

## DELIBERAÇÃO

**5.2 - PROPOSTA BENEFÍCIOS FISCAIS 2021– Aprovação.** A Câmara Municipal **deliberou por unanimidade** aprovar a proposta do Senhor Presidente da Câmara Municipal de 30 de julho, relativa aos Benefícios Fiscais 2021. Mais **deliberou por unanimidade** submeter à apreciação e aprovação da Assembleia Municipal. O Senhor Vereador Dr. Abel Lima Baptista ditou para a ata a seguinte declaração de voto: “Lamentando o facto da maioria do executivo não ter aceite alterar a proposta apresentada baseada no princípio da neutralidade fiscal, onde a ideia seria de fixar um pequeno contributo de IRS na receita, diminuindo na mesma proporção a taxa de incidência no IMI. Isto levaria a que mais contribuintes fossem beneficiados com a carga fiscal, sem prejuízo da receita do Município, tendo por base o tal princípio da neutralidade fiscal. Esta seria uma forma mais justa e equitativa de distribuição dos impostos.”

Reunião de Câmara Municipal de 24 de agosto de 2020.

A TÉCNICA SUPERIOR,



Filomena Mimoso/Dra.

Z...  
A...  
C...  
J...  
J...

11.08.20

**Memorando**

**Para:** Câmara Municipal  
**De:** Presidente da Câmara Municipal de Ponte de Lima  
**Data:** 30/07/2020  
**Assunto:** Proposta Benefícios Fiscais 2021

Está assumido por este Executivo que enquanto for financeiramente sustentável, deverão ser mantidas as medidas tomadas relativamente aos benefícios fiscais sobre os quais detêm a necessária autonomia para concretizar ou propor a sua redução ou isenção. Salvaguarda-se, no entanto, qualquer alteração que posteriormente venha a ser obrigatória por força das opções e orientações constantes no Orçamento de Estado para 2021.

Apesar dos cortes que Administração Central efetuou durante os últimos anos para os municípios e da redução das oportunidades ao nível dos financiamentos do Portugal 2020 para os investimentos das autarquias, mas de uma forma coerente com tudo aquilo que temos assumido e defendido, entendemos ser fundamental continuar a criar condições e apostar em projetos que promovam o desenvolvimento económica e social do concelho, sendo essa a nossa aposta.

O emprego, a estabilidade económica, o poder de compra, a proximidade e qualidade dos serviços e equipamentos públicos são fatores determinantes para se conseguir a confiança e o equilíbrio necessários para que os cidadãos possam tomar decisões sobre os seus projetos futuros.

A boa gestão dos dinheiros públicos terá, neste cenário, uma relação direta com a maior ou menor disponibilidade financeira das famílias e empresas. Para além de serem medidas diferenciadoras e que conferem atratividade ao concelho, as mesmas irão permitir libertar liquidez às empresas já instaladas e às famílias.

**IRS – O Executivo propõe abdicar da participação variável que pode ir até 5% no IRS dos sujeitos passivos com domicílio fiscal em Ponte de Lima, relativa aos rendimentos do ano imediatamente anterior. Continua-se, em 2021, a optar pela isenção do pagamento dos 5 % do IRS pelos munícipes. Esta medida irá implicar, e de acordo com as previsões feitas para o corrente ano, a perda pelo Município de uma receita de 998.522,00 €.**

**IMI – No que diz respeito ao IMI (Imposto Municipal sobre Imóveis), o Executivo mantém em 2021 a taxa de 0,32% para os prédios urbanos, mantendo-a próxima do valor mínimo.**

A Câmara propõe, assim, aprovar a fixação da seguinte **taxas do IMI**:

- Prédios Urbanos – **0,32%**. De acordo com o valor de IMI arrecadado em 2019 o Município estará a abdicar de um valor aproximado de **1.418.288,00 €** caso optasse por aplicar a atual taxa máxima de IMI de 0,45% (OE 2018);

- **Majoração em 30%** da taxa aplicável aos prédios urbanos que integram a lista anexa, nos termos do artigo 112.º, n.º 8 do CIMI;

- **Minorar em 30%** a taxa de IMI aplicável para os prédios urbanos que foram objeto de recuperação de acordo com o estipulado no Projeto de Delimitação da ARU (Área de Reabilitação Urbana), por mais 5 anos nos termos previstos na alínea a) do n.º 2 e no n.º 6 do Artigo 45.º do EBF.

- **Reduzir a taxa de IMI, atendendo ao número de dependentes** em relação ao imóvel destinado a habitação própria e permanente coincidente com o domicílio fiscal do proprietário. De acordo com o **artigo 112.º-A** do Código do IMI - **Prédios de sujeitos passivos com dependentes a cargo**, conforme a seguinte tabela e com a informação disponibilizada pela Autoridade Tributária relativa ao número de dependentes por agregado familiar em Ponte de Lima, podemos concluir esta medida implica a perda de receita para o Município de cerca de **99.260,00 €**:

N.º de dependentes a cargo	Valor Fixo (em Euros)
1	<b>20</b>
2	<b>40</b>
3 ou mais	<b>70</b>

**Derrama Municipal** – Não aplicação da taxa de **Derrama Municipal** para as empresas do Concelho da Derrama Municipal. Esta medida implica em média, uma perda anual de cerca de **440.000,00 €**.

O Presidente da Câmara Municipal



Victor Mendes (Eng.º)

## Listagem dos Edifícios

1. N.º Matriz: U 48 –Largo da Freiria, Arcozelo
2. N.º Matriz: U 10 –Largo Alexandre Herculano, Arcozelo
3. N.º Matriz U 602 - Rua do Arrabalde, Arca e Ponte de Lima;
4. N.º Matriz: U 608 –Largo de S. João n.º 21,22, Arca e Ponte de Lima
5. N.º Matriz: U 316 –Rua do Arrabalde n.º 136, 134, 132, 130 e 128, Arca e Ponte de Lima
6. N.º Matriz: U 318 –Rua do Arrabalde n.º 124, 122, 120, 118, 116, 112 e 114 Arca e Ponte de Lima
7. N.º Matriz: U 336 – Rua do Arrabalde n.º 112 e 114 Arca e Ponte de Lima
8. N.º Matriz U320 – Rua do Arrabalde n.º 110, Arca e Ponte de Lima
9. N.º Matriz: U 607 – Calçada do Sr. Dos Aflitos n.º 18, Arca e Ponte de Lima
10. N.º Matriz: U 418 – Rua José de Abreu Coutinho, Arca e Ponte de Lima
11. N.º Matriz: U 414 e 416 – Largo Capitão J.M. Magalhães n.º 2-6, Arca e Ponte de Lima
12. N.º Matriz: U 1154 R/C e 1154 1º e 2º – Rua do Castelo n.º 14, Arca e Ponte de Lima
13. N.º Matriz: U 142 – Rua General Norton de Matos n.º 24-32, Arca e Ponte de Lima
14. N.º Matriz: U 138 – Rua General Norton de Matos n.º 5-7, Arca e Ponte de Lima
15. N.º Matriz: U 72 – Rua General Norton de Matos n.º 117-119-121; Arca e Ponte de Lima
16. N.º Matriz 1048 – Cangosta do Sobral n.º 12-14, Arca e Ponte de Lima
17. N.º Matriz U542 - Rua do Souto n.º 29, 31 e 33, Arca e Ponte de Lima
18. N.º Matriz U 1088 – Rua Formosa, 23, 25, 27 e 29, Arca e Ponte de Lima
19. N.º Matriz U 601 – Rua do Arrabalde, Arca e Ponte de Lima
20. N.º Matriz U 378 – Calçada dos Artistas, n.º. 19 e s/n, Arca e Ponte de Lima
21. N.º Matriz: U 725 – Largo da Alegria n.º 1 a 7, Arcozelo
22. N.º Matriz: U 196 – Rua de Souto n.º 69-75 / Rua Cândido Cruz n.º 20-30, Arca e Ponte de Lima
23. U 274 – Rua Manuel Morais n.º 10 a 14, Arca e Ponte de Lima
24. N.º Matriz U 496 – Rua do Castelo, n.º. 8, 10 e 12, Arca e Ponte de Lima
25. N.º Matriz U 1045 – Largo de Camões n.º. 7011 e Rua do Rosário n.º. 23 a 29, Arca e Ponte de Lima
26. N.º Matriz U 1189 - Rua General Norton de Matos n. 9-11-13-15, Arca e Ponte de Lima
27. N.º Matriz: U 1017 – Rua do Castelo n.º 2,4; Arca e Ponte de Lima

28. N.º Matriz 160704 Art.º18 – Rua Manuel Lima Bezerra nº 41 e 43, Arcozelo
29. N.º Matriz U 628 –Rua do Arrabalde nº 1,3,5 e 7, Arca e Ponte de Lima
30. N.º Matriz U 396 – Calçada dos Artistas nº 15, Arca e Ponte de Lima
31. N.º Matriz U 234 – Rua da Porta Nova nº. 14 a 16 Arca e Ponte de Lima
32. N.º Matriz 160752 Art.º 220 – Rua do Castelo nº 5 e 7, Arca e Ponte de Lima
33. N.º Matriz U 190 – Avenida dos Plátanos, Arca e Ponte de Lima.
34. N.º Matriz U1260 – Largo de S. José, Arca e Ponte de Lima.
35. N.º Matriz U354 – Calçada dos Aflitos, Arca e Ponte de Lima.
36. N.º Matriz U122 – Rua General Norton de Matos, 281, Arca e Ponte de Lima
37. N.º Matriz U 68– Rua General Norton de Matos, 548, Arca e Ponte de Lima
38. N.º Matriz U 108– Rua General Norton de Matos, 371, Arca e Ponte de Lima
39. N.º Matriz U 641– Rua do Souto, 5 a 11, Arca e Ponte de Lima
40. N.º Matriz U 236– Rua da Porta Nova 10 a 12, Arca e Ponte de Lima
41. N.º Matriz U 116 — Rua General Norton de Matos, 351, Arca e Ponte de Lima
42. N.º Matriz U 808 – Rua Cardeal Saraiva nº. 28,30, Arca e Ponte de Lima
43. . N.º Matriz U 600– Rua Manuel Lima Bezerra, Arcozelo
44. N.º Matriz U 886 – Rua Senhor de Pias, Feitosa
45. N.º Matriz U 563 – Rua José Abreu Coutinho, 18, Arca e Ponte de Lima
46. N.º Matriz U 163 – Rua do Outeiro nº. 462, Arcozelo.
47. N.º Matriz U 286 – Rua Beato Francisco Pacheco, 67,69, 71 e Beco das Celas 9, Arca e Ponte de Lima
48. N.º Matriz U 824 – Av. António Feijó, Arca e Ponte de Lima
49. N.º Matriz U – Rua da Abadia nº. 15 e 17/ Rua Manuel Morais nº. 16 e 22, Arca e Ponte de Lima

**DEP - Divisão de Estudos e Planeamento**

Prédios urbanos degradados e em ruína e/ou devolutos

Atualizado em julho de 2020

Localização:	Largo da Freiria	1	
Proprietário:	Alexandra Brito Queirós BI 11803449 NIF 226528502 Rua Escultor Henrique Moreira, nº71 4150-397 Foz do Douro-Porto		
N.º Matriz	U 48 (registado e confirmado em 29/11/2006)		
Obs.:	Representante: António Júlio Brandão Queiroz (Rª da Imprensa Regional, Bloco 5 - 5º Dt 4990 PVZ - Vistoria nos termos legais do artigo 90, do DL 555/99, de 16 de Dezembro, alterado pelo DL 177/01, de 4 de Junho (24/08/2011)	Devoluto	SIM

18/07/2016 Processo de nº 144/15



Localização:	Largo Alexandre Herculano	2	
Proprietário:	Pedro Pereira Coutinho		
N.º Matriz	U10		
Obs.:	A fachada principal está em boas condições (rebocada e pintada recentemente) mas o restante edifício está em ruína – tem projeto de obras	Devoluto	SIM
18/07/2016	Edifício à venda na imobiliária João Silva		



Localização:	Rua do Arrabalde, nº 19	3
Proprietário:	João de Sá Coutinho Rebelo Sotto Maior (Conde d'Aurora)	
N.º Matriz	U 602	
Obs.:		





**DEP - Divisão de Estudos e Planeamento**  
Prédios urbanos degradados e em ruína e/ou devolutos  
Atualizado em julho de 2020

<b>Localização:</b>	Largo de S. João N.º 21, 22	<b>4</b>
<b>Proprietário:</b>	Sumaproprioinvest. Lda.	
<b>N.º Matriz</b>	U 608	
<b>Obs.:</b> Processo n.º. 1031/15	Vistoria nos termos legais do artigo 90, do DL 555/99, de 16 de dezembro, alterado pelo DL 177/01, de 4 de junho	




<b>Localização:</b>	Rua do Arrabalde n.º 136, 134, 132, 130 e 128	<b>5</b>	
<b>Proprietário:</b>	Rosa Pereira Gonçalves Caseiro		
<b>N.º Matriz</b>	U 316 Morada: Gandarem – Correlhã		
<b>Obs.:</b>	Vistoria nos termos legais do artigo 90, do DL 555/99, de 16 de dezembro, alterado pelo DL 177/01, de 4 de junho	<b>Devoluto</b>	<b>SIM</b>

18/07/2016



**DEP - Divisão de Estudos e Planeamento**  
Prédios urbanos degradados e em ruína e/ou devolutos  
Atualizado em julho de 2020

<b>Localização:</b>	Rua do Arrabalde n.º 124, 122, 120, 118 e 116	<b>6</b>	
<b>Proprietário:</b>	Júlio Santos Almeida (à venda por João Silva)		
<b>N.º Matriz</b>	U 318		
<b>Obs.:</b>	Vistoria nos termos legais do artigo 90, do DL 555/99, de 16 de dezembro, alterado pelo DL 177/01, de 4 de Junho	<b>Devoluto</b>	<b>SIM</b>
18/07/2016 À venda na imobiliária João Silva			
Proprietários: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Maria Augusta Colaço</li><li>▪ Maria Alcina Simões de Almeida</li><li>▪ Júlio Carlos Colaço de Almeida (966074626)</li><li>▪ Maria Teresa Colaço de Almeida</li><li>▪ António José Colaço de Almeida</li><li>▪ António Fernandes Seco</li></ul>			
			

<b>Localização:</b>	Rua do Arrabalde n.º 112, 114	7
<b>Proprietário:</b>	João Manuel Fernandes Cerqueira	
<b>N.º Matriz</b>	U 336	
<b>Obs.:</b>	Candidatura ao Terra Reabilitar Processo de obras n.º. 93/16	

18/07/2016



Localização:	Rua do Arrabalde n.º 110	8
Proprietário:	Diamantino Martins Franco	
N.º Matriz	320	
Obs.:		

18/07/2016

À venda em Decisões e Soluções



<b>Localização:</b>	Calçada do Sr. dos Aflitos n.º 18	<b>9</b>	
<b>Proprietário:</b>	João Manso Dantas; António Emílio Abreu Dantas; Maria Celeste Manso Dantas		
<b>N.º Matriz</b>	U 607 (registado e confirmado em 29/11/2006)		
<b>Obs.:</b>	Vistoria nos termos legais do artigo 90, do DL 555/99, de 16 de Dezembro, alterado pelo DL 177/01, de 4 de Junho	<b>Devoluto</b>	<b>SIM</b>

18/07/2016

Maria José da Silva Rego Franco  
 Rua Severino costa, 1º. andar  
 4990 Ponte de Lima  
 António de Lima Manso Dantas  
 Roseira – Correlhã  
 4990 Ponte de Lima



**DEP - Divisão de Estudos e Planeamento**  
Prédios urbanos degradados e em ruína e/ou devolutos  
Atualizado em julho de 2020

Localização:	Rua José de Abreu Coutinho	10	
Proprietário:	Maria do Rosário F. C. B. de Noronha de Abreu Pereira Coutinho de Almeida Ferraz		
N.º Matriz	U 418		
Obs.:	Morada: Geraz do Lima	Devoluto	SIM
18/07/2016			
			

<b>Localização:</b>	Largo Capitão J.M. Magalhães n.º 2-6	11	
<b>Proprietário:</b>	Filomena Reynolds Abreu Coutinho		
<b>N.º Matriz</b>	U 414 e 416		
<b>Obs.:</b>	Vistoria nos termos legais do artigo 90, do DL 555/99, de 16 de Dezembro, alterado pelo DL 177/01, de 4 de Junho	<b>Devoluto</b>	<b>SIM</b>
18/07/2016			





**DEP - Divisão de Estudos e Planeamento**  
Prédios urbanos degradados e em ruína e/ou devolutos  
Atualizado em julho de 2020

<b>Localização:</b>	Rua do Castelo n.º 14	12	
<b>Proprietário:</b>	Herdeiros de Filomena Pereira Correia (NIF: 122976122)		
<b>N.º Matriz</b>	U 1154		
<b>Obs.:</b>	Vistoria nos termos legais do artigo 90, do DL 555/99, de 16 de dezembro, alterado pelo DL 177/01, de 4 de junho	<b>Devoluto</b>	<b>NÃO</b>
18/07/2016 Edifício com pedido de licenciamento			



**DEP - Divisão de Estudos e Planeamento**  
 Prédios urbanos degradados e em ruína e/ou devolutos  
 Atualizado em julho de 2020

<b>Localização:</b>	Rua General Norton de Matos n.º 24-32	<b>13</b>	<b>Devoluto</b>	<b>PARCIAL</b> (1.º e 2.º)
<b>Proprietário:</b>	António Sequeiros Cepões (NIF: 175904642)			
<b>N.º Matriz</b>	U 142 (registado e confirmado em 29/11/2006)			
<b>Obs.:</b>	- Vistoria nos termos legais do artigo 90, do DL 555/99, de 16 de Dezembro, alterado pelo DL 177/01, de 4 de Junho			
18/07/2016				



Localização:	Rua General Norton de Matos n.º 5-7 Lista: 2013/2014/2015/2016	14	
Proprietário:	Belmira Barbosa Alves (Feitosa)		
N.º Matriz	U 138		
Obs.:		Devoluto	PARCIAL



<b>Localização:</b>	Rua General Norton de Matos n.º 117-119-121	15	
<b>Proprietário:</b>	Firma Vieira Barros – Investimentos e Imobiliários S.A. Quinta das Portelas – Feitosa – Ponte de Lima António José Vieira Basilio Martins Moraes		
<b>N.º Matriz</b>	U 72		
<b>Obs.:</b>	NIF: 503 763 969 - Vistoria nos termos legais do artigo 90, do DL 555/99, de 16 de Dezembro, alterado pelo DL 177/01, de 4 de Junho	<b>Devoluto</b>	<b>NÃO</b>

O edifício foi pintado recentemente. Todavia o telhado mantém-se em mau estado de conservação

18/07/2016



Localização:	Cangosta do Sobral n.º 12-14	16
Proprietário:	Gaspar Barros Lima (Rua do Arrabalde); Inquilino: Luís Barbosa Fernandes	
N.º Matriz	U 1048	
Obs.:		
18/07/2016		



<b>Localização:</b>	Rua de Souto n.º 29-31-33	17
<b>Proprietário:</b>	Maria Teresa Colaço de Almeida	
<b>N.º Matriz</b>	U 542	
<b>Obs.:</b>	Processos diversos 142/2017	
Vistoria a 18/01/207		



<b>Localização:</b>	Rua Formosa nº. 23, 25, 27 e 29	18
<b>Proprietário:</b>	Álvaro Sousa e Castro	
<b>N.º Matriz</b>	U 1088	
<b>Obs.:</b>		
18/07/2016		



<b>Localização:</b>	Rua do Arrabalde	19
<b>Proprietário:</b>	Herdeiros de Amadeu Araújo Pimenta	
<b>N.º Matriz</b>	U 601	
<b>Obs.:</b>		

18/07/2016





<b>Localização:</b>	Calçada dos Artistas s/n e n 19	20
<b>Proprietário:</b>	Herdeiros de Avelino Pereira de Barros	
<b>N.º Matriz</b>	U 378	
<b>Obs.:</b>		

18/07/2016



Localização:	Largo Alexandre Herculano n.º 1 a 7	21
Proprietário:	Só Pimenta	
N.º Matriz	U 725	
Obs.:	Vistoria nos termos legais do artigo 90, do DL 555/99, de 16 de Dezembro, alterado pelo DL 177/01, de 4 de Junho	Devoluto
23/07/2014 Processo de obras 73/13 – ainda não tem licença de construção A fachada lateral foi pintada		



**DEP - Divisão de Estudos e Planeamento**  
Prédios urbanos degradados e em ruína e/ou devolutos  
Atualizado em julho de 2020

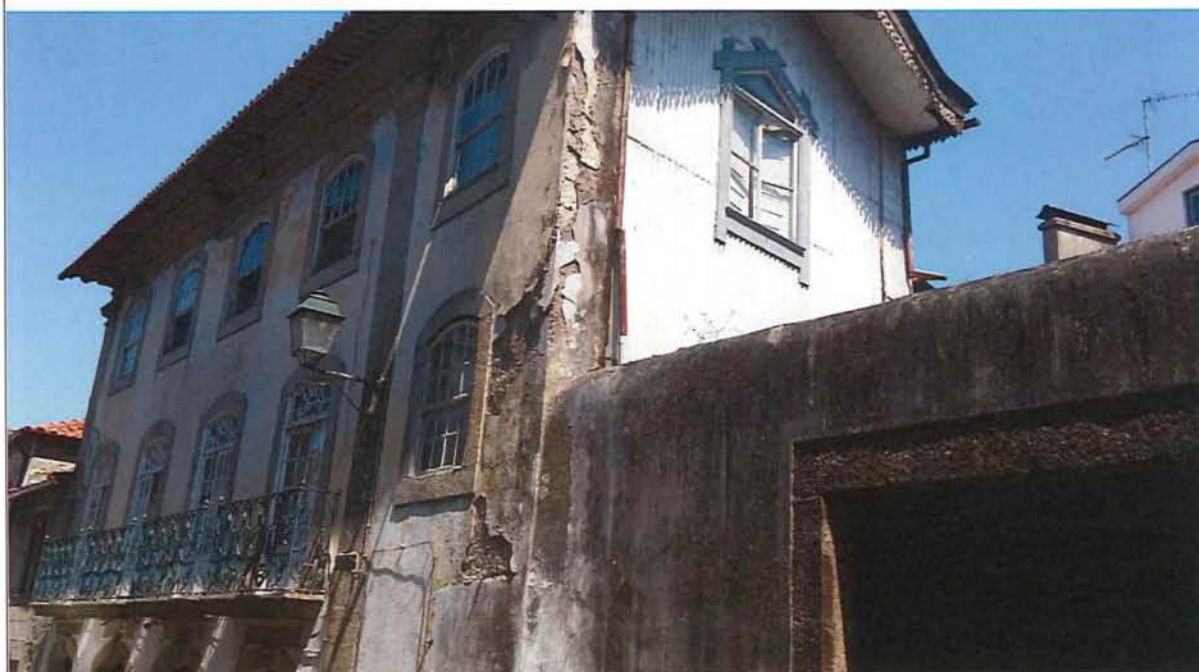
Localização:	Rua do Souto n.º 69-75 / Rua Cândido Cruz n.º 22-30	22	
Proprietário:	António Barros Araújo		
N.º Matriz	U 196		
Obs.: <b>Candidatura ao Terra Reabilitar</b>	Imóvel de qualidade - Vistoria nos termos legais do artigo 90, do DL 555/99, de 16 de Dezembro, alterado pelo DL 177/01, de 4 de Junho	Devoluto	PARCIAL
18/07/2016 Processo de obras 225/14			



Localização:	Rua Manuel Morais n.º 10-12-14	23
Proprietário:	Rui de Faria Afonso Abreu Dantas;	
N.º Matriz	U 274	
Obs.: Foram retirados os vidros e a caixilharia		
Processo de obras 130/13		
18/07/2016		



<b>Localização:</b>	Rua do Castelo, nº 8, 10, 12	24
<b>Proprietário:</b>	Carlos Brandão	
<b>N.º Matriz</b>	U 496	
<b>Obs.:</b>	18/07/2016 Processo de obras 182/07	



<b>Localização:</b>	Largo Camões nº 7 a 11, Rua do Rosário 23 a 29	25
<b>Proprietário:</b>	Lídia Lopes Matos Coelho	
<b>N.º Matriz</b>	U 1045	
<b>Obs.:</b>	Vistoria 9/7/2017 candidatura ao Terra Reabilitar	
18/07/2016	Processo de obras 143/17	



<b>Localização:</b>	Rua General Norton de Matos n. 9-11-13-15	26
<b>Proprietário:</b>	Francisco Melo Ramos Apartimo	
<b>N.º Matriz</b>	U 1189	
<b>Obs.:</b>		
18/07/2016	Processo de obras 94/15	



Localização:	Rua do Castelo n.º 2-4	27	Devoluto	NÃO
Proprietário:	Carlos Alberto Coelho Esteves Leiras – Facha – 4990 Ponte de Lima			
N.º Matriz	U 1017			
Obs.:	<b>Candidatura ao Terra Reabilitar aprovada</b> Vistoria nos termos legais do artigo 90, do DL 555/99, de 16 de Dezembro, alterado pelo DL 177/01, de 4 de Junho			
Inquilina:	Maria Angelina Araújo Lima Processo de obras 160/12 – com licença de construção 18/07/2016			





<b>Localização:</b>	Rua Manuel Lima Bezerra	28
<b>Proprietário:</b>	José Álvaro Rodrigues Pereira Fiúza	
<b>N.º Matriz</b>	160704 Art.º 18	
<b>Obs.:</b>	Fachada em mau estado, com fios elétricos amontoados, caixilharias em péssimo estado, com vidros partidos e em risco de cair.	
18/07/2016		



Localização:	Rua do Arrabalde, nº 1, 3, 5 e 7	29
Proprietário:	Sumaproprioinvest. Lda	
N.º Matriz	U 608	
Obs.:	Edifício com necessidade de vários melhoramentos na fachada, com caixilharias em mau estado e grades com ferrugem.	
18/07/2016 Proc. 131/15- Pendente (Farmácia S. João)		



Localização:	Calçada dos Artistas, nº 15	30
Proprietário:	Domingos Pereira Vieira	
N.º Matriz	U 396	
Obs.:	Fachada e telhado a precisar de obras.	

18/07/2016 Processo de obras – 25/13 – já levantou licença – Candidatura ao Terra Reabilitar



<b>Localização:</b>	Rua da Porta Nova <sup>o</sup> . 14 a 16	31
<b>Proprietário:</b>	Francisco Manuel Arantes Gonçalves Faria	
<b>N.º Matriz</b>	U 780 Conservatória do Registo predial 234	
<b>Obs.:</b> Processo de obras 147/17		
Candidatura ao Terra Reabilitar		



Localização:	Rua do Castelo, nº 5 e 7	32
Proprietário:	Rui Faria Afonso Abreu Dantas	
N.º Matriz	160752-220	
Obs.:	Fachada com necessidade de restauro e pintura. Caixilharias a precisar de tratamento.	
18/07/2016		



<b>Localização:</b>	<b>Avenida dos Plátanos</b>	<b>33</b>	
<b>Proprietário:</b>	<b>Maria Eduarda da Cunha Vale NIF 740829742</b>		
<b>N.º Matriz</b>	<b>U 190 – Arca Ponte de Lima Conservatória Registo Predial 1045/20170403</b>		
<b>Obs.:</b>	Obs.: Vistoria: 4/3102018 integra a listagem por Deliberação de 17/6/2019 Obs.: Processo de Obras nº. 88/17 Candidatura ao Terra Reabilitar		



Localização:	Largo de S. José	34
Proprietário:	Nuno Miguel Vieira dos Santos	
N.º Matriz	Processo Diversos nº. 533/16 U1260	
Obs.:	Vistoria a pedido do interessado (25/1/2017) <ul style="list-style-type: none"><li>▪ estado de conservação: <b>Mau</b></li><li>▪ nível de conservação: <b>2</b></li></ul>	

NIF: 128219815



Localização:	Calçada dos Aflitos	35
Proprietário:	João Carlos Lima Novo	
N.º Matriz	U 354 Processo Diversos nº. 5/2011	
Obs.:	Ação de fiscalização	Devoluto

NIF: 124 021 069

Existe um pedido de ocupação da via publica para pintar a casa





**DEP - Divisão de Estudos e Planeamento**

Prédios urbanos degradados e em ruína e/ou devolutos

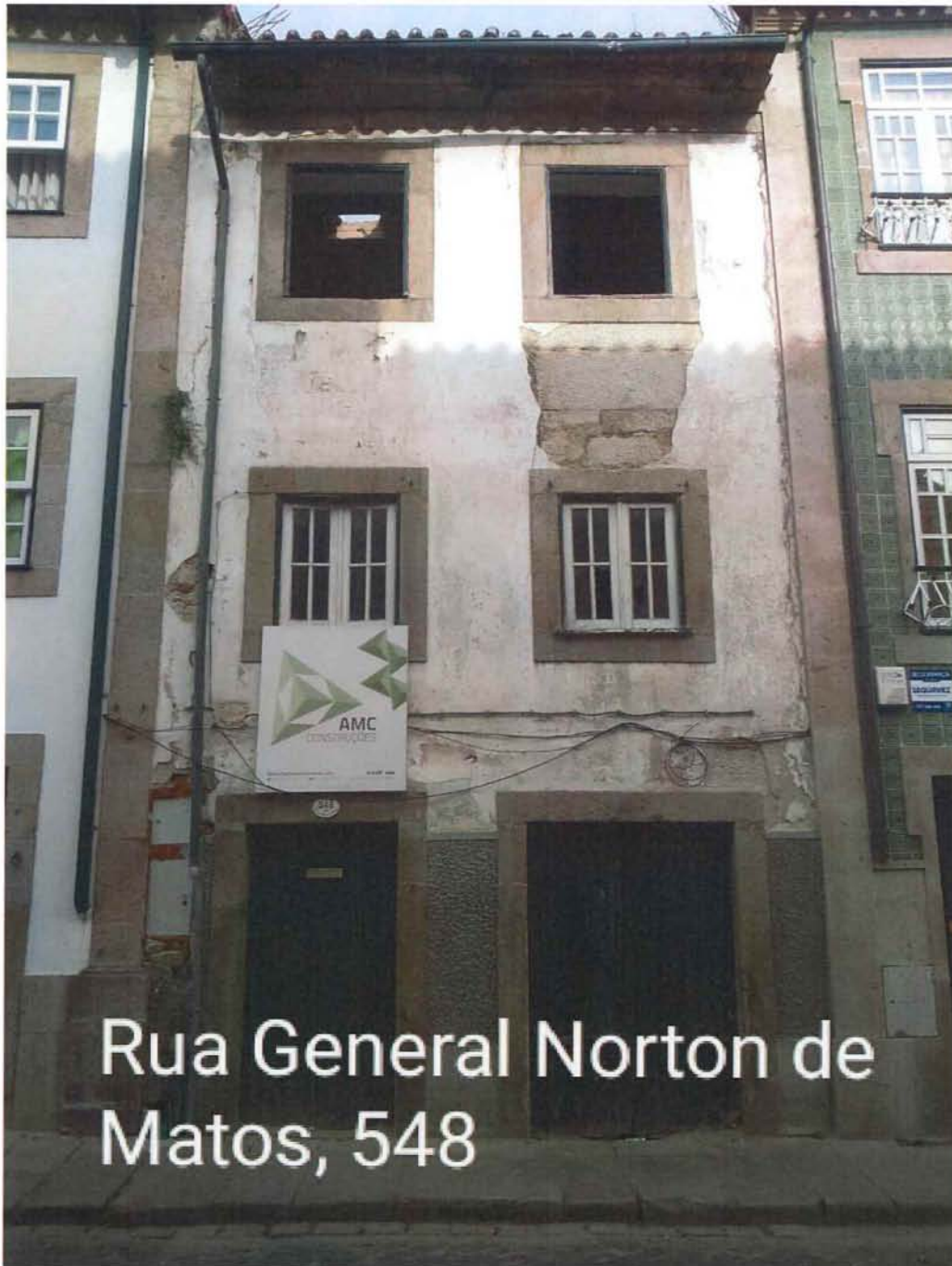
Atualizado em julho de 2020

Localização:	Rua General Norton de Matos, 281	36
Proprietário:	Comprilima Empreendimentos Imobiliários Lda. (Lídia Lopes Matos Coelho)	
N.º Matriz	U 122 Processo de Obras nº. 44/2017	
Obs.:	Vistoria a pedido do interessado realizada a 3/5/2017 <ul style="list-style-type: none"><li>▪ estado de conservação: <i>Mau</i></li><li>▪ nível de conservação: 2</li></ul>	

NIF: 503546062 – Candidatura ao Terra Reabilitar



Localização:	Rua General Norton de Matos, 548	37
Proprietário:	Lídia Lopes de Matos Coelho	
N.º Matriz	U68 Processo de Obras nº. 53/2016	
Obs.:	Vistoria a pedido do interessado (8/5/2017)	Devoluto
NIF: 181190974		



Localização:	Rua General Norton de Matos, nº 371	38
Proprietário:	Paulo Dinis de Lima Cerqueira	
N.º Matriz	U 108 Conservatória do Registo Predial 867/20110106	
Obs.:	Vistoria a pedido do interessado (8/5/2017) <ul style="list-style-type: none"><li>▪ estado de conservação: <b>Mau</b></li><li>▪ nível de conservação: <b>2</b></li></ul> Vistoria: 8/05/2017 integra a listagem por Deliberação de 11/2/2019	









Localização:	Rua do Souto n.º 5 a 11	39
Proprietário:	Francisco José Gomes de Sousa	
N.º Matriz	U 641 – Registo Predial n.º 399	
Obs.:	Processo n.º 135/14 (Deliberação de CM (18/6/2016) – candidatura ao Terra Reabilitar Vistoria – 21/12/2015	



**DEP - Divisão de Estudos e Planeamento**  
Prédios urbanos degradados e em ruína e/ou devolutos  
*Atualizado em julho de 2020*

Localização:	Rua da Porta Nova n.º 10-12	40
Proprietário:	Maria Geraldina Lopes Pimenta Reis	
N.º Matriz	Matriz predial 236	
Obs.:	Vistoria nos termos legais do artigo 90, do DL 555/99, de 16 de dezembro, alterado pelo DL 177/01, de 4 de Junho – Apoio Terra Reabilitar	
24/07/2014		



<b>Localização:</b>	Rua General Norton de Matos, 351	<b>41</b>	
<b>Proprietário:</b>	Rosa Maria Araújo Lopes Pinto NIF: 203048083		
<b>N.º Matriz</b>	Registo Predial 262/19920511 U116		
Obs.: Vistoria: 28/9/2017 integra a listagem por Deliberação de 20/4/2018			
Candidatura ao Terra Reabilitar			
 Foto 1			 Foto 2
 Foto 3			 Foto 4
 Foto 5			 Foto 6

**DEP - Divisão de Estudos e Planeamento**  
Prédios urbanos degradados e em ruína e/ou devolutos  
Atualizado em julho de 2020

<b>Localização:</b>	Rua Cardeal Saraiva nº. 28,30 e 32	42
<b>Proprietário:</b>	Jorge Magalhães da Rocha	
<b>N.º Matriz</b>	U 808 Conservatória do Registo Predial 198/19910412	
<b>Obs.:</b> Vistoria: 04/07/2012 integra a listagem por Deliberação de 4/6/2018		
Candidatura ao Terra Reabilitar		

<b>Localização:</b>	Rua Manuel Lima Bezerra	43
<b>Proprietário:</b>	Agostinho Malheiro Coelho	
<b>N.º Matriz</b>	U600	
<b>Obs.:</b>		
Candidatura ao Terra Reabilitar		

<b>Localização:</b>	Rua Senhor de Pias 1644	44
<b>Proprietário:</b>	João Araujo Lamas	
<b>N.º Matriz</b>	U 886 Conservatória do Registo Predial 773/20100413	
<b>Obs.:</b> Vistoria: 19/11/2018 integra a listagem por Deliberação de 25/3/2019		
Candidatura ao Terra Reabilitar		

<b>Localização:</b>	Rua José Abreu Coutinho, 18,	45
<b>Proprietário:</b>	José Luis Nogueira de Brito	
<b>N.º Matriz</b>	U563	
<b>Obs.:</b>		
Candidatura ao Terra Reabilitar		

<b>Localização:</b>	Rua do Outeiro nº. 462, Arcozelo	46
<b>Proprietário:</b>	Sofia Magalhães Abreu Lima Cerquinho Fonseca	
<b>N.º Matriz</b>	Registo predial nº. 163 Matriz predial urbana 3523 - 2019/007	
<b>Obs.:</b> integra a listagem por deliberação de 13 de janeiro 2020 Processo de obras nº. 423/2018		
Candidatura ao Terra Reabilitar		

<b>Localização:</b>	Rua Beato Francisco Pacheco, 67,69, 71 e Beco das Celas 9	47
<b>Proprietário:</b>	Cláudia Ferreira e Silva - Material Ótico Sociedade Unipessoal Lda.	
<b>N.º Matriz</b>	Conservatória do Registo predial 889/20110504 Matriz predial urbana 286	
<b>Obs.:</b> integra a listagem por deliberação de 2 de fevereiro 2020 Processo N.º. 123/17		
Candidatura ao Terra Reabilitar		

<b>Localização:</b>	Av. António Feijó, 36	48
<b>Proprietário:</b>	Herança de António Leones de Sousa	
<b>N.º Matriz</b>	Conservatória do Registo predial 440/1996/12/8 Matriz predial urbana 824	
<b>Obs.:</b> integra a listagem por deliberação de 24 de fevereiro 2020 Processo N.º. 292/19		
Candidatura ao Terra Reabilitar		



Localização:	Rua da Abadia nº. 15 / 17 e Rua Manuel Morais nº. 16 e 22	49
Proprietário:	Lar do Comércio - Porto	
N.º Matriz		
Obs.:		

