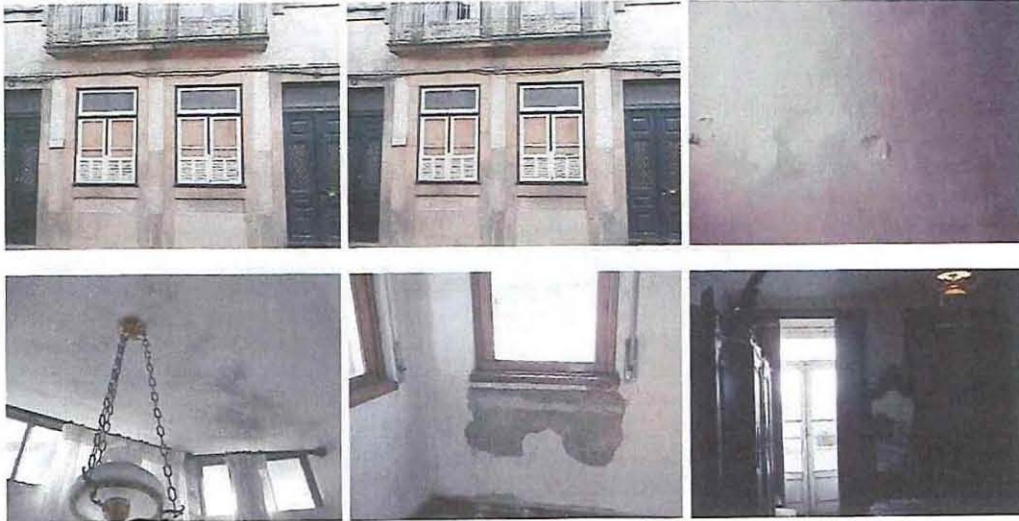
Localização:	Rua General Norton de Matos, 548	37
Proprietário:	Lídia Lopes de Matos Coelho	
N.º Matriz	U68 Processo de Obras nº. 53/2016	
Obs.:	Vistoria a pedido do interessado (8/5/2017)	Devoluto
NIF: 181190974		



Localização:	Rua General Norton de Matos, nº 371	38
Proprietário:	Paulo Dinis de Lima Cerqueira	
N.º Matriz	U 108 Conservatória do Registo Predial 867/20110106	
Obs.:	Vistoria a pedido do interessado (8/5/2017) <ul style="list-style-type: none">▪ estado de conservação: Mau▪ nível de conservação: 2 Vistoria: 8/05/2017 integra a listagem por Deliberação de 11/2/2019 Processo de obras nº. 201/17	









Localização:	Rua do Souto nº. 5 a 11	39
Proprietário:	Francisco José Gomes de Sousa	
N.º Matriz	U 641 – Registo Predial nº. 399	
Obs.:	Processo nº. 135/14 (Deliberação de CM (18/6/2016) – candidatura ao Terra Reabilitar Vistoria – 21/12/2015	



Localização:	Rua da Porta Nova n.º 10-12	40
Proprietário:	Maria Geraldina Lopes Pimenta Reis	
N.º Matriz	Matriz predial 236	
Obs.:	Vistoria nos termos legais do artigo 90, do DL 555/99, de 16 de dezembro, alterado pelo DL 177/01, de 4 de junho – Apoio Terra Reabilitar	
24/07/2014		



Localização:	Rua General Norton de Matos, 351	41	
Proprietário:	Rosa Maria Araújo Lopes Pinto NIF: 203048083		
N.º Matriz	Registo Predial 262/19920511 U116		
Obs.: Vistoria: 28/9/2017 integra a listagem por Deliberação de 20/4/2018			
Candidatura ao Terra Reabilitar – Processo de obras 74/17			
 Foto 1			 Foto 2
 Foto 3			 Foto 4
 Foto 5			 Foto 6

Localização:	Rua Cardeal Saraiva nº. 28,30 e 32	42
Proprietário:	Jorge Magalhães da Rocha	
N.º Matriz	U 808 Conservatória do Registo Predial 198/19910412	
Obs.: Vistoria: 04/07/2012 integra a listagem por Deliberação de 4/6/2018		
Candidatura ao Terra Reabilitar – Processo de obras: 112/13		

Localização:	Rua Manuel Lima Bezerra	43
Proprietário:	Agostinho Malheiro Coelho	
N.º Matriz	U600	
Obs.:		
Candidatura ao Terra Reabilitar		

Localização:	Rua Senhor de Pias 1644	44
Proprietário:	João Araujo Lamas	
N.º Matriz	U 886 Conservatória do Registo Predial 773/20100413	
Obs.: Vistoria: 19/11/2018 integra a listagem por Deliberação de 25/3/2019		
Candidatura ao Terra Reabilitar - Processo de obras: 130/17		

Localização:	Rua José Abreu Coutinho, 18,	45
Proprietário:	José Luis Nogueira de Brito	
N.º Matriz	U563	
Obs.: integra a listagem por deliberação de 16/09/2019		
Candidatura ao Terra Reabilitar		

Localização:	Rua do Outeiro nº. 462, Arcozelo	46
Proprietário:	Sofia Magalhães Abreu Lima Cerquinho Fonseca	
N.º Matriz	Registo predial nº. 163 Matriz predial urbana 3523 - 2019/007	
Obs.: integra a listagem por deliberação de 13 de janeiro 2020 Processo de obras nº. 464/2019		
Candidatura ao Terra Reabilitar		

DEP - Divisão de Estudos e Planeamento
Prédios urbanos degradados e em ruína e/ou devolutos
Atualizado em julho de 2021

Localização:	Rua Cardeal Saraiva nº. 11, 13 e 15	47
Proprietário:	Diana Filipa de Lurdes Cerqueira	
N.º Matriz	Registo predial 270, conservatória do registo predial 135/19891030	
Candidatura ao Terra Reabilitar integra a listagem por deliberação de 20 de maio 2019		

Localização:	Rua da Abadia nº. 15 / 17 e Rua Manuel Morais nº. 16 e 22	48
Proprietário:	Lar do Comércio - Porto	
N.º Matriz		
Obs.:		



Localização:	Rua do Outeiro, 462 - Arcozelo	49
Proprietário:	Sofia Magalhães Abreu Lima Cerquido Fonseca	
N.º Matriz	U 2926 – Misto 249 e 163	
Obs.: integra a listagem por deliberação de 19 de setembro 2018 Processo nº. 267/19		
Candidatura ao Terra Reabilitar		

Localização:	Largo Alexandre Herculano	50
Proprietário:	Jean Daniel de Araujo Antunes	
N.º Matriz	U 8	
Obs.: integra a listagem por deliberação de 27 de maio 2021 Processo 134/17		
Candidatura ao Terra Reabilitar		

Localização:	Rua General Norton de Matos, 665 e 655	51
Proprietário:	Freshthink-unipessoal, Lda.	
N.º Matriz	U 142	
Obs.: integra a listagem por deliberação de 28 de abril 2021 Processo 174/18		
Candidatura ao Terra Reabilitar		

Localização:	Av. António Feijó, 36	52
Proprietário:	Herança de António Leones de Sousa	
N.º Matriz	Conservatória do Registo predial 440/1996/12/8 Matriz predial urbana 824	
Obs.: integra a listagem por deliberação de 24 de fevereiro 2020 Processo Nº. 292/19		
Candidatura ao Terra Reabilitar		

Localização:	Rua das Neves, 17 e 19	53
Proprietário:	Keith John Paris	
N.º Matriz	U518	
Obs.: Processo nº. 101/18		
Candidatura ao Terra Reabilitar		

Localização:	Rua do Arrabalde de S. João de Fora, 207, 201 e	54
---------------------	---	-----------

DEP - Divisão de Estudos e Planeamento
Prédios urbanos degradados e em ruína e/ou devolutos
Atualizado em julho de 2021

	195	
Proprietário:	Herança de João de Sá Coutinho Rebelo de Sottomayor	
N.º Matriz	U346; U342; U344	
Obs.:		
Candidatura ao Terra Reabilitar		