

DELIBERAÇÃO

5.7 – DECLARAÇÃO DE RECONHECIMENTO DE INTERESSE MUNICIPAL – PROJETO DE VALORIZAÇÃO DAS MARGENS DO LIMA – Aprovação. A Câmara Municipal **deliberou por unanimidade** aprovar a Declaração de Reconhecimento de Interesse Municipal – Projeto de Valorização das Margens do Lima, com base na informação prestada pelo Chefe da Divisão de Estudos e Planeamento, Eng.º Rogério Pereira. Mais **deliberou por unanimidade** submeter à apreciação e aprovação da Assembleia Municipal, nos termos do disposto na alínea K) do n.º 2 do art.º 25º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Reunião de Câmara Municipal de 18 de maio de 2020.

A CHEFE DE DIVISÃO/DAF,



Sofia Velho/Dra.

Parecer:

Despacho:

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
 11.05.20
[Handwritten signature]

INFORMAÇÃO N.º XX/2020.

DATA: 05/05/2020

DE: Chefe da DEP

PARA: Sr. Presidente

CC:

ASSUNTO: DECLARAÇÃO DE RECONHECIMENTO DE INTERESSE MUNICIPAL - Projeto de Valorização das Margens do Lima

Informação:

Com vista à instrução do procedimento de reconhecimento de Ação de Relevante Interesse Público, no âmbito do regime jurídico da REN, nos termos do n.º 1 do art.º 21.º do Decreto-Lei n.º 239/2012, de 2 de novembro proponha-se à Câmara Municipal a sua aceitação e consequente remissão à Assembleia Municipal, para que a mesma possa declarar o Reconhecimento de Interesse Público Municipal do Projeto de Valorização das Margens do Lima.

O Reconhecimento de Interesse Público Municipal, encontra-se regulado nas alíneas ff) e ccc) do n.º 1 do artigo 33º e na alínea K) do n.º 2 do artigo 25º da lei 75/2013 de 12 de setembro.

O Projeto de Valorização das Margens do Rio Lima foi realizado em 1995, pelo Arqt. Caldeira Cabral e Arqt.ª Elsa Severino. A decisão de se elaborar este instrumento de planeamento para as margens ribeirinhas partiu do Município e espelha a preocupação em se valorizar e qualificar todo este espaço, que inclui parte do Centro Histórico, através de um conjunto de intervenções que promovam a qualidade de vida das populações. Nele estão contempladas um conjunto de intenções de intervenção neste espaço ribeirinho, algumas intenções foram, entretanto, realizadas de uma forma faseada e na medida que a disponibilidade financeira do município o permitiu

Este tratamento progressivo das margens do Rio, tem permitido criar uma dinâmica de utilização que revitaliza estes espaços, mantendo a tradição secular de Ponte de Lima onde o rio constitui um forte elemento de ligação entre as margens, nomeadamente entre o Centro Histórico e a zona de Além da Ponte.

A intervenção total tem uma área de 45 300,00 m2, engloba as seguintes ações Clube Náutico de Ponte de Lima, Festival Internacional de Jardins e Parque de estacionamento.

A localização do projeto obedeceu a integração urbana e paisagística do equipamento preexistente face a inexistência de alternativas de localização fora da REN, numa perspetiva de rentabilização e de manutenção da prática desportiva e de lazer num local próximo da população.

A identificação e avaliação da afetação da estabilidade ou do equilíbrio ecológico do sistema biofísico local teve em consideração quer as intervenções previstas no Projeto, quer as características físicas deste território.

As técnicas utilizadas para a execução dos trabalhos respeitam os vários regulamentos e normativas que abrangem a área de intervenção.

Clube Náutico

Uma das primeiras ações do Projeto de Valorização das Margens do Rio Lima a ser executada foi o Clube Náutico, espaço verde complementado com a parte desportiva – Apresenta três zonas (parque de estacionamento, restaurante e marina/açude).

O desporto náutico, enquanto atividade que dá origem a uma série de dinâmicas sociais, culturais e económicas, assume em Ponte de Lima um papel relevante. Foi há 28 anos, que nasceu o Clube Náutico de Ponte de Lima, o maior clube português de canoagem, fruto de um trabalho assente na formação e numa estratégica ligação às escolas locais.

Os atletas do clube conquistaram até à data mais de 60 medalhas em campeonatos da Europa e do Mundo e uma medalha de prata nos Jogos Olímpicos. Além disso, o clube obteve o título de Campeão nacional de Clubes durante 13 anos consecutivos, entre 2007 e 2019. O Clube movimenta mais de 250 atletas.

Pretende-se agora, criar o Museu Português da Canoagem extravasando os limites do Centro Náutico, envolvendo-o enquanto espaço ou malha urbana que no seu conjunto integra outras valências necessárias ao funcionamento do Centro e enquanto espaço de grande dinâmica e afluência turística.

Festival de Jardins e Piscinas

Este projeto contribuir para o aumento da área verde da Vila de Ponte de Lima, compatibilizar novo usos de recreio, que também poderão ser educativos, com os espaços preexistentes, ou seja, as culturas agrícolas foram substituídas por espaços de recreio, sem destruir a paisagem natural e a sua compartimentação. Promovendo a atividade turística e a qualidade de vida das populações através da reaproximação ao rio e às suas margens.

Foi mantida a vedação e limites físicos existentes no terreno, nomeadamente a área do festival internacional de jardins, implantada numa quinta murada em todo o perímetro com muros de alvenaria de pedra, no estacionamento anexo os muros existentes são os que delimitam as propriedades confinantes e no que se refere à área de implantação do equipamentos do Clube Náutico a mesma não se encontra delimitada fisicamente.

Estacionamento

Com o acréscimo previsto de afluência de utentes e visitantes a toda esta zona é necessário dotá-la de lugares de estacionamento indispensáveis à criação de boas condições de acessibilidade que poderá, ao mesmo tempo, vir a suprir carências a este nível da própria Vila de Ponte de Lima.

Enquadramento do projeto na disciplina do PMOT aplicável



Informação Interna

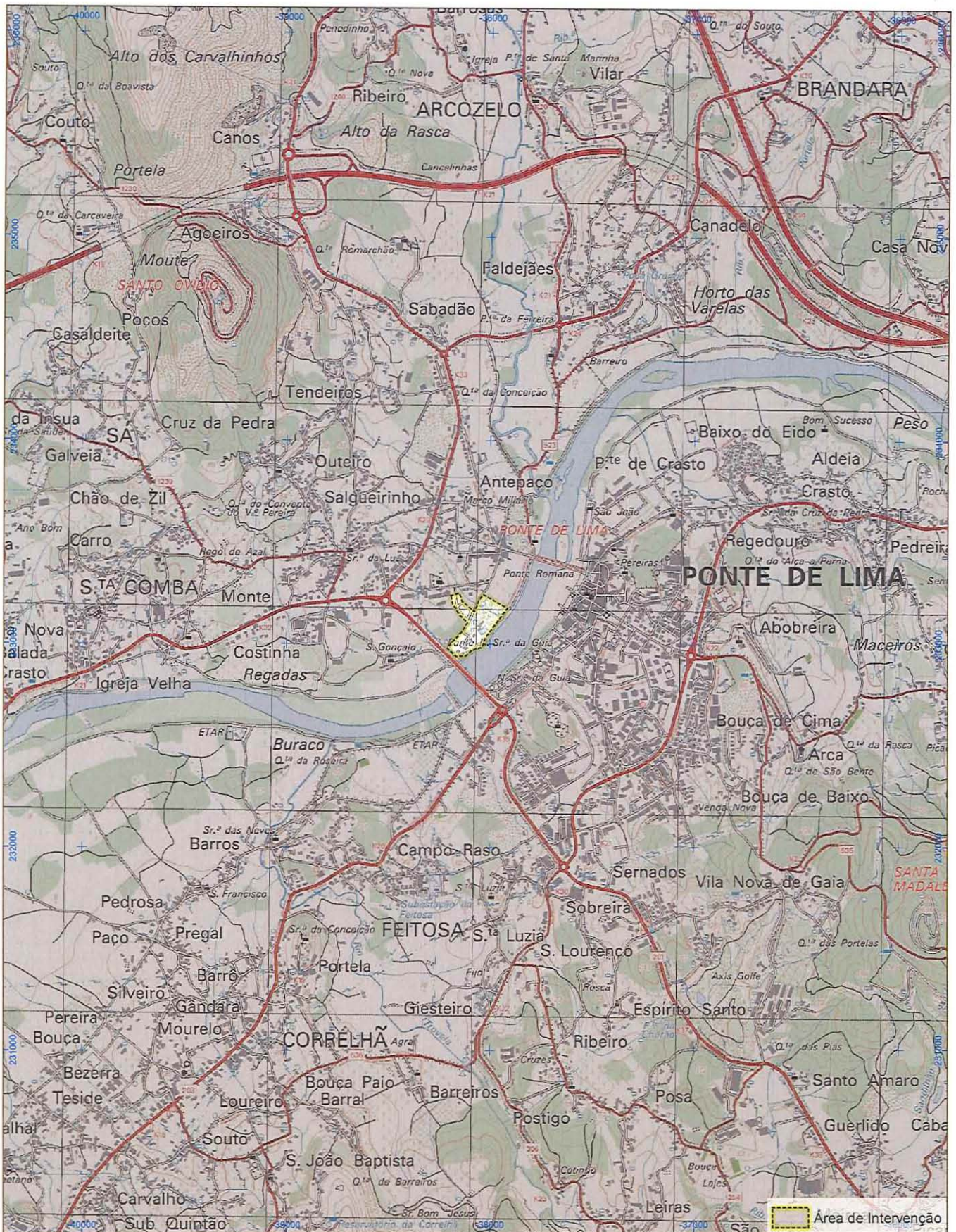
Unidade Orgânica: DEP

Plano de Urbanização de Ponte de Lima - Declaração n.º 369/2008, publicado no Diário da República n.º 219, de 11 de novembro de 2008

Considerando que se trata de uma intervenção que se enquadra nos objetivos estratégicos definidos para o município, nomeadamente quanto à sua afirmação no contexto regional e nacional, como área privilegiada de oferta de atividades turísticas/lazer e económicas, sustentada no ambiente natural e nos recursos endógenos submete-se à digníssima Câmara Municipal a aprovação e submissão à Assembleia Municipal, para efeitos de emissão por aquele órgão de **Declaração de Interesse Municipal**, nos termos do disposto na alínea K) do n.º 2 do artigo 25º da Lei n.º. 75/2013, de 12 de setembro.

À consideração superior,

/Rogerio Pereira /



MUNICÍPIO DE PONTE DE LIMA

Praça do República - 4990-062 Ponte de Lima - Tel. 258 900 400 - Fax. 258 900 424
 web: www.cm-pontedelima.pt mail: geral@cm-pontedelima.pt



DEP - Divisão de Estudos e Planeamento (SIG - Sistemas de Informação Geográfica)

PROJETO DE VALORIZAÇÃO DAS MARGENS DO RIO LIMA

Rua/Lugar: ...

Freguesia: Arcozeło

Descrição:

PLANTA DE ENQUADRAMENTO (Carta Militar, ano 2015)
 Projeto de Valorização das Margens do Rio Lima

Escala 1:25000

0 200 400 600 800 m

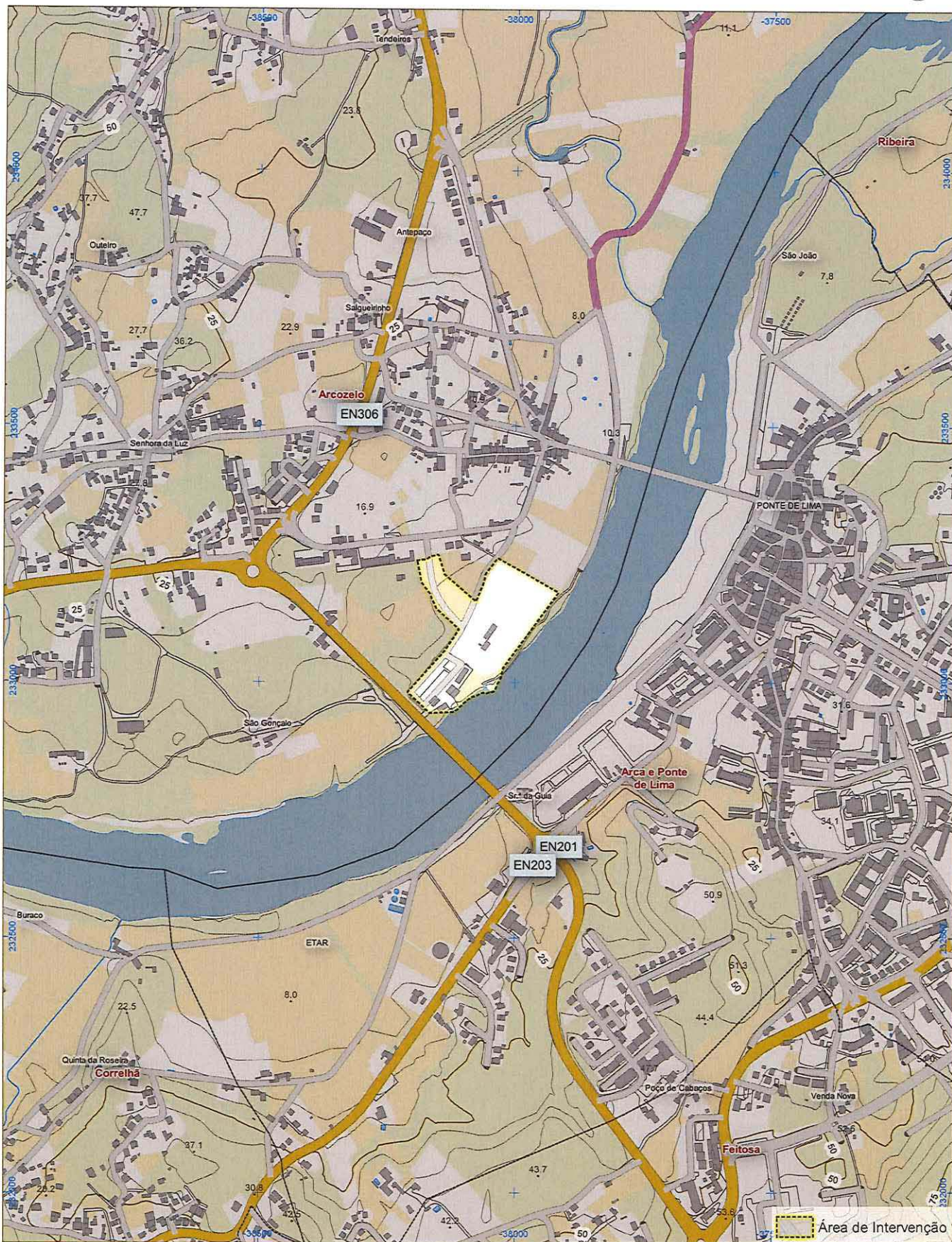
SISTEMA DE COORDENADAS:
 PT-TM06/ETRS89 - European Terrestrial Reference System 1989



Data:

16/04/2020

Desenho N.º: 01



MUNICÍPIO DE PONTE DE LIMA

Praça do República - 4990-062 Ponte de Lima - Tel. 258 900 400 - Fax. 258 900 424
 web: www.cm-pontedeima.pt mail: geral@cm-pontedeima.pt



DEP - Divisão de Estudos e Planeamento (SIG - Sistemas de Informação Geográfica)

PROJETO DE VALORIZAÇÃO DAS MARGENS DO RIO LIMA

Rua/Lugar: ... Freguesia: Arcozeiro

Descrição: PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

Projeto de Valorização das Margens do Rio Lima

Escala 1:10000
 0 100 200 300 400 m

SISTEMA DE COORDENADAS:
 PT-TM06/ETRS89 - European Terrestrial Reference System 1989

Data: 16/04/2020 Desenho N.º: 02



- Área de Intervenção
- Zonas**
- Zona A | Festival Internacional de Jardins
- Zona B | Estacionamento
- Zona C | Centro Náutico de Ponte de Lima
- Distribuição dos Espaços**
- 1 | Zonas de Construções
- 2 | Zonas de Construções com Parecer
- 3 | Zonas de Construções com Parecer
- 4 | Zonas de Piscina
- 5 | Zona de Canais de Água
- 6 | Zonas Permeáveis
- 7 | Zonas Semipermeáveis
- 8 | Zonas Impermeáveis
- a | Zonas de Futuras Construções
- b | Zonas de Futuras Construções

MUNICÍPIO DE PONTE DE LIMA

Praça do República - 4990-062 Ponte de Lima - Tel. 258 900 400 - Fax. 258 900 424
 web: www.cm-pontedelima.pt mail: geral@cm-pontedelima.pt



DEP - Divisão de Estudos e Planeamento (SIG - Sistemas de Informação Geográfica)

PROJETO DE VALORIZAÇÃO DAS MARGENS DO RIO LIMA

Rua/Lugar: ...

Freguesia: Arcozelo

Descrição:

ORTOFOTOMAPA (ano 2015)

Projeto de Valorização das Margens do Rio Lima

Escala 1:2000

0 20 40 60 80 m

SISTEMA DE COORDENADAS:
 PT-TM06/ETRS89 - European Terrestrial Reference System 1989



Data:

16/04/2020

Desenho N.º: 03