



## Benefícios Fiscais - Prédios urbanos objeto de reabilitação e incentivos à reabilitação urbana (ARU e ORU)

| Elemento anexo                                                                                                                                                                                                                                  | Sigla  | Assinatura digital | Tipo de Ficheiro |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------|------------------|
| Requerimento                                                                                                                                                                                                                                    | REQ01  | Sim                | PDF/A            |
| <b>Documentos de Legitimidade</b>                                                                                                                                                                                                               |        |                    |                  |
| Certidão da Conservatória do Registo Predial atualizada com denominação toponímica                                                                                                                                                              | LEG02  | Não                | PDF/A            |
| Caderneta predial (Autoridade Tributária e Aduaneira) emitida há menos de um ano                                                                                                                                                                | LEG05  | Não                | PDF/A            |
| Contrato de promessa compra e venda (apenas no caso de promitente-comprador)                                                                                                                                                                    | DEC12  | Não                | PDF/A            |
| Declaração de Mandato para Procedimento Administrativo (Mod.230) <sup>(1)</sup>                                                                                                                                                                 | LEG03  | Não                | PDF/A            |
| Procuração nos termos legais a conferir poderes ao representante <sup>(1)</sup>                                                                                                                                                                 | LEG10  | Não                | PDF/A            |
| <b>Para isenção de IMI</b>                                                                                                                                                                                                                      |        |                    |                  |
| Declaração assinada por perito qualificado que ateste o cumprimento dos requisitos de eficiência energética e de qualidade térmica a que se refere o artigo 30.º do Decreto-Lei n.º 118/2013, de 20 de agosto, na sua última redação, <b>ou</b> | ARU01  | Não                | PDF/A            |
| Declaração assinada por perito qualificado que ateste e justifique a sua dispensa nos termos do disposto no artigo 6.º do Decreto-Lei n.º 53/2014, de 8 de abril, na sua última redação                                                         | ARU02  | Não                | PDF/A            |
| <b>Para isenção de IMT</b>                                                                                                                                                                                                                      |        |                    |                  |
| Declaração assinada por perito qualificado que ateste o cumprimento dos requisitos de eficiência energética e de qualidade térmica a que se refere o artigo 30.º do Decreto-Lei n.º 118/2013, de 20 de agosto, na sua última redação            | ARU01  | Não                | PDF/A            |
| Declaração assinada por perito qualificado que ateste e justifique a sua dispensa nos termos do disposto no artigo 6.º do Decreto-Lei n.º 53/2014, de 8 de abril, na sua última redação                                                         | ARU02  | Não                | PDF/A            |
| Documento comprovativo de aquisição do imóvel ou fração (ex. escritura de compra e venda, de doação, entre outros títulos, etc.)                                                                                                                | ARU03  | Não                | PDF/A            |
| Documento comprovativo do pagamento do IMT                                                                                                                                                                                                      | ARU04  | Não                | PDF/A            |
| <b>E no caso de isenção na primeira transmissão do imóvel reabilitado</b>                                                                                                                                                                       |        |                    |                  |
| Contrato de arrendamento para habitação permanente                                                                                                                                                                                              | ARU05  | Não                | PDF/A            |
| Último recibo de renda                                                                                                                                                                                                                          | ARU06  | Não                | PDF/A            |
| <b>Para Pedido de Certidão de Localização do Imóvel em Área de Reabilitação Urbana</b>                                                                                                                                                          |        |                    |                  |
| Planta de Localização                                                                                                                                                                                                                           | CART02 | Não                | PDF/A            |
| <b>Outros Elementos</b>                                                                                                                                                                                                                         |        |                    |                  |
| Outros Elementos - PDF/A                                                                                                                                                                                                                        | OUTR01 | Não                | PDF/A            |



# Ponte D Lima

(1) - No caso de requerido por representante, em nome do titular/requerente, entrega obrigatória da Declaração de Mandato para Procedimento Administrativo ou Procuração nos termos legais a conferir poderes ao representante.