



Licença, Comunicação Prévia e Pedido de Informação Prévia

Identificação do Requerente/Comunicante

Nome/Designação: _____
Morada/Sede: _____
Freguesia: _____ Código Postal: _____ Concelho: _____
NIF n.º: _____ Tipo: _____
Telefone: _____ Telemóvel: _____ E-mail: _____
Na qualidade de: _____

Identificação do Representante Legal

Nome: _____
Morada: _____
Freguesia: _____ Código Postal: _____ Concelho: _____
NIF n.º: _____ Tipo: _____
Telefone: _____ Telemóvel: _____ E-mail: _____
Na qualidade de: _____

Para efeitos de comunicação

☐ Pretendo que as notificações referentes ao presente pedido sejam enviadas para o e-mail abaixo indicado:

☐ Pretendo que as notificações por via postal, referentes ao presente pedido sejam enviadas para a seguinte morada:

☐ Requerente/Comunicante ☐ Representante Legal ☐ Outra

Nome/Designação: _____
Morada/Sede: _____
Freguesia: _____ Código Postal: _____ Concelho: _____

Pretensão

Nos termos do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação (RJUE), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, pelo requerente/comunicante acima identificado, é solicitado/comunicado o seguinte:

Identificação da operação urbanística

- ☐ Obra de construção
- ☐ Obra de ampliação
- ☐ Obra de reconstrução
- ☐ Obra de conservação
- ☐ Obra de alteração
- ☐ Obra de demolição
- ☐ Operação de loteamento
- ☐ Trabalhos de remodelação de terrenos
- ☐ Outras utilizações do solo ou instalação de equipamentos sujeitos a legislação especial



Localização da operação urbanística

Rua/Lugar: _____

Freguesia: _____ Código Postal: _____

Artigo Matricial: _____ Registo Predial n.º: _____

Classificação do solo: ☐ Solo Rústico ☐ Solo Urbano

Código de Acesso à Certidão Permanente do Registo Predial: _____

Confrontações com a via pública:

☐ Norte: _____

☐ Sul: _____

☐ Nascente: _____

☐ Poente: _____

Identificação das infraestruturas públicas

É servido por coletor público de águas residuais? ☐ Sim ☐ Não

É servido por coletor público de águas pluviais? ☐ Sim ☐ Não

É servido por rede pública de abastecimento de água? ☐ Sim ☐ Não

É servido por arruamento pavimentado? ☐ Sim ☐ Não

É servido por rede de gás? ☐ Sim ☐ Não

É servido por rede de eletricidade? ☐ Sim ☐ Não

É servido por rede de telefone? ☐ Sim ☐ Não

Identificação do destino da obra

☐ Habitação Unifamiliar

☐ Habitação Multifamiliar

☐ Comércio

☐ Serviços: _____

☐ Empreendimento Turístico⁽¹⁾: _____

☐ Indústria: _____

☐ Armazenagem

☐ Edifício Agrícola

☐ Anexo de Apoio ao Edifício Principal

☐ Anexo de Apoio Agrícola

☐ Capacidade do Depósito, no caso de posto de abastecimento: _____

☐ Outros usos: _____

Habitação Multifamiliar

N.º de Unidades Independentes/Frações: _____

Comércio e/ou Serviços

N.º de Unidades Independentes/Frações: _____

Indústria e/ou Armazenagem

N.º de Unidades Independentes/Frações: _____

Edifício Agrícola

N.º de Unidades Independentes: _____

Anexo de Apoio ao Edifício Principal

N.º de Unidades Independentes: _____

Anexo de Apoio Agrícola

N.º de Unidades Independentes: _____

Outros usos

N.º de Unidades Independentes/Frações: _____

(1) - Indicar a tipologia nos termos do Decreto-Lei 80/2017, de 30 de junho



Incentivo à Produção Pecuária

Pedido isento de pagamento de taxas e licenças ao abrigo do Regulamento Municipal de Incentivo à Produção Pecuária de Ponte de Lima ☐ Sim ☐ Não

Enquadramento territorial e outras restrições

- ☐ Plano diretor municipal
- ☐ Plano de urbanização: _____
- ☐ Operação de loteamento: _____
- ☐ Imóvel em área sujeita a servidão administrativa ou restrição de utilidade pública
- ☐ Imóvel classificado ou em vias de classificação bem como imóvel integrado em conjunto ou sítio classificado ou em vias de classificação
- ☐ Imóvel situado em zona de proteção de imóvel classificado ou em vias de classificação
- ☐ Imóvel em zona urbana consolidada, nos termos da alínea e) do n.º 4 do artigo 4.º do RJUE
- ☐ Outro: _____

Pedido de Informação Prévia (PIP)

- ☐ PIP ao abrigo do n.º 1 do artigo 14.º do RJUE
- ☐ PIP ao abrigo do n.º 2 do artigo 14.º do RJUE
- ☐ Alteração ao projeto durante a execução da obra isenta na sequência de PIP do n.º 2 do artigo 14.º, nos termos do n.º 3 do artigo 83.º do RJUE
- ☐ Outro: _____

Identificação do Proprietário (Preencher caso o requerente não seja o proprietário do prédio)

Nome: _____

Morada: _____

Freguesia: _____ Código Postal: _____ Concelho: _____

Licença

- ☐ Licença, nos termos da alínea _____ do n.º 2 do artigo 4.º do RJUE
- ☐ Alteração à licença, nos termos do artigo 27.º do RJUE
- ☐ Alteração ao projeto durante a execução da obra, nos termos do artigo 83.º do RJUE
- ☐ Licença parcial para construção da estrutura, nos termos do n.º 6 do artigo 23.º do RJUE
- ☐ Entrega dos projetos de especialidades, nos termos do n.º 4 do artigo 20.º ou do n.º 3 do artigo 59.º do RJUE, conforme se assinalam no Mod.394 - Identificação dos projetos de especialidades
- ☐ Outro: _____

Comunicação Prévia

- ☐ Comunicação prévia, nos termos da alínea _____ do n.º 4 do artigo 4.º do RJUE
- ☐ Alteração ao projeto durante a execução da obra, nos termos do n.º 1 e n.º 3 artigo 83.º do RJUE
- ☐ Comunicação prévia, aplicável a utilizações do solo ou instalações técnicas por força de legislação especial: _____
- ☐ Outro: _____



Informações Complementares

- ☐ A operação urbanística é de impacte relevante ou semelhante a operação de loteamento nos termos previstos no artigo 14.º do Regulamento Municipal de Edificação e Urbanização de Ponte de Lima (RMEU)
- ☐ Operação urbanística da qual resulta a remoção de azulejos de fachada
- ☐ Operação urbanística que decorre de legislação especial: _____
- ☐ A operação urbanística está sujeita a Avaliação de Impacte Ambiental (AIA)
- ☐ Sobre o projeto de execução foi emitida Declaração de Impacte Ambiental (DIA) ou Decisão de Conformidade Ambiental do Projeto de Execução (DCAPE) nos termos dos n.ºs 4 e 5 do artigo 119.º do RJUE
- ☐ A operação de loteamento integra obras de urbanização
- ☐ É/São entregue(s) o(s) projeto(s) de especialidades em simultâneo com o projeto de arquitetura, conforme identificado(s) no Mod.394 - Identificação dos projetos de especialidades (sigla ESP01)
- ☐ É requerida a execução por fases das obras de urbanização, nos termos do n.º 1 ou n.º 6 do artigo 56.º do RJUE
- ☐ É requerida/comunicada a execução por fases das obras de edificação, nos termos do n.º 1 ou do n.º 7 do artigo 59.º do RJUE
- ☐ É apresentado pedido de ocupação da via pública, nos termos do n.º 7 do artigo 4.º do RJUE
- ☐ Outro: _____

Consultas, autorizações, aprovações ou pareceres externos

Aspetos relacionados com a localização (Artigo 13.º-A do RJUE, na sua atual redação)

- ☐ É/São apresentado(s) parecer(es), autorização(ões) ou aprovação(ões) de entidade(s) externa(s) ao município, nos termos do n.º 15 ou do n.º 16 do artigo 13.º-A do RJUE
- ☐ São apresentadas prova da solicitação da(s) autorização(ões) ou aprovação(ões) de entidades externas ao município e declaração do requerente/comunicante de que o(s) parecer(es) não foi/foram emitido(s) dentro do prazo legalmente previsto, nos termos do n.º 15 do artigo 13.º-A do RJUE
- ☐ Dispensa de consulta de entidades externas, nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 13.º do RJUE
- ☐ Outro: _____

Aspetos não relacionados com a localização (Artigo 13.º-B do RJUE)

- ☐ É/São apresentado(s) parecer(es), autorização(ões) ou aprovação(ões) de entidade(s) externa(s) ao município acompanhado de cópia dos elementos entregues à(s) entidade(s) consultada(s)
- ☐ São apresentadas prova da solicitação da(s) autorização(ões) ou aprovação(ões) de entidades externas ao município e declaração do requerente/comunicante de que o(s) parecer(es) não foi/foram emitido(s) dentro do prazo legalmente previsto, nos termos do n.º 3 do artigo 13.º-B do RJUE
- ☐ Dispensa de consulta de entidades externas, nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 13.º do RJUE
- ☐ Outro: _____

Antecedentes processuais (registar apenas o último antecedente)

- ☐ Não existem antecedentes para o imóvel em apreço
- ☐ Processo de Licenciamento n.º _____
- ☐ Comunicação prévia n.º _____
- ☐ Pedido de Informação prévia n.º _____
- ☐ Processo de Loteamento n.º _____
- ☐ Outro: _____

Operação de Destaque ☐ Sim ☐ Não



Informações Adicionais

Informação de recolha de dados pessoais

- **Responsável pelo Tratamento:** Município de Ponte de Lima.
- **Finalidade e Fundamento Jurídico:** Gestão do pedido de Licenciamento, Comunicação Prévia e Pedido de Informação Prévia, cumprindo o exercício de autoridade pública e funções de interesse público e obrigações legais daí decorrentes, nomeadamente no âmbito do Regime Jurídico do Urbanismo e Edificação.
- **Transmissão a terceiros/subcontratantes:** Apenas por obrigação legal ou para efetivação das finalidades referidas.
- **Conservação:** Cumprimento de prazo fixado pelo Regulamento para a Classificação e Avaliação da Informação Arquivística da Administração Local.
- **Direitos dos titulares:** Solicitar o acesso, retificação, apagamento, limitação do tratamento, portabilidade e oposição, sem comprometer a ilicitude do tratamento efetuado bem como a ser informado em caso de violações de segurança e direito a apresentar reclamação junto da Comissão Nacional da Proteção de Dados (CNPD).
- A comunicação dos dados pessoais recolhidos constitui, requisito de cumprimento da finalidade indicada, pelo que o titular está obrigado a fornecê-los e a atualizá-los.
- **Encarregado da Proteção de Dados:** encarregadodeprotecaodedados@cm-pontedelima.pt
- Para mais informações consulte a nossa política de privacidade em www.cm-pontedelima.pt/p/politica_de_privacidade_e_seguranca

Ponte de Lima, _____

O Requerente/Comunicante/Representante Legal,
