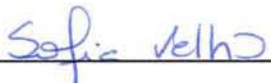


DELIBERAÇÃO

___ 2.2 - PROCESSO DIVERSOS Nº 587/20 – Requerente: Pedro Miguel Lago Vieira – Local da Obra: Rua do Murjal – Freguesia de Rebordões Souto – Presente uma informação técnica a propor a emissão de declaração de Interesse Público Municipal para desafetação da Área da Reserva Ecológica Nacional, para implementação de um complexo turístico – **Aprovação**. A Câmara Municipal **deliberou por unanimidade** considerando a informação técnica prestada, propor à Assembleia Municipal o reconhecimento do Interesse Público Municipal do complexo turístico, para desafetação da Área da Reserva Ecológica Nacional, relativo ao processo de obras n.º 587/20, requerido por Pedro Miguel Lago Vieira, no prédio sito na Rua do Murjal, da Freguesia de Rebordões de Souto. Mais **deliberou por unanimidade** submeter à apreciação e aprovação da Assembleia Municipal. _____

Reunião de Câmara Municipal de 5 de abril de 2021,

A CHEFE DE DIVISÃO/DAG,



Sofia Velho/Dra.

PLV
CENTER PARK



Município de Ponte de Lima

G A M

Recebi o original 11/12/2020

O Funcionário,

Raíse

Exmo. Senhor

Presidente da Câmara Municipal de Ponte de Lima

Praça da República

4990-062 Ponte de Lima

ASSUNTO: Solicitação de emissão de Declaração de Interesse Público Municipal, para desafetação da Área da Reserva Ecológica Nacional, para implementação de um negócio de desenvolvimento turístico.

Exmo. Senhor Presidente,

Eu, Pedro Miguel do Lago Vieira, Empresário em Nome Individual, residente na Rua de Testado, 74, 4990-770 Rebordões Souto, freguesia de Rebordões Souto, concelho de Ponte de Lima, portador de Cartão de Cidadão N.º 14553256 9 ZX2, Contribuinte N.º 255649304, com contacto telefónico n.º 925403428, e email pedrolagovieira12@gmail.com, venho por este meio solicitar a V. Ex.ª, nos termos da Lei, que seja emitida pela Assembleia Municipal, sobre proposta da Câmara Municipal, Declaração de Interesse Público Municipal, para desafetação da Área de Reserva Ecológica Nacional, para implementação de um complexo turístico, com a construção de uma pista em terra, montagem de instalações móveis para apoio logístico e montagem de infraestruturas móveis para atividades de lazer, localizado na Rua do Murjal, Lugar do Murjal, 4990-770 Rebordões Souto.

Para tal, envio um breve resumo da estratégia da empresa para implementação e desenvolvimento do negócio, para o desenvolvimento da atratividade turística no nosso concelho.

A PLV CENTER PARK pretende posicionar-se como uma empresa que proporciona as melhores e mais inovadoras atividades de lazer, reforçando a variedade de atrações turísticas na zona do Alto Minho.

Aliada à atratividade que providenciará com as atividades de que dispõe, estará a forte incidência e foco no âmbito da responsabilidade social através da manutenção das belas paisagens autóctones, assegurando a respetiva limpeza e cuidado das florestas, e contribuindo igualmente para o reforço da vigilância das mesmas.

Sediada em Rebordões Souto, Ponte de Lima, e sendo o Alto Minho atualmente uma grande atração no turismo nacional, surge a oportunidade da conjugação do conhecimento da região montanhosa com excelentes vistas de que Alto Minho frui, criando atividades inexistentes no meio, bem como sinergias com parceiros locais.

Handwritten notes in the top right corner, possibly a date or reference number.

ao Sr. Juvenal

José Frazz
/schitzer fazeu

= J. R. Frazz

de Redacção
Santo, altamente
so felido —
auxo.

23.02.21



A PLV CENTER PARK tem um projeto inovador e vencedor, apostando na criação de algumas atividades que são novidades a nível nacional assim como na criação de atividades que os turistas procuram para se divertirem e se desafiarem.

Com este projeto pretende-se numa fase inicial criar 3 novos postos de trabalho no concelho, com perspetiva destes postos de trabalho aumentarem exponencialmente ao longo dos primeiros anos de atividade, consoante o crescimento do negócio.

Plano de Negócios

Ponte de Lima caracteriza-se por ser um local onde o turismo e a gastronomia são um ponto forte. Pretende-se, assim, preencher uma lacuna existente neste mercado, que se constitui pela falta de atividades de lazer e o pouco desenvolvimento do turismo rural pelas aldeias.

Para a implementação e crescimento do presente negócio, verificar-se-á a necessidade de implementação das mais inovadoras e mais interessantes atividades de lazer, culminando na satisfação de todo o público-alvo das mais variadas faixas etárias.

A construção de um circuito em pisos de terra para usufruto de qualquer amante de competição é uma novidade em território nacional e que pretende preencher a interdição dos passeios turísticos na época de elevado risco de incêndio.

A criação de uma plataforma online para efetuar todas as reservas e consultar todos os nossos serviços para um melhor apoio ao cliente, também se verifica uma aposta nas tecnologias como meio de inovação.

Existirão, igualmente, parcerias com os alojamentos locais e unidades hoteleiras para o aluguer das bicicletas com entrega no local onde estão alojados os clientes, reforçando a aposta no comércio e turismo locais.

Outro fator de grande importância será a conceção de parcerias com instituições, tendo em vista a disponibilidade para a realização de atividades no nosso espaço.

A criação e mapeamento de trilhos para bicicletas e exploração das montanhas é mais um foco essencial de estudo para culminar num maior aproveitamento das melhores zonas do Alto Minho, para usufruto de uma experiência única.

O âmbito da responsabilidade social incidirá sobretudo sobre os atos de cuidar e vigiar os espaços utilizados pela nossa instituição, assegurando uma maior segurança para todos e salvaguardando o meio ambiente.

Desta forma, é ainda possível prever perspetivas de crescimento sustentado, com base em novas atividades e novas áreas de negócio, de acordo com a evolução do presente projeto, e com a respetiva disponibilidade financeira.

Objetivos e atividades

- Pista em circuito fechado
 - Aluguer de karts/Buggy para corridas amadoras
 - Aluguer de karts de criança
 - Aluguer de pista para praticantes das diversas modalidades com meios próprios
 - Escola de pilotagem (condução desportiva e defensiva)
 - Aluguer de kart de competição
- Trilhos e passeios por zonas montanhosas
 - Percursos realizados em kart/buggy acompanhados por monitor/guia
 - Percursos realizados em bicicletas (GPS trekking)
 - Utilização de percursos por clientes com veículos próprios e autorizados acompanhados por monitor
- Aluguer de bicicleta
 - Parcerias com alojamento locais (entrega de equipamento no alojamento)
 - Aluguer de bicicleta para realização dos trilhos desenvolvidos
 - Parceria com empresas/instituições
- Eventos corporativos
 - Organização de dias empresariais (Atividades, alojamento, alimentação, tudo personalizado ao gosto do cliente)
 - Organização de atividades para escolas, instituições e campo de férias
- Minibar
 - Bebidas e snacks para melhor oferta aos clientes
 - Esplanada com vista sobre Ponte de Lima e pista
- Expositor de produtos regionais
 - Centro de degustação de produtos regionais (Comida e bebida)
 - Venda/Exposição de produtos regionais (Artesanato, Vinhos e Petiscos)
- Atividades e desafios indoor (Época baixa)
- Atividades e desafios outdoor no recinto da pista

ah

Público Alvo

O público alvo das atividades do PLV CENTER PARK serão dois nichos de mercado distintos: um lado dedicado aos apaixonados pela prática do automobilismo desportivo destinado às empresas e aficionados pela modalidade, e um outro destinado aos turistas que visitam a região do Minho Lima, funcionando como complemento de animação turística para os agentes turísticos locais.

O mercado alvo assenta nos seguintes tipos:

- Turismo

Oferta de atividades para turistas para todas as faixas etárias, turismo de passeio/exploração de montanhas e zonas rurais em bicicleta ou kart cross, turismo de aventura com atividades com elevada adrenalina e níveis elevados de descontração

- Lazer

Oferta de atividades de lazer para habitantes locais, assim como para qualquer cliente que procura simplesmente momentos de lazer para descontrair no final de um dia/semana de trabalho

- Cooperativo

Oferta de organização de eventos empresariais ou particulares, com base nas ofertas de atividades que possuímos ou outras

- Competição

Organização de testes e de acompanhamento de equipas de competição e formação de pilotagem através de cursos de pilotagem e de navegação

Como podemos verificar pela diversidade de mercados alvos em que estamos inseridos os nossos clientes alvos são de todos os tipos de faixa etária que sejam turistas, amantes de aventura, empresas e desportistas ou aspirantes a desportistas.

Inovação e Diferenciação

Os serviços, por uma questão de diferenciação em relação aos demais concorrentes, serão personalizados e ajustados ao gosto do cliente, nomeadamente as datas, duração, grau de dificuldade e interesses. Este tipo de serviço, devido à estreita ligação criada com o cliente, permite obter um grau de satisfação muito elevado, na medida em que, para além da atividade que pratica, lhe é transmitido também um leque muito vasto de informações sobre o alojamento, gastronomia, locais de interesse a visitar na região, etc. Assim, serão os próprios clientes que recomendarão os serviços a outros clientes ou transmitirão uma informação muito favorável, levando a uma evolução rápida e muito positiva no crescimento e angariação de novos clientes.

5
am

Um dos principais objetivos do projeto é destacar pela inovação e diferenciação das suas atividades para isso assentamos a nossa estratégia nos seguintes pontos:

- Inovação na exploração de atividades inexistentes no território e no setor que estamos inseridos, assim como em todo o território nacional.
- Pista de karts para lazer e competição em pisos de terra que permite proporcionar experiências a qualquer amante de condução e do desporto motorizado, com toda a segurança necessária, esta atividade não é praticada nem possível realizar no local de ação do projeto
- Aluguer de bicicletas com trilhos certificados e mapeados para melhor aproveitamento e experiência de passeios
- Parcerias com alojamentos locais nas quais disponibilizamos as bicicletas no alojamento para os seus clientes, negócio inexistente na área de intervenção.
- Forte contributo para a sustentabilidade ambiental

Perante o exposto anteriormente, e para apreciação do pedido remete-se a V.Ex.^a os anexos seguintes:

- Levantamento Topográfico;
- Cópia de ata da Assembleia da Freguesia de Rebordões-Souto, com emissão de parecer favorável a cedência do terreno para instalação do referido empreendimento;
- Cópia de ata do Conselho Diretivo do Baldio de Rebordões-Souto, a aprovar a cedência do referido terreno,
- Planta do PDM com identificação da área do terreno pretendido
- Identificação da localização do terreno

Pede deferimento,

Ponte de Lima, 11 de dezembro de 2020



Pedro Miguel do Lago Vieira

6
an

ANEXOS



FREGUESIA DE REBORDÕES-SOUTO

CONCELHO DE PONTE DE LIMA

-- CERTIDÃO --

ANTÓNIO FILIPE CERQUEIRA AMORIM, Presidente da Junta de Freguesia de REBORDÕES-SOUTO, concelho de Ponte de Lima, no uso das competências previstas na alínea l) do artigo 18º da Lei 75/2013 de 12 de setembro, certifica que, a presente cópia da ata número vinte e oito (28) da reunião de 06 de dezembro de 2020 do Conselho Diretivo do Baldio de Rebordões-Souto, composta de 05 (cinco) folhas, está conforme original, sendo por mim rubricados, levando aposto o selo branco.

Rebordões-Souto, 10 de dezembro de 2020

O Presidente da Junta de Freguesia de Rebordões-Souto

António Filipe Cerqueira Amorim

TAXA: Isento nos termos do Regulamento e Tabela Geral de Taxas e Licenças da Freguesia de Rebordões-Souto

8
am,

IDENTIFICAÇÃO DE TERRENO

Coordenadas GPS: 41°42'39.63"N 8°34'2.45"W

Rebordões Souto, Ponte de Lima

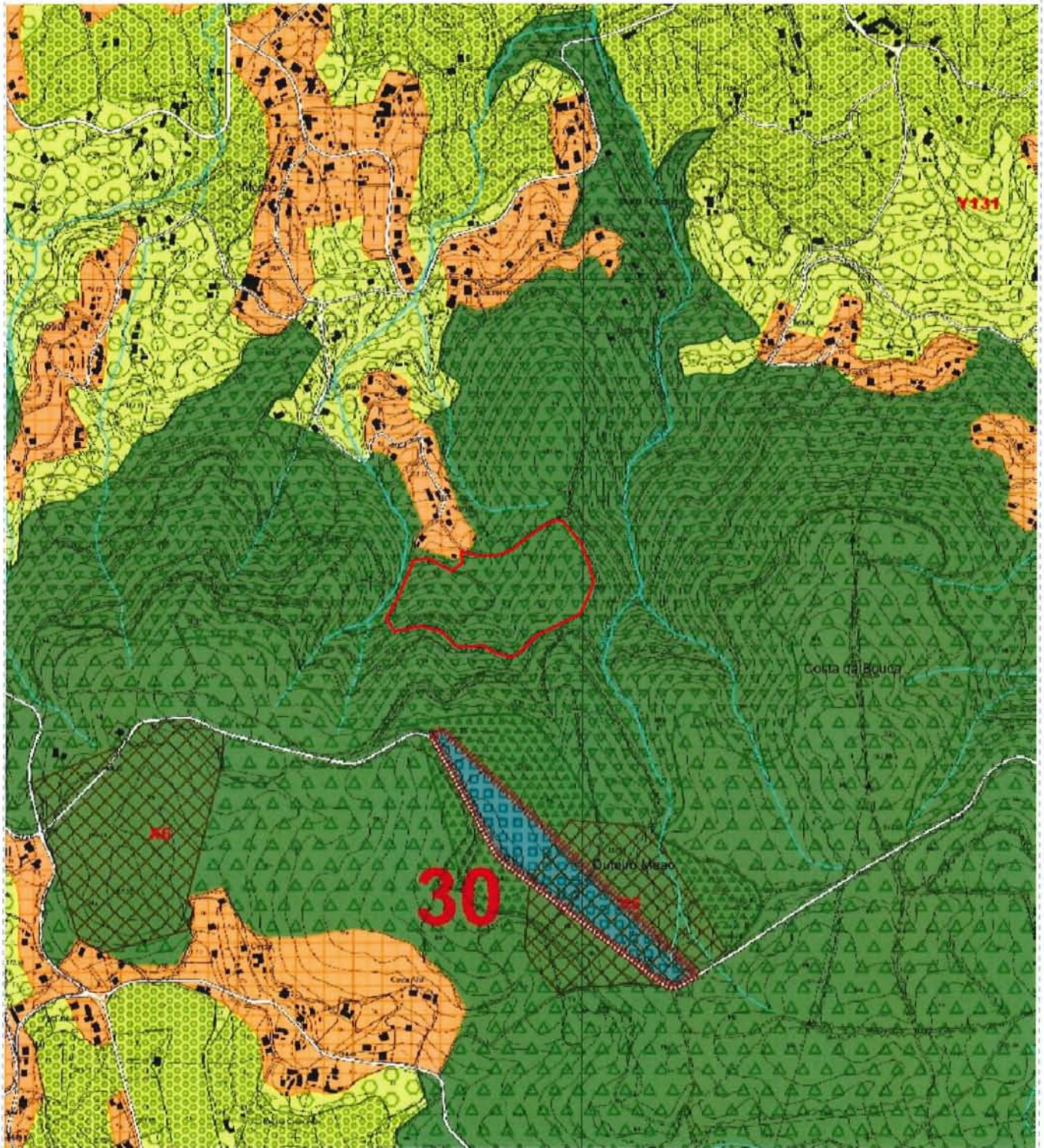


9
av1

Praça da República
4990-062 Ponte de Lima
www.cm-pontedelima.pt

Tel: +351 258 900 400
geral@cm-pontedelima.pt

Planta do PDM - Ordenamento (2ª Alteração)



Autenticação: N.º Doc: 56329
Válida após impressão e submissão pelo Sistema Municipal.

| | | |
|---------------------|-------------------|-------------------------|
| Nome: | BI: | Data: 08/09/2020 |
| Rua/Lugar: | NIF: | Página: 1 |
| Freguesia: | Telemóvel: | |
| N.º Policia: | E-mail: | |

10 av.

Planta do PDM - Ordenamento (2ª Alteração)

Legenda

ESPAÇO URBANO E URBANIZÁVEL

AGLOMERADOS URBANOS NÃO ABRANGIDOS POR PLANOS DE URBANIZAÇÃO

 ÁREA PREDOMINANTEMENTE HABITACIONAL UNIFAMILIAR

AGLOMERADOS URBANOS ABRANGIDOS POR PLANOS DE URBANIZAÇÃO

 ÁREA PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL - TIPO 1

 ÁREA PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL - TIPO 2

 ÁREA PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL - TIPO 3

 ÁREA PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL - TIPO 4

 CENTRO HISTÓRICO DE PONTE DE LIMA

 ÁREA DE EQUIPAMENTO URBANO

 ÁREA DESTINADA A INICIATIVAS EMPRESARIAIS

 ÁREA INDUSTRIAL OU DE ARMAZENAGEM

 ÁREA DE GRANDES EQUIPAMENTOS

ESPAÇO NÃO URBANO

 ÁREA PREDOMINANTEMENTE AGRÍCOLA NÃO INCLUIDA NA RAN

 ÁREA AGRÍCOLA INCLUIDA NA RAN

 ÁREA PREDOMINANTEMENTE FLORESTAL DE PRODUÇÃO LIVRE

 ÁREA PREDOMINANTEMENTE FLORESTAL DE PRODUÇÃO CONDICIONADA

 ÁREA PREDOMINANTEMENTE FLORESTAL ESTRUTURANTE


 ÁREA PARA EXPLORAÇÃO DE RECURSOS GEOLÓGICOS

 ÁREA DE PAISAGEM PROTEGIDA DAS LAGOAS DE BERTIANDOS E S. PEDRO DE ARCOS

 ÁREA ARBORIZADA PARA PROTECÇÃO DE ECOSISTEMAS

 ÁREA ARQUEOLÓGICA

A referência alfanumérica X0 identifica cada situação no Anexo I do Regulamento e explicita as respectivas áreas de protecção na peça desenhada 2 - Planta de Condicionantes e na peça desenhada 4.3 - Equipamentos, Património Cultural e Oferta Turística

 PATRIMÓNIO CLASSIFICADO

A referência alfanumérica Y0 identifica:

- O Património Arquitectónico classificado ou em vias de classificação, listado no Anexo I do Regulamento e com as respectivas Áreas de Protecção explicitadas nas peças desenhadas 2 - Planta de Condicionantes e 4.3 - Equipamentos, Património Cultural e Oferta Turística.

- O Património Arquitectónico inventariado e não classificado, listado no Anexo II do Regulamento e com as respectivas Áreas de Protecção explicitadas na peça desenhada 4.3 - Equipamentos, Património Cultural e Oferta Turística.

ÁREA DE PROTECÇÃO 

ÁREA VEDADA À CONSTRUÇÃO
(Zona Especial de Protecção) 

 CURSOS DE ÁGUA

ESPAÇO CANAL

REDE RODoviÁRIA

UNIDADES OPERATIVAS DE PLANEAMENTO E GESTÃO

U.O.P.G. 1 - P.U. de Ponte de Lima

U.O.P.G. 2 - P.U. de Freixo

U.O.P.G. 3 - P.U. da Cerejeira

U.O.P.G. 4 - P.U. de Rabo

U.O.P.G. 5 - P.U. de S. Martinho da Gandra

U.O.P.G. 6 - P.U. de Fátima / S. Pedro de Arcos

U.O.P.G. 7 - P.U. de Santa Comba / Sá / Bertandos

U.O.P.G. 8 - P.U. de Veiros das Donas / Facha / Seara

U.O.P.G. 9 - P.U. do Aglomerado Central de Veiros de Pães

U.O.P.G. 10 - P.U. de Felizes / Faméis

U.O.P.G. 11 - P.U. de S. João da Ribeira / Arca

U.O.P.G. 12 - P.P. da Área Industrial da Quejeta

U.O.P.G. 13 - P.P. da Área Industrial da Cerejeira

U.O.P.G. 14 - P.P. do Aglomerado de Padós - Calheta / Ceições

U.O.P.G. 15 - P.P. do Bairro dos Aflitos - Araxósio

U.O.P.G. 16 - P.P. do Aglomerado Central da Meira de Lima

U.O.P.G. 17 - P.P. da Expansão Urbana do Sagó de Santa Ovídia

U.O.P.G. 18 - P.P. das Pedreiras das Pedras Frias - Exploração de Granito

U.O.P.G. 19 - P.U. das Oficinas do Cartão das Pedras Frias

U.O.P.G. 20 - P.P. da Área Industrial da Brantara

U.O.P.G. 21 - P.P. da Área Industrial de Fátima / Arcos

U.O.P.G. 22 - P.P. da Área Industrial da Seara

U.O.P.G. 23 - P.P. do Aglomerado Central de Gouçufe

U.O.P.G. 24 - P.P. da Área Industrial de Veiros das Donas

U.O.P.G. 25 - P.P. da Área Industrial de Veiros Pães

U.O.P.G. 26 - P.P. da Área Industrial de Anais

U.O.P.G. 27 - P.P. da Área Industrial de Cavaleiros

U.O.P.G. 28 - P.P. da Área Industrial de Arca / Ribeiros

U.O.P.G. 29 - P.P. do Parque Municipal de Sucatas

U.O.P.G. 30 - P.P. do Anfiteatro de Ponte de Lima

U.O.P.G. 31 - P.P. do Hipódromo de Ponte de Lima

U.O.P.G. 32 - P.P. da Área de Instalações de Protecção do Fomego

U.O.P.G. 33 - P.P. do Sector de Indústria Villavieja de Bertandos / Sá

U.O.P.G. 34 - P.P. de Salvagem e Reabilitação do Centro Histórico de Ponte de Lima

U.O.P.G. 35 - P.P. de Salvagem e Reabilitação Urbana do Núm Ponte

11
an

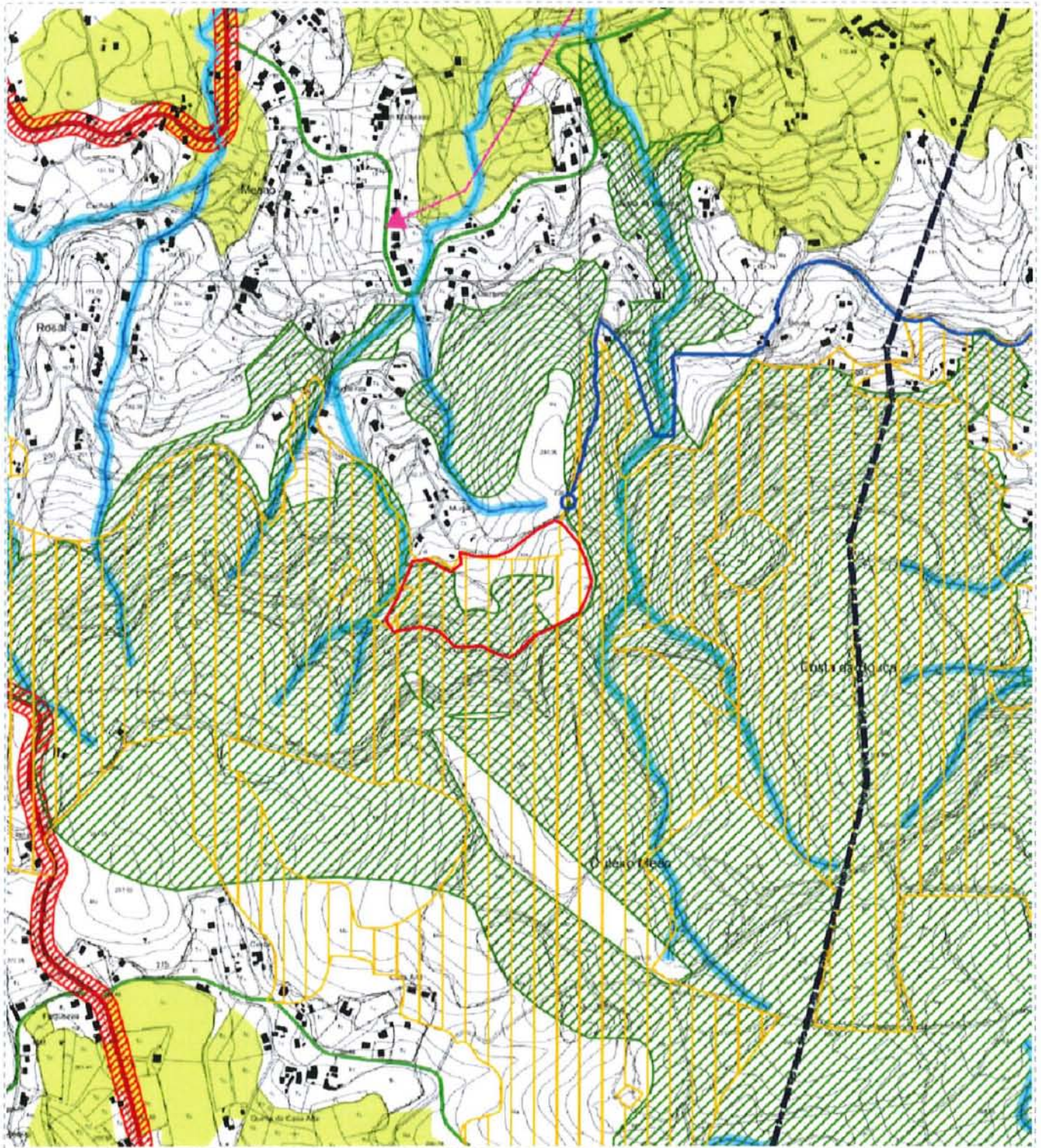


Praça da República
4990-062 Ponte de Lima
www.cm-pontedelima.pt

PONTE DE LIMA
TERRA RICA DA HUMANIDADE

Tel: +351 258 900 400
geral@cm-pontedelima.pt

Planta do PDM - Condicionantes (2ª Alteração)



Autenticação: _____ Nº Doc: _____
Válida após impressão e a distribuição pelo Serviço Municipal.

| | | |
|---------------------|-------------------|-----------------|
| Nome: | BI: | Data: |
| Rua/Lugar: | NIF: | Página:3 |
| Freguesia | Telemóvel: | |
| N.º Policia: | E-mail: | |













22
04

Planta do PDM - Condicionantes (2ª Alteração)




Legenda

CONSERVAÇÃO DO PATRIMÓNIO

PATRIMÓNIO NATURAL












-  CONCESSÕES MINEIRAS
-  MASSAS MINERAIS
-  RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL
-  RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL
-  ÁREA DE PAISAGEM PROTEGIDA DAS "LAGOAS DE BERTIANDOS E DE S. PEDRO DE ARCOS"
-  REGIME FLORESTAL
-  REDE NATURA 2000
-  DOMÍNIO HÍDRICO
-   ARVOREDO CLASSIFICADO
(maciço florestal constituído por 85 *Platanus hybrida* Brot.)
-  LINHAS DE ÁGUA
(o Rio Lima está representado com o seu leito de cheia) 

PATRIMÓNIO EDIFICADO








-  PATRIMÓNIO ARQUITECTÓNICO E ARQUEOLÓGICO
-  ZONA DE PROTECÇÃO
-  ÁREA VEDADA À CONSTRUÇÃO
(Zona Especial de Protecção)

PROTECÇÃO DE INFRAESTRUTURAS E EQUIPAMENTOS

INFRAESTRUTURAS DE ABASTECIMENTO E DRENAGEM

-  REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA (ADUTORAS)
-  CAPTAÇÃO
-  DEPÓSITO
-  REDE DE DRENAGEM E TRATAMENTO DE ESGOTOS
-  ETAR
-  REDE DE ABASTECIMENTO DE ENERGIA ELÉCTRICA
-  LINHAS ELÉCTRICAS DE ALTA TENSÃO
-  LINHAS ELÉCTRICAS DE MÉDIA TENSÃO
-  POSTO DE TRANSFORMAÇÃO MT/BT
-  SUBESTAÇÃO DE TRANSFORMAÇÃO
-  REDE DE ABASTECIMENTO DE GÁS NATURAL

INFRAESTRUTURAS DE TRANSPORTES E COMUNICAÇÕES

-  REDE FERROVIÁRIA DE ALTA VELOCIDADE
-  ÁREAS ABRANGIDAS POR MEDIDAS PREVENTIVAS
- REDE RODOVIÁRIA NACIONAL**
- | | | |
|---|---|---------------------|
|  |  | REDE FUNDAMENTAL |
|  |  | REDE COMPLEMENTAR |
|  |  | OUTRAS ESTRADAS |
|  |  | EE.NN. A DESAFECTAR |
-  ZONA DE PROTECÇÃO
- REDE RODOVIÁRIA MUNICIPAL**
- | | |
|---|---------------------|
|  | ESTRADAS MUNICIPAIS |
|  | CAMINHOS MUNICIPAIS |
-  SERVIDÕES RADIOELÉCTRICAS

FABRICO E ARMAZENAGEM DE PRODUTOS EXPLOSIVOS

-  ÁREA DE PROTECÇÃO A OFICINA DE PIROTECNIA

CARTOGRAFIA E PLANEAMENTO

-  MARCOS GEODÉSICOS

13
am

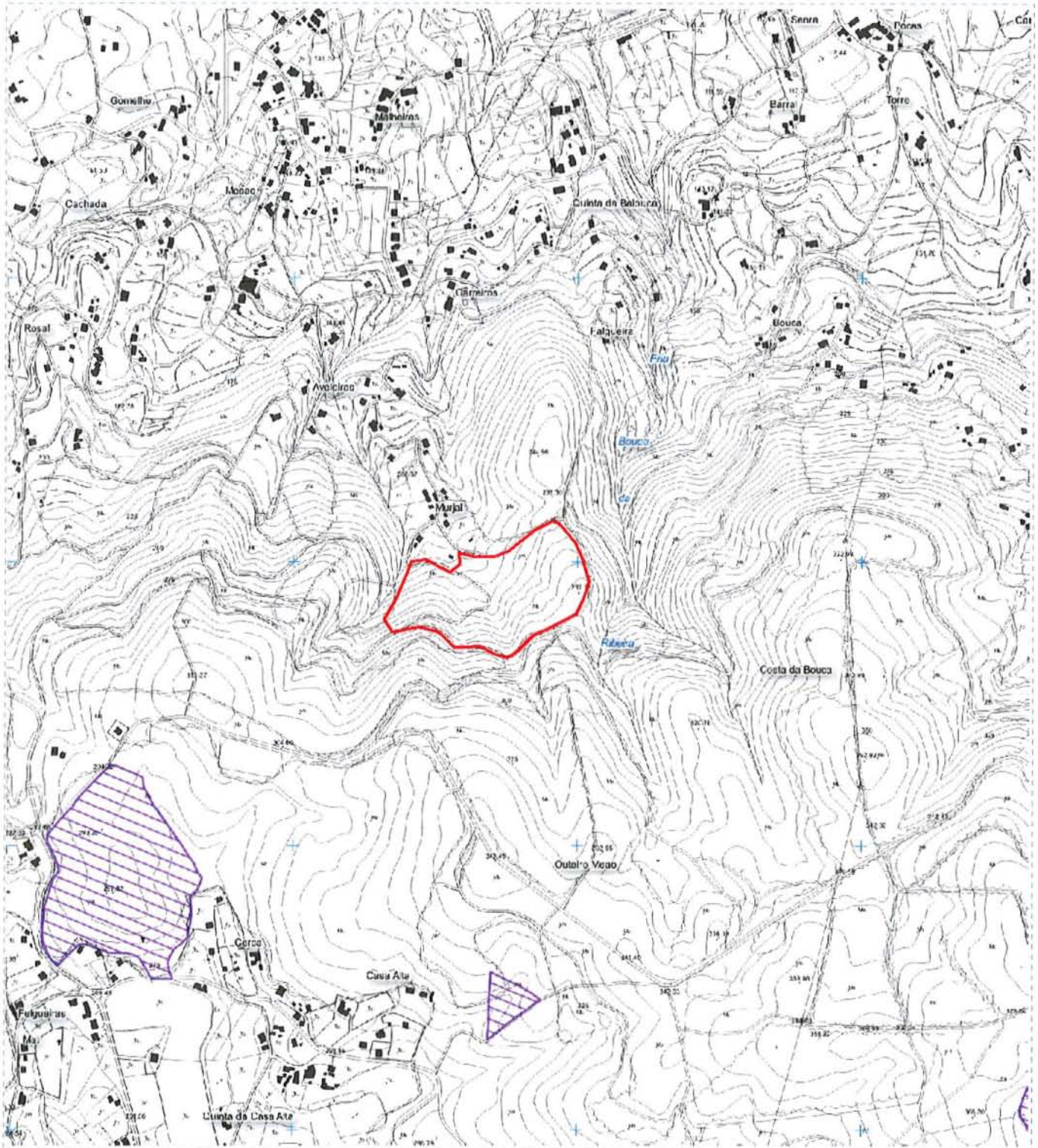


Praça da República
4990-062 Ponte de Lima
www.cm-pontedelima.pt

PONTE DE LIMA
TERRA RICA DA HUMANIDADE

Tel: +351 258 900 400
geral@cm-pontedelima.pt

Planta do PDM - Condicionantes (2ª Alteração)
(ANEXO I - ÁREAS PERCORRIDAS POR INCÊNDIO 2018)



Áreas Percorridas por Incêndios (Fonte: ICNF)

- | | | | |
|--|-----------------------|--|----------|
| | Ano 2018 (Provisório) | | Ano 2013 |
| | Ano 2017 | | Ano 2012 |
| | Ano 2016 | | Ano 2011 |
| | Ano 2015 | | Ano 2010 |
| | Ano 2014 | | Ano 2009 |



Autenticação: _____ Nº Doc: _____

Valida após impressão e validação pelo Recipiente Municipal.

> PDM de Ponte de Lima (1ª Alteração) publicada em Diário da República n.º 55, 2.ª Série, de 16 de Março de 2012; PDM de Ponte de Lima (2ª Alteração) publicada pelo Aviso (extrato) n.º 1294/2018, em Diário da República n.º 19, 2.ª Série, de 26 de Janeiro de 2018. > Áreas Percorridas por Incêndios, publicadas pelo ICNF a 5/12/2018 (www.icnf.pt/portal/foresta/dci/inc/info-geo).

| | | |
|---------------------|-------------------|-----------------|
| Nome: | BI: | Data: |
| Rua/Lugar: | NIF: | Página:5 |
| Freguesia: | Telemóvel: | |
| N.º Policia: | E-mail: | |

14
Out

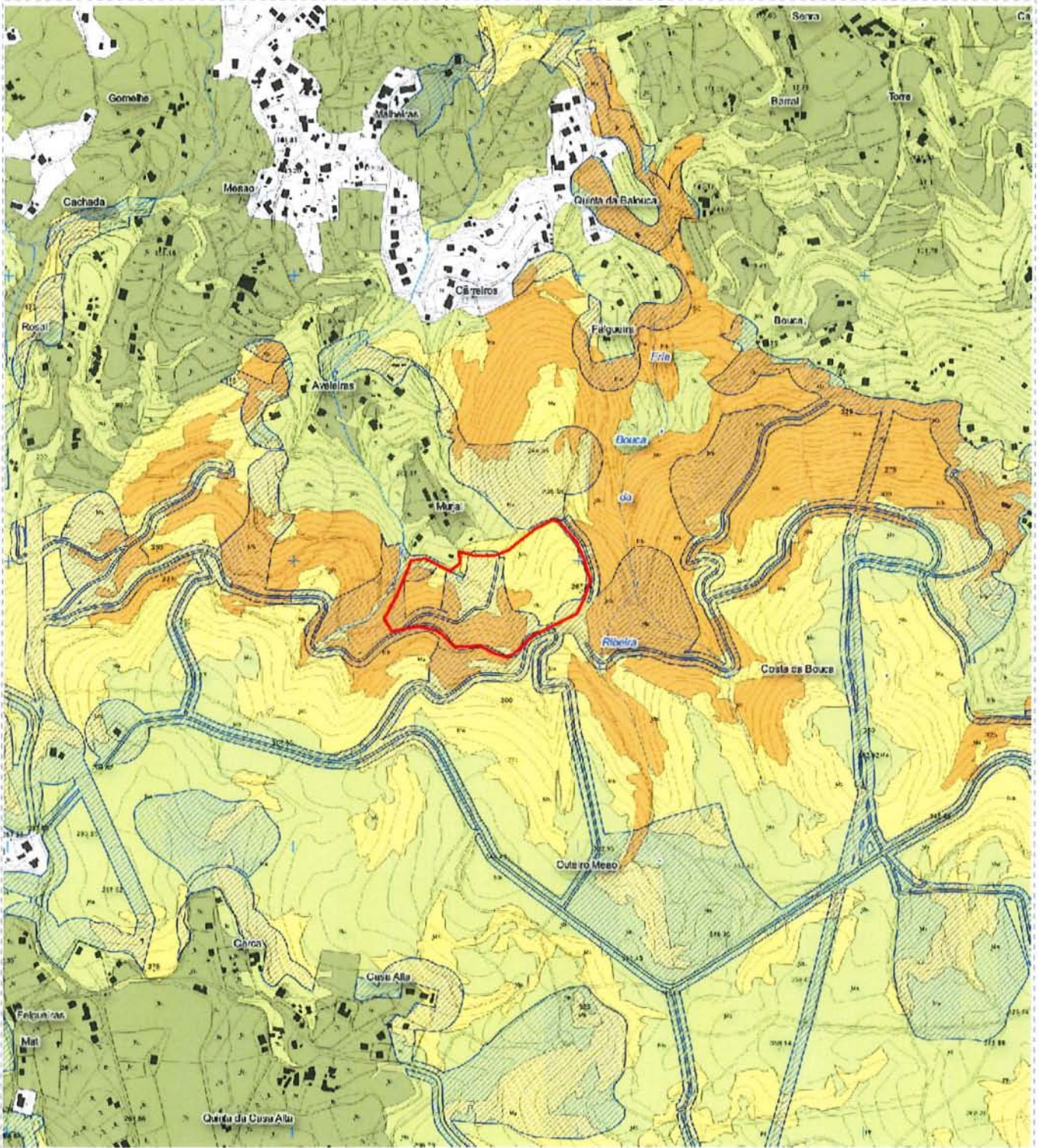


Praça da República
4990-062 Ponte de Lima
www.cm-pontedelima.pt

PONTE DE LIMA
TERRA RICA DA HUMANIDADE

Tel: +351 258 900 400
geral@cm-pontedelima.pt

Planta do PDM - Condicionantes (2ª Alteração)
(ANEXO II - PERIGOSIDADE 2015)



- Perigosidade de Incêndio Florestal
- Muito Alta
 - Alta
 - Média
 - Baixa
 - Muito Baixa
 - FGC | Faixas de Gestão de Combustíveis



Autenticação: _____ Nº Doc: _____

Válida após impressão e autenticação pelo Serviço Municipal

> PDM de Ponte de Lima (1ª Alteração) publicada em Diário da República n.º 55, 2.ª Série, de 16 de Março de 2012; PDM de Ponte de Lima (2ª Alteração) publicada pelo Aviso (extrato) n.º 1294/2018, em Diário da República n.º 19, 2.ª Série, de 26 de Janeiro de 2018. Decreto-Lei n.º 124/2006 de 28 de Junho, na sua redação atual do Decreto-Lei n.º 14/2019 de 21 de Janeiro.

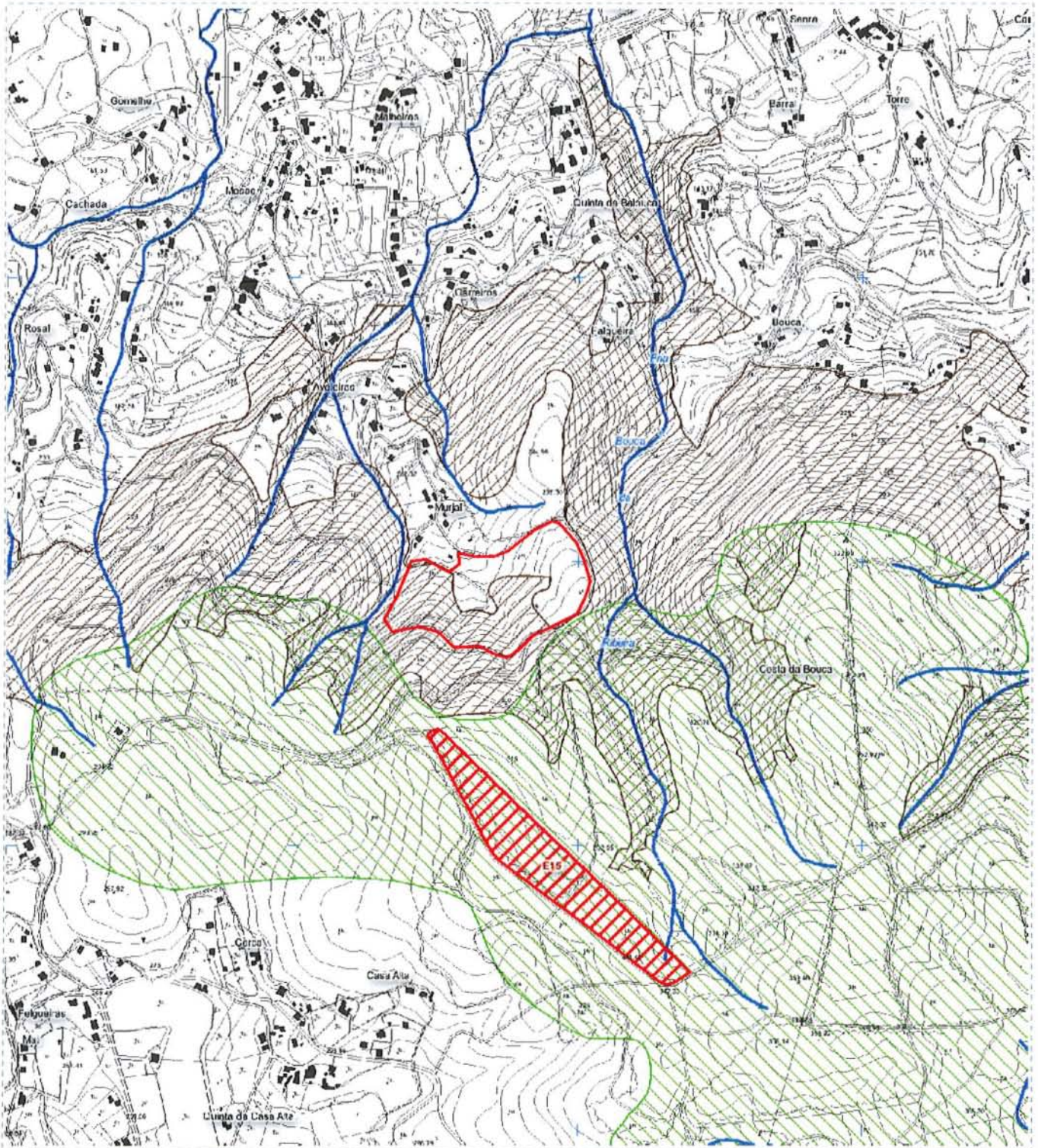
| | | |
|---------------------|-------------------|-----------------|
| Nome: | BI: | Data: |
| Rua/Lugar: | NIF: | Página:6 |
| Freguesia | Telemóvel: | |
| N.º Policia: | E-mail: | |

25 out

Praça da República
4990-062 Ponte de Lima
www.cm-pontedelima.pt

Tel: +351 258 900 400
geral@cm-pontedelima.pt

REN - Reserva Ecológica Nacional
Planta de REN de Ponte de Lima



Autenticação: _____ Nº Doc: _____

Válido após impressão e validação pelo Serviço Municipal.

| | | |
|---------------------|-------------------|-----------------|
| Nome: | BI: | Data: |
| Rua/Lugar: | NIF: | Página:7 |
| Freguesia: | Telemóvel: | |
| N.º Policia: | E-mail: | |



Planta da REN (Reserva Ecológica Nacional) Legenda

Delimitação da Reserva Ecológica Nacional do Município de Ponte de Lima
Quadro Síntese das Áreas Excluídas por tipologia

Table with 5 columns: Nº Ordem, Superfície (ha), Tipologia REN, Função e/ou sítio, e Base da Fundamentação. Rows include categories like 'Áreas com risco de erosão', 'Áreas de Máxima Infiltração', and 'Zonas Ameaçadas pelas Cheias'.

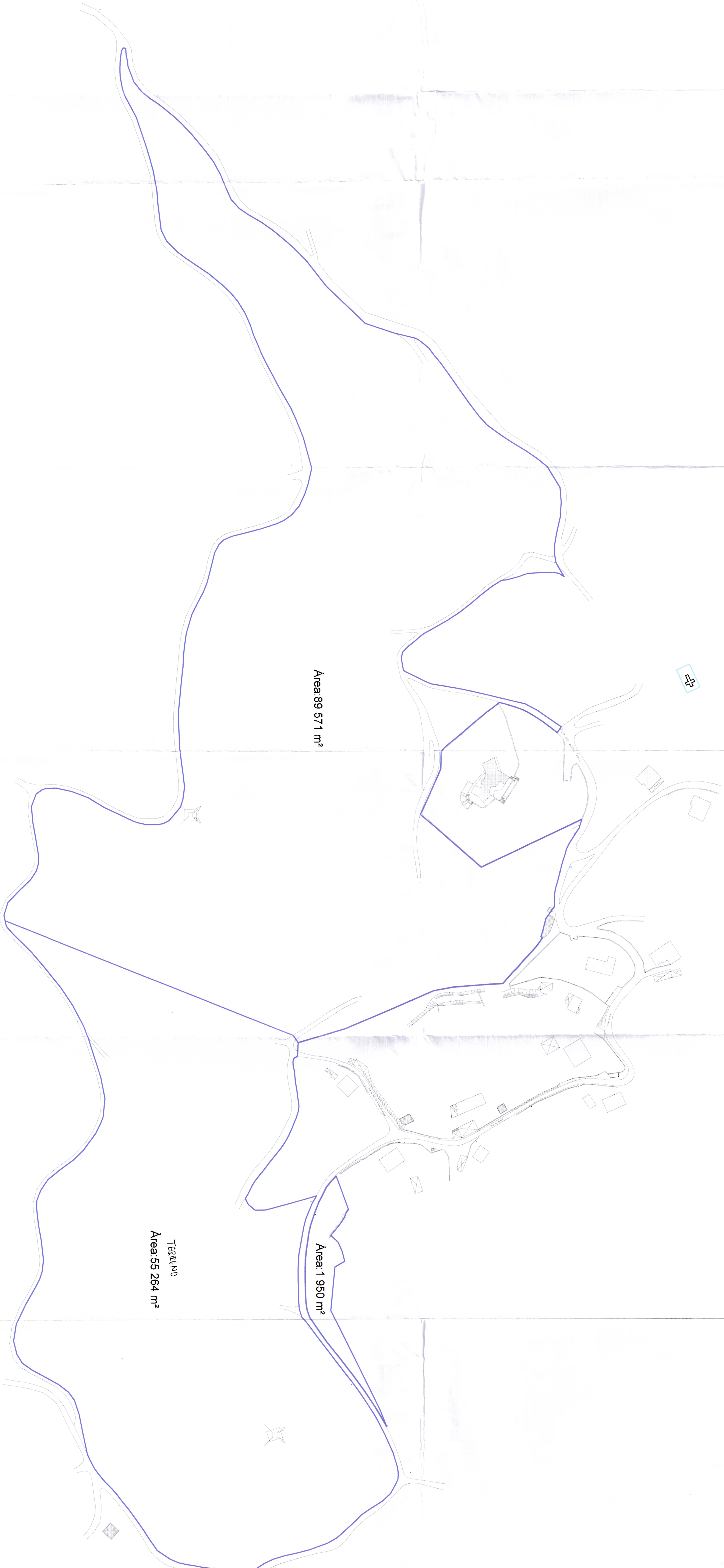
Delimitação da Reserva Ecológica Nacional do Município de Ponte de Lima
Quadro Síntese das Áreas Incluídas por tipologia

Table with 5 columns: Nº Ordem, Superfície (ha), Tipologia REN, Função e/ou sítio, e Base da Fundamentação. Rows include categories like 'Áreas com Risco de Erosão', 'Zonas Ameaçadas pelas Cheias', and 'Zonas de Máxima Infiltração'.

Table with 5 columns: Nº Ordem, Superfície (ha), Tipologia REN, Função e/ou sítio, e Base da Fundamentação. Rows include categories like 'Áreas com Risco de Erosão', 'Zonas Ameaçadas pelas Cheias', and 'Zonas de Máxima Infiltração'.

Zonas Ribeirinhas, Águas Interiores e Áreas de Infiltração Máxima ou de Apanhamento
Letdos dos Cursos de Água
Zonas Ameaçadas pelas Cheias
Lagoas de Berlandos e S. Pedro d'Arcos
Cabeceiras de Linhas de Água
Áreas de Máxima Infiltração
Zonas Declivosas
Áreas com Risco de Erosão
Áreas de REN:
Excluídas
Incluídas
Incluí: Zonas Ameaçadas pelas Cheias.
Incluí: Cabeceiras de Linhas de Água.
Incluí: Áreas de Máxima Infiltração.
Incluí: Áreas com Risco de Erosão.
Limite da Área de Intervenção - Concelho de Ponte de Lima (CAOP2017)

> REN (Reserva Ecológica Nacional) de Ponte de Lima (Alteração) publicada em Diário da República n.º 174, 1.ª Série, de 9 de Setembro de 2011 - (Portaria n.º 263/2011 de 9 de Setembro);
> REN (Reserva Ecológica Nacional) de Ponte de Lima (Alteração) publicada em Diário da República n.º 128, 2.ª Série, de 5 de Julho de 2013 - (Aviso n.º 8534/2013 de 5 de Julho);
> REN (Reserva Ecológica Nacional) de Ponte de Lima (Correção Material) publicada em Diário da República n.º 184, 2.ª Série, de 22 de Setembro de 2017 - (Aviso n.º 11003/2017 de 22 de Setembro);
> REN (Reserva Ecológica Nacional) de Ponte de Lima (Correção Material) publicada em Diário da República n.º 132, 2.ª Série, de 12 de Julho de 2019 - (Aviso n.º 11377/2019 de 12 de Julho);
> REN (Reserva Ecológica Nacional) de Ponte de Lima (Alteração) publicada em Diário da República n.º 35, 2.ª Série, de 19 de Fevereiro de 2020 - (Aviso n.º 2808/2020 de 19 de Fevereiro);
> REN (Reserva Ecológica Nacional) de Ponte de Lima (Correção Material) publicada em Diário da República n.º 77, 2.ª Série, de 20 de Abril de 2020 - (Aviso n.º 6656/2020 de 20 de Abril).



45

Àrea: 89 571 m²

TERRENO
Àrea: 55 264 m²

Àrea: 1 950 m²

17
001

TOPOGAB

Rua Dr. Cassiano Batista nº 68 - 4890-779 Ponte de Lima (44°/7'ov 238 743 623 - e-mail: topogab@topogab.pt)

| | | | |
|-------------------------|----------------------------|-------------|--------|
| Esquema de Coordenadas: | ETRS89, pt-TM08 (31473763) | Escala: | 1/1000 |
| Projecção: | Transversal | Unidade: | m² |
| Identificação: | XXXXXXXXXX | Assinatura: | 471-20 |
| Local: | Ponte de Lima | Projeto: | 471-20 |
| Assinatura: | XXXXXXXXXX | Projeto: | 471-20 |

471-20



FREGUESIA DE REBORDÕES-SOUTO
CONCELHO DE PONTE DE LIMA

-- CERTIDÃO --

ANTÓNIO FILIPE CERQUEIRA AMORIM, Presidente da Junta de Freguesia de REBORDÕES-SOUTO, concelho de Ponte de Lima, no uso das competências previstas na alínea l) do artigo 18º da Lei 75/2013 de 12 de setembro, certifica que, a presente cópia da minuta da ata da reunião ordinária de 19 de setembro de 2020 da Assembleia de Freguesia de Rebordões-Souto, composta de 03 (três) folhas, está conforme original, sendo por mim rubricados, levando aposto o selo branco.

Rebordões-Souto, 10 de dezembro de 2020

O Presidente da Junta de Freguesia de Rebordões-Souto

António Filipe Cerqueira Amorim

ISENTO nos termos da alínea f) do número 3 do artigo 3.º do Regulamento e Tabela Geral de Taxas e Licenças da Freguesia de Rebordões-Souto aprovada em sessão da Assembleia de Freguesia de Rebordões-Souto realizada no dia 13 de dezembro de 2015



18
29
04

ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE REBORDÕES-SOUTO

19 DE SETEMBRO DE 2020

ATA (MINUTA)

Agm
p. 13

Aos dezanove dias do mês de setembro de dois mil e vinte, pelas dezassete horas e trinta minutos, reuniu em sessão ordinária, a Assembleia de Freguesia de Rebordões-Souto, na sede da Junta de Freguesia, nos termos da al. b) do n.º 1 do artigo 14º da Lei 75/2013 de 12 de setembro. -----

A mesa da Assembleia era constituída pelos senhores Daniela Filipa Pinto de Sousa, Presidente, Ricardo Miguel do Lago Mimoso, Primeiro Secretário da Mesa verificando-se a ausência de João Vítor Gonçalves da Cunha, Segundo Secretário. -----

A senhora Presidente da Mesa da Assembleia convidou a eleita Graziela Isabel Lima Puga para tomar parte na mesa da Assembleia não tendo obtido qualquer posição contrária. -----

A senhora Presidente da Assembleia informou os presentes de que nos termos do artigo 3.º da Lei n.º 1-A/2020, de 19 de março, alterado pela Lei n.º 28/2020 de 28 de julho, que permite a realização por meios de comunicação à distância das reuniões dos órgãos das autarquias locais, a participação do público poderá ser realizada mediante acesso à plataforma ZOOM, na reunião agendada no seguinte endereço: <https://us04web.zoom.us/j/78818607429?pwd=dXlHSFA2em1mOW5Lb1RJWHp1L1c3QT09>, pelo público a querer participar, antes da entrada na ordem do dia ser-lhe-á dada a palavra. Informou ainda que, nos termos da referida legislação anteriormente citada, a reunião será objeto de gravação do áudio e colocação no sítio eletrónico da Freguesia de Rebordões-Souto, em endereço a disponibilizar oportunamente. -----

Da ordem de trabalhos faziam parte os seguintes pontos: -----

1. Período antes da Ordem do dia: -----

a) Apreciação e Votação da Ata da sessão anterior; -----

b) Outros assuntos de interesse. -----

2. Período da Ordem do Dia: -----

a) Apreciação da informação do Presidente da Junta de Freguesia bem como da situação financeira da Freguesia de Rebordões-Souto; -----

b) Discussão e votação da Primeira Revisão do Orçamento do ano económico de 2020. -----

Antes do início da sessão, a senhora Presidente da Assembleia de Freguesia de Rebordões-Souto, procedeu à substituição dos seguintes elementos da Assembleia: -----

Dulce de Jesus Fernandes Lopes Guerreiro, por renúncia ao mandato, sendo substituída pela senhora Carla Jacinta da Silva Reis; -----

Manuel de Sousa Loureiro, por óbito, sendo substituído por Diogo Rafael Corvas de Puga. -----

Depois de verificada a identidade dos mesmos, por conhecimento pessoal dos membros da Assembleia de Freguesia, foi-lhes dada posse como membros desta Assembleia, sendo o ato formalizado com a aposição da sua assinatura na ata da presente reunião. -----

20
ay



Am 1
p 2/3

Seguidamente, deu-se início ao período antes da Ordem do Dia. -----

O senhor Primeiro-secretário procedeu à leitura das atas da sessão de vinte de junho de dois mil e vinte. -----

O eleito João Vítor Gonçalves da Cunha entrou na reunião no momento em que se procedia à leitura da ata da reunião da Assembleia de Freguesia de Abril. Colocadas a votação, as duas atas foram aprovadas por unanimidade. -----

Em relação aos outros assuntos de interesse, a senhora Presidente da Assembleia colocou à consideração da Assembleia de Freguesia a aprovação de um voto de pesar pelo falecimento do senhor Manuel de Sousa Loureiro, membro desta Assembleia. Os eleitos do CDS na Assembleia de Freguesia apresentaram um voto de pesar pelo falecimento do senhor Manuel de Sousa Loureiro. Os votos de pesar foram aprovados por unanimidade. -----

Seguidamente, a Senhora Presidente da Assembleia propôs que a Assembleia de Freguesia aprovasse um voto de pesar pelo falecimento do senhor Dom Anacleto de Oliveira, Bispo de Viana do Castelo. O voto de pesar foi aprovado por unanimidade. -----

Seguidamente deu a palavra ao senhor Presidente da Junta de Freguesia que lamentou o falecimento do senhor Manuel de Sousa Loureiro, membro desta Assembleia de Freguesia manifestando público reconhecimento pela forma como se empenhava nas atividades da Freguesia e pela forma cordial como se relacionada com todos. Relativamente ao falecimento do senhor Bispo, manifestou o seu pesar pela perda que este falecimento representa para toda a diocese de Viana do Castelo. -----

O senhor Presidente da Junta de Freguesia informou ainda os presentes da data da realização da Assembleia Municipal de Ponte de Lima e da eleição da CCDR-N. -----

Interveio de seguida o eleito Guilherme Dias Vieira que se referiu à afirmação feita na sessão anterior de que um candidato à Junta de Freguesia teria partido um espelho rodoviário na medida em que várias pessoas afirmaram ter sido o Guilherme Dias Vieira; seguidamente referiu-se à situação da iluminação pública, nomeadamente para dizer que apesar de as coisas estarem melhores, ainda muito falta fazer; por fim referiu-se à pavimentação da Rua do Meiroal na medida em parte da rua pavimentada lhe parece ser terreno privado. O senhor Presidente da Junta de Freguesia prestou os esclarecimentos necessários. -----

Seguiu-se a intervenção do público. -----

Interveio em primeiro lugar Pedro Lago Vieira que apresentou um projeto de constituição de uma empresa com vista à realização de eventos relacionados com o desporto motorizado e para o qual pede que a Assembleia de Freguesia ou Assembleia de Compartes do Baldio de Rebordões-Souto lhe alugue uma parcela de terreno situada no Alto do Murejal. -----

Interveio de seguida o senhor Silvino Puga, Presidente do Conselho Diretivo do Baldio de Rebordões-Souto que se referiu à situação do terreno onde foi construída a fábrica na Carapita e ainda manifestou o seu aprovação pessoal ao projeto do senhor Pedro Lago Vieira. -----

Interveio ainda o senhor José Marinho Leitão que se referiu à reunião que foi comunicada pelo Presidente do Conselho Diretivo do Baldio de Rebordões-Souto e que juntou elementos do Baldio de Fojo Lobal. -----

O senhor Presidente da Junta de Freguesia prestou os esclarecimentos tidos por necessário. -----



21
ay

Agua p 3/3

Seguiu-se o Período da Ordem do Dia. -----
Em relação ao ponto a) da ordem do dia, Apreciação da informação escrita sobre a atividade e situação financeira da Freguesia de Rebordões-Souto, a senhora Presidente da Assembleia de Freguesia deu a palavra ao senhor Presidente da Junta de Freguesia que prestou os esclarecimentos necessários. -----
Registou-se a intervenção do eleito Guilherme Dias Vieira que se referiu ao projeto apresentado pelo Pedro Lago Vieira para dizer que pessoalmente concorda com este projeto. Referiu-se ainda à situação da Carapita e de Fojo Lobal. -----
Em relação ao ponto b) da ordem do dia, Discussão e votação da Primeira Revisão do Orçamento do ano económico de 2020, a senhora Presidente da Assembleia deu a palavra ao senhor Presidente da Junta de Freguesia que apresentou o documento. Colocado a votação, foi aprovado por unanimidade. -----
Nos termos dos números 3 e 4, do artigo 57º, da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, foi deliberado por unanimidade aprovar a ata desta reunião, em minuta, para surtir efeitos imediatos. -----
E nada mais havendo a tratar a senhora Presidente da Assembleia deu por encerrada a reunião da qual se lavrou a presente ata que depois de lida vai ser assinada nos termos da Lei. -----

A Presidente da Assembleia de Freguesia: *Daniel Filipe Pinto de Sousa*
O Primeiro secretário da Assembleia de Freguesia: *Ricardo Miguel do Lago Mendes*
O Segundo secretário da Assembleia de Freguesia: *Geaziela Puga*

Os eleitos empossados:
Carla Jacinta da Silva Reis
Vinício Carlos da Silva



FREGUESIA DE REBORDÕES-SOUTO
CONCELHO DE PONTE DE LIMA

-- CERTIDÃO --

ANTÓNIO FILIPE CERQUEIRA AMORIM, Presidente da Junta de Freguesia de REBORDÕES-SOUTO, concelho de Ponte de Lima, no uso das competências previstas na alínea l) do artigo 18º da Lei 75/2013 de 12 de setembro, certifica que, a presente cópia da ata número vinte e oito da reunião de 06 de dezembro de 2020 do Conselho Diretivo do Baldio de Rebordões-Souto, composta de 05 (cinco) folhas, está conforme original, sendo por mim rubricados, levando aposto o selo branco.

Rebordões-Souto, 10 de dezembro de 2020

O Presidente da Junta de Freguesia de Rebordões-Souto

António Filipe Cerqueira Amorim

ISENTO nos termos da alínea f) do número 3 do artigo 3.º do Regulamento e Tabela Geral de Taxas e Licenças da Freguesia de Rebordões-Souto aprovada em sessão da Assembleia de Freguesia de Rebordões-Souto realizada no dia 13 de dezembro de 2015

23
am

----- Ata número vinte e oito -----

-----Aos seis dias do mês de dezembro de dois mil e vinte, pelas dez horas e trinta minutos, na sede Freguesia de Rebordões-Souto, reuniu, em reunião extraordinária, o Conselho Diretivo do Baldio de Rebordões-Souto, composto por Silvino Leitão Gonçalves de Puga, Presidente do Conselho Diretivo, Avelino de Lima Gonçalves de Faria, Vice-presidente, José Augusto Vieira de Macedo, Vogal, Fernando Lima da Silva, Vogal e Filipe António Lopes dos Reis, Vogal, bem como António Filipe Cerqueira Amorim, Presidente da Junta de Freguesia de Rebordões-Souto e Presidente da Mesa da Assembleia de Compartes do Baldio de Rebordões-Souto, a fim de tratar da seguinte Ordem de Trabalhos: -----

-----Ponto um - Situação financeira do Baldio de Rebordões-Souto; -----

-----Ponto dois - Plano de Atividades para o ano dois mil e vinte e um; -----

-----Ponto três - Levantamento topográfico das parcelas de terreno do Baldio e das que foram cedidas a compartes em anteriores mandatos dos órgãos autárquicos da Freguesia de Rebordões-Souto; -----

-----Ponto quatro - Litígio com o Baldio de Fojo-Lobal; -----

-----Ponto cinco - Limites do Baldio de Rebordões-Souto com o Baldio de Rebordões Santa Maria; -----

-----Ponto seis - Parcelas particulares existentes no interior do Baldio (artigo 2000R); -----

-----Ponto sete - Proposta de aluguer de parcela de terreno no Murejal a Pedro Lago Vieira racing para instalação de pista de kart; -----

-----Ponto oito - Proposta de aluguer de parcela de terreno no alto da Carapita a Jorge Alves Vieira Unipessoal, Lda para instalação de um estaleiro; -----

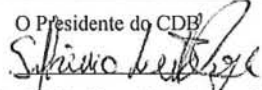
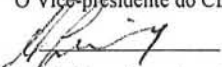
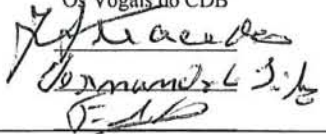
-----Ponto nove - Assembleia de Compartes. -----

-----Ponto dez - outros assuntos de interesse. -----

-----Em relação ao Ponto um da Ordem de Trabalhos, o Presidente do Conselho Diretivo do Baldio de Rebordões-Souto informou os presentes da situação financeira do Baldio de Rebordões-Souto, nomeadamente das receitas arrecadadas e das despesas efetuadas até ao momento. Informou os presentes de que o saldo bancário é de 3.581,22 (três mil e quinhentos e oitenta e um euros e vinte e dois cêntimos); que já foi paga a quantia devida pela compra da parcela de terreno à senhora Carminda Barros, faltando pagar as despesas com os honorários do apoio jurídico; foram também pagos os trabalhos de alargamento de parte da Rua da

Am 7
p15

Ata 28

| | | |
|---|--|--|
| <p>O Presidente do CDB  (Silvino Leitão Gonçalves de Puga)</p> | <p>O Vice-presidente do CDB  (Avelino de Lima Gonçalves de Faria)</p> | <p>Os Vogais do CDB </p> |
|---|--|--|

p15
Am 1

24
out

Bouça da Casa; no que diz respeito às receitas, informou que foi recebida a totalidade da madeira vendida à Regie Lima e que falta receber do ICNF uma quantia que ultrapassa os 20.000,00€ que se refere a vários autos de abate que se prevê comecem a ser recebidos ainda antes do final do corrente ano. -----

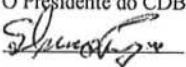
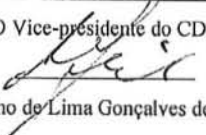
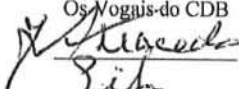
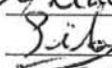

-----Em relação ao Ponto dois da Ordem de Trabalhos, Discussão e votação Plano de Atividades e Orçamento para o ano dois mil e vinte e um, foi apresentado o referido documento, que se anexa à presente ata como documento um e dela faz integrante. Depois de apresentado, foi colocado a votação, tendo sido aprovado por unanimidade, pelo que se submete à aprovação da Assembleia de Compartes do Baldio de Rebordões-Souto. -----

-----Em relação ao Ponto três da Ordem de Trabalhos, Levantamento topográfico das parcelas de terreno do Baldio e das que foram cedidas a compartes em anteriores mandatos dos órgãos autárquicos da Freguesia de Rebordões-Souto, o Presidente do Conselho Diretivo informou os presentes de que já foi realizado o levantamento topográfico da maior parte do Baldio de Rebordões-Souto, nomeadamente todas as parcelas da Carapita e Chão de Mena, de Pedrouços, da Bouça da Casa, da Costa da Bouça, bem como a parcela do Murejal, estando por fazer a zona da Portela e algumas pequenas parcelas no centro da Freguesia; informou ainda que a generalidade dos compartes a quem foram cedidas parcelas de terreno em anteriores mandatos dos órgãos autárquicos da Freguesia de Rebordões-Souto também realizou o levantamento topográfico, sendo que agora se iniciará o trabalho de junção dos documentos existentes no arquivo da Junta e Assembleia de Freguesia para posterior regularização a fazer de acordo com o que foi aprovado em Assembleia de Compartes. - -----

Jun
p 215

-----Em relação ao Ponto quatro da Ordem de Trabalhos, Litígio com o Baldio de Fojo-Lobal, deu conta aos presentes de que, na sequência da visita ao local realizada no passado dia 17 de outubro e que, como todos sabem, contou com a presença da maioria dos elementos que constituem os órgãos do baldio e dos órgãos da Junta e Assembleia de Freguesia, bem como do senhor Domingos Oliveira Vieira, anterior Presidente da Junta de Freguesia, do senhor Manuel de Jesus da Silva Antunes e do senhor Fernando Agostinho da Conceição Alves, anteriores Presidentes da Assembleia de Freguesia e da Assembleia de Compartes, bem como outras pessoas que foram convidadas para o efeito, e tendo sido identificados os marcos que historicamente dividem as Freguesia de Rebordões-Souto da Freguesia de Fojo Lobal, entrou em contacto com o mandatário do Conselho Diretivo do Baldio de Fojo Lobal

Ata 28

| | | |
|---|--|--|
| <p>O Presidente do CDB  (Silvano Leitão Gonçalves de Puga)</p> | <p>O Vice-presidente do CDB  (Avelino de Lima Gonçalves de Faria)</p> | <p>Os Vogais do CDB   </p> |
|---|--|--|

p 215
Jun

25
94

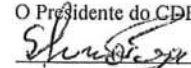
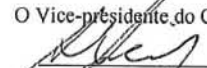
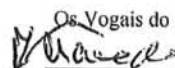
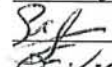
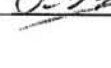
para apresentar a nossa proposta de delimitação (que se anexa à presente ata como documento dois), não tendo até à data sido recebida qualquer contraproposta na medida em que a senhora Presidente do Baldio de Fojo Lobal se encontra fora do país. Foi aprovado apresentar esta mesma proposta por escrito. -----

-----Em relação ao Ponto cinco da Ordem de Trabalhos, Limites do Baldio com o Baldio de Rebordões Santa Maria, o Presidente da Junta de Freguesia de Rebordões-Souto informou os presentes de que, a Freguesia de Rebordões Santa Maria procedeu ao abate de arvoredo numa área de terreno que confronta com o Baldio de Rebordões-Souto, tendo sido ultrapassada a delimitação histórica das nossas duas Freguesias (que, nos termos do acordo celebrado em 1945 [que se anexa à presente ata como documento três] entre as Juntas de Freguesia de Rebordões-Souto e de Rebordões Santa Maria, se materializa na estrada velha que ainda é perceptível); informou ainda que entrou em contacto com o madeireiro responsável pelo corte, o senhor Joaquim Pereira e com o senhor Presidente da Junta de Freguesia de Rebordões Santa Maria e que, juntamente com o Presidente do Conselho Diretivo do Baldio de Rebordões-Souto se reuniram no local com os anteriormente referido, tendo sido comunicado que não aceitavam o corte de arvoredo feito, tendo o Presidente da Junta de Rebordões Santa Maria ficado de marcar uma data para nos reunirmos com os restantes elementos do seu executivo e dessa forma confirmarmos os limites da nossa Freguesia e do nosso Baldio para que assim se restitua ao Baldio de Rebordões-Souto aquilo que agora lhe foi retirado; informou que até ao momento ainda não foi contactado pelo Presidente da Junta de Rebordões Santa Maria pelo que, brevemente lhe iria enviar um ofício a requerer a visita conjunta ao local. -----

Ampl
p 2/5

-----Em relação ao Ponto seis da Ordem de Trabalhos, Parcelas particulares existentes no interior do Baldio (artigo 2000R), o Presidente do Conselho Diretivo do Baldio informou os presentes de que havia sido informado pelo funcionário do ICNF responsável pelo Baldio de Rebordões-Souto de que havia parcelas particulares de terreno no interior do Baldio (artigo 2000R) no local onde nasce a água da Fonte do Idro, nomeadamente as bouças que são reivindicadas pelo senhor Júlio Loureiro (residente em Fornelos) e pelo falecido senhor João Barros. Informou que se deslocou ao terreno com um funcionário do ICNF que lhe disse que as parcelas de terreno são particulares, mas as suas dimensões não condizem com os marcos que estão muito para além daquilo que lhes pertence. Informou que vamos procurar ir ao

Ata 28

| | | |
|---|--|--|
| <p>O Presidente do CDB  (Silvino Leitão Gonçalves de Puga)</p> | <p>O Vice-presidente do CDB  (Avelino de Lima Gonçalves de Faria)</p> | <p>Os Vogais do CDB   </p> |
|---|--|--|

7/3/5
Ampl

local e que o madeireiro responsável disse que não iria fazer o corte da madeira sem que se acertasse os limites. -----

-----Em relação ao Ponto sete da Ordem de Trabalhos, Proposta de aluguer de parcela de terreno no Murejal a Pedro Lago Vieira racing para instalação de pista de kart, o Presidente do Conselho Diretivo apresentou a proposta. Interveio o Presidente da Junta de Freguesia para informar que este assunto havia sido apresentado na Sessão Ordinária do mês de setembro da Assembleia de Freguesia de Rebordões-Souto, bem como na reunião pública do mês de outubro da Junta de Freguesia e que não tinha havido oposição a que se procedesse a este aluguer desta parcela de terreno para instalação do referido equipamento desportivo. Depois de discutido este assunto, o Conselho Diretivo, por unanimidade aprovou o arrendamento da parcela de terreno, devendo o Presidente do Conselho Diretivo encetar os contactos necessários para a formalização do contrato que depois deve ser submetido a ratificação da Assembleia de Compartes. -----

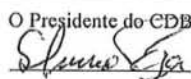
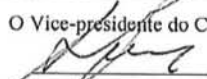
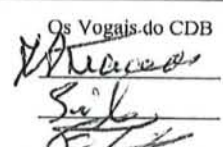
Ann
p 4/5

-----Em relação ao Ponto oito da Ordem de Trabalhos, Proposta de aluguer de parcela de terreno no alto da Carapita a Jorge Alves Vieira Unipessoal, Lda para instalação de um estaleiro, o Presidente da Mesa da Assembleia de Compartes do Baldio informou os presentes de que havia recebido um email da entidade anteriormente referida para que lhe fosse arrendada a parcela de terreno contigua à que se encontra arrendada ao senhor Jorge Miguel Rocha Macedo (no alto da Carapita) para instalação de um pequeno estaleiro de materiais e equipamentos de construção civil. Depois de discutido este assunto, o Conselho Diretivo, por unanimidade aprovou o arrendamento da parcela de terreno, devendo o Presidente do Conselho Diretivo encetar os contactos necessários para a formalização do contrato que depois deve ser submetido a ratificação da Assembleia de Compartes. -----

-----Em relação ao Ponto nove da Ordem de Trabalhos, o Presidente da Assembleia de Compartes informou os presentes de que, dada a situação pandémica em que nos encontramos, não se encontram reunidas as condições para a realização da Assembleia de Compartes pelo que a mesma não foi convocada, esperando-se que seja possível convocar a mesma logo que os números da pandemia o permitam. -----

-----Em relação ao Ponto dez da Ordem de Trabalhos, outros assuntos de interesse, o Presidente do Conselho Diretivo do Baldio falou da necessidade de se fazer a estrema do Eido do Caixa. Referiu-se à parcela de terreno comprada na Senhora das Dores, para dizer

Ata 28

| | | |
|---|--|--|
| <p>O Presidente do CDB  (Silvino Leitão Gonçalves de Puga)</p> | <p>O Vice-presidente do CDB  (Avelino de Lima Gonçalves de Faria)</p> | <p>Os Vogais do CDB </p> |
|---|--|--|

p 4/5
Ann

27
am

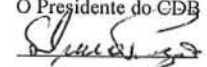
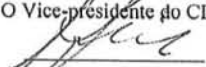
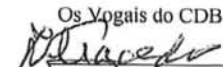
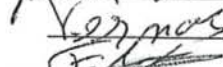
que tem três oliveiras para lá plantar e informou que foi acordado com o senhor Fernando Amorim que poderia levar a lenha daquela parcela de terreno em troca de fazer toda a limpeza. O Conselho Diretivo acordou com essa proposta. Acordou ainda colocar as pias alinhadas e em local que se vejam. Seguidamente referiu-se à existência de diversas parcelas de terreno, nomeadamente na Carapita, que se encontram encravadas entre terrenos de particulares e propôs que se fizesse a sua venda até para evitar que futuramente sejam indevidamente apropriadas. Seguidamente falou da possibilidade de se fazer a limpeza e desbaste dos carvalhos que existem no Baldio, mas que se encontram muito desaproveitados, com galhas rente ao chão e com duas ou mais hastes. O Conselho Diretivo concordou que se fizesse um edital a informar que seria possível fazer, gratuitamente este mesmo corte/desbaste, mas sempre depois de autorizado pelo Baldio. Informou ainda que no processo de certificação foi informado das imposições legais que devem ser observados na realização de trabalhos no Baldio. -----

Am
15/5

-----E nada mais havendo a tratar deu-se por encerrada a presente reunião da qual se lavrou a presente ata, composta de 05 (cinco) páginas, que depois de lida vai ser assinada pelos elementos que compõem o Conselho Diretivo e pelo Presidente da Mesa da Assembleia de Compartes presente nesta reunião. -----

Ata Inf ante Ai

Ata 28

| | | |
|---|--|---|
| <p>O Presidente do CDB  (Silvano Leitão Gonçalves de Puga)</p> | <p>O Vice-presidente do CDB  (Avelino de Lima Gonçalves de Faria)</p> | <p>Os Vogais do CDB  </p> |
|---|--|---|

15/5
Am

D E S P A C H O

28

Notificar-se de acordo com a informação técnica.
10/02/2021

Processo nº: 587/20 Data de Entrada: ONZE de DEZEMBRO de 2020
Requerimento nº: 5066/20

Requerente Principal: PEDRO MIGUEL LAGO VIEIRA
Localização da Obra: Rua do Murjal - REBORDOES (SOUTO)

I N F O R M A Ç Ã O T É C N I C A

O requerente vem solicitar Declaração de Interesse Público Municipal para a desafetação de terreno inserido em área de REN para a implementação de um complexo turístico, com a construção de uma pista em terra, montagem de instalações móveis para apoio logístico e montagem de infraestruturas móveis para atividades de lazer.

O terreno em questão está classificado no PDM de Ponte de Lima como "Área Predominantemente Florestal de Produção Condicionada", com as condicionantes "Regime Florestal", "REN diferenciada - Áreas com Risco de Erosão" e "Perigosidade de Incêndio Rural - média e alta".

Para análise:

A pretensão deve ser representada graficamente, com indicação em planta das estruturas de apoio e do percurso previsto para a pista, bem como da composição volumétrica, cromatismo e materialidade.

Deve notificar-se o requerente para, no prazo de 10 dias, se pronunciar sobre o teor da presente informação técnica, conforme prevê o nº 2 do art.º 86 do CPA.

À Consideração Superior,

2021/01/29

O Técnico

Daniela Alves
(DANIELA RAQUEL BARROS ALVES)

dalves

U.310
O interessado deve ser notificado nos termos da Inf. 12.000

*a) Apresentar elementos a 14/02/2021
atrasos do requerimento nº 792
18/02/2021*

2021.01.29

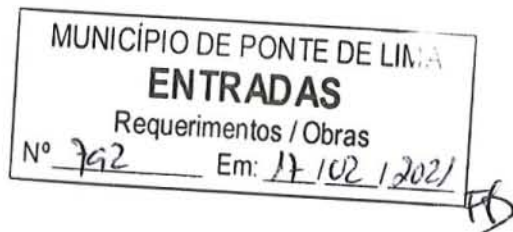


Exmo. Senhor

Presidente da Câmara Municipal de Ponte de Lima

Praça da República

4990-062 Ponte de Lima



ASSUNTO: Entrega de documentos para junção dos mesmo ao Processo N° 587/20. (PROCESSO DIVERSOS)

Exmo. Senhor Presidente,

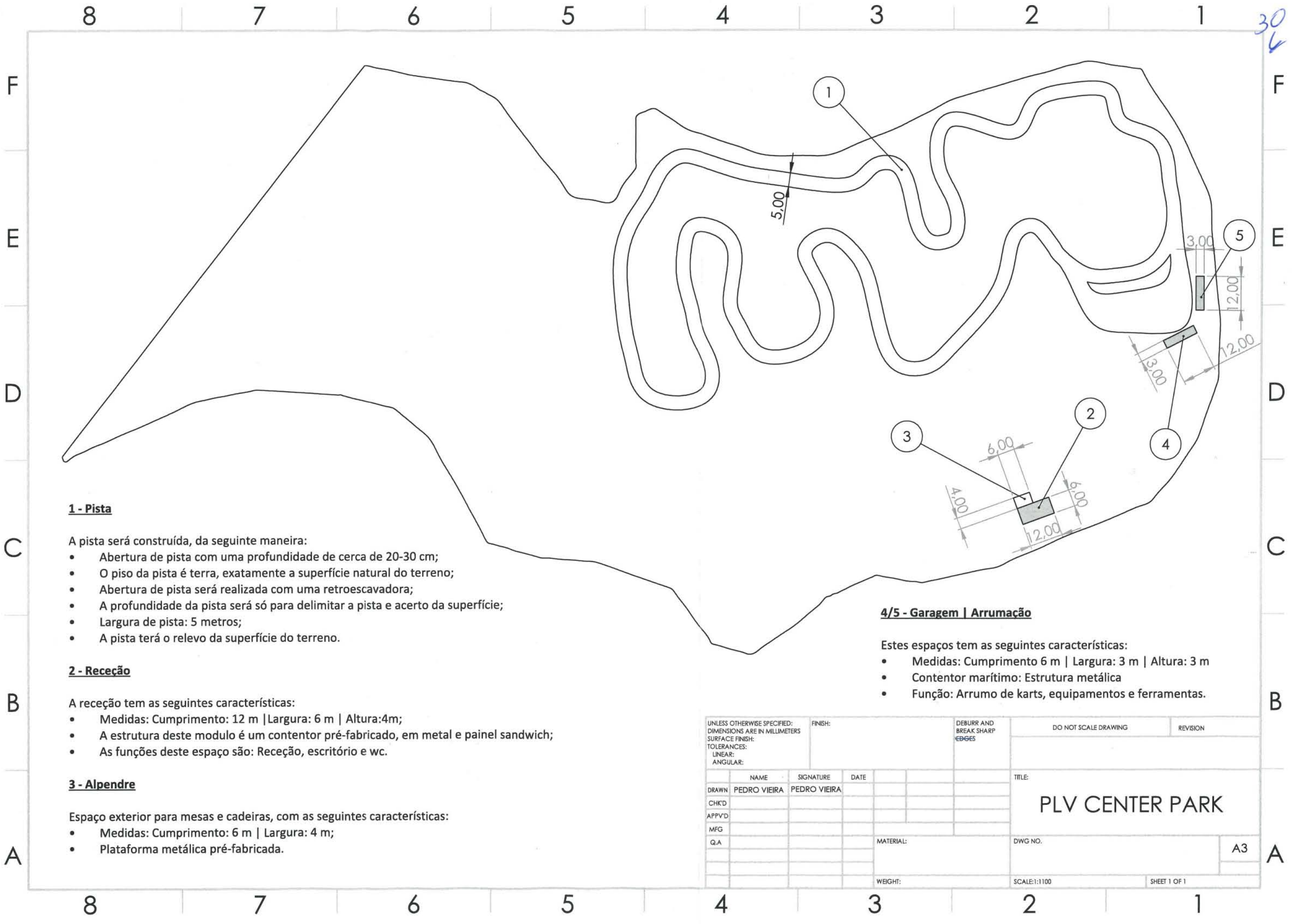
Junto anexo um documento, para a sua integrar no Processo N° 587/20, com data de entrada de 11/12/2020, com requerente principal Pedro Miguel do Lago Vieira e localização na Rua do Murjal, Rebordões Souto.

O anexo, é a planta do terreno com a identificação das construções/implantações a realizar, e as respetivos tipos e processos de construção.

Com os melhores cumprimentos,

Ponte de Lima, 17 de fevereiro de 2021

Pedro Miguel do Lago Vieira



1 - Pista

A pista será construída, da seguinte maneira:

- Abertura de pista com uma profundidade de cerca de 20-30 cm;
- O piso da pista é terra, exatamente a superfície natural do terreno;
- Abertura de pista será realizada com uma retroescavadora;
- A profundidade da pista será só para delimitar a pista e acerto da superfície;
- Largura de pista: 5 metros;
- A pista terá o relevo da superfície do terreno.

2 - Recepção

A recepção tem as seguintes características:

- Medidas: Comprimento: 12 m | Largura: 6 m | Altura: 4m;
- A estrutura deste módulo é um contentor pré-fabricado, em metal e painel sandwich;
- As funções deste espaço são: Recepção, escritório e wc.

3 - Alpendre

Espaço exterior para mesas e cadeiras, com as seguintes características:

- Medidas: Comprimento: 6 m | Largura: 4 m;
- Plataforma metálica pré-fabricada.

4/5 - Garagem | Arrumação

Estes espaços tem as seguintes características:

- Medidas: Comprimento 6 m | Largura: 3 m | Altura: 3 m
- Contentor marítimo: Estrutura metálica
- Função: Arrumo de karts, equipamentos e ferramentas.

| | | | | | | |
|---|--------------|--------------|---------|------------------------------------|----------------------|----------|
| UNLESS OTHERWISE SPECIFIED: DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS SURFACE FINISH: TOLERANCES: LINEAR: ANGULAR: | | | FINISH: | DEBURR AND BREAK SHARP EDGES | DO NOT SCALE DRAWING | REVISION |
| DRAWN | NAME | SIGNATURE | DATE | TITLE: | | |
| CHK'D | PEDRO VIEIRA | PEDRO VIEIRA | | PLV CENTER PARK | | |
| APP'VD | | | | DWG NO. | | |
| MFG | | | | SCALE: 1:1100 | | |
| Q.A | | | | SHEET 1 OF 1 | | |
| | | | | A3 | | |

31
6

D E S P A C H O

Processo nº: 587/20 Data de Entrada: DEZASSETE de FEVEREIRO de 2021
Requerimento nº: 792/21

Requerente Principal: PEDRO MIGUEL LAGO VIEIRA
Localização da Obra: Rua do Murjal - REBORDOES (SOUTO)


I N F O R M A Ç Ã O A D M I N I S T R A T I V A

À Consideração Superior,

- A peça desenhada apresentada, folha nº. 30, dá resposta à informação técnica datada de 29/01/2021, folha nº. 28.

2021/02/18

A Assistente Técnica



(MARTA AUGUSTA FERNANDES LINHARES)

VERINF.
TÉCNICA
JALVES
2021/02/19


2021/02/19

mlinha

32
E

Do que se da DUV
Solicitação para a
de frequências quanto à intensidade
do requerimento, enviando com a
informação a planta a 60045 ENTREGUE
02/03/2021

Processo nº: 587/20 Data de Entrada: DEZASSETE de FEVEREIRO de 2021
Requerimento nº: 792/21

Requerente Principal: PEDRO MIGUEL LAGO VIEIRA
Localização da Obra: Rua do Murjal - REBORDOES (SOUTO)

v. st
An. Sec. Inf. Inf. - 16/03/2021

I N F O R M A Ç Ã O T É C N I C A

Para proceder conforme
disposto no p.p.p.

O requerente vem dar resposta à informação técnica de 2021/01/29 (folha 28).

Após análise verifica-se o seguinte:

Atendendo ao percurso apresentado para a pista e às manchas propostas para as instalações, sendo as mesmas de caráter precário, tecnicamente não se vê inconveniente na pretensão.

v. st
26/03.21

Tendo em conta que o projeto promove o turismo de lazer inserido em contexto rural de forma sustentável e estimula a economia local, considero tratar-se de uma iniciativa com significativo valor para o concelho e região e que se reveste de interesse público municipal.

Face ao exposto, sou de opinião que este empreendimento reúne condições para ser encaminhado a Reunião de Câmara para propor, em sede de Assembleia Municipal, o reconhecimento de Interesse Público Municipal.

À Consideração Superior,

2021/02/19

O Técnico

Daniela Raquel Barros Alves
(DANIELA RAQUEL BARROS ALVES)

dalves

v. st
Concordo com o procedimento
proposto na inf. 162. p.p.p.

v. st
21.02.19

33
E

Ex. mo Senhor
 Presidente da
 Freguesia de Rebordões Souto
 R. S. Salvador de Souto de Abade, 1530
 4990-770 Souto Rebordões

R

Assunto:

Processo de obras n.º: 587/20

Requerente: Pedro Miguel Lago Vieira

Local da Obra: Rua do Murjal - Rebordões (Souto)

Notificação n.º: 517/21

Relativamente ao assunto referido em epígrafe, de acordo com o despacho de 02 de março corrente, proferido pelo Vereador da Área de Obras Particulares e Urbanismo, Engenheiro Vasco Nuno Magalhães Velho de Almeida Ferraz, com competência delegada nos termos do despacho n.º. 30/2017, de 20 de outubro, do Presidente da Câmara, junto se remete fotocópia do requerimento apresentado pelo requerente, bem como da peça desenhada anexa, solicitando a V. Ex.ª. que se pronuncie quanto à intensão do requerente.

Com os melhores cumprimentos,

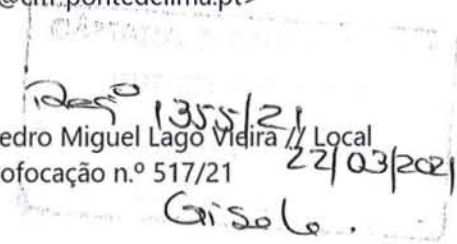
Por delegação de assinatura
 (Despacho n.º 44/2020 de 8 de setembro)
 Coordenador de Divisão Municipal/DOU

(José António Puga - Eng.º)

/SF Anexo: 5 e uma peça desenhada

DOU Secretaria - Município de Ponte de Lima

De: Geral - Câmara Municipal de Ponte de Lima <geral@cm-pontedelima.pt>
Enviado: 19 de março de 2021 10:03
Para: dou_secretaria@cm-pontedelima.pt
Cc: DOU-CMPL
Assunto: FW: Processo de Obras n.º 587/20 // Requerente: Pedro Miguel Lago Vieira // Local da Obra: Rua do Murjal - Rebordões (Souto) // Notofocação n.º 517/21
Anexos: Documento_2021201616093192_signed.pdf
Importância: Alta



Com os melhores cumprimentos

Maria Filomena Quintela
 A Adjunta do Presidente



Praça da República | 4990-062 Ponte de Lima
 Tel.: 258 900 400 | Fax: 258 900 410
www.cm-pontedelima.pt | geral@cm-pontedelima.pt

Ao Comendador do Dou
 Para i - Comissão de Fommas
 A ser apresentada na próxima Assembleia
 Municipal
 19/03/2021

De: Freguesia de Rebordões-Souto <freguesiasouto@sapo.pt>

Enviada: 18 de março de 2021 18:51

Para: geral <geral@cm-pontedelima.pt>

Assunto: Processo de Obras n.º 587/20 // Requerente: Pedro Miguel Lago Vieira // Local da Obra: Rua do Murjal - Rebordões (Souto) // Notofocação n.º 517/21

Importância: Alta

Exmos senhores,

Em relação ao assunto em epígrafe, junto se envia pronúncia da Junta de Freguesia de Rebordões (Souto).

Com os melhores cumprimentos,

A Junta de Freguesia de Rebordões-Souto



35
FH

Freguesia de Rebordões-Souto

Exmo. Senhor
Eng.º Vasco Ferraz,
Vereador das Obras Particulares e Urbanismo da
Câmara Municipal de Ponte de Lima
Praça da República
4990-062 PONTE DE LIMA

Rebordões-Souto, 18 de março de 2021

V/ Ref.º: Processo de Obras 587/20 - Notificação 517/2
V/ Data: 03/03/2021

Ofício n.º: 2021/20

Assunto: Processo de Obras 587/20 - Notificação 517/2

Em relação ao assunto em epígrafe, a Freguesia de Rebordões-Souto, do Concelho de Ponte de Lima, vem pelo presente informar que este assunto foi discutido em reunião de Assembleia de Freguesia, realizada no passado dia 19 de setembro de 2020, posteriormente em reunião do Conselho Diretivo do Baldio de Rebordões-Souto, bem como na reunião ordinária do executivo desta Junta de Freguesia, sendo que em todas as reuniões realizadas não houve qualquer tomada de posição contrária à realização das obras necessárias para a instalação deste empreendimento que se considera vantajoso para a Freguesia de Rebordões-Souto e para as Freguesias vizinhas.

Deste modo, o executivo desta Junta de Freguesia de Rebordões-Souto considera que há todo o interesse em que seja emitida Declaração de Interesse Público Municipal por parte do Município de Ponte de Lima com vista à desafetação da área em questão (localizada na Rua do Murjal, Lugar do Murjal, 4990-770 SOUTO REBORDÕES) da Reserva Ecológica Nacional permitindo assim a construção de uma pista em terra, a montagem de instalações móveis para apoio logístico e a montagem de infraestruturas móveis para atividades de lazer.

Com os melhores cumprimentos,
O Presidente

Assinado por: António Filipe Cerqueira Amorim
Num. de Identificação: B11129251
Data: 2021.03.18 18:47:46+00'00'

(António Filipe Cerqueira Amorim)



D E S P A C H O

De Sn. Passinente
Para aprovação em Reunião de
Câmara e posteriormente em
Assessoria de acordo com a informação
técnicas. 25/03/2021

Z...
Câmara
Cópia de todos
o processo (✓ digitalizado)

Processo nº: 587/20 Data de Entrada: VINTE E DOIS de MARÇO de 2021
Requerimento nº: 1355/21

de todos os documentos - o.
A. J. Mendes

Requerente Principal: PEDRO MIGUEL LAGO VIEIRA
Localização da Obra: Rua do Murjal - REBORDOES (SOUTO)

I N F O R M A Ç Ã O T É C N I C A 26.03.21

O requerente vem em resposta à notificação nº 517/21 de 03 de março (folha 33), anexar parecer favorável da junta de freguesia.

Atendendo ao percurso apresentado para a pista e às manchas propostas para as instalações de apoio, sendo as mesmas de carácter precário, tecnicamente não se vê inconveniente na pretensão.

Tendo em conta que o projeto promove o turismo de lazer inserido em contexto rural de forma sustentável e estimula a economia local, considero tratar-se de uma iniciativa com significativo valor para o concelho e região e que se reveste de interesse público municipal.

Face ao exposto, sou de opinião que este empreendimento reúne condições para ser encaminhado a Reunião de Câmara para propor, em sede de Assembleia Municipal, o reconhecimento de Interesse Público Municipal.

À Consideração Superior,

2021/03/25

O Técnico

Daniela Alves
(DANIELA RAQUEL BARROS ALVES)

dalves

✓
Concorda com o
procedimento proposto
na inf. téc. supra.

✓
2021.03.25