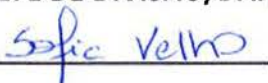


## DELIBERAÇÃO

**4.2 - PROPOSTA BENEFÍCIOS FISCAIS 2019 – Aprovação.** A Câmara Municipal **deliberou por maioria** com seis votos a favor e a abstenção do Senhor Vereador Dr. Abel Baptista, aprovar a proposta de benefícios fiscais 2019. Mais **deliberou por maioria** com seis votos a favor e a abstenção do Senhor Vereador Dr. Abel Baptista, submeter à apreciação e aprovação da Assembleia Municipal. O Senhor Vereador Dr. Abel Baptista apresentou declaração de voto que se anexa à presente ata, como documento número dois e se considera como fazendo parte integrante da mesma

**Reunião de Câmara Municipal de 13 de agosto de 2018.**

A CHEFE DE DIVISÃO/DAF,



Sofia Velho/Dra.

## DECLARAÇÃO DE VOTO

*(Declaração de voto sobre o ponto 4.2 – PROPOSTA BENEFÍCIOS FISCAIS 2019 – Aprovação - reunião de câmara de 13 de agosto de 2018).*

Em mais um dos momentos em que a maioria do executivo eleito pelo CDS-PP não aceitou uma proposta minha, na qualidade de eleito de Ponte de Lima Minha Terra – PLMT, que beneficiaria uma larga maioria dos cidadãos de Ponte de Lima.

Em vez de haver uma redução de 5% do IRS que beneficia quem mais ganha em prejuízo de quem nada beneficia que são todos os cidadãos que ganham menos de 600€, propusemos que a redução fosse de 2,5% e que o IMI em vez de ser de 0,32 fosse de 0,30 (mínimo possível) que assim se beneficiava muito mais pessoas e sobretudo muitas pessoas com poucos recursos, a começar pelos aposentados e trabalhadores com salários mais baixos, mas que são proprietários de habitações e por isso pagam IMI.

A proposta que defendo não diminuiria o valor global da receita municipal.

Na postura do quero posso e mando a maioria do executivo mais uma vez não acolheu a proposta que apresentei, por isso me absteve. A redução de impostos deve ser abrangente e o mais equitativa possível, como seria a minha proposta, ao invés continua-se a beneficiar quem maiores rendimentos tem e a não dar nenhum benefício a quem tem rendimentos de trabalho ou pensões mais reduzidos e apesar disso consegue, com esforço, ser proprietário da sua habitação.

Mas para a maioria do CDS-PP dar benefícios fiscais aos mais carenciados não se justifica, pagar mais uma dezena de euros no IMI não prejudica ninguém, dizem como justificação, ou seja os mais carenciados, mais uma vez não devem ser apoiados. Num concelho onde o índice de poder de compra é muito inferior à média nacional continuam a olhar para o lado quando se trata de apoiar os cidadãos que mais precisam.

Ponte de Lima, 13 de agosto de 2018.

O vereadore PLMT,

Abel Baptista

*Z. ... de*  
*Carne*  
*CSF - ... S, Junho*

06.08.18

**Memorando**

**Para:** Câmara Municipal  
**De:** Presidente da Câmara Municipal de Ponte de Lima  
**Data:** 30/07/2018  
**Assunto:** Proposta Benefícios Fiscais 2019

Está assumido por este Executivo que enquanto for financeiramente sustentável, deverão ser mantidas as medidas tomadas relativamente aos benefícios fiscais sobre os quais detém a necessária autonomia para concretizar ou propor a sua redução ou isenção. Salvaguarda-se, no entanto, qualquer alteração que posteriormente venha a ser obrigatória por força das opções e orientações constantes no Orçamento de Estado para 2019.

Apesar dos cortes que Administração Central efetuou durante os últimos anos para as autarquias locais, mas de uma forma coerente com tudo aquilo que temos assumido e defendido, entendemos ser fundamental continuar a criar condições e apostar em projetos que promovam o desenvolvimento económica e social do concelho, sendo essa a nossa aposta. O emprego, a estabilidade económica, o poder de compra, a proximidade e qualidade dos serviços e equipamentos públicos são fatores determinantes para se conseguir a confiança e o equilíbrio necessários para que os cidadãos possam nomeadamente tomar decisões sobre os seus projetos futuros.

A boa gestão dos dinheiros públicos terá, neste cenário, uma relação direta com a maior ou menor disponibilidade financeira das famílias e empresas. Para além de serem medidas diferenciadoras e que conferem atratividade ao concelho, as mesmas irão permitir libertar liquidez às empresas já instaladas e às famílias.

**IRS – O Executivo propõe abdicar da participação variável que pode ir até 5% no IRS dos sujeitos passivos com domicílio fiscal em Ponte de Lima, relativa aos rendimentos do ano imediatamente anterior. Continua-se, em 2019, a optar pela isenção do pagamento dos 5 % do IRS pelos munícipes. Esta medida irá implicar, e de acordo com as previsões feitas para o ano de 2018, a perda pelo Município de uma receita de 792 569,00 €.**

**IMI – No que diz respeito ao IMI (Imposto Municipal sobre Imóveis), o Executivo mantém em 2019 a taxa de 0,32% para os prédios urbanos, mantendo-a próxima do valor mínimo.**

A Câmara propõe, assim, aprovar a fixação da seguinte **taxas do IMI**:

- Prédios Urbanos – **0,32%**. De acordo com o valor de **IMI arrecadado em 2017** o Município estará a abdicar de um valor aproximado de **1.283.120,00 €** caso optasse por aplicar a atual taxa máxima de IMI de 0,45% (OE 2017);

- **Majoração em 30%** da taxa aplicável aos prédios urbanos que integram a lista anexa, nos termos do artigo 112.º, n.º 8 do CIMI;

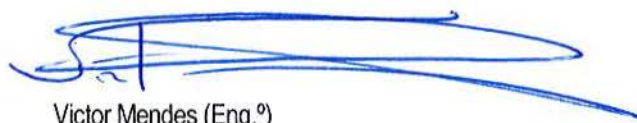
- **Minorar em 30%** a taxa de IMI aplicável para os prédios urbanos que foram objeto de recuperação de acordo com o estipulado no Projeto de Delimitação da ARU (Área de Reabilitação Urbana), por mais 5 anos nos termos previstos na alínea a) do n.º 2 e no n.º 6 do Artigo 45.º do EBF.

- **Reduzir a taxa de IMI, atendendo ao número de dependentes** em relação ao imóvel destinado a habitação própria e permanente coincidente com o domicílio fiscal do proprietário. De acordo com o **artigo 112.º-A** do Código do IMI - **Prédios de sujeitos passivos com dependentes a cargo**, conforme a seguinte tabela e com a informação disponibilizada pela Autoridade Tributária relativa ao número de dependentes por agregado familiar em Ponte de Lima, podemos concluir esta medida implica a perda de receita para o Município de cerca de **102.710,00 €**:

N.º de dependentes a cargo	Valor Fixo (em Euros)
1	20
2	40
3 ou mais	70

**Derrama Municipal** – Não aplicação da taxa de **Derrama Municipal** para as empresas do Concelho da Derrama Municipal. Esta medida implica em média, uma perda anual de cerca de **440.000,00 €**.

O Presidente da Câmara Municipal



Victor Mendes (Eng.º)

## Listagem dos Edifícios

1. N.º Matriz: U 48 – Largo da Freiria, Arcozelo;
2. N.º Matriz: U 10 – Largo Alexandre Herculano, Arcozelo;
3. N.º Matriz U 602 - Rua do Arrabalde, nº 364, Arca e Ponte de Lima;
4. N.º Matriz: U 608 – Largo de S. João n.º 21,22, Arca e Ponte de Lima;
5. N.º Matriz: U 316 – Rua do Arrabalde n.º 136, 134, 132, 130 e 128, Arca e Ponte de Lima;
6. N.º Matriz: U 318 – Rua do Arrabalde n.º 124, 122, 120, 118, 116, 112 e 114 Arca e Ponte de Lima;
7. N.º Matriz: U 336 – Rua do Arrabalde n.º 112 e 114 Arca e Ponte de Lima;
8. N.º Matriz U 320 – Rua do Arrabalde n.º 110, Arca e Ponte de Lima;
9. N.º Matriz: U 607 – Calçada do Sr. Dos Aflitos n.º 18, Arca e Ponte de Lima;
10. N.º Matriz: U 418 – Rua José de Abreu Coutinho, Arca e Ponte de Lima;
11. N.º Matriz: U 414 e 416 – Largo Capitão J.M. Magalhães n.º 2-6, Arca e Ponte de Lima;
12. N.º Matriz: U 1154 R/C e 1154 1º e 2º – Rua do Castelo n.º 14, Arca e Ponte de Lima;
13. N.º Matriz: U 142 – Rua General Norton de Matos n.º 24-32, Arca e Ponte de Lima;
14. N.º Matriz: U 138 – Rua General Norton de Matos n.º 5-7, Arca e Ponte de Lima;
15. N.º Matriz: U 72 – Rua General Norton de Matos n.º 117-119-121, Arca e Ponte de Lima;
16. N.º Matriz U 1048 – Cangosta do Sobral n.º 22-26, Arca e Ponte de Lima;
17. N.º Matriz U 552 - Rua do Souto n.º 29, 31 e 33, Arca e Ponte de Lima;
18. N.º Matriz U 1088 – Rua Formosa, 23, 25, 27 e 29, Arca e Ponte de Lima;
19. N.º Matriz U 601 – Rua do Arrabalde, nº 109, Arca e Ponte de Lima;
20. N.º Matriz U 378 – Calçada dos Artistas, nº. 19 e s/n, Arca e Ponte de Lima;
21. N.º Matriz: U 725 – Largo da Alegria n.º 1 a 7, Arcozelo;
22. N.º Matriz: U 196 – Rua do Souto n.º 69-75 / Rua Cândido Cruz n.º 20-30; Arca e Ponte de Lima;
23. N.º Matriz U 274 – Rua Manuel Morais n.º 10 a 14, Arca e Ponte de Lima;
24. N.º Matriz U 496 – Rua do Castelo, nº. 8, 10 e 12, Arca e Ponte de Lima;
25. N.º Matriz U 1045 – Largo de Camões nº. 7011 e Rua do Rosário nº. 23 a 29, Arca e Ponte de Lima;
26. N.º Matriz U 1189 - Rua General Norton de Matos nº 664 e 670, Arca e Ponte de Lima;

che fe g hante - /  
incluir na lista  
2019

25.07.18

27. N.º Matriz: U 1017 – Rua Cândido da Cruz n.º 2 e 4 e Rua do Castelo, Arca e Ponte de Lima;
28. N.º Matriz U 170 – Rua Agostinho José Taveira n.º 44, Arca e Ponte de Lima;
29. N.º Matriz 160704 Art.º18 – Rua Manuel Lima Bezerra n.º 41 e 43, Arcozelo;
30. N.º Matriz U 396 – Calçada dos Artistas n.º 15, Arca e Ponte de Lima;
31. N.º Matriz 160752 Art.º 220 – Rua do Castelo n.º 5 e 7, Arca e Ponte de Lima;
32. N.º Matriz U 190 – Avenida dos Plátanos, Arca e Ponte de Lima;
33. N.º Matriz U [ ] – Largo de S. José, n.º 6, Arca e Ponte de Lima;
34. N.º Matriz U 354 – Calçada dos Aflitos, Arca e Ponte de Lima;
35. N.º Matriz U 122 – Rua General Norton de Matos, n.º 281, Arca e Ponte de Lima;
36. N.º Matriz U 68 – Rua General Norton de Matos, n.º 548 – Arca e Ponte de Lima;
37. N.º Matriz U 108 – Rua General Norton de Matos, n.º 371, Arca e Ponte de Lima;
38. N.º Matriz U 641 – Rua do Souto, 5 a 11, Arca e Ponte de Lima;
39. N.º Matriz U 205 (difere da foto onde consta U 236) – Rua da Porta Nova 10 a 12 – Casimiro do Rego dos Reis, Arca e Ponte de Lima;
40. N.º Matriz Art.º 1182 – Rua Inácio Perestrelo e Agrónomo Manuel Morais, Arca e Ponte de Lima;
41. N.º Matriz U116 – Rua Norton de Matos, n.º 351, Arca e Ponte de Lima;
42. N.º Matriz U [ ] – Rua Cardeal Saraiva n.º 28, 30 e 32, Arca e Ponte de Lima;
43. N.º Matriz U [ ] – Largo da Porta Nova, n.º 5 a 15, Arca e Ponte de Lima;
44. N.º Matriz U [ ] – Quelha traseira à Rua Beato Francisco Pacheco, n.º 23, 25 e 27, Arca e Ponte de Lima;
45. N.º Matriz U [ ] – Rua Cândido da Cruz, n.º 8 e 10, Arca e Ponte de Lima;
46. N.º Matriz U [ ] – Rua da Abadia, n.º 15 e 17 e Rua Manuel Morais, n.º 16 e 22, Arca e Ponte de Lima;
47. N.º Matriz U [ ] – Rua do Souto, n.º 54 e Rua Senhor do Bonfim, Arca e Ponte de Lima;
48. N.º Matriz U [ ] – Largo da Feira do Gado, n.º 28, Arca e Ponte de Lima;
49. N.º Matriz U [ ] – Rua do Arrabalde, n.º 62 e 66, Arca e Ponte de Lima;
50. N.º Matriz U [ ] – Rua do Carrezido, n.º 12 e 14, Arca e Ponte de Lima;
51. N.º Matriz U [ ] – Rua José d'Abreu Coutinho, n.º 3 e 5, Arca e Ponte de Lima;
52. N.º Matriz U [ ] – Rua Norton de Matos, n.º 497, Arca e Ponte de Lima;
53. N.º Matriz U [ ] – Rua Norton de Matos, n.º 577 e Rua João Rodrigues de Morais, n.º 2, 10 e 18, Arca e Ponte de Lima;

54. N.º Matriz U      – Rua Norton de Matos, nº 638, 640 e 642, Arca e Ponte de Lima;
55. N.º Matriz U      – Rua Cândido da Cruz, nº 14, 16 e 18, Arca e Ponte de Lima;
56. N.º Matriz U      – Rua do Castelo, nº 1, Arca e Ponte de Lima;
57. N.º Matriz U      – Rua Norton de Matos, nº 628, Arca e Ponte de Lima;
58. N.º Matriz U      – Rua Norton de Matos nº 689 e Rua Domingos Tarroso, Arca e Ponte de Lima;
59. N.º Matriz U      – Rua da Abadia, nº 31 e 33, Arca e Ponte de Lima;

*Informação em falta ou a confirmar*

**DEP - Divisão de Estudos e Planeamento**  
 Prédios urbanos degradados e em ruína e/ou devolutos  
 Atualizado em julho de 2018

<b>Localização:</b>	Largo da Freiria		
<b>N.º Matriz</b>	U 48 (registado e confirmado em 29/11/2006)		
<b>Obs.:</b>	Vistoria nos termos legais do artigo 90, do DL 555/99, de 16 de Dezembro, alterado pelo DL 177/01, de 4 de Junho (24/08/2011)	<b>Devoluto</b>	SIM
18/07/2016			



**Comentado [s1]:** Lista: 2013/2014/2015/2016/2017

**Proprietário:**  
 Soc. Entrepoto Mineiro do Minho, Ld.ª

Alexandra Brito Queirós  
 BI 11803449 NIF 226528502  
 Rua Escultor Henrique Moreira, nº71  
 4150-397 Foz do Douro-Porto

**N.º Matriz:** U 48 (registado e confirmado em 29/11/2006)

**Obs.** Representante: António Júlio Brandão Queiroz (Rª da Imprensa Regional, Bloco 5 - 5ª Dt 4990 PVZ - Vistoria nos termos legais do artigo 90, do DL 555/99, de 16 de Dezembro, alterado pelo DL 177/01, de 4 de Junho (24/08/2011)

18/07/2016 Processo de obras nº 144/15



**DEP - Divisão de Estudos e Planeamento**  
Prédios urbanos degradados e em ruína e/ou devolutos  
*Atualizado em julho de 2018*

<b>Localização:</b>	Largo Alexandre Herculano		
<b>N.º Matriz</b>	U10		
<b>Obs.:</b>	A fachada principal está em boas condições (rebocada e pintada recentemente) mas o restante edifício está em ruína – tem projeto de obras	<b>Devoluto</b>	<b>SIM</b>
18/07/2016			

**Comentado [s2]:** Lista: 2013/2014/2015/2016/2017

**Proprietário:** Pedro Pereira Couinho

**N.º Matriz:** U 10

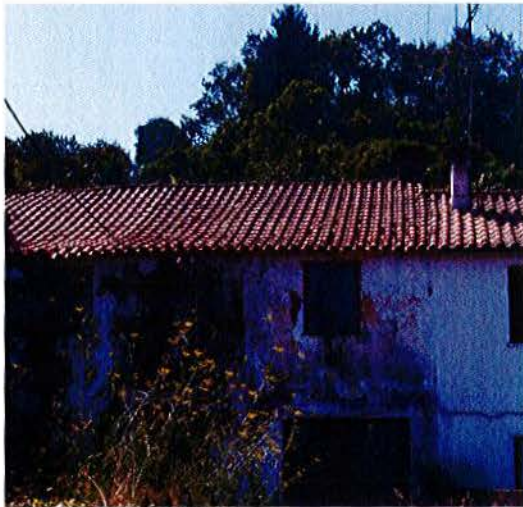
**Obs.** A fachada principal está em boas condições (rebocada e pintada recentemente) mas o restante edifício está em ruína – tem projeto de obras.

18/07/2016 Edifício à venda na imobiliária João Silva



**DEP - Divisão de Estudos e Planeamento**  
Prédios urbanos degradados e em ruína e/ou devolutos  
Atualizado em julho de 2018

<b>Localização:</b>	Rua do Arrabalde, nº 364
<b>N.º Matriz</b>	U 602
<b>Obs.:</b>	Aspeto de edifício abandonado com ervas a crescer
18/07/2016	



**Comentado [s3]:** Lista: 2013/2014/2015/2016/2017  
**Proprietário:** João de Sá Coutinho Rebelo Sotto Maior (Conde d'Aurora)  
**N.º Matriz:** U 602  
**Obs.:** Aspeto de edifício abandonado com ervas a crescer

**DEP - Divisão de Estudos e Planeamento**  
Prédios urbanos degradados e em ruína e/ou devolutos  
Atualizado em julho de 2018

Localização:	Largo de S. João N.º 21, 22
N.º Matriz	U 608
Obs.:	Vistoria nos termos legais do artigo 90.º do DL 555/99, de 16 de dezembro, alterado pelo DL 177/01, de 4 de junho



**Comentado [s4]:** Lista: 2013/2014/2015/2016/2017

**Proprietário:** Sumapropriinvest. Lda.

**N.º Matriz** U 608

**Obs.:** Processo nº. 1031/15 pendente (Farmácia S. João)

Vistoria nos termos legais do artigo 90.º do DL 555/99, de 16 de dezembro, alterado pelo DL 177/01, de 4 de junho

**DEP - Divisão de Estudos e Planeamento**  
 Prédios urbanos degradados e em ruína e/ou devolutos  
 Atualizado em julho de 2018

<b>Localização:</b>	Rua do Arrabalde n.º 136, 134, 132, 130 e 128		
<b>N.º Matriz</b>	U 316		
<b>Obs.:</b>	Vistoria nos termos legais do artigo 90. do DL 555/99, de 16 de Dezembro, alterado pelo DL 177/01, de 4 de Junho	<b>Devoluto</b>	<b>SIM</b>
18/07/2016			

**Comentado [s5]:** Lista: 2013/2014/2015/2016

**Proprietário:** Rosa Pereira Gonçalves Caseiro  
 Morada: Gandarem – Correlhã

**N.º Matriz:** U 316

**Obs.:** Vistoria nos termos legais do artigo 90, do DL 555/99, de 16 de Dezembro, alterado pelo DL 177/01, de 4 de Junho



**DEP - Divisão de Estudos e Planeamento**  
Prédios urbanos degradados e em ruína e/ou devolutos  
*Atualizado em julho de 2018*

<b>Localização:</b>	Rua do Arrabalde n.º 124, 122, 120, 118 e 116		
<b>N.º Matriz</b>	U 318		
<b>Obs.:</b>	Vistoria nos termos legais do artigo 90.º do DL 555/99, de 16 de dezembro, alterado pelo DL 177/01, de 4 de junho	<b>Devoluto</b>	<b>SIM</b>
18/07/2016			



**Comentado [s6]:** Lista: 2013/2014/2015/2016/2017

**Proprietário:** Júlio Santos Almeida (à venda por João Silva)

**N.º Matriz:** U 318

**Obs.:** Vistoria nos termos legais do artigo 90.º do DL 555/99, de 16 de dezembro, alterado pelo DL 177/01, de 4 de junho

**Proprietários:**

- Maria Augusta Colaço
- Maria Alcina Simões de Almeida
- Júlio Carlos Colaço de Almeida (966074626)
- Maria Teresa Colaço de Almeida
- António José Colaço de Almeida
- António Fernandes Seco

**DEP - Divisão de Estudos e Planeamento**  
Prédios urbanos degradados e em ruína e/ou devolutos  
*Atualizado em julho de 2018*

Localização:	Rua do Arrabalde n.º 112, 114
N.º Matriz	U 336
Obs.:	

11/07/2018



**Comentado [s7]:** Lista: 2013/2014/2015/2016/2017

Proprietário: João Manuel Fernandes Cerqueira

N.º Matriz: U 336

Obs.: Telhado ruíu

**DEP - Divisão de Estudos e Planeamento**  
Prédios urbanos degradados e em ruína e/ou devolutos  
Atualizado em julho de 2018

Localização:	Rua do Arrabalde n.º 110
N.º Matriz	U 320
Obs.:	

10/07/2018



**Comentado [s8]:** Lista: 2014/2015/2016/2017

**Proprietário:** Mudança de proprietário

**N.º Matriz:** 320

**Obs.:** Vendido por Decisões e Soluções, tem novo proprietário  
Diamantino Martins Franco (proprietário anterior)

**DEP - Divisão de Estudos e Planeamento**  
Prédios urbanos degradados e em ruína e/ou devolutos  
*Atualizado em julho de 2018*

<b>Localização:</b>	Calçada Do Sr. dos Afritos, n.º 18		
<b>N.º Matriz</b>	U 607 (registado e confirmado em 29/11/2006)		
<b>Obs.:</b>	Vistoria nos termos legais do artigo 90.º do DL 555/99, de 16 de dezembro, alterado pelo DL 177/01, de 4 de Junho	<b>Devoluto</b>	<b>SIM</b>

18/07/2016



**Comentado [s9]:** Lista: 2013/2014/2015/2016/2017

**Proprietário:** João Manso Dantas; António Emilio Abreu Dantas; Maria Celeste Manso Dantas

**N.º Matriz:** U 607 (registado e confirmado em 29/11/2006)

**Obs.:** Vistoria nos termos legais do artigo 90.º do DL 555/99, de 16 de Dezembro, alterado pelo DL 177/01, de 4 de Junho

Maria José da Silva Rego Franco  
Rua Severino costa, 1.º andar  
4990 Ponte de Lima

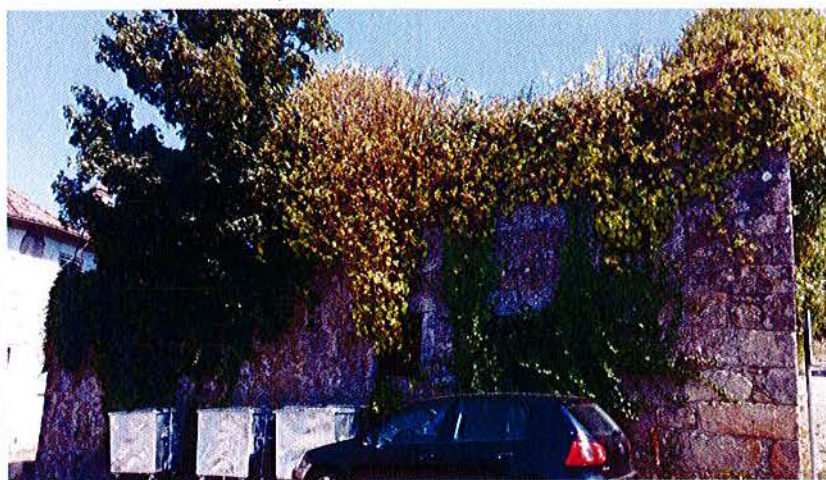
António de Lima Manso Dantas  
Roseira – Correlhã  
4990 Ponte de Lima



**DEP - Divisão de Estudos e Planeamento**  
Prédios urbanos degradados e em ruína e/ou devolutos  
*Atualizado em julho de 2018*

Localização:	Rua José de Abreu Coutinho		
N.º Matriz	U 418		
Obs.:		Devoluto	SIM

18/07/2016



**Comentado [s10]:** Lista: 2013/2014/2015/2016/2017

Proprietário: Maria do Rosário F. C. B. de Noronha de Abreu  
Pereira Coutinho de Almeida Ferraz

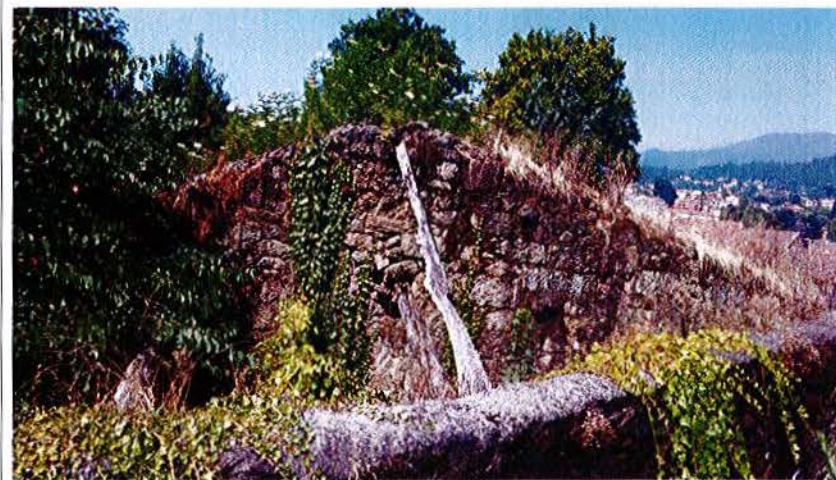
Morada: Geraz do Lima

N.º Matriz: U 418

**DEP - Divisão de Estudos e Planeamento**  
 Prédios urbanos degradados e em ruína e/ou devolutos  
 Atualizado em julho de 2018

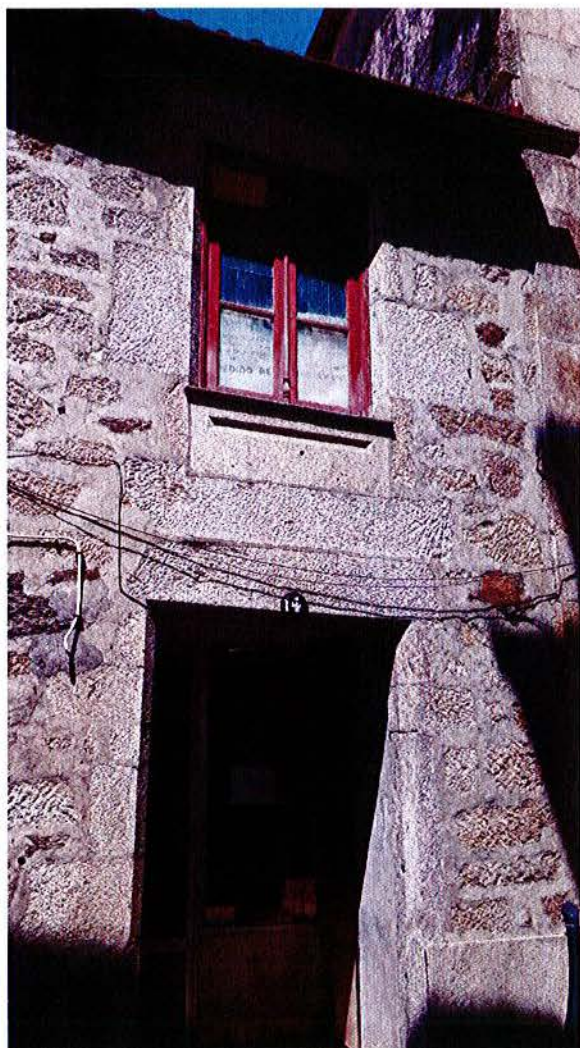
<b>Localização:</b>	Largo Capitão J.M. Magalhães n.º 2-6	
<b>N.º Matriz</b>	U 414 e 416	
<b>Obs.:</b>	Vistoria nos termos legais do artigo 90, do DL 555/99, de 16 de dezembro, alterado pelo DL 177/01, de 4 de junho	<b>Devoluto</b> <b>SIM</b>
18/07/2016		

**Comentado [s11]:** Lista: 2013/2014/2015/2016/2017  
**Proprietário:** Filomena Reynolds Abreu Coutinho  
**N.º Matriz:** U 414 e 416  
**Obs.:** Vistoria nos termos legais do artigo 90, do DL 555/99, de 16 de dezembro, alterado pelo DL 177/01, de 4 de junho



**DEP - Divisão de Estudos e Planeamento**  
Prédios urbanos degradados e em ruína e/ou devolutos  
Atualizado em julho de 2018

<b>Localização:</b>	Rua do Castelo n.º 14		
<b>N.º Matriz</b>	U 1154		
<b>Obs.:</b>	Vistoria nos termos legais do artigo 90. do DL 555/99, de 16 de dezembro, alterado pelo DL 177/01, de 4 de junho	<b>Devoluto</b>	<b>NÃO</b>
18/07/2016 Edifício com pedido de licenciamento			



**Comentado [s12]:** Lista: 2013/2014/2015/2016/2017

**Proprietário:** Herdeiros de Filomena Pereira Correia (NIF: 122976122)

**N.º Matriz:** U 1154

**Obs.:** Vistoria nos termos legais do artigo 90. do DL 555/99, de 16 de dezembro, alterado pelo DL 177/01, de 4 de junho

Edifício com pedido de licenciamento

R/C tem um armazém da loja em frente.

**DEP - Divisão de Estudos e Planeamento**  
Prédios urbanos degradados e em ruína e/ou devolutos  
Atualizado em julho de 2018

<b>Localização:</b>	Rua General Norton de Matos n.º 24-32		
<b>N.º Matriz</b>	U 142 (registado e confirmado em 29/11/2006)		
<b>Obs.:</b>	O telhado está degradado embora só se consiga ver o estado de degradação no interior do edifício - Vistoria nos termos legais do artigo 90. do DL 555/99, de 16 de dezembro, alterado pelo DL 177/01, de 4 de junho	<b>Devoluto</b>	<b>PARCIAL</b> (1.º e 2.º)
18/07/2016			

**Comentado [s13]:** Lista: 2013/2014/2015/2016/2017

**Proprietário:**  
António Sequeiros  
Cepões  
NIF: 175904642

**N.º Matriz:** U 142 (registado e confirmado em 29/11/2006)

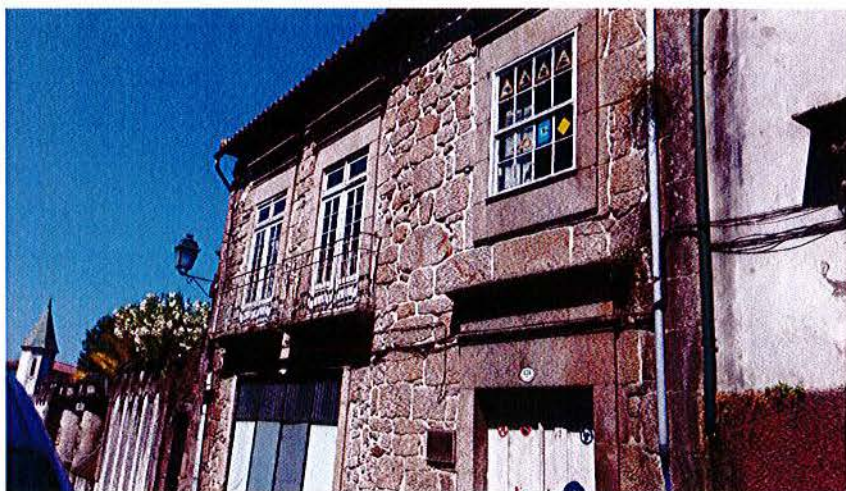
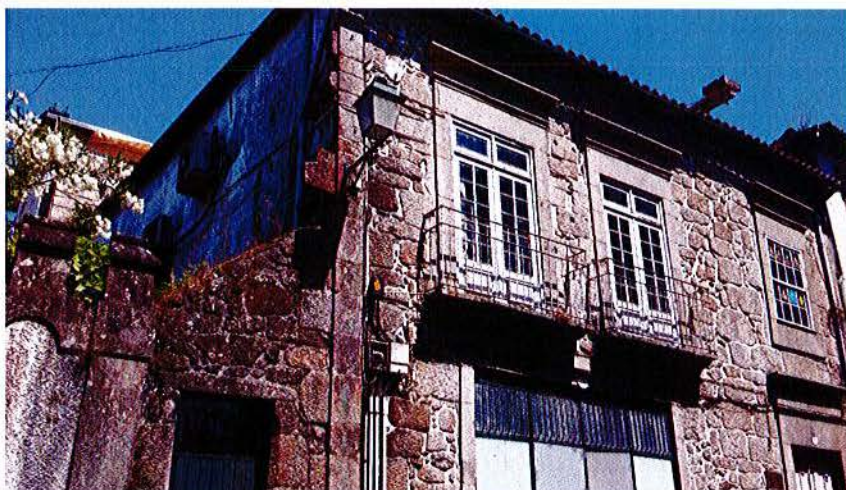
**Obs.:** O telhado está degradado embora só se consiga ver o estado de degradação no interior do edifício - Vistoria nos termos legais do artigo 90. do DL 555/99, de 16 de dezembro, alterado pelo DL 177/01, de 4 de junho



**DEP - Divisão de Estudos e Planeamento**  
Prédios urbanos degradados e em ruína e/ou devolutos  
Atualizado em julho de 2018

Localização:	Rua General Norton de Matos n.º 5-7		
N.º Matriz	U 138		
Obs.:	A fachada está em bom estado de conservação e a cobertura também não apresenta problemas. No entanto, a fachada lateral encontra-se degradada, com vidros partidos e lixo acumulado.	Devoluto	PARCIAL
18/07/2016			

**Comentado [s14]:** Lista: 2013/2014/2015/2016/2017  
**Proprietário:** Belmira Barbosa Alves (Feitosa)  
**N.º Matriz:** U 138  
**Obs.:** A fachada está em bom estado de conservação e a cobertura também não apresenta problemas. No entanto, a fachada lateral encontra-se degradada, com vidros partidos e lixo acumulado



**DEP - Divisão de Estudos e Planeamento**  
Prédios urbanos degradados e em ruína e/ou devolutos  
Atualizado em julho de 2018

<b>Localização:</b>	Rua General Norton de Matos n.º 117-119-121		
<b>N.º Matriz</b>	U 72		
<b>Obs.:</b>	Vistoria nos termos legais do artigo 90, do DL 555/99, de 16 de dezembro, alterado pelo DL 177/01, de 4 de junho.  O edifício foi pintado recentemente. Todavia o telhado mantém-se em mau estado de conservação	<b>Devoluto</b>	<b>NÃO</b>

18/07/2016



**Comentado [s15]:** Lista: 2013/2014/2015/2016/2017

**Proprietário:**  
Firma Vieira Barros – Investimentos e Imobiliários S.A  
Quinta das Portelas – Feitosa – Ponte de Lima

António José Vieira Basílio Martins Morais

**N.º Matriz:** U 72

**Obs.:** NIF: 503 763 969

Vistoria nos termos legais do artigo 90, do DL 555/99, de 16 de dezembro, alterado pelo DL 177/01, de 4 de junho

O edifício foi pintado recentemente. Todavia o telhado mantém-se em mau estado de conservação

**DEP - Divisão de Estudos e Planeamento**  
Prédios urbanos degradados e em ruína e/ou devolutos  
Atualizado em julho de 2018

Localização:	Cangosta do Sobral n.º 22 e 26
N.º Matriz	U 1048
Obs.:	Sem telhado

11/07/2018



**Comentado [s16]:** Lista: 2013/2014/2015/2016/2017

**Proprietário:** Gaspar Barros Lima (Rua do Arrabalde);

Inquilino: Luis Barbosa Fernandes (??)

N.º Matriz: U 1048

Edifício n.º 4021

Obs.: Sem telhado

**DEP - Divisão de Estudos e Planeamento**  
Prédios urbanos degradados e em ruína e/ou devolutos  
Atualizado em julho de 2018

Localização:	Rua do Souto n.º 29-31-33
N.º Matriz	U 552
Obs.:	Vistoria a 18/01/2017

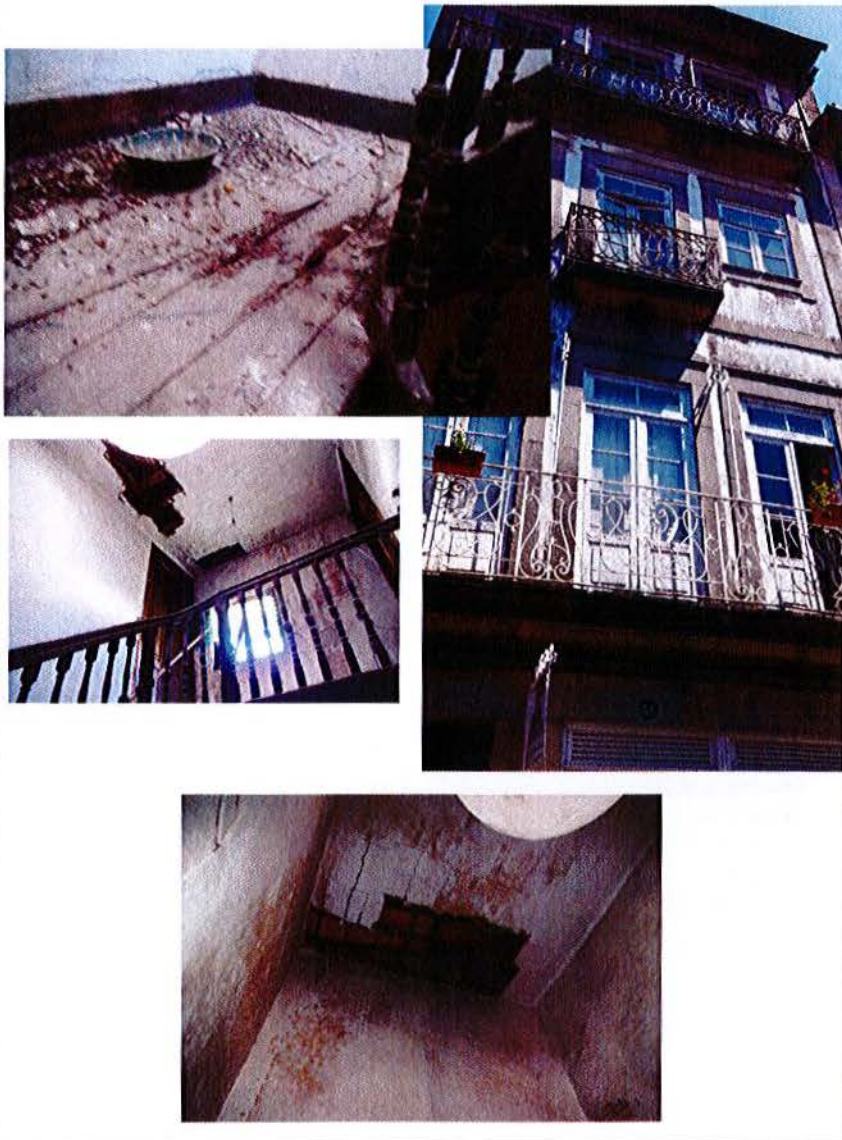
**Comentado [s17]:** Lista 2013/2014/2015/2016/2017

Proprietário: Maria Teresa Colaço de Almeida

N.º Matriz: U 552

Obs.: Processos diversos 142/2017

R/C tem estabelecimento comercial

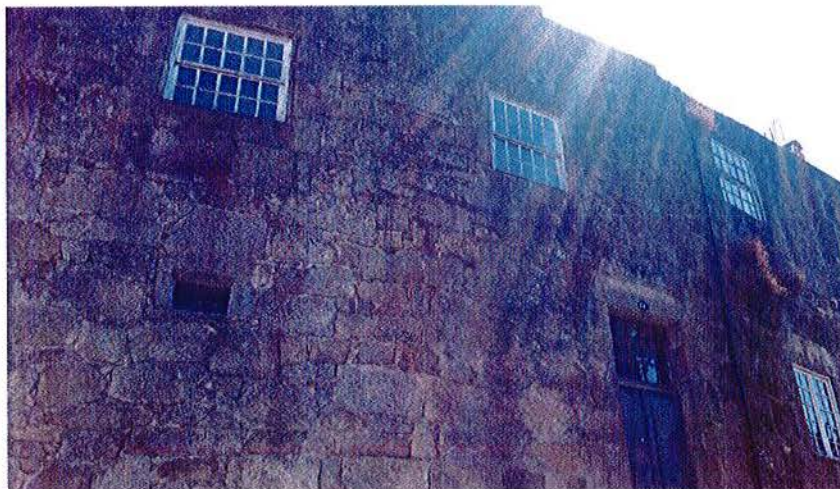




**DEP - Divisão de Estudos e Planeamento**  
Prédios urbanos degradados e em ruína e/ou devolutos  
Atualizado em julho de 2018

Localização:	Rua Formosa nº. 23, 25, 27 e 29
N.º Matriz	U 1088
Obs.:	
18/07/2016	

**Comentado [s18]:** Lista: 2013/2014/2015/2016/2017  
**Proprietário:** Álvaro Sousa e Castro  
**N.º Matriz:** U 1088



**DEP - Divisão de Estudos e Planeamento**  
Prédios urbanos degradados e em ruína e/ou devolutos  
Atualizado em julho de 2018

Localização:	Rua do Arrabalde, nº 109
N.º Matriz	U 601
Obs.:	
18/07/2016	

Comentado [s19]: Lista: 2013/2014/2015/2016/2017

Proprietário: Herdeiros de Amadeu Araújo Pimenta

N.º Matriz: U 601

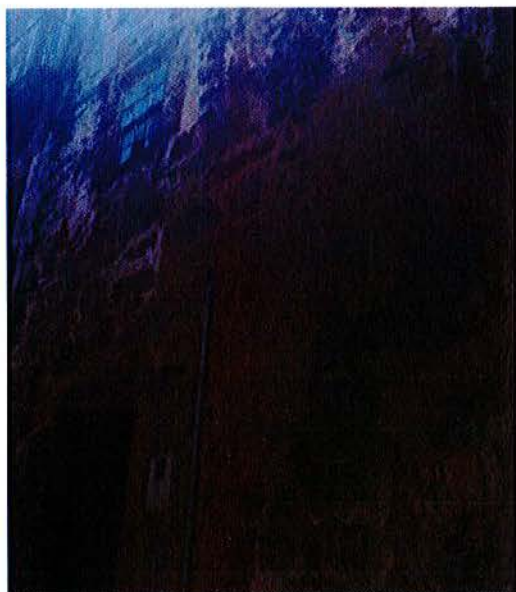
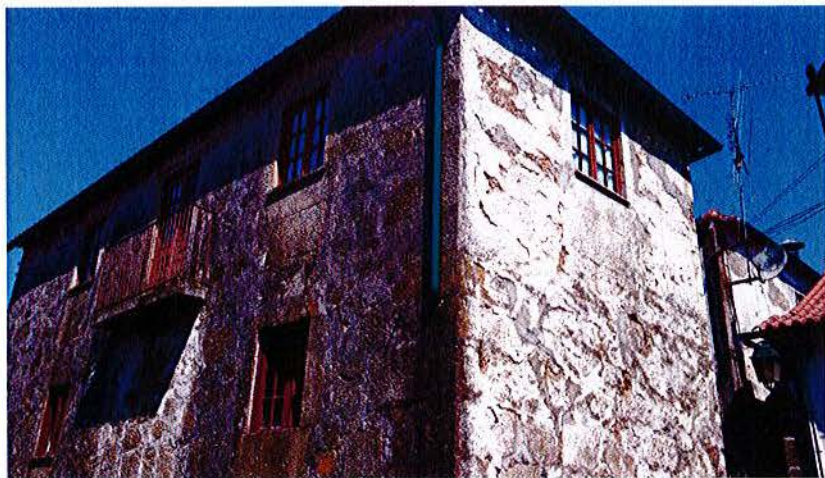
Obs.:



**DEP - Divisão de Estudos e Planeamento**  
Prédios urbanos degradados e em ruína e/ou devolutos  
*Atualizado em julho de 2018*

<b>Localização:</b>	Calçada dos Artistas s/n e nº 19
<b>N.º Matriz</b>	U 378
<b>Obs.:</b>	

18/07/2016



**Comentado [s20]:** Lista: 2015/2016

**Proprietário:** Herdeiros de Avelino Pereira de Barros

**N.º Matriz:** U 378

**DEP - Divisão de Estudos e Planeamento**  
 Prédios urbanos degradados e em ruína e/ou devolutos  
 Atualizado em julho de 2018

<b>Localização:</b>	Largo Alexandre Herculano n.º 1 a 7		
<b>N.º Matriz</b>	U 725		
<b>Obs.:</b>	Vistoria nos termos legais do artigo 90, do DL 555/99, de 16 de dezembro, alterado pelo DL 177/01, de 4 de junho	<b>Devoluto</b>	<b>SIM</b>

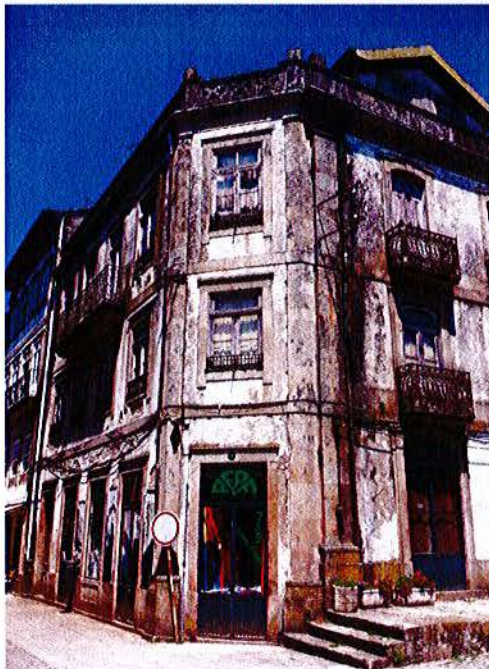


**Comentado [s21]:** Lista 2013/2014/2015/2016/2017  
**Proprietário:** Só Pimenta  
**N.º Matriz:** U 725  
**Obs.:** Vistoria nos termos legais do artigo 90, do DL 555/99, de 16 de dezembro, alterado pelo DL 177/01, de 4 de junho  
 23/07/2014  
 Processo de obras 73/13 – ainda não tem licença de construção  
 A fachada lateral foi pintada

**DEP - Divisão de Estudos e Planeamento**  
Prédios urbanos degradados e em ruína e/ou devolutos  
*Atualizado em julho de 2018*

<b>Localização:</b>	Rua do Souto n.º 69-75 / Rua Cândido Cruz n.º 22-30		
<b>N.º Matriz</b>	U 196		
<b>Obs.:</b>	Imóvel de qualidade - Vistoria nos termos legais do artigo 90, do DL 555/99, de 16 de dezembro, alterado pelo DL 177/01, de 4 de junho <b>Candidatura ao Terra Reabilitar em apreciação</b>	<b>Devoluto</b>	<b>PARCIAL</b>
18/07/2016			

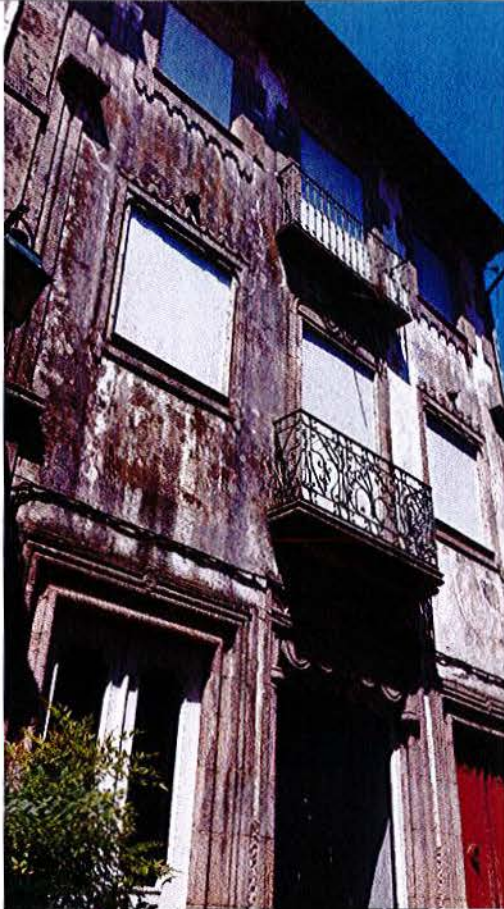
**Comentado [s22]:** Lista: 2013/2014/2015/2016/2017  
**Proprietário:** António Barros Araújo  
**N.º Matriz:** U 196  
**Obs.:** Imóvel de qualidade - Vistoria nos termos legais do artigo 90, do DL 555/99, de 16 de dezembro, alterado pelo DL 177/01, de 4 de junho  
**Candidatura ao Terra Reabilitar em apreciação**  
 18/07/2016 Processo de obras 225/14



**DEP - Divisão de Estudos e Planeamento**  
 Prédios urbanos degradados e em ruína e/ou devolutos  
 Atualizado em julho de 2018

<b>Localização:</b>	Rua Manuel Morais n.º 10-12-14
<b>N.º Matriz</b>	U 274
<b>Obs.:</b>	Foram retirados os vidros e a caixilharia
18/07/2016	

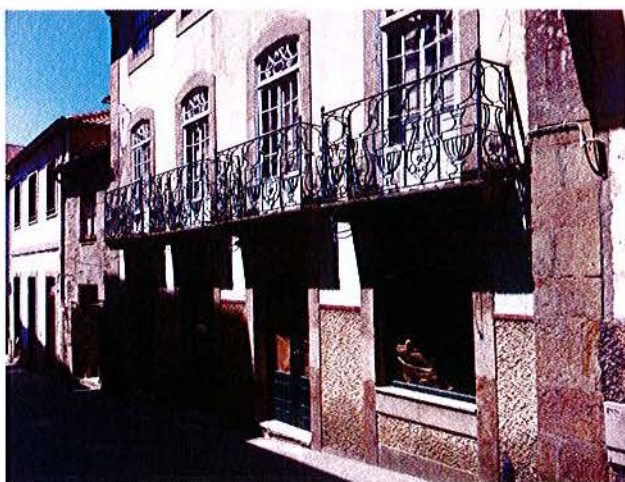
**Comentado [s23]:** Lista: 2013/2014/2015/2016/2017  
 Proprietário: Rui de Faria Afonso Abreu Dantas  
 N.º Matriz: U 274  
 Obs.: Foram retirados os vidros e a caixilharia  
 Processo de obras 130/13 Não Licenciado



**DEP - Divisão de Estudos e Planeamento**  
Prédios urbanos degradados e em ruína e/ou devolutos  
Atualizado em julho de 2018

Localização:	Rua do Castelo, nº 8, 10, 12
N.º Matriz	U 496
Obs.:	

10/07/2018



**Comentado [s24]:** Lista: 2014/2015/2016/2017

**Proprietário:**  
Cristina Alexandra de Lemos Brandão Pereira da Mata

Elsa Maria de Lemos Brandão

**N.º Matriz:** U 496

**Obs.:**  
18/07/2016 Processo de obras 182/07 pendente

**DEP - Divisão de Estudos e Planeamento**  
 Prédios urbanos degradados e em ruína e/ou devolutos  
 Atualizado em julho de 2018

<b>Localização:</b>	Largo Camões nº 7 a 11, Rua do Rosário 23 a 29
<b>N.º Matriz</b>	U 1045
<b>Obs.:</b>	Vistoria 9/7/2017 - Candidatura ao Terra Reabilitar
10/07/2018	

**Comentado [s25]:** Lista: 2013/2014/2015/2016/2017  
**Proprietário:** Lídia Lopes Matos Coelho  
**AMC** Agostinho Malheiro Construções  
**N.º Matriz:** U 1045  
**Obs.:** Vistoria 9/7/2017 - Candidatura ao Terra Reabilitar  
 Processo de obras 143/17  
 (processo no gabinete jurídico).





**DEP - Divisão de Estudos e Planeamento**  
Prédios urbanos degradados e em ruína e/ou devolutos  
Atualizado em julho de 2018

Localização:	Rua General Norton de Matos nº 664 e 670
N.º Matriz	U 1189
Obs.:	

10/07/2018



**Comentado [s26]:** Lista: 2013/2014/2015/2016/2017

**Proprietário:** Francisco Melo Ramos  
Apartimo

**N.º Matriz:** U 1189

**Obs.:** Processo de obras 94/15

Está a ter andamento, chegou parecer DRCN

Obra iniciada, aparenta estar parada.

**DEP - Divisão de Estudos e Planeamento**  
Prédios urbanos degradados e em ruína e/ou devolutos  
Atualizado em julho de 2018

<b>Localização:</b>	Rua Cândido da Cruz nº 2 e 4 e Rua do Castelo		
<b>N.º Matriz</b>	U 1017		
<b>Obs.: Candidatura ao Terra Reabilitar aprovada</b> Vistoria nos termos legais do artigo 90, do DL 555/99, de 16 de dezembro, alterado pelo DL 177/01, de 4 de junho 10/07/2018		<b>Devoluto</b>	<b>NÃO</b>

**Comentado [s27]:** Lista: 2013/2014/2015/2016/2017

**Proprietário:**  
Carlos Alberto Coelho Esteves Leiras  
Facha – 4990 Ponte de Lima

Inquilina: Maria Angelina Araújo Lima

**N.º Matriz:** U 1017

**Obs.: Candidatura ao Terra Reabilitar aprovada**

Vistoria nos termos legais do artigo 90, do DL 555/99, de 16 de dezembro, alterado pelo DL 177/01, de 4 de junho

Processo de obras 160/12 – com licença de construção



**DEP - Divisão de Estudos e Planeamento**  
Prédios urbanos degradados e em ruína e/ou devolutos  
Atualizado em julho de 2018

<b>Localização:</b>	Rua Agostinho José Taveira nº 44
<b>N.º Matriz</b>	U 170
<b>Obs.:</b>	Edifício renovado
	10/07/2018



**Comentado [s28]:** 2015/2016/2017

**Proprietário:** Augusto Rocha e Delfina Antunes

**N.º Matriz:** U 170

**Obs.:** NIF: 182547663

Vistoria a pedido do interessado realizada a 14/6/2016

- estado de conservação: Mau
- nível de conservação: 2

Processo de obras 128/13 – com licença de construção

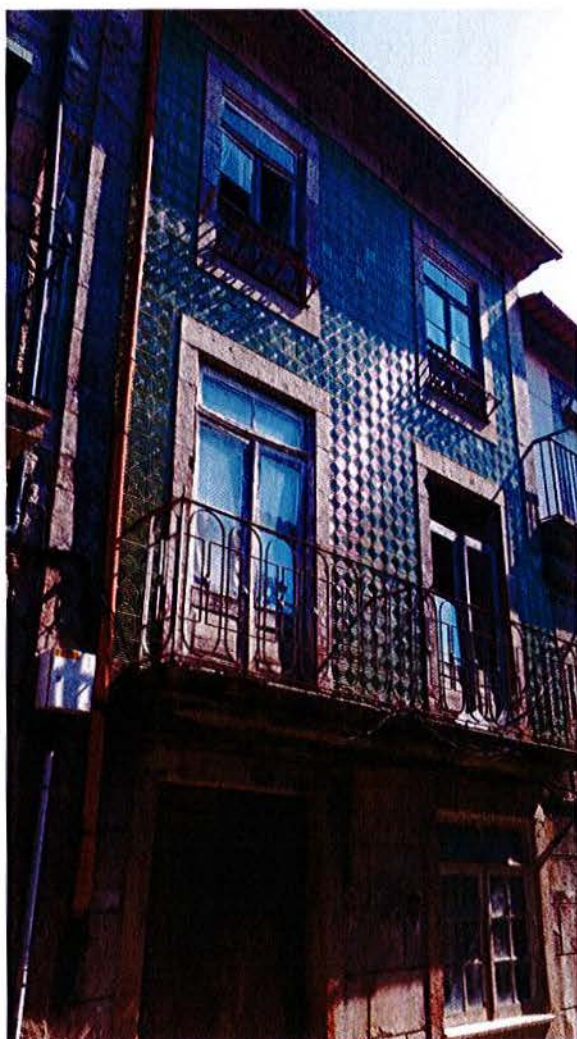
10/07/2018 - Edifício renovado

**DEP - Divisão de Estudos e Planeamento**  
Prédios urbanos degradados e em ruína e/ou devolutos  
Atualizado em julho de 2018

<b>Localização:</b>	Rua Manuel Lima Bezerra, Nº 41 e 43
<b>N.º Matriz</b>	160704 Art.º 18
<b>Obs.:</b>	Fachada em mau estado, com fios elétricos amontoados, caixilharias em péssimo estado, com vidros partidos e em risco de cair.

18/07/2016

**Comentado [CMM29]:**  
Proprietário: José Álvaro Rodrigues Pereira Fiúza  
N.º Matriz: 160704 Art.º 18  
**Obs.:** Fachada em mau estado, com fios elétricos amontoados, caixilharias em péssimo estado, com vidros partidos e em risco de cair



**DEP - Divisão de Estudos e Planeamento**  
Prédios urbanos degradados e em ruína e/ou devolutos  
Atualizado em julho de 2018

<b>Localização:</b>	Calçada dos Artistas, nº 15
<b>N.º Matriz</b>	U 396
<b>Obs.:</b>	Fachada parcialmente pintada e telhado renovado.

10/07/2018



**Comentado [s30]:** Lista: 2016/

**Proprietário:** Domingos Pereira Vieira

**N.º Matriz:** U 396

**Obs.:** Obra iniciada, mas aparenta estar parada. Fachada parcialmente pintada e telhado renovado.

Processo de obras - 25/13 - já levantou licença  
Candidatura ao Terra Reabilitar

**DEP - Divisão de Estudos e Planeamento**  
Prédios urbanos degradados e em ruína e/ou devolutos  
Atualizado em julho de 2018

<b>Localização:</b>	Rua do Castelo, nº 5 e 7
<b>N.º Matriz</b>	160752 - Artº 220
<b>Obs.:</b>	Fachada com necessidade de restauro e pintura. Caixilharias a precisar de tratamento.
18/07/2016	



**Comentado [s31]:** Lista: 2016/2017

**Proprietário:**  
Herdeiros de António Emídio Abreu Dantas

Rui Faria Afonso Abreu Dantas

**N.º Matriz:** 160752-220

**Obs.:** Fachada com necessidade de restauro e pintura.  
Caixilharias a precisar de tratamento.

**DEP - Divisão de Estudos e Planeamento**  
Prédios urbanos degradados e em ruína e/ou devolutos  
*Atualizado em julho de 2018*

Localização:	Avenida dos Plátanos
N.º Matriz	U 190
Obs.:	

18/07/2016



**Comentado [s32]:** Lista: 2016/2017

**Proprietário:**  
Herdeiros de Maria da Soledade Vale da Cunha  
NIF 740829742

**N.º Matriz:** U 190

**DEP - Divisão de Estudos e Planeamento**  
Prédios urbanos degradados e em ruína e/ou devolutos  
Atualizado em julho de 2018

Localização:	Largo de S. José, nº6	Quarteirão:	
N.º Matriz			
Obs.:	Vistoria a pedido do interessado (25/1/2017) <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ estado de conservação: Mau</li> <li>▪ nível de conservação: 2</li> </ul>		



Largo de S. José n/6

**Comentado [CMM33]:**  
**Proprietário:** Ilda Pereira Vieira da Silva Santos  
 NIF: 128219815  
**N.º Matriz:**  
 Processo Diversos nº. 533/16  
**Obs.:**  
 Vistoria a pedido do interessado (25/1/2017)  
 ▪ estado de conservação: Mau  
 ▪ nível de conservação: 2  
 Loja R/C remodelada



**DEP - Divisão de Estudos e Planeamento**  
Prédios urbanos degradados e em ruína e/ou devolutos  
*Atualizado em julho de 2018*

Localização:	Calçada dos Aflitos	
N.º Matriz	U 354	
Obs.:	Ação de fiscalização	



**Comentado [CMM34]:**  
Proprietário: João Carlos Lima Novo  
NIF: 124 021 069  
N.º Matriz: U 354  
Processo Diversos nº: 5/2011  
**Obs.:** Ação de fiscalização  
Existe um pedido de ocupação da via pública para pintar a casa  
10/07/2018 - Edifício pintado

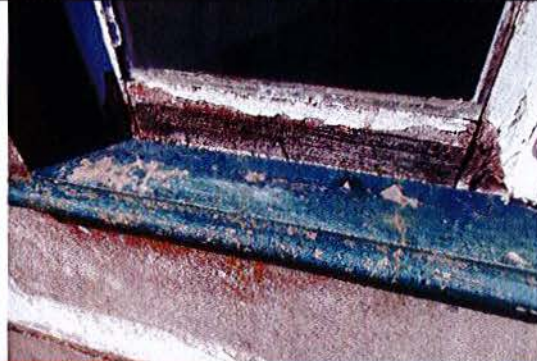
**DEP - Divisão de Estudos e Planeamento**  
Prédios urbanos degradados e em ruína e/ou devolutos  
Atualizado em julho de 2018

<b>Localização:</b>	Rua General Norton de Matos, nº 281	<b>Quarteirão:</b>	
<b>N.º Matriz</b>	U 122		
<b>Obs.:</b>	Vistoria a pedido do interessado realizada a 3/5/2017 <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ estado de conservação: Mau</li> <li>▪ nível de conservação: 2</li> </ul> Candidatura ao Terra Reabilitar		

**Comentado [CMM35]:**  
**Proprietário:**  
 Comprilima Empreendimentos Imobiliários Lda  
 (Lídia Lopes Matos Coelho)  
 NIF: 503546062  
**N.º Matriz:** U 122  
 Processo de Obras nº. 44/2017  
**Obs.:**  
 Vistoria a pedido do interessado realizada a 3/5/2017
 

- estado de conservação: Mau
- nível de conservação: 2

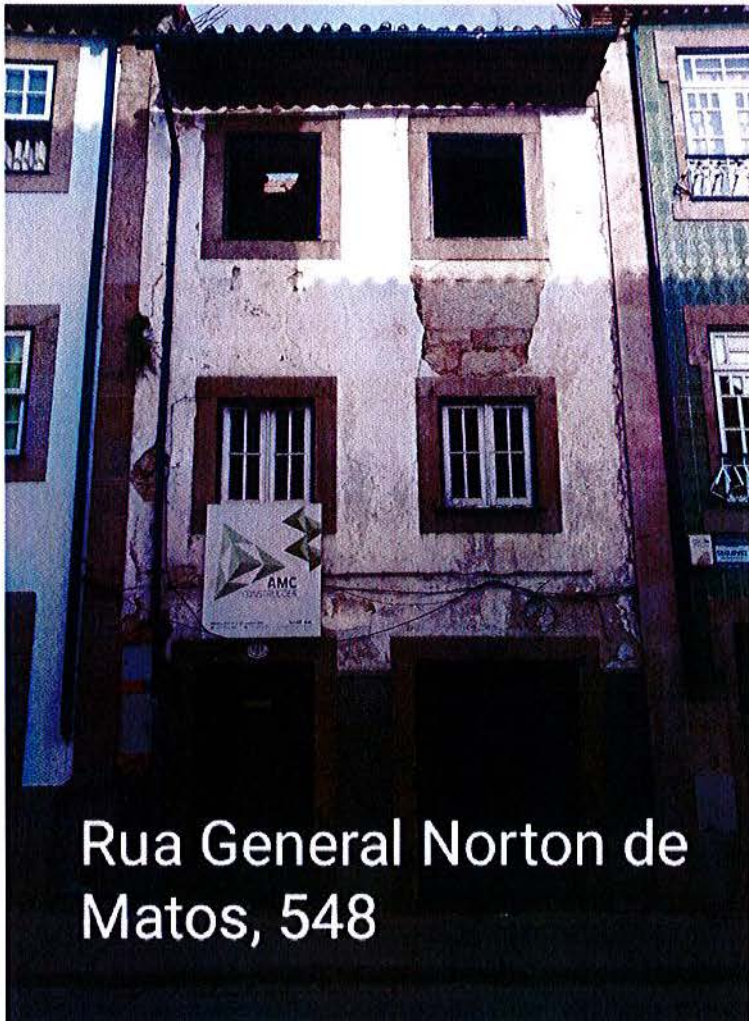
 Candidatura ao Terra Reabilitar



**DEP - Divisão de Estudos e Planeamento**  
Prédios urbanos degradados e em ruína e/ou devolutos  
*Atualizado em julho de 2018*

Localização:	Rua General Norton de Matos, nº 548	Quarteirão:	
N.º Matriz	U 68		
Obs.:	Vistoria a pedido do interessado (8/5/2017)	Devoluto	

**Comentado [CMM36]:**  
**Proprietário:** Lídia Lopes de Matos Coelho  
NIF: 181190974  
**N.º Matriz:** U 68  
Processo de Obras nº. 53/2016  
Obs.: Vistoria a pedido do interessado (8/5/2017)



**DEP - Divisão de Estudos e Planeamento**  
Prédios urbanos degradados e em ruína e/ou devolutos  
Atualizado em julho de 2018

Localização:	Rua General Norton de Matos, nº 371	Quarteirão:	
N.º Matriz	U 108		
Obs.:	Vistoria a pedido do interessado (8/5/2017) <ul style="list-style-type: none"><li>▪ estado de conservação: <b>Mau</b></li><li>▪ nível de conservação: <b>2</b></li></ul>		

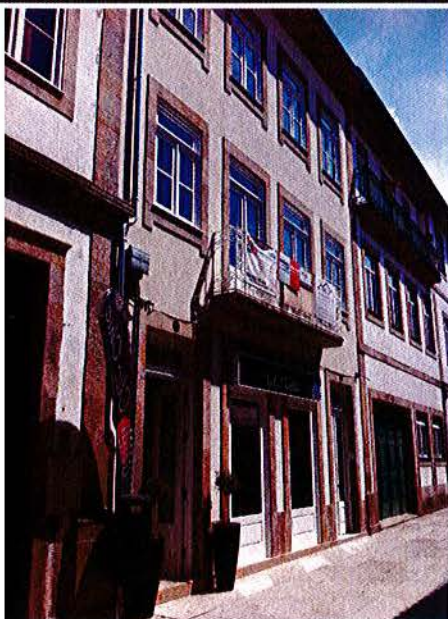


**Comentado [CMM37]:**  
Proprietário: Paulo Dinis de Lima Cerqueira  
N.º Matriz: U 108  
Obs.:  
Vistoria a pedido do interessado (8/5/2017)

- estado de conservação: **Mau**
- nível de conservação: **2**

**DEP - Divisão de Estudos e Planeamento**  
 Prédios urbanos degradados e em ruína e/ou devolutos  
 Atualizado em julho de 2018

Localização:	Rua do Souto nº. 5 a 11	Quarteirão:	
N.º Matriz	U 641		
Obs.:	(Deliberação de CM (18/6/2016) – candidatura ao Terra Reabilitar Vistoria – 21/12/2015		



**Comentado [CMM38]:**  
 Proprietário: Francisco José Gomes de Sousa  
 N.º Matriz: U 641  
 Registo Predial nº. 399  
 Obs.: Processo nº. 135/14  
 (Deliberação de CM (18/6/2016) – candidatura ao Terra Reabilitar  
 Vistoria – 21/12/2015  
 12/07/2018 - Obra curso ou terminada, Estabelecimento comercial no R/C

**DEP - Divisão de Estudos e Planeamento**  
Prédios urbanos degradados e em ruína e/ou devolutos  
*Atualizado em julho de 2018*

<b>Localização:</b>	Rua da Porta Nova n.º 10-12
<b>N.º Matriz</b>	U 236
<b>Obs.:</b>	Vistoria nos termos legais do artigo 90. do DL 555/99, de 16 de dezembro, alterado pelo DL 177/01, de 4 de junho – Apoio Terra Reabilitar Obra em curso ou concluída

10/07/2018



**Comentado [s39]:** Lista: 2013/2014/2015/2016


**Proprietário:** Maria Geraldina Lopes Pimenta Reis

**N.º Matriz:** U 236

**Obs.:** Vistoria nos termos legais do artigo 90, do DL 555/99, de 16 de dezembro, alterado pelo DL 177/01, de 4 de junho – Apoio Terra Reabilitar

10/07/2018 - Obra em curso ou concluída

**DEP - Divisão de Estudos e Planeamento**  
Prédios urbanos degradados e em ruína e/ou devolutos  
Atualizado em julho de 2018

Localização:	Rua Inácio Perestrelo e Agrônomo Manuel Morais	
N.º Matriz	Artigo 1182	
Obs.:		
Candidatura ao Terra Reabilitar		
10/07/2018		
		

**Comentado [s40]:**  
Proprietário: José Abílio Gonçalves Almeida  
N.º Matriz: Artigo 1182  
Obs.: Processo de Obras nº 78/12  
Candidatura ao Terra Reabilitar  
Janelas novas, renovações na loja do R/C

**DEP - Divisão de Estudos e Planeamento**  
Prédios urbanos degradados e em ruína e/ou devolutos  
Atualizado em julho de 2018

Localização:	Rua General Norton de Matos, nº 351
N.º Matriz	U 116
Obs.:	Candidatura ao Terra Reabilitar

**Comentado [s41]:**  
Proprietário: Rosa Maria Araújo Lopes Pinto  
NIF: 203048083  
  
N.º Matriz: U 116  
Registo Predial 262/19920511  
  
Obs.: Candidatura ao Terra Reabilitar



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



**DEP - Divisão de Estudos e Planeamento**  
Prédios urbanos degradados e em ruína e/ou devolutos  
Atualizado em julho de 2018

Localização:	Rua Cardeal Saraiva 28, 30 e 32
N.º Matriz	
Obs.:	

**Comentado [s42]:**  
Proprietário:  
Jorge Magalhães da Rocha  
NIF: 167033328



Propriedade de  
incluções

**DEP - Divisão de Estudos e Planeamento**  
Prédios urbanos degradados e em ruína e/ou devolutos  
Atualizado em julho de 2018

Localização:	Largo da Porta Nova, nº 5 a 15
N.º Matriz	
Obs.:	

**Comentado [s43]:**  
**Proprietário:**  
comprou  
Ilda Pereira Vieira Silva Santos  
ou no nome do filho  
Nuno Miguel Vieira Santos

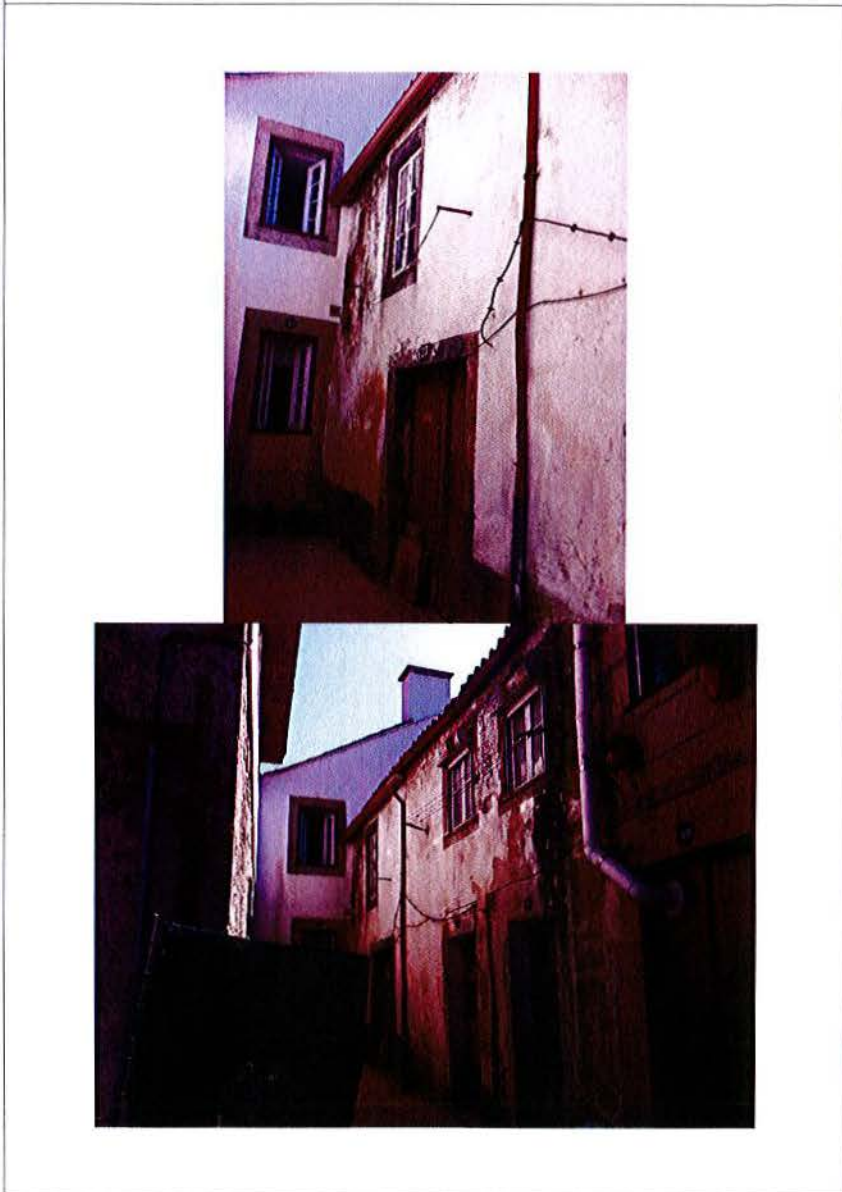


Proposta de  
instituição

**DEP - Divisão de Estudos e Planeamento**  
Prédios urbanos degradados e em ruína e/ou devolutos  
Atualizado em julho de 2018

Localização:	Quelha traseira à Rua Beato Francisco Pacheco Nº 23, 25 e 27
N.º Matriz	
Obs.: Acesso pela Calçada dos Artistas	

**Comentado [s44]:**  
Proprietário: António Gorito Pereira de Barros  
Morada: Castro, Ribeira



Proposta de  
inclusão

**DEP - Divisão de Estudos e Planeamento**  
Prédios urbanos degradados e em ruína e/ou devolutos  
Atualizado em julho de 2018

Localização:	Rua Cândido da Cruz nº 8 e 10
N.º Matriz	
Obs.:	

**Comentado [s45]:**  
Proprietário: Maria del Pilar Gonzalez Barreras  
Morada: Rua do México, 27, 3º direito, Vigo, Pontevedra, Espanha

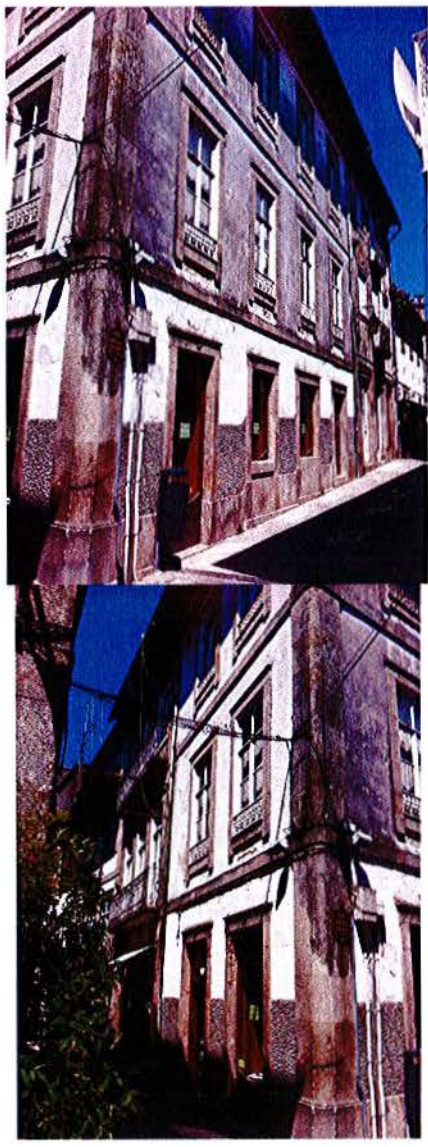


*Programa de  
iniciativa*

**DEP - Divisão de Estudos e Planeamento**  
Prédios urbanos degradados e em ruína e/ou devolutos  
Atualizado em julho de 2018

Localização:	Rua da Abadia 15 e 17 e Rua Manuel Morais 16 e 22
N.º Matriz	
Obs.:	

**Comentado [s46]:**  
Proprietário: Lar do Comércio - Porto

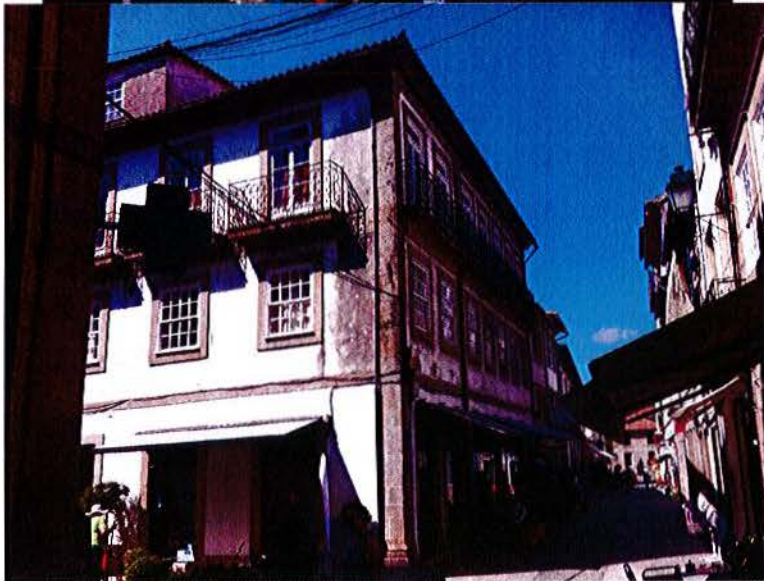
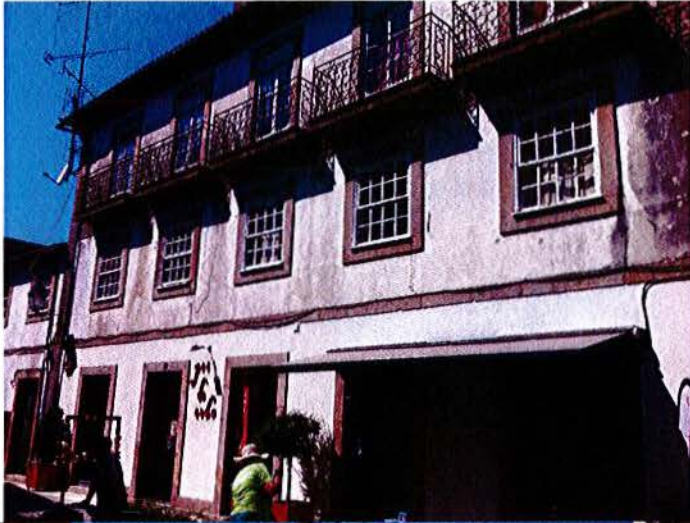


Propriedade de  
imóveis

**DEP - Divisão de Estudos e Planeamento**  
Prédios urbanos degradados e em ruína e/ou devolutos  
Atualizado em julho de 2018

Localização:	Rua do Souto nº 54 e Rua Sr. do Bonfim
N.º Matriz	
Obs.:	

**Comentado [s47]:**  
Proprietários: varias frações  
Manuel Gonçalves Pinto  
Francisco Abreu Lima  
R/C pertence à dona da sapataria, Manuela



Proposta de  
imóveis

**DEP - Divisão de Estudos e Planeamento**  
Prédios urbanos degradados e em ruína e/ou devolutos  
Atualizado em julho de 2018

Localização:	Largo da Feira do Gado, nº 28
N.º Matriz	
Obs.:	

**Comentado [s48]:**  
Proprietário: António Gorito Pereira de Barros  
Morada: Castro, Ribeira

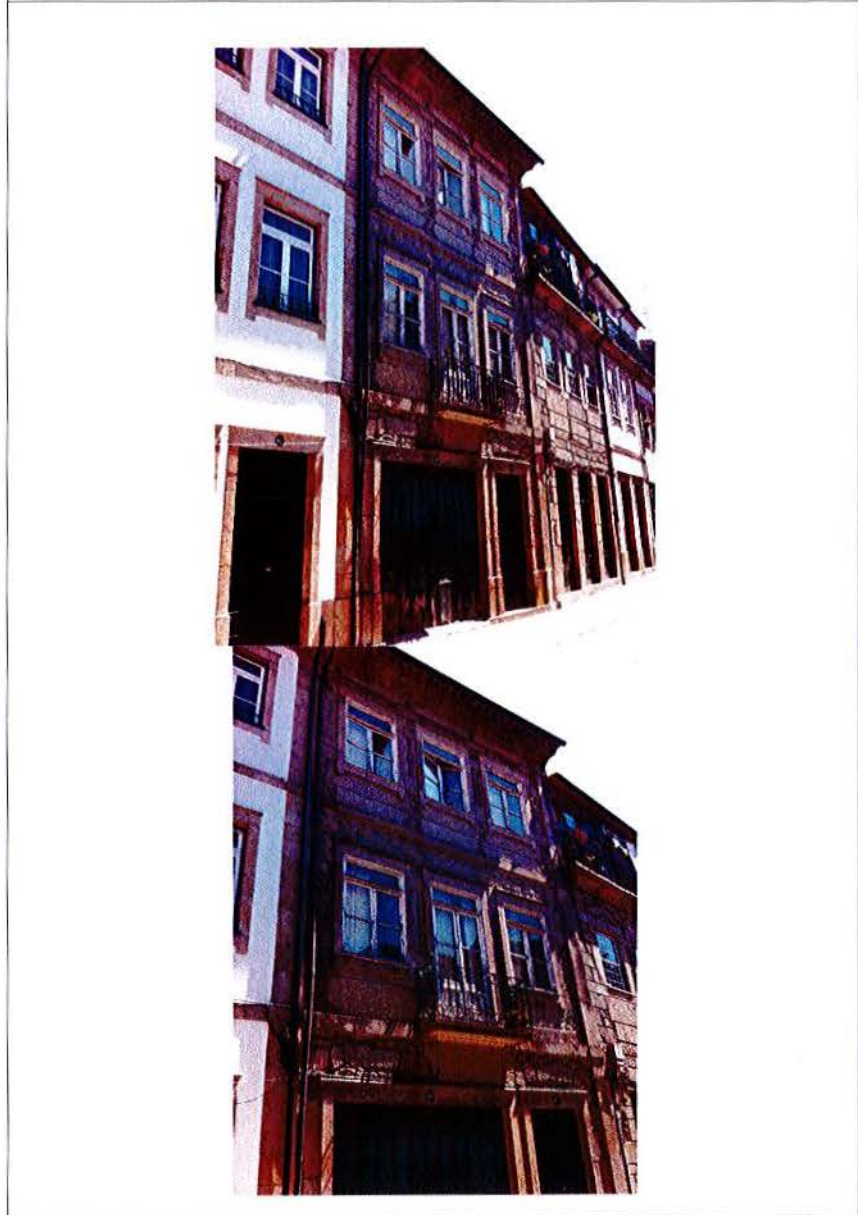


Propriedade de  
imóveis

**DEP - Divisão de Estudos e Planeamento**  
Prédios urbanos degradados e em ruína e/ou devolutos  
Atualizado em julho de 2018

Localização:	Rua do Arrabalde nº 62 e 66
N.º Matriz	
Obs.:	

**Comentado [s49]:**  
Proprietário: António Gonito Pereira de Barros  
Morada: Castro, Ribeira



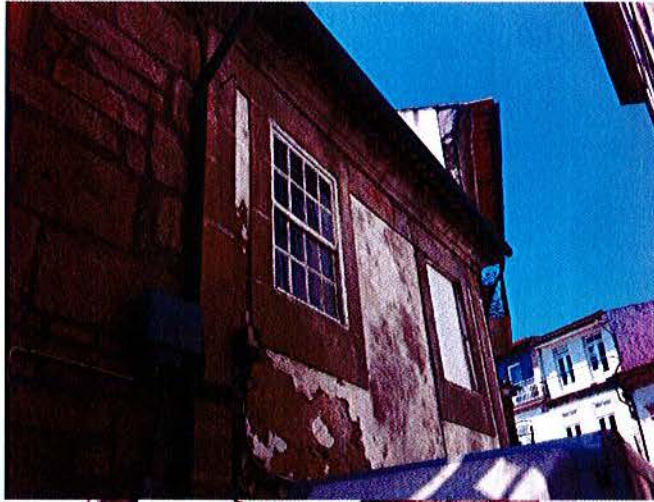


Registo de  
medidas

**DEP - Divisão de Estudos e Planeamento**  
Prédios urbanos degradados e em ruína e/ou devolutos  
Atualizado em julho de 2018

Localização:	Rua do Carrezido nº 12 e 14
N.º Matriz	
Obs.:	

**Comentado [s50]:**  
Proprietário: Gaspar de Castro Pacheco  
Morada: Rebordões de Souto

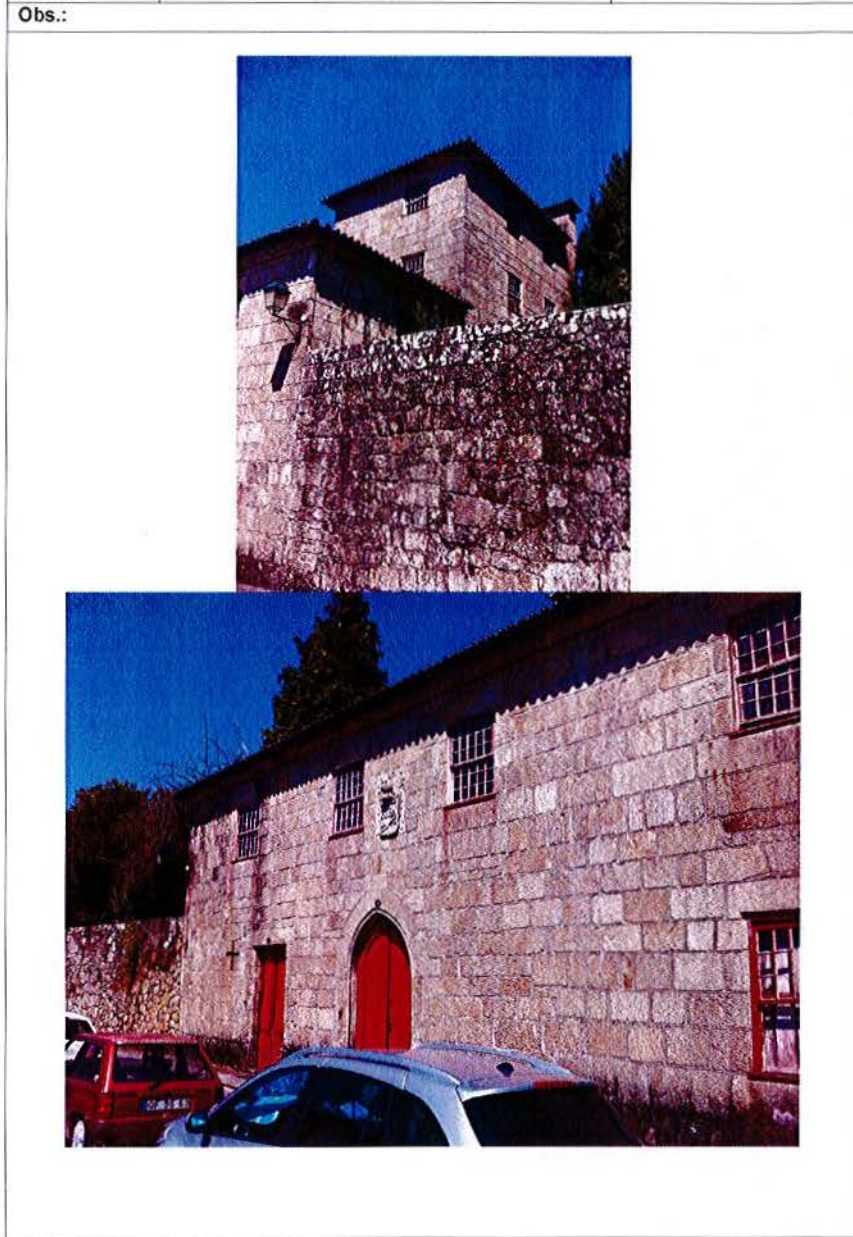


*Proposta de  
inclusão*

**DEP - Divisão de Estudos e Planeamento**  
Prédios urbanos degradados e em ruína e/ou devolutos  
Atualizado em julho de 2018

Localização:	Rua José D'Abreu Coutinho nº 3 e 5
N.º Matriz	

**Comentado [s51]:**  
Não foi fornecido nome do proprietário

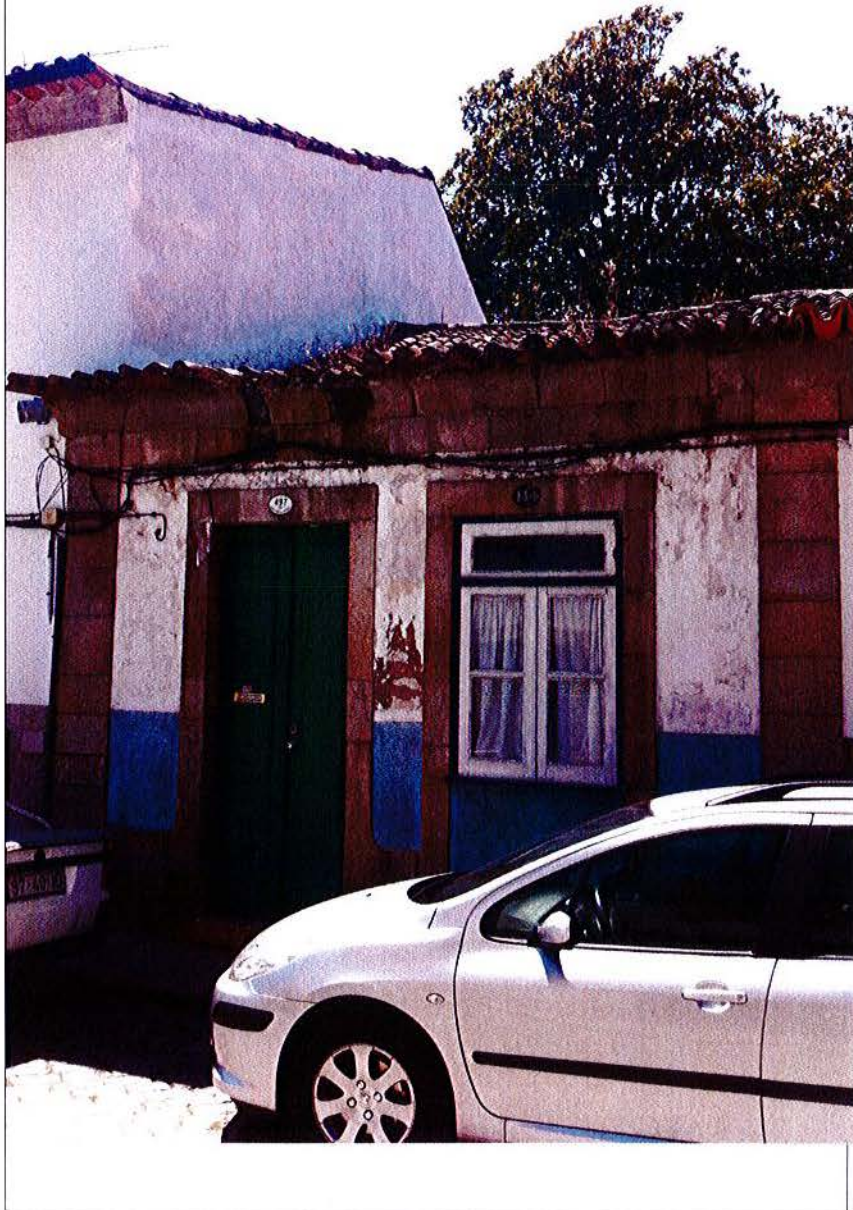


Proposta de inclusão

**DEP - Divisão de Estudos e Planeamento**  
Prédios urbanos degradados e em ruína e/ou devolutos  
Atualizado em julho de 2018

Localização:	Rua Norton de Matos, nº 497	
N.º Matriz		
Obs.:		

**Comentado [s52]:**  
Proprietário:  
Bruno Melo e Rodrigo Melo



Proposta de  
inclusões

**DEP - Divisão de Estudos e Planeamento**  
Prédios urbanos degradados e em ruína e/ou devolutos  
Atualizado em julho de 2018

Localização:	Rua Norton de Matos nº 577 e Rua João Rodrigues de Morais, nº 2, 10 e 18
N.º Matriz	
Obs.:	

**Comentado [s53]:**  
Proprietário: Esmeralda Sá Pires  
Morada: Rua do Bonfim, nº26



Proposta de  
inclusões

**DEP - Divisão de Estudos e Planeamento**  
Prédios urbanos degradados e em ruína e/ou devolutos  
Atualizado em julho de 2018

Localização:	Rua Norton de Matos nº 638, 640 e 642
N.º Matriz	
Obs.:	

Comentado [s54]:  
Proprietário: José Lopes Martins



Propriedade da  
incluções

**DEP - Divisão de Estudos e Planejamento**  
Prédios urbanos degradados e em ruína e/ou devolutos  
Atualizado em julho de 2018

Localização:	Rua Cândido da Cruz nº 14, 16, 18	
N.º Matriz		
Obs.:		

**Comentado [s55]:**  
(perguntar ao colega Paulo Guerra, é da mãe)



Página de  
início

**DEP - Divisão de Estudos e Planeamento**  
Prédios urbanos degradados e em ruína e/ou devolutos  
Atualizado em julho de 2018

Localização:	Rua do Castelo nº 1
N.º Matriz	U 531
Obs.:	

**Comentado [s56]:**  
Proprietário: Carlos Alberto Coelho Esteves  
Nº Matriz: U 531  
Obs.: Proc.º 160/12  
Licença caducou a 13/07/2017



Proposta de  
inclusão

**DEP - Divisão de Estudos e Planeamento**  
Prédios urbanos degradados e em ruína e/ou devolutos  
Atualizado em julho de 2018

Localização:	Rua Norton de Matos, nº 628
N.º Matriz	
Obs.:	

**Comentado [s57]:**  
Proprietário: Rosa Maria Leitão da Cunha  
Morada: Rua Ermindinha, lote 2, 6300-298, Guarda



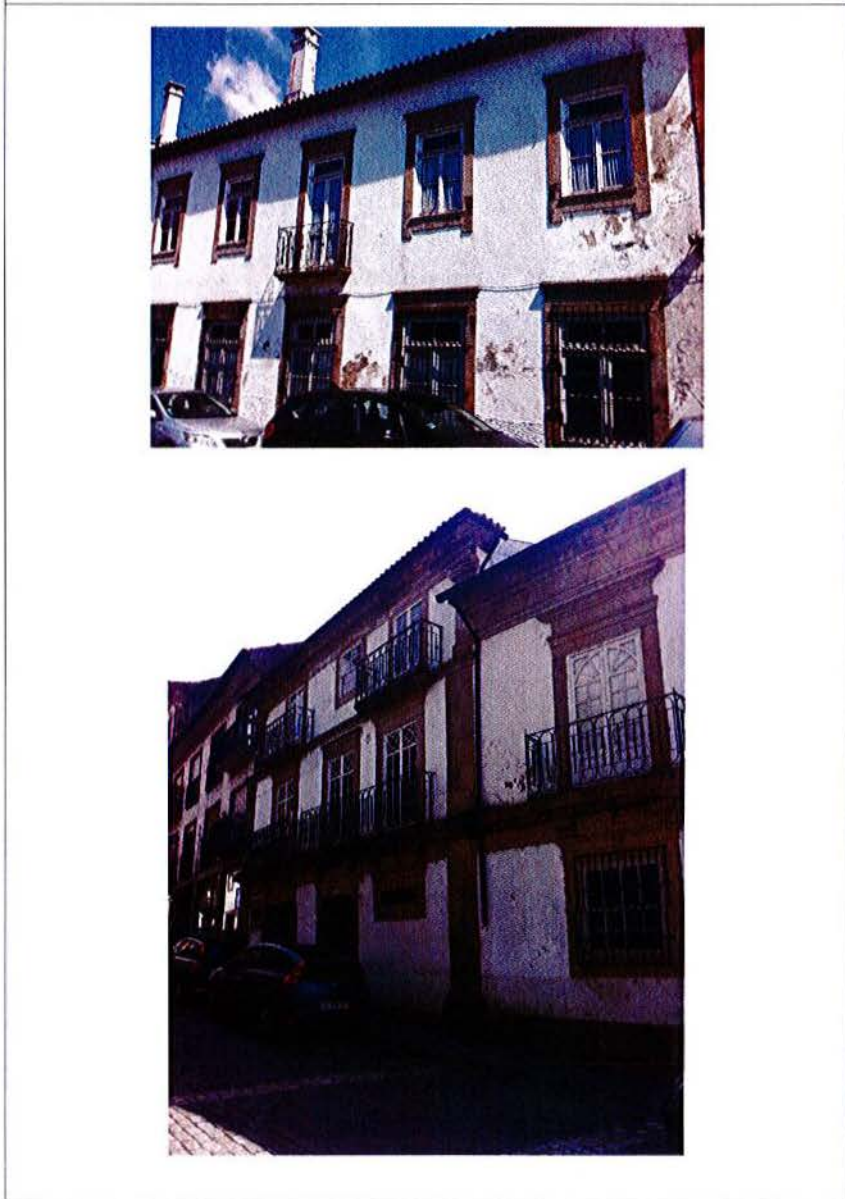


Proposta de  
iniciativa

**DEP - Divisão de Estudos e Planeamento**  
Prédios urbanos degradados e em ruína e/ou devolutos  
Atualizado em julho de 2018

Localização:	Rua Norton de Matos nº 689 e Rua Domingos Tarroso
N.º Matriz	
Obs.:	

**Comentado [s58]:**  
Proprietário: José Maria Norton de Matos  
Obs.: Proc.º 120/18 - Pendente



proprietário em  
incluindo

**DEP - Divisão de Estudos e Planeamento**  
Prédios urbanos degradados e em ruína e/ou devolutos  
Atualizado em julho de 2018

Localização:	Rua da Abadia, nº 31 e 33
N.º Matriz	

**Comentado [s59]:**  
Proprietário: Francisco Manuel Arantes Faria  
Obs. PIP nº 235/18

Obs.:

