



Pedido de Informação Prévia nos termos do n.º 2 do artigo 14.º para operação de loteamento

Elemento anexo	Sigla	Assinatura digital	Tipo de Ficheiro
Requerimento	REQ01	Sim	PDF/A
Documentos de Legitimidade			
Documento comprovativo da legitimidade - Requerente - Certidão da Conservatória do Registo Predial atualizada com denominação toponímica	LEG02	Não	PDF/A
Declaração de Mandato para Procedimento Administrativo (Mod.230) ⁽¹⁾	LEG03	Não	PDF/A
Procuração nos termos legais a conferir poderes ao representante ⁽¹⁾	LEG10	Não	PDF/A
Informação Cartográfica			
Planta de localização à escala 1:1000 com a delimitação do prédio	CART02	Não	PDF/A
Levantamento Topográfico	CART03	Não	DWG
Ficheiro de Implantação	CART04	Não	DWG
Loteamento			
Planta da situação existente à escala 1:1000 ou superior, correspondente ao estado e uso atual do terreno e de uma faixa envolvente com dimensão adequada à avaliação da integração da operação na área em que se insere, com indicação dos valores naturais e construídos, de servidões administrativas e restrições de utilidade pública e infraestruturas existentes	LOT01	Sim	PDF/A
Planta do cadastro atual, à escala de 1:1000 ou superior	LOT23	Sim	PDF/A
Planta do cadastro proposto, à escala de 1:1000 ou superior	LOT24	Sim	PDF/A
Planta e quadro de transformação fundiária, com a descrição pormenorizada dos lotes com a indicação dos artigos matriciais de proveniência e áreas de cedência	LOT25	Sim	PDF/A
Perfis longitudinais e transversais do loteamento, com representação da situação existente e proposta relativamente à modelação do terreno, ao edificado e ao espaço público, bem como da relação destes com a envolvente em termos que permitam demonstrar a sua integração, devidamente identificados em planta	LOT16	Sim	PDF/A
Planta de síntese do loteamento, à escala de 1:1000 ou superior, podendo ser desdobrada por temas, indicando, nomeadamente, a modelação proposta para o terreno, a estrutura viária, as redes de abastecimento de água e de saneamento, de energia elétrica, de gás e de condutas destinadas à instalação de infraestruturas de telecomunicações e a respetiva ligação às infraestruturas existentes, bem como os resíduos sólidos urbanos e ainda a divisão em lotes e sua numeração, finalidade, áreas de implantação e de construção, número de pisos acima e abaixo da cota de soleira e número de fogos, com especificação dos destinados a habitação pública, a custos controlados ou para arrendamento acessível, quando previstos, e a localização dos equipamentos de utilização coletiva e das áreas que	LOT02	Sim	PDF/A



Elemento anexo	Sigla	Assinatura digital	Tipo de Ficheiro
lhes sejam destinadas, bem como das áreas para espaços verdes e de utilização coletiva, com indicação das áreas sujeitas a ónus de utilização coletiva			
Planta com indicação das áreas de cedência destinadas a: - Espaços verdes e de utilização coletiva - Infraestruturas, incluindo estacionamento - Equipamentos de utilização coletiva/habitação pública, a custos controlados ou para arrendamento acessível	LOT11	Sim	PDF/A
Estimativa dos encargos urbanísticos, nomeadamente com o cálculo da taxa pela realização, manutenção e reforço de infraestruturas urbanísticas e das compensações urbanísticas, quando aplicável, ou junção de resultado de simulação do cálculo disponibilizado pelo município	LOT18	Sim	PDF/A
Calendarização da execução da obra, com estimativa do prazo do prazo de conclusão dos trabalhos, quando a operação de loteamento inclua obras de urbanização	LOT20	Sim	PDF/A
Estimativa do custo total da obra, baseado em quantidades e tipologias dos trabalhos necessários à sua execução	LOT26	Sim	PDF/A
Imagens resultantes de simulação virtual tridimensional fidedigna	LOT27	Sim	PDF/A
Técnico autor do projeto - Termo de Responsabilidade	LOT03	Sim	PDF/A
Técnico autor do projeto - Seguro de responsabilidade civil	LOT05	Não	PDF/A
Coordenador do projeto - Termo de responsabilidade	LOT14	Sim	PDF/A
Coordenador do projeto - Seguro de responsabilidade civil	LOT15	Não	PDF/A
Plano de Acessibilidades			
Plano de acessibilidades, que integrando peças escritas e desenhadas, permita evidenciar as opções de projeto em matéria de garantia do acesso aos utilizadores com mobilidade reduzida, apresentando a rede de espaços e equipamentos acessíveis, existente ou proposta, para a área objeto da operação urbanística, comprovando que a execução da operação se conforma com o regime jurídico da acessibilidade	ACES01	Sim	PDF/A
Regulamento Geral do Ruído			
Estudo que ateste da conformidade da operação com o Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro, na sua redação atual	RUID01	Sim	PDF/A
Termo de Responsabilidade do técnico autor do estudo que ateste da conformidade da operação com o Regulamento Geral do Ruído	RUID02	Sim	PDF/A
Outros Elementos			
Outros Elementos - PDF/A	OUTR01	Não	PDF/A

(1) - No caso de requerido por representante, em nome do titular/requerente, entrega obrigatória da Declaração de Mandato para Procedimento Administrativo ou Procuração nos termos legais a conferir poderes ao representante.