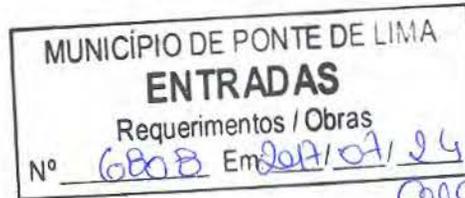




**Feliciano  
soares  
GRANITOS**

A Empresa do Granito de Ponte de Lima



**FELICIANO SOARES**  
Granitos de Ponte de Lima, Lda.  
NIF: PT 506 942 830  
LUGAR DA PRESA - ARCOZELO  
4990-250 PONTE DE LIMA  
PORTUGAL



Exmo. Senhor Presidente  
Câmara Municipal de Ponte de Lima  
Praça da República  
4990-062 Ponte de Lima

Insc. Av. 378/17

**ASSUNTO:** Solicitação de emissão de *Declaração de Interesse Público Municipal*, para a regularização da indústria de transformação: fábrica de SERRAGEM, CORTE E ACABAMENTOS DE PEDRA CAE 23703, ao abrigo da alínea a) do n.º 4 do Art.º 5º do Decreto-Lei n.º 165/2014, de 5 de novembro, alterado pela Lei n.º 21/2016 de 19 de julho

Exmo. Senhor Presidente,

FELICIANO SOARES – GRANITOS DE PONTE DE LIMA, Lda. (FSGML), NIF n.º 506 942 830, com código da certidão permanente 4085-1600-5423, com sede no lugar da Presa, Arcozelo, código postal 4990-250 Ponte de Lima, representada pelo seu sócio-gerente Feliciano Manuel Costa Cunha Soares, titular do cartão de cidadão n.º 07871287 4 ZZ7 válido até 11/10/2017, com o contacto telefónico n.º (00351) 258 941 631 e e-mail [geral@fsgranitos.pt](mailto:geral@fsgranitos.pt), vem por este meio requerer a V/ Exa. a emissão de certidão da deliberação fundamentada de reconhecimento do Interesse Público Municipal na regularização da atividade de transformação de pedra natural existente na fábrica de transformação, localizada no lugar da Presa, na freguesia de Arcozelo, concelho de Ponte de Lima no âmbito da aplicação, com carácter extraordinário, do regime excecional de regularização das atividades económicas (RERAE), de acordo com o estipulado na alínea a) do n.º 4 do art.º art.5 do Decreto-Lei n.º 165/2014, de 5 de novembro alterado pela Lei n.º 21/2016 de 19 de julho.

O Decreto-Lei n.º 165/2014, de 5 de novembro alterado pela Lei n.º 21/2016 de 19 de julho, têm por objetivo “a criação de um contexto favorável ao investimento” que é fundamental para o desenvolvimento do País, e que “...dele depende o crescimento económico sustentável, incluindo a dinamização do investimento privado e do emprego”, para tal é importante que as atividades industriais e extrativas possam ser avaliadas e regularizadas no sentido de promover o tão almejado desenvolvimento económico-social-ambiental sustentável, como é o caso da atividade existente na Fábrica de Transformação de SERRAGEM, CORTE E ACABAMENTOS DE PEDRA

NATURAL com o CAE 23703.

Lugar da Presa - Arcozelo  
4990-250 Ponte de Lima  
T. (00351) 258 941 631  
Tlrm. 967 604 873  
F. (00351) 258 941 609  
E. [geral@fsgranitos.pt](mailto:geral@fsgranitos.pt)

[www.fsgranitos.pt](http://www.fsgranitos.pt)



**FELICIANO  
SOARES**  
**GRANITOS**

A Empresa do Granito de Ponte de Lima

**FELICIANO SOARES**  
Granitos de Ponte de Lima, Lda.  
NIF: PT 506 942 830  
LUGAR DA PRESA - ARCOZELO  
4990-250 PONTE DE LIMA  
PORTUGAL

Atualmente, a FELICIANO SOARES – GRANITOS DE PONTE DE LIMA, Lda. emprega cerca de 60 trabalhadores, onde mais de 80% são residentes no concelho de Ponte de Lima. É uma empresa que tem sido várias vezes contactada para fazer investimentos noutros concelhos, contudo o respeito e a responsabilidade social da gerência para com o concelho de Ponte de Lima têm prevalecido inalterados.

A área afeta à Unidade Industrial de Transformação do granito possui área total de 61.626,00m<sup>2</sup>. Trata-se de uma área totalmente intervencionada com Instalações Industriais e outras áreas de apoio complementar à transformação da pedra natural.

Parte desta área possui uma licença de laboração emitida pelo Ministério da Economia DRE norte - Processo n.º 425/2010 e parte encontra-se incluída no Plano de Urbanização das Pedras Finas. A restante área, com intervenções é essencial para a manutenção da sustentabilidade da laboração, para a otimização da atividade Industrial e dos recursos disponíveis, assim como para a manutenção dos atuais postos de trabalho.

Desta forma, a regularização da actividade na parte do terreno com Instalações Industriais implantadas, sejam de carácter edificado e coberto, sejam áreas descobertas destinadas a apoio e armazenamento entre outros, já intervencionada encontram-se, atualmente, prejudicada por ocorrer interferência com os IGT em vigor e com Servidões Administrativas e Restrições de utilidade Pública. (ver plantas em anexo).

A regularização da área total para a atividade industrial de transformação de pedra natural, irá permitir à empresa a **manutenção dos postos de trabalho directos já criados no concelho de Ponte de Lima e possibilitar o aumento/criação de mais postos de trabalho directos e indirectos**, cuja preferência e prioridade em postos de trabalho directo será a **contratação de mão-de-obra do concelho de Ponte de Lima**.

A **FELICIANO SOARES - Granitos de Ponte de Lima, Lda**, é hoje a maior empresa de extração, transformação e comercialização de granitos do Norte de Portugal, com **todos os investimentos associados e toda a sua atividade extrativa e industrial centrada no concelho de Ponte do Lima**.

É uma empresa Líder no mercado e possui certificação **PME LIDER e MARCAÇÃO CE**.

Lugar da Presa - Arcozele  
4990-250 Ponte de Lima  
T. (00351) 258 941 631  
Tlm. 967 604 873  
F. (00351) 258 941 609  
E: geral@fsgranitos.pt

[www.fsgranitos.pt](http://www.fsgranitos.pt)



**FELICIANO  
SOARES**  
GRANITOS

A Empresa do Granito de Ponte de Lima

3  
7  
**FELICIANO SOARES**  
Granitos de Ponte de Lima, Lda.  
NIF: PT 506 942 830  
LUGAR DA PRESA - ARCOZELO  
4990-250 PONTE DE LIMA  
PORTUGAL

Para garantia da produção da fábrica a empresa possui como investimento associado e complementar várias pedreiras, todas localizadas no concelho de Ponte de Lima.

A viabilidade da empresa, obriga a FELICIANO SOARES - Granitos de Ponte de Lima, Lda., a **não poder prescindir de nenhuma das áreas afetas à fábrica de transformação**, sob risco de perder áreas de atuação atualmente estratégicas para a sobrevivência da empresa, **essenciais para a manutenção e criação de postos de trabalho**.

Caso contrário, à semelhança do que está atualmente a acontecer com outras empresas do setor, que estão já a levar parte do know-how para outros distritos, alargando o investimento a outros territórios, com a conseqüente redução do investimento no concelho de Ponte de Lima que isso acarreta.

Atualmente, a FSGPL emprega cerca de 60 colaboradores, onde mais de 80% são residentes no concelho de Ponte de Lima, Vila conhecida pela qualidade técnica dos seus residentes, frequentemente aliciados para integrarem novos projetos referentes à atividade do sector da pedra natural (fábricas e pedreiras), noutros concelhos.

Residência funcionários Ponte de Lima

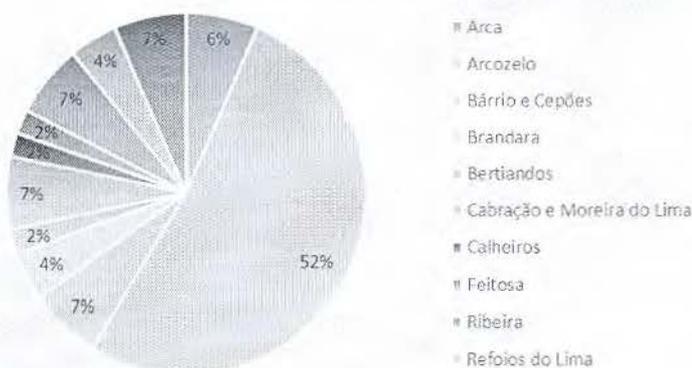


Gráfico 1: Distribuição dos colaboradores da empresa residentes em Ponte de Lima



**FELICIANO  
SOARES**  
**GRANITOS**

A Empresa do Granito de Ponte de Lima

**FELICIANO SOARES**  
Granitos de Ponte de Lima, Lda.  
NIF: PT 506 942 830  
LUGAR DA PRESA - ARCOZELO  
4990-250 PONTE DE LIMA  
PORTUGAL

4  
7

Embora a empresa continue a privilegiar mão-de-obra local, de Ponte de Lima, a região, em concreto os concelhos limítrofes, beneficiam já e irão continuar a beneficiar da estabilidade socioeconómica e do bem-estar financeiro que uma empresa com a dimensão da FELICIANO SOARES - Granitos de Ponte de Lima, Lda., lhes pode garantir.

Residência dos funcionários por municípios

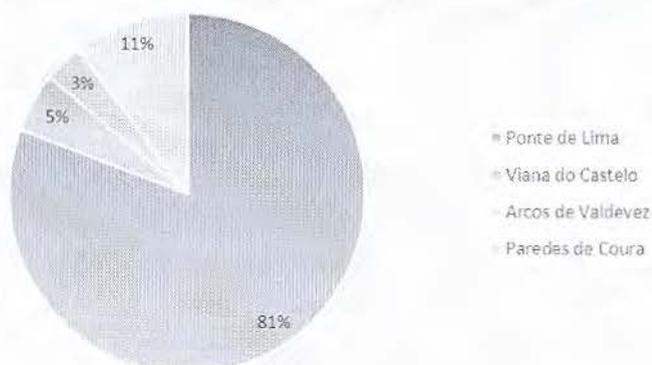


Gráfico 2: Distribuição dos colaboradores da empresa pelos municípios da região

A FELICIANO SOARES - Granitos de Ponte de Lima, Lda., **exporta para vários mercados internacionais consolidados (Europa, África, América)** constituindo-se como uma das principais empresas empregadoras do concelho.

Nos últimos três anos, com a crise nacional, verificou-se um ligeiro decréscimo na procura com perdas leves no volume de negócios do mercado interno que, no entanto, foram minimizadas pela expansão e aumento da exportação para os mercados externos. Este resultado deveu-se ao facto de empresa não ter ainda disponíveis recursos suficientes para garantir todas as solicitações do mercado em tempo útil. Sendo uma das razões pela qual, **a regularização da fábrica é imprescindível para poder concorrer a obras internacionais.**



**FELICIANO  
SOARES**  
**GRANITOS**

A Empresa do Granito de Ponte de Lima

5/7  
**FELICIANO SOARES**  
Granitos de Ponte de Lima, Lda.  
NIF: PT 506 942 830  
LUGAR DA PRESA - ARCOZELO  
4990-250 PONTE DE LIMA  
PORTUGAL



Gráfico 3: Volume de negócios da empresa nos últimos três anos

Atendendo às atuais exigências do mercado da construção civil e obras públicas que, como é do conhecimento geral, é variado e diversificado, é fulcral a qualquer grupo empresarial moderno e empenhado uma visão transversal sobre o sector, diversificar áreas de atuação (preferencialmente as que se complementam) para sobreviver a flutuações de mercado e reduzir ao máximo a dependência de fornecedores e clientes âncora. Com esta postura comercial, a FELICIANO SOARES - Granitos de Ponte de Lima, Lda., **ao explorar toda a cadeia de beneficiação dos recursos geológicos, extração – TRANSFORMAÇÃO - comercialização, assegura deste modo uma maior autonomia empresarial, um maior encaixe económico, um aumento do número dos postos de trabalho e um aumento de riqueza fixada no concelho de Ponte de Lima.**

Aliado à multiplicidade das atividades económicas, outra vantagem estratégica da empresa prende-se com a localização geográfica das atividades extrativas e indústrias, mantendo a exploração dos recursos em ciclo sustentável, face à proximidade entre unidades extrativas e transformadora, com elevados ganhos na sustentabilidade da atividade, na Responsabilidade Social e no Respeito Ambiental.



**FELICIANO  
SOARES**  
**GRANITOS**

A Empresa do Granito de Ponte de Lima

**FELICIANO SOARES**  
Granitos de Ponte de Lima, Lda.  
NIF: PT 506 942 830  
LUGAR DA PRESA - ARCOZELO  
4990-250 PONTE DE LIMA  
PORTUGAL

A implantação intencional da rede de infraestruturas da empresa permite-lhe abranger uma área de influência comercial invejável face à concorrência de outras empresas nos concelhos limítrofes, otimizar a logística (custos, tempos e distâncias) entre a exploração da matéria-prima, o local onde a mesma é transformada, sendo-lhe acrescentado valor final.

Pelo exposto, a regularização da totalidade da área afeta à Fábrica de Transformação de Pedra Natural – CAE 23703 permitirá à empresa dar continuidade de forma sustentada a um conjunto de orientações estratégicas fundamentais para a manutenção da empresa e alavancar até o seu crescimento e o **crescimento indireto do concelho de Ponte de Lima**, como sendo:

1. **Manutenção dos 60 postos de trabalho diretos.**
2. **Criar novos postos de trabalho privilegiando a mão-de-obra do concelho de Ponte de Lima.**
3. **Manter a sede social no concelho de Ponte de Lima.**
4. **Continuar a investir no Concelho de Ponte de Lima.**
5. **Dar continuidade e consolidar a internacionalização da empresa, com os mais variados produtos, soluções, aplicações e utilizações do granito de Ponte de Lima, de forma a dinamizar exportações. Ajudando o País na redução do défice da balança comercial.**
6. **Manter-se um player reconhecido na extração e transformação de rochas ornamentais, aliando a tradição à modernidade do trabalhar do granito de PONTE DE LIMA, acrescentando-lhe valor com a unidade industrial de transformação de rocha ornamental;**
7. **Não diminuir a produção nem a capacidade técnica instalada na unidade Industrial e desse modo continuar a dar resposta à solicitação de todos os clientes relativamente ao fornecimento de produtos de granito que é transformado, nas mais variadas opções de aplicação de produtos de acabamento para obras públicas e obras de construção civil, **garantindo qualidade e diversidade a preços competitivos;****



**Feliciano  
Soares**  
**GRANITOS**

A Empresa do Granito de Ponte de Lima

FELICIANO SOARES  
Granitos de Ponte de Lima, Lda.  
NIF: PT 506 942 830  
LUGAR DA PRESA - ARCOZELO  
4990-250 PONTE DE LIMA  
PORTUGAL

8. Continuar a acrescentar valor ao granito transformado, ficando a mais-valia da transformação no concelho de Ponte de Lima.
9. Continuar a investir no concelho de Ponte de Lima.
10. Não investir noutros concelhos nem levar a mais-valia do trabalhar da pedra para os outros concelhos.
11. Manter a unidade industrial de transformação do Granito de Ponte de Lima como **garantia de incorporação de valor acrescentado ao granito extraído nas pedreiras da região**, continuando a ser um fornecedor de referência para indústria de construção civil e obras públicas, arquitetura, mobiliário urbano, decoração, mobiliário de exterior, cantaria, arte funerária e estatuária.
12. Manter a aposição **marcação CE** dos produtos comercializados (processo implementado em 2007 e cujo processo de melhoria contínua prevalece até à data), que garante uma harmonização em todos os materiais e produtos de construção destinados a obras de construção civil sejam permanentemente ensaiados, verificados, controlados, validados e avaliados durante o seu processo produtivo em fábrica, sejam objeto de **declaração de conformidade/desempenho CE** atestando a conformidade do produto com as normas Europeias, estando os mesmos de acordo com as especificações técnicas, requisitos aplicáveis e disposições regulamentares vigentes. E
13. Manter a certificação ECOCLUB e a garantia de que a Feliciano Soares – Granitos de Ponte de Lima, Lda., enquanto produtor de resíduos com o nº 160700838 (aderente ao Sistema Integrado de Gestão de Óleos Usados) cumpre os requisitos legais e de cidadania no encaminhamento dos óleos usados para o devido tratamento em destino final autorizado, contribuindo, desse modo, de forma ativa para a proteção do ambiente.

A resiliência económica e financeira da empresa passa pelo cumprimento destes pressupostos e, assim sendo, pela regularização da totalidade da área afeta à fábrica de transformação de pedra natural, enquanto fonte criação de valor da matéria-prima extraída nas pedreiras existentes no concelho de Ponte de Lima. Todos

Lugar da Presa - Arcozeiro  
4990-250 Ponte de Lima  
T. (00351) 258 941 631  
Tlm. 967 604 873  
F. (00351) 258 941 609  
E.geral@fsgranitos.pt

[www.fsgranitos.pt](http://www.fsgranitos.pt)



**FELICIANO  
SOARES**  
GRANITOS

A Empresa do Granito de Ponte de Lima

8/7  
**FELICIANO SOARES**  
Granitos de Ponte de Lima, Lda.  
NIF: PT 506 942 830  
LUGAR DA PRESA - ARCOZELO  
4990-250 PONTE DE LIMA  
PORTUGAL

estes objetivos da empresa ficam comprometidos, podendo mesmo afirmar-se que sem a regularização da totalidade da área, os mesmos serão inatingíveis e a empresa que sempre cumpriu com todas as obrigações legais, pode ficar numa situação complicada ao não resistir financeira e economicamente.

A área objeto do pedido de Declaração de Interesse Público Municipal é de 61.626 m<sup>2</sup>, sendo a sua regularização e posterior licenciamento fundamental para a continuidade da empresa.

De acordo com os PMOT de Ponte de Lima em vigor, esta área, rege-se por dois instrumentos de gestão Territorial, que se complementam. Parte da área está incluída no perímetro e submetida aos parâmetros urbanísticos do Plano de Urbanização das Oficinas de Cantaria das Pedras Finas (*Plano de Urbanização das Pedras Finas*), publicado pelo Aviso n.º 6505/2015, de 11 de Junho (DR, 2.ª série-n.º11), e a parte restante, está sob gestão do PDM de Ponte de Lima em vigor, publicado por Aviso (extrato) n.º 4269/2012:

#### **Na Área incluída no perímetro e sob Gestão do Plano de Urbanização das Pedras Finas**

- De acordo com Plantas de Zonamento a área está totalmente integrada em Solo Urbanizável, na categoria de Espaços de Atividades Económicas
- De acordo com as plantas de Condicionantes: Parcialmente está incluída em Recursos Geológicos Massas Minerais – Pedreiras; Por zonas de proteção à rede Rodoviária incluída na área do plano - EM1234; e, Zona de Perigosidade Alta de Incêndio Florestal (*esta área está delimitada sobre a edificação existente e que já possui licença de laboração, Processo n.º 425/2010 no Ministério da Economia DRE norte*)

#### **Nas Restantes Áreas sob Gestão do Plano Diretor de Ponte de Lima**

- De acordo com a Planta de ordenamento: A área restante afeta à Fábrica de Transformação de Pedra Natural a regularizar, está integrada em Espaço Não Urbano, maioritariamente na categoria de *Área Predominantemente Florestal de Produção Condicionada* e uma pequena parte em *Área para Exploração de Recursos Geológicos*.
- De acordo com a Planta de Condicionantes: a área restante desta pretensão a regularizar, parcialmente, incide em solos incluídos na REN; parcialmente em áreas sob Regime Florestal; é influenciada por Zonas de Proteção *non aedificandi* à Rede Rodoviária Nacional E N 201.



**FELICIANO  
SOARES**  
GRANITOS

A Empresa do Granito de Ponte de Lima

9  
7

FELICIANO SOARES  
Granitos de Ponte de Lima, Lda.  
NIF: PT 506 942 830  
LUGAR DA PRESA - ARCOZELO  
4990-250 PONTE DE LIMA  
PORTUGAL

Importa referir que a área já se encontrava intervencionada, na totalidade e que esta realidade, não foi contemplada nem na elaboração, nem no processo de sancionamento dos IGT em vigor, tanto a nível de Usos de Solo como nas áreas submetidas a Servidões e Restrições de Utilidade Pública, das áreas da Fábrica de Transformação de Pedra, incluídas em REN (*Áreas com risco de erosão e Cabeceiras de Linha de água*), como as áreas submetidas ao Regime Florestal, já se encontram com intervenções. Acresce, que os limites físicos do plano não estão adaptados ao cadastro atual existente nem à realidade física e local da áreas e Espaços destinados às Actividades Económicas.

Apesar das Incompatibilidades da localização da unidade industrial de transformação de pedra natural com os Instrumentos de Gestão do Território em vigor, a **sua regularização é possível através do Decreto-Lei nº 165/2014, de 5 de novembro e Lei 21/2016, de 19 de Julho**, que estabelece as condições de regularização de unidades produtivas que não dispõem de título de exploração válido face às condições atuais da atividade, designadamente por motivos de inconformidade com os planos de ordenamento do território vigentes ou com servidões e restrições de utilidade pública. Por esta via de regularização das unidades produtivas atualmente em situação irregular ou não conforme, cria-se a possibilidade de se regularizar a totalidade da área, permitindo a melhoria do seu desempenho ambiental, incentivando a concretização de projetos de investimento e a criação de mais postos de trabalho.

Importa referir que este é um projeto sem quaisquer alternativas, uma vez a deslocalização da fábrica para outros concelhos, penalizaria os postos de trabalho da freguesia de Arcozele e limítrofes e os contributos dos impostos que são prestados no concelho de Ponte de Lima. Pelo que toda a atividade industrial da FSGPM é imprescindível para a criação de riqueza do concelho de Ponte de Lima.

Pelo exposto e ainda pelo facto da empresa Feliciano Soares - Granitos de Ponte de Lima, Lda. possuir **todas as suas unidades industriais e extrativas no Concelho de Ponte de Lima, contribuindo com os seus serviços, atividades e produtos para a criação de emprego e riqueza para o concelho**, solicita-se a V/Exa que a unidade de transformação de pedra natural com 61.626 m<sup>2</sup> seja declarada de Interesse Público Municipal.



**FELICIANO  
SOARES**  
**GRANITOS**

A Empresa do Granito de Ponte de Lima

10/7

Para apreciação do pedido remete-se a V/Exas os anexos seguintes:

- Levantamento Topográfico;
- Extrato da Carta Militar com a delimitação da área da fábrica a regularizar;
- Extrato da Planta de Ordenamento do PDM com a delimitação da área da fábrica a regularizar;
- Extrato da Planta de Condicionantes do PDM com a delimitação da área da fábrica a regularizar;
- Extrato da Planta do PU com a delimitação da área da fábrica a regularizar.

Pede deferimento,

A Gerência

**FELICIANO SOARES**  
Granitos de Ponte de Lima, Lda.  
NIF: PT 506 942 830  
LUGAR DA PRESA - ARCOZELO  
4990-250 PONTE DE LIMA  
PORTUGAL  
(Feliciano Soares - Granitos de Ponte de Lima, Lda.)



**Feliciano  
soares**  
**GRANITOS**

A Empresa do Granito de Ponte de Lima

**FELICIANO SOARES**  
Granitos de Ponte de Lima, Lda.  
NIF: PT 506 942 830  
LUGAR DA PRESA - ARCOZELO  
4990-250 PONTE DE LIMA  
PORTUGAL

11  
7

## ANEXOS

Lugar da Presa - Arcozelo  
4990-250 Ponte de Lima  
T. (00351) 258 941 631  
Tlm. 967 604 873  
F. (00351) 258 941 609  
E: geral@fsgranitos.pt

[www.fsgranitos.pt](http://www.fsgranitos.pt)

12/7



Legenda:



Área total a regularizar ( 61 626m<sup>2</sup>)

Carta Militar de Portugal Folha n.º 28

Georeferência:  
Hayford Gauss Datum73



TOPOGAB

Pedido de Declaração de Interesse Público Municipal para a legalização da  
Fábrica de Transformação de Rochas Ornamentais

Requerente: Feliciano Soares Granitos L.da

Área Total:

61 626m<sup>2</sup>

Local: Presa – Arcozele – Ponte de Lima

Escala: 1/25 000

Empresa: Topogab, Gabinete de Topografia L.º



Desenho: 1

Feliciano-Escritório

Julho 2017

Rua Dr. Cassiano Batista ,n.º168 – 4990-79 Ponte de Lima (telf/fax : 258 743 823 – e-mail: topogab@gmail.com)

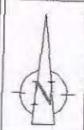
13  
7



Legenda:



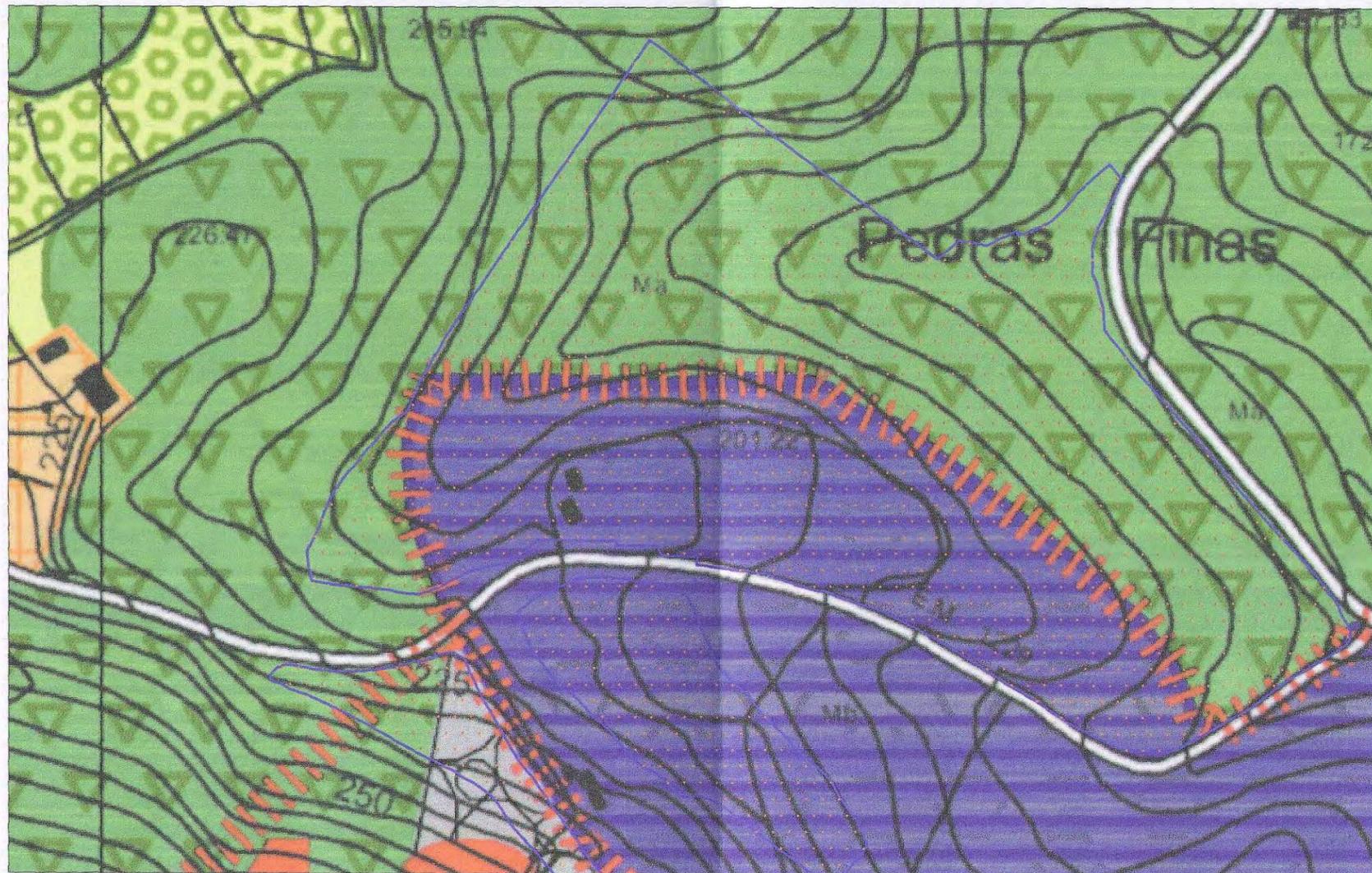
Área total a regularizar ( 61 626m<sup>2</sup> )

Ortofotomapa ( Câmara Municipal de Ponte de Lima )		Georeferência: Hayford Gauss Datum73	
Pedido de Declaração de Interesse Público Municipal para a legalização da Fábrica de Transformação de Rochas Ornamentais			
Requerente:	Feliciano Soares Granitos L.da	Área Total:	61 626 m <sup>2</sup>
Local:	Presa - Arcozelo - Ponte de Lima	Escala:	1/2 000
Empresa:	Topogab, Gabinete de Topografia L. <sup>da</sup>	 Desenho: 2 Feliciano-Escritório Julho 2017	
Rua Dr. Cassiano Batista ,nº168 - 4990-79 Ponte de Lima (tel/fax : 258 743 823 - e-mail: topogab@gmail.com)			



TOPOGAB

14  
7



**ESPAÇO URBANO OU URBANIZÁVEL**

**AGLOMERADOS URBANOS NÃO ABRANGIDOS POR PLANOS DE URBANIZAÇÃO**

- ÁREA PREDOMINANTEMENTE HABITACIONAL UNIFAMILIAR
- ÁREA PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL - TIPO 1
- ÁREA PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL - TIPO 2
- ÁREA PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL - TIPO 3
- ÁREA PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL - TIPO 4
- CENTRO HISTÓRICO DE PONTE DE LIMA
- ÁREA DE EQUIPAMENTO URBANO
- ÁREA DESTINADA A INICIATIVAS EMPRESARIAIS

- ÁREA INDUSTRIAL OU DE ARMAZENAGEM (26 482m<sup>2</sup>)
- ÁREA DE GRANDES EQUIPAMENTOS

**ESPAÇO NÃO URBANO**

- ÁREA PREDOMINANTEMENTE AGRÍCOLA NÃO INCLUIDA NA RAN
- ÁREA AGRÍCOLA INCLUIDA NA RAN
- ÁREA PREDOMINANTEMENTE FLORESTAL DE PRODUÇÃO LIVRE
- ÁREA PREDOMINANTEMENTE FLORESTAL DE PRODUÇÃO CONDICIONADA (33 216m<sup>2</sup>)
- ÁREA PREDOMINANTEMENTE FLORESTAL ESTRUTURANTE

- ÁREA PARA EXPLORAÇÃO DE RECURSOS GEOLÓGICOS (1 928m<sup>2</sup>)

- ÁREA DE PAISAGEM PROTEGIDA DAS LAGOAS DE BERTIANDOS E S. PEDRO DE ARCOS
- ÁREA ARBORIZADA PARA PROTECÇÃO DE ECOSSISTEMAS
- ÁREA ARQUEOLÓGICA

A referência alfanumérica X.0 identifica cada situação no Anexo I do Regulamento e explicita as respectivas áreas de protecção na peça desenhada 2 - Planta de Condicionantes e na peça desenhada 4.3 - Equipamentos, Património Cultural e Oferta Turística

**PATRIMÓNIO CLASSIFICADO**

A referência alfanumérica Y.0 identifica:  
 - O Património Arquitectónico classificado ou em vias de classificação, listado no Anexo I do Regulamento e com as respectivas Áreas de Protecção explicitadas nas peças desenhadas 2 - Planta de Condicionantes e 4.3 - Equipamentos, Património Cultural e Oferta Turística.  
 - O Património Arquitectónico inventariado e não classificado, listado no Anexo II do Regulamento e com as respectivas Áreas de Protecção explicitadas na peça desenhada 4.3 - Equipamentos, Património Cultural e Oferta Turística.

- ÁREA DE PROTECÇÃO
- ÁREA VEDADA À CONSTRUÇÃO (Zona Especial de Protecção)

CURSOS DE ÁGUA

**ESPAÇO CANAL**

REDE RODOVIÁRIA

**UNIDADES OPERATIVAS DE PLANEAMENTO E GESTÃO**

- PLANO DE URBANIZAÇÃO EM VIAS DE PUBLICAÇÃO **Legenda:**
- 2 P.U. DE FREIXO

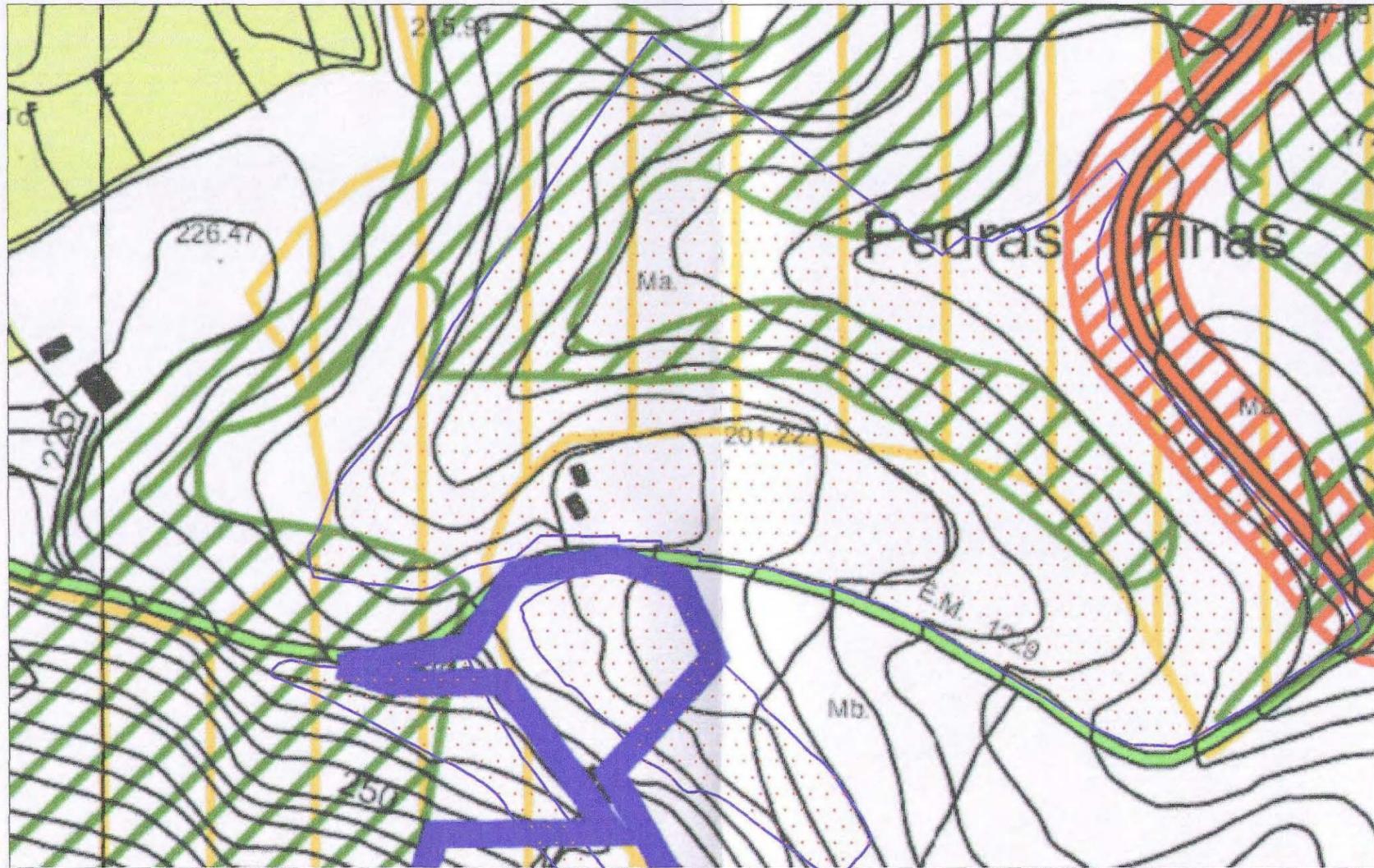
- PLANOS DE PORMENOR PROPOSTOS
- 31 P.P. DO HIPÓDROMO DE PONTE DE LIMA



Área total a regularizar (61 626m<sup>2</sup>)

Excerto da Planta de Ordenamento, Classificação e Qualificação do Solo do Plano Director Municipal de Ponte de Lima Georeferência: H. G. Datum73

	Pedido de Declaração de Interesse Público Municipal para a legalização da Fábrica de Transformação de Rachos Ornamentais			Desenho: <b>3</b>
	Requerente: Feliciano Soares Granitos Lda	Área Total:		Feliciano-Escritório
	Local: Presa - Arcozelo - Ponte de Lima	<b>61 626m<sup>2</sup></b>		Julho 2017
	Empresa: Topogab, Gabinete de Topografia Lda	Escala: 1/2 000		
Rua Dr. Cassiano Batista, n.º168 - 4990-79 Ponte de Lima (tel/fax : 258 743 823 - e-mail: topogab@gmail.com)				



----- LIMITE DA ÁREA DE INTERVENÇÃO

**CONSERVAÇÃO DO PATRIMÓNIO**

**PATRIMÓNIO NATURAL**

- CONCESSÕES MINERAIS
- MASSAS MINERAIS
- RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL ( 13 465m<sup>2</sup>)
- RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL
- ÁREA DE PAISAGEM PROTEGIDA DAS "LAGOAS DE BERTIANDOS E DE S. PEDRO DE ARCOS"
- REGIME FLORESTAL ( 33 484m<sup>2</sup>)
- ARVOREDO CLASSIFICADO (maciço florestal constituído por 95 *Platanus hybrida* Brot.)
- REDE NATURA 2000
- DOMÍNIO HÍDRICO
- LINHAS DE ÁGUA (o Rio Lima está representado com o seu leito de cheia)

**PATRIMÓNIO EDIFICADO**

- PATRIMÓNIO ARQUITECTÓNICO E ARQUEOLÓGICO
- ZONA DE PROTECÇÃO
- ÁREA VEDADA À CONSTRUÇÃO (Zona Especial de Protecção)

**PROTECÇÃO DE INFRAESTRUTURAS E EQUIPAMENTOS**

**INFRAESTRUTURAS DE ABASTECIMENTO E DRENAGEM**

- REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA (ADUTORAS)
- CAPTAÇÃO
- DEPÓSITO
- REDE DE DRENAGEM E TRATAMENTO DE ESGOTOS
- ETAR
- REDE DE ABASTECIMENTO DE ENERGIA ELÉCTRICA
- LINHAS ELÉCTRICAS DE ALTA TENSÃO
- LINHAS ELÉCTRICAS DE MÉDIA TENSÃO
- POSTO DE TRANSFORMAÇÃO MT/BT
- SUBESTAÇÃO DE TRANSFORMAÇÃO
- REDE DE ABASTECIMENTO DE GÁS NATURAL

**INFRAESTRUTURAS DE TRANSPORTES E COMUNICAÇÕES**

**REDE RODOVIÁRIA NACIONAL**

- REDE FUNDAMENTAL
- REDE COMPLEMENTAR
- OUTRAS ESTRADAS
- EE.NN. A DESAFECTAR

**ÁREAS NON-AEDIFICANDI ( 2 978m<sup>2</sup>)**

- REDE RODOVIÁRIA MUNICIPAL
- ESTRADAS MUNICIPAIS
- CAMINHOS MUNICIPAIS

**SERVIDÕES RADIOELÉCTRICAS**

**FABRICO E ARMAZENAGEM DE PRODUTOS EXPLOSIVOS**

**ÁREA DE PROTECÇÃO A OFICINA DE PIROTECNIA**

**CARTOGRAFIA E PLANEAMENTO**

**MARCOS GEODÉSICOS**

Legenda:

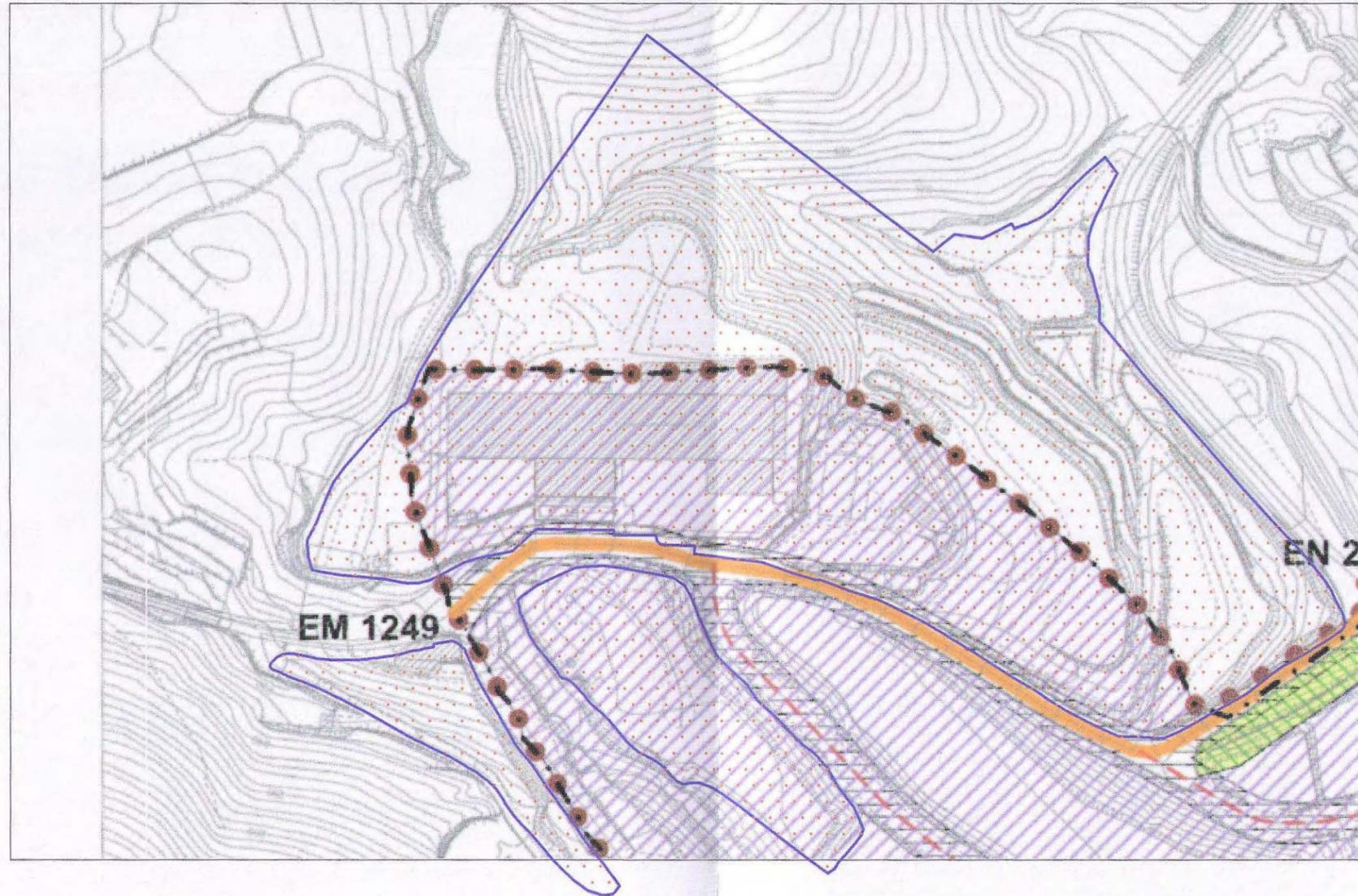


Área total a regularizar ( 61 626m<sup>2</sup>)

Excerto da Planta de Condicionantes, Servidões e Restrições de Utilidade Pública do Plano Director Municipal de Ponte de Lima Georeferência: H. G. Datum73

	Pedido de Declaração de Interesse Público Municipal para a legalização da Fábrica de Transformação de Rochas Ornamentais			
	Requerente:	Feliciano Soares Granitos L.da		Área Total:
	Local:	Presa - Arcozelo - Ponte de Lima		61 626m <sup>2</sup>
	Empresa:	Topogab, Gabinete de Topografia L.º		Escala: 1/2 000
		Desenho: 4	Feliciano-Escritório	
		Julho 2017		

16  
7



- SOLO RURAL**
- Espaço Florestal de Produção
  - Espaços de Exploração de Recursos Geológicos
- SOLO URBANO**
- SOLO URBANIZADO**
- Espaços Urbanos de Baixa Densidade
  - Espaço de Actividades Económicas
  - Espaço de Actividades Económicas com Regime Restritivo
- Espaços de Uso Especial**
- Equipamentos de Utilização Colectiva
  - 1 Polidesportivo N.º Sr.ª dos Afritos
  - 2 Casa de Cantoneiros
  - Infra-estruturas
  - S Sub-Estação Elevatória e Depósito de Água
- SOLO URBANIZÁVEL**
- Espaços de Actividades Económicas (26 482m²)
  - Espaços Verdes de Utilização Colectiva
- Espaços Canais**
- Rede Rodoviária**
- Rede Rodoviária Nacional
  - Rede Rodoviária Municipal
  - Rede Rodoviária Proposta
  - Vias Propostas
  - Nós Viários a Reformular
  - Rotunda Proposta
- Sub-unidades Operativas de Planeamento e Gestão**
- 1 SUOPG 1 - Pólo Industrial do Granito
  - 2 SUOPG 2 - Pólo de Actividades Económicas da Presa
  - 3 SUOPG 3 - Pólo de Actividades Económicas de Arcozelo
  - 4 SUOPG 4 - Parque Natural e Turístico da Pedra
- Linhas de Água
  - Límite do Plano

Legenda:

 Área total a regularizar (61 626m²)

Planta do PU das Oficinas de Cantaria das Pedras Finas – Zonamento		Georeferência: Hayford Gauss Datum73		
	Pedido de Declaração de Interesse Público Municipal para a legalização da Fábrica de Transformação de Rochas Ornamentais			
	Requerente: Feliciano Soares Grantitos L.da	Área Total: 61 626m²		Desenho: 6
	Local: Presa – Arcozelo – Ponte de Lima	Escala: 1/2 000		Feliciano-Escritório
	Empresa: Topogab, Gabinete de Topografia L.º			Julho 2017
Rua Dr. Cassiano Batista, n.º168 – 4990-79 Ponte de Lima (telf/fax : 258 743 823 – e-mail: topogab@gmail.com)				

17  
7



**ESTRUTURA ECOLÓGICA MUNICIPAL**

-  Estrutura Ecológica Principal
-  Estrutura Ecológica Secundária

**ZONAMENTO ACÚSTICO**

-  Zonas Mistas
-  Zonas Sensíveis

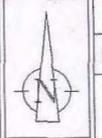
-  Espaço de Atividades Económicas (26 482m<sup>2</sup>)
-  Espaço de Exploração de Recursos Geológicos

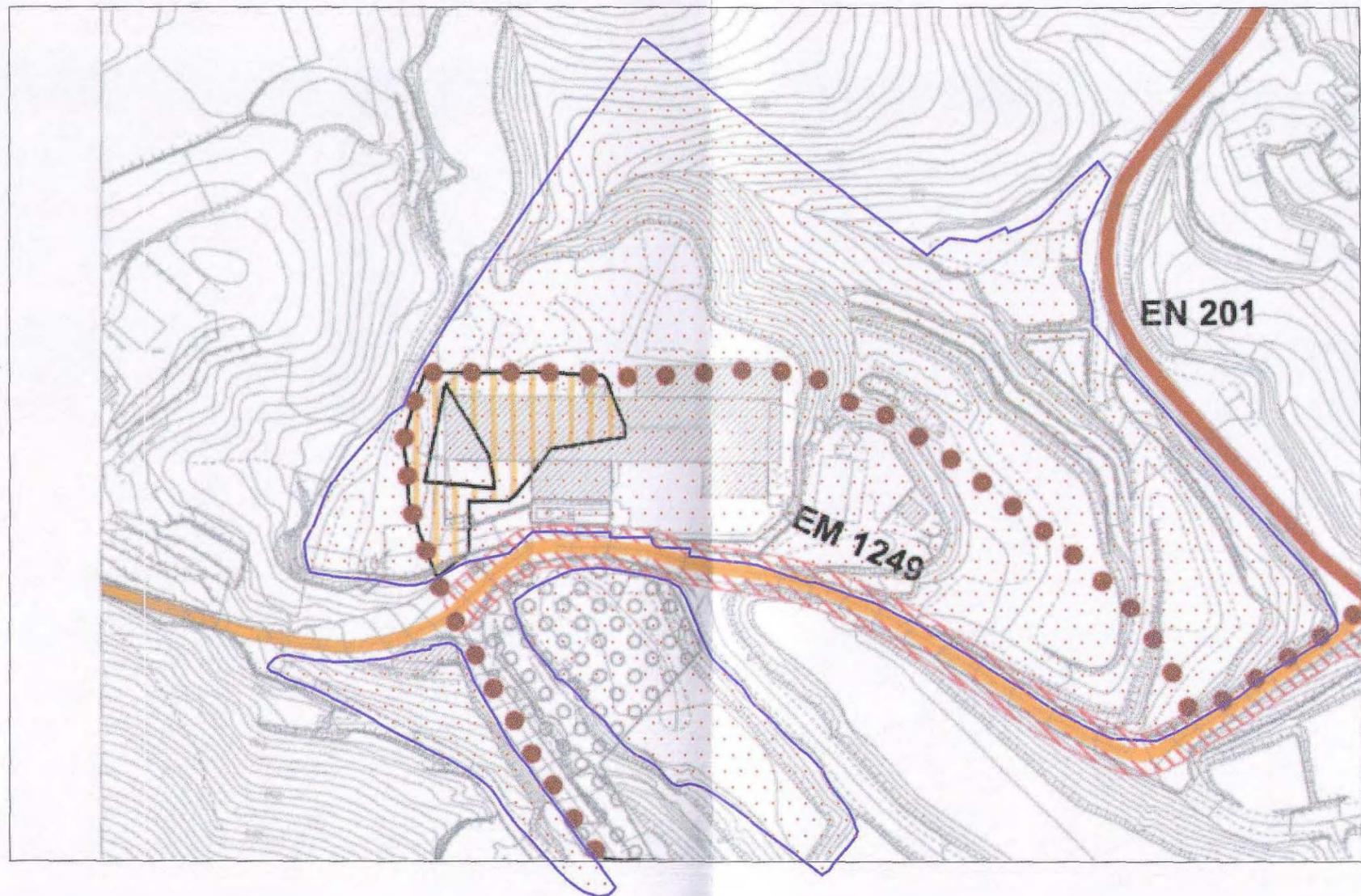
*Informação complementar*

-  Vias Propostas
-  Linhas de Água
-  Limite do Plano

**Legenda:**

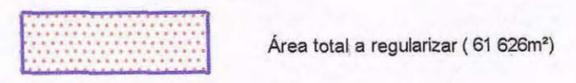
-  Área total a regularizar ( 61 626m<sup>2</sup>)

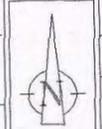
Planta do PU das Oficinas de Cantaria das Pedras Finas - Zonamento (Anexo I - Planta de Proteções)		Georeferência: Hayford Gauss Datum73	
Pedido de Declaração de Interesse Público Municipal para a legalização da Fábrica de Transformação de Rochas Ornamentais			
	Requerente: Feliciano Soares Grantitos L.da	Área Total:	
	Local: Presa - Arcozelo - Ponte de Lima	<b>61 626m<sup>2</sup></b>	
	Empresa: Topogab, Gabinete de Topografia L.ª	Escala: <b>1/2 000</b>	
Rua Dr. Cassiano Batista ,nº168 - 4990-79 Ponte de Lima (telf/fax : 258 743 823 - e-mail: topogab@gmail.com)		Desenho: <b>7</b>	Feliciano-Escritório
		Julho 2017	

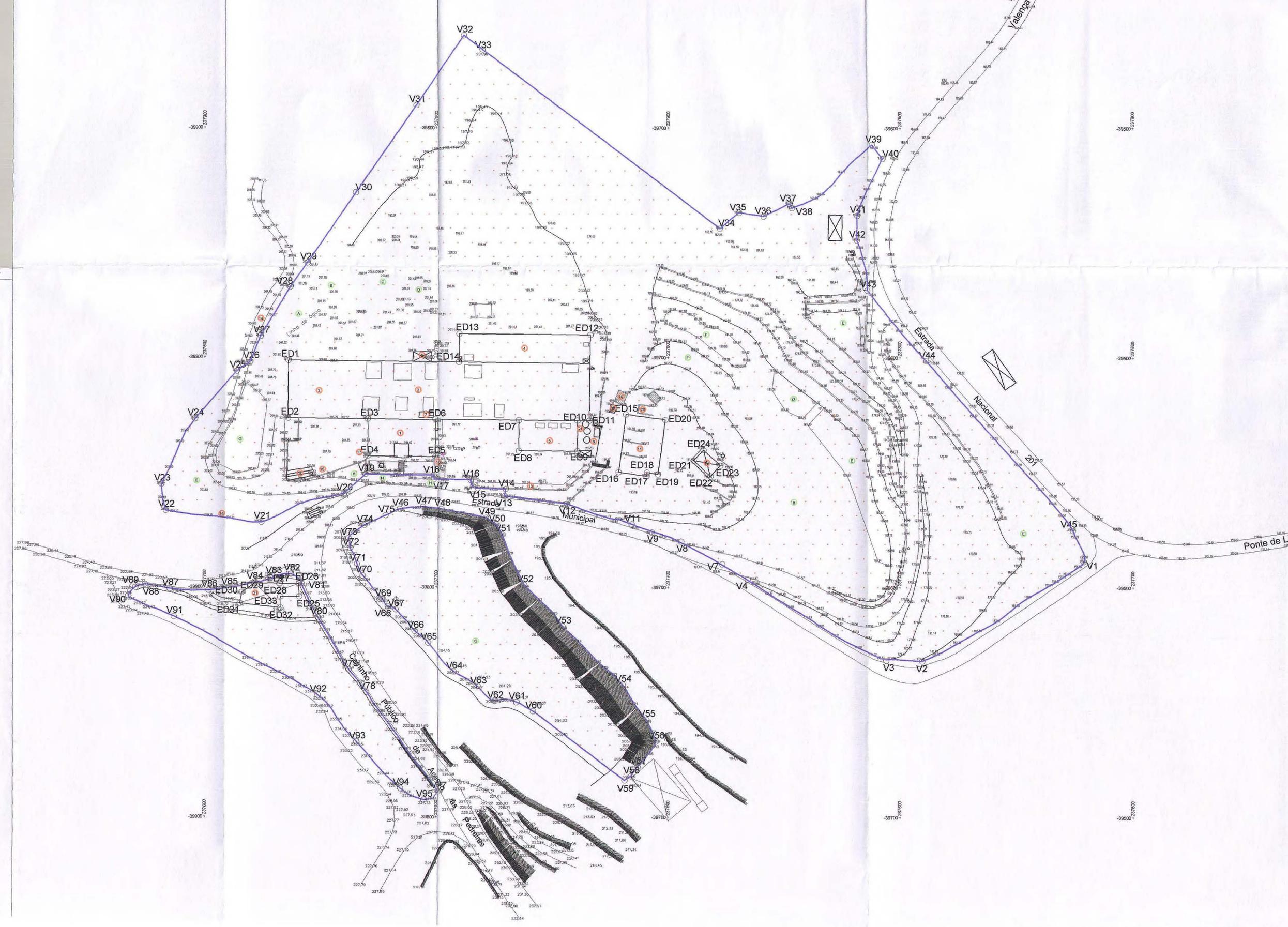


- RECURSOS NATURAIS**  
 Domínio Hídrico (Leito e Margem)
- RECURSOS GEOLÓGICOS**  
 Massas Minerais (Pedreiras) (3 020m²)
- RECURSOS FLORESTAIS**  
 Regíme Florestal  
 Povoamentos Florestais Percorridos por Incêndios  
 2004, 2006, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012 e 2013 (sem ocorrências)  
 2005  
 2007
- Classes de Perigosidade de Incêndio Florestal**  
 Perigosidade Muito Alta  
 Perigosidade Alta (3 111m²)
- RECURSOS ECOLÓGICOS**  
 Reserva Ecológica Nacional  
 Linhas de Água  
 Outros Sistemas da REN
- REDE RODOVIÁRIA**  
 Rede Nacional Fundamental - IP9 / A27  
 Rede Nacional Complementar - EN 201  
 Rede Municipal - EM 1240, EM 1249  
 Zonas de Proteção (1 756m²)
- REDE ELÉTRICA**  
 Rede de Distribuição de Média Tensão  
 Rede de Distribuição de Baixa Tensão  
 Posto de Transformação MT/BT
- Limite do Plano

Legenda:



Planta do PU das Oficinas de Cantaria das Pedras Finas - Condicionantes		Georeferência: Hayford Gauss Datum73		
 <p><b>TOPOGAB</b></p>	Pedido de Declaração de Interesse Público Municipal para a legalização da Fábrica de Transformação de Rochas Ornamentais		 <p>Desenho: <b>8</b> Felciano-Escritório Julho 2017</p>	
	Requerente: Felciano Soares Grantitos L.da	Área Total:		<b>61 626m²</b>
	Local: Presa - Arcozelo - Ponte de Lima	Escala:		<b>1/2 000</b>
	Empresa: Topogab, Gabinete de Topografia L.ª	Rua Dr. Cassiano Batista ,n.º168 - 4990-79 Ponte de Lima (telf/fax : 258 743 823 - e-mail: topogab@gmail.com)		



PT - TM066TR889			PT - TM066TR889		
Vertice	X	Y	Vertice	X	Y
V1	39525.7622	237707.6881	ED1	39868.3530	237784.7696
V2	39594.9710	237664.2006	ED2	39868.6380	237769.6306
V3	39610.4080	237694.4938	ED3	39834.1576	237769.2978
V4	39670.3720	237699.7266	ED4	39834.2729	237753.1453
V7	39681.1810	237706.4056	ED5	39805.1082	237752.9393
V8	39688.8930	237716.1806	ED6	39804.9668	237769.1694
V9	39711.5270	237720.9438	ED7	39768.8111	237768.9799
V11	39720.2590	237723.5238	ED8	39768.9180	237755.5328
V12	39748.1560	237732.4206	ED9	39743.6673	237755.3746
V13	39774.8990	237735.7503	ED10	39743.5608	237768.6776
V14	39774.4220	237738.7896	ED11	39738.5094	237768.6373
V15	39786.4473	237739.1944	ED12	39738.0420	237805.9486
V16	39788.6160	237742.9118	ED13	39794.4870	237906.4306
V17	39805.6210	237743.9976	ED14	39794.6273	237784.0921
V18	39805.6940	237744.8766	EDIFICIO 2 (425.4m²)		
V19	39833.2340	237745.2166	ED15	39722.8767	237771.4244
V20	39844.6430	237736.8776	ED16	39729.8752	237748.2667
V21	39878.9894	237724.3280	ED17	39713.9050	237744.4945
V22	39921.3400	237729.3896	ED18	39713.6696	237746.0831
V23	39923.2200	237740.7496	ED19	39708.9230	237745.3796
V24	39908.8192	237769.2242	ED20	39705.7500	237769.1326
V25	39890.6560	237780.0656	EDIFICIO 3 (62.2m²)		
V26	39884.7980	237784.1086	ED21	39693.5260	237751.3481
V27	39890.3180	237805.3296	ED22	39696.2480	237744.6596
V28	39887.6640	237826.7006	ED23	39682.0660	237749.2386
V29	39880.1630	237837.3606	ED24	39689.3090	237755.9696
V30	39838.2690	237867.9710	EDIFICIO 4 (192.5m²)		
V31	39813.2984	237906.0054	ED25	39683.6188	237691.8789
V32	39792.6616	237936.3890	ED26	39683.6919	237697.4756
V33	39784.5210	237932.2746	ED27	39672.0226	237697.4050
V34	39682.2790	237852.6636	ED28	39672.0087	237697.6667
V35	39674.1120	237859.3786	ED29	39682.7751	237697.6424
V36	39663.2430	237857.8916	ED30	39688.4577	237693.7143
V37	39652.2280	237863.4166	ED31	39686.1990	237698.0066
V38	39651.1491	237861.5379	ED32	39871.7440	237687.0198
V39	39616.6481	237869.0733	ED33	39871.7946	237691.8097
V40	39612.0600	237822.9486			
V41	39623.1480	237868.2696			
V42	39623.3820	237847.4486			
V43	39618.7640	237825.5286			
V44	39593.2291	237784.7650			
V45	39593.4497	237721.1030			

- LEGENDA:**
- INFRAESTRUTURAS**
- 1 ESCRITÓRIOS / INSTALAÇÕES SOCIAIS I / OFICINA
  - 2 PAVILHÃO DE CORTE
  - 3 PAVILHÃO DE BLOCOS
  - 4 PAVILHÃO DE ACABAMENTOS I
  - 5 PAVILHÃO DE ACABAMENTOS II
  - 6 PAVILHÃO DE EQUIPAMENTOS DE AR COMPRIMIDO
  - 7 QUADRO ELECTRICO GERAL
  - 8 ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ÁGUAS RESIDUAIS
  - 9 FOSSA DE VISITA E LAVAGEM
  - 10 POSTO DE ABASTECIMENTO DE COMBUSTÍVEIS
  - 11 PAVILHÃO DOS JACTOS DE AREIA
  - 12 INSTALAÇÕES SOCIAIS II
  - 13 EXPOSIÇÃO
  - 14 CAMINHO DE ACESSO À SERVIÇÃO
  - 15 ANEXO DE APOIO À FOSSA DE VISITA
  - 16 POSTO DE TRANSFORMAÇÃO (PT)
  - 17 POSTO DE ABASTECIMENTO DE BIODIESEL
  - 18 ANEXO DE APOIO AO FURO DE ÁGUA
  - 19 TANQUES DE DECATANÇÃO
  - 20 FILTROS DA PRENSA
  - 21 ANEXO PARA ARRUMOS DE MATERIAL
- PARQUES**
- A PARQUE DE BLOCOS
  - B PARQUE DE ALVERNARIAS RACHADAS
  - C PARQUE DE PEDRA SERRADA
  - D PARQUE DE CUBOS RACHADOS
  - E PARQUE DE PRODUTOS ACABADOS
  - F BACIAS DE RETENÇÃO DE LAMAS
  - G PARQUE DE ESTACIONAMENTO DE VIATURAS PESADAS
  - H PARQUE DE ESTACIONAMENTO DE VIATURAS LIGEIRAS

Legenda:

Área total a regularizar ( 61 626m² )

Levantamento Topográfico com os vértices correspondentes

Georeferência: Hayford Gauss Datum'73

Pedido de Declaração de Interesse Público Municipal para a legalização da  
Fábrica de Transformação de Rochas Ornamentais

Requerente: Feliciano Soares Granitos Lda

Local: Presa - Arcozelos - Ponte de Lima

Empresa: Topogob, Gabinete de Topografia Lda

Área Total: 61 626 m²

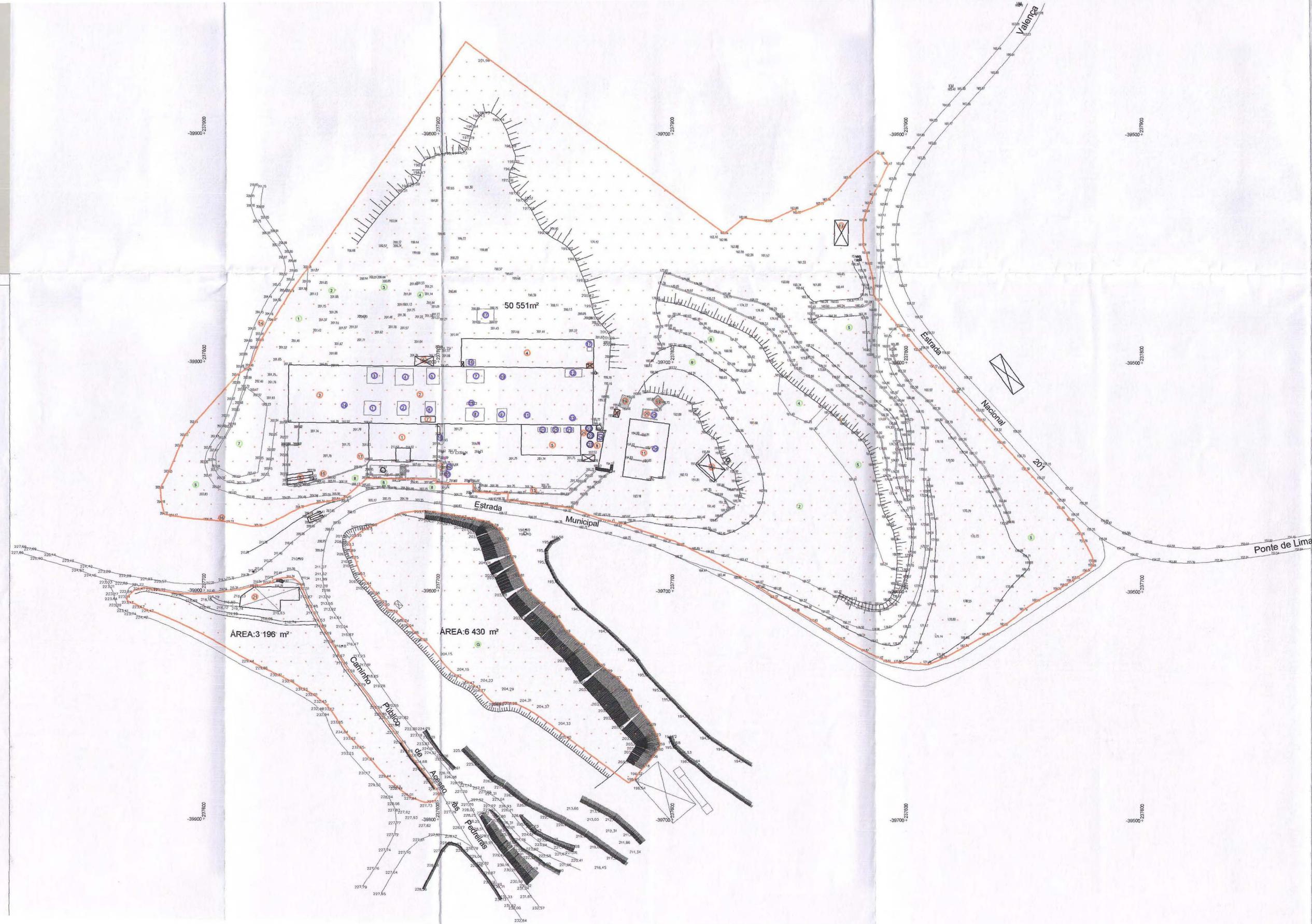
Escala: 1/1 000

Desenho: 9

Feliciano-Escritorio

Julho 2017

TOPOGAB Rua Dr. Cassiano Batista, n.º168 - 4990-79 Ponte de Lima (tel/fax : 258 743 823 - e-mail: topogob@gmail.com)



LEGENDA:

INFRAESTRUTURAS

- 1 ESCRITÓRIOS / INSTALAÇÕES SOCIAIS I / OFICINA
- 2 PAVILHÃO DE CORTE
- 3 PAVILHÃO DE BLOCOS
- 4 PAVILHÃO DE ACABAMENTOS I
- 5 PAVILHÃO DE ACABAMENTOS II
- 6 PAVILHÃO DE EQUIPAMENTOS DE AR COMPRIMIDO
- 7 QUADRO ELECTRICO GERAL
- 8 ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ÁGUAS RESIDUAIS
- 9 FOSSA DE VISITA E LAVAGEM
- 10 POSTO DE ABASTECIMENTO DE COMBUSTÍVEIS
- 11 PAVILHÃO DOS JACTOS DE AREIA
- 12 INSTALAÇÕES SOCIAIS II
- 13 EXPOSIÇÃO
- 14 CAMINHO DE ACESSO À SERVIDÃO
- 15 ANEXO DE APOIO À FOSSA DE VISITA
- 16 POSTO DE TRANSFORMAÇÃO (PT)
- 17 POSTO DE ABASTECIMENTO DE BIODIESEL
- 18 ANEXO DE APOIO AO FURO DE ÁGUA
- 19 TANQUES DE DECANTAÇÃO
- 20 FILTROS DA PRENSA
- 21 ANEXO PARA ARRUMOS DE MATERIAL

PARQUES

- 1 PARQUE DE BLOCOS
- 2 PARQUE DE ALVERNARIAS RACHADAS
- 3 PARQUE DE PEDRA SERRADA
- 4 PARQUE DE CUBOS RACHADOS
- 5 PARQUE DE PRODUTOS ACABADOS
- 6 BACIAS DE RETENÇÃO DE LAMAS
- 7 PARQUE DE ESTACIONAMENTO DE VIATURAS PESADAS
- 8 PARQUE DE ESTACIONAMENTO DE VIATURAS LIGEIRAS

EQUIPAMENTOS

- 1 MÁQUINA DE CORTE TIPO PONTE Ø 3 500mm
- 2 MÁQUINA DE CORTE TIPO PONTE Ø 2 100mm
- 3 MÁQUINA DE CORTE TIPO PONTE Ø 2 200mm (I)
- 4 MÁQUINA DE CORTE TIPO PONTE Ø 2 200mm (II)
- 5 MÁQUINA DE CORTE TIPO PONTE Ø 2 200mm (III)
- 6 MÁQUINA DE CORTE TIPO PONTE Ø 1 600mm
- 7 MÁQUINA DE CORTE TIPO PONTE Ø 1 300mm
- 8 MÁQUINA DE CORTE TIPO PONTE Ø 1 300mm
- 9 MÁQUINA DE CORTE TIPO PONTE Ø 1 200mm
- 10 MÁQUINA DE CORTE TIPO PONTE Ø 1 150mm
- 11 MÁQUINA GRANULADORA 1 000mm
- 12 MÁQUINA DE BUJARDAR
- 13 MÁQUINA DE BRAÇO PARA POLIR
- 14 VIRA BLOCOS (40t)
- 15 TORNO COPIADOR AUTOMÁTICO
- 16 CORTA TOROS
- 17 MÁQUINA DE CUBOS (3 unidades)
- 18 RELÓGIOS DE PONTO
- 19 BOMBA DE GASOLEO
- 20 BOMBA DE BIODIESEL
- 21 CORTINA DE EXTRACÇÃO E CAPTAÇÃO DE POEIRAS (3 unidades)
- 22 CHAMINÉ DE EXTRACÇÃO DE POEIRAS
- 23 SILOS DE DECATAÇÃO DE LAMAS
- 24 DEPÓSITO DE ÁGUA
- 25 FILTRO PRENSA
- 26 MÁQUINAS DE JACTO DE AREIA



Levantamento Topográfico com os Infraestruturas, Parques e Equipamentos

Georeferência: Hayford Gauss Datum73

Pedido de Declaração de Interesse Público Municipal para a legalização da Fábrica de Transformação de Rochas Ornamentais

Requerente: Feliciano Soares Granitos Lda

Local: Presa - Arcozelo - Ponte de Lima

Empresa: Topogab, Gabinete de Topografia Lda

Área Total: 61 626 m²

Escala: 1/1 000

Desenho: 10

Feliciano-Escritório

Julho 2017

TOPOGAB Rua Dr. Cassiano Batista, n.º168 - 4990-79 Ponte de Lima (tel/fax : 258 743 823 - e-mail: topogab@gmail.com)

D E S P A C H O

21  
7

*Concomno*  
Notifique-se conforme o teor  
da informação.

02.08.2017

O Vereador

Vasco Ferraz

Processo nº: 378/17      Data de Entrada: VINTE E QUATRO de JULHO de 2017  
Requerimento nº: 6808/17

Requerente Principal: FELICIANO SOARES GRANITOS DE PONTE DE LIMA, LDA  
Localização da Obra: LUGAR DA PRESA - ARCOZELO

I N F O R M A Ç Ã O   T É C N I C A

A empresa **Feliciano Soares- Granitos de Ponte de Lima Ld.<sup>a</sup>**, pessoa coletiva 506 942 830, solicita através do requerimento em epígrafe o reconhecimento do Interesse Público Municipal para a indústria de transformação "**Fábrica de Serragem, Corte, e Acabamentos de Pedra**", localizada na freguesia de Arcozele, ao abrigo do DL nº 165/2014, de 5 de Novembro e Lei 21/2016 de 19 de Julho, que estabelece com carácter extraordinário o regime de regularização e de alteração e ou ampliação de estabelecimentos e explorações de atividades industriais, pecuárias, de operações de gestão resíduos e de explorações de pedreiras incompatíveis com instrumentos de gestão territorial e ou condicionantes ao uso do que não disponham de título válido de instalação ou de título de exploração ou de exercício de atividade.

A presente indústria de transformação está enquadrada no Plano Diretor Municipal de Ponte de Lima em área classificada como Reserva Ecológica Nacional, segundo a Planta de Condicionantes e Área Predominantemente Florestal de Produção Condicionada e Área para Exploração de Recursos Geológicos, segundo a Planta de Ordenamento do PDM, e integrada em Espaços de Atividades Económicas SUOPG 1 das Pedreiras das Pedras Finas, segundo o Plano de Urbanização das Pedras Finas.

Esta indústria de transformação face à sua localização e ao número de trabalhadores que emprega 60 cumpre uma função industrial importante no concelho de Ponte de Lima.

Pelo referido sou de parecer que é do interesse público Municipal a presente exploração industrial, com base no art.º 5º alínea a) do Decreto-lei 165/2014, de 5 de Novembro, e Lei 21/2016 de 19 de Junho, para efeitos da emissão da Declaração de Interesse Público Municipal pela Assembleia Municipal.

Deve contudo notificar-se o requerente a apresentar levantamento topográfico em suporte digital georreferenciado com indicação dos vértices dos limites da indústria de transformação.

À Consideração Superior,

2017/07/26

O Técnico

*F. A. Redondo Ferreira*  
(FERNANDO ANTONIO REDONDO FERREIRA)

Visto  
2017-07-27  
*[Signature]*

Ex. Mo Senhor  
Representante Legal Da Sociedade  
Feliciano Soares Granitos de Ponte de Lima,  
Ld<sup>a</sup>.  
Presa-Arcozelo  
4990-250 Ponte De Lima

22  
Tipo de Registo: Saída  
Nº de Registo: 5487/2017  
Data de Registo: 03-08-2017

**Assunto: Informação referente ao processo de obras n.º 378/17**

Requerente: Feliciano Soares Granitos de Ponte de Lima, Ld<sup>a</sup>.

Local da Obra: Lugar da Presa - Arcozelo

Notificação n.º: 1668/17

Relacionado com o processo de obras referido em epígrafe, vimos notificar V.Ex<sup>a</sup> que, em 02 de agosto corrente, foi proferido pelo Vereador da Área de Obras Particulares e Urbanismo, Engenheiro Vasco Nuno Magalhães Velho de Almeida Ferraz, com competência delegada nos termos do despacho n.º 30/2013 de 22 de outubro, do Presidente da Câmara, despacho de concordância com o teor da informação prestada pela Divisão de Obras e Urbanismo, da qual se envia fotocópia.

Nos termos do mesmo despacho notifica-se V.Ex.<sup>a</sup> a corrigir as insuficiências apontadas na mesma.

Com os melhores cumprimentos.

Por delegação de assinatura  
(Despacho n.º 19/13 de 22 de outubro)  
O Coordenador Técnico/DOU

  
\_\_\_\_\_  
(Dalmo Pereira)

/SF Anexo:1



**FELICIANO  
SOARES**  
**GRANITOS**

A Empresa do Granito de Ponte de Lima

MUNICÍPIO DE PONTE DE LIMA  
**ENTRADAS**  
Requerimentos / Obras  
N.º 699.5 Em. 02/08/2017

23  
7  
Rauze

Exmo. Senhor Presidente  
Câmara Municipal de Ponte de Lima  
Praça da República  
4990-062 Ponte de Lima

**ASSUNTO:** Entrega de elementos - Processo n.º 378/17  
Pedido de DIPM entrega de CD

Notificação n.º 1668/17 de 03-08-2017

Ponte de Lima, 07 de agosto de 2017

Exmo. Senhor Presidente,

**FELICIANO SOARES GRANITOS DE PONTE DE LIMA, LDA**, vem por este meio proceder ao envio de CD com o levantamento topográfico com as coordenadas dos vértices da área da fábrica de serragem, corte e acabamentos de pedra, georeferenciado no sistema PT –TM06/ETRS89, em formato dwg.

De acordo com o pedido de DIPM (declaração de interesse público municipal) entregue na câmara municipal a 24/07/2017, informa-se V/Exa que os 60 trabalhadores são referentes às pedreiras e fábrica. Os trabalhadores da fábrica correspondem a 57.

Os nossos cumprimentos,

A Gerência

**FELICIANO SOARES**  
Granitos de Ponte de Lima, Lda.  
NIF: PT 506 942 830  
LUGAR DA PRESA - ARCOZELO  
4990-250 PONTE DE LIMA  
PORTUGAL

Lugar da Presa - ArcozeLO  
4990-250 Ponte de Lima  
T. (00351) 258 941 631  
Tlm. 967 604 873  
F. (00351) 258 941 609  
Egeral@fsgranitos.pt

www.fsgranitos.pt

Cmã 4774  
20,20 €  
07/08/2017  
Rauze

D E S P A C H O  
*Z... de A...  
Of. de Junta - J...  
S. J...  
17.01.18*

Processo nº: 378/17      Data de Entrada: SETE de AGOSTO de 2017  
Requerimento nº: 6995/17  
Requerente Principal: FELICIANO SOARES GRANITOS DE PONTE DE LIMA, LDA  
Localização da Obra: LUGAR DA PRESA - ARCOZELO

I N F O R M A Ç Ã O T É C N I C A

O requerente vem em resposta à notificação nº 1668/17 de 3 de Agosto, apresentar o suporte digital, dando assim cumprimento à referida notificação.

À Consideração Superior,

2017/08/09

O Técnico

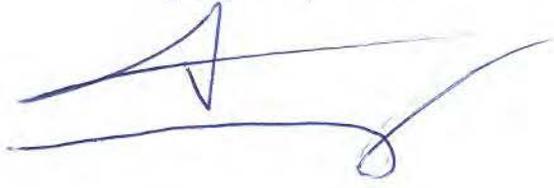
FERNANDO ANTONIO REDONDO FERREIRA  
(FERNANDO ANTONIO REDONDO FERREIRA)

*Do Sr. Presidente*

ferreira

*Em cumprimento ao meu des. p. 100, necessito que a documentação de interesse público Municipal deva ser específica para a regularização dos áreas de construção existentes dentro das duas parcelas de terreno que são propriedade do requerente e não para utilização no uso do solo das totalidade das áreas.*

15/01/2018



*Visti.*

*Proposto a aprovação de Intenção Pública Municipal de presente instalação, pela Assembleia Municipal, ao abrigo do al.º 1.º, n.º 4, art.º 5.º D.L. 165/2016, 5 de Novembro.*

*[Signature]*  
2017.08.10



## DELIBERAÇÃO

\_\_\_ **2.5 - PROCESSO DIVERSOS Nº 378/17 – Requerente: Feliciano Soares – Granitos de Ponte de Lima, Lda. – Local da Obra: Lugar da Presa na freguesia de Arcozelo – Presente uma informação técnica a propor a aprovação do Interesse Público Municipal da instalação industrial, com base na alínea a) do art.º 5 do DL 165/2014 de 05 de novembro.** A Câmara Municipal **deliberou por unanimidade** considerando a informação técnica prestada, propor à Assembleia Municipal o reconhecimento do Interesse Público Municipal na regularização da instalação industrial, relativa ao processo diversos n.º 378/17, requerida por **Feliciano Soares – Granitos de Ponte de Lima, Lda.**, para legalização das áreas de construção existentes dentro das duas parcelas de terreno que são propriedade do requerente e não para alteração do uso do solo da totalidade das áreas, de acordo com o disposto na alínea a) do art.º 5 do DL 165/2014 de 05 de novembro. \_\_\_\_\_

**Reunião de Câmara Municipal de 29 de janeiro de 2018,**

**A CHEFE DE DIVISÃO/DAF,**

**Sofia Velho/Dra.**