

## DELIBERAÇÃO

\_\_\_ **4.7 - ALTERAÇÃO DO PLANO DE URBANIZAÇÃO DA CORRELHÃ - Versão Final – Aprovação.** A Câmara Municipal **deliberou por maioria** com cinco votos a favor e dois votos contra dos Senhores Vereadores Dr. Abel Baptista e Dr.ª Maria João Sousa aprovar a proposta da versão final da alteração do Plano de Urbanização da Correlhã. Mais **deliberou por maioria** com cinco votos a favor e dois votos contra dos Senhores Vereadores Dr. Abel Baptista e Dr.ª Maria João Sousa, remeter à apreciação e aprovação da Assembleia Municipal, ao abrigo do disposto no n.º 1 do artigo 90.º, conjugado com o n.º 1 do artigo 119.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, que aprovou a revisão do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial. Os Senhores Vereadores Dr. Abel Baptista e Dr.ª Maria João Sousa apresentaram declaração de voto, que se anexa à presente ata, como documento número dois e se considera como fazendo parte integrante da mesma. \_\_\_\_\_

**Reunião de Câmara Municipal de 20 de abril de 2018,**

**A CHEFE DE DIVISÃO/DAF,**



**Sofia Velho/Dra.**

## DECLARAÇÃO DE VOTO

*(Declaração de voto sobre o ponto 4.3; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8 – Sobre Alterações aos Planos de Urbanização de Fontão e Arcos, Refoios do Lima, Ponte de Lima, Freixo Correlhã e de Oficinas de Cantaria das Pedras Finas, respetivamente, reunião de câmara de 20 de abril de 2018).*

As propostas de alterações aos Planos de Urbanização de Fontão e Arcos, Refoios do Lima, Ponte de Lima, Freixo Correlhã e de Oficinas de Cantaria das Pedras Finas são, em termos de ordenamento e planeamento, de uma grosseira falta de senso e possibilitam, no futuro, uma discricionariedade e arbitrariedade na instalação de equipamentos empresariais absolutamente assustadora.

Ao deixar de ser necessário a elaboração de uma unidade operativa (loteamento ou plano de pormenor) para toda a área de ocupação empresarial nos diferentes planos fica em causa o ordenamento do território, seja em termos urbanos, ambientais, ecológicos e sociais. Não haverá regras planeadas em termos de infraestruturas, condições de edificabilidade, equipamentos públicos (por exemplo tratamentos de águas residuais ou recolha de resíduos) controlo de ruídos, estacionamento, infraestruturas elétricas e de comunicações...

Com a aprovação destas alterações a própria segurança jurídica dos interessados está posta em causa, uma vez que a arbitrariedade e a discricionariedade no licenciamento de construções fica, muito em grande parte, ao critério do decisor municipal. O que para um cidadão não pode ser possível, para outro já será.

Este é mais um capítulo aberto para o amiguismo e falta de transparência que tanto se ouve criticar aos outros mas que é muito o que caracteriza a política local em Ponte de Lima nos últimos anos e que estas alterações agora aprovadas pela maioria CDS-PP na Câmara Municipal vêm, descaradamente, demonstrar.

A existência de regulamentos claros, objetivos e transparentes é que motivariam os empresários a investir e a dinamizarem as zonas, não o protecionismo (seja de amigos, seja de convenientes) nunca foi sinónimo de progresso e estas alterações não passam de protecionismo para alguns em detrimento da segurança e certeza jurídica de todos.

Os vereadores eleitos pelo movimento de cidadãos Ponte de Lima Minha Terra – PLMT, pelos argumentos e demonstrações que precedem votam contra as Alterações aos Planos de Urbanização de Fontão e Arcos, Refoios do Lima, Ponte de Lima, Freixo Correlhã e de Oficinas de Cantaria das Pedras Finas.

Ponte de Lima, 20 de abril de 2018.

Abel Baptista

Maria João Sousa

# ALTERAÇÃO AO PLANO DE URBANIZAÇÃO DA CORRELHÃ

## RELATÓRIO DE PONDERAÇÃO DOS RESULTADOS DA DISCUSSÃO PÚBLICA



**RELATÓRIO DE PONDERAÇÃO DOS RESULTADOS DA  
DISCUSSÃO PÚBLICA**

**Alteração do Plano de Urbanização da Correlhã**

## 1. INTRODUÇÃO

O presente documento constitui o relatório das participações apresentadas no âmbito do período de Discussão Pública relativa ao procedimento de alteração do Plano de Urbanização da Correlhã.

De acordo com o artigo 6.º (Direito de participação) do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, que conforma o Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT):

1 - Todas as pessoas, singulares e coletivas, incluindo as associações representativas dos interesses ambientais, económicos, sociais e culturais, têm o direito de participar na elaboração, na alteração, na revisão, na execução e na avaliação dos programas e dos planos territoriais.

2 - O direito de participação referido no número anterior compreende a possibilidade de formulação de sugestões e de pedidos de esclarecimento, no âmbito dos procedimentos previstos no presente decreto-lei, às entidades responsáveis pelos programas ou pelos planos territoriais, bem como a faculdade de propor a celebração de contratos para planeamento e a intervenção nas fases de discussão pública.

3 - As entidades públicas responsáveis pela elaboração, alteração, revisão, execução e avaliação dos programas e dos planos territoriais divulgam, designadamente através do seu sítio na Internet, da plataforma colaborativa de gestão territorial e da comunicação social:

- a) A decisão de desencadear o processo de elaboração, de alteração ou de revisão, identificando os objetivos a prosseguir;
- b) A conclusão da fase de elaboração, de alteração ou de revisão, bem como o teor dos elementos a submeter a discussão pública;
- c) A abertura e a duração das fases de discussão pública;
- d) As conclusões da discussão pública;
- e) Os mecanismos de execução dos programas e dos planos territoriais;
- f) O regime económico e financeiro dos planos territoriais;
- g) O início e as conclusões dos procedimentos de avaliação, incluindo de avaliação ambiental.

## RELATÓRIO DE PONDERAÇÃO DOS RESULTADOS DA DISCUSSÃO PÚBLICA | 4

4 - As entidades referidas no número anterior estão sujeitas ao dever de ponderação das propostas apresentadas, bem como de resposta fundamentada aos pedidos de esclarecimento formulados, nos termos previstos no presente decreto-lei.

5 - A abertura dos períodos de discussão pública é feita através de aviso a publicar no Diário da República, o qual deve prever o recurso a meios eletrónicos para participação na discussão pública, designadamente através de plataforma colaborativa de gestão territorial.

O PU da Correlhã foi aprovado por deliberação da Assembleia Municipal, de 2 de abril de 2007, publicada no D.R., 2.ª série, n.º 83, de 29 de abril de 2008.

A Câmara Municipal deliberou, na reunião de 30 de janeiro de 2017, elaborar a alteração do Plano de Urbanização da Correlhã especificamente a alteração dos mecanismos de execução do PU, para as zonas delimitadas pelas UOPGs 2, 3 e 5, previstos pelo artigo 6º, que permita o uso ou transformação do solo, a edificação e a urbanização mediante formas diversas das regulamentarmente aí consignadas.

A determinação da elaboração da alteração ao Plano de Urbanização da Correlhã foi publicada através do Aviso nº 2347/2017, no DR., II série, nº 47, de 7 de março de 2017, e foram afixados os editais nos locais do costume.

O prazo fixado para formulação de sugestões ou de informações sobre quaisquer questões que possam ser consideradas no âmbito do procedimento de alteração do Plano de Urbanização, nos termos do n.º 2, do artigo 88.º do citado diploma, foi de 15 dias a contar da data da publicação do Aviso 2347/2017, de 7 de março.

No período previsto para a participação pública não se registou nenhuma sugestão ou solicitadas informações por parte de quaisquer interessados participação.

A Câmara Municipal deliberou, na reunião de 3 de julho de 2017, prorrogar o prazo fixado para elaboração da alteração ao Plano de Urbanização da Correlhã, por igual período de 90 dias úteis, com início no dia seguinte ao da publicação em Diário da República. A determinação da prorrogação do prazo de elaboração da alteração ao Plano de Urbanização foi publicada através do Aviso nº 9534/2017, no DR., II série, nº 159, de 18 de agosto de 2017, e foram afixados os editais nos locais do costume.

De acordo com o estipulado no artigo 89º do RJGT, foi deliberado pela Câmara Municipal de Ponte de Lima, em reunião ocorrida a 27 de outubro, proceder à abertura da fase de Discussão Pública, por um prazo de 30 dias a contar do quinto dia após a data de publicação do Aviso em Diário da República, para participação de todos os interessados, através da formulação de sugestões e observações à proposta de Plano.

A deliberação foi publicada no Diário da República, 2ª Série, n.º 221, através do Aviso n.º 13699/2017, de 16 de novembro de 2017 (de acordo com o artigo 191º do RJGT), e publicitada através da comunicação social e da página eletrónica da Câmara Municipal de Ponte de Lima.

O período de discussão pública decorreu entre os dias 24 de novembro de 2017 e 11 de janeiro de 2018. Durante esse período, foram disponibilizados para consulta, no Gabinete de Atendimento ao Município, e no sítio eletrónico do Município todos os elementos que constituem e que acompanham a Alteração ao Plano de Urbanização:

- Relatório de Ponderação dos Resultados da Participação Preventiva
- Relatório de Fundamentação da Alteração
- Aviso no Diário da República
- Parecer da CCDR-N

Durante esse mesmo período, os interessados puderam fazer observações ou sugestões mediante a entrega de requerimento devidamente identificado, dirigido ao Presidente da Câmara Municipal de Ponte de Lima, por correio ou através de correio eletrónico. Uma vez finalizado o período de discussão Pública, a Câmara Municipal de Ponte de Lima pondera o conteúdo das participações, no âmbito do presente relatório, e divulga os resultados da ponderação através da comunicação social e da sua página da internet (nº 6 do artigo 89º do RJGT).



## 2. DISCUSSÃO PÚBLICA

Nos termos do artigo 89.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio:

“1 - Concluído o período de acompanhamento e, quando for o caso, decorrido o período adicional de concertação, a câmara municipal procede à abertura de um período de discussão pública, através de aviso a publicar no Diário da República e a divulgar através da comunicação social, da plataforma colaborativa de gestão territorial e do respetivo sítio na Internet, do qual consta o período de discussão, a forma como os interessados podem apresentar as suas reclamações, observações ou sugestões, as eventuais sessões públicas a que haja lugar e os locais onde se encontra disponível a proposta, o respetivo relatório ambiental, o parecer final, a ata da comissão consultiva, os demais pareceres emitidos e os resultados da concertação.

2 - O período de discussão pública deve ser anunciado com a antecedência mínima de cinco dias, e não pode ser inferior a 30 dias, para o plano diretor municipal, e a 20 dias, para o plano de urbanização e para o plano de pormenor.

3 - A câmara municipal pondera as reclamações, as observações, as sugestões e os pedidos de esclarecimento, apresentados pelos particulares, ficando obrigada a resposta fundamentada perante aqueles que invoquem, designadamente:

- a) A desconformidade ou a incompatibilidade com programas e planos territoriais e com projetos que devem ser ponderados em fase de elaboração;
- b) A desconformidade com disposições legais e regulamentares aplicáveis;
- c) A lesão de direitos subjetivos.

4 - A resposta referida no número anterior é comunicada por escrito aos interessados, sem prejuízo do disposto no n.º 4 do artigo 10.º da Lei n.º 83/95, de 31 de agosto.

5 - Sempre que necessário ou conveniente, a câmara municipal promove o esclarecimento direto dos interessados, quer através dos seus próprios técnicos, quer através do recurso a técnicos da administração direta ou indireta do Estado e das regiões autónomas.

6 - Findo o período de discussão pública, a câmara municipal pondera e divulga os resultados, designadamente, através da comunicação social, da plataforma colaborativa de gestão territorial e do respetivo sítio na Internet, e elabora a versão final da proposta de plano para aprovação.

7 - São obrigatoriamente públicas, todas as reuniões da câmara municipal e da assembleia municipal que respeitem à elaboração ou aprovação de qualquer plano municipal.”

Neste sentido, a participação pública referente à Alteração do Plano de Urbanização da Correlhã foi anunciada das seguintes formas:

- Edital afixado na Junta de Freguesia da Correlhã, Junta de Freguesia da Seara e Junta de Freguesia de Santa Comba;
- Publicação de Aviso no Diário da República;
- Publicação de Aviso no Jornal “Alto Minho” de 22 novembro de 2017;
- Publicação no sítio oficial do município na internet.

**Publicação de Aviso no Diário da República**

Aviso n.º 13699/2017, publicado no Diário da República, 2.ª série – N.º 221, em 16 de novembro de 2017;

26020

Diário da República, 2.ª série — N.º 221 — 16 de novembro de 2017

**Aviso n.º 13696/2017****Conclusão com sucesso de período experimental**

No uso da competência conferida pela alínea a) do n.º 2 do artigo 35.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, e nos termos dos artigos 45.º e seguintes do Anexo à Lei n.º 35/2014, de 20 de junho (LTFP), torna-se público que, por despacho do Vice-Presidente da Câmara de Oeiras, de 3 de agosto de 2017, em regime de substituição, foi homologada a avaliação final do período experimental dos seguintes trabalhadores, na carreira/categoria de assistente técnico: Carla Alexandra da Silva Campos, Carlos David Cortegano da Rocha Pinto, Leía Tamar da Silva Valente, Ana Carina de Jesus Teixeira Serra Santos, Andreia Mourão das Neves, Carla La Salette Salvador Nunes Melo e Iolanda Isabel Cardoso de Oliveira Gonçalves.

De acordo com os respetivos processos de avaliação, elaborados nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 46.º da LTFP, o referido período experimental foi concluído com sucesso, sendo contado para efeitos da atual carreira e categoria.

18 de outubro de 2017. — O Vice-Presidente da Câmara de Oeiras, *Carlos Morgado*.

310857754

**MUNICÍPIO DE PAREDES****Aviso n.º 13697/2017**

**Anulação do procedimento concursal comum para recrutamento de um lugar de técnico superior — Área de Gestão — Grau de complexidade III — Em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado. Aviso n.º 8773/2017. Código da Oferta: OE201708/0066.**

Para os devidos efeitos, torno público que, por meu despacho exarado em 24 de outubro de 2017, e em conformidade com o disposto no n.º 2 do artigo 38.º da Portaria n.º 83-A/2009, de 22 de janeiro, alterada e republicada pela Portaria n.º 145-A/2011, de 6 de abril, procedeu-se à anulação do procedimento concursal comum supra mencionado, publicado na 2.ª série do *Diário da República*, n.º 150, de 4 de agosto de 2017, sob o aviso n.º 8773/2017, na bolsa de emprego público através do código de oferta de emprego n.º OE201708/0066, e no jornal *Correio da Manhã* de 5 de agosto de 2017.

25 de outubro de 2017. — O Presidente da Câmara, *Dr. Alexandre Almeida*.

310881495

**MUNICÍPIO DE PONTE DE LIMA****Aviso n.º 13698/2017****Abertura do período de discussão pública para alteração ao Plano de Urbanização de Refoios do Lima**

Vitor Manuel Alves Mendes, Presidente da Câmara Municipal de Ponte de Lima, torna público, nos termos e para os efeitos do previsto no n.º 1 do artigo 89.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão do Território, na redação do Decreto-Lei n.º 80/2015 de 14 de maio, que a Câmara Municipal de Ponte de Lima, em reunião de Câmara de 27 de outubro, deliberou proceder à abertura do período de discussão pública da Alteração ao Plano de Urbanização de Refoios do Lima.

A Discussão Pública ocorrerá por um período de 30 (trinta) dias, decorrido que seja o prazo de 5 (cinco) dias, contado desde a publicação do presente aviso no *Diário da República*.

Torna ainda público, que a referida proposta de alteração ao Plano de Urbanização de Refoios do Lima encontra-se disponível para consulta no Balcão Único do Município de Ponte de Lima, sito no edifício dos Paços do Concelho, nas horas normais de expediente, e na página da Internet do Município de Ponte de Lima.

A formulação de reclamações, observações ou sugestões deverão ser feitas por escrito, até ao termo do referido período, remetido por correio dirigido ao Presidente da Câmara Municipal de Ponte de Lima — Praça da República, 4990-062 Ponte de Lima, ou por correio eletrónico ([geral@cm-pontedelima.pt](mailto:geral@cm-pontedelima.pt)).

31 de outubro de 2017. — O Presidente da Câmara Municipal, *Victor Mendes*, Eng.

610892479

**Aviso n.º 13699/2017****Abertura do período de discussão pública para alteração ao Plano de Urbanização da Correlhá**

Vitor Manuel Alves Mendes, Presidente da Câmara Municipal de Ponte de Lima, torna público, nos termos e para os efeitos do previsto no n.º 1 do artigo 89.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão do Território, na redação do Decreto-Lei n.º 80/2015 de 14 de maio, que a Câmara Municipal de Ponte de Lima, em reunião de Câmara de 27 de outubro, deliberou proceder à abertura do período de discussão pública da Alteração ao Plano de Urbanização da Correlhá.

A Discussão Pública ocorrerá por um período de 30 (trinta) dias, decorrido que seja o prazo de 5 (cinco) dias, contado desde a publicação do presente aviso no *Diário da República*.

Torna ainda público, que a referida proposta de alteração ao Plano de Urbanização da Correlhá encontra-se disponível para consulta no Balcão Único do Município de Ponte de Lima, sito no edifício dos Paços do Concelho, nas horas normais de expediente, e na página da Internet do Município de Ponte de Lima.

A formulação de reclamações, observações ou sugestões deverão ser feitas por escrito, até ao termo do referido período, remetido por correio dirigido ao Presidente da Câmara Municipal de Ponte de Lima — Praça da República, 4990-062 Ponte de Lima, ou por correio eletrónico ([geral@cm-pontedelima.pt](mailto:geral@cm-pontedelima.pt)).

31 de outubro de 2017. — O Presidente da Câmara Municipal, *Victor Mendes*, Eng.

610892519

**Aviso n.º 13700/2017****Abertura do período de discussão pública para alteração ao Plano de Urbanização de Freixo**

Vitor Manuel Alves Mendes, Presidente da Câmara Municipal de Ponte de Lima, torna público, nos termos e para os efeitos do previsto no n.º 1 do artigo 89.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão do Território, na redação do Decreto-Lei n.º 80/2015 de 14 de maio, que a Câmara Municipal de Ponte de Lima, em reunião de Câmara de 27 de outubro, deliberou proceder à abertura do período de discussão pública da Alteração ao Plano de Urbanização de Freixo.

A Discussão Pública ocorrerá por um período de 30 (trinta) dias, decorrido que seja o prazo de 5 (cinco) dias, contado desde a publicação do presente aviso no *Diário da República*.

Torna ainda público, que a referida proposta de alteração ao Plano de Urbanização de Freixo encontra-se disponível para consulta no Balcão Único do Município de Ponte de Lima, sito no edifício dos Paços do Concelho, nas horas normais de expediente, e na página da Internet do Município de Ponte de Lima.

A formulação de reclamações, observações ou sugestões deverão ser feitas por escrito, até ao termo do referido período, remetido por correio dirigido ao Presidente da Câmara Municipal de Ponte de Lima — Praça da República, 4990-062 Ponte de Lima, ou por correio eletrónico ([geral@cm-pontedelima.pt](mailto:geral@cm-pontedelima.pt)).

31 de outubro de 2017. — O Presidente da Câmara Municipal, *Victor Mendes*, Eng.

610892502

**Aviso n.º 13701/2017****Abertura do período de discussão pública para alteração ao Plano de Urbanização de Fontão e Arcos**

Vitor Manuel Alves Mendes, Presidente da Câmara Municipal de Ponte de Lima, torna público, nos termos e para os efeitos do previsto no n.º 1 do artigo 89.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão do Território, na redação do Decreto-Lei n.º 80/2015 de 14 de maio, que a Câmara Municipal de Ponte de Lima, em reunião de Câmara de 27 de outubro, deliberou proceder à abertura do período de discussão pública da Alteração ao Plano de Urbanização de Fontão e Arcos.

A Discussão Pública ocorrerá por um período de 30 (trinta) dias, decorrido que seja o prazo de 5 (cinco) dias, contado desde a publicação do presente aviso no *Diário da República*.

Torna ainda público, que a referida proposta de alteração ao Plano de Urbanização de Fontão e Arcos encontra-se disponível para consulta no Balcão Único do Município de Ponte de Lima, sito no edifício dos Paços do Concelho, nas horas normais de expediente, e na página da Internet do Município de Ponte de Lima.

A formulação de reclamações, observações ou sugestões deverão ser feitas por escrito, até ao termo do referido período, remetido por correio

Publicação de Aviso no Jornal “Alto Minho” de 22 novembro de 2017

**MUNICÍPIO DE PONTE DE LIMA**

# AVISO

**Abertura do período de discussão pública para alteração ao Plano de Urbanização da Correlhã**

Vitor Manuel Alves Mendes, Presidente da Câmara Municipal de Ponte de Lima, toma público, nos termos e para os efeitos do previsto no n.º 1 do artigo 89.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão do Território, na redação do Decreto-Lei n.º 80/2015 de 14 de maio, que a Câmara Municipal de Ponte de Lima, em reunião de Câmara de 27 de outubro, deliberou proceder à abertura do período de discussão pública da Alteração ao Plano de Urbanização da Correlhã.

A Discussão Pública ocorrerá por um período de 30 (trinta) dias, decorrido que seja o prazo de 5 (cinco) dias, contado desde a publicação do presente aviso no Diário da República.

Torna ainda público, que a referida proposta de alteração ao Plano de Urbanização da Correlhã encontra-se disponível para consulta no Balcão Único do Município de Ponte de Lima, sito no edifício dos Paços do Concelho, nas horas normais de expediente, e na página da Internet do Município de Ponte de Lima.

A formulação de reclamações, observações ou sugestões deverão ser feitas por escrito, até ao termo do referido período, remetido por correio dirigido ao Presidente da Câmara Municipal de Ponte de Lima — Praça da República, 4990 -062 Ponte de Lima, ou por correio eletrónico ([geral@cm-pontedelima.pt](mailto:geral@cm-pontedelima.pt)).

Ponte de Lima, 21 de novembro de 2017.

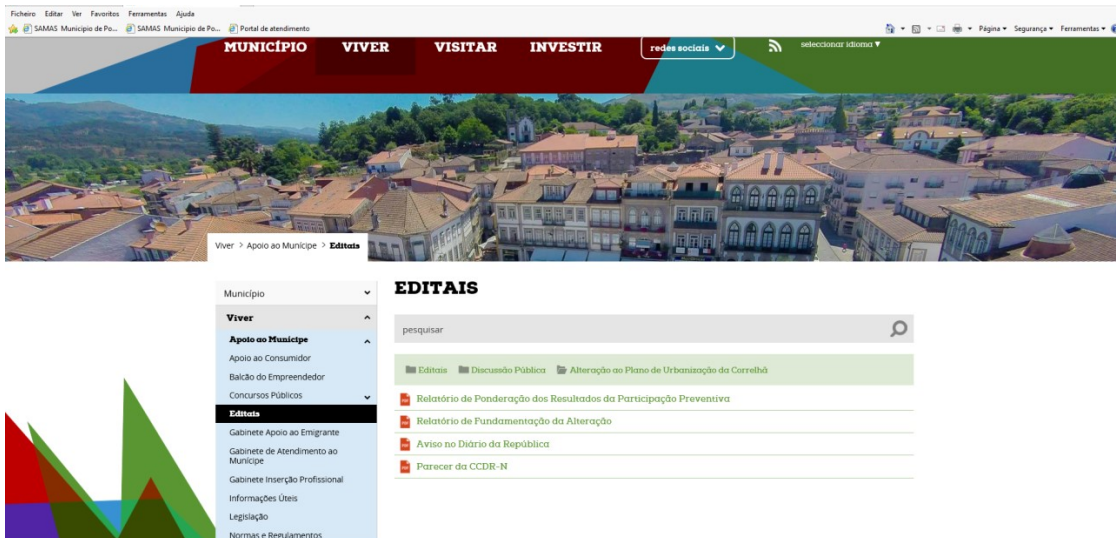
O Presidente da Câmara Municipal

(Victor Mendes, Eng.)

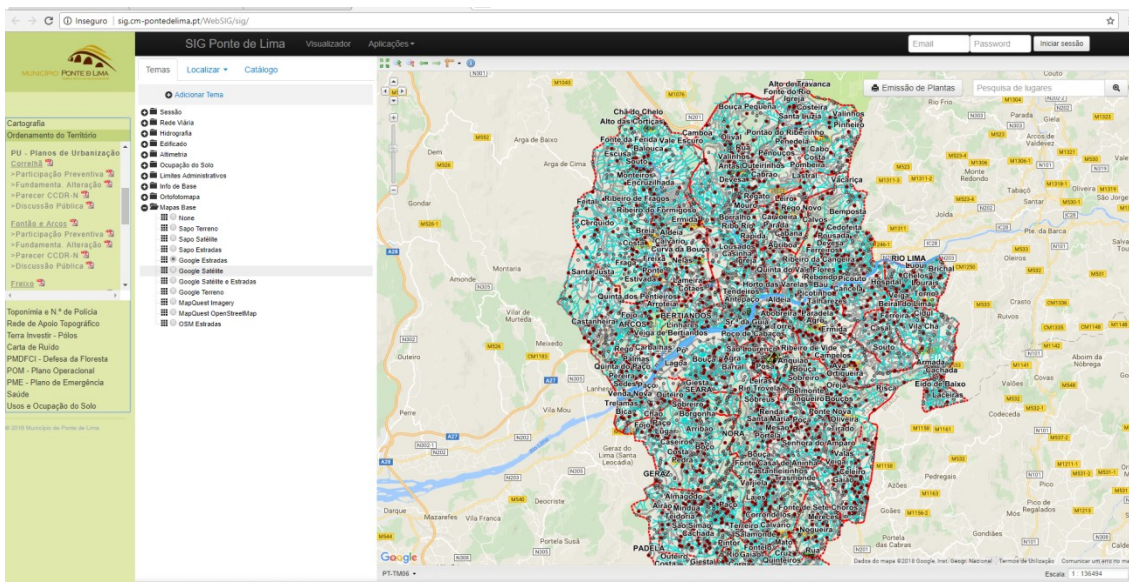
SEMANÁRIO ALTOMINHO Nº 1352 - 22 DE NOVEMBRO DE 2017

## Divulgação no sítio oficial do município na internet ([www.cm-pontedelima.pt](http://www.cm-pontedelima.pt))

“Início” → “Balcão online” → “Editais” → “Discussão Pública” → “Alteração ao PU da Correlhã”



(<http://sig.cm-pontedelima.pt/WebSIG/sig/>), no separador “Ordenamento do Território



### 3 – Participações

No âmbito do período de Discussão Pública foram recebidas duas participações, a saber:

Nº DE ENTRADA	NOME DO REQUERENTE	MORADA
R1 -1364/18 11/01/2018	João Cerqueira Alves	Rua da Audiência, 24 Correlhã - Ponte de Lima
R1 -1373/18 11/01/2018	Maria da Copnceição Fernandes Cerqueira	Rua de França, 357 Correlhã - Ponte de Lima

### 4 - CONCLUSÃO

Foram analisadas as participações, e enviados os esclarecimentos aos interessados. As pretensões não se enquadram no âmbito da presente alteração ao Plano de Urbanização. As participações não originaram qualquer alteração da proposta

De acordo com o previsto no n.º 8 do artigo 77.º do RJGT, findo o período de discussão pública, a Câmara Municipal de Ponte de Lima divulga os respetivos resultados. Deste modo, a proposta de Alteração ao Plano de Urbanização da Correlhã, submetida a discussão pública poderá constituir a versão final da proposta a ser submetida à Assembleia Municipal para aprovação.

ANEXOS

Alteração ao Plano de Urbanização da Correlhã

*D. Susana Taveira*

Exmo Sr  
Presidente do Município de Ponte de  
Lima  
Praça da República  
4990 - Ponte de Lima

11.01.18

João Cerqueira Alves, Contribuinte Fiscal nº 143889737, titular do CC 03712002, residente na Rua da Audiência, nº24, freguesia da Correlhã, concelho de Ponte de Lima, na qualidade de proprietário de 2/3 de uma propriedade, sita no lugar de Casas Novas, freguesia da Correlhã, Concelho de Ponte de Lima, assinalada na planta anexa, vem solicitar a V. Ex.ª se digne alterar da classificação da referida propriedade, de modo a se poder construir.

Para consubstanciar a pretensão permito-me alegar o seguinte:

1. **Situação geográfica;** a propriedade tem confrontações com a via pública;
2. **Capacidade;** a propriedade tem a área de 13 450m<sup>2</sup>;
3. **Necessidade;** tenho filhos interessados em construir de modo a se radicarem na terra.
4. Encontra-se junto de um aglomerado habitacional em crescimento.

Pede deferimento.

Ponte de Lima, 09 de janeiro de 2018

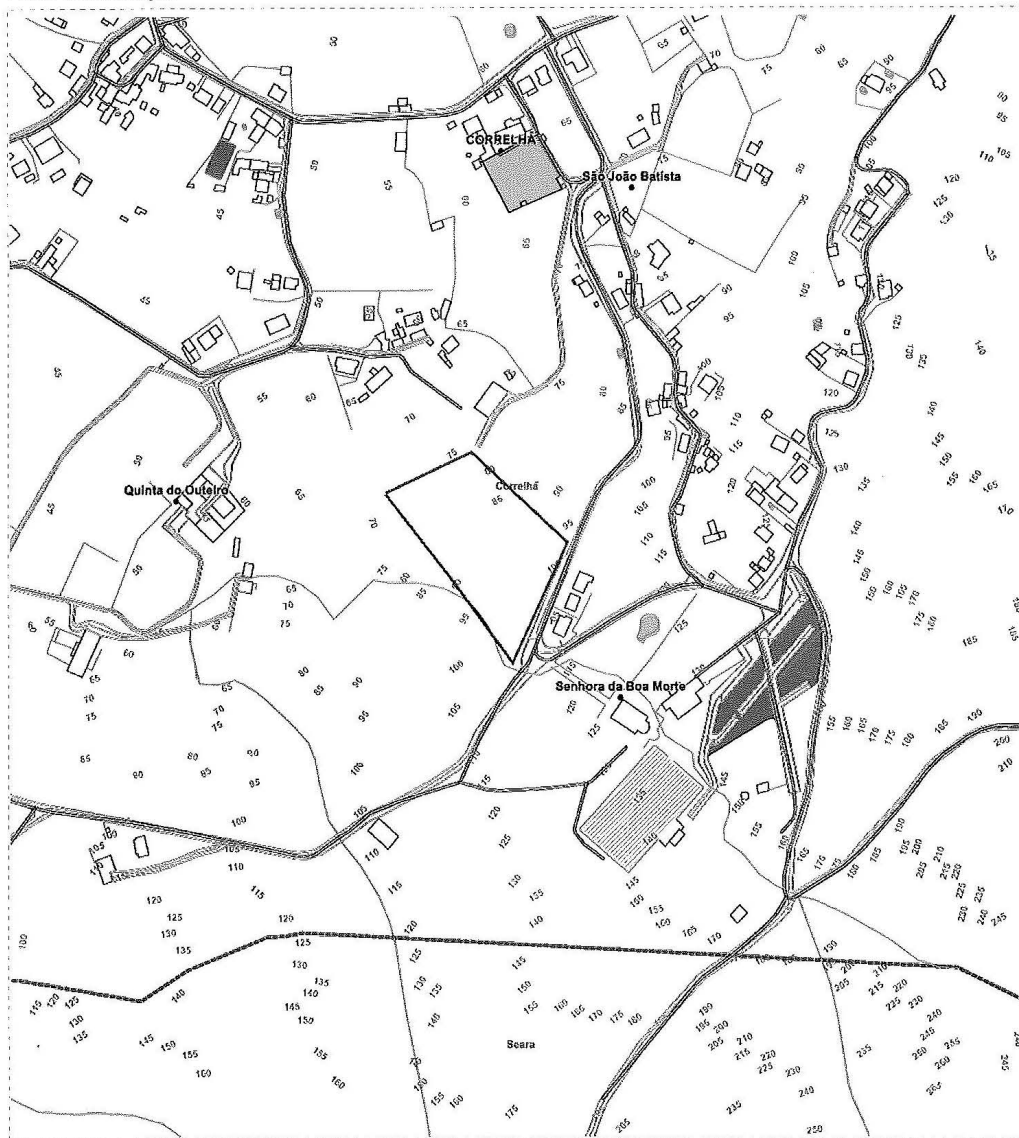
O Requerente,

*João Cerqueira Alves*



Praça da República  
4990-062 Ponte de Lima  
www.cm-pontedelima.pt  
Tel: +351 252 900 400  
geral@cm-pontedelima.pt

Planta de Localização



Autenticação: Nº Doc: 25482  
Divisão de Obras e Terras do Município de P. Lima, 08 de 01 de 2018  
[Signature]

Nome:	BI:	Data: 08/01/2018
Rua/Lugar:	NIF:	Página:
Freguesia:	Telemóvel:	
N.º Polícia:	E-mail:	



*D. Susana Zambalini*  
— — — — —  
— — — — —

11.01.18

Exmo Sr  
Presidente do Município de Ponte de  
Lima  
Praça da República  
4990 – Ponte de Lima

Maria da Conceição Fernandes Cerqueira, Contribuinte Fiscal nº 181200589, titular do CC 09533574, residente na Rua de França, nº357, freguesia da Correlhã, concelho de Ponte de Lima, na qualidade de proprietário de uma propriedade, sita no lugar de Mourelo, freguesia da Correlhã, Concelho de Ponte de Lima, assinalada na planta anexa, no âmbito da revisão do P.U. da Correlhã, vem pedir a V.Ex.<sup>a</sup> se digne a alterar a classificação da referida propriedade, para zona de construção.

A referida propriedade tem as seguintes características:

1. **Área;** a propriedade tem a área de **1 473m<sup>2</sup>**;
2. Classificado como habitação a custos controlados;
3. Vais ser feito um arruamento;
4. Junto de uma área de grande densidade populacional;
5. No PDM estava em zona de construção.

Pede deferimento.

Ponte de Lima, 11 de janeiro de 2018

A Requerente,

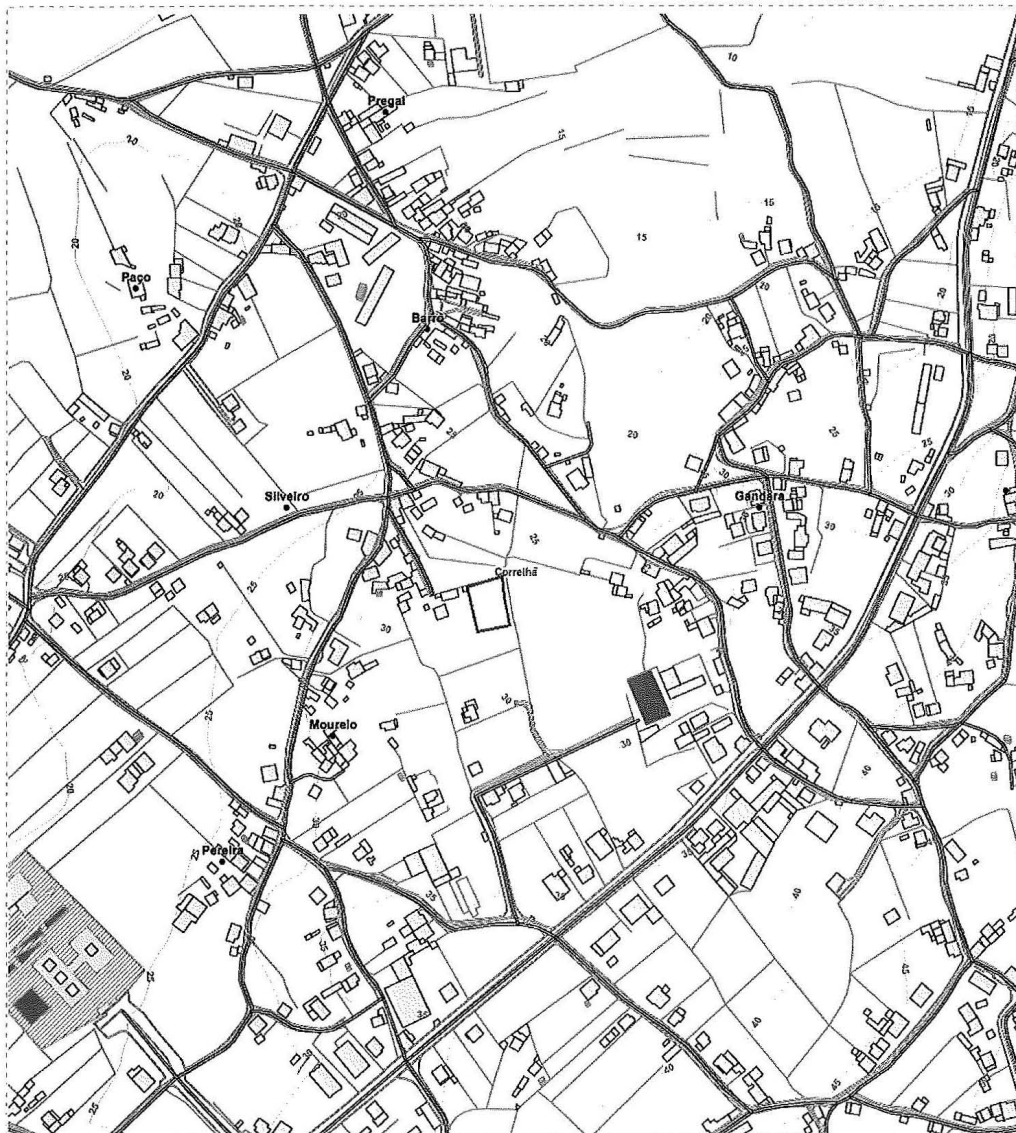
*Maria da Conceição Fernandes Cerqueira*



Praça da República  
4990-062 Ponte de Lima  
www.cm-pontedelima.pt

Tel: +351 258 900 400  
geral@cm-pontedelima.pt

Planta de Localização



Autenticação: Nº Doc: 25274 original  
Cópia  
Divisão de Recursos Humanos da Câmara Municipal  
de P. Lima... de... de...  
Válido para impressão e utilização pelo Serviço Municipal

Nome:	BI:	Data: 28/12/2017
Rua/Lugar:	NIF:	Página:
Freguesia:	Telemóvel:	
N.º Policia:	E-mail:	



Exma. Senhora  
Maria da Conceição Fernandes Cerqueira  
Rua de França, n.º 357  
Correlhã  
4990-173 Ponte de Lima

Nossa Ref. Terra  
NIPG: 1373/1811-01-2018

**Assunto:** Alteração ao Plano de Urbanização da Correlhã;  
Discussão pública;  
Resposta – art.º 89.º, n.º 3, D.L. n.º 80/2015.

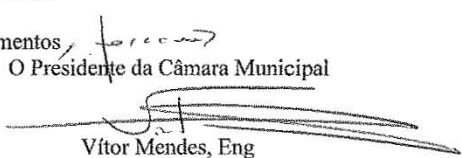
1.º No âmbito do período de discussão pública, de alteração ao Plano de Urbanização da Correlhã, apresentou Vsa. Exa. pretensão com vista a alterar a classificação e qualificação do solo da propriedade que refere.

2.º A Câmara Municipal deliberou, na reunião de 30 de Janeiro de 2017, elaborar a alteração do Plano de Urbanização da Correlhã especificamente a alteração dos mecanismos de execução do PU, para as zonas delimitadas pelas UOPGs 2, 3 e 5, previstos pelo art.º 6.º, que permita o uso ou transformação do solo, a edificação e a urbanização mediante formas diversas das regulamentarmente aí consignadas.

3.º A alteração proposta não afeta o conteúdo material do plano de urbanização, nomeadamente quanto à classificação do solo, uma vez que apenas tem por objeto a alteração dos mecanismos de execução do plano, mediante formas diversas das regulamentarmente previstas no art.º 6.º do PU, prevendo-se com a alteração que a execução se processe no âmbito da elaboração de planos de pormenor ou de operações de loteamento, ou ainda de operações de edificação, bem como de projetos de iniciativa municipal, deixando de ficar sujeitos apenas a elaboração de planos de pormenor ou projetos, por parte da Câmara Municipal.

4.º Em conformidade com o respondido a pretensão de Vsa. Exa. não pode ser atendida na alteração a aprovar.

Com os melhores cumprimentos,  
O Presidente da Câmara Municipal

  
Vítor Mendes, Eng



Exmo. Senhor  
João Cerqueira Alves  
Rua da Audiência, n.º 24  
Correlhã  
4990-306 Ponte de Lima

Nossa Ref. Terra  
NIPG: 1364/1811-01-2018

**Assunto:** Alteração ao Plano de Urbanização da Correlhã;  
Discussão pública;  
Resposta – art.º 89.º, n.º 3, D.L. n.º 80/2015.

1.º No âmbito do período de discussão pública, de alteração ao Plano de Urbanização da Correlhã, apresentou Vsa. Exa. pretensão com vista a alterar a classificação e qualificação do solo da propriedade que refere.

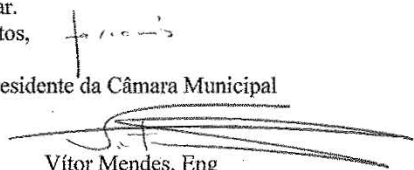
2.º A Câmara Municipal deliberou, na reunião de 30 de Janeiro de 2017, elaborar a alteração do Plano de Urbanização da Correlhã especificamente a alteração dos mecanismos de execução do PU, para as zonas delimitadas pelas UOPGs 2, 3 e 5, previstos pelo art.º 6.º, que permita o uso ou transformação do solo, a edificação e a urbanização mediante formas diversas das regulamentarmente aí consignadas.

3.º A alteração proposta não afeta o conteúdo material do plano de urbanização, nomeadamente quanto à classificação do solo, uma vez que apenas tem por objeto a alteração dos mecanismos de execução do plano, mediante formas diversas das regulamentarmente previstas no art.º 6.º do PU, prevendo-se com a alteração que a execução se processe no âmbito da elaboração de planos de pormenor ou de operações de loteamento, ou ainda de operações de edificação, bem como de projetos de iniciativa municipal, deixando de ficar sujeitos apenas a elaboração de planos de pormenor ou projetos, por parte da Câmara Municipal.

4.º Em conformidade com o respondido a pretensão de Vsa. Exa. não pode ser atendida na alteração a aprovar.

Com os melhores cumprimentos,

O Presidente da Câmara Municipal

  
Vítor Mendes, Eng

Parecer:

Despacho:

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

06.04.18

<b>DATA:</b> 27/03/2018	<b>DE:</b> Chefe DAF
	<b>PARA:</b> Sr. Presidente
	<b>CC:</b>
	<b>ASSUNTO:</b> Aprovar a proposta de versão final da Alteração dos Planos de Urbanização de: "Fontão e Arcos", "Refóios do Lima", "Ponte de Lima", "Freixo", "Correlhã" e "Oficinas de Cantaria das Pedras Finas", para efeitos de submissão à Assembleia Municipal para aprovação.

Informação:

Considerando que:

O Plano de Urbanização de Freixo foi aprovado por deliberação da Assembleia Municipal, de 16 de Dezembro de 2000, ratificado pela Resolução do Conselho de Ministros n.º 76/2007, publicada no D.R., 1.ª série, n.º 107, de 4 de Junho de 2007.

O Plano de Urbanização de Ponte de Lima foi aprovado por deliberação da Assembleia Municipal, de 29 de Fevereiro de 2008, publicada no D.R., 2.ª série, n.º 75, de 16 de Abril de 2008;

O Plano de Urbanização da Correlhã foi aprovado por deliberação da Assembleia Municipal, de 2 de Abril de 2007, publicada no D.R., 2.ª série, n.º 83, de 29 de Abril de 2008;

O Plano de Urbanização de Refóios do Lima foi aprovado por deliberação da Assembleia Municipal, de 21 de Junho de 2008, publicada no D.R., 2.ª série, n.º 219, de 11 de Novembro de 2008;

O Plano de Urbanização de Fontão e Arcos foi aprovado por deliberação da Assembleia Municipal, de 12 de Setembro de 2008, publicada no D.R., 2.ª série, n.º 219, de 11 de Novembro de 2008;

O Plano de Urbanização das Oficinas de Cantaria das Pedras Finas foi aprovado por deliberação da Assembleia Municipal, de 24 de Abril de 2015, publicada no D.R., 2.ª série, n.º 112, de 11 de Junho de 2015.

*Handwritten mark*

Através da Deliberação de 30 de Janeiro de 2017, a Câmara Municipal aprovou o início do procedimento de Alteração dos Planos de Urbanização, a dispensa de sujeição a avaliação ambiental e a abertura do período de participação pública preventiva;

O período de participação pública para a formulação de sugestões e apresentação de informações, previsto no n.º 2 do artigo 88.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, que aprovou a revisão do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), decorreu, após publicitação no Diário da República, 2.ª série, n.º 47 de 07 de março de 2017.

As propostas de alteração aos Planos de Urbanização foram enviadas à Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional Norte para efeitos da realização de uma conferência procedimental, com as entidades representativas dos interesses a ponderar (n.º 3, do artigo 86 do RJIGT).

Através da Deliberação de 27 de outubro 2017, a Câmara Municipal determinou a abertura de um período de discussão pública para as propostas de Alteração dos Planos de Urbanização supra mencionados, pelo período de 30 dias úteis a contar do quinto dia após a data de publicação do Aviso em Diário da República.

- A deliberação relativa à Discussão Pública da alteração ao **Plano de Urbanização de Freixo** foi publicada no Diário da República, 2ª Série, n.º 221, através do Aviso n.º 13700/2017, de 16 de novembro de 2017.
- A deliberação relativa à Discussão Pública da alteração ao **Plano de Urbanização da Correlhã** foi publicada no Diário da República, 2ª Série, n.º 221, através do Aviso n.º 13699/2017, de 16 de novembro de 2017.
- A deliberação relativa à Discussão Pública da alteração ao **Plano de Urbanização de Refóios do Lima** foi publicada no Diário da República, 2ª Série, n.º 221, através do Aviso n.º 13698/2017, de 16 de novembro de 2017.
- A deliberação relativa à Discussão Pública da alteração ao **Plano de Urbanização de Fontão e Arcos** foi publicada no Diário da República, 2ª Série, n.º 221, através do Aviso n.º 13701/2017, de 16 de novembro de 2017.

O período de discussão pública decorreu entre os dias 24 de novembro de 2017 e 11 de janeiro de 2018.

- A deliberação relativa à Discussão Pública da alteração ao **Plano de Urbanização de Ponte de Lima** foi publicada no Diário da República, 2ª Série, n.º 221, através do Aviso n.º 14072/2017, de 23 de novembro de 2017.

O período de discussão pública decorreu entre os dias 4 de dezembro de 2017 e 18 de janeiro de 2018.

- A deliberação relativa à Discussão Pública da alteração ao **Plano das Oficinas de Cantaria das Pedras Finas** foi publicada no Diário da República, 2ª Série, n.º 221, através do Aviso n.º 13702/2017, de 16 de novembro de 2017 e no Diário da República, 2ª Série, n.º 21, através do Aviso n.º 1444/2018, de 30 de janeiro de 2018.

O período de discussão pública decorreu entre os dias 24 de novembro de 2017 e 11 de janeiro de 2018 e 07 de fevereiro de 2018 e 21 de março de 2018.

Em conformidade com o n.º 6 do artigo 89.º do RJIGT, concluído o período de discussão pública, foi elaborado o respetivo relatório de ponderação, bem como a versão final da proposta do plano para aprovação.

Nos termos do n.º 1 do artigo 119.º do RJIGT, as alterações aos planos territoriais seguem, com as devidas adaptações, os procedimentos previstos para a sua elaboração, aprovação, ratificação e publicação.

**Assim, tenho a honra de propor que a Câmara Municipal de Ponte de Lima delibere:**

**Determinar submeter à Assembleia Municipal de Ponte de Lima a proposta da versão final da Alteração dos seguintes instrumentos de Gestão Territorial**

- Plano de Urbanização de Freixo;
- Plano de Urbanização de Ponte de Lima;
- Plano de Urbanização da Correlhã;
- Plano de Urbanização de Refóios do Lima;
- Plano de Urbanização de Fontão e Arcos;
- Plano de Urbanização das Oficinas de Cantaria das Pedras Finas, ao abrigo do disposto no n.º. 1 do artigo 90.º, conjugado com o n.º 1 do artigo 119.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, que aprovou a revisão do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial.

*Sofia Vello*